

### SPRÁVA Z KONTROLY

č. 4/2025

č. j. HK-7642-46062/2025-GJ

Hlavný kontrolór Mesta Ružomberok – Ing. Dušan Mataj

Zamestnanec útvaru hlavného kontrolóra – Jana Gazdíková, poverenie č. 4/2025

Prizvané osoby: – -

Kontrolovaný subjekt: MsÚ v Ružomberku

**Cieľ kontroly:** Kontrola zákonností, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s verejnými prostriedkami.

**Kontrolované obdobie:** rok 2025

**Miesto a čas vykonania kontroly:** MsÚ, 12.06.2025 – 31.07.2025

**Predmet kontroly:** Kontrola dodržiavania podmienok dohodnutých v zmluvách o dielo uzatvorených pri realizácii investičných akcií

#### **Legislatívna úprava - prehľad najdôležitejších predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly:**

1. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
3. Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.

Kontrola bola vykonaná v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa základných pravidiel finančnej kontroly § 20 až § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; v zmysle „Plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na prvý polrok 2025“ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 11.12.2024 uznesením č. 216/2024.

#### **Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov:**

Kontrolný orgán vykonal kontrolu na základe podkladov z informačného systému MsÚ a materiálov schválených mestským zastupiteľstvom.

- investičný plán rok 2025

- investičný plán rok 2024

Oprávnená osoba listom č. HK-7642-39612/2025-GJ zo dňa 12.06.2025 oznámila kontrolovanému začatie výkonu kontroly.



### Informácia o predmete kontroly.

Táto kontrola je určená na poskytnutie informácií o kontrole dodržiavania ustanovení vybraných zmlúv o dielo uzatvorených oddelením mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy (ďalej OMRaSP) uzatvorených pri realizácii investičných akcií v zmysle schváleného investičného plánu na roky 2023,2024,2025. Kontrolný orgán sa pri kontrole náhodne vybraných zmlúv o dielo (viď. tab. ) zameria hlavne na ustanovenia článkov ako je **dobu plnenia, sankcie za omeškanie zmluvných strán, zodpovednosť za vady.**

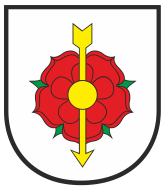
### Cieľ a účel kontroly

- Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s verejnými prostriedkami.
- či zhotoviteľ vykonal dielo riadne a včas v požadovanej kvalite a rozsahu a v dohodnutom termíne podľa zmluvy
- či zhotoviteľ dodrží termín odovzdania diela dohodnutý v článku v zmluve,
- či predmet zmluvy je zhotovený v súlade s ustanoveniami zmluvy pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem
- uplatnenie reklamácie objednávateľom

Tab.

Zoznam PD schválených v investičnom pláne na roky 2023 - 2025.

| Zoznam investičných akcií |                                                                                                     |                                  |                                                 |                                                           |                               |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| P. č.                     | Názov akcie:                                                                                        | Číslo zmluvy                     | Číslo faktúry:                                  | Termín odovzd.                                            | Protokol                      | Pozn.                             |
| 1.                        | PD Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár - ul. Š. Nahálku                                             | 20240308<br>20230267<br>20230703 | 2300003,23000<br>04,2300007,230<br>0008,2400003 | 10 týždňov<br>3mes.<br>11.12.2023                         | 1.7.2024<br>20.9.2023         | interier                          |
| 2.                        | PD Miniokružná križovatka - ul. Riadok a ul. Zarevúca                                               | 20230580                         | 231102                                          | DUR 2 mes.<br>DSP 1,5 mes.                                | 21.12.2023<br>Po vydaní<br>UR | Nevydané                          |
| 3.                        | PD Rekonštrukcia Legerského vily - Nám. A. Hlinku 2 (PD Stavebné úpravy knižnice - Legerského vila) | 20230520<br>Dod.č.1<br>20230716  | 272023,212024,<br>042025,062025,<br>122025,     | 120 dní<br>Dod.č.1.<br>DUR<br>22.12.2023<br>DSP 28.3.2024 | 29.1.2024<br><br>Máj 2025     |                                   |
| 4.                        | PD Preložka vzdušného 22 kV vedenia - IBV Dielec                                                    | 20230700                         | 20240086                                        | 1,5mes.                                                   | 15.10.2024                    |                                   |
| 5.                        | PD Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Ružomberok                                           | 20240503                         | 2024060                                         | 15 týždňov                                                | 9.6.2025                      |                                   |
| 6.                        | PD Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice Biely Potok                                                    | 20230356                         | 102023                                          | 3 mes.                                                    | 25.9.2023                     |                                   |
| 7.                        | PD ČOV Vlkolínec - riešenie havarijného stavu                                                       | 20241502                         | 20240061                                        | -                                                         | 18.12.2024                    | Obj.                              |
| 8.                        | PD Rekonštrukcia domu smútku Biely Potok                                                            | 20220610                         | 20220005                                        | 60 dní                                                    | 27.12.2022                    |                                   |
| 9.                        | Revitalizácia oddychový park Černová - II. etapa                                                    | 20240508<br>20240646<br>20240690 | 2024087,20240<br>94,2025012                     | 12 týždňov                                                | 27.5.2025                     | Začaté<br>preberanie<br>29.4.2025 |



