

MESTO RUŽOMBEROK

Námestie A. Hlinku 1, 034 16 Ružomberok

Č.j. OSTŽ-14501/7780/2016-TA1-1-ŠO

v Ružomberku, dňa 19. 9. 2016

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ, sídlo	Liptovský cyklistický spolok o.z., IČO 50017420 Baničné 1, 034 01 Ružomberok
--------------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podala dňa 05.08.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby v katastrál. území na pozemku	„Ružomerské lesné cyklochodníky“, Ružomberok, č. 853801, KN-C 14450/5 + líniová stavba.
--	--

Mesto Ružomberok zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD. – primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov, posúdil predložený návrh podľa § 35, 37, 38 stavebného zákona a na tomto základe v súlade s vyjadreniami účastníkov konania a dotknutých orgánov **vydáva** podľa § 39a, a §39 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA A O UMIESTNENÍ STAVBY

„Ružomerské lesné cyklochodníky“,

na pozemkoch parc. č.: KN-C 14450/5 + líniová stavba,
katastrálne územie: Ružomberok, č. 853801,
druh stavby: inžinierske stavby + nebytové budovy,
účel stavby: bicyklové dráhy + budovy pre obchod a služby - Prevádzkový objekt.

Stavba „Ružomerské lesné cyklochodníky“ bude umiestnená mimo zastavaného územia obce - Mesta Ružomberok, v lokalitách Čutkovskej a Hrabovskej doliny s okolím, v horskom teréne. Prevádzkový objekt bude umiestnený na pozemku, parc. č. KN-C 14450/5 – trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 8790 m² vo vlastníctve Mesta Ružomberok. **Navrhovateľ k stavebnému povoleniu predloží rozhodnutie Okresného úradu Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor o vyňatí časti predmetného pozemku.**

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 29. 06. 2016 pre žiadateľa Liptovský cyklistický spolok o.z., IČO 50017420, Baničné 1, 034 01 Ružomberok schválilo zámer nájmu časti pozemku parc. č. KN-C 14450/5 o výmere cca 500 m² v k.ú. Ružomberok za účelom umiestnenia stavby prevádzkového objektu (informačného centra a centra poskytovania služieb) a súhlasí s výstavbou a umiestnením stavby podľa PD „Ružomerské lesné cyklochodníky“, ktorú vyhotovil Ing. arch. Peter Kulašík 12/2015. Navrhovateľ taktiež predložil aj podnájomnú zmluvu s nájomcom Černovské drevenice s.r.o., na základe Nájomnej zmluvy Mesta Ružomberok č. CEZ 0425/2009 na parc. č. KN - C 14450/5 o výmere cca 653 m² so súhlasom s pripojením prevádzkového objektu na inž. sieť nájomcu (voda, el. energia, kanalizácia).

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A ÚZEMNOTECHNICKÉ :

Stavba „Ružomerské lesné cyklochodníky“ (ďalej len stavba) bude umiestnená tak, ako je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá ja súčasťou rozhodnutia navrhovateľa a stavebného úradu.

Stavba je rozčlenená na stavebné objekty :

SO 01 – lesné cyklochodníky,

SO 02 – prevádzkový objekt,

SO 03 – doplnková cykloinfraštruktúra.

SO 01 – lesné cyklochodníky – jedná sa celkom o 14 cyklotrás – trailov bez RLC 5 a RLC 9.

Názov trasy	dĺžka (km)	prevýšenie (m)	trail (km)
1 Černovský trail	7,30	625/670	3,40
2 Obrova I	8,70	403/393	4,90
3 Obrova II (rodinná)	3,90	162/175	1,90
4 Čutkovská prť	2,30	178/209	2,30
6 Základný okruh	6,10	259/275	2,00
7 Senníky – spodné parkovisko	3,60	73/205	2,90
8 Orlovská lúčka – Hrabovo	2,90	103/177	2,90
10 Vlkolínske lúky - okolo Sidorova – Kalvária	5,10	208/424	5,10
11 Hrabovo – senníky	2,00	176/47	0,00
12 Chodník Kalvária - Vlkolínske lúky	3,50	422/193	3,50
13 Cesta Hrabovo - Vlkolínske lúky	4,90	387/83	0,00
14 Cesta Čutkovská dolina	4,15	230/30	0,00
15 Kalvária – Hrabovo	3,40	219/307	3,40
16 Šimúnovo – senníky II	1,30	41/152	1,30

Stavebný úrad podľa § 39b ods. 4 stavebného zákona, upúšťa od povolenia terénnych úprav „SO 01 – lesné cyklochodníky“.

