

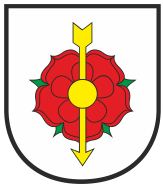
A. Materiál:

Bod rokovania	Kúpa pozemku zastavaného stavbou chodníka na križovatke ulíc Plavisko a Bottova v prospech Mesta Ružomberok
Dátum rokovania MsZ	10.02.2016
Predložené poslancom MsZ	03.02.2016
Predkladateľ	Ing. Marián Šeršík - prednosta
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – Referát majetku, práva a priestupkov
Na základe	Žiadosti zo dňa 01.10.2015 a ich jej následných doplnení , Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 29.01.2016: Materiál nebol predmetom rokovania komisie. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 29.01.2016: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení s požiadavkou na I. zástupcu primátora mesta Ing.Slašťana,aby informoval MsZ, na základe čoho bola stanovená výška kúpnej ceny za pozemok, t.j. vtedajších 1000 Sk/m2 pozemku. Za-4, proti-1, zdržal sa -0
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje kúpu pozemku v prospech Mesta Ružomberok a to :
pozemku parc.č. KNC 348/2 o výmere 87 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, doteraz zapísaného na LV č. 166 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa na križovatke ulíc Plavisko a Bottova od vlastníkov: **1.** Oľgy Hromadovej, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, vo veľkosti podielu 12/48-ín, **2.** Jána Gloneka, rod. xxx, nar.xxxx, r.č.xxxx, trvalo bytom xxxxx, vo veľkosti podielu 12/48-ín, **3.** Ľuby Brčkovéj, rod.xxx, nar.xxx, r.č.xxx, trvalo bytom xxxxx vo veľkosti podielu 12/48-ín a **4.** Anny



Tihláríkovej, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx, trvalo bytom xxxxxx vo veľkosti podielu 12/48-ín, v celosti do vlastníctva kupujúceho Mesta Ružomberok, Nám. A.Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu 33,19€/m² pozemku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou chodníka. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

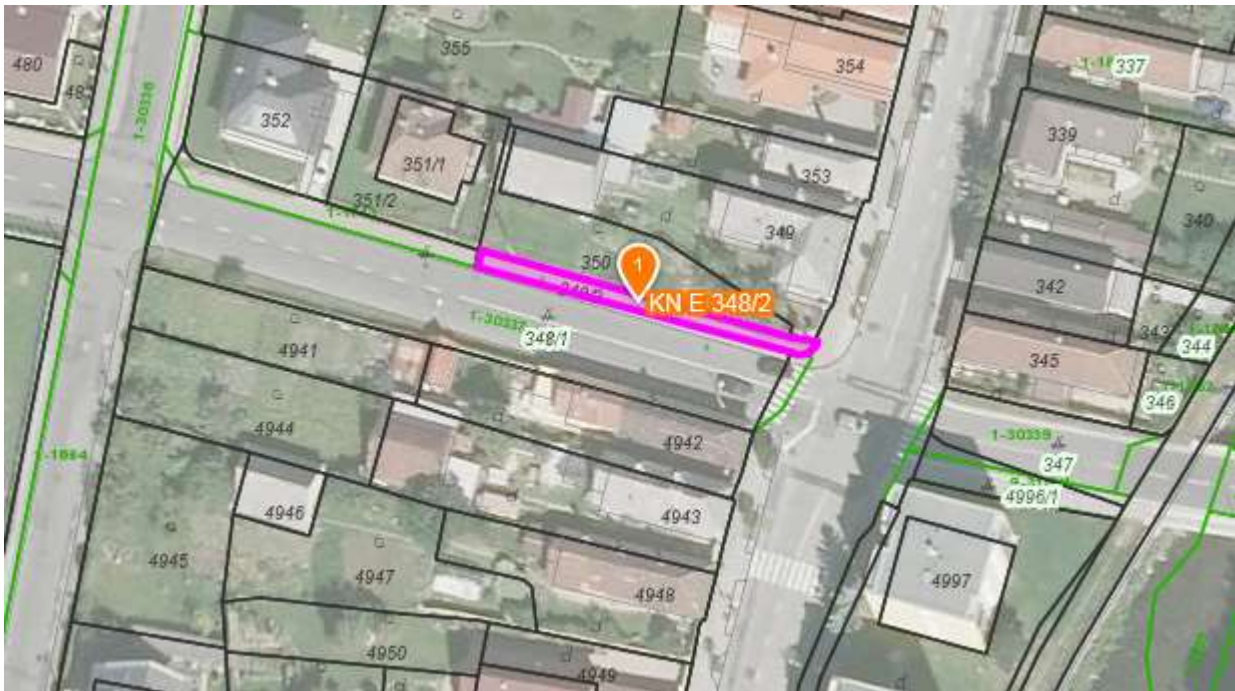
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa kúpy pozemku v prospech Mesta Ružomberok od jej doterajších vlastníkov, každého vo veľkosti podielu 12/48-ín, a to pozemku parc.č. KNC 348/2 o výmere 87 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Pozemok sa nachádza na rušnej križovatke ulíc Plavisko a Bottova v Ružomberku, pričom ide o pozemok zastavaný stavbou chodníka.