|     |                                                                              |                  |          |          |           |                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|-----------|--------------------------|
|     |                                                                              | 20250241         |          |          |           |                          |
| 10. | PD Preložka vzdušného 22 kV vedenia – IBV Gejdák                             | 20240026         | 20240165 | 1,5 mes. | 14.8.2024 |                          |
| 11. | PD Rekonštrukcia strechy garáží Veterná 19-21 - rozšírenie projektu          | Obj.nevys tavená | -        | -        | -         | Ešte nezačatá realizácia |
| 12. | PD Stavebné úpravy jestvujúcej parkovacej plochy - ul. Scota Viatora         | 20250812         |          |          | 29.7.2025 | Obj.                     |
| 13. | PD Stavebné úpravy jestvujúcej parkovacej plochy - vnútroblok ul. V. Šrobára | 20250813         |          |          | 29.7.2025 | Obj.                     |

### Kontrolne zistenie č.1

#### **PD Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár - ul. Š. Nahálku, zmluva č. CEZ 20230267**

Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo PD Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár - ul. Š. Nahálku", bližšie popísané a špecifikované v Článku III. v spojení s čl. VI. tejto zmluvy, a to v dohodnutom čase podľa čl. V. tejto zmluvy (ďalej aj len „dielo"). V čl. V. Doba plnenia ods. 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. V ods.5.2 Doba realizácie predmetu zmluvy je: PD pre stavebné povolenie s rozpočtom a výkazom výmer do 3 mesiacov od podpisu ZoD. Uvedená zmluva o dielo bola podpísaná dňa 16.05.2023. Dňa 08.12.2023 bol k ZoD podpísaný dodatok č.1 CEZ 20230703, ktorým sa mení aj čl. V. doba plnenia do 11.12.2023. Podľa preberacieho protokolu bolo uvedené dielo odovzdané dňa 20.09.2023. **Zhotoviteľ nebol v omeškaní s dodaním diela v zmysle čl. V. zmluvy.**

#### **PD Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár - ul. Š. Nahálku – PD interiéru s vizualizáciami, zmluva č. CEZ 20240308**

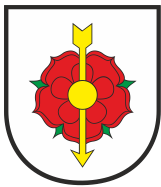
Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo, PD Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár-ul. Š. Nahálku - PD interiéru s vizualizáciami", bližšie popísané a špecifikované v článku III. v spojení s čl. VI. tejto zmluvy, a to v dohodnutom čase podľa čl. V. tejto zmluvy (ďalej aj len „dielo"). V čl. V. Doba plnenia ods. 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas v požadovanej kvalite a rozsahu a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy. V ods. 5.2 Doba realizácie predmetu zmluvy je: PD interiéru s vizualizáciami pre denný stacionár sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať do 10 týždňov od účinnosti tejto zmluvy. Uvedená zmluva o dielo bola podpísaná dňa 24.05.2024.