SO 02 – prevádzkový objekt – požičovňa bicyklov, servis, predaj cyklistických potrieb a info

Prevádzkový objekt predstavuje účelovú stavbu, ktorá na jednom mieste zabezpečí potreby súvisiace s prevádzkou lesných cyklochodníkov – trailov. Súčasťou vnútorných priestorov bude i nevyhnutné zázemie pre bikerov a personál, hygienické zariadenie so šatňou a skladom. Objekt je jednopodlažný s podkrovím so sedlovou strechou.

Maximálne pôdorysné rozmery stavby budú : 14,700 x 9,000 m

Maximálna výška sedlovej strechy bude 5,900 m od ±0,000 m (od úrovne 1. NP – prízemí)

Výška upraveného terénu bude - 0,600 m

Vzdialenosť stavby od hranice potoka je cca 6,000 m

Vzdialenosť stavby od stavby SO 208 – Hospodársky objekt p.č. KN-C 14446/21 je 31,000 m.

Napojenie na inžinierske siete :

- Napojenie na el. energiu : novou NN prípojkou napojenou na elektromerový rozvádzač pri SO 208 – Hospodársky objekt nájomcu Černovské drevenice, s.r.o. Ružomberok

- Napojenie na vodovod : novou vodovodnou prípojkou napojenou na vodomernú šachtu pri SO 208 – Hospodársky objekt nájomcu Černovské drevenice, s.r.o. Ružomberok

- Odkanalizovanie : novou kanalizačnou prípojkou napojenou na revíznú šachtu kanalizácie pri SO 208 – Hospodársky objekt nájomcu Černovské drevenice, s.r.o. Ružomberok.

- Vykurovanie : el. konvektormi

- Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie Čutkovská.

Projekt stavby „SO 02 – prevádzkový objekt“ pre stavebné povolenie bude spracovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter

Kulašík – autorizovaný architekt, I. Houdeka 1944/57, 034 01 Ružomberok za dodržania podmienok daných v tomto rozhodnutí.

Zariadenie staveniska bude vyriešené v projekte pre stavebné povolenie v zmysle § 43i stavebného zákona.

Projekt stavby „SO 02 – prevádzkový objekt“ pre stavebné povolenie musí byť vypracovaný podľa tohto územného rozhodnutia a požiadaviek dotknutých orgánov.

SO 03 – doplnková cykloinfraštruktúra – informačný systém a vyhliadkové miesta

Informačný systém tvoria informačné tabule a konštrukčné prvky 2 vyhliadkových plošín. Doplnková cykloinfraštruktúra znamená tiež zriaďovanie prístreškov a odpočinkových miest na cyklotrasách, budovanie stojanov na bicykle, stacionárnych informačných panelov s mapami – trailami a prírodnými, resp. pamiatkovými zaujímavosťami.

Navrhovateľ ohlásí informačné tabule spolu s vyhliadkovými miestami príslušnému stavebnému úradu Mestu Ružomberok v zmysle § 55 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v znení neskorších predpisov – zákona č. 293/2014 Z. z.

2. INÉ :

Projekt pre územné rozhodnutie je spracovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý vypracoval Ing. arch. Peter Kulašík – autorizovaný architekt, I. Houdeka 1944/57, 034 01 Ružomberok.

3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie č. OU-ZA-OSZPI-2016/020787-10/Kr zo dňa 18.07.2016

Súhlas podľa § 13 ods. 2 písm. i) a písm. g) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny s podmienkami v zmysle § 82 ods. 12 zákona :

1. V rámci PD pre územné konanie súhlas je vydaný na tieto jednosmerné cyklotrasy :

- RLC 1 - Černovský trail
- RLC 2 - Obrova I
- RLC 3 - Obrova II
- RLC 4 - Čutkovská prť
- RLC 6 - Základný okruh
- RLC 7 - Senníky – Hrabovo parkovisko
- RLC 8 - Orlovská lúčka – Hrabovo
- RLC 10 - Vrch lúky - okolo Sidorova
- RLC 11 - Hrabovo – senníky
- RLC 12 - Kalvária - vrch lúky
- RLC 13 - Cesta Hrabovo - Vlkolínske lúky
- RLC 14 - Čutkovská dolina
- RLC 15 - Kalvária – Hrabovo
- RLC 16 - Šimúnovo – senníky II

2. Prevádzková doba cyklotrás : od 15.3 – 15.9 od 9,00 hod. do 17,00 hod.
od 16.3 – 15.11 od 9,00 hod. do 16,00 hod.

3. Žiadateľ ako zriaďovateľ zodpovedá za dodržiavanie prevádzkového poriadku.

