



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou v zast. MVSR – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	25.10. 2016
Predložené poslancom MsZ	19.10. 2016
Predkladateľ	Ing. Michal Slašťan – zástupca primátora mesta
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa;
Zoznam príloh	Príloha 01,02 – grafické znázornenie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. 1. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

a) STAVBY umiestnené v zastavanom území Obce: Ružomberok, Katastrálne územie: Ružomberok, pripojené na verejné inžinierske siete (vodovod, kanalizáciu, elektrickú sieť a miestnu komunikáciu), a to:

1.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY

1.1.1 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA súpisné číslo **2140** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7021/1 (Druh stavby 15, Popis stavby – Administratívna budova),

1.1.2 ZDRAVOTNÉ STREDISKO súpisné číslo **2576** postavené na pozemku registra C KN parcelné číslo 7021/3 (Druh stavby 12, Popis stavby – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia),

1.1.3 ZÁVODNÝ KLUB súpisné číslo **2575** postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 7021/5 (Druh stavby 11, Popis stavby – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum),



1.2 GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOTOROVÉ VOZIDLÁ

1.2.1 GARÁŽ súpisné číslo **2804** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7022, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.2 GARÁŽ súpisné číslo **2805** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7023, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.3 GARÁŽ súpisné číslo **2806** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7024, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.4 GARÁŽ súpisné číslo **2807** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7025, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.5 GARÁŽ súpisné číslo **2808** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7026, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.6 GARÁŽ súpisné číslo **2809** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7027, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.3 PRÍSLUŠENSTVO

1.3.1 SPEVNENÉ PLOCHY ASFALTBETÓN 8 CM slúžiace ako vnútroareálová komunikácia pre dopravu,

1.3.2 SPEVNENÉ PLOCHY LIATY ASFALT slúžiace ako vnútroareálová komunikácia pre peších,

1.3.3 VONKAJŠIE OSVETLENIE (Vonkajšie osvetlenie - svietidlo stožiarové),

1.3.4 VONKAJŠIE OSVETLENIE (Vonkajšie osvetlenie – svietidlo sadové),

1.3.5 PRÍPOJKA VODY PVC DN 100, 150 (Vodovodné prípojky a rády PVC, Rozvod vody DN 100 mm),

1.3.6 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 75 (Vodovodné prípojky a rády oceleové potrubie, Prípojka vody DN 80 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.7 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 80 (Vodovodné prípojky a rády oceleové potrubie, Prípojka vody DN 80 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.8 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 50 (Vodovodné prípojky a rády oceleové potrubie, Prípojka vody DN 50 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.9 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 32 (Vodovodné prípojky a rády oceleové potrubie, Prípojka vody DN 40 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.10 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 25 (Vodovodné prípojky a rády oceleové potrubie, Prípojka vody DN 25 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.11 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 100 (Vodovodné prípojky a rády oceleové potrubie, Rozvod vody DN 100 mm),

1.3.12 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE BET. 600 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie betónové, Prípojka kanalizácie DN 600 mm),

1.3.13 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE BET. 400 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie betónové, Prípojka kanalizácie DN 400 mm),

1.3.14 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE KAMENINA 300 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 300 mm),

1.3.15 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE KAMENINA 200 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 200 mm),

1.3.16 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE KAMENINA 150 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 150 mm),

1.3.17 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE KAMENINA 125 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 125 mm),

(ďalej aj ako „stavby“, v príslušnom gramatickom tvare);



b) POZEMKY registra **C KN** Parcelné číslo 7019/1 o výmere 14183 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/1 o výmere 2483 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/2 o výmere 145 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/3 o výmere 1004 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/4 o výmere 307 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/5 o výmere 1487 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7022 o výmere 29 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7023 o výmera 27 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7024 o výmere 26 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7025 o výmere 26 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7026 o výmere 26 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7027 o výmere 29 m², druh zastavané plochy a nádvoria **(o celkovej výmere pozemkov spolu 19772 m²)**, umiestnené v zastavanom území Obce: Ružomberok, Katastrálne územie: Ružomberok,

(ďalej aj ako „**pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare),

nehnuteľnosti zapísané **na LV č. 21806** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, na vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Bystrická cesta;

II. 1. schvaľuje

*prevod prebytočného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a **nadobudnutie nehnuteľností podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zámennou zmluvou;***

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

*Zámena a dočasné užívanie nehnuteľností je nevyhnutným predpokladom pre úspešné **vybudovanie klientskeho centra štátnej správy v Meste Ružomberok**, v rámci programu ESO.*

