

KÚPNA ZMLUVA č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon “), medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: Real Focus, s.r.o.
Sídlo: Veľká Okružná 43, 010 01 Žilina, SR
IČO: 46 899 685
IČ DPH: SK2023649870
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57839/L
Zastúpený: Miroslav Korniet, Roman Kružliak - konatelia
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN:
BIC:

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265_v
Zastúpený: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 10/2016 zo dňa 10.02. 2016 dohodli na nasledujúcom znení tejto Kúpnej zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.12.2014 Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0680/2014 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0291/2015 zo dňa 12.06.2015 (ďalej len „**ZOBKZ**“). Predmetom ZOBKZ je uzatvorenie osobitnej kúpnej zmluvy, na základe ktorej Predávajúci prevedie po splnení podmienok uvedených v ZOBKZ na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy, špecifikovanému v článku II. nižšie.
- 1.2 Vzhľadom na túto skutočnosť majú Zmluvné strany záujem upraviť vzájomné práva a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho, a preto uzatvárajú v súlade so ZOBKZ, podľa § 588 anasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojitosti s príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ŠFRB“) a ustanoveniami zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dotačný zákon“) túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).
- 1.3 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **Uznesením č. 10/2016 zo dňa 10.02. 2016** schválilo kúpu Bytového domu so súpisným č. 5530, nachádzajúceho sa na Bystrickej ceste v Ružomberku, resp. jednotlivých bytov a nebytových priestorov, spolu s príslušným podielom na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, a pozemkoch zastavaných bytovým domom, vrátane technickej vybavenosti spolu s pozemkami, zastavanými stavbou technickej vybavenosti a ostatnými pozemkami, prislúchajúcimi k predmetnému bytovému domu v podiele 1/1 k celku, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4 Táto Zmluva sa uzatvára **za účelom kúpy Bytového domu so súp. č. 5530**, nachádzajúceho sa na Bystrickej ceste v Ružomberku, ktorý je zapísaný na LV 21858, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (ďalej ako „**3ytový dom**“), **resp. jednotlivých bytov a nebytových priestorov**, spolu s príslušným podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, a pozemkoch zastavaných Bytovým domom, a súvisiacej technickej vybavenosti spolu s pozemkami, zastavanými stavbou technickej vybavenosti a ostatnými pozemkami, prislúchajúcimi k predmetnému Bytovému domu v podiele 1/1 k celku, **zhotoveného stavebníkom sp. Real Focus, s.r.o., so sídlom Veľká Okružná č. 43,010 01 Žilina, IČO: 46 899 685, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57839/L**, pričom kúpa bude financovaná zo zdrojov Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) v zmysle Zákona o ŠFRB a zo zdrojov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja (ďalej len „MVDaRR“) v zmysle Dotačného zákona.

Článok n. Predmet Zmluvy

,1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (s podielom 1/1) nasledovných nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 21858, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

- a) nehnuteľnosti - **byty**, nachádzajúce sa v Bytovom dome na ulici Bystrická cesta v Ružomberku, súpisné č. 5530, druh a popis stavby: bytový dom (ďalej len „**Bytový dom**“), postavenom na pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/14 o výmere 386 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/17 o výmere 91 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/18 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktoré (pozemky) sú zapísané na liste vlastníctva č. 21858, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (ďalej len „**Zastavané pozemky**“), spolu s prislúchajúcimi spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a s prislúchajúcimi spoluvlastníckymi podielmi na Zastavaných pozemkoch, pričom veľkosť týchto podielov je:

Číslo priestoru	Číslo vchodu	Umiestnenie bytu a nebytového priestoru v dome	Podlahová plocha bytu skutočná (bez pivničnej kobky) (m ²)	Podlahová plocha bytu skutočná (bez balkónov a lodžii) (m ²)	podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	cena za bytovú jednotku (890€/m ² Podlahová plocha bytu skutočná (bez pivničnej kobky))
Bytí. 1	vchod č. 1	1.NP	19,44	23,38	2338 / 249810	17 301,60 €
Byt f. 2	vchod č. 1	1.NP	44,37	48,41	4841 / 249810	39 489,30 €
Byt f. 3	vchod č. 1	1.NP	55,48	59,48	5948 / 249810	49 377,20 €
Byt č. 4	vchod C. 1	1.NP	52,49	56,43	5643 / 249810	46 716,10 €
Byt f. 5	vchod č. 1	1.NP	55,48	59,42	5942 / 249810	49 377,20 €
Byt i. 6	vchod f. 1	1.NP	44,37	48,41	4841 / 249810	39 489,30 €
Byt i. 7	vchod č. 1	2.NP	19,44	23,44	2344 / 249810	17 301,60 €
Byt č. 8	vchod 11	2.NP	47,57	48,31	4831 / 249810	42 337,30 €
Byt f. 9	vchod č. 1	2.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt č. 10	vchod č. 1	2.NP	58,90	56,53	5653 / i 249810	52 421,00 €
Byt č. 11	vchod č. 1	2.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt i, 12	vchod f. 1	2.NP	50,78	48,31	4831 / 249810	45 194,20 €
Byt f. 13	vchod č. 1	3.NP	19,44	23,38	2338 / 249810	17 301,60 €
Byt f. 14	vchod č. 1	3.NP	47,57	48,41	4841 / 249810	42 337,30 €
Byt f. 15	vchod č. 1	3.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt f. 16	vchod č. 1	3.NP	58,90	56,43	5643 / 249810	52 421,00 €
Byt f. 17	vchod f. 1	3.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt f. 18	vchod č. 1	3.NP	50,78	48,41	4841 / 249810	45 194,20 €

Byt í. 19	vchod č. 1	4.NP	19,44	23,44	2344 / 249810	17 301,60 €
Byt £. 20	vchod č. 1	4.NP	47,57	48,31	4831 / 249810	42 337,30 €
Byt {..21	vchod č. 1	4.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt í. 22	vchod č. 1	4.NP	58,90	56,53	5653 / 249810	52 421,00 €
Byt í. 23	vchod č. 1	4.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt í. 24	vchod 1 1	4.NP	50,78	48,31	4831 / 1 249810	45 194,20 €
Byt č. 25	vchod č. 1	5.NP	19,44	23,38	2338 / 249810	17 301,60 €
Byt č. 26	vchod £. 1	5.NP	47,57	48,41	4841 / 249810	42 337,30 C
Byt 2.27	vchod £. 1	5.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt 28	vchod č. 1	5.NP	58,90	56,43	5643 / 249810	52 421,00 €
Byt č. 29	vchod č. 1	5.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt č. 30	vchod í. 1	5.NP	50,78	48,41	4841 / 249810	45 194,20 €
Byt í. 31	vchod £. 1	6.NP	19,44	23,44	2344 / 249810	17 301,60 €
Byt í. 32	vchod í. 1	6.NP	47,57	48,31	4831 / 249810	42 337,30 €
Byt £.33	vchod č. 1	6.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt č. 34	vchod £. 1	6.NP	58,90	56,53	5653 / 249810	52421,00 €
Byt č. 35	vchod č. 1	6.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt £. 36	vchod č. 1	6.NP	50,78	48,31	4831 / 249810	45 194,20 €
Byt 2.37	vchod £. 1	7.NP	19,44	23,38	2338 / 249810	17 301,60 €
Byt í. 38	vchod £. 1	7.NP	47,57	48,41	4841 / i 249810	42 337,30 €
Byt £.39	vchod č. 1	7.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57930,10 €
Byt £.40	vchod č. 1	7.NP	58,90	56,43	5643 / 249810	52 421,00 €
Byt £.41	vchod £. 1	7.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt £.42	vchod 1. 1	7.NP	50,78	48,41	4841 / 249810	45194,20 €
Byt £.43	vchod č. 1	8.NP	19,44	23,44	2344 / 249810	17 301,60 €
Byt £.44	vchod C. 1	8.NP	47,57	48,31	4831 / ' 249810	42 337,30 €
Byt £.45	vchod č. 1	8.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt£. 46	vchod č. 1	8.NP	58,90	56,53	5653 / 1 249810	52421,00 €
Byt £.47	vchod č. 1	8.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt £.48	vchod č. 1	8.NP	50,78	48,31	4831 / 249810	45 194,20 €

2419,72

2153 550,80 €

(ďalej spoločne len „Byty“);

Byty sú bližšie špecifikované v **Prílohe č. 1** k tejto Zmluve.

- b) nehnuteľnosti - **nebytové priestory**, nachádzajúce sa v Bytovom dome na ulici Bystrická cesta v Ružomberku, súpisné č. 5530, druh a popis stavby: bytový dom, (ďalej len „**Bytový dom**“), postavenom na pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/14 o výmere 386 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/17 o výmere 91 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/18 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktoré (pozemky) sú zapísané na liste vlastníctva č. 21858, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre

okres Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (ďalej len „**Zastavané pozemky**”), spolu s prislúchajúcimi spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a s prislúchajúcimi spoluvlastníckymi podielmi na Zastavaných pozemkoch, pričom veľkosť týchto podielov je:

Číslo priestoru	Číslo vchodu:	Umiestnenie nebytového priestoru v dome	Podlahová plocha nebytového priestoru (m ²)	podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	cena za nebytovú jednotku
Nebytový priestor f. 12-	Vchod č.1	2.NP	67,01	6701 / 249810	0,50 €
Nebytový priestor i. 12-	Vchod f.1	3.NP	67,01	6701 / 249810	0,50 €
				134,02	1,00 €

(ďalej spoločne len „**Nebytové priestory**”);

Nebytové priestory sú bližšie špecifikované v **Prílohe č. 2** k tejto Zmluve.

- c) nehnuteľnosti - **pozemok parcely registra „C”, pare. č. 6432/10 o výmere 14 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 21687, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok v celosti (ďalej len „**Zastavaný pozemok**”).

predávajúci postavil s Bytovým domom aj súvisiacu **technickú vybavenosť**, a to:

- SO 50 Vodovodná prípojka
 - SO 51 Kanalizačná prípojka, odlučovač ropných látok
 -) SO 40 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
- Navrhovaný vjazd a výjazd na parkovisko

(ďalej spoločne len „**Technická vybavenosť**”)

Predávajúci je výlučným vlastníkom (s podielom 1/1) nasledovných nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 21687, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

- d) pozemok parcely registra „C”, pare. č. 6432/12 o výmere 213 m², druh pozemku: ostatné plochy;
 - e) pozemok parcely registra „C”, pare. č. 6432/19 o výmere 58 m², druh pozemku: ostatné plochy;
 - f) pozemok parcely registra „C”, pare. č. 6432/20 o výmere 1783 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - g) pozemok parcely registra „C”, pare. č. 6432/22 o výmere 65 m², druh pozemku: ostatné plochy;
- (nehnuteľnosti špecifikované pod písmenom d) až g) ďalej spoločne len „**Pozemky zastavané stavbou technickej vybavenosti**”);

Navrhovaný vjazd a výjazd na parkovisko sa nachádza na pozemku **parcely registra „C“, pare. č. 6441/3 o výmere 70 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nehnuteľnosť zapísaná na LV 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok. Vlastníkom pozemku je Mesto Ružomberok a nieje Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy.

2.3 Predávajúci je výlučným vlastníkom (s podielom 1/1) nasledovných nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 21687, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

- a) pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/13 o výmere 169 m², druh pozemku: ostatné plochy;
- b) pozemok parcely registra „C“, pare. 5. 6432/21 o výmere 572 m², druh pozemku: ostatné plochy;

(nehnuteľnosti špecifikované pod písmenom a) b) ďalej spoločne len „**Ostatné pozemky**“);

(nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 - 2.3 ďalej spoločne len „**Predmet kúpy**“).

2.4 Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy definovanému v tejto Zmluve na Kupujúceho za podmienok stanovených v tejto Zmluve a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za podmienok stanovených v tejto Zmluve. *

2.5 Stavba Bytového domu SO 01 bola postavená podľa projektovej dokumentácie - názov PD: Bytový dom, dátum: 01/2015, vypracovanej Ing. Arch. Alexandrom Kobanom - autorizovaný architekt, ku ktorej bolo príslušným stavebným úradom vydané Stavebné povolenie č. j. OSS-2467/2625/2015-TX1-AV, zo dňa 27.03. 2015, právoplatné dňa 25.04. 2015 a Kolaudačné rozhodnutie č. j. OSTŽ-9749/5500/2015-TX3-VM, zo dňa 23.11. 2015, právoplatné dňa 25.11. 2015.

2.6 Stavba SO 40 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy bola postavená podľa projektovej dokumentácie - názov PD: Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, dátum: 01/2015, vypracovanej Ing. Pavlom Matysom - autorizovaný stavebný inžinier, ku ktorej bolo príslušným stavebným úradom vydané Stavebné povolenie a Kolaudačné rozhodnutie č. j. OSS_TI_OŽP-8273-I/5541/2015-DG2-PM, zo dňa 05.11. 2015, právoplatné dňa 11.11. 2015.

2.7 Stavba SO 50 Vodovodná prípojka a stavba SO 51 Kanalizačná prípojka bola postavená podľa projektovej dokumentácie - názov PD: Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, dátum 05/2015, vypracovanej Ing. Mariánom Pappom - autorizovaný stavebný inžinier, ku ktorej bolo príslušným stavebným úradom vydané Stavebné povolenie č. j. OU-RK-OSZP-2015/005120-005/ŠVS, zo dňa 24.06. 2015, právoplatné dňa 14.07. 2015 a Kolaudačné rozhodnutie č. j. OU-RK-OSZP-2015/008135-005/ŠVS, zo dňa 22.10. 2015, právoplatné dňa 27.10. 2015.

Článok m.