4. Na úpravu cyklochodníkov bude použitý prírodný materiál (drevo, kameň, zemina) za použitia ručného náradia.

5. Na každom vstupe na značený chodník, bude obsmerne umiestnená tabuľa upozorňujúca cyklistu na „Daj prednosť peším turistom“.

6. Súhlas na informačné tabule je vydaný na lokalitách :

- Čutkovská dolina – pri prevádzkovom objekte
- Hrabovská dolina – pred informačným centrom
- pod Pieškou – na začiatku RLC 1
- pod Pálenicou - na začiatku RLC 2

- Blatnivá - na začiatku RLC 3
 - Jelenia - na začiatku RLC 4
 - Senník - na začiatku RLC 6
 - Senník - na začiatku RLC 7
 - Orlovská lúčka - na začiatku RLC 8
 - nad Krkavou skalou - na začiatku RLC 10
 - pod Kalváriou - na začiatku RLC 12
7. Žiadateľ a príp. nástupnícka organizácia zodpovedá za priebežnú údržbu cyklochodníkov, ich rekonštrukciu, prípadnú sanáciu cyklochodníkov.

Rozhodnutie platí do konca roka 2020.

ŽSK, Odbor dopravy a územného plánovania Žilina, stanovisko č. 03404/2016/ODaÚP-2 zo dňa 18.4.2016

Navrhovaný zámer je v súlade s návrhom funkčného využívania dotknutej lokality v ÚPN VÚC ŽK v znení Zmien a doplnkov č. 4 a projekt v plnej miere podporuje.

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-RK-OSZP-2016/004571-004 zo dňa 25.4.2016 a č. OU-RK-OSZP-2016/009644-002 zo dňa 17.08.2016

Trasa uvedenej stavby je navrhovaná v území, na ktorom podľa zákona o ochrane prírody platia druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra). Pri realizácii stavby orgán ochrany prírody žiada dodržať nasledovné podmienky :

- k umiestneniu prevádzkového objektu (SO 02) nemáme pripomienky,
- doplnkovú infraštruktúru/vyhliadkové plošiny (SO 03) realizovať v tesnej blízkosti povolených cyklotrás
- na území, na ktorom platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, s a podľa § 13 ods. 2 písm. g), i) zákona o ochrane prírody na budovanie a vyznačenie cyklotrasy a na umiestnenie informačného alebo propagačného zariadenia za hranicou zastavaného územia obce vyžaduje súhlas príslušného orgánu OP (rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP1-2016/020787-10/Kr zo dňa 18.07.2016, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal žiadateľovi súhlas na uvedené činnosti – SO 01).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš, č. 2016/01670-02/349 – Ing. Vrabec

vydal dňa 08.09.2016 záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku

vydalo stanovisko č. ORHZ-RK1-395/2016 zo dňa 26.08.2016 pre územné konanie :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor

Rozhodnutie č. OU-RK-PLO-2016/005112-S zo dňa 01.07.2016 :

Podľa § 31 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších zmien a predpisov **povoľuje výnimku z § 31 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch** z dôvodu realizácie projektu „Ružomberské lesné cyklochodníky“, v záujmovom území Hrabovo – Malinô Brdo - Čutkovo. Na časti lesného pozemku pre vykonanie terénnych úprav, budovania chodníkov a narušania pôdneho krytu a z § 31 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch za účelom jazdy na bicykli mimo lesnej cesty v k.ú. na parcelách C-KN 15438, 15452, 14437, 14439, 14405, 14425, 14410/1, 14407/1, 14466/1, 15405/1, 14526/1, 14578/7, 14656/1, 15406 na lesnom celku Mestské lesy Ružomberok a iní a na lesnom celku Hubová na dobu **od právoplatnosti rozhodnutia do 31.12.2024.**

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava zo dňa 25.08.2016 pod č. PS/2016/0013431

Dávame nasledovné stanovisko:

Z výkresu č. 01 „Cyklochodníky situácia“, ktorý vyhotovil Ing. arch. Peter Kulašík vyplýva, že navrhované cyklotrasy prechádzajú popod 400 kV vedenia V494 Varín – Lipt. Mara/Sučany - Medzibrod a 220 kV vedenia V273 Sučany – Medzibrod.

Vzhľadom na to, že

v ochrannom pásme vedení V406/494 a V273 sa nebudú realizovať stavby cyklochodníkov (bude sa využívať jestvujúca infraštruktúra), **nemáme námietky** k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu.

