Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

Materiál č.
3.2

A. Materiál:

Bod rokovania	Schválenie Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, ÚPN-Z Biely Potok - Luhy
Na prerokovanie MsZ dňa	14.01.2016
Predložené členom MsZ dňa	11.01.2016
Predkladateľ	Ing. arch. Jozef Jurčo, Hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch. Jozef Jurčo, Hlavný architekt mesta
Na základe	Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie: **Hlasovanie zo dňa 13.01.2016:**
Zoznam príloh	Príloha 01 - Dopracované Zadanie pre ÚPN – Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy Príloha 02 – Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zadania pre ÚPN – Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy Príloha 03 – Stanovisko Okresného úradu, Odboru výstavby a bytovej politiky v Žiline podľa ustanovenia §20, ods.5) Stavebného zákona k Zadaniu pre ÚPN – Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
Ružomberok

I. K o n š t a t u j e, že:

a) Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v meste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami a vlastníkmi pozemkov v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona.

b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v dopracovanom Zadaní pre Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

c) Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky posúdil dopracované Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 20 ods. 5) Stavebného zákona listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2016/001053/HRI zo dňa 11.1.2016 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku predmetné Zadanie schváliť.

II. S ú h l a s í

S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy.

III. S ch v a ľ u j e:

Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy podľa ustanovenia § 20, ods.7, písm. c) stavebného zákona

C. + D. Dôvodová správa

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy (ďalej aj ÚPN-Z Biely Potok - Luhy, alebo len ÚPN-Z) je potreba získania podrobnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude predovšetkým ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenia do okolitej zástavby, vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a určovať pozemky pre verejnoprospešné stavby na území mesta Ružomberok, miestnej časti Biely Potok v lokalite Luhy.

Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy je vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy, spracovaných v septembri 2015 hlavným riešiteľom územného plánu Ing. arch. Petrom Nezvalom.

Ďalším dôvodom pre schválenie Zadania pre UPN CMZ v najbližšom MsZ, je včasné podanie žiadosti o dotáciu pre spracovanie konceptu a návrhu ÚPN CMZ v zmysle zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie ÚPD obcí.

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA ZADANIA PRE ÚPN – Z RUŽOMBEROK, BIELY POTOK - LUHY.

Mesto Ružomberok, ako príslušný orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy (ďalej aj len ÚPN–Z Ružomberok, Biely Potok – Luhy, alebo len ÚPN-Z) v súlade s ustanovením § 17, ods.2) písm. a) zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon, alebo len zákon). Povinnosť obstarania územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je zároveň priamo ustanovená v záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 03/2012 zo dňa 27.9.2012 o záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok.

Prípravné práce obstarávateľa na obstarávaní ÚPN–Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy boli začaté v júli 2015. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN–Z bolo v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. a) stavebného zákona zverejnené od 19.7.2015 do 20.8.2015 spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bolo Oznámenie o začatí obstarávania, spolu s požiadavkou na poskytnutie informácií, zámerov a podkladov v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. b) stavebného zákona doručené listami zo dňa 17.7.2015.

Súbežne so začatím obstarávania ÚPN–Z podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy a vykonané zisťovacie konanie strategického dokumentu podľa § 4 zákona 24/2006 Z.z. ukončené s negatívnym výsledkom, teda bez potreby ďalšieho vykonania posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Po ukončení prípravných prác obstarávateľa spracoval v septembri 2015 Ing. arch. Peter Nezval, hlavný riešiteľ územného plánu, Prieskumy a rozbory pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy.

Zadanie pre ÚPN–Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy vypracovala spoločnosť Urbion sk, s. r. o. Žilina, konateľ spoločnosti Ing. arch. Ján Burian, odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a

ÚPD, reg. č. 229, prostredníctvom ktorého mesto podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona zabezpečuje obstarávanie územného plánu zóny.

V súlade s ustanovením § 20 ods. 2) stavebného zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám zaslané oznámenie o prerokovaní Zadania pre ÚPN – Z spolu s celým návrhom Zadania doporučenými listami s doručenkami zo dňa 28.10.2015. Posledným dňom doručenia podľa doručeniek bol deň 6.11.2015.

Oznámenie o prerokovaní Zadania verejnosti, právnickým a fyzickým osobám a vlastníkom pozemkov podľa ustanovenia § 20, ods. 3) stavebného zákona bolo vykonané vyvesením Oznámenia spolu s celým obsahu Zadania na úradnej tabuli mesta od 3.11.2015 do 3.12.2015 a zverejnením na oficiálnej web stránke mesta www.ruzomberok.sk.

V stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia Oznámenia zaslalo svoje stanoviská 13 účastníkov konania spomedzi dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Zo strany verejnosti a vlastníkov pozemkov neboli k návrhu Zadania doručené žiadne stanoviská.

Ostatné dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, ktoré sa nevyjadrili v určenej lehote, vyjadrili v súlade s ustanovením § 20, ods. 4) zákona konkludentný súhlas s prerokovaným návrhom Zadania.

Uplatnené pripomienky boli akceptované a boli buď priamo zapracované do návrhu Zadania, alebo ich bude možné zohľadniť pri spracovaní Návrhu ÚPN – Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy. Vyhodnotenie uplatnených pripomienok je prílohou tejto správy.

Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky posúdil dopracovaný návrh Zadania pre ÚPN – Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy podľa § 20,ods.5) Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko č.OÚ-ZA-OVBP1-2016/001053/HRI zo dňa 11.1.2016 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetné Zadanie podľa ustanovenia §20, ods.7, písm. c) uvedeného zákona..

E. Dopad na rozpočet

Mesto uhradilo doteraz za:
Prípravné práce obstarávateľa, spracovanie Prieskumov a rozborov a obstaranie Zadania pre UPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy: 7836, eur

Očakávané čerpanie v r. 2016 za:
Obstaranie a spracovanie zvyšných etáp, schválenie a ukončenie prác na UPN-Z Ružomberok, Biely Potok – Luhy: 8470, eur

F. Vzťah ku strategickým dokumentom mesta

V súlade s platným územným plánom Mesta Ružomberok.

M E S T O R U Ž O M B E R O K

Z A D A N I E

PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY RUŽOMBEROK BIELY POTOK - LUHY

DOPRACOVANÉ
NOVEMBER 2015

Ing. arch. JÁN BURIAN
OSO pre obstarávanie ÚPP A ÚPD
registračné číslo 229

O B S A H :

a)	Dôvody pre obstaranie ÚPN-Z	3
b)	Určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia ktoré sa má riešiť	3
c)	Vymedzenie riešeného územia	3
d)	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu obce	4
e)	Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia	6
f)	Základné demografické údaje a prognózy	8
g)	Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície	8
h)	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	8
i)	Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania	8
j)	Požiadavky na ochranu a starostlivosť o ŽP, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia	9
k)	Požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami, v záujme civilnej ochrany, obrany štátu a požiarnej ochrany	10
l)	Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	12
m)	Zhodnotenie limitov využívania pozemkov a stavieb	12
n)	Požiadavky na stavby využívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	12
o)	Požiadavky na vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby	12
p)	Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia	12
q)	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN – Z	12

a) **Dôvody pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy**

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy (ďalej aj ÚPN–Z Biely Potok - Luhy, alebo len ÚPN-Z) je potreba získania podrobnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude predovšetkým ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenia do okolitej zástavby, vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a určovať pozemky pre verejnoprospešné stavby na území mesta Ružomberok, miestnej časti Biely Potok v lokalite Luhy.

Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy je vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy, spracovaných v septembri 2015 hlavným riešiteľom územného plánu Ing. arch. Petrom Nezvalom.

b) **Určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť**

V Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy je potrebné :

- v súlade s požiadavkami platného ÚPN Mesta Ružomberok riešiť územie lokality Luhy v miestnej časti Biely Potok v podrobnosti územného plánu zóny a premietnuť do ÚPN-Z zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- vytvoriť na úrovni územného plánu zóny podmienky pre výstavbu nových objektov rodinných domov, základného občianskeho vybavenia, verejnej zelene, verejných priestranstiev a komunikácií, dopravného a technického vybavenia na území Biely Potok - Luhy v súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok
- stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, a verejného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok
- vytvoriť predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- stanoviť podmienky realizácie verejnej zelene, oddychových miest a ihrísk na jednotlivých pozemkoch v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok
- stanoviť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy, určiť vecnú a časovú koordináciu novej výstavby
- stanoviť zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, stanoviť zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, určiť stavby na stavebných pozemkoch, určiť podiel možného zastavania a únosnosť využívania pozemkov
- navrhnúť súčasne nezastavané pozemky za stavebné pozemky vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky
- stanoviť zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia
- stanoviť zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny
- určiť podiel zelene na jednotlivých pozemkoch
- stanoviť verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby

c) **Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie sa nachádza v miestnej časti Ružomberka Biely Potok, v lokalite s názvom Luhy. Tvoria ho prevažne nezastavané plochy poľnohospodárskej pôdy vrátane dvoch menších enkláv rodinných domov, z ktorých väčšia sa nachádza okolo ulice Luhy na jeho severnom okraji a menšia na ulici ku Revúcej približne v jeho strede. Celé územie, ktorého výmera je cca 6,5 ha je v v prevažnej miere rovinaté.

Riešené územie je vymedzené :

- Zo severu a západu pravým brehom rieky Revúca
- Z východu Korytnickou cestou – cesta I/59 v zastavanom území mesta
- Z juhu miestnou komunikáciou prepájajúcou ulicu Do Uhliska s Korytnickou cestou mostom ponad rieku Revúca

Riešené územie pozostáva z nasledovných parciel KN alebo ich častí .

8373, 8375, 8379, 8374, 8385, 8386, 8384, 8383, 8391, 8388, 8390, 8389, 8371, 8372, 8369, 8370, 8378, 8377, 8376, 8382, 8381, 8380, 8387/1, 8387/2, 9872, 9895, 8404, 8398, 8397, 8396, 8392, 8311, 9931/18417, 8418, 8420, 8414, 8416, 8415, 8412, 8407, 8405, 8399, 8393, 8394, 8410, 8409, 8408, 8406, 8400, 8401, 8403, 8402, 8431, 8395, 8411, 8413, 8419, 8421, 8426, 8427, 8433, 8434, 8437, 8438, 8441, 8442, 8446, 8448, 8447, 8466, 8467, 8468, 8422, 8423, 8424, 8425, 8428, 8429, 8432, 8435, 8436, 8439, 8440, 8443, 8444, 8445, 8449, 8450, 9896, 8469, 8480, 8481, 8470, 8471, 8472/1, 8486, 8474, 8477, 8476, 8475, 8473, 8483, 8464, 8468, 8465, 8451/3, 8451/1, 8451/2, 8452, 8458, 8453, 8455, 8459, 8457, 8454, 8456, 8316, 8460, 8461, 8462, 9894, 9891, 8479, 8478, 8482, 8485/2, 8485/1, 8488, 8487, 8315, 8497, 8489, 8498, 8491, 84928496, 8499, 8506, 8430, 8484, 8493, 8494, 8495, 8500, 8501, 9930, 8507, 8508, 8509, 8510, 8511, 8502, 8503, 8504, 8505, 8512, 8513, 8514, 8515, 8516, 8517, 85188519, 8520, 8521, 8522, 8523, 8524, 8525, 8526, 8528, 8930/1, 9938, 8934, 8934, 8527, 8529, 8530, 8531, 8532, 8533, 8534, 8535, 8536, 8537, 8538, 8539, 8540, 8541, 9926, 9929/2, 9921/1, 3322, 3319, 8936, 8937, 8938, 8939, 8940/2, 8940/1, 8943, 8930/1, 8930, 8544, 9930, 8544.

d) **Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti**

Riešené územie je v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.328/2012 zo dňa 27.9.2012 v znení Zmeny a Doplnku č.1 schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 513/2013 zo dňa 26.6.2013 určené pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Pri spracovaní ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy je potrebné rešpektovať výstupy z návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie mesta a jej záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 3/2012 dňa 27.9.2012 v znení Všeobecne záväzného nariadenia o záväznej časti jej Zmeny a Doplnku č.1 vyhláseného pod číslom 14/2013 dňa 26.06.2013, týkajúcej sa riešeného územia zóny, najmä :

1. V oblasti koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
   Územie mesta Ružomberok možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky :
   B - Prímestské a vidiecke osídlenie, nadväzujúce na jadrovú časť mesta pozostávajúce z miestnych častí:
   B3 - Biely Potok,
2. V oblasti prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch
   V riešenom území sa nachádzajú plochy v ÚPN Mesta označené B1
   <u>B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne</u>
   Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a modlitebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania. Vo vybraných lokalitách a na základe individuálneho posúdenia mestom je možné pripustiť aj obmedzenú výstavbu menších bytových domov.
   Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.
   Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
3. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho vybavenia územia
   - súčasnú sieť predškolských zariadení a základných škôl považovať v návrhovom období za dostatočnú,
   - plochy zdravotníckych zariadení považovať za dostatočné
   - doplniť základnú športovú vybavenosť v jednotlivých miestnych častiach
   - doplniť základnú občiansku vybavenosť v centrách miestnych častí a na navrhovaných plochách bývania
   - vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá nie však na úkor súčasných plôch vzrastlej zelene
4. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
   Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
   - rešpektovať trasy a navrhované úpravy ciest I/18 a I/59,
   - pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
     - I/59 - B1 MZ 20,5/50, MZ 14,0/50,60 v intraviláne obce, C 11,5/80 v extraviláne obce,
     - miestne komunikácie - C2 MO 7,5/40,
     - miestne komunikácie - C3 MO 7/40 (MOU 3,75/30),
   - dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
   - osvetlenie pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 (čl. 11.8), STN 736110 (čl. 15.8), STN 736102 (čl. 6.17) a STN 736425 (čl. 7.3)
   - zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425
   - zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110
   - existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované
   - navrhnúť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
6. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo
   - rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci mesto a jeho miestne časti pitnou vodou,
   - rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
   - rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 vo všetkých miestnych častiach s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody
   - rozšíriť existujúcu rozvodnú vodovodnú sieť vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj (Biely Potok, Hrboltová, Vráce, Hríby, Solo, Malinô Brdo, Hrabovo)
   - rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia kanalizačným komplexom mesta s čistením na ČOV Hrboltová,
   - rozšíriť splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Biely Potok, Hrboltová

- riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd (existujúca zástavba a plochy uvažovaného územného rozvoja)
- rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov

7. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia územia – energetika
   - riešiť navrhovanú NN sieť pre sústredenú výstavbu HBV, IBV, občiansku a športovú vybavenosť 1 kV káblami zemou,
   - súčasnú vzdušnú NN sieť postupne nahradzovať za 1 kV káble zemou
   - podporovať rozvoj plynovodného systému v meste
   - pre nové vetvy plynovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu
   - dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie (napr. zateplením objektu, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch) a na prípravu TÚV (tepelnou izoláciou rozvodov TÚV v bytovom objekte, reguláciou cirkulácie okruhu TÚV),
   - vzhľadom na úsporné opatrenia uskutočňované u jednotlivých odberateľov tepla hľadať možnosti umožňujúce nahradiť pokles odberu tepla,
8. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia územia – telekomunikácie
   - riešiť rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete formou zemných úložných káblov
9. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia územia – civilná ochrana
   - v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
   - v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
10. V oblasti zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny
    - v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č,49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods.1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline
    - v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
    - rešpektovať prvky RÚSES okresu Ružomberok a MÚSES mesta Ružomberok v riešenom území
      - biokoridor regionálneho významu vodný tok Revúca (hydricko-terestrický biokoridor)
    - revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať inváznе druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu
    - zachovať ochranné pásma vodných tokov Revúca, Čutkovský a Hrabovský potok v minimálnej šírke 10 metrov a ochranné pásmo rieky Váh min. 15 metrov po obidvoch stranách toku
    - rešpektovať vzrastlú zeleň v údolí rieky Revúca, areál bývalých rybníkov ponechať bez zásahu
    - inundačné pásma vodných tokov posilniť vegetačnými úpravami v rozsahu a zložení potenciálnych biotopov
11. V oblasti starostlivosti o životné prostredie
    - riešiť rozšírenie plynofikácie mesta do miestnej časti Hrboltová a na navrhované rozvojové plochy
    - všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
    - stavebné práce na území mesta vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác
    - na území mesta Ružomberok lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti
    - preferovať pri budovaní kompostového hospodárstva neškodné technológie fermentácie bio odpadu
    - na území mesta neuvažovať o lokalizácii prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach, pri povoľovaní investičných zámerov dôsledne uplatňovať environmentálne hodnotenie a platnú legislatívu
    - zneškodňovanie odpadov na území mesta Ružomberok realizovať v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta Ružomberok v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a nadväzná vyhláška 409/2002 Z.z. o odpadoch,
    - zabezpečiť dôsledné separovanie komunálneho odpadu, rozšíriť separáciu a recykláciu odpadov o ďalšie druhy odpadov

- realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy
- nenavrhovať obytnú a rekreačnú výstavbu na plochách zaťažených nadmerným hlukom z cestnej a železničnej dopravy
- neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
- nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pozdĺž vodného toku Váh v min. šírke 10,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a 6,0 m od brehovej čiary tokov Revúca, Hrabovský potok a Čutkovský potok,
- rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (diaľnica, štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie, železničná doprava) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia

13. V kategórii verejnoprospešných stavieb
   - obslužné komunikácie,
   - pešie chodníky a námestia,
   - parkoviská a hromadné garáže pre osobné automobily,
   - stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcie existujúcich nevyhovujúcich vodárenských zariadení, nové prívodné potrubia, čerpacie stanice, vodojemy, zásobné potrubia, rozvodné siete vodovodu),
   - stavby pre odvádzanie splaškových vôd (zberače verejnej kanalizácie, čerpacie stanice splaškových vôd),
   - trafostanice a 22 kV rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
   - dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
   - dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete.

e) Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia

Mesto Ružomberok, ktoré je podľa počtu obyvateľov štvrtým najväčším mestom Žilinského kraja, pozostáva z dvoch katastrálnych území – Ružomberok a Hrboltová.

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 patrí medzi centrá druhej skupiny a prvej podskupiny (na území SR je takýchto centier 16). Leží na rozvojovej osi prvého stupňa - žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi : Žilina - Martin - Poprad - Prešov. Z Ružomberka sa smerom na sever odpája rozvojová os druhého stupňa - liptovsko-oravská rozvojová os : Ružomberok - Dolný Kubín - Trstená - hranica s Poľskou republikou. Územie mesta spadá do ťažiska osídlenia druhej úrovne – liptovskomikulášsko – ružombersko - dolnokubínske ťažisko osídlenia.

Mesto Ružomberok je administratívno – správnym, hospodárskym, obchodným a kultúrnym centrom okresu Ružomberok, okrem iného je aj sídlom Katolíckej univerzity a Ústrednej vojenskej nemocnice. Mesto je významným dopravným uzlom, hlavným turistickým a nástupným centrom rekreačného krajinného celku Ružomberok a okolie a cieľovým miestom cestovného ruchu s aglomeráciou rekreačných útvarov Skipark Ružomberok medzinárodného významu, ako aj viacerých stredísk rekreácie a turizmu.

Územie mesta sa nachádza v trase multimodálneho dopravného koridoru č. Va (hlavná sieť TINA) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina. Územím prechádzajú cestné komunikácie medzinárodného významu - cesta I/18 a I/59, magistrálna elektrifikovaná železničná trať I. kategórie č. 180 so železničnou stanicou v Ružomberku. Územím mesta je navrhovaná trasa diaľnice D1 a rýchlostná komunikácia R1.

Mesto je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Ružomberok. Odkanalizovanie je zabezpečované prostredníctvom jednotnej kanalizačnej siete, zaústenej do zrekonštruovanej ČOV Ružomberok.

Územím mesta prechádzajú trasy ZVN vedení 400 kV a VVN vedení 220 kV a 110 kV. Na území susednej obce Lisková sa nachádza transformovňa 110/22 kV z ktorej je územie zásobované elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vedení. Riešené územie je plošne plynofikované. Zdrojom plynu je VTL plynovod Severné Slovensko DN 500, PN 6,3 MPa.

Spôsob zásobovania teplom je kombinovaný. Okrem individuálnych kotolní stredných, malých a lokálnych zdrojov je časť mesta zásobovaná teplom z centrálneho zdroja.

Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. mesto Ružomberok prislúcha do centra sieťovej infraštruktúry (CSI) Liptovský Mikuláš s príslušnosťou do regionálneho centra (RCSI) Žilina.

S ohľadom na svoju polohu, spoločenský, kultúrny a hospodársky význam, dopravné väzby a vybudovanú infraštruktúru bude mesto Ružomberok naďalej plniť funkciu centra dolného Liptova s predpokladom ďalšieho rozvoja vo všetkých jeho funkciách.

Riešené územie ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok – Luhy sa nachádza v južnej časti zastavaného územia mesta v miestnej časti Biely Potok. Pozostáva prevažne z nezastavaných plôch poľnohospodárskej pôdy v rámci ktorých sa nachádzajú dve enklávy rodinných domov okolo ulice Luhy a na ulici ku Revúcej. Celé územie, ktorého výmera je cca 6,5 ha je v prevažnej miere rovinaté. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne objekty občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, výroby ani skladového hospodárstva.

Východným okrajom riešeného územia vedie trasa cesty I/59 a prívodné vodovodné potrubie DN 500 SKV Ružomberok. Súbežne s nimi vedie trasa STL plynovodu PN 0,3 MPa a trasa vedenia miestnej telefónnej siete.

Západným okrajom riešeného územia tečie vodohospodársky významný tok rieka Revúca. Západne od hranice riešeného územia za riekou Revúca vedie trasa 22 kV vzdušného vedenia č. 209, ktoré je zdrojom elektrickej energie pre okolité územie miestnej časti Biely Potok. Navrhovaný koridor rýchlostnej cesty R1, vrátane ochranného pásma, ako aj navrhované a existujúce trasy ZVN a VVN vzdušných elektrických vedení a ich ochranné pásma sa nachádzajú mimo riešeného územia. Územie lokality Biely Potok – Luhy sa nachádza mimo ochranných pásiem Letiska Ružomberok, mimo trás a ochranných pásiem diaľnice, ciest II. až III. triedy a železničných tratí.