V zmysle preberacieho protokolu bolo uvedené dielo odovzdané dňa 01.07.2024. **Zhotoviteľ nebol v omeškaní s dodaním diela v zmysle čl. V. zmluvy.**

### Kontrolne zistenie č.2

#### **PD Miniokružná križovatka - ul. Riadok a ul. Zarevúca, zmluva č. CEZ 20230580**

Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo „PD Miniokružná križovatka - ul. Riadok a ul. Zarevúca", bližšie popísané a špecifikované v článku III. v spojení s čl. VI. tejto zmluvy, a to v dohodnutom čase podľa čl. V. tejto zmluvy. V čl. V. Doba plnenia ods. 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. V ods. 5.2 Doba realizácie predmetu zmluvy je: PD pre územné rozhodnutie do 2 mesiacov od podpisu ZoD, PD pre stavebné povolenie v podrobnostiach RP s rozpočtom a



výkazom výmer do 1,5 mesiaca od vydania územného rozhodnutia. Uvedená zmluva o dielo bola podpísaná dňa 25.09.2023.

**V zmysle preberacieho protokolu bolo dielo v stupni DUR odovzdané 21.12.2023, tzn. 1 mesiac neskôr ako bolo dohodnuté v ZoD.** PD v stupni DSP ešte nebolo dodané nakoľko územné rozhodnutie ešte nebolo vydané.

### Kontrolne zistenie č.3

**PD Rekonštrukcia Legerského vily - Nám. A. Hlinku 2 (PD Stavebné úpravy knižnice - Legerského vila), zmluva č. CEZ 20230520**

Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo „PD Rekonštrukcia Legerského vily - Nám. A. Hlinku 2“, bližšie popísané a špecifikované v článku III. v spojení s čl. VI. tejto zmluvy, a to v dohodnutom čase podľa čl. V. tejto zmluvy (ďalej aj len „dielo“). Predmetom zákazky je vypracovanie jedностupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu na zákazku „PD Rekonštrukcia Legerského vily- Nám. A. Hlinku 2“. Projekt bude obsahovať tieto časti:

- Architektonicko-stavebné riešenie,
- Statický posudok stavby aj so statickým riešením stavby,
- Elektro silnoprád,
- Elektro slaboprád EPS, EZS, DATA, DT,
- Meranie a regulácia,
- zdravotníctvo,
- Vykurovanie,
- Plynofikácia,
- Riešenie požiarnej bezpečnosti stavby
- Výkaz výmer a rozpočet

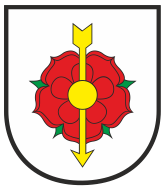
V čl. IV. Cena diela a platobné podmienky ods. 4.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku č. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č.18/1996 Z. z., o cenách, ako maximálna, vrátane DPH na základe priloženého záväzného rozpisu splátok. Ods. 4.2 Cena za zhotovenie diela **cena celkom 19.940.- EUR**

V čl.V. Doba plnenia ods.5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. Ods.5.2 Doba realizácie predmetu zmluvy je: PD pre stavebné povolenie do **120 dní** od podpisu ZoD. V čl. VIII. Sankcie za omeškanie zmluvných strán ods. 8.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia dohodnutý v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

### **Dodatok č.1 CEZ 20230716**

Zmluvné strany sa pri vypracovávaní projektovej dokumentácie na akciu „PD Rekonštrukcia Legerského vily - Nám. A. Hlinku 2“ dohodli na tomto dodatku, ktorým sa mení pôvodná Zmluva o dielo č. CEZ 20230520 zo dňa 28.08.2023. Týmto zmluvným dodatkom nedochádza k podstatnej zmene zmluvy. Predmetná zmluva sa týmto dodatkom mení a dopĺňa nasledovne : V článku III. Predmet plnenia Sa dopĺňa text:

V ods. 3.1.: Projektové práce sa rozširujú o vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) vo všetkých potrebných profesiách. v bode 3.2: - v prípade, že k vypracovaniu dokumentácie pre územné rozhodnutie budú potrebné ako podklad predbežné vyjadrenia



príslušných dotknutých orgánov, zabezpečiť si ich zhotoviteľ (projektant), sám a na vlastné náklady. Projektant je povinný prekonzultovať a predbežne odsúhlasiť rozpracovanú PD s príslušnými orgánmi a organizáciami tak, aby po vypracovaní DUR nebol problém s vydaním kladných rozhodnutí a vydaním územného rozhodnutia. V čl. IV. Cena diela a platobné podmienky Sa mení časť článku nasledovne: ods. 4.2 Cena za zhotovenie diela: Cena za vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) Cena za vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu Cena diela spolu za DUR a DSP v podrobnostiach RP Slovom: dvadsaťšesťtisícpäťstodvadsať eur zhotoviteľ nie je platcom DPH Cena je zvýšená o 6 580 EUR za vypracovanie DUR oproti pôvodnej cene. V čl. V. Doba plnenia sa mení časť článku nasledovne: ods. 5.2. Doba realizácie predmetu zmluvy a dodatku č.1 zmluve je: Dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) do 22.12.2023.

**PD pre územné rozhodnutie bola dodaná 29.1.2024. Zhotoviteľ bol v omeškaní s dodaním diela 38 dní. V zmysle Dodatku č.1 k zmluve malo byť dielo dodané - PD pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu do 28.03.2024. RP odovzdaný v máji 2025. Dôvod omeškania – potrebné stanovisko Pamiatkového úradu SR.**

#### Kontrolne zistenie č.4

##### **PD Preložka vzdušného 22 kV vedenia - IBV Dielec, zmluva č. CEZ 20230700**

Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo „PD Preložka vzdušného 22 kV vedenia - IBV Dielec“, bližšie popísané a špecifikované v článku III. v spojení s čl.VI. tejto zmluvy, a to v dohodnutom čase podľa čl. V. tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie (DRS - dokumentácia pre realizáciu stavby) na preložku 22 kV vzdušného vedenia č. 243 pre realizáciu IBV Dielec. Realizačný projekt bude riešiť preložku vzdušného 22 kV vedenia dl. 505 + 261 m do nového vzdušného vedenia dl. cca 565 m a zemného káblového vedenia dl. cca 562 m. Realizačný projekt bude vypracovaný na základe PD pre stavebné povolenie. Súčasťou je aj položkovitý rozpočet a výkaz výmer. Súčasťou DRS bude aj POV - plán organizácie výstavby. Súčasťou predmetu zmluvy je aj inžinierska činnosť pre SSD v nasledovnom rozsahu : Vytvorenie porealizačného CD v el. forme v štandarde SSD (Stredoslovenská distribučná), zapísanie preložky do systému GIS u SSD. Poradenská činnosť so SSD až do podpisu ZoD k predmetnej preložke, aby sa mohlo pristúpiť k odovzdaniu staveniska so zástupcami SSD. V čl.V. Doba plnenia ods. 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. Ods. 5.2 Doba realizácie predmetu zmluvy je: Realizačná projektová dokumentácia do 1,5 mesiaca od podpisu ZoD.

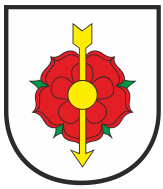
Čl. VIII. Sankcie za omeškanie zmluvných strán ods. 8.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia dohodnutý v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.

**Zmluva o dielo bola podpísaná dňa 08.12.2023. DRS odovzdaná v zmysle odovzdávacieho protokolu 15.10.2024 t. j. 44 týždňov a 5 dní teda vyše 10 mesiacov.**

#### Kontrolne zistenie č.5

##### **PD Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Ružomberok, zmluva č. CEZ 20240503**

Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo „PD Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Ružomberok“, bližšie popísané a špecifikované v článku III. v spojení s čl. VI. tejto zmluvy, a to v dohodnutom čase podľa čl. V. tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou vypracovať a dodať objednávateľovi projektovú



dokumentáciu „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Ružomberok“ v podrobnostiach realizačného projektu spolu s rozpočtom a výkazom výmer (ďalej aj len ako „dielo“). Jedná sa o tieto časti projektovej dokumentácie (ďalej aj ako „PD“) :

- Architektonicko - stavebné riešenie
- Statické posúdenie strešnej konštrukcie
- Elektroinštalácie
- Vykurovanie
- Požiarna ochrana
- Vzduchotechnika
- Zdravotechnika
- Energetické projektové hodnotenie
- Výkazy výmer a rozpočty

