

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Nájom pozemku pod reklamnú stavbu Arton, s.r.o. - neschválenie</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>10.02. 2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>03.02. 2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Predkladateľ</b>             | Ing. Marián Šeršík - prednosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Spravodajca</b>              | JUDr. Katarína Šimanská – Referát majetku, práva a priestupkov                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Na základe</b>               | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok                                                                                                                                                                                                |
| <b>Prizvaný</b>                 | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 29.01. 2016:</b> materiál nebol predmetom rokovania komisie;<br><b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 29.01. 2016:</b> nebola uznášania schopná z dôvodu nedostatočného počtu členov, preto nebolo prijaté žiadne uznesenie. |
| <b>Zoznam príloh</b>            | Situačné zakreslenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### A. Materiál:

### B. Návrh na uznesenie:

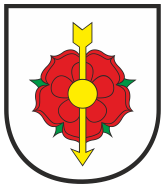
#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

**I. neschvaľuje dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:**

- **pozemku KN E parc. č. 7277/108** o celkovej výmere 13064 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej v registri KN C zodpovedá parc. č. 9930 o výmere 6974, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

**II. neschvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:**

- **pozemku KN E parc. č. 7277/108** o celkovej výmere 13064 m<sup>2</sup> v nevyhnutnej časti pre umiestnenie reklamnej stavby, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Biely Potok),



pre žiadateľa spoločnosť Arton s.r.o., so sídlom Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1501/L, za účelom umiestnenia dvojstrannej reklamnej stavby typu billboard, za cenu nájomu 468 €/rok, určenú podľa prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.

### C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti spoločnosti ARTON s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 12.11. 2015, o prenájom časti mestského pozemku za účelom legalizácie reklamnej stavby umiestnenej na pozemku, nakoľko podľa vyjadrenia žiadateľa nesprávnou identifikáciou vlastníka pozemku mala spoločnosť uzatvorenú nájomnú zmluvu s nesprávnou osobou.

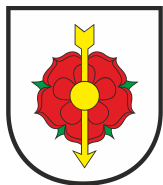
Materiál sa predkladá na neschválenie na základe stanoviska príslušného stavebného úradu, podľa ktorého:

Spoločnosť **ARTON, s.r.o., IČO 31 595 154, Komenského 27, 010 01 Žilina**, je vlastníkom reklamnej stavby „**1 ks jestvujúci obojstranný reklamný billboard**“ (ďalej len „RS“) umiestnenej na pozemku parc. č. C KN – 9930 (E KN – 7277/108) v k.ú. Ružomberok, č. 853801, s rozmermi reklamnej plochy 5,1 x 2,4 m (12,24 m<sup>2</sup>), pri štátnej ceste I/59, lokalita Biely Potok. Reklamná stavba je umiestnená na pozemku parc.č. E KN – 7277/108 vo vlastníctve Mesta Ružomberok **bez povolenia stavebného úradu**. Vlastník reklamnej stavby spoločnosť ARTON, s.r.o., využila zákonnú možnosť a v súlade s § 142d ods. 3, stavebného zákona požiadala o dodatočné stavebné povolenie reklamnej stavby. V prebiehajúcom konaní o dodatočnom povolení predmetnej reklamnej stavby bolo dňa 04.12.2015 stavebnému úradu doručené k tejto RS nesúhlasné stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva policajného zboru v Žiline z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Spoločnosť ARTON, s.r.o., v konaní o dodatočnom povolení RS nepredložila ani jeden z dokladov potrebných na legalizáciu nepovolenej reklamnej stavby v lehote určenej stavebným úradom. Preto **stavebný úrad dňa 14.01.2016 nariadil vlastníkovi stavby spoločnosti ARTON, s.r.o., odstránenie predmetnej reklamnej stavby z pozemku parc.č. C KN – 9930 (E KN – 7277/108) v k. ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok**.

ÚHA MsÚ Ružomberok vo svojom stanovisku zo dňa 22.01. 2016 nájom pozemku v prospech žiadateľa za účelom umiestnenia, resp. povolenia reklamnej stavby taktiež neodsúhlasil z dôvodu minimalizovania vizuálneho smogu v zastavanom území Mesta Ružomberok.

### D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta.



## E. Situačné zakreslenie