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

a) STAVBY umiestnené v zastavanom území Obce: Ružomberok, Katastrálne územie: Ružomberok, pripojené na verejné inžinierske siete (vodovod, kanalizáciu, elektrickú sieť a miestnu komunikáciu), a to:

1.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY

1.1.1 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA súpisné číslo **2140** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7021/1 (Druh stavby 15, Popis stavby – Administratívna budova),

1.1.2 ZDRAVOTNÉ STREDISKO súpisné číslo **2576** postavené na pozemku registra C KN parcelné číslo 7021/3 (Druh stavby 12, Popis stavby – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia),

1.1.3 ZÁVODNÝ KLUB súpisné číslo **2575** postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 7021/5 (Druh stavby 11, Popis stavby – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum),

1.2 GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOTOROVÉ VOZIDLÁ

1.2.1 GARÁŽ súpisné číslo **2804** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7022, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.2 GARÁŽ súpisné číslo **2805** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7023, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.3 GARÁŽ súpisné číslo **2806** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7024, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),



1.2.4 GARÁŽ súpisné číslo **2807** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7025, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.5 GARÁŽ súpisné číslo **2808** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7026, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.6 GARÁŽ súpisné číslo **2809** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7027, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.3 PRÍSLUŠENSTVO

1.3.1 SPEVNENÉ PLOCHY ASFALTBETÓN 8 CM slúžiace ako vnútroareálová komunikácia pre dopravu,

1.3.2 SPEVNENÉ PLOCHY LIATY ASFALT slúžiace ako vnútroareálová komunikácia pre peších,

1.3.3 VONKAJŠIE OSVETLENIE (Vonkajšie osvetlenie - svietidlo stožiarové),

1.3.4 VONKAJŠIE OSVETLENIE (Vonkajšie osvetlenie – svietidlo sadové),

1.3.5 PRÍPOJKA VODY PVC DN 100, 150 (Vodovodné prípojky a rády PVC, Rozvod vody DN 100 mm),

1.3.6 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 75 (Vodovodné prípojky a rády oceleové potrubie, Prípojka vody DN 80 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.7 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 80 (Vodovodné prípojky a rády oceleové potrubie, Prípojka vody DN 80 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.8 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 50 (Vodovodné prípojky a rády oceleové potrubie, Prípojka vody DN 50 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.9 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 32 (Vodovodné prípojky a rády oceleové potrubie, Prípojka vody DN 40 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.10 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 25 (Vodovodné prípojky a rády oceleové potrubie, Prípojka vody DN 25 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.11 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 100 (Vodovodné prípojky a rády oceleové potrubie, Rozvod vody DN 100 mm),

1.3.12 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE BET. 600 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie betónové, Prípojka kanalizácie DN 600 mm),

1.3.13 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE BET. 400 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie betónové, Prípojka kanalizácie DN 400 mm),

1.3.14 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE KAMENINA 300 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 300 mm),

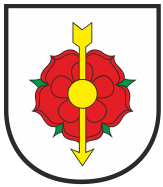
1.3.15 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE KAMENINA 200 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 200 mm),

1.3.16 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE KAMENINA 150 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 150 mm),

1.3.17 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE KAMENINA 125 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 125 mm),

(ďalej aj ako „stavby“, v príslušnom gramatickom tvare),

b) POZEMKY registra **C KN** Parcelné číslo 7019/1 o výmere 14183 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/1 o výmere 2483 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/2 o výmere 145 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/3 o výmere 1004 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/4 o výmere 307 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/5 o výmere 1487 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7022 o výmere 29 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7023 o výmera 27 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7024 o výmere 26 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7025 o výmere 26 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7026 o výmere 26 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7027 o výmere 29 m², druh zastavané plochy a nádvoria



(o celkovej výmere pozemkov spolu 19772 m²), umiestnené v zastavanom území Obce: Ružomberok, Katastrálne územie: Ružomberok,

(ďalej aj ako „**pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare),

nehnutelnosti **zapísané na LV č. 21806** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, na vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Bystrická cesta,

ktoré sú predmetom zámeny tak, že tieto nehnuteľnosti na základe zámennej zmluvy nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866;

pričom odo dňa účinnosti zámennej zmluvy zmluvnými stranami **všetky prevádzkové náklady, náklady spojené so správou a zabezpečením nehnuteľností, ako aj náklady za služby spojené s užívaním nehnuteľností uvedených v písm. a) a b)** bude hradíť Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky a súčasne preberie záväzky z existujúcich zmluvných vzťahov, viazaných k týmto nehnuteľnostiam.