V čl. V. Cena diela a platobné podmienky ods. 5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku č. III tejto zmluvy je stanovená vrátane DPH v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z., o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. V ods. 5.2. Cena za zhotovenie diela: 1573 2 EUR, V čl.VI. Doba plnenia ods. 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo bez vád riadne a v čas v požadovanej kvalite, rozsahu a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy ods. 6.2 Doba odovzdania predmetu zmluvy je: „PD Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Ružomberok“ v podrobnostiach realizačného projektu spolu s rozpočtom a výkazom výmer sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať do 15 týždňov od účinnosti tejto zmluvy. V čl. X. Sankcie za porušenie zmluvy ods.10.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v čl. VI. tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania. V ods.10.2. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej splnenie sa zaviazal v článku IX. ods. 9.6. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.

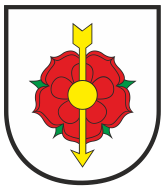
**Zmluva o dielo CEZ 202040503 bola podpísaná 03.09.2024 a dielo PD odovzdaná v dňa 09.06.2025 t.j. zhotoviteľ bol v omeškaní s dodaním diela v zmysle čl.VI zmluvy 25 týždňov a 6 dní.**

### Kontrolne zistenie č.6

#### **PD Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice Biely Potok, zmluva č. CEZ 20230356**

Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo „PD Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice Biely Potok“, bližšie popísané a špecifikované v článku III. v spojení s čl. VI. tejto zmluvy, a to v dohodnutom čase podľa čl. V. tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu spolu s rozpočtom a výkazom výmer. Jedná sa hlavne o tieto časti PD :

- Architektonicko- stavebné riešenie
- Statika - ZTI
- Vykurovanie
- Elektroinštalácia
- Fotovoltika
- Tepelno-technický posudok
- Protipožiarne zabezpečenie stavby



### - Výkazy výmer a rozpočty

V čl. IV. Cena diela a platobné podmienky ods. 4.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku č. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z., o cenách, ako maximálna, vrátane DPH. 4.2 Cena za zhotovenie diela: Cena spolu s DPH za vypracovanie PSP v podrobnostiach RP s W+R 9 600,-EUR. V čl.V. Doba plnenia ods. 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. V ods. 5.2 Doba realizácie predmetu zmluvy je: PD pre stavebné povolenie v podrobnostiach RP s rozpočtom a výkazom výmer do 3 mesiacov od podpisu ZoD. V čl. VIII. Sankcie za omeškanie zmluvných strán ods. 8.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia dohodnutý v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý de omeškania. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

**Zmluva o dielo CEZ 20230356 bola podpísaná 12.06.2023 a dielo PD odovzdaná v dňa 25.09.2023 t.j. zhotoviteľ nebol v omeškaní s dodaním diela v zmysle čl.VI zmluvy.**

#### Kontrolne zistenie č.7

##### **PD ČOV Vlkolíneč - riešenie havarijného stavu, objednávka č. 20241502**

Projektová dokumentácia „PD ČOV Vlkolíneč - riešenie havarijného stavu“, bola objednaná na základe objednávky č. 20241502 vystavenej dňa 06.09.2024. Dielo bolo zo strany dodávateľa dodané dňa 18.12.2024 v termíne a v dohodnutej cene v zmysle vystavenej objednávky 4 980.- EUR a úhrada bola vykonaná na základe faktúry č. 20240061 dňa 20.12.2024.

#### Kontrolne zistenie č.8

##### **PD Rekonštrukcia domu smútku Biely Potok, zmluva č. 20220610**

Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo „PD Rekonštrukcia domu smútku Biely Potok“, bližšie popísané a špecifikované v článku III. v spojení s čl. VI. tejto zmluvy, a to v dohodnutom čase podľa čl. V. tejto zmluvy (ďalej aj len „dielo“). Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, v podrobnostiach realizačného projektu, na zákazku „PD Rekonštrukcia domu smútku Biely Potok“. V čl. IV. Cena diela a platobné podmienky ods. 4.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku č. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z., o cenách, ako maximálna, vrátane DPH a na základe priloženého záväzného rozpisu splátok.

