**Stavebník:.................................................................................................................................................**

 *(Meno priezvisko, korešpondenčná adresa)*

Mesto Ružomberok

 Mestský úrad – OMRaSP

 034 01 Ružomberok

**VEC**

**Žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere**

* novostavba
* zmena dokončenej stavby
* zmena v užívaní stavby, alebo jej časti
* odstránenie stavby

**Názov stavby:...........................................................................................................................................**

**Stavebník:**

**Meno a priezvisko (názov): ....................................................................................................................**

Bydlisko (sídlo): .......................................................................................................................................

Telefón:........................................................ Email:..................................................................................

**Zastupovaný (meno a priezvisko): ........................................................................................................**

Bydlisko: ...................................................................................................................................................

Telefón:........................................................ Email:..................................................................................

**ID stavby pridelené informačným systémom:.......................................................................................**

**Typ stavby :..............................................................................................................................................**

**Vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba ak nie je stavebníkom**:

**Meno a priezvisko (názov):.....................................................................................................................**

Bydlisko: (sídlo):.......................................................................................................................................

Právny vzťah k nehnuteľnosti: ...................................................................................................................

(napr: list vlastníctva, nájomná zmluva, zmluva o inom práve a pod.)

**Umiestnenie stavby:** v k. ú.: ......................................... pozemok p. č.:.................................................

....................................................................................................................................................................

**Zodpovedný projektant:**..........................................................................č. oprávnenia: .........................

Dátum vyhotovenia projektu stavby: ........................................................č. zákazky:...............................

**Zhotoviteľ stavby/ Stavebný dozor** (*meno priezvisko, adresa)*:

...................................................................................................................................................................

**Počet bytov pri bytovej budove:** ............................................................................................................

**Zastavaná plocha bytovej/nebytovej budovy**:.......................................................................................

**Podlahová plocha pri bytovej/nebytovej budove**:.................................................................................

**Obytná plocha pri bytovej budove**:........................................................................................................

Náklad stavby pri inžinierskej stavbe:.......................................................................................................

**Mená a adresy účastníkov konania** (vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb s uvedením parcelného čísla podľa KN, v prípade manželov uviesť obidvoch):

 ....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

v Ružomberku dňa:........................................ Podpis:.............................................................................

**Poznámky:**

**Prílohy k návrhu:**

- uviesť číslo listu vlastníctva (alebo priložiť fotokópiu alebo z internetu)

- kópia z katastrálnej mapy (priložiť fotokópiu alebo z internetu)

- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona

- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)

- **2x stavebný zámer** vypracovaný oprávnenou osobou (textové a grafické vyjadrenie urbanistického, architektonického a základného stavebného riešenia navrhovanej stavby vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti navrhovanej stavby a jej prevádzky, jej umiestnenia do územia, napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia, zmeny existujúcej stavby alebo odstránenia stavby)

- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest

- osvedčenie projektanta

- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby

- **správa o prerokovaní stavebného zámeru** (Stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe priloží všetky zabezpečené podklady.)

- **záväzné stanovisko orgánu územného plánovania**,

- rozhodnutie orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie

- **záväzné stanovisko príslušného špeciálneho stavebného úradu** (dopravná stavba, vodná stavba a pod.)

**- záväzné stanoviská dotknutých orgánov** podľa osobitných predpisov, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka,

**-** **záväzné vyjadrenie dotknutých právnických osôb:**

**Právnická osoba**  (vlastník, správca alebo prevádzkovateľ stavby dopravnej infraštruktúry alebo siete technického vybavenia na vymedzenom území, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka):

**Oprávnená právnická osoba** (vyjadruje sa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o stavbu, pri ktorej sa posúdenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyžaduje)

**- správny poplatok** (v hotovosti resp. prevodom) – Položka 59 Sadzobníka správnych poplatkov – účinný od 1.4.2025 v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.**