



### A. Materiál:

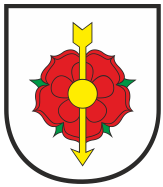
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Zámer predaja časti pozemku priľahlého k stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov – lokalita Satelity</b>                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>10.02.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>03.02.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Predkladateľ</b>             | Ing. Marián Šeršík - prednosta                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Spravodajca</b>              | Mgr. Ivana Smilková – Referát majetku, práva a priestupkov                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Na základe</b>               | Žiadosti zo dňa <b>20.01.2014</b> , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok                                                                                                                                          |
| <b>Prizvaný</b>                 | .....;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie <b>dňa 29.01.2016</b> : Materiál nebol predmetom rokovania komisie<br>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta <b>dňa 29.01.2016</b> :<br>Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, za-5, proti-0, zdržal sa-0 |
| <b>Zoznam príloh</b>            | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre potreby vypracovania geometrického plánu** a to:

**časti pozemku parc.č. KNE 1003** o výmere 96 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1186 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity pre kupujúcich **Stanislava Lakoščíka**, rod.xxxx, nar.xxxxxx, r.č.xxxxxxx a manželku **Martu Lakoščíkovú**, rod.xxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxx, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške 7€/m<sup>2</sup> pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta



Ružomberok a poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe rodinného domu súp.č. 1745 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

### C. Dôvodová správa

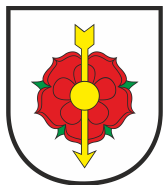
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja časti **pozemku** parc.č. KNE 1003 o výmere 96 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1186 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (pre potreby vypracovania geometrického plánu), zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity na ul. K.F.Palmu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov, nakoľko ide o pozemok príslušný k stavbe rodinného domu súp.č. 1745 (zatiaľ nezapísaného v KN, pričom však žiadosť o jeho zapísanie bola podaná) postaveného na pozemku parc.č. KNC 2879 vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich; pozemok tvorí tzv. predzáhradku.

Vzhľadom na skutočnosť, že „Žiadosť o odkúpenie pozemku“ bola podaná ešte v roku 2014 a jedná sa o lokalitu „Satelity“, navrhujeme kúpnu cenu za pozemok v zmysle Prílohy č. 10 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to vo výške 7 €/m<sup>2</sup> pozemku.

**Stanovisko útvaru hlavného architekta:** Súhlasí s predajom pozemku podľa žiadosti žiadateľov.

### Grafické znázornenie





### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške 672,- €.