4.2 Cena za zhotovenie diela:

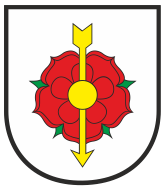
Cena spolu 12 650 EUR

V čl. V. Doba plnenia ods. 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. V ods. 5.2 Doba realizácie predmetu zmluvy je 60 dní od podpisania ZoD. ZoD bola podpísaná dňa 03.11.2022 a dielo odovzdané dňa 27.12.2022. t.j. **zhotoviteľ nebol v omeškaní s dodaním diela v zmysle čl. V ods.5.2 zmluvy.**

#### Kontrolne zistenie č.9

##### **Revitalizácia oddychový park Černová - II. etapa, zmluva č. CEZ 20240508**

Touto zmluvou o dielo sa Zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok zaväzuje vykonať pre Objedávateľa dielo „Revitalizácia oddychový park Černová - II. etapa“, bližšie popísané a špecifikované v článku 111. v spojení s čl. VI. tejto zmluvy, a to v dohodnutom čase podľa čl. V. tejto zmluvy. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo v dohodnutom čase a rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo, ktoré spočíva v realizácii prác a činností stavby: „Revitalizácia oddychový park Černová - II. etapa“, ktorá rieši dokončenie parku v mestskej časti Černová Ružomberok, podľa predmetu plnenia diela, ktorý je presne špecifikovaný v priloženom rozpočte stavby a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby,



vrátane zabezpečenia materiálu a vecí potrebných na vykonanie diela a ich dodanie do miesta stavby (ďalej len „dielo“), a záväzok Objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo. IV. Cena diela a platobné podmienky 4.1 Cena za dielo vykonané a odovzdané v rozsahu podľa tejto zmluvy bola stanovená na základe ponuky Zhotoviteľa, priloženého Rozpočtu stavby a v súlade so zákonom č. 18/199 6 Z. z., o cenách v znení neskorších predpisov. 4.2 Cena za zhotovenie diela: Cena diela bez DPH 115 351,16 EUR DPH 20% 23 070,23 EUR Cena spolu s DPH 138 421,39 EUR.

### **Dodatok č.1 č. CEZ 20240646**

I. Úvodné ustanovenia 1. Dňa 04.09.2024 bola medzi objednávatelom a zhotoviteľom uzatvorená Zmluva o dielo č. CEZ 20240508, predmetom ktorej je zhotovenia diela: „Revitalizácia oddychový park Černová - II. etapa“. 2. Zmluvné strany sa počas výstavby dohodli na tomto dodatku vzhľadom na dlhé dodacie lehoty niektorých materiálov a výrobkov a aj zhoršujúce sa klimatické podmienky (nízke teploty, dážď, sneh), ktoré limitujú dodržiavanie technologických postupov. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa mení doba plnenia predmetu zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. II. Predmet dodatku 1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o dielo č. CEZ 20240508 v nasledovnom článku: čl. V. Doba plnenia bod 5.2.3 sa mení nasledovne: Ukončenie stavebných prác : Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť stavebné práce (odovzdať dielo ako celok) v lehote do 30.12.2024.

### **Dodatok č.2 č. CEZ 20240690**

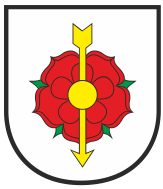
Dňa 04.09.2024 bola medzi objednávatelom a zhotoviteľom uzatvorená Zmluva o dielo č. CEZ 20240508, predmetom ktorej je zhotovenia diela: „Revitalizácia oddychový park Černová - II. etapa“. Dňa 10.12.2024 bol uzatvorený Dodatok č.1 CEZ 20240646. 2. Zmluvné strany sa počas výstavby dohodli na tomto dodatku na základe toho, že zhotoviteľ zistil nezrovnalosti vo výkaze výmer a musel doobjednať materiál, čím došlo k posunu niektorých prác. Medzitým zhoršené počasie bránilo v postupe prác a hlavne dodržiavaní technologických postupov. Taktiež niektoré výrobky majú dlhú dodaciu lehotu a boli dodané tesne pred koncom roka, prípadne budú dodané až v budúcom roku. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa Objednávateľ so Zhotoviteľom dohodol, že termín ukončenia sa presunie až do jarných mesiacov, aby neboli porušované technologické postupy, čo by sa mohlo odraziť aj na kvalite prác a životnosti diela. Preto sa mení doba plnenia predmetu zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Čl. II. Predmet dodatku 1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o dielo č. CEZ 20240508 v znení Dodatku č.1 v nasledovnom článku: čl. V. Doba plnenia bod 5.2.3 sa mení nasledovne: Ukončenie stavebných prác : Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť stavebné práce (odovzdať dielo ako celok) v lehote do 30.04.2025.