Riešené územie nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, na likvidáciu splaškových vôd slúžia žumpy pri rodinných domoch. NN rozvody elektrickej energie sú vedené vzduchom po betónových stĺpoch, rovnako ako aj rozvody MTS. Najbližšia poštová prevádzka sa nachádza v miestnej časti Biely Potok, mimo riešeného územia ÚPN-Z. V záujmovom území sa nenachádzajú rozvody systému centrálneho zásobovania tepla (SCZT),

Pri spracovaní Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok – Luhy je pri riešení problematiky občianskej vybavenosti, dopravy a technického vybavenia potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

1. Občianska vybavenosť
- občianske vybavenie riešiť v prípade potreby len ako doplnkovú funkciu k základnej funkcii, ktorou je bývanie v rodinných domoch
- občiansku vybavenosť navrhovať v sortimente a štruktúre zodpovedajúcej potrebám a požiadavkám riešeného územia pri zohľadnení existujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti v priľahlom území miestnej časti Biely Potok
- v riešenom území nie je potrebné uvažovať s návrhom školských, kultúrnych, zdravotníckych, sociálnych, ubytovacích a stravovacích zariadení z dôvodu dostupnosti uvedených služieb na území Mesta
- obligatórnou podmienkou riešenia uvedenej zóny nie je vymedzenie pozemkov pre samostatné objekty a zariadenia občianskeho vybavenia
- zariadenia občianskeho vybavenia je možné navrhnúť v samostatných objektoch občianskeho vybavenia, alebo v rámci navrhovaných rodinných domov.
- plochy verejnej zelene riešiť vo väzbe na existujúce brehové porasty rieky Revúca
- v rámci verejnej zelene navrhnúť menšie športové ihrisko, lavičky, detské ihrisko, drobnú architektúra a pod
- výsadbu, obnovu a rekonštrukciu plôch zelene realizovať s využitím autochtónnych druhov drevín a rastlín
- v riešenom území zóny nenavrhovať umiestnenie prevádzok obchodu a služieb ktoré by svojou činnosťou alebo vysokými nárokmi na dopravu negatívne vplývali na obytné územie
- pre zariadenia občianskeho vybavenia navrhnúť dostatočný počet parkovacích miest

2. Doprava
- pri riešení verejného dopravného vybavenia vychádzať z platného ÚPN Mesta Ružomberok a rešpektovať jeho záväznú časť
- rešpektovať trasu cesty I/59 prechádzajúcu zastavaným územím bez vyhláseného ochranného pásma
- pozdĺž cesty I/59 navrhnúť v koridore bývalej Korytnickej železnice jednostranný peší chodník a samostatný cyklistický chodník ako aj plochy izolačnej zelene
- riešiť rozšírenie a úpravu existujúcich miestnych komunikácií a navrhnúť obslužné komunikácie v riešenom území zóny s napojením na existujúci a navrhovaný dopravný skelet
- miestne komunikácie navrhovať ako obslužné, funkčnej triedy C3, obojsmerné, vzájomne zokruhované v zmysle aktualizovanej STN 73 61 10,
- pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií navrhnúť jednostranné alebo obojstranné pešie chodníky
- vo výkrese dopravy vyznačiť funkčné triedy a výhľadové kategórie komunikácií v zmysle STN 736101 a STN 736110
- navrhnúť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 736110, ktoré budú napojené na obslužné komunikácie
- vo výkrese dopravy vyznačiť trasy a zastávky hromadnej autobusovej dopravy a vyznačiť izochrónu ich pešej dostupnosti, autobusové zastávky riešiť so samostatnými zastavovacími pruhmi v prípade, že to umožnia priestorové pomery
- miestnu cyklistickú dopravu riešiť po obslužných komunikáciách

3. Vodné hospodárstvo
- rešpektovať existujúce vodovodné potrubia v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a.s., prechádzajúce riešeným územím vrátane ochranného pásma.
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou celého riešeného územia z verejného vodovodu rozšírením rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
- rozvodnú vodovodnú sieť napojiť na existujúce rozvodné potrubia v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a.s.
- novo navrhované vodovodné potrubia situovať do budúcich verejných pozemkov v koridore navrhovaných obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania
- verejnú splaškovú kanalizáciu riešiť v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a kanalizačnej siete v zmysle zákona č. 442/2002 Zb. :
  - Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany
  - Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany
  - Kanalizácia DN nad 500: 2,5 m od obrysu na obidve strany
- požiadavky na ochranu vodných tokov sú spracované v kapitole j) Požiadavky na ochranu a starostlivosť o ŽP, na ochranu prírody a tvorbu krajiny v časti 3. Ochrana podzemných a povrchových vôd

4. Energetika a telekomunikácie

- zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou riešiť prostredníctvom VN 22 kV vzdušného vedenia č. 209, trasovaného pozdĺž západného okraja riešeného územia
- riešiť umiestnenie nových distribučných trafostaníc v riešenom území, ktoré budú napojené na existujúce VN 22 kV vedenia č. 209 prechádzajúce mimo riešené územie
- trafostanice riešiť ako kioskové s výkonom do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné
- umiestnenie nových trafostaníc navrhovať v centrách odberu tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m
- VN prípojky na trafostanice riešiť ako zemné káblové
- sekundárnu sieť 1 KV riešiť káblami uloženými v zemi, vzdušné NN vedenia prechádzajúce riešeným územím vymeniť za NN káblovú sieť
- novo navrhované elektrické vedenia situovať do verejných pozemkov v koridore navrhovaných obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania
- rešpektovať ochranné pásma navrhovaných elektrických vedení a zariadení v súlade s ustanovením zákona č. 251/2012 Z.z.
- verejné osvetlenie riešiť na oceľových stĺpoch s káblovým napojením uloženým v zemi.
- uvažovať so zemným plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v riešenom území Biely Potok – Luhy
- rešpektovať existujúce a navrhované trasy STL rozvodov a plynárenských zariadení v riešenom území
- zásobovanie objektov plynom riešiť z existujúceho STL plynovodu Pn 0,3 MPa
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných STL rozvodov a plynárenských zariadení v zmysle zákona 251/2012 Z.z..
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov
- riešiť návrh nových trás a rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete (MTS), vrátane ich zakreslenia vo výkresovej časti

f) Základné demografické údaje a prognózy

Podľa údajov Štatistického úradu SR, Krajskej správy v Žiline k 31.12.2008 malo mesto Ružomberok 29 687 obyvateľov, z toho 14 230 mužov a 15 457 žien.

Podľa aktualizovaných údajov Štatistického úradu SR, Krajskej správy v Žiline malo mesto k 31.12.2012 28 145 obyvateľov z toho 13 414 mužov a 14 731 žien. Z uvedených údajov je zrejmé že počet obyvateľov za posledné štyri roky klesol o 1 542 obyvateľov.

K 31.12.2008 malo mesto Ružomberok 10 469 trvalo obývaných bytov, čo pri počte 29 687 obyvateľov predstavovalo priemernú obložnosť bytov 2,83 osoby na jeden byt.

V riešenom území lokality Luhy sa na základe výsledkov Prieskumov a Rozborov v súčasnosti nachádza 19 rodinných domov s nezisteným počtom obyvateľov. Schválený ÚPN Mesta Ružomberok predpokladá v miestnej časti Biely Potok s nárastom počtu bytov o cca 60 nových bytov v návrhovom období do roku 2025. Vychádzajúc z uvedených údajov a predpokladov požadujeme do konca návrhového obdobia ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok – Luhy, teda do roku 2030, riešiť na území lokality Luhy výstavbu cca 40 až 60 nových bytov v rámci IBV.

g) Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície

Pri návrhu ÚPN – Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy je potrebné :
- pri riešení urbanistickej kompozície priestoru je potrebné brať do úvahy polohu riešeného územia vo vzťahu k zastavanému územiu miestnej časti Biely Potok
- lokalitu Luhy považovať za integrálnu súčasť miestnej časti Biely Potok s identickým funkčným využitím, čomu treba podriadiť aj kompozičné riešenie uvedenej lokality
- lokalitu Luhy navrhnúť vo forme vidieckej zástavby so všetkými jej atribútmi
- v rámci riešeného územia neuvažovať s vytváraním hlavného ťažiskového priestoru
- hlavnú kompozičnú os viesť v smere sever – juh pozdĺž celého riešeného územia
- plochy verejnej a izolačnej zelene riešiť z autochtónnych drevín a rastlín, pri tvorbe verejnej zelene rešpektovať existujúcu vysokú a kvalitnú zeleň brehových porastov Revúcej
- v rámci riešeného územia lokality Luhy neuvažovať s vytváraním nových dominánt
- pri návrhu novej výstavby rešpektovať súčasnú siluetu miestnej časti Biely Potok a prírodnú scenériu okolitej krajiny.

h) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

Pri návrhu ÚPN – Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy je potrebné :
- vzhľadom ku skutočnosti že riešené územie tvoria v rozhodujúcej miere nezastavané plochy poľnohospodárskej pôdy, neuvažuje sa v riešení s obnovou, prestavbou ani s asanáciami

i) Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov

Pri návrhu ÚPN – Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy je potrebné :
- v riešenom území ÚPN-Z ktoré je určené pre funkciu bývania riešiť plochy a objekty IBV, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch verejnej a súkromnej zelene

- objekty a zariadenia občianskeho vybavenia riešiť v rámci samostatných pozemkov alebo v rámci pozemkov rodinných domov ako neprevládajúcu funkciu drobnej občianskej vybavenosti v oblasti súkromnej administratívy, obchodu a služieb
- rodinné domy navrhnúť ako izolované – jednopodlažné s obytným podkrovím a s prevládajúcou sedlovou strechou so záväzne stanoveným sklonom strechy, výškou stavby nad terénom a s možnosťou podpivničenia
- veľkosť pozemkov izolovaných rodinných domov stanoviť smerne v rozpätí od 600 do 1000 m^2,
- v rámci návrhu a umiestnenia jednotlivých rodinných domov vychádzať z polohy a veľkosti jednotlivých pozemkov a z orientácie jednotlivých domov voči svetovým stranám
- stavebnú čiaru objektov rodinných domov navrhnúť vo vzdialenosti min. 5 m od hranice pozemkov rodinných domov s verejnou komunikáciou
- s ohľadom na veľkosť, polohu a tvar pozemkov stanoviť prípustnú šírku priečelia a hĺbku zástavby jednotlivých rodinných domov
- v rámci navrhovaných plôch IBV riešiť návrh komunikačnej siete s možnosťou obojstrannej zástavby pozdĺž obslužných komunikácií funkčnej triedy C3
- všetky pozemky na ktorých budú umiestnené navrhované rodinné domy musia byť priamo prístupné z verejnej komunikácie a samostatne napojené na siete verejného technického vybavenia
- na pozemkoch rodinných domov sú okrem hlavnej stavby rodinného domu prípustné stavby garáže a drobných hospodárskych objektov, podmienky pre ich umiestnenie na pozemku, využívanie a rozsah zástavby budú stanovené v Návrhu ÚPN-Z
- na pozemkoch s dostatočnou výmerou pripustiť drobnochov hospodárskych zvierat
- pri vymedzovaní pozemkov rodinných domov v maximálnej možnej miere súčasnú parceláciu a majetkové hranice
- pri objektoch a zariadeniach občianskeho vybavenia navrhnúť dostatočný počet parkovacích miest v rámci samostatných parkovísk
- stanoviť požiadavky na spôsob zastrešenia nových objektov bývania a občianskeho vybavenia, vrátane stanovenia výšky korunnej rímsy, hrebeňa strechy, tvaru a sklonu striech, odporúčaného použitia krytiny
- pri verejných komunikáciách a priestranstvách neumiestňovať hospodárske a skladové priestory
- v Návrhu ÚPN-Z pre jednotlivé pozemky rodinných domov a občianskeho vybavenia stanoviť koeficient zastavanosti k^Z (pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), index podlažných plôch i^{PP} (pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku) a koeficient stavebného objemu k^{SO} (koľko m^3 stavby je prípustných umiestniť na 1 m^2 plochy pozemku)
- vymedziť pozemky, ktoré nemôžu byť zastavané
- pre potreby každodenného rekreačného a športového využitia navrhnúť oddychové plochy verejnej zelene vrátane malých, nenáročných športovísk a detských ihrísk vo väzbe na brehovú zeleň rieky Revúcej
- pozdĺž cesty I/59 riešiť plochy izolačnej zelene

j) Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia

V súvislosti s riešením problematiky životného prostredia, ochrany a tvorby prírody a krajiny je pri spracovaní návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy potrebné :

1. Ochrana prírody a tvorba krajiny
- vychádzať zo skutočnosti, že riešené územie sa nachádza v druhom stupni ochrany, podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu.
- rešpektovať hydricko terestrický biokoridor regionálneho významu rieka Revúca vrátane zachovania brehovej zelene a ochranného pásma v šírke 10 m po oboch brehoch toku
- pri návrhu novej výstavby rešpektovať súčasnú siluetu obce a prírodnú scenériu okolitej krajiny.
- rešpektovať priehľady na panorámu voľnej krajiny
- rešpektovať a zachovať existujúcu zdravú vysokú zeleň v rámci navrhovaných plôch verejnej zelene
- plochy verejnej zelene riešiť v kontakte s brehovými porastmi, pri výsadbe zelene použiť autochtónne druhy
- v prípade výskytu zabezpečiť odstraňovanie inváznych druhov rastlín

2. Ochrana ovzdušia
- vychádzať zo skutočnosti, že priamo v riešenom území a jeho okolí sa nenachádza žiadny veľký ani stredný zdrojov znečisťovania ovzdušia
- zohľadniť v Návrhu skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v kontakte s trasou cesty I/59, ktorá je zdrojom znečisťovania ovzdušia
- uvažovať o zemnom plyne ako o hlavnom vykurovacom médiu v novo navrhovaných objektoch bývania a občianskej vybavenosti
- stavebné práce na území mesta vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
- neumožniť v riešenom území budovanie prevádzok nadmerne znečisťujúcich ovzdušie
- rešpektovať ustanovenia § 17 a 18 zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

3. Ochrana podzemných a povrchových vôd

- v riešenom území nie sú evidované vodárenské zdroje
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 736822, 752102 atď.
- zosúladiť výrobné, dopravné a iné záujmy či činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN,
- všetky činnosti realizovať v súlade s enviromentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečila ochrana vôd a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- zachovať prirodzený charakter vôd a plánovanou činnosťou neohroziť ich kvalitu
- pozdĺž vodohospodársky významného toku rieky Revúca rešpektovať ochranné pásmo v šírke 6,0 m od brehovej čiary obojstranne
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.
- riešiť splaškovú kanalizáciu v celom riešenom území v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok

4. Ochrana pred hlukom a vibráciami
- riešené územie sa nachádza v kontakte s trasou cesty I/59, ktorá je zdrojom hluku, čo je potrebné v návrhu primerane zohľadniť a v prípade potreby navrhnúť príslušné opatrenia
- výhľadová trasa rýchlostnej cesty R1 prechádza cca 200 m od okraja riešeného územia a v kontakte s navrhovaným obytným územím je vedená prevažne tunelom, naviac je riešené územie od uvedenej trasy oddelené existujúcou zástavbou po ľavom brehu rieky Revúca
- pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku
- neumožniť v riešenom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie

5. Ochrana pred účinkami zápachu
- v riešenom území sa nenachádza žiadny zdroj zápachu
- v riešenom území neuvažovať s chovom veľkých hospodárskych zvierat
- nepripustiť budovanie prevádzok produkujúcich zápach v riešenom území ani jeho okolí