Opis Predmetu kúpy

3.1 Predmet kúpy pozostáva z:

- a)** 48 bytových jednotiek o celkovej podlahovej ploche 2.419,72 m²;
- b)** 48 pivničných kobiek o celkovej podlahovej ploche 191,03 m²;
- c)** 2 nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 134,02 m²;
- d)** 79 parkovacích miest na spevnených plochách vrátane prístupovej komunikácie a chodníka o celkovej výmere 2.066,00 m²;
- e)** Zastavaných pozemkov;
- f)** Technickej vybavenosti;
- g)** Pozemkov zastavaných stavbou technickej vybavenosti;
- h)** Ostatných pozemkov.

3.2 Všetky Byty, nachádzajúce sa v Bytovom dome predstavujú nájomné byty bežného štandardu v zmysle príslušných ustanovení Zákona o SFRB a Dotačného zákona.

Počet izieb Bytov, výmera a opis jednotlivých Bytov a príslušenstva je špecifikovaný v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy.

Počet miestností Nebytových priestorov, výmera a opis jednotlivých Nebytových priestorov je špecifikovaný v **Prílohe č. 2** tejto Zmluvy.

3.3 Ku každému Bytu patrí nasledovné vybavenie:

- kuchynská linka dĺžky 1,8-3,0m (spodné a vrchné skrinky) s drezom
- elektrický šporák s elektrickou rúrou
- digestor
- interiérové dvere
- vstupné požiarné dvere
- WC kombi
- vaňa /sprchový kút
- umývadlo s batériou
- podlahy podľa účelov miestností - keramická dlažba (na balkónoch mrazuvzdorná)
- laminátová plávajúca podlaha
- výhrevné telesá - radiátory
- potrubné rozvody vody ústredného kúrenia
- vnútorná elektroinštalácia
- svietidlá (lampy v chodbe, v kúpeľni, v kuchyni)
- odpadové potrubia
- uzatváracie ventily
- zvonček
- poštová schránka
- od II. nadzemného podlažia k bytom prislúchajú loggie

3.4 Ku každému Nebytovému priestoru patrí nasledovné vybavenie:

- bez vybavenia

- 3.5 Vlastníctvo každého Bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vchodovými dverami do Bytu a príslušenstvom mimo Bytu (vrátane zárubní), hlavnými uzávermi studenej vody, prívodu tepla a elektrickými poistkami Bytu.

Článok IV.

Špecifikácia a opis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu

- 4.1 Vlastníctvo Bytov a Nebytových priestorov je spojené so spoluvlastníctvom spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu.
- 4.2 Predávajúci spolu s Bytmi **prevádza na Kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel** vo výške, špecifikovanej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu.
- 4.3 Predávajúci spolu s Nebytovými priestormi **prevádza na Kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel** vo výške, špecifikovanej v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu.
- 4.4 **Spoločné časti Bytového domu** sú nevyhnutnou súčasťou pre jeho existenciu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia budovy, vchody, schodišťa, chodby, vstupné haly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- 4.5 **Spoločné zariadenia Bytového domu** sú zariadenia určené na spoločné užívanie, najmä: výťahy, rozvodňa elektrickej energie nízkeho napätia, šachty pre technické zariadenia a inštalácie v budove, vodovodné, kanalizačné, elektrické a dokonca aj keď sa nachádzajú mimo budovy, hlavné prívody studenej vody až po uzatváracie ventily, kanalizačné potrubie vrátane šacht a odbočiek, elektroinštalácia výťahu, elektroinštalácia k meračom až k poistkám, osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení, bleskozvody, elektrické zatváranie dverí vrátane vedenia, odovzdávacia stanica tepla, odlučovač ropných látok. V Bytovom dome sa nenachádzajú žiadne zariadenia civilnej ochrany.

Článok V.

Technický stav Predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy, jeho vybavením, so stavom spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu a zistil, že žiadne závady mu nebránia Predmet kúpy v stave, v akom sa nachádza kúpiť a prevziať.
- 5.2 Kupujúci nevyžaduje vypracovanie znaleckého posudku na účely špecifikácie technického stavu Predmetu kúpy podľa § 5 ods. 1 písm. f) Zákona.

Článok VI.

Úprava práv k Zastavanému pozemku

- 6.1** Predávajúci spolu s Bytmi **prevádza na Kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel** vo výške, špecifikovanej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy na Zastavanom pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/14 o výmere 386 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/17 o výmere 91 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/18 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 21858 pre katastrálne územie Ružomberok, obec a okres: Ružomberok.
- 6.2** Predávajúci spolu s Nebytovými priestormi **prevádza na Kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel** vo výške, špecifikovanej v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy na Zastavanom pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/14 o výmere 386 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/17 o výmere 91 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/18 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, všetky evidované na liste vlastníctva č. 21858 pre katastrálne územie Ružomberok, obec a okres: Ružomberok.

Článok VH.

Správa Bytového domu

- 7.1.** Predávajúci oboznámil Kupujúceho, že správu Bytového domu v súčasnosti zabezpečuje Predávajúci ako vlastník Bytového domu súpisné číslo 5530. V Bytovom dome nie je zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov, a nie je ani uzavretá zmluva o výkone správy bytového domu, keďže sa jedná o prvý prevod bytov, a preto sa vyhlásenie správcu alebo vyhlásenie predsedu spoločenstva vlastníkov bytov neprikladá.
- 7.2.** Kupujúci vyhlasuje, že pristúpi k zmluve o výkone správy alebo k zmluve o spoločenstve po jeho zriadení.

Článok Vm.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 8.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v celkovej výške **2 005 517 EUR bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 401 103 EUR, t.j. 2 406 620 EUR (slovom: dva milióny štyristošesťtisícšesťstodvadsať EUR) vrátane DPH** (ďalej len „Kúpna cena“), a to v nasledovnom členení:

	Počet jednotiek Cm2)	Jednotková cena v €	Cena celkom vyjadrená v €	Štátna dotácia vyjadrená v €	Úver ŠFRB v €	Vlastné zdroje v €
Byty vyjadrené v m ² spolu 5 prísl. spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, zariadeniach bytového domu	2 419,72	890,00	2 153 550,80	753 740,00	1 399 800,00	10,80
Technická vybavenosť	2 116,50		184427,20	55 340,00		129 087,20
Vodovodná prípojka	49,50	112,00	10 148,40	0,00	0,00	10 148,40
Kanalizačná prípojka, odlučovač ropných látok	1,00	30 358,80	30 358,80	0,00	0,00	30358,80
Parkovisko, cesta	1986,00	70,00	139 020,00	55 340,00	0,00	83 680,00
Navrhovaný vjazd a výjazd na parkovisko	70,00	70,00	4 900,00	0,00	0,00	4 900,00
Pozemky	3 369,00		68 641,00	0,00		68 641,00
Pozemok pod budovou a vestibulom	509,00		1,00	0,00	0,00	1,00
Pozemok pod parkoviskami a cestou	2 119,00	24,00	50 856,00	0,00	0,00	50 856,00
Ostatný pozemok	741,00	24,00	17 784,00	0,00	0,00	17 784,00
Nebytové priestory	2,00		1,00	0,00		1,00
Nebytový priestor 2. a 3.NP	2,00	0,50	1,00	0,00	0,00	1,00
Spolu			2 406 620,00	809 080,00	1 399 800,00	197 740,00

8.2. Kúpna cena podľa bodu 8.1 vyššie zahŕňa uplatnenie všetkých zákonných daní a je cenou **záväznou a konečnou**.

8.3. Kúpna cena bude uhradená z finančných prostriedkov z úveru zo zdrojov Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „**Úver ŠFRB**“), v súlade s ustanoveniami Zákona o ŠFRB a z dotácií zo zdrojov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „**Štátna dotácia**“), v súlade s ustanoveniami Dotačného zákona, a z **vlastných zdrojov** Predávajúceho, prípadne iných verejných zdrojov, a to v pomere uvedenom v bode 8.1 tohto článku (rozpis Kúpnej ceny v tabuľke).

8.4. Spôsob financovania realizácie kúpy Predmetu kúpy bude zabezpečený prostredníctvom:

Úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65% z Kúpnej ceny Bytov, t. z. 1 166 500 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 233 300 €, t.z. 1 399 800 € vrátane DPH a

dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 35% z Kúpnej ceny Bytov, t. z. 628 116,67 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 125 623,33 €, t. z. 753 740 € vrátane DPH,

Dotácie na kúpu Technickej vybavenosti podľa kritéria na prepočet dotácie podľa počtu bytov, a to:

- SO 40 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy vo výške 46 116,67 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 9 223,33 €, t. z. 55 340 € vrátane DPH,

Vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na kúpu súvisiacej Technickej vybavenosti, a to:

- SO 50 Vodovodná prípojka 8 457 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 1 691,40 €, t. z. 10 148,40 € vrátane DPH,
- SO 51 Kanalizačná prípojka, odlučovač ropných látok 25 299 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 5 059,80 €, t. z. 30 358,80 € vrátane DPH,
- SO 40 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy 69 733 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 13 947 €, t. z. 83 680 € vrátane DPH a Navrhovaný vjazd a výjazd na parkovisko 4083,33 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 816,67 €, t. z. 4900 € vrátane DPH,

Vlastných finančných prostriedkov na kúpu Nebytových priestorov vo výške 0,83 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 0,17 €, t. z. 1 € vrátane DPH,

Vlastných finančných prostriedkov na kúpu Bytov vo výške 9 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 1,80 €, t. z. 10,80 € vrátane DPH,

Vlastných finančných prostriedkov na kúpu Zastavaných pozemkov, Pozemkov zastavaných stavbou technickej vybavenosti a Ostatných pozemkov vo výške 57 200,83 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 11 440,17 €, t. z. 68 641 € vrátane DPH.

- 8.5** Predávajúci berie na vedomie a výslovne súhlasí, že **splatenie Kúpnej ceny Kupujúcim je podmienené** poskytnutím Úveru zo ŠFRB a poskytnutím Štátnej dotácie z MDVaRR SR, ako aj faktickým a právny stavom Predmetu kúpy v zmysle článku IX. bod 9.3 a článku XI. bod 11.1 tejto Zmluvy (s výnimkou Záložného práva uvedeného v článku XII. bod 12.3 tejto Zmluvy). Zmluvné strany sa dohodli, že **Kúpna cena za Predmet kúpy bude zo strany Kupujúceho zaplatená Predávajúcemu bezodkladne po poskytnutí Úveru zo ŠFRB a po poskytnutí prostriedkov Štátnej dotácie**, najneskôr však do 5 dní od ich poskytnutia. **Časť Kúpnej ceny hradená z vlastných zdrojov Kupujúceho bude Predávajúcemu zaplatená najneskôr do 5 dní od poskytnutia Úveru ŠFRB a Štátnej dotácie Kupujúcemu** (pre vylúčenie pochybností sa rozumie po pripísaní finančných prostriedkov na účet Predávajúceho od obidvoch uvedených poskytovateľov finančných prostriedkov podľa tejto Zmluvy).
- 8.6** Kupujúci sa zaväzuje podať riadnu a úplnú žiadosť o poskytnutie podpory vo forme úveru z prostriedkov ŠFRB a žiadosť o poskytnutie dotácie z prostriedkov MDVaRR, spolu so všetkými potrebnými prílohami (ďalej len „**Žiadosť**“), tak aby bola Žiadosť podaná v najbližšom možnom termíne na podávanie Žiadostí, a to aj opakovane; o podaní Žiadosti je Kupujúci povinný Predávajúceho bezodkladne písomne informovať. Kupujúci sa zaväzuje, že bude Predávajúceho informovať o stave všetkých žiadostí o poskytnutie Úveru zo ŠFRB a Štátnej dotácie (t.j. aj prípadných opakovaných žiadostí), a to až do okamihu, kedy Kupujúci získa Úver zo ŠFRB a Štátnu dotáciu od MDVaRR.

- 8.7** Povinnosť zaplatiť Kúpnu cenu Kupujúcim sa považuje za riadne a včas splnenú dňom pripísania dohodnutej Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
- 8.8** V prípade financovania rekonštrukcie prostredníctvom úveru poskytnutého financujúcou inštitúciou, ak z tohto dôvodu bude na Predmete kúpy zriadené Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. podľa čl. XII. bodu 12.3 tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia spôsob úhrady Kúpnej ceny podľa tohto odseku Zmluvy, pričom ustanovenie bodu 13.4 sa vo vzťahu k možnosti odstúpenia Kupujúceho od tejto Zmluvy z dôvodu zriadeného záložného práva k Predmetu kúpy v čase splatnosti Kúpnej ceny neuplatní. V prípade podľa predchádzajúcej vety bude Kúpna cena vo výške zodpovedajúcej výške úveru zaplatená Kupujúcim priamo príslušnej banke (poskytujúcej financovanie), pričom Predávajúci zabezpečí, aby banka bezodkladne po pripísaní finančných prostriedkov vo výške zvyšku úveru vystavila kvitanciu, potvrdzujúcu zrušenie záložného práva.
- 8.9.** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch ako aj všetky notárske poplatky súvisiace so zápisom vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy nie sú zahrnuté v Kúpnej cene a bude ich v plnom rozsahu hradieť Predávajúci. Kúpna cena nezahŕňa ani poplatky za pripojenie Bytov a Nebytových priestorov k príslušným distribučným sieťam, ktoré v plnom rozsahu hradí Kupujúci.