Podmienky pre prípadné činnosti v ochrannom pásme vedení budú uvedené v stanovisku pre stavebné povolenie na predmetnú stavbu.

SRAZY, družstvo, 034 06 Ružomberok, stanovisko zo dňa 7.3.2016 a 29.4.2016

- nemá pripomienky a s predloženou dokumentáciou súhlasí.

Mestské lesy, s.r.o., Ružomberok, stanovisko zo dňa 11.3.2016 a 6.9.2016

- súhlasí s projektom lesných cyklotrás v navrhovanom území a vydaním územného rozhodnutia na stavbu.

Region Liptov – OOCR, Lipt. Mikuláš, stanovisko zo dňa 17.3.2016

- súhlasí a podporuje projekt lesných cyklotrás v navrhovanom rozsahu a ktorý je v súlade so stratégiou rozvoja CR regiónu Liptova a mesta Ružomberok.

Mesto Ružomberok, stanovisko zo dňa 15.02.2016 :

Mesto Ružomberok podporuje projekt lesných cyklotrás v navrhovanom rozsahu. Mesto Ružomberok ako vlastník väčšiny pozemkov, na ktorom má byť areál CR vybudovaný, **nemá námietky** k takémuto spôsobu využitia územia.

K projektovej dokumentácii pre územné konanie sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a účastníci konania : Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie; ŽSK, Odbor dopravy a územ. plánovania, Žilina; Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK; Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Ružomberku; Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor; SSE-D, a.s. Žilina; Vodárenská spoločnosť Ružomberok a.s.; Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava; SRAZY, družstvo, 034 06 Ružomberok; Mestské lesy, s.r.o., Ružomberok; Region Liptov – OOCR, Lipt. Mikuláš a Mesto Ružomberok.

Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e .

Mesto Ružomberok obdržalo dňa 05.08.2016 od navrhovateľa : Liptovský cyklistický spolok o.z., IČO 50017420, Baničné 1, 034 01 Ružomberok, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Ružomerské lesné cyklochodníky“, na pozemku – líniová stavba, katastrálne územie Ružomberok.

Na základe tohto návrhu stavebný úrad dňa 09.08.2016 oznámil začatie územného konania stavby podľa § 36, stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06.09.2016. Na územnom konaní neboli vznesené pripomienky strany účastníkov konania.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia je spracovaný v zmysle platných predpisov stanovených stavebným zákonom a vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mesto Ružomberok, útvar hlavného architekta, č. ÚHA-6608/5984/2016-TE1-SO dňa 30.03.2016 vydalo stanovisko k PD „Ružomerské lesné cyklochodníky“, že na základe regulatívov územného plánu k PD z hľadiska územného plánu nemáme námietky.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol posúdený spolu s vyjadreniami dotknutých orgánov a tieto boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe týchto skutočností, výsledkov priebehu územného konania a posúdeného predloženého návrhu, Mesto Ružomberok zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD. – primátorom mesta rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Mesto Ružomberok. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



V z .
MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Za vydanie povolenia sa podľa položky 59, písm. a), bod 2 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z., o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, predpisuje správny poplatok 100 €, ktorý bol uhradený na účet mesta Ružomberok.

Pre rozsiahlu líniovú stavbu a veľký počet účastníkov konania sa rozhodnutie o umiestnení stavby doručuje verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 stavebného zákona).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

1. Mesto Ružomberok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :19.09.2016..... Ukončené dňa :04.10.2016.....

2. Internetová stránka mesta Ružomberok www.ruzomberok.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :19.09.2016..... Ukončené dňa :04.10.2016.....

Pečiatka a podpis:

Na vedomie :

- Liptovský cyklistický spolok o.z., IČO 50017420, Baničné 1, 034 01 Ružomberok
- Mesto Ružomberok zast. primátorom MUDr. Igorom Čomborom, PhD.

Rozhodnutie bude doručené dotknutým orgánom :

- Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01
- Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOP
- Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH
- Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor
- ŽSK, Odbor dopravy a územ. plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, Liptovský Mikuláš
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
- SSE-D, a.s. Žilina
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- Region Liptov – OOCR, Štúrova 1989/41, 031 42 Lipt. Mikuláš
- Mestské lesy, s.r.o., ul. J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
- SRAZY, družstvo, A. Hlinku 1, 034 06 Ružomberok
- Mesto Ružomberok, odd. staveb. správy, tech. infraštruktúry a ochrany ŽP – cestný správny orgán
- Mesto Ružomberok, ÚHA