

Bod rokovania	Nájom pozemku pod reklamnú stavbu EUROCOM Investment, s.r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	10.02. 2016
Predložené poslancom MsZ	03.02. 2016
Predkladateľ	Ing. Marián Šeršík - prednosta
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Referát majetku, práva a priestupkov
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 29.01. 2016: materiál nebol predmetom rokovania komisie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 29.01. 2016: nebola uznášania schopná z dôvodu nedostatočného počtu členov, preto nebolo prijaté žiadne uznesenie.
Zoznam príloh	Nájomná zmluva č. 007REN2015 zo dňa 16.01. 2015, Dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 14.01. 2016

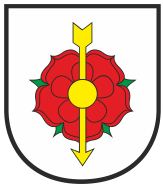
A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. schvaľuje dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:
 - časti pozemku KN C parc. č. 7019/1 o výmere 5 m² z celkovej výmery 14 183 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 21806, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;
- II. schvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto Ružomberok (ako kupujúci) dňa 08.07. 2015 uzatvorilo so spoločnosťou Mondi SCP, a.s. (ako predávajúcim) Kúpnu zmluvu č. CEZ 0394/2015, na základe ktorej sa mesto dňa 18.08. 2015 stalo vlastníkom nižšie uvedeného pozemku. Na predmetnom pozemku má



spoločnosť EUROCOM Investment, s.r.o. na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 007REN2015, uzatvorenej dňa 16.01. 2015 s pôvodným vlastníkom pozemku Mondi SCP, a.s., umiestnenú reklamnú stavbu typu billboard. **Nadobudnutím vlastníckeho práva k tomuto pozemku mesto podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka vstúpilo do právneho postavenia prenajímateľa.** Vzhľadom na potrebu doriešenia zmluvných vzťahov, zúčastnené strany uzatvorili dňa 14.01. 2016 dodatok k nájomnej zmluve, ktorým je upravený zmluvný vzťah a vysporiadanie pohľadávok za obdobie od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku mestom, t. z. od 18.08. 