Článok IX.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 9.1** Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že pri stavbe Bytového domu dodržal:
- podmienky stanovené na poskytnutie podpory vo forme úveru zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov bežného štandardu v bytovom dome podľa platných predpisov (Zákon o ŠFRB) tak, aby Kupujúcemu vznikol nárok na poskytnutie úveru vo výške 65 % kúpnej ceny Bytov.
 - podmienky stanovené na poskytnutie dotácie z prostriedkov MDVaRR SR na kúpu nájomných bytov bežného štandardu v bytovom dome kúpou podľa platných predpisov (Dotačný zákon) tak, aby Kupujúcemu vznikol nárok na poskytnutie dotácie vo výške 35 % oprávnených nákladov na kúpu nájomných Bytov,
 - podmienky stanovené na poskytnutie dotácie z prostriedkov MDVaRR SR na kúpu technickej vybavenosti, podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov, podľa platných predpisov (Dotačný zákon) tak, aby Kupujúcemu vznikol nárok na poskytnutie dotácie vo výške uvedenej v bode 8.1 tejto Zmluvy (rozpis Kúpnej ceny v tabuľke) na kúpu Technickej vybavenosti.
- 9.2** Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá právne alebo faktické vady, ktoré by bránili v jeho prevode a riadnom užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 9.3** Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy (ani žiadna jeho časť) nebol prevedený na tretie osoby a nie je zaťažovaný žiadnym právom tretej osoby, ako napr. zákonným alebo zmluvným právom, ani vecným bremenom, záložným, predkupným či iným vecným právom

(s výnimkou zákonného záložného práva vzniknutého v súlade s ust. § 15 Zákona), nárokmi alebo právami tretích osôb, alebo inými obmedzeniami zriadenými v prospech tretích osôb (s výnimkou Záložného práva podľa bodu 12.3 tejto Zmluvy), nevyriešenými právnymi vzťahmi, k Predmetu kúpy nie sú vedené žiadne súdne spory ani exekučné, reštitučné konania, konkurzné alebo reštrukturalizačné konania a Predávajúcemu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konám, nie je vložený ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou a Predávajúci ani jeho právni predchodcovia neuzavreli zmluvu, ktorá ho, resp. ich alebo vlastníka Predmetu kúpy (alebo jeho časti) zaväzuje alebo by mohla zaviazat' k vyššie uvedenej dispozícii (t.j. prevodu alebo zaťaženiu) v budúcnosti **a tento právny stav Predmetu kúpy bude zachovaný aj v čase vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.**

- 9.4 Do doby vykonania vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany plne viazané svojimi právami a povinnosťami podľa tejto Zmluvy. V tejto súvislosti sa Predávajúci zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne dispozície s Predmetom kúpy alebo ktoroukoľvek jeho časťou, ktoré by fakticky alebo právne obmedzovali či znemožňovali zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.
- 9.5 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy a je mu v plnom rozsahu známy faktický, technický a právny stav Predmetu kúpy a nemá k nemu žiadne výhrady.
- 9.6 Predávajúci vyhlasuje, že nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, nie je v úpadku ani mu nehrozí úpadok, podľa vedomostí Predávajúceho nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo návrh na reštrukturalizáciu, súd nevyhlásil konkurzné konanie alebo konkurz na jeho majetok, nepovolil reštrukturalizáciu a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, súd nevydal rozhodnutie o zrušení konkurzu pre nedostatok majetku a neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia alebo iného rozhodnutia proti nemu alebo akejkoľvek časti jeho majetku, ktoré by obmedzovalo alebo znemožňovalo budúci prevod Predmetu kúpy. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Kupujúcemu akúkoľvek zmenu jeho právneho stavu, uvedeného v tomto vyhlásení, ak bude mať vedomosť o týchto skutočnostiach alebo by pri vynaložení bežnej starostlivosti mal mať vedomosť o týchto skutočnostiach.
- 9.7 Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúceho, že Mesto Ružomberok nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy.

Článok X.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 10.1 Kupujúci berie na vedomie, že podľa zákona nadobúda vlastnícke právo k Predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.

- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy** do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na Okresnom úrade Ružomberok **podajú Predávajúci a Kupujúci spoločne**, a to v lehote do dvoch (2) mesiacov od úhrady Kúpnej ceny. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že dňom úhrady Kúpnej ceny sa rozumie deň, kedy bude celá Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho. Pre prípad omeškania so splnením tejto povinnosti má Kupujúci voči Predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 € (slovom: tridsať eur) za každý deň omeškania. V prípade omeškania Predávajúceho so splnením tejto povinnosti je Kupujúci oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností aj samostatne. Kupujúci sa však zaväzuje, že nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností pred tým, ako dôjde k úhrade celej Kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Porušenie záväzku Kupujúceho podľa predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 10.3. V prípade, že Okresný úrad konanie týkajúce sa zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho preruší z akéhokoľvek dôvodu, obidve Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť maximálne úsilie na odstránenie týchto prekážok bez zbytočného odkladu a dosiahnutie pozitívneho výsledku konania, t.j. zápisu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 10.4. Na základe tejto Zmluvy bude možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vyznačiť Kupujúceho na príslušnom liste vlastníctva ako vlastníka Predmetu kúpy.

Článok XI.

Odovzdanie Predmetu kúpy

- 11.1 Predávajúci **odovzdá Predmet kúpy** Kupujúcemu bez akýchkoľvek väd, nedorobkov a nedostatkov dňom uzatvorenia tejto Zmluvy, nie však skôr ako táto Zmluva nadobudne účinnosť v súlade s právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike. Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy od Predávajúceho prevziať.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu zápisnicu (ďalej len „**Zápisnica**“), v ktorej uvedú najmä:
- a)** stav, v akom sa Predmet kúpy nachádza v čase spísania Zápisnice;
 - b)** iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán (napr. vady, nedorobky);
 - c)** dátum a miesto spísania Zápisnice a podpisy Zmluvných strán.
- Súčasťou Zápisnice** bude i fotodokumentácia Predmetu kúpy zobrazujúca stav Predmetu kúpy v čase odovzdania Predávajúcemu.
- 11.3 Predávajúci súčasne odovzdá Kupujúcemu kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného stavu Bytového domu a súvisiacej Technickej vybavenosti, bližšie uvedenú v čl. II. Zmluvy, z ktorej bude zrejmá poloha a plocha Bytov a Nebytových priestorov v Bytovom dome, spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu a príslušenstva.

Uvedená skutočnosť bude zapísaná v Zápisnici. Dokumentácia bude priložená k návrhu na zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

- 11.4.** Zmluvné strany potvrdzujú, že Kupujúci vstúpil do úžitku k Predmetu kúpy dňa....., t.j. prevzatím Predmetu kúpy, resp. Predmetu nájmu na základe Nájomnej zmluvy č...../2016, uzatvorenej medzi Predávajúcim ako prenajímateľom a Kupujúcim ako nájomcom (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Vstupom Kupujúceho do úžitku k Predmetu kúpy prešlo na Kupujúceho *nebezpečenstvo škody* na Predmete kúpy a začala plynúť *záručná doba* v súlade s ustanovením bodu 11.5 nižšie.
- 11.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba je 60 mesiacov, s výnimkou zriaďovacích predmetov a osobitných a technologických zariadení, ktoré majú iné záručné doby v trvaní 24 mesiacov (pokiaľ výrobca neurčil dlhšiu záručnú dobu). **Záručná doba** začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, kedy Kupujúci vstúpil do úžitku k Predmetu kúpy podľa bodu 11.4 vyššie (s výnimkou zriaďovacích predmetov, na ktoré začne záručná doba plynúť dňom ich inštalácie v Predmete kúpy).

Článok XH.

Osobitné ustanovenia o zriadení záložného práva

- 12.1** Predávajúci súhlasí so zabezpečením pohľadávky Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) vo výške zodpovedajúcej úveru, ktorý ŠFRB poskytne Kupujúcemu na základe zmluvy o poskytnutí podpory, a to **zriadením záložného práva v prvom rade v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania** na Predmet kúpy, ako je uvedený v čí. II. tejto Zmluvy (ďalej aj len „**Záložné právo v prospech ŠFRB**“).
- 12.2** V zmysle požiadaviek poskytovateľa finančnej podpory Kupujúci zriadi Záložné právo v prospech ŠFRB vo výške zodpovedajúcej finančnej podpore (úveru), ktorú ŠFRB poskytne Kupujúcemu na základe zmluvy o poskytnutí podpory, a to na **pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6441/3 o výmere 70 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť zapísaná na LV 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, na ktorom je realizovaný Navrhovaný vjazd a výjazd na parkovisko.
- 12.3** Predávajúci potvrdzuje, že na Predmete kúpy uvedenom v bode 2.1 písm. a), b) článku II. tejto Zmluvy je v zmysle čl. VII. bod 9. písm. b) ZOBKZ zriadené Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, zapísané na LV č. 21858 v Časti C: TARCHY, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, vklad povolený dňa 06.07. 2015 pod č. V 1213/15
- a
- Predávajúci potvrdzuje, že na Predmete kúpy uvedenom v bode 2.1 písm. c) a 2.2 a 2.3 článku II. tejto Zmluvy je v zmysle čl. VII. bod 9. písm. b) ZOBKZ zriadené Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, zapísané na LV č. 21687 v Časti C: TARCHY, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, vklad povolený dňa 06.07. 2015 pod č. V 1213/15,
- (ďalej aj len „**Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s.**“).

- 12.4 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (ďalej aj len „**Financujúca inštitúcia**“) bolo zriadené v prospech uvedenej Financujúcej inštitúcie na zabezpečenie jej pohľadávky voči Predávajúcemu, súvisiacej s financovaním stavby Bytového domu. Predávajúci potvrdzuje, že výška poskytnutého zabezpečeného úveru (vrátane príslušenstva) neprekročila výšku Kúpnej ceny. Predávajúci zabezpečí súhlas Financujúcej inštitúcie zo zriadením Záložného práva v prospech ŠFRB, v prípade ak tento súhlas bude k zriadeniu potrebný.
- 12.5 Predávajúci je povinný zabezpečiť **výmaz Záložného práva** zriadeného v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. z príslušného katastra nehnuteľností **ešte pred povolením vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy**. V prípade, že Predávajúci nesplní povinnosť vymazať záložné právo z katastra nehnuteľností do 3 mesiacov odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny, je Kupujúci oprávnený z uvedeného dôvodu odstúpiť od tejto Zmluvy. Uvedené ustanovenie platí výhradne v prípade, že bude uhradená celá Kúpna cena. Porušenie tejto povinnosti Predávajúceho sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok Xm. Odstúpenie od Zmluvy

- 13.1 Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Obchodného zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.
- 13.2 V prípade, že Kupujúci nezíska Úver zo ŠFRB a/alebo Štátnu dotáciu od MDVaRR SR **ani na základe opakovaných žiadostí najneskôr do 30.09.2017** vo výške uvedenej v bode 8.1 vyššie, bude ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom Zmluvné strany si z tohto dôvodu nebudú voči sebe uplatňovať žiadne sankcie, náhradu škody, prípadne ušlý zisk.
- 13.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že **Predávajúci je oprávnený odstúpiť** od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- 13.3.1 Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v lehote splatnosti podľa bodu 8.5 vyššie, za splnenia všetkých dohodnutých podmienok Predávajúcim;
- 13.3.2 nebude uzatvorená Nájomná zmluva v lehote a za podmienok uvedených v ZOBKZ (ďalej len „**Nájomná zmluva**“);
- 13.3.3 Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v rozpore s bodom 10.2 tejto Zmluvy.
- 13.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že **Kupujúci je oprávnený odstúpiť** od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- 13.4.1 Predávajúci v čase splatnosti Kúpnej ceny nezabezpečí bezvadný právny stav Predmetu kúpy v zmysle bodu 9.3 vyššie a/alebo v prípade, ak sa po prevzatí Predmetu kúpy a/alebo v záručnej dobe objavia vady, ktoré je povinný odstrániť Predávajúci a ktoré ani v primeranej lehote určenej Kupujúcim neodstráni;

- 13.4.2 po podaní žiadosti o poskytnutie finančnej podpory na kúpu Predmetu kúpy bude zistené, že Predávajúci pri stavbe Bytového domu nedodrжал podmienky uvedené v bode 9.1 článku IX. tejto Zmluvy.
- 13.5 V prípade, že dôjde k zániku tejto Zmluvy na základe odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán, Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky plnenia poskytnuté na jej základe. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že povinnosť podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na plnenia, ktoré si Zmluvné strany poskytli a/alebo poskytnú na základe Nájomnej zmluvy.
- 13.6 Zmluvné strany považujú porušenie povinností uvedené v tomto článku (s výnimkou dôvodu pre odstúpenie od zmluvy uvedeného v bode 13.2) **za podstatné porušenie tejto Zmluvy**, oprávňujúce druhú zmluvnú stranu odstúpiť od tejto Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Právne vzťahy neupravené výslovne touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskym zákonníkom v spojitosti so Zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prípadne ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 14.2 Táto Zmluva nadobúda **platnosť** jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a ak k podpisu Zmluvy nedôjde oboma Zmluvnými stranami v jeden deň, tak dňom platnosti zmluvy je deň, kedy ju podpíše posledná Zmluvná strana. Táto Zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Kupujúci je povinný zabezpečiť zverejnenie Zmluvy podľa príslušných právnych predpisov do 10 dní odo dňa jej uzatvorenia obidvoma Zmluvnými stranami.
- 14.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme so vzájomným súhlasom obidvoch Zmluvných strán, a to uzatvorením dodatku k tejto Zmluve.
- 14.4 Ak by boli ustanovenia tejto Zmluvy ovplyvnené zmenami zákonov alebo požiadavkami príslušných orgánov, **zmluvné strany sa zaväzujú upraviť svoje zmluvné vzťahy založené touto Zmluvou** bez zbytočného odkladu a takým spôsobom, aby príslušné ustanovenia Zmluvy boli v súlade s požiadavkami zákonov alebo požiadavkami príslušných orgánov a aby nové dohodnuté ustanovenia zodpovedali, čo do obsahu a účelu, neplatným alebo neúčinným ustanoveniam. Predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že akákoľvek zmena tejto Zmluvy oproti podmienka ZOBKZ a prijatému uzneseniu MsZ v Ružomberku č. 10/2016 podlieha predchádzajúcemu schváleniu v mestskom zastupiteľstve. Ak by sa ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy stalo neplatným alebo neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť ostatných ustanovení.
- 14.5 Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých 1 (jeden) rovnopis obdrží Predávajúci, tri (3) rovnopisy obdrží Kupujúci, dva (2) rovnopisy Zmluvy budú použité na účely zápisu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra

nehnutelností, 1 (jedno) vyhotovenie bude priložené ku žiadosti o poskytnutie Úveru na SFRB a 2 (dve) vyhotovenia budú priložené ku žiadosti o poskytnutie Štátnej dotácie na MDVaRR. Zmluvné strany sa dohodli, že tie rovnopisy Zmluvy, ktoré majú byť použité na účely zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností si ponechá Predávajúci a v súlade s bodmi 10.2 vyššie zabezpečí spolu s Kupujúcim podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že tie rovnopisy Zmluvy, ktoré majú byť použité na účely podania žiadosti o poskytnutie finančnej podpory si ponechá Kupujúci a v súlade s bodom 8.6 vyššie zabezpečí podanie žiadosti na ŠFRB a MDVaRR.