### **Dodatok č.3 č. CEZ 20250241**

Účelom tohto Dodatku č.3 k zmluve je poníženie ceny predmetu zmluvy z dôvodu zmeny sadzby DPH na predmet zmluvy z 20 % na 5 % s platnosťou od 01.01.2025 na základe priznania štatútu integračný podnik, ktorý je druhom registrovaného sociálneho podniku. Oznámenie o priznaní štatútu integračný podnik Zhotoviteľ doručil Objednávateľovi dňa 18.03.2025. Zmena DPH na 5% sa bude týkať iba prác, ktoré budú dodané a fakturované od 01.01.2025 v sume 41 594,27 EUR bez DPH. Z uvedeného dôvodu zmeny sadzby DPH bude ponížená cena upravená aj v Prílohe č. 1 zmluvy a to v krycom liste rozpočtu, rekapitulácii stavby a rekapitulácii objektov stavby.

Zmluva o dielo CEZ 20240508 bola podpísaná 04.09.2024 a dielo odovzdané dňa 27.05.2025 ( dňa 29.04.2025 začaté preberanie stavby ) tzn. **zhotoviteľ nebol v omeškaní s dodaním diela v zmysle čl. V zmluvy.**

### **Kontrolne zistenie č.10**



### **PD Preložka vzdušného 22 kV vedenia – IBV Gejdák, zmluva č. CEZ 20240026**

Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo „PD Preložka vzdušného 22 kV vedenia - IBV Gejdák“, bližšie popísané a špecifikované v článku III. v spojení s čl. VI. tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie (DRS - dokumentácia pre realizáciu stavby) na preložku 22 kV vzdušného vedenia v celkovej dĺžke cca 381m (prívod do trafostanice 245/ts/ružomberok\_Gejdak pre realizáciu IBV Gejdák. Toto jestvujúce vzdušné vedenie bude zdemontované a nahradí sa podzemným VN káblom o celkovej dĺžke cca 520m. V rámci tohto projektu bude preložený aj jestvujúci podzemný NN kábel AYKY 3x240+120 o celkovej dĺžke 421 m, ktorý je vedený z trafostanice do vodojemu Kosovo. Realizačný projekt bude vypracovaný na základe PD pre stavebné povolenie. Súčasťou je aj položkový rozpočet a výkaz výmer. Súčasťou DRS bude aj POV - plán organizácie výstavby. Súčasťou predmetu zmluvy je aj inžinierska činnosť pre SSD v nasledovnom rozsahu: Vytvorenie porealizačného CD v el. forme v štandarde SSD (Stredoslovenská distribučná), zapísanie preložky do systému GIS u SSD. Poradenská činnosť so SSD až do podpisu ZoD k predmetnej preložke, aby sa mohlo prístupíť k odovzdaniu staveniska so zástupcami SSD. V čl. IV. Cena diela a platobné podmienky ods. 4.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku č. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z., o cenách, ako maximálna, vrátane DPH na základe priloženého záväzného rozpisu splátok. Ods. 4.2 Cena za zhotovenie diela: Cena za vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) za inžiniersku činnosť (IČ) pre SSD, Cena spolu za vypracovanie DRS a IČ pre SSD 7 440,00 EUR. V čl. V. Doba plnenia ods. 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. Ods. 5.2 Doba realizácie predmetu zmluvy je: Realizačná projektová dokumentácia do 1,5 mesiaca od podpisu ZoD.

Zmluva o dielo CEZ 20240026 bola podpísaná 08.01.2024 a dielo malo byť dodané dňa 22.02.2024 a bolo dodané 14.8.2024 tzn. **zhotoviteľ bol v omeškaní s dodaním diela 173 dní v zmysle čl. V zmluvy.**

### **Kontrolne zistenie č.11**

Investičná akcia PD „Rekonštrukcia strechy garáží Veterná 19-21 - rozšírenie projektu“ v čase kontroly nebola začatá realizácia.