6. Odpady
- v riešenom území sa nachádza jedna sanovaná prekrytá skládka
- problematiku odpadov riešiť v súlade so schváleným ÚPN Mesta Ružomberok a POH Mesta
- uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných v riešenom území zóny na riadenú skládku Biela Púť
- v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu
- v rámci navrhovaných prevádzok občianskeho vybavenia zabezpečiť priestor pre odpadové hospodárstvo,
- vytvoriť podmienky pre dôsledné separovanie komunálneho odpadu
- v riešenom území riešiť plochu pre zber separovaného odpadu
- s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo riešeného územia ÚPN-Z
- problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu riešiť v kontexte s územím miestnej časti Biely Potok

7. Prírodná rádioaktivita
- V zmysle záverov textovej a grafickej časti state 2.10.5. ÚPN – VÚC Žilinského kraja nepatrí riešené územie medzi územia ohrozené prírodnou rádioaktivitou ani radónovým žiarením ktoré by si vyžadovalo posúdenia rozsiahlych lokalít na výstavbu domov na bývanie podľa Vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z. z.

k) **Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a LPF, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu a požiarnej ochrany a obrany štátu**

1. Ochrana poľnohospodárskej pôdy a LPF
- riešené územie tvoria prevažne nezastavané plochy poľnohospodárskej pôdy v platnom ÚPN Mesta Ružomberok určené predovšetkým pre funkciu bývania v rodinných domoch
- navrhované objekty bývania, občianskeho vybavenia, verejnej zelene, dopravného a technického vybavenia situovať na plochy, pre ktoré bol vydaný súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa §13, zákona č. 220/2004 Z.z. v procese obstarania Územného plánu mesta Ružomberok v znení jeho Zmien a Doplnkov.
- riešené územie sa nachádza mimo lesných pozemkov

2. Ochrana prírodných zdrojov
- v riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, prírodné liečivé zdroje, prírodné minerálne zdroje ani iné prírodné zdroje a ich ochranné pásma
3. Ochrana kultúrnych pamiatok a pamiatkovo chránených území
- v riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani evidované archeologické lokality.
- rešpektovať podmienky vyplývajúce z ustanovenia § 30 ods. 1 pamiatkového zákona, podľa ktorého je každý subjekt povinný a správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- do záväznej časti územného plánu zapracovať podmienku, že pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
4. Ochrana územia pred povodňami
- severným a západným okrajom riešeného územia tečie rieka Revúca
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou
- riešené územie nie je ohrozované zatápaním extravilánovými vodami
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
5. Civilná ochrana obyvateľstva
- riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
- riešiť zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- riešiť zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- riešiť zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
záväzné regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva spracovať v rámci záväznej časti územného plánu ako súčasť kapitoly zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia
- pri spracovaní problematiky civilnej ochrany je potrebné vychádzať predovšetkým z už existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany, podľa §15 zákona NR SR č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Predmetnú problematiku v prípravnom období konzultovať s pracovníkmi Okresného úradu Ružomberok – odboru civilnej ochrany a krízového riadenia
- stanoviť povinnosť pri zakladaní stavieb dôsledne rešpektovať závery a odporúčania hydrogeologických posudkov a prieskumov, svahové deformácie vyznačiť vo výkresovej časti
- v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch a rodinných domoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_o-50.
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a do zosuvného územia.
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón
- riešiť umiestnenie výstražných sirén v území s vyznačením ich zvukového dosahu v grafickej časti
6. Požiarna ochrana
- akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa § 4 písm. q/ zákona NR SR číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 37 ods. I, písm. b/ vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- uvedenú problematiku riešiť v súlade s STN 92 0400 a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. - §16, ods.3)
- požiarnu vodu zabezpečovať z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu v súvislosti s koncepciou rozvoja vodovodnej siete v riešenom území

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

7. Obrana štátu

- v riešenom území sa nenachádzajú objekty Ministerstva obrany ani strategické komunikácie pre presun motorových vozidiel a vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí

l) Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

V riešenom území ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok – Luhy sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ani ložiská nevyhradených nerastov. Východným okrajom riešeného územia prechádza existujúca trasa cesty I/59. Riešené územie sa nachádza mimo trás a ochranných pásiem navrhovanej diaľnice D1, navrhovanej rýchlostnej cesty R1, mimo ochranného pásma Letiska Ružomberok, existujúcich a navrhovaných ZVN a VVN elektrických vedení, VTL plynovodov, diaľkových káblov či iných nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia a ich ochranných pásiem.

m) Zhodnotenie limitov využívania pozemkov a stavieb

Riešenie ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok – Luhy bude limitované samotným tvarom riešeného územia, trasou existujúceho vodovodného potrubia SKV Ružomberok, trasou STL plynovodu, ochranným pásmom rieky Revúca, pásmom nadmernej hladiny hluku popri ceste I/59 a existujúcou zástavbou IBV v riešenom území. Ostatné limity v oblasti dopravy, technického vybavenia, ochrany a starostlivosti o životné prostredie, ochrany a tvorby prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a LPF, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území, ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia, civilnej ochrany, obrany štátu a požiarnej ochrany nebudú mať podstatnejší vplyv na plánovaný zámer riešenia rozvoja funkcie bývania, základného občianskeho vybavenia, verejnej a izolačnej zelene, vrátane dopravného a technického vybavenia v lokalite Luhy, ktoré je riešeným územím ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok – Luhy.

n) Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

V rámci návrhu verejných priestranstiev, verejných komunikácií a v prípade návrhu objektov základnej občianskej vybavenosti riešiť požiadavku bezbariérových vstupov a ostatných opatrení v súvislosti s možnosťou ich užívania osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

o) Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby

Pri návrhu pozemkov pre verejnoprospešné stavby je potrebné do uvedenej kategórie zaradiť pozemky na ktorých sú navrhované trasy nových obslužných komunikácií a peších chodníkov a pozemky na ktorých budú navrhované trasy a zariadenia technickej infraštruktúry.

p) Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť

V súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok je lokalita Biely Potok – Luhy určená pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch, základného občianskeho vybavenia, dopravného a technického vybavenia územia, verejnej a izolačnej zelene. S ohľadom na rozsah riešeného územia a navrhované jednoznačné funkčné využitie a s poukazom na ustanovenie §21, ods.2) Stavebného zákona obstarávateľ ÚPN-Z upúšťa od spracovania Konceptu. Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok – Luhy bude v súlade s ustanoveniami stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

q) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok – Luhy

Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok – Luhy bude spracovaný v súlade s ustanovením § 12 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 9 a 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť bude obsahovať
   a) základné údaje
   b) riešenie územného plánu
   c) doplňujúce údaje
   d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 2 – 7 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 13 ods. 4 písm. a) – l) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – Z bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v členení časť – článok – odsek – písmeno a v rozsahu max. 10 strán písaných písmom Arial veľkosti 10. Súčasťou záväznej časti bude Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. Záväzná časť bude dodaná aj na CD.

II. Grafická časť bude obsahovať :

a) Výkres širších vzťahov so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej doprava technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES v rámci obce s vyznačením hraníc riešeného územia – M 1 : 5 000

b) Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia – M 1 : 1000

c) Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok - M 1 : 1000

d) Výkres verejného technického vybavenia – M 1 : 1000

e) Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby – M 1 : 1000

Grafická časť ÚPN – Z bude spracovaná vo farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov budú spracované v členení stav – návrh, prípadne výhľad.

Návrh územného plánu bude spracovaný a dodaný obstarávateľovi v troch vyhotoveniach spracovaných formou tlače a na CD.

Textová časť bude spracovaná vo formáte A 4. Grafická časť bude spracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3.