- 14.6** Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto Zmluvy musia byť voči druhej Zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť Zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá Zmluvná strana písomnosť prevezme alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla Zmluvnej strany. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť všetky zmeny identifikačných údajov Zmluvnej strany, zapísané v príslušnom registri.
- 14.7** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah Zmluvy. Neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou dotknuté ustanovenie Zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojim významom a účelom najbližšie.
- 14.8** Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto Zmluvu nepodpísali v tiesni a za nevýhodných podmienok a že jej obsah je v súlade s ich súčasnými zámermi a dohodami, na znak čoho ju osobne podpisujú. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu.

V _____ dňa _____ 20____ v _____

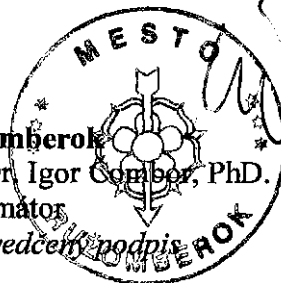
Predávajúci

Real Focus, s.r.o.
Meno: Miroslav Korniet
Funkcia: konateľ
Notársky osvedčený podpis

Real Focus, s.r.o.
Meno: Roman Kružliak
Funkcia: konateľ
Notársky osvedčený podpis

Kupujúci

Mesto Ružomberok
Meno: MUDr. Igor Čombor, PhD.
Funkcia: primátor
Notársky osvedčený podpis



Prílohy:

Príloha č. 1 Špecifikácia Bytov

Príloha č. 2 Špecifikácia Nebytových priestorov

Príloha č. 3 Prepočet cien Bytov na účely Zákona o ŠFRB a Dotačného zákona

Príloha č. 4 Výpis Uznesenia MsZ v Ružomberku č. ..^../2016 zo dňa ..\\$....^2016

Príloha č. 5 Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Príloha č. 6 Kolaudačné rozhodnutia (podľa textu)

Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve CEZ ... / 2016 - Špecifikácia Bytov

Predávajúci je právnym titulom Kúpna zmluva V 1596/14, vklad povolený dňa 14.08.2014, č. z. 2253/14, zápis bytov, kolaudačné rozhodnutie č. j. OSTŽ-9749/5500/2015-TX3-VM, Z 3214/2015, č. z. 4416/15, vlastníkom bytov, a to:

Vchod: 1	1.NP	Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2338/249810		

Bytu č. 1 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 2338/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 1 - jednoizbový na 1.NP o celkovej podlahovej ploche 23,38 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 3,94 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou (k = 1,IW/m2.K). Príslušenstvom bytu č. 1 je pivnica č.1 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche 3,94 m². Byt nemá loggiu ani balkón.

Vchod: 1	1.NP	Byt č. 2
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4841/249810		

Bytu č. 2 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4841/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 2 - dvojizbový na 1.NP o celkovej podlahovej ploche 48,41 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 4,04 m²).

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC

kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 2 je pivnica č.2 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche $4,04 \text{ m}^2$. Byt nemá loggiu ani balkón.

Vchod: 1

1.NP

Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5948/249810

Bytu č. 3 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5948/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 3 - trojizbový na 1.NP o celkovej podlahovej ploche $59,48 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $4,00 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a dvoch izbách je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 3 je pivnica č.3 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche $4,00 \text{ m}^2$. Byt nemá loggiu ani balkón.

Vchod: 1

1.NP

Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5643/249810

Bytu č. 4 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5643/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 4 - dvojizbový na I.NP o celkovej podlahovej ploche 56,43 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 3,94 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 4 je pivnica č.4 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche 3,94 m². Byt nemá loggiu ani balkón.

Vchod: 1

1.NP

Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5942/249810

Bytu č. 5 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, I.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5942/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 3 - trojizbový na I.NP o celkovej podlahovej ploche 59,42 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 3,94 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a dvoch izbách je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 5 je pivnica č.5 umiestnená na I.P.P o podlahovej ploche 3,94 m². Byt nemá loggiu ani balkón.

Vchod: 1

1.NP

Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky

podiel k pozemku:

4841/249810

Bytu č. 6 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 1.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4841/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 6 - dvojizbový na 1.NP o celkovej podlahovej ploche 48,41 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 4,04 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 6 je pivnica č.6 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche 4,04 m².

Byt nemá loggiu ani balkón.

Vchod: 1

2.NP

Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2344/249810

Bytu č. 7 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 2.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 2344/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 7 - jednoizbový na 2.NP o celkovej podlahovej ploche 23,44 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 4,00 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom je laminátová podlaha, v kúpeľni

s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 7 je pivnica 6.7 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche $4,00 \text{ m}^2$. Byt nemá loggiu ani balkón.

Vchod: 1

2.NP

Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4831/249810

Bytu č. 8 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 2.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4831/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 8 - dvojizbový na 2.NP o celkovej podlahovej ploche $48,31 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $3,94 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádková omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 8 je pivnica č.8 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche $3,94 \text{ m}^2$. Súčasťou bytu je aj loggia o podlahovej ploche $3,2 \text{ m}^2$.

Vchod: 1

2.NP

Byt č. 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5942/249810

Bytu č. 9 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 2.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5942/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 9 - trojizbový na 2.NP o celkovej podlahovej ploche $59,42 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $3,94 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody

s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a dvoch izbách je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 9 je pivnica č.9 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche $3,94 \text{ m}^2$. Súčasťou bytu sú aj tri loggie o podlahovej ploche $9,61 \text{ m}^2$.

Vchod: 1

2.NP

Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5653/249810

Bytu č. 10 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 2.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5653/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 10 - dvojizbový na 2.NP o celkovej podlahovej ploche $56,53 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $4,04 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarnou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 10 je pivnica č. 10 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche $4,04 \text{ m}^2$. Súčasťou bytu sú aj dve loggie o podlahovej ploche $6,41 \text{ m}^2$.

Vchod: 1

2.NP

Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5948/249810

Bytu č. 11 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 2.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5948/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 11 - trojizbový na 2.NP o celkovej podlahovej ploche $59,48 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $4,00 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je

elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a dvoch izbách je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 11 je pivnica č. 11 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche $4,00 \text{ m}^2$. Súčasťou bytu sú aj tri loggie o podlahovej ploche $9,61 \text{ m}^2$.

Vchod: 1

2.NP

Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4831/249810

Bytu č. 12 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 2.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4831/249810- in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 12 - dvojizbový na 2.NP o celkovej podlahovej ploche $48,31 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $3,94 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 12 je pivnica č. 12 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche $3,94 \text{ m}^2$. Súčasťou bytu sú aj dve loggie o podlahovej ploche $6,41 \text{ m}^2$.

Vchod: 1

3.NP

Byt č. 13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2338/249810

Bytu č. 13 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 2338/249810-

in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 13 - jednoizbový na 3.NP o celkovej podlahovej ploche 23,38 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 3,94 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 13 je pivnica č. 13 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche 3,94 m². Byt nemá loggiu ani balkón.

Vchod: 1

3.NP

Byt č. 14

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4841/249810

Bytu č. 14 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4841/249810 in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 14 - dvojizbový na 3.NP o celkovej podlahovej ploche 48,41 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 4,04 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 14 je pivnica č.14 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche 4,04 m². Súčasťou bytu je aj loggia o podlahovej ploche 3,20 m².

Vchod: 1

3.NP

Byt č. 15

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5948/249810

Bytu č. 15 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5948/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 15 - trojizbový na 3.N.P. o celkovej podlahovej ploche 59,48 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 4,00 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a dvoch izbách je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{.K}$). Príslušenstvom bytu č. 15 je pivnica č. 15 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche 4,00 m². Súčasťou bytu sú aj tri loggie o podlahovej ploche 9,61 m².

Vchod: 1

3.NP

Byt č. 16

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5643/249810

Bytu č. 16 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5643/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 16 - dvojizbový na 3.NP o celkovej podlahovej ploche 56,43 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 3,94 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh

v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 16 je pivnica č.16 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche $3,94 \text{ m}^2$. Súčasťou bytu sú aj dve loggie o podlahovej ploche $6,41 \text{ m}^2$.

Vchod: 1

3.NP

Byt č. 17

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5942/249810

Bytu č. 17 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5942/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 17 - trojizbový na 3.NP o celkovej podlahovej ploche $59,42 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $3,94 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a dvoch izbách je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 17 je pivnica č. 17 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche $3,94 \text{ m}^2$. Súčasťou bytu sú aj tri loggie o podlahovej ploche $9,61 \text{ m}^2$.

Vchod: 1

3.NP

Byt č. 18

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4841/249810

Bytu č. 18 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 3.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4841/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 18 - dvojizbový na 3.NP o celkovej podlahovej ploche $48,41 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $4,04 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny

mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 18 je pivnica č. 18 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche $4,04 \text{ m}^2$. Súčasťou bytu sú aj dve loggie o podlahovej ploche $6,41 \text{ m}^2$.

Vchod:!

4.NP

Byt č. 19

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2344/249810

Bytu č. 19 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 4.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 2344/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 19 - jednoizbový na 4.NP o celkovej podlahovej ploche $23,44 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $4,00 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 19 je pivnica č.19 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche $4,00 \text{ m}^2$. Byt nemá loggiu ani balkón.

Vchod: 1

4.NP

Byt č. 20

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4831/249810

Bytu č. 20 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 4.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4831/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 20 - dvojizbový na 4.N.P. o celkovej podlahovej ploche $48,31 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC

a pivnica (podlahová plocha pivnice je 3,94 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarnou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TY a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s mal'bou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 20 je pivnica č.20 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche 3,94 m². Súčasťou bytu je aj loggia o podlahovej ploche 3,2 m².

Vchod: 1

4.NP

Byt č. 21

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5942/249810

Bytu č. 21 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 4.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5942/249810- in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 21 - trojizbový na 4.NP o celkovej podlahovej ploche 59,42 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 3,94 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarnou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s mal'bou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a dvoch izbách je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 21 je pivnica č. 21 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche 3,94 m². Súčasťou bytu sú aj tri loggie o podlahovej ploche 9,61 m².

Vchod: 1

4.NP

Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5653/249810

Bytu č. 22 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 4.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5653/249810-

in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 22 - dvojizbový na 4.NP o celkovej podlahovej ploche 56,53 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 4,04 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 22 je pivnica č.22 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche 4,04 m². Súčasťou bytu sú aj dve loggie o podlahovej ploche 6,41 m².

Vchod: 1

4.NP

Byt č. 23

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5948/249810

Bytu č. 23 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 4.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5948/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 23 - trojizbový na 4.NP o celkovej podlahovej ploche 59,48 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 4,00 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a dvoch izbách je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 23 je pivnica č. 23 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche 4,00 m². Súčasťou bytu sú aj tri loggie o podlahovej ploche 9,61 m².

Vchod: 1

4.NP

Byt č. 24

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4831/249810

Bytu č. 24 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 4.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4831/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 24 - dvojizbový na 4.NP o celkovej podlahovej ploche 48,31 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 3,94 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s malbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 24 je pivnica č. 24 umiestnená na 1 .PP o podlahovej ploche 3,94 m². Súčasťou bytu sú aj dve loggie o podlahovej ploche 6,41 m².

Vchod: 1

5.NP

Byt č. 25

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2338/249810

Bytu č. 25 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 5.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 2338/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 25 - jednoizbový na 5.NP o celkovej podlahovej ploche 23,38 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 3,94 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s malbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške

2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 25 je pivnica č. 25 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche $3,94 \text{ m}^2$. Byt nemá loggiu ani balkón.

Vchod: 1

5.NP

Byt č. 26

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4841/249810

Bytu č. 26 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 5.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4841/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 26 - dvojizbový na 5.NP o celkovej podlahovej ploche $48,41 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $4,04 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 26 je pivnica č. 26 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche $4,04 \text{ m}^2$. Súčasťou bytu je aj loggia o podlahovej ploche $3,20 \text{ m}^2$.

Vchod:!

5.NP

Byt č. 27

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5948/249810

Bytu č. 27 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 5.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5948/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 27 - trojizbový na 5.NP o celkovej podlahovej ploche $59,48 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $4,00 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny

mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a dvoch izbách je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 27 je pivnica č. 27 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche $4,00 \text{ m}^2$. Súčasťou bytu sú aj tri loggie o podlahovej ploche $9,61 \text{ m}^2$.

Vchod: 1

5.NP

Byt č. 28

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5643/249810

Bytu č. 28 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 5.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5643/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 28 - dvojizbový na 5.NP o celkovej podlahovej ploche $56,43 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $3,94 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 28 je pivnica č.28 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche $3,94 \text{ m}^2$. Súčasťou bytu sú aj dve loggie o podlahovej ploche $6,41 \text{ m}^2$.

