



A. Materiál:

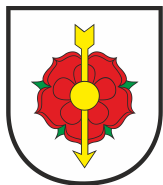
Bod rokovania	Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2015-2022
Dátum rokovania MsZ	10.2.2016
Predložené poslancom MsZ	3.2.2016
Predkladateľ	Martin Hromada, PhD.
Spravodajca	Martin Hromada, PhD.
Na základe	Žiadosti o podporu zo ŠFRB
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	-
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. Schvaľuje upravený a doplnený zámer uvedený v PHSR na rok 2015-2022 v oblasti B 8 nasledovne:

ZÁMER	Rozvoj sociálnych služieb
Opatrenie	Vybudovať nájomné bytové domy vo výlučnom vlastníctve Mesta Ružomberok obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
Cieľ opatrenia	Vybudovať nájomné byty pre obyvateľov mesta určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie obyvateľov, ktorí si nemôžu dovoliť vlastné bývanie a spĺňajú podmienky zákona č.443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní.
Garant	1. viceprimátor + Investičné oddelenie
Spolupráca	ByPo s,r.o,



Náklady	1.000.000 €
Zdroje financovania	Rozpočet mesta Úver zo ŠFRB + dotácia z MDVRR SR
Termín	2016 – 2018
Úlohy	· Spracovať a schváliť projektovú dokumentáciu · Vytypovať lokalitu · Požiadat o príspevok zo ŠFRB a z MDVRR SR · Realizovať výstavbu
Indikátor	· Objem vynaložených finančných prostriedkov · Počet vybudovaných bytových jednotiek
Zdroj	Komunitný plán sociálnych a súvisiacich služieb
Spracoval	Ing. Dagmar Majeríková

C. Dôvodová správa

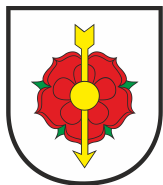
Mesto Ružomberok schválilo dňa 14.1.2016 na mimoriadnom MsZ investičný zámer realizovať kúpu nájomného Bytového domu so súp. č. 5530, nachádzajúceho sa na Bystrickej ceste v Ružomberku, ktorý je zapísaný na LV 21858, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, resp. jednotlivých bytov a nebytových priestorov v celosti, spolu s príslušným podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, a pozemkoch zastavaných bytovým domom, a súvisiacej technickej vybavenosti spolu s pozemkami, zastavanými stavbou technickej vybavenosti a ostatnými pozemkami, prislúchajúcimi k predmetnému bytovému domu, zhotovenému stavebníkom sp. Real Focus, s.r.o., so sídlom Veľká Okružná č. 43, 010 01 Žilina, IČO: 46 899 685, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57839/L.

Jedným zo spôsobov financovania realizovania kúpy predmetných nehnuteľností je Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB). Pre akceptáciu žiadosti na ŠFRB je potrebný schválený plánovací dokument mesta (Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja), ktorý zahŕňa opatrenie určujúce možnosť čerpania dotácie zo ŠFRB.

Mesto Ružomberok schválilo PHSR na roky 2015-2022 dňa 8.7.2015, PHSR obsahoval zámer Rozvoj sociálnych služieb s opatrením vybudovania malometrážnych a nízkošandardných bytov s podporou ŠFRB.

Na základe konzultácie s externým manažmentom sme z dôvodu splnenia všetkých podmienok ŠFRB a vyššej pravdepodobnosti úspešnosti žiadosti sme upravili znenie predmetného opatrenia tak ako je uvedené v uznesení tohto bodu.

V rámci tejto dôvodovej správy je nasledovne uvedené aj pôvodné opatrenie v rámci schváleného PHSR, aby bolo možné porovnať zmeny.



Pôvodné opatrenie:

ZÁMER	Rozvoj sociálnych služieb
Opatrenie	Vybudovať malometrážne a nízko štandardné byty
Cieľ opatrenia	Zlepšiť starostlivosť o marginalizované skupiny obyvateľov. Vytvoriť predpoklady pre dôstojné bývanie a tým aj zmiernenie negatívnych dôsledkov na občanov, ktorí sa ocitli v sociálnej núdzi. Predchádzanie vzniku krízových situácií marginalizovaných občanov a ich detí.
Garant	1. viceprimátor + Investičné oddelenie
Spolupráca	ByPo s,r.o, ŠFRB
Náklady	700 000,-
Zdroje financovania	Rozpočet mesta
Termín	2017 – 2018
Úlohy	• Spracovať a schváliť projektovú dokumentáciu • Vytypovať lokalitu • Požiadat' o príspevok z ŠFRB • Realizovať výstavbu
Indikátor	• Objem vynaložených finančných prostriedkov • Počet vybudovaných bytových jednotiek
Zdroj	Komunitný plán sociálnych a súvisiacich služieb
Spracoval	Ing. Dagmar Majeríková

D. Dopad na rozpočet

-