VÝSLEDNÉ VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A PRÁVNICKÝCH OSÔB
K ZADANIU PRE ÚPN – Z BIELY POTOK - LUHY

Č.	ORGÁN ŠT. SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁVNICKÁ OSOBA	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava č.3154/2015-7.3. 54721/2015 1.12.2015	Stanovisko: 1. V katastrálnom území zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy (ďalej len „predmetné územie") sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. 2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 3. V predmetnom území sú na základe výpisu Informačného systému enviromentálnych záťaží evidované enviromentálne záťaže: Názov EZ: RK (011) / Ružomberok-areál Kovostavu Názov lokality: areál Kovostavu Druh činnosti: strojárska výroba Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K< 35) Registrovaná ako: A pravdepodobná enviromentálna záťaž Názov EZ:RK (016)/Ružomberok – ČS PHM Biely Potok Názov lokality: ČS PHM Biely Potok Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná enviromentálna záťaž Pravdepodobné enviromentálne záťaže a enviromentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.. 4. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4. písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. 5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného rizika, tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3. geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia** a) **výskyt stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie	Evidované staré banské diela sa nachádzajú mimo riešené územie ÚPN-Z Akceptovať doplniť jednu upravenú skládku v riešenom území do kapitoly j odsek 6) Zadania Uvedené evidované enviromentálne záťaže sa nachádzajú mimo riešené územie ÚPN-Z Uvedené evidované zosuvné územia sa nachádzajú mimo riešené územie ÚPN-Z Berie sa na vedomie

		zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http//www.geology.sk/neww/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv. b) **výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.	
2.	Okresný úrad Žilina Odbor výstavby a byt. politiky. Odd. ÚP č.OÚ-ZA-OVBP1-2015/028060/HRI 25.11.2015	**stanovisko:** Doterajší postup obstarávania je v súlade s § 20 ods. 1,2, stavebného zákona. OÚ Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania požaduje doplniť návrh zadania o konkrétne pripomienky uvedené v stanoviskách orgánov štátnej správy. Po doplnení návrhu zadania, prerokovávaného podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona v platnom znení a po vyhodnotení stanovísk a pripomienok orgán územného plánovania, ktorý obstaráva predmetné zadanie pre územnoplánovaciu dokumentáciu (Mesto Ružomberok) podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona v platnom znení **požiada o posúdenie návrhu zadania OÚ Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.** Podľa § 20 ods. 8 stavebného zákona v platnom znení mesto Ružomberok nemôže schváliť Zadanie pre ÚPN – Z Ružomberok, Biely Potok – Luhy v rozpore so stanoviskom OÚ Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania. Ak by Mesto Ružomberok napriek tomu takéto rozporné zadanie schválilo, schválenie je v celom rozsahu neplatné.	Akceptovať po prerokovaní Zadania Akceptovať pri podaní žiadosti o Stanovisko podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona
3.	Okresný úrad Žilina, Odbor CDaPK OÚ-ZA-OCDPK-2015/041129/2, 22.11.2015	**nemá** zásadné pripomienky za predpokladu dodržania a rešpektovania stavebného zákona a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN Mesta Ružomberok vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež požadujeme rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty 1/59, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné konzultovať s jej správcom - Slovenskou správou ciest	Berie sa na vedomie
4.	Okresný úrad Ružomberok Odbor COaKR OU-RK-OKR-2015/006654-07 5.11.2015	- do územnoplánovacieho podkladu spracovať uvedený návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. V uvedených súvislostiach je potrebné zahrnúť do obsahu „Územného plánu sídelného útvaru mesta Ružomberok" z hľadiska záujmov civilnej ochrany: - zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany, návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. Záujmy civilnej ochrany obsahujú: - zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom *(vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),*	Akceptované, uvedené v kapitole k, odsek 5) Zadania Akceptované, uvedené v kapitole k, odsek 5) Zadania Akceptované, uvedené v kapitole k, odsek 5) Zadania Akceptované, uvedené v kapitole k, odsek 5) Zadania

		- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu *(vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),* - zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci *(vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),* - zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany *(vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.* • Z hľadiska formalizovanej štruktúry územného plánu obce tvorí „civilná ochrana obyvateľstva" samostatnú časť, ktorá je zahrnutá v návrhu záväznej časti - „zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia" vrátane jej grafického vypracovania vo forme výkresov grafickej časti územného plánu obce. (§11 ods. 5 písm. f) a § 139a ods. 10 písm. m) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) Pri spracovaní je potrebné, aby spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie vychádzal predovšetkým z už existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany podľa § 15 zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.	Akceptované, uvedené v kapitole k, odsek 5) Zadania Akceptované, uvedené v kapitole k, odsek 5) Zadania Akceptované, uvedené v kapitole k, odsek 5) Zadania Akceptovať, doplniť do kapitoly k, odsek 5) Zadania Berie sa na vedomie
5.	Okresný úrad Ružomberok Odbor starostl. o ŽP, č.OÚ-RK-OSZP-2015/009044-002 9.11.2015	v y j a d r e n i e : Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok-Luhy rieši nezastavané územie v miestnej časti Ružomberok-Biely Potok vymedzené z východnej strany ulicou Korytnická, zo severnej strany a západnej strany pravým brehom rieky Revúca a z južnej strany ulicou Do Uhliska pri jej vyústení na Korytnickú ulicu. Celková plocha riešeného územia je cca 6,5ha. Z hľadiska ochrany prírody sa celé riešené územie nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde podľa § 13, § 17 ods.4 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov primerane platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (v bode j) 1. Zadania - Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny ... - je chybne uvedené, že celé riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Žiadame, aby zostal zachovaný prírodný charakter na celom úseku vodného toku Revúca, tj. nezasahovať do drevinovej vegetácie (brehového porastu) vodného toku Revúca (s výnimkou prípadných poškodených drevín alebo ich častí).	Berie sa na vedomie Akceptovať, opraviť v kapitole j, odsek 1) Zadania Akceptované, uvedené v kapitole j, odsek 1) Zadania
6.	Okresný úrad RK Odbor starostl. o ŽP, č.OÚ-RK-OSZP-2015/009059-002/OH 9.11.2015	K návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy" z hľadiska odpadového hospodárstva **nemáme pripomienky**.	Berie sa na vedomie
7.	Okresný úrad Ružomberok Odbor starostl. o ŽP,	v y j a d r e n i e Z hľadiska štátnej vodnej správy súhlasíme s predloženým návrhom za dodržania podmienok: Pri využívaní územnej zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy:	Berie sa na vedomie

	č.OÚ-RK-OSZP-2015/009127-002/OH 10.11.2015		
8.	Okresný úrad Ružomberok Odbor starostl. o ŽP, č.OÚ-RK-OSZP-2015/009066-002/OO 10.11.2015	Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia na vydávanie stanovísk k územným plánom obcí a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona NR SR č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov k „Zadaniu pre ÚP zóny Rbk, B.Potok-Luhy" nemá žiadne pripomienky. Pozn. – str. 9, časť j), bod 2 Ochrana ovzdušia – text „rešpektovať ustanovenia § 22 a 23 zákona 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov" opraviť na „rešpektovať ustanovenia § 17 a 18 zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov".	Berie sa na vedomie Akceptovať, opraviť v zmysle požiadavky v texte Zadania
9.	Okresný úrad RK, Odbor CDaPK OU-RK-OCDPK/2015 /006687-04 25.11.2015	Pre miestne a účelové komunikácie je príslušným cestným správnym orgánom i príslušným špeciálnym stavebným úradom Mesto Ružomberok. Pri ich navrhovaní je v každom štádiu potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa ktorého §2, ods. 4 sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov je treba rešpektovať i požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.. Pre navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách boli MDVaRR SR vydané v roku 2011 technické podmienky - TP 10/2011. MDVaRR SR boli v roku 2014 vydané i technické podmienky TP 7/2014 pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Umiestňovanie vedení každého druhu i kanalizácie, ako i ich prekládky je treba riešiť v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.	Akceptované v Zadaní akceptovať pri spracovaní Návrhu ÚPN-Z Akceptované v Zadaní akceptovať pri spracovaní Návrhu ÚPN-Z Akceptované v Zadaní akceptovať pri spracovaní Návrhu ÚPN-Z
10.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši č.2015/01663-02/375-MUDr.Hudák 18.11.2015	**z á v ä z n é s t a n o v i s k o** **s ú h l a s í** s návrhom žiadateľa Mesta Ružomberok, Mestský úrad, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy **Z hľadiska ochrany verejného zdravia RÚVZ upozorňuje na potrebu, aby Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy zohľadňoval:** - pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na existujúcu obytnú zástavbu, a v prípade výstavby nových ubytovacích zariadení, je potrebné plánovanú výstavbu preveriť hlukovou štúdiou a pri zistení nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové - vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú zástavbu a na ubytovacie opatrenia - možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, obchodné prevádzky, prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmené hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku,	Akceptované, uvedené v kapitole j, odsek 4) Zadania Akceptovať, uvedené v kapitole j, odsek 2) Zadania Akceptovať, uvedené v kapitole j, odsek 2) Zadania

		infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. - v prípade výstavby telovýchovno – športových zariadení umiestniť ich tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/zákona č. 355/2007 Z.z.) - ochranné pásma hospodárskych dvorov	Zadanie neuvažuje s výstavbou telovýchovno – športových zariadení Riešené územie je mimo OP hosp. dvorov
11.	SPP – distribúcia a.s. Bratislava č DPSMK/096/2015 24.11.2015	1. V navrhovanej zóne sa nachádza distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa. Distribučná sieť je vybudovaná z materiálu PE. 2. Upozorňujeme, že k distribučným PZ patrí aj ich príslušenstvo a že za správne premietnutý stav plynárenských zariadení do ÚPD zodpovedá zhotoviteľ ÚPD. 3. Požadujeme v návrhu územného plánu ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalite, dodržať v zmysle zákona 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení. 4. SPP-distribúcia, a.s. nemá v súčasnosti vlastné rozvojové zámery v uvedenej lokalite 5. Zakreslenie všetkých existujúcich plynárenských zariadení (plynovodov, prípojok, RS, DRS, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) pre potreby územného plánu, Vám zasielame mailom na adresu srankota@ruzomberok.sk. Pokiaľ budete požadovať iné situácie pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, je povinný si spracovateľ vyžiadať na SPP – distribúcia, a.s.,pracovisko Žilina, ulica Závodská cesta číslo 26 – Blahušiak Pavol 6. Ide o orientačné znázornenie plynárenských zariadení, ktoré má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenských zariadení pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavieb alebo výkonu iných činností. 6. Pre presné vytýčenie plynárenských zariadení, môžete požiadať na kontaktných údajov pre vytyčovanie, ktoré sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk 7. Plánované pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách, bude riešené na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk 8. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP – distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. 9. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP – distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP- distribúcia, a.s. 10. Preložky existujúcich plynárenských zariadení v prevádzke SPP-distribúcia, a.s. sú možné. Náklady na preložky podľa Zákona NR SR č.251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten kto ich vyvolal. 11. Toto vyjadrenie nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. ako dotknutého účastníka konaní územných a stavebných k budúcim stavbám v riešenom území v zmysle Zákona č.50/1976 Z.z. 12. Potrebné vyjadrenia vydá SPP-distribúcia, a.s. až po predložení a kladnom posúdení projektových dokumentácií príslušných stupňov.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Akceptované uvedené v Zadaní Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
12.	Správa NP Nízke Tatry	Správa NAPANT nemá výhrady voči predloženému zneniu Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy.	Berie sa na vedomie

	č.NAPANT/1278/2015 23.11.2015	V oblasti zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, žiadame najmä rešpektovať prvky RUSES okresu Ružomberok a MÚSES mesta Ružomberok v riešenom území – biokoridor regionálneho významu vodný tok Revúca (hydricko-terestrický biokoridor) vrátane zachovania brehovej zelene a ochranného pásma v šírme 10 m po oboch brehoch toku. Ďalšie stupne ÚPD žiadame predložiť na posúdenie, s grafickou časťou ideálne vo forme pre GIS (súbory shp), minimálne vo formáte pdf s vloženými vrstvami.	Akceptované uvedené v Zadaní Akceptovať v etape prerokovania Návrhu v súlade s ustanoveniami § 22 SZ
13.	Krajský pamiatkový úrad, Žilina č.KPUZA-2015/22268-2/83734/KUL 25.11.2015	Krajský pamiatkový úrad Žilina predloženú dokumentáciu pre zabezpečenie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie – zadanie posúdil a konštatuje, že z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **nemá k nej žiadne požiadavky**.	Berie sa na vedomie

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

Mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
8.12.2015	OU-ZA-OVBP1-2016/001053/HRI	Ing. arch. Vladimír Hrivík 5643353	11. 01. 2016

Vec :
Posúdenie návrhu Zadania pre Územný plán zóny (ÚPN-Z) Ružomberok, Biely Potok - Luhy v zmysle §20 ods.5 zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, bola dňa 15.12.2015 doručená žiadosť Mesta Ružomberok, v zastúpení primátorom mesta, o posúdenie Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy v zmysle §20 ods.5 stavebného zákona. Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej mesto obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD), je Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti č.229.

Prílohy žiadosti tvorili:
- Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy (doplnené podľa pripomienok)
- Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy
- Oznámenie o vyvesení a zvesení Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy
- Oznámenie o prerokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami
- Rozdeľovník, kópie doručeniek
- Kópie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, právnických a fyzických osôb
- Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, právnických osôb, fyzických osôb a vlastníkov pozemkov ak návrhu Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy

Mesto Ružomberok prerokovala návrh Zadania pre Územný plán zóny (ÚPN-Z) Ružomberok, Biely Potok - Luhy podľa § 20 ods.2 stavebného zákona. Vyhodnotila stanoviská a pripomienky, ktoré boli k nemu vznesené a zapracovala ich do výsledného dokumentu, ktorý má byť schválený v Mestskom zastupiteľstve Ružomberok. Návrh Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely potok - Luhy neobsahuje žiadne rozporné stanoviská. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania na základe doložených dokladov a výsledného doplneného Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy vydáva v zmysle §20 ods.5 stavebného zákona nasledovné

s t a n o v i s k o :

a/ Obsah návrhu zadania pre vypracovanie ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy je v súlade so záväznou časťou nadradenej dokumentácie - Územného plánu mesta (ÚPN-M) Ružomberok, schváleného v Mestskom zastupiteľstve mesta Uznesením č.328/2012 zo dňa 27.10.2012 a záväzná časť ÚPN-M Ružomberok bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č.03/2012 zo dňa 27.9.2012 o záväznej časti ÚPN- M Ružomberok.

b/ Obsah návrhu Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Oznámenie verejnosti o prerokovaní Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy podľa ustanovenia §20, ods.3) stavebného zákona bolo vykonané vyvesením Oznámenia o prerokovaní predmetného Zadania spolu s celým obsahom Zadania od 3.11.2015 do 3.12.2015 na úradnej tabuli Mesta Ružomberok a zverejnením na oficiálnej web stránke mesta po dobu viac ako 30 dní. Obstarávateľom návrhu Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy je Mesto Ružomberok, ktoré zabezpečovalo obstarávanie v zmysle §2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, a ktorou je Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti má registračné číslo 229.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania na základe uvedeného **odporúča** mestu Ružomberok schváliť **návrh Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhy** podľa §20 ods.7 písm. c) stavebného zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania požaduje po schválení predmetného návrhu zadania Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku zaslať jedno schválené vyhotovenie na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina
-4-

Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru

Na vedomie:
1. Ing. arch. Ján Burian, Žilina- odborne spôsobilá osoba (OSO) na obstarávanie ÚPP a ÚPD
2. Co/spis