Vchod: 1

5.NP

Byt č. 29

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5942/249810

Bytu č. 29 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 5.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5942/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 29 - trojizbový na 5.NP o celkovej podlahovej ploche $59,42 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC

a pivnica (podlahová plocha pivnice je 3,94 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a dvoch izbách je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 29 je pivnica č. 29 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche 3,94 m². Súčasťou bytu sú aj tri loggie o podlahovej ploche 9,61 m².

Vchod: 1

5.NP

Byt č. 30

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4841/249810

Bytu č. 30 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 5.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4841/249810- in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 30 - dvojizbový na 5.NP o celkovej podlahovej ploche 48,41 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 4,04 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálne zariadenie na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. 30 je pivnica č. 30 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche 4,04 m².

Súčasťou bytu sú aj dve loggie o podlahovej ploche 6,41 m².

Vchod: 1

6.NP

Byt č. 31

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2344/249810

Bytu č. 31 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 6.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 2344/249810-

in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 31 - jednoizbový na 6.NP o celkovej podlahovej ploche 23,44 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 4,00 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 31 je pivnica č.31 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche 4,00 m². Byt nemá loggiu ani balkón.

Vchod: 1

6.NP

Byt č. 32

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4831/249810

Bytu č. 32 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 6.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4831/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 32 - dvojizbový na 6.NP o celkovej podlahovej ploche 48,31 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 3,94 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 32 je pivnica č. 32 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche 3,94 m². Súčasťou bytu je aj loggia o podlahovej ploche 3,20 m².

Vchod: 1

6.NP

Byt č. 33

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5942/249810

Bytu č. 33 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 6.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5942/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 33 - trojizbový na 6.NP o celkovej podlahovej ploche 59,42 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 3,94 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s malbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a dvoch izbách je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 33 je pivnica č. 33 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche 3,94 m². Súčasťou bytu sú aj tri loggie o podlahovej ploche 9,61 m².

Vchod: 1

6.NP

Byt č. 34

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5653/249810

Bytu č. 34 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 6.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5653/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 34 - dvojizbový na 6.NP o celkovej podlahovej ploche 56,53 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 4,04 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálne zariadenie na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s malbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej

izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. 34 je pivnica 5,34 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche $4,04 \text{ m}^2$. Súčasťou bytu sú aj dve loggie o podlahovej ploche $6,41 \text{ m}^2$.

Vchod: 1

6.NP

Byt č. 35

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5948/249810

Bytu č. 35 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 6.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5948/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 35 - trojizbový na 6.NP o celkovej podlahovej ploche $59,48 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $4,00 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a dvoch izbách je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 35 je pivnica č. 35 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche $4,00 \text{ m}^2$.

Súčasťou bytu sú aj tri loggie o podlahovej ploche $9,61 \text{ m}^2$.

Vchod: 1

6.NP

Byt č. 36

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4831/249810

Bytu č. 36 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 6.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4831/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 36 - dvojizbový na 6.NP o celkovej podlahovej ploche $48,31 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $3,94 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny

mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 36 je pivnica č. 36 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche $3,94 \text{ m}^2$. Súčasťou bytu sú aj dve loggie o podlahovej ploche $6,41 \text{ m}^2$.

Vchod: 1

7.NP

Byt č. 37

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2338/249810

Bytu č. 37 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 7.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 2338/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 37 - jednoizbový na 7.NP o celkovej podlahovej ploche $23,38 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $3,94 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 37 je pivnica č.37 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche $3,94 \text{ m}^2$. Byt nemá loggiu ani balkón.

Vchod: 1

7.NP

Byt č. 38

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4841/249810

Bytu č. 38 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 7.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4841/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 38 - dvojizbový na 7.NP o celkovej podlahovej ploche $48,41 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC

a pivnica (podlahová plocha pivnice je 4,04 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 38 je pivnica č. 38 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche 4,04 m². Súčasťou bytu je aj loggia o podlahovej ploche 3,20 m².

Vchod: 1

7.NP

Byt č. 39

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5948/249810

Bytu č. 39 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 7.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5948/249810- in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 39 - trojizbový na 7.NP o celkovej podlahovej ploche 59,48 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 4,00 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a dvoch izbách je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 39 je pivnica č. 39 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche 4,00 m². Súčasťou bytu sú aj tri loggie o podlahovej ploche 9,61 m².

Vchod: 1

7.NP

Byt č. 40

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5643/249810

Bytu č. 40 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 7.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5643/249810-

in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 40 - dvojizbový na 7.NP o celkovej podlahovej ploche 56,43 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 3,94 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TY a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s malbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 40 je pivnica č.40 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche 3,94 m². Súčasťou bytu sú aj dve loggie o podlahovej ploche 6,41 m².

Vchod: 1

7.NP

Byt č. 41

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5942/249810

Bytu č. 41 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 7.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5942/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 41 - trojizbový na 7.NP o celkovej podlahovej ploche 59,42 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 3,94 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s malbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a dvoch izbách je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

Príslušenstvom bytu č. 41 je pivnica č. 41 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche 3,94 m².

Súčasťou bytu sú aj tri loggie o podlahovej ploche 9,61 m².

Vchod: 1

7.NP

Byt č. 42

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4841/249810

Bytu č. 42 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 7.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4841/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 42 - dvojizbový na 7.NP o celkovej podlahovej ploche 48,41 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 4,04 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 42 je pivnica č. 42 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche 4,04 m². Súčasťou bytu sú aj dve loggie o podlahovej ploche 6,41 m².

Vchod: 1

8.NP

Byt č. 43

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2344/249810

Bytu č. 43 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 8.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 2344/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 43 - jednoizbový na 8.NP o celkovej podlahovej ploche 23,44 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 4,00 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, sprchovacia vanička so zástenou a batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške

2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 43 je pivnica č. 43 umiestnená na 1. PP o podlahovej ploche $4,00 \text{ m}^2$. Byt nemá loggiu ani balkón.

Vchod: 1

8.NP

Byt č. 44

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4831/249810

Bytu č. 44 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 8.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4831/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 44 - dvojizbový na 8.NP o celkovej podlahovej ploche $48,31 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $3,94 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 44 je pivnica č. 44 umiestnená na 1. PP o podlahovej ploche $3,94 \text{ m}^2$. Súčasťou bytu je aj loggia o podlahovej ploche $3,20 \text{ m}^2$.

Vchod: 1

8.NP

Byt č. 45

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5942/249810

Bytu č. 45 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 8.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 5942/249810-in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 45 - trojizbový na 8.NP o celkovej podlahovej ploche $59,42 \text{ m}^2$ všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je $3,94 \text{ m}^2$). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny

Vchod: 1 8.NP Byt č. 46

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5653/249810

Byt č. 46 - dvojizbový na 8.NP o celkovej podlahovej ploche 56,53 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 4,04 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1W/m^2.K$). Príslušenstvom bytu č. 46 je pivnica č.46 umiestnená na 1.PP o podlahovej ploche 4,04 m². Súčasťou bytu sú aj dve loggie o podlahovej ploche 6,41 m².

Vchod: 1 8.NP Byt č. 47

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **5948/249810**

Byt č. 47 - trojizbový na 8.NP o celkovej podlahovej ploche 59,48 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC

a pivnica (podlahová plocha pivnice je 4,00 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a dvoch izbách je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 47 je pivnica č. 47 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche 4,00 m². Súčasťou bytu sú aj tri loggie o podlahovej ploche 9,61 m².

Vchod: 1

8.NP

Byt č. 48

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4831/249810

Bytu č. 48 vo veľkosti 1/1: Vchod: 1, 8.NP s nerozlučne spojeným spoluvlastníctvom vymedzeným k tomuto bytu spoluvlastníckym podielom (vyjadreným zlomkom k celku) o veľkosti 4831/249810 in na Spoločných častiach bytového domu a na Spoločných zariadeniach bytového domu, v ktorom sa uvedený byt nachádza a na pozemku, na ktorom je uvedený bytový dom postavený.

Byt č. 48 - dvojizbový na 8.NP o celkovej podlahovej ploche 48,31 m² všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu vrátane podlahovej plochy pivnice, pozostávajúci: z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, vstupná hala, kúpeľňa s WC a pivnica (podlahová plocha pivnice je 3,94 m²). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktorým je elektrický sporák s rúrou, digestor, kuchynská linka s drezom a batériou, interiérové dvere, vstupné dvere s požiarou odolnosťou 30 min., WC kombi, vaňa s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor, vykurovacie telesá s manuálnym ovládaním, vnútorná elektroinštalácia, odpadové potrubia okrem stúpačiek, uzatváracie ventily (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné bývanie), signálny mechanizmus na zvonenie, poštová schránka, vodovodné, kanalizačné a teplovodné rozvody s tepelnou ochranou, elektrické bytové prípojky, (okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie), dátové rozvody s možnosťou pripojenia TV a internetu, rozvody telekomunikačných služieb (el. vrátnik). Plnohodnotné svietidlá vo vstupnej hale, kúpeľni s WC. Povrchová úprava stien je sádrová omietka s maľbou, v kúpeľni s WC je keramický obklad vo výške 2 m. Povrchová úprava podláh v obývacej izbe s kuchynským kútom a v izbe je laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Byt je vybavený oknami s mikroventiláciou a s vetracou štrbinou ($k = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Príslušenstvom bytu č. 48 je pivnica č. 48 umiestnená na I.PP o podlahovej ploche 3,94 m². Súčasťou bytu sú aj dve loggie o podlahovej ploche 6,41 m².

Všetky zariadenia, vrátane kuchynskej linky, elektrospotrebičov, obkladov, dlažieb, podlahových krytín a pod. sú v štandardnej kvalite a cene dostupné na domácom trhu.

Prepočet cien bytov					
Bytový dom					
okres Ružomberok				48b.j.	
1	2	3	4	5	6
č.b.	PP bytu/NP	Náklad/m2	Cena bez DPH	DPH (20%)	Cena s DPH
1	19,44	890,00	14 418,00	2 883,60	17 301,60
2	44,37	890,00	32 907,75	6 581,55	39 489,30
3	55,48	890,00	41 147,67	8 229,53	49 377,20
4	52,49	890,00	38 930,08	7 786,02	46 716,10
5	55,48	890,00	41 147,67	8 229,53	49 377,20
6	44,37	890,00	32 907,75	6 581,55	39 489,30
7	19,44	890,00	14 418,00	2 883,60	17 301,60
8	47,57	890,00	35 281,08	7 056,22	42 337,30
9	65,09	890,00	48 275,08	9 655,02	57 930,10
10	58,90	890,00	43 684,17	8 736,83	52 421,00
11	65,09	890,00	48 275,08	9 655,02	57 930,10
12	50,78	890,00	37 661,83	7 532,37	45 194,20
13	19,44	890,00	14 418,00	2 883,60	17 301,60
14	47,57	890,00	35 281,08	7 056,22	42 337,30
15	65,09	890,00	48 275,08	9 655,02	57 930,10
16	58,90	890,00	43 684,17	8 736,83	52 421,00
17	65,09	890,00	48 275,08	9 655,02	57 930,10
18	50,78	890,00	37 661,83	7 532,37	45 194,20
19	19,44	890,00	14 418,00	2 883,60	17 301,60
20	47,57	890,00	35 281,08	7 056,22	42 337,30
21	65,09	890,00	48 275,08	9 655,02	57 930,10
22	58,90	890,00	43 684,17	8 736,83	52 421,00
23	65,09	890,00	48 275,08	9 655,02	57 930,10
24	50,78	890,00	37 661,83	7 532,37	45 194,20
25	19,44	890,00	14 418,00	2 883,60	17 301,60
26	47,57	890,00	35 281,08	7 056,22	42 337,30
27	65,09	890,00	48 275,08	9 655,02	57 930,10
28	58,90	890,00	43 684,17	8 736,83	52 421,00
29	65,09	890,00	48 275,08	9 655,02	57 930,10
30	50,78	890,00	37 661,83	7 532,37	45 194,20
31	19,44	890,00	14 418,00	2 883,60	17 301,60
32	47,57	890,00	35 281,08	7 056,22	42 337,30
33	65,09	890,00	48 275,08	9 655,02	57 930,10
34	58,90	890,00	43 684,17	8 736,83	52 421,00
35	65,09	890,00	48 275,08	9 655,02	57 930,10
36	50,78	890,00	37 661,83	7 532,37	45 194,20
37	19,44	890,00	14 418,00	2 883,60	17 301,60
38	47,57	890,00	35 281,08	7 056,22	42 337,30
39	65,09	890,00	48 275,08	9 655,02	57 930,10
40	58,90	890,00	43 684,17	8 736,83	52 421,00
41	65,09	890,00	48 275,08	9 655,02	57 930,10
42	50,78	890,00	37 661,83	7 532,37	45 194,20
43	19,44	890,00	14 418,00	2 883,60	17 301,60
44	47,57	890,00	35 281,08	7 056,22	42 337,30
45	65,09	890,00	48 275,08	9 655,02	57 930,10
46	58,90	890,00	43 684,17	8 736,83	52 421,00
47	65,09	890,00	48 275,08	9 655,02	57 930,10
48	50,78	890,00	37 661,83	7 532,37	45 194,20
Spolu	2 419,72		1 794 625,67	358 925,13	2 153 550,80

