

Stavebník:.....

(Meno priezvisko, korešpondenčná adresa)

Mesto Ružomberok
Mestský úrad – OMRaSP
034 01 Ružomberok

VEC

Žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere

- novostavba
- zmena dokončenej stavby
- zmena v užívaní stavby, alebo jej časti
- odstránenie stavby

Názov stavby:.....

Stavebník:

Meno a priezvisko (názov):

Bydlisko (sídlo):

Telefón:..... Email:.....

Zastupovaný (meno a priezvisko):

Bydlisko:

Telefón:..... Email:.....

ID stavby pridelené informačným systémom:.....

Typ stavby :.....

Vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba ak nie je stavebníkom:

Meno a priezvisko (názov):.....

Bydlisko: (sídlo):.....

Právny vzťah k nehnuteľnosti:

(napr: list vlastníctva, nájomná zmluva, zmluva o inom práve a pod.)

Umiestnenie stavby: v k. ú.: pozemok p. č.:.....

.....

Zodpovedný projektant:.....č. oprávnenia:

Dátum vyhotovenia projektu stavby:č. zákazky:.....

Zhotoviteľ stavby/ Stavebný dozor (*meno priezvisko, adresa*):

.....

Počet bytov pri bytovej budove:

Zastavaná plocha bytovej/nebytovej budovy:.....

Podlahová plocha pri bytovej/nebytovej budove:.....

Obytná plocha pri bytovej budove:.....

Náklad stavby pri inžinierskej stavbe:.....

Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb s uvedením parcelného čísla podľa KN, v prípade manželov uviesť obidvoch):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

v Ružomberku dňa:..... Podpis:.....

Poznámky:

Prílohy k návrhu:

- uviesť číslo listu vlastníctva (alebo priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- kópia z katastrálnej mapy (priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- **2x stavebný zámer** vypracovaný oprávnenou osobou (textové a grafické vyjadrenie urbanistického, architektonického a základného stavebného riešenia navrhovanej stavby vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti navrhovanej stavby a jej prevádzky, jej umiestnenia do územia, napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia, zmeny existujúcej stavby alebo odstránenia stavby)
- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
- osvedčenie projektanta
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
- **správa o prerokovaní stavebného zámeru** (Stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe priloží všetky zabezpečené podklady.)
- **záväzné stanovisko orgánu územného plánovania,**
- rozhodnutie orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie
- **záväzné stanovisko príslušného špeciálneho stavebného úradu** (dopravná stavba, vodná stavba a pod.)
- **záväzné stanoviská dotknutých orgánov** podľa osobitných predpisov, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka,
- **záväzné vyjadrenie dotknutých právnických osôb:**

Právnická osoba (vlastník, správca alebo prevádzkovateľ stavby dopravnej infraštruktúry alebo siete technického vybavenia na vymedzenom území, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka):

Oprávnená právnická osoba (vyjadruje sa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o stavbu, pri ktorej sa posúdenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyžaduje)

- **správny poplatok** (v hotovosti resp. prevodom) – Položka 59 Sadzobníka správnych poplatkov – účinný od 1.4.2025 v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.