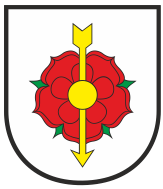
Investičné akcie PD „Stavebné úpravy jestvujúcej parkovacej plochy - ul. Scotta Viatora“, objednávka č. 20250812 a PD „Stavebné úpravy jestvujúcej parkovacej plochy - vnútroblok ul. V. Šrobára“, objednávka č. 20250813 v čase kontroly sú ešte v realizácii.

### **Kontrolne zistenie č.12**

Pri finančných operáciách vykonávali príslušní zodpovední zamestnanci základnú finančnú kontrolu na dokladoch súvisiacich s finančnou operáciou, alebo jej časťou ( pri faktúrach na platobnom poukaze , objednávkach a zmluvách o dielo )v súlade so zákonom o finančnej kontrole a interným predpisom. Pri všetkých kontrolovaných dokladoch kontrolovaný subjekt vykonáva základnú finančnú kontrolu v zmysle § 7 Zákona č. 357/2015 Z.z. o kontrole a vnútornom audite.

### **Zoznam podkladov preukazujúcich zistené nedostatky:**

- zmluva o dielo č. CEZ 20230267, Dodatok č.1 CEZ 20230703 k zmluve č. CEZ 20230267
- zmluva o dielo č. CEZ 20240308
- zmluva o dielo č. CEZ 20230580
- zmluva o dielo č. CEZ 20230520, Dodatok č.1 CEZ 20230716
- zmluva o dielo č. CEZ 20230700
- zmluva o dielo č. CEZ 20240503



- zmluva o dielo č. CEZ 20230356
- objednávka č. 20250509
- objednávka č. 20241261
- zmluva o dielo č. CEZ 20240508, Dodatok č.1 č. CEZ 20240646, Dodatok č.2 č. CEZ 20240690, Dodatok č.3 č. CEZ 20250241
- zmluva o dielo č. CEZ 20240026
- objednávka č. 20250812
- objednávka č. 20250813
- odovzdávacie protokoly

**Navrhnuté opatrenia z kontrolných zistení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:**

1. Upozorniť zodpovedných zamestnancov oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy – OMRaSP na dodržiavanie povinností vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv o dielo na realizáciu jednotlivých investičných akcií.
2. Zaviesť pravidelné koordinačné stretnutia medzi objednávateľom a zhotoviteľom na identifikáciu rizík v harmonograme.
3. Overiť dodržanie termínu a v prípade omeškania uplatniť zmluvné sankcie.
4. Uplatňovať článok v zmysle zmluvy o reklamácii vyhotoveného diela ak chyby a nedostatky projektu počas realizácie stavby bránia plynulému postupu prác.

Návrh správy o výsledku kontroly č. 4/2025 – Kontrola dodržiavania podmienok dohodnutých v zmluvách o dielo uzatvorených pri realizácii investičných akcií bol vypracovaný dňa 11.07.2025 a zo strany kontrolovaného prevzatý dňa 01.09.2025.

**Kontrolovaný subjekt nemal námietky k lehote na podanie námietok, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení.**

**Kontrolovaný subjekt voči zisteným nedostatkom nemal námietky.**

**K návrhom odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, kontrolovaný subjekt nemal námietky a dňa 28.08.2025 v zmysle návrhu správy z kontroly predložil správu o splnení prijatých opatrení č. j. HK-7642-46675/2025-GJ**

Po vykonaní kontroly bola dokumentácia odovzdaná kontrolovanému subjektu v rozsahu zodpovedajúcom vykonanej kontrole v zmysle žiadosti zo dňa 12.06.2025, listom č. HK-7642-39630/2025-GJ.

Správa o výsledku kontroly č. 4/2025 – Kontrola dodržiavania podmienok dohodnutých v zmluvách o dielo uzatvorených pri realizácii investičných akcií bol vypracovaný dňa 11.07.2025 a zo strany kontrolovaného prevzatý dňa 02.09.2025.

**Dátum vyhotovenia návrhu správy: 02.09.2025**

Ing. Dušan Mataj  
hlavný kontrolór mesta