V Ružomberku, dňa 02.02.2016



V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 10.2.2016

K bodu č. 15.8

Uznesenie č. 10/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **Investičný zámer realizovať kúpu Bytového domu so súp. č. 5530**, nachádzajúceho sa na Bystrickej ceste v Ružomberku, ktorý je zapísaný na LV 21858, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (ďalej ako „**bytový dom**“), **resp. jednotlivých bytov a nebytových priestorov v celosti**, spolu s príslušným podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, a pozemkoch zastavaných bytovým domom, a súvisiacej technickej vybavenosti spolu s pozemkami, zastavanými stavbou technickej vybavenosti a ostatnými pozemkami, prislúchajúcimi k predmetnému bytovému domu, zhotovenému stavebníkom **sp. Real Focus, s.r.o., so sídlom Veľká Okružná č. 43, 010 01 Žilina, IČO: 46 899 685, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57839/L**, a to zmysle bližšej špecifikácie, uvedenej v III. tohto materiálu.
- II. **Účel - kúpa Bytového domu so súp. č. 5530**, nachádzajúceho sa na Bystrickej ceste v Ružomberku, ktorý je zapísaný na LV 21858, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (ďalej ako „**bytový dom**“), **resp. jednotlivých bytov a nebytových priestorov v celosti**, spolu s príslušným podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, a pozemkoch zastavaných bytovým domom, a súvisiacej technickej vybavenosti spolu s pozemkami, zastavanými stavbou technickej vybavenosti a ostatnými pozemkami, prislúchajúcimi k predmetnému bytovému domu, zhotovenému stavebníkom **sp. Real Focus, s.r.o., so sídlom Veľká Okružná č. 43, 010 01 Žilina, IČO: 46 899 685, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57839/L**, pričom na základe súčasných všeobecne záväzných právnych predpisov a výmery podlahovej plochy bytov podľa projektovej dokumentácie stavby predloženej k stavebnému povoleniu je kúpna cena vo výške 2 005 517 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 401 103 € , t. z. 2 406 620 EUR (slovom: dva milióny štyristosšesťtisícšesťstodvadsať Eur) vrátane DPH, a to zmysle bližšej špecifikácie predmetu kúpy, uvedenej v III. tohto materiálu.
- III. **Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Ružomberok (kupujúcim) a sp. Real Focus, s.r.o., so sídlom Veľká Okružná č. 43, 010 01 Žilina, IČO: 46 899 685, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57839/L - zhotoviteľom stavby (predávajúcim), predmetom ktorej bude:**
 1. **kúpa Bytového domu so súp. č. 5530**, nachádzajúceho sa na Bystrickej ceste v Ružomberku, ktorý je zapísaný na LV 21858, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (ďalej ako „**bytový dom**“), **resp. jednotlivých bytov a nebytových priestorov v celosti**, spolu s príslušným podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, a pozemkoch zastavaných bytovým domom, zhotovených stavebníkom **sp. Real Focus, s.r.o., so sídlom Veľká Okružná č. 43, 010 01 Žilina, IČO: 46 899 685, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57839/L**, v súlade s projektovou dokumentáciou pre **stavbu SO 01 Bytový dom**, názov PD: Bytový dom, dátum: 01/2015, vypracovanou Ing. Arch. Alexandrom Kobanom - autorizovaný architekt, ku ktorej bolo príslušným stavebným úradom vydané Stavebné povolenie č. j. OSS-2467/2625/2015-TX1 -AV, zo dňa 27.03. 2015, právoplatné dňa 25.04. 2015 a Kolaudačné

A Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

rozhodnutie č. j. OSTŽ-9749/5500/2015-TX3-VM, zo dňa 23.11. 2015, právoplatné dňa 25.11. 2015, a to v nasledujúcom členení:

- a. **nehnutelnosti - 48 bytových jednotiek o celkovej podlahovej ploche 2.419,72 m² s príslušenstvom (48 pivničných kobiek o celkovej podlahovej ploche 191,04 m²),**

nachádzajúce sa v Bytovom dome so súpisným č. 5530, na ulici Bystrická cesta v Ružomberku, druh a popis stavby - bytový dom (ďalej len „**Bytový dom**“), postavenom na pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/14 o výmere 386 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/17 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/18 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Zastavané pozemky**“), nehnuteľnosti zapísané na LV č. 21858, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, v celosti, spolu s príslúchajúcimi spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a s príslúchajúcimi spoluvlastníckymi podielmi na Zastavaných pozemkoch:

Číslo priestoru	Číslo vchodu	Umiestnenie bytu a nebytového priestoru v dome	Podlahová plocha bytu skutočná (bez pivničnej kobky) (m ²)	Podlahová plocha bytu skutočná (bez balkónov a lódzii) (m ²)	podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	cena za bytovú jednotku (890€/m ² Podlahová plocha bytu skutočná (bez pivničnej kobky))
Byt č. 1	vchod č. 1	1.NP	19,44	23,38	2338 / 249810	17 301,60 €
Byt í. 2	vchod č. 1	1.NP	44,37	48,41	4841 / j 249810	39 489,30 €
Byt 2.3	vchod í. 1	1.NP	55,48	59,48	5948 / 249810	49 377,20 €
Byt £.4	vchod č. 1	1.NP	52,49	56,43	5643 / i 249810	46716,10 €
Byt č. S	vchod £. 1	1.NP	55,48	59,42	5942 / 249810	49 377,20 €
Byt í. 6	vchod č. 1	1.NP	44,37	48,41	4841 / ; 249810	39489,30 €
Bytí. 7	vchod č. 1	2.NP	19,44	23,44	2344 / 249810	17 301,60 €
Byt č. 8	vchod č. 1	2.NP	47,57	48,31	4831 / i 249810	42 337,30 €
Byt £.9	vchod č. 1	2.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt £.10	vchod č. 1	2.NP	58,90	56,53	5653 / j 249810	52 421,00 €
Byt £.11	vchod č. 1	2.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt £.12	vchod č. 1	2.NP	50,78	48,31	4831 / 249810	45 194,20 €
Byt £.13	vchod č. 1	3.NP	19,44	23,38	2338 / 249810	17 301,60 €
Byt £.14	vchod £. 1	3.NP	47,57	48,41	4841 / i 249810	42 337,30 €
Byt £.15	vchod č. 1	3.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt £.16	vchod č. 1	3.NP	58,90	56,43	5643 / 249810	52 421,00 €
Byt £.17	vchod £. 1	3.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 C
Byt £.18	vchod č. 1	3.NP	50,78	48,41	4841 / 249810	45 194,20 €
Byt £.19	vchod č. 1	4.NP	19,44	23,44	2344 / 249810	17 301,60 C
Byt £.20	vchod č. 1	4.NP	47,57	48,31	4831 / ' 249810	42 337,30 €
Byt £.21	vchod č. 1	4.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt £.22	vchod £. 1	4.NP	58,90	56,53	5653 / 249810	52 421,00 C
Byt £.23	vchod £. 1	4.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt £.24	vchod č. 1	4.NP	50,78	48,31	4831 / 249810	45 194,20 €

A Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Byt č. 25	vchod č. 1	5.NP	19,44	23,38	2338 / 249810	17 301,60 €
Byt í. 26	vchod č. 1	5.NP	47,57	48,41	4841 / 249810	42 337,30 €
Bytč.27	vchod č. 1	5.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt č. 28	vchod č. 1	5.NP	58,90	56,43	5643 / 249810	52 421,00 €
Byt í. 29	vchod č. 1	5.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt č. 30	vchod č. 1	5.NP	50,78	48,41	4841 / : 249810	45 194,20 €
Byt í. 31	vchod č. 1	6.NP	19,44	23,44	2344 / 249810	17 301,60 €
Byt í. 32	vchod č. 1	6.NP	47,57	48,31	4831 / 249810	42 337,30 €
Bytč.33	vchod č. 1	6.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt í. 34	vchod č. 1	6.NP	58,90	56,53	5653 / 249810	52 421,00 €
Byt č. 35	vchod č. 1	6.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt í. 36	vchod č. 1	6.NP	50,78	48,31	4831 / 249810	45 194,20 €
Byt č.37	vchod č. 1	7.NP	19,44	23,38	2338 / 249810	17 301,60 €
Byt č. 38	vchod č. 1	7 NP	47,57	48,41	4841 / 249810	42 337,30 C
Byt í.39	vchod č. 1	7.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt č. 40	vchod č. 1	7.NP	58,90	56,43	5643 / 249810	52 421,00 €
Byt č. 41	vchod č. 1	7.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt í. 42	vchod č. 1	7.NP	50,78	48,41	4841 / 249810	45 194,20 €
Byt č.43	vchod č. 1	8.NP	19,44	23,44	2344 / 249810	17 301,60 €
Byt č. 44	vchod č. 1	8.NP	47,57	48,31	4831 / 249810	42 337,30 €
Byt í.45	vchod č. 1	8.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt í. 46	vchod č. 1	8.NP	58,90	56,53	5653 / 249810	52 421,00 €
Byt č. 47	vchod č. 1	8.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt č. 48	vchod č. 1	8.NP	50,78	48,31	4831 / 249810	45 194,20 €

2419,72

2 153 550,80 C

(ďalej spoločne len „Byty“);

b. nehnuteľnosti - 2 nebytové priestory o celkovej podlahovej ploche 134,02 m ,

nachádzajúce sa v Bytovom dome so súpisným č. 5530, na ulici Bystrická cesta v Ružomberku, druh a popis stavby - bytový dom (ďalej len „Bytový dom“), postavenom na pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/14 o výmere 386 m , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/17 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/18 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Zastavané pozemky“), nehnuteľnosti zapísané na LV č. 21858, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, v celosti, spolu s prislúchajúcimi spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a s prislúchajúcimi

Číslo priestoru	Číslo vchodu:	Umiestnenie nebytového priestoru v dome	Podlahová plocha nebytového priestoru (m ²)	podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	cena za nebytovú jednotku
Nebytový priestor č. 12-	Vchod C.1	2. NP	67,01	6701 / 249810	0,50 €
Nebytový priestor č. 12-	Vchod č. 1	3. NP	67,01	6701 / 249810	0,50 €

1,00 €

(ďalej spoločne len „Nebytové priestory“);



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- c) **pozemok parcely registra „C”, pare. č. 6432/10 o výmere 14 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 21687, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok vcelosti (ďalej len „**Zastavaný pozemok**”).

2. **kúpa súvisiacej technickej vybavenosti k Bytovému domu so súp. č. 5530**, nachádzajúcemu sa na Bystrickej ceste v Ružomberku, ktorý je zapísaný na LV č. 21858, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (ďalej ako „**Bytový dom**”), zhotovenej stavebníkom sp. Real Focus, s.r.o., so sídlom Veľká Okružná č. 43, 010 01 Žilina, IČO: 46 899 685, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57839/L,

v súlade s Projektovou dokumentáciou pre **stavbu SO 40 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, názov PD: Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, dátum: 01/2015, vypracovanou Ing. Pavlom Matysom - autorizovaný stavebný inžinier, ku ktorej bolo príslušným stavebným úradom vydané Stavebné povolenie a Kolaudačné rozhodnutie č. j. OSS_TI_OŽP-8273-1/5541/2015-DG2-PM, zo dňa 05.11. 2015, právoplatné dňa 11.11. 2015

a

v súlade s Projektovou dokumentáciou pre **stavbu SO 50 Vodovodná prípojka a pre stavbu SO 51 Kanalizačná prípojka**, názov PD: Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, dátum 05/2015, vypracovanou Ing. Mariánom Pappom - autorizovaný stavebný inžinier, ku ktorej (SO 50 Vodovodná prípojka) bolo príslušným stavebným úradom vydané Stavebné povolenie č. j. OU-RK-08ZP-2015/005120-005/ŠVS, zo dňa 24.06. 2015, právoplatné dňa 14.07. 2015 a Kolaudačné rozhodnutie č. j. OU-RK-OSZP-2015/008135-005/ŠVS, zo dňa 22.10. 2015, právoplatné dňa 27.10. 2015 a ku ktorej (SO 51 Kanalizačná prípojka) bolo príslušným stavebným úradom vydané Stavebné povolenie č. j. OU-RK-OSZP-2015/005120-005/ŠVS, zo dňa 24.06. 2015, právoplatné dňa 14.07. 2015 a Kolaudačné rozhodnutie č. j. OU-RK-OSZP-2015/008135-005/ŠVS, zo dňa 22.10.2015, právoplatné dňa 27.10. 2015, a to v nasledujúcom zložení:

- a) SO 50 Vodovodná prípojka
- b) SO 51 Kanalizačná prípojka, odlučovač ropných látok
- c) SO 40 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
Navrhovaný vjazd a výjazd na parkovisko

(ďalej spoločne len „**Technická vybavenosť**”)

a kúpa nasledujúcich pozemkov zastavaných stavbou technickej vybavenosti v celosti:

- d) **pozemok parcely registra „C”, pare. č. 6432/12 o výmere 213 m²**, druh pozemku: ostatné plochy,
- e) **pozemok parcely registra „C”, pare. č. 6432/19 o výmere 58 m²**, druh pozemku: ostatné plochy,
- f) **pozemok parcely registra „C”, pare. č. 6432/20 o výmere 1783 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- g) **pozemok parcely registra „C”, pare. č. 6432/22 o výmere 65 m²**, druh pozemku: ostatné plochy,

ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 21687, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok

(ďalej spoločne len „**Zastavané pozemky technickou vybavenosťou**”);

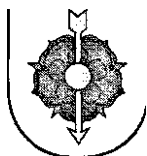
3. **kúpa prislúchajúcich pozemkov k Bytovému domu so súp. č. 5530**, nachádzajúcemu sa na Bystrickej ceste v Ružomberku, ktorý je zapísaný na LV č. 21858, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (ďalej ako „**bytový dom**”), a to v celosti v nasledujúcom zložení:

- a) **pozemok parcely registra „C”, pare. č. 6432/13 o výmere 169 m²**, druh pozemku: ostatné plochy,
- b) **pozemok parcely registra „C”, pare. č. 6432/21 o výmere 572 m²**, druh pozemku: ostatné plochy,

ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 21687, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

(ďalej spoločne len „**Ostatné pozemky**”)