c) NEHNUTEĽNOSTI

- **stavba** so súpisným č. **1471** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 1811, o výmere 620 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 1811**, o výmere 620 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 1812**, o výmere 641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

Príslušenstvom stavby so súpisným č. 1471 sú garáže postavené na parcele registra "C" parcela č. 1812, garáž postavená na parcele registra "C" parcela č. 1812 pristavená k budove so súpisným č. 1471, murovaná kuchynka pre prípravu jedla pre služobné psy postavená na parcele registra "C" parcela č. 1812, drevené koterce pre služobné psy postavené na parcele registra "C" parcela č. 1812, vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, kanalizačné zberače a kanalizačná prípojka dažďová, prípojka elektrická, spevnené plochy betónové na parcele registra "C" parcela č. 1812, železobetónový oporný múr na parcele registra "C" parcela č. 1812, zastrešenie vjazdu- rampy do suterénu;

- **stavba** so súpisným č. **1446** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 972/1, o výmere 1327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **stavba** so súpisným č. **1447** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 971, o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 971**, o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 972/1**, o výmere 1327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 973/1**, o výmere 234 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 974**, o výmere 84 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;



Príslušenstvom stavby so súpisným č. 1446 a stavby so súpisným č. 1447 je vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka elektrická, prípojka plynu, spevnené plochy betónové zo zámkovej dlažby na parcele registra "C" č. 972/1 a spevnené plochy asfaltové na parcelách registra "C" č. 972/1 a parcela č. 973/1;

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare),

nehnutelnosti **zapísané na LV č. 4257 a LV č. 14940** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, na vlastníka Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Dončova,

ktoré sú predmetom zámeny tak, že tieto nehnuteľnosti (vrátane príslušenstva) na základe zámennej zmluvy nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 757;

Východisková cena nehnuteľností doteraz zapísaných na vlastníka Mesto Ružomberok stanovená Znaleckým posudkom č. 130/2016, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom, M.Mišíka 36, 971 01 Prievidza zo dňa 06.07. 2015 **predstavuje sumu vo výške 4.301.693,26 €;**

Východisková cena nehnuteľností doteraz zapísaných na vlastníka Slovenskú republiku stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2016 zo dňa 29.06.2016 a znaleckým posudkom č.42/2016 zo dňa 17.07.2016 vyhotovených znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova 1296/11, 010 01 Žilina **predstavuje sumu 3.290.998,98 €.**

Zámena nehnuteľností bude podľa dohody zmluvných strán realizovaná **bez finančného doplatku.**

Správne poplatky v súvislosti s konaním o vklade budú znášať zmluvné strany **pomerne;**

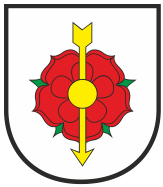
I. 2. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

NEHNUTEĽNOSTI

- **stavba** so súpisným č. **1471** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 1811 , o výmere 620 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 1811**, o výmere 620 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parcela registra "C" č. 1812**, o výmere 641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

Príslušenstvom stavby so súpisným č. 1471 sú garáže postavené na parcele registra "C" parcela č. 1812, garáž postavená na parcele registra "C" parcela č. 1812 pristavená k budove so súpisným č. 1471, murovaná kuchynka pre prípravu jedla pre služobné psy postavená na parcele registra "C" parcela č. 1812, drevené koterce pre služobné psy postavené na parcele registra "C" parcela č. 1812, vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, kanalizačné zberače a kanalizačná prípojka dažďová, prípojka elektrická, spevnené plochy betónové na parcele registra "C" parcela č. 1812, železobetónový oporný múr na parcele registra "C" parcela č. 1812, zastrešenie vjazdu- rampy do suterénu;



- **stavba** so súpisným č. **1446** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 972/1, o výmere 1327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **stavba** so súpisným č. **1447** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 971, o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 971**, o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 972/1**, o výmere 1327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 973/1**, o výmere 234 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 974**, o výmere 84 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

Príslušenstvom stavby so súpisným č. 1446 a stavby so súpisným č. 1447 je vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka elektrická, prípojka plynu, spevnené plochy betónové zo zámkovej dlažby na parcele registra "C" č. 972/1 a spevnené plochy asfaltové na parcelách registra "C" č. 972/1 a parcela č. 973/1,

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare),

nehnutelnosti **v súčasnosti zapísané na LV č. 4257 a LV č. 14940** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, na vlastníka Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Dončova,

Uznesenie sa prijíma pre prípad uzatvorenia zámennej zmluvy podľa bodu 1. tohto materiálu, na základe ktorej Mesto Ružomberok nadobudne nehnuteľnosti do vlastníctva;

II. 2. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

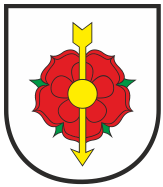
Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

*Zámena a dočasné užívanie nehnuteľností je nevyhnutným predpokladom pre úspešné **vybudovanie klientskeho centra štátnej správy v Meste Ružomberok**, v rámci programu ESO.*

Predmetom nájmu sú:

NEHNUTEĽNOSTI

- **stavba** so súpisným č. **1471** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 1811 , o výmere 620 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 1811**, o výmere 620 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parcela registra "C" č. 1812**, o výmere 641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



Príslušenstvom stavby so súpisným č. 1471 sú garáže postavené na parcele registra "C" parcela č. 1812, garáž postavená na parcele registra "C" parcela č. 1812 pristavená k budove so súpisným č. 1471, murovaná kuchynka pre prípravu jedla pre služobné psy postavená na parcele registra "C" parcela č. 1812, drevené koterce pre služobné psy postavené na parcele registra "C" parcela č. 1812, vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, kanalizačné zberače a kanalizačná prípojka dažďová, prípojka elektrická, spevnené plochy betónové na parcele registra "C" parcela č. 1812, železobetónový oporný múr na parcele registra "C" parcela č. 1812, zastrešenie vjazdu- rampy do suterénu;

- **stavba** so súpisným č. **1446** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 972/1, o výmere 1327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **stavba** so súpisným č. **1447** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 971, o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parcela registra "C" č. 971**, o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parcela registra "C" č. 972/1**, o výmere 1327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parcela registra "C" č. 973/1**, o výmere 234 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parcela registra "C" č. 974**, o výmere 84 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

Príslušenstvom stavby so súpisným č. 1446 a stavby so súpisným č. 1447 je vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka elektrická, prípojka plynu, spevnené plochy betónové zo zámokovej dlažby na parcele registra "C" č. 972/1 a spevnené plochy asfaltové na parcelách registra "C" č. 972/1 a parcela č. 973/1,

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare),

nehnutelnosti **v súčasnosti zapísané na LV č. 4257 a LV č. 14940** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, na vlastníka Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Dončova,

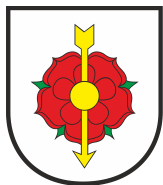
pre Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866;

za účelom využívania nehnuteľností v zmysle ich účelového určenia, resp. na výkon činností administratívy,

za cenu nájmu 1€/za celý predmet nájmu/rok, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, pričom **všetky prevádzkové náklady, náklady spojené so správou a zabezpečením nehnuteľností a náklady za služby spojené s užívaním nehnuteľností** bude hradiť výlučne nájomca,

na dobu do nadobudnutia právoplatnosti užívacieho povolenia (kolaudačné rozhodnutie) k stavebno-technickým úpravám zamieňaných nehnuteľností, uvedených v písm. a) a b) tohto materiálu, ktoré budú realizované za účelom vybudovania klientskeho centra štátnej správy v Meste Ružomberok, v rámci programu ESO a **za ďalších podmienok** uvedených v zmluve,

Uznesenie sa prijíma pre prípad uzatvorenia zámennej zmluvy podľa bodu 1. tohto materiálu, na základe ktorej Mesto Ružomberok nadobudne nehnuteľnosti do vlastníctva;



C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeny a nájmu nehnuteľností uvedených v návrhovej časti materiálu medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nakoľko vedenie mesta vníma potrebu vytvorenia klientskeho centra a centra štátnej správy ako ústretový krok pre občanov mesta a okresu.

Zámena nehnuteľností a dočasné užívanie nehnuteľností je nevyhnutným predpokladom pre úspešné vybudovanie klientskeho centra štátnej správy v Meste Ružomberok, v rámci programu ESO.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú tak, ako sú zapísané na listoch vlastníctva č. 21806, 4257 a 14940, s ťarchami zapísanými v časti „C“ týchto listov vlastníctva.

Vedenie mesta dňa 10.10. 2016 schválilo podmienky zámeny nehnuteľností, ktoré sú výsledkom rokovaní medzi Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a Mestom Ružomberok vo veci vybudovania klientskeho centra štátnej správy v Meste Ružomberok, v rámci programu ESO, a odporučilo predložiť materiál do MMsZ v predkladanom znení.