Ako vyplýva zo „Žiadosti o doriešenie právnych náležitostí týkajúcich sa pozemku parc.č. 348/2“ doručenej Mestu Ružomberok dňa 01.10.2015 žiadateľmi, „Listom zo dňa 04.03.2008“ Mesto Ružomberok prejavilo záujem o odkúpenie predmetného pozemku od vlastníkov za účelom zrealizovania chodníka pre peších, pričom následne „Listom zo dňa 31.03.2008“ oznámilo, že za pozemok je ochotné vyplatiť kúpnu cenu vo výške vtedajších 1.000,- Sk/m² pozemku (t.j. 33,19 €/m² pozemku). Ako sa ďalej v Žiadosti uvádza, túto kúpnu cenu žiadatelia (vlastníci pozemku) listom zo dňa 15.04.2008 akceptovali.

V priebehu r. 2008 bol Mestom Ružomberok na pozemku vybudovaný chodník pre peších, pričom však do tohto času Mesto nedoriešilo odkúpenie pozemku od jeho vlastníkov a nevyplatilo kúpnu cenu za pozemok.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Súhlasí s odkúpením uvedeného pozemku do vlastníctva Mesta Ružomberok.

Grafické znázornenie:



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície bude predávajúcim vyplatená suma z rozpočtu Mesta vo výške **2.887,53 €**.

Ľuba Brčková.

**Mesto Ružomberok
Mestský úrad
Právne oddelenie
Námestie A. Hlinku 1
034 16 Ružomberok**

Y Ružomberku, dňa 15.04.2008

Vec: Odpoveď na ponuku na odkúpenie pozemku

Listom zo dňa 31.03.2008 ste mi za odkúpenie môjho spoluvlastníckeho podielu (5/48 - výmera 9 m²) na pozemku pare. č. KN 348/2 ponúkli cenu 1 000,- Sk za m². S navrhnutou cenou súhlasím a ponuku na odkúpenie pozemku akceptujem.

S úctou

Ľuba Brčková ,



MESTO RUŽOMBEROK

MESTSKÝ ÚRAD

V Ružomberku dňa 31.3.2008

Ľuba Brčeková

Vec K Vašej ponuke zo dňa 25.3.2008 na odkúpenie pozemku

Dňa 4.3.2008 sme Vám poslali list, ktorým sme prejavili záujem o odkúpenie pozemku p.č. KN 348/2 o výmere 87 m² v Ružomberku, ktorého ste podielovou spoluvlastníčkou. V odpovedi ste nám ponúkli odpredať tento pozemok za kúpnu cenu 2000,-Sk/m².

Vašu ponuku sme predložili vo vedení mesta Ružomberok apo jej zvážení Vám oznamujeme, že mesto je ochotné vyplatiť kúpnu cenu za predmetný pozemok vo výške maximálne 1000,-Sk/m². Pokiaľ takúto ponuku neprijmete, nebude možné zrealizovať chodník pre peších v danej lokalite.

Žiadame o oznámenie či našu ponuku akceptujete, pretože v prípade neprijatia našej ponuky, stavba nebude realizovaná.

JUDr. Margita Galanová
vedúca právneho oddelenia

MĚGTO IL>J ÍOMBERQK
MESTSKÝ ÚRAD

13



MESTO RUŽOMBEROK

MESTSKÝ ÚRAD

V Ružomberku dňa 4.3.2008

Brčková Ľuba

Vec : Ponuka na odkúpenie pozemku.

Mesto Ružomberok, ako investor, pripravuje rekonštrukciu a dobudovanie miestnej komunikácie na prepojenie ulíc Bottovej a štátne cesty 1/59 Ružomberok. Popred Váš dom č.s. 421, postavený na pozemku parc.č. KN 349 je zelený pás trávniku označený parc.č. KN 348/2 (vedie popred Váš plot, ktorým je ohradená Vaša záhradu) pripravujeme vybudovanie chodníka pre peších.

Tento pozemok podľa výpisu, zLV č. 166 pre k.ú. Ružomberok je vo Vašom spoluvlastníctve v podiele 5/48. Mesto Ružomberok ako investor predmetnej stavby má záujem od Vás vykúpiť predmetný spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. KN 349, ktorý má výmeru 87 m². Váš spoluvlastnícky podiel 5/48 činí výmeru 9m².

Prosíme Vás o oznámenie obratom, či nám predmetný Váš spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. KN 349 odpredáte a za akú cenu za jeden m².

V prípade nejasností Vám poskytneme informácie na Mestskom úrade, právnom oddelení.

JUDr. Margita Galanová
vedúca právneho oddelenia

MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÝ ÚRAD

13