(ďalej spoločne body 1.-3. III. tohto materiálu „**Predmet kúpy**”),



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

za kúpnu cenu vo výške 2 005 517 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 401 103 €, t. z. 2 406 620 EUR (slovom: dva milióny štyristosšesťtisícšesťstodvadsať Eur) vrátane DPH (ďalej len „Kúpna cena“) v nasledujúcom členení:

	Počet jednotiek (m2)	Jednotková cena v €	Cena celkom vyjadrená v €	Štátna dotácia vyjadrená v €	Úver ŠFRB v €	Vlastné zdroje v €
Byty vyjadrené v m2 spolu s prísl. spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, zariadeniach bytového domu	2 419,72	890,00	2 153 550,80	753 740,00	1 399 800,00	10,80
Technická vybavenosť	2 116,50		184 427,20	55 340,00		129 087,20
Vodovodná prípojka	49,50	112,00	10 148,40	0,00	0,00	10 148,40
Kanalizačná prípojka, odlučovač ropných látok	1,00	30 358,80	30 358,80	0,00	0,00	30 358,80
Parkovisko, cesta	1 986,00	70,00	139 020,00	55 340,00	0,00	83 680,00
Navrhovaný vjazd a výjazd na parkovisko	70,00	70,00	4 900,00	0,00	0,00	4 900,00
Pozemky	3 369,00		68 641,00	0,00		68 641,00
Pozemok pod budovou a vestibulom	509,00		1,00	0,00	0,00	1,00
Pozemok pod parkoviskami a cestou	2 119,00	24,00	50 856,00	0,00	0,00	50 856,00
Ostatný pozemok	741,00	24,00	17 784,00	0,00	0,00	17 784,00
Nebytové priestory	2,00		1,00	0,00		1,00
Nebytový priestor 2. a 3. NP	2,00	0,50	1,00	0,00	0,00	1,00
Spolu			2 406 620,00	809 080,00	1 399 800,00	197 740,00

za podmienok, vyplývajúcich zmluvným stranám zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0680/2014, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako budúcim kupujúcim asp. Real Focus, s.r.o. ako budúcim predávajúcim dňa 04.12. 2014, pokiaľ v tomto materiáli nie je uvedené inak, a za podmienok uvedených v kúpnej zmluve

a

za podmienok, uvedených v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a Zákone č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoje bývania v znení neskorších predpisov.

Podmienka podania návrhu na vklad k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti sa schvaľuje v nasledujúcom znení:

Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy** do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na Okresnom úrade Ružomberok **podajú Predávajúci a Kupujúci spoločne**, a to v lehote do dvoch (2) mesiacov od úhrady Kúpnej ceny. Pre vylúčenie pochybnosti Zmluvné strany vyhlasujú, že dňom úhrady Kúpnej ceny sa **rozumie** deň, kedy bude celá Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho. Pre prípad omeškania so splnením tejto povinnosti má Kupujúci voči Predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 € (slovom: tridsať eur) za každý deň omeškania. V prípade omeškania Predávajúceho so splnením tejto povinnosti je Kupujúci oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností aj samostatne. Kupujúci sa však zaväzuje, že nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností pred tým, ako dôjde k úhrade celej Kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Porušenie záväzku Kupujúceho podľa predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

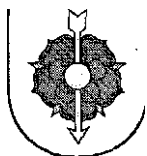


IV. spôsob financovania realizácie kúpy podľa III. tohto materiálu prostredníctvom:

- a. **Úver** zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65% z kúpnej ceny bytov, t. z. 1 166 500 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 233 300 €, t. z. 1 399 800 € vrátane DPH a **dotácia** z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 35% z kúpnej ceny bytov, t. z. 628 116,67 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 125 623,33 €, t. z. 753 740 € vrátane DPH,
- b. **Dotácia** na kúpu technickej vybavenosti podľa III. 2. písm. c) podľa kritériá na prepočet dotácie podľa počtu bytov
SO 40 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy vo výške 46 116,67 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 9 223,33 €, t. z. 55 340 € vrátane DPH,
- c. **Vlastné finančné prostriedky** z rozpočtu mesta na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti podľa III. 2. písm. a) až c), a to:
 - SO 50 Vodovodná prípojka 8 457 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 1 691,40 €, t. z. 10 148,40 € vrátane DPH,
 - SO 51 Kanalizačná prípojka, odlučovač ropných látok 25 299 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 5 059,80 €, t. z. 30 358,80 € vrátane DPH,
 - SO 40 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy 69 733 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 13 947 €, t. z. 83 680 € vrátane DPH a navrhovaný vjazd a výjazd na parkovisko 4083,33 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 816,67 €, t. z. 4900 € vrátane DPH,
- d. **Vlastné finančné prostriedky** na kúpu nebytových priestorov vo výške 0,83 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 0,17 €, t. z. 1 € vrátane DPH,
- e. **Vlastné finančné prostriedky** na kúpu bytov vo výške 9 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 1,80 €, t. z. 10,80 € vrátane DPH,
- f. **Vlastné finančné prostriedky** na kúpu zastavaných pozemkov, pozemkov zastavaných stavbou technickej vybavenosti a ostatných pozemkov vo výške 57 200,83 € bez DPH, k tomu DPH (20%) vo výške 11 440,17 €, t. z. 68 641 € vrátane DPH.

V. 1. záväzky Mesta Ružomberok v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy podľa IV. písm. a) v zmysle Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- a. podať žiadosť najneskôr do 28.02. 2016 o poskytnutie podpory na kúpu nájomných bytov uvedených v tomto materiáli podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 399 800 € vrátane DPH, v prípade, ak na základe podanej žiadosti nebudú Mestu Ružomberok pridelené prostriedky zo ŠFRB na účel financovania predmetu kúpy, mesto podá žiadosť o poskytnutie podpory opäť, a to najneskôr do 28.02. 2017,
- b. zachovať nájomný charakter bytov uvedených v tomto materiáli po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 30 rokov,
- c. zriadiť záložné právo na nájomné byty uvedené v tomto materiáli podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom, a to v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
- d. dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách),
- e. dodržať ostatné povinnosti, vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory.



A Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

2. záväzky Mesta Ružomberok v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy podľa IV. písm. a) a b) v zmysle Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- a) podať žiadosť najneskôr do 28.02. 2016 o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov uvedených v tomto materiáli podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 753 740 € vrátane DPH, v prípade, ak na základe podanej žiadosti nebudú Mestu Ružomberok pridelené prostriedky z MDVaRR na účel financovania predmetu kúpy, mesto podá žiadosť o poskytnutie dotácie opäť, a to najneskôr do 28.02. 2017,
- b) zachovať nájomný charakter bytov uvedených v tomto materiáli najmenej po dobu 30 rokov,
- c) dodržiavať pri prenájme bytov uvedených v tomto materiáli a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- d) podať žiadosť najneskôr do 28.02. 2016 o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti v zložení:

SO 40 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 55 340,00 € vrátane DPH, v prípade, ak na základe podanej žiadosti nebudú Mestu Ružomberok pridelené prostriedky z MDVaRR na účel financovania predmetu kúpy, mesto podá žiadosť o poskytnutie dotácie opäť, a to najneskôr do 28.02. 2017,

- e) dodržať ostatné povinnosti, vyplývajúce zo zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

VI. 1. Zabezpečenie pohľadávky Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) vo výške zodpovedajúcej úveru, ktorý Štátny fond rozvoja bývania poskytne Mestu Ružomberok na základe zmluvy o poskytnutí podpory, a to **zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v prvom rade, a to na:**

- a. **nehnutelnosti - 48 bytových jednotiek o celkovej podlahovej ploche 2.419,72 m² s príslušenstvom (48 pivničných kobky o celkovej podlahovej ploche 191,04 m²),**

nachádzajúce sa v Bytovom dome so súpisným č. 5530, na ulici Bystrická cesta v Ružomberku, druh a popis stavby - bytový dom (ďalej len „Bytový dom“), postavenom na pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/14 o výmere 386 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/17 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/18 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 21858, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

Číslo priestoru	Číslo vchodu	Umiestnenie bytu a nebytového priestoru v dome	Podlahová plocha bytu skutočná (bez pivničnej kobky) (m ²)	Podlahová plocha bytu skutočná (bez balkónov a lóžii) (m ²)	podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	cena za bytovú jednotku (890€/m ² Podlahová plocha bytu skutočná (bez pivničnej kobky))
Bytí. 1	vchod č. 1	1.NP	19,44	23,38	2338 / 249810	17 301,60 €
Byt č. 2	vchod č. 1	1.NP	44,37	48,41	4841 / 249810	39 489,30 €
Byt č. 3	vchod č. 1	1.NP	55,48	59,48	5948 / 249810	49 377,20 €
Byt í. 4	vchod č. 1	1.NP	52,49	56,43	5643 / 249810	46 716,10 €
Byt í. 5	vchod č. 1	1.NP	55,48	59,42	5942 / 249810	49 377,20 €

A Mesto Ružomberok

Víry

MESTSKE ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Byt 2.6	vchod č. 1	1.NP	44,37	48,41	4841 / 249810	39 489,30 €
Byt i. 7	vchod 2.1	2.NP	19,44	23,44	2344 / 249810	17 301,60 €
Byt č. 8	vchod č. 1	2.NP	47,57	48,31	4831 y 249810	42 337,30 €
Byt 2.9	vchod f. 1	2.NP	65,09	59,42	5942 249810	57 930,10 €
Byt 2.10	vchod č. 1	2.NP	58,90	56,53	5653 / 249810	52 421,00 €
Byt 2.11	vchod 2.1	2.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt 2.12	vchod č. 1	2.NP	50,78	i '48,31".	4831 y i 249810	45 194,20 €
Byt 2.13	vchod 2.1	3.NP	19,44	23,38	2338 / 249810	17301,60 €
Byt 2.14	vchod č. 1	3.NP	47,57	48,41	4841 / > 249810	42 337,30 €
Byt 2.15	vchod f. 1	3.NP	65,09	59,48	5948 > 249810	57 930,10 €
Byt 2.16	vchod č. 1	3.NP	58,90	56,43	5643 / 1 249810	52421,00 €
Byt 2.17	vchod 2.1	3.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt 2.18	vchod č. 1:	3.NP	50,78	48,41	4841 y 249810	45 194,20 €
Byt 2.19	vchod č. 1	4.NP	19,44	23,44	2344 > 249810	17 301,60 €
Byt 2.20	vchod f.1	4.NP	47,57	48,31	4831 y 249810	42 337,30 €
Byt 2.21	vchod f. 1	4.NP	65,09	59,42	5942 y 249810	57 930,10 €
Byt 2.22	vchod f. 1	4.NP	58,90	56,53	5653 y 249810	52 421,00 €
Byt 2.23	vchod f. 1	4.NP	65,09	59,48	5948 y 249810	57 930,10 €
Byt 2.24	vchod f. 1	4.NP	50,78	48,31	4831 y ^f 249810	45 194,20 €
Byt 2.25	vchod f. 1	5.NP	19,44	23,38	2338 y ^r 249810	17 301,60 €
Byt 2.26	vchod f. 1	5.NP	47,57	48,41	4841 y' , 249810	42 337,30 C
Byt 2.27	vchod f. 1	5.NP	65,09	59,48	5948 y ^f 249810	57 930,10 €
Byt 2.28	vchod č. 1	5.NP	58,90	56,43	5643 y ^f 249810	52421,00 €
Byt 2.29	vchod f. 1	5.NP	65,09;	59,42	5942 if 249810	57 930,10 €
Byt 2.30	vchod f. 1	5.NP	50,78	48,41	4841 y' 249810	45194,20 €
Byt 2.31	vchod f. 1	6.NP	19,44	23,44	2344 f 249810	17 301,60 €
Byt 2.32	vchod f.1	6.NP	47,57	48,31	4831 f 249810	42337,30 €
Byt 2.33	vchod f. 1	6.NP	65,09	59,42	5942 f 249810	57930,10 €
Byt 2.34	vchod f. 1	6.NP	58,90	56,53	5653 ^f 249810	52 421,00 €
Byt 2.35	vchod f. 1	6.NP	65,09	59,48	5948 f 249810	57 930,10 €
Byt 2.36	vchod f. 1	6 NP	50,78	48,31	4831 f 249810	45 194,20 €
Byt 2.37	vchod f. 1	7.NP	19,44	23,38	2338 f 249810	17 301,60 €
Byt 2.38	vchod i.1	7 NP	47,57	48,41	4841 f 249810	42 337,30 €
Byt 2.39	vchod f. 1	7.NP	65,09	59,48	5948 f 249810	57 930,10 €
Byt 2.40	vchod č. 1	7.NP	58,90	56,43	5643 f 249810	52 421,00 €
Byt 2.41	vchod f. 1	7.NP	65,09	59,42	5942 f 249810	57 930,10 €
Byt 2.42	vchod f.1	7.NP	50,78	48,41	4841 if 249810	45 194,20 €
Byt 2.43	vchod f. 1	8.NP	19,44	23,44	2344 f 249810	17 301,60 €
Byt 2.44	vchod f.1	8.NP	47,57	48,31	4831 f 249810	42 337,30 €
Byt 2.45	vchod f. 1	8.NP	65,09	59,42	5942 f 249810	57 930,10 €
Byt 2.46	vchod f. 1	8.NP	58,90	56,53	5653 f \ 249810	52 421,00 €
Byt č. 47	vchod f. 1	8.NP	65,09	59,48	5948 f 249810	57930,10 €



MESTSKE ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Byt č. 48 vchod f.1 8.NP 50,78 48,31 j 4831 / 249810 45 194,20 €
2419,72 2 153 550,80 €

b. nehnuteľnosti - 2 nebytové priestory o celkovej podlahovej ploche 134,02 m²,

nachádzajúce sa v Bytovom dome so súpisným č. 5530, na ulici Bystrická cesta v Ružomberku, druh a popis stavby - bytový dom (ďalej len „**Bytový dom**“), postavenom na pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/14 o výmere 386 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/17 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/18 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 21858, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

Číslo priestoru	Číslo vchodu:	Umiestnenie nebytového priestoru v dome	Podlahová plocha nebytového priestoru (m ²)	podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	cena za nebytovú jednotku
Nebytový priestor č. 12-	Vchod č. 1	2.NP	67,01	6701 / 249810	0,50 €
Nebytový priestor f. 12-	Vchod 2.1	3.NP	67,01	6701 / 249810	0,50 €

1,00 €

(ďalej len „**Nebytové priestory**“);

- c) pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/14 o výmere 386 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/17 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/18 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 21858 evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

(ďalej len „**Zastavané pozemky**“)

a

pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/10 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 21687, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

(ďalej len „**Zastavaný pozemok**“)

- d) Stavbu technickej vybavenosti k Bytovému domu so súpisným č. 5530, na ulici Bystrická cesta v Ružomberku, druh a popis stavby - bytový dom (ďalej len „**Bytový dom**“), postavenom na pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/14 o výmere 386 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/17 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/18 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 21858, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok:

- SO 50 Vodovodná prípojka
- SO 51 Kanalizačná prípojka, odlučovač ropných látok
- SO 40 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
Navrhovaný vjazd a výjazd na parkovisko

(ďalej len „**Stavba technickej vybavenosti**“)

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- e) pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/12 o výmere 213 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/19 o výmere 58 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/20 o výmere 1783 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/22 o výmere 65 m², druh pozemku: ostatné plochy, nehnuteľnosti zapísané na LV 21687, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok

(ďalej spoločne len „**Zastavané pozemky technickou vybavenosťou**“);

- f) pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/13 o výmere 169 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/21 o výmere 572 m², druh pozemku: ostatné plochy, nehnuteľnosti zapísané na LV 21687, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6441/3 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť zapísaná na LV 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

(ďalej spoločne len „**Ostatné pozemky**“)

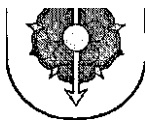
(ďalej spoločne písm. a) - f) **VI. 1.** tohto materiálu „**Predmet záložného práva**“ alebo aj len „**Záloh**“).

- 2. Zabezpečenie pohľadávky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MDVaRR“) vo výške zodpovedajúcej dotácii, ktorú MDVaRR poskytne Mestu Ružomberok na základe zmluvy o poskytnutí dotácie, a to zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na:**

- a) **nehnuteľnosti - 48 bytových jednotiek o celkovej podlahovej ploche 2.419,72 m² s príslušenstvom (48 pivničných kobiek o celkovej podlahovej ploche 191,04 m²),**

nachádzajúce sa v Bytovom dome so súpisným č. 5530, na ulici Bystrická cesta v Ružomberku, druh a popis stavby - bytový dom (ďalej len „**Bytový dom**“), postavenom na pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/14 o výmere 386 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/17 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/18 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 21858, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

Číslo priestoru	Číslo vchodu	Umiestnenie bytu a nebytového priestoru v dome	Podlahová plocha bytu skutočná (bez pivničnej kobky) (m ²)	Podlahová plocha bytu skutočná (bez balkónov a lóžii) (m ²)	podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	cena za bytovú jednotku (890€/m ² Podlahová plocha bytu skutočná (bez pivničnej kobky))
Bytí. 1	vchod č. 1	1.NP	19,44	23,38	2338 / 249810	17 301,60 €
Byt í. 2	vchod č. 1	1.NP	44,37	48,41	4841 / 249810	39 489,30 €
Bytč.3	vchod č. 1	1.NP	55,48	59,48	5948 / 249810	49 377,20 €
Byt č. 4	vchod č. 1	1.NP	52,49	56,43	5643 / 249810	46 716,10 €
Byt í. 5	vchod č. 1	1.NP	55,48	59,42	5942 / 249810	49 377,20 €
Byt í. 6	vchod č. 1	1.NP	44,37	48,41	4841 / 249810	39 489,30 €
Byt č. 7	vchod č. 1	2.NP	19,44	23,44	2344 / 249810	17 301,60 €
Byt í. 8	vchod č. 1	2. NP	47,57	48,31	4831 / 249810	42 337,30 €
Byt 2.9	vchod č. 1	2.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €



Mesto Kuzomoerok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Byt 2.10	vchod č. 1	2.NP	58,90	56,53	5653 / ! 249810	52 421,00 €
Byt 2.11	vchod č. 1	2.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt 2.12	vchod Č. 1	2.NP	50,78	48,31	4831 / i 249810	45 194,20 €
Byt 2.13	vchod 2. 1	3.NP	19,44	23,38	2338 / 249810	17 301,60 €
Byt 2.14	vchod 2. 1	3.NP	47,57	48,41	4841 / i 249810	42 337,30 €
Byt 2.15	vchod 2. 1	3.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt 2.16	vchod 2. 1	3.NP	58,90	56,43	5643 / 249810	52 421,00 €
Byt 2.17	vchod 2. 1	3.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt 2.18	vchod 2. 1	3.NP	50,78	48,41	4841 / 249810	45 194,20 €
Byt 2.19	vchod 2. 1	4.NP	19,44	23,44	2344 / 249810	17 301,60 €
Byt 2.20	vchod č. 1	4.NP	47,57	48,31	4831 / 249810	42 337,30 €
Byt 2.21	vchod 2. 1	4.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt 2.22	vchod 2. 1	4.NP	58,90	56,53	5653 / 249810	52 421,00 €
Byt 2.23	vchod č. 1	4.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt 2.24	vchod i. 1	4. N P	50,78	48,31	4831 / 249810	45 194,20 €
Byt 2.25	vchod 2. 1	5.NP	19,44	23,38	2338 / 249810	17 301,60 €
Byt 2.26	vchod 2. 1	5.NP	47,57	48,41	4841 / < 249810	42 337,30 €
Byt 2.27	vchod č. 1	5.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt 2.28	vchod 2. 1	5.NP	58,90	56,43	5643 / 249810	52 421,00 €
Byt 2.29	vchod 2. 1	5.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt 2.30	vchod č. 1	5.NP	50,78	48,41	4841 / 249810	45 194,20 €
Byt 2.31	vchod 2. 1	6.NP	19,44	23,44	2344 / 249810	17 301,60 €
Byt 2.32	vchod 2. 1	6.NP	47,57	48,31	4831 / 249810	42 337,30 €
Byt 2.33	vchod č. 1	6.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt 2.34	vchod 2. 1	6.NP	58,90	56,53	5653 / 249810	52 421,00 €
Byt 2.35	vchod č. 1	6.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt 2.36	vchod 2. 1	6.NP	50,78	48,31	4831 i , 249810	45 194,20 €
Byt 2.37	vchod č. 1	7.NP	19,44	23,38	2338 / 249810	17 301,60 €
Byt 2.38	vchod 2. 1	7 NP	47,57	48,41	4841 / 249810	42 337,30 €
Byt 2.39	vchod 2. 1	7.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt 2.40	vchod 2. 1	7.NP	58,90	56,43	5643 / 249810	52 421,00 €
Byt 2.41	vchod č. 1	7.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt 2.42	vchod 2. 1	7.NP	50,78	48,41	4841 / 249810	45 194,20 €
Byt 2.43	vchod 2. 1	8.NP	19,44	23,44	2344 / 249810	17 301,60 €
Byt 2.44	vchod 2. 1	8.NP	47,57	48,31	4831 / ! 249810	42 337,30 €
Byt 2.45	vchod 2. 1	8.NP	65,09	59,42	5942 / 249810	57 930,10 €
Byt 2.46	vchod 2. 1	8.NP	58,90	56,53	5653 / 249810	52 421,00 €
Byt 2.47	vchod 2. 1	8.NP	65,09	59,48	5948 / 249810	57 930,10 €
Byt 2.48	vchod 2. 1	8.NP	50,78	48,31	4831 / 249810	45 194,20 €

2419,72

2 153 550,80 €

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

b) nehnuteľnosti - 2 nebytové priestory o celkovej podlahovej ploche 134,02 m²,

nachádzajúce sa v Bytovom dome so súpisným č. 5530, na ulici Bystrická cesta v Ružomberku, druh a popis stavby - bytový dom (ďalej len „**Bytový dom**“), postavenom na pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/14 o výmere 386 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/17 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/18 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 21858, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

Číslo priestoru	Číslo vchodu:	Umiestnenie nebytového priestoru v dome	Podlahová plocha nebytového priestoru (m ²)	podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	cena za nebytovú jednotku
Nebytový priestor ž. 12-	Vchod 2.1	2.NP	67,01	6701 / 249810	0,50 €
Nebytový priestor č. 12-	Vchod 1.1	3.NP	67,01	6701 / 249810	0,50 €

1,00 €

(ďalej len „**Nebytové priestory**“);

- c) pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/14 o výmere 386 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/17 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/18 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 21858 evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

(ďalej len „**Zastavané pozemky**“)

a

pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/10 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 21687, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

(ďalej len „**Zastavaný pozemok**“)

- d) Stavbu technickej vybavenosti k Bytovému domu so súpisným č. 5530, na ulici Bystrická cesta v Ružomberku, druh a popis stavby - bytový dom (ďalej len „**Bytový dom**“), postavenom na pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/14 o výmere 386 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/17 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“, pare. č. 6432/18 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 21858, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok:

- SO 50 Vodovodná prípojka
 - SO 51 Kanalizačná prípojka, odlučovač ropných látok
 - SO 40 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
- Navrhovaný vjazd a výjazd na parkovisko

(ďalej len „**Stavba technickej vybavenosti**“)

- e) pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/12 o výmere 213 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/19 o výmere 58 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/20 o výmere 1783 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/22 o výmere 65 m², druh pozemku: ostatné plochy,

nehnutelnosti zapísané na LV 21687, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok

(ďalej spoločne len „**Zastavané pozemky technickou vybavenosťou**“);

- f) pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/13 o výmere 169 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6432/21 o výmere 572 m², druh pozemku: ostatné plochy, nehnuteľnosti zapísané na LV 21687, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, pozemok parcely registra „C“, pare. č. 6441/3 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť zapísaná na LV 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

(ďalej spoločne len „**Ostatné pozemky**“)

(ďalej spoločne písm. a) - f) VI. 2. tohto materiálu „**Predmet záložného práva**“ alebo aj len „**Záloh**“).

- VII. Financovanie Bytového domu na ul. Bystrická cesta Ružomberok, ktoré je zapracované do rozpočtu na rok 2016 a je súčasťou programu „Program hospodárskeho asociálneho rozvoja na roky na roky 2015 -2022“, v časti A7 - inžinierske siete a v časti B8 - sociálna starostlivosť.

VIII. Nasledovnú zmenu rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.1.2016 /€/

Príjmy

321 08 dotácia na bytovku	-70.465
/schválený rozpočet na rok 2016 851.000 € po zmene -70.465 € = 780.535€/	
514002 08 úver na bytovku zo ŠFRB	-70.200
/schválený rozpočet na rok 2016 1.470.000 € po zmene -70.200 = 1.399.800 €/	
454002 prevod z fondu rozvoja mesta	+ 61.985
/krytie navýšenia vlastných zdrojov/	

Výdavky

0620 712001 08 /zdroje ŠR /	- 140.665
/schválený rozpočet na rok 2016 2.321.000 € po zmene - 140.665 € = 2.180.335/	
0620 712001 08 /vlastné zdroje/	+ 61.985
/schválený rozpočet na rok 2016 165.000 € po zmene + 61.985 € = 226.985 €/	

Mestské zastupiteľstvo vyhlasuje:

- že v rozpočte na rok 2016 má vo výdavkovej časti zapracované splátky úroku a istiny úveru zo ŠFRB vo výške mesačnej splátky 4503,-Eur vrátane DPH na Bytový dom 48 b.j. na Ul. Bystrická na dobu troch mesiacov vo výške 13.509 €,
- že počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB najmenej však po dobu 30 rokov bude do rozpočtov mesta na dané roky zapracovávať finančné prostriedky vo výške mesačnej splátky úveru 4503,-Eur vrátane DPH,
- že dodrží nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Mestské zastupiteľstvo
ukladá:

Vedúcej oddelenia ekonomiky a majetku vykonať príslušné zmeny rozpočtu
T: 29.2.2016 Z. vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Hlasovanie: 22/za/ - O/zdržal sa/ - O/proti/, nehlasoval: S.Bella, neprítomní: R.Kolár, A.Šan jvá



MUIDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

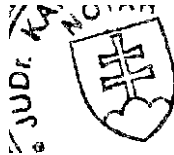
V Ružomberku, dňa 11.2.2016

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: MUDr. Igor Čombor, dátum narodenia _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 128085/2016.

Ružomberok dňa 18.2.2016



Andrea Mišíková
pracovníčka poverená osvedčovaním
notárom JUDr. Karin Leštinskou

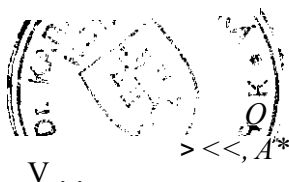
Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: JUDr. Miroslav Korniet, dátum narodenia _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 128307/2016**.

Ružomberok dňa 18.2.2016



Andrea Mišíková
pracovníčka poverená osvedčovaním
notárom JUDr. Karin Leštinskou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Ing. Roman Kružliak**, dátum narodenia _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 128298/2016.

Ružomberok dňa 18.2.2016



Andrea IVlíšiková
pracovníčka poverená osvedčovaním
notárom JUDr. Karín Leštinskou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: MUDr. Igor Combor, dátum narodenia _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 128284/2016.

Ružomberok dňa 18.2.2016. :

Andrea Mišíková
pracovníčka poverená osvedčovaním
notárom JUDr. Karín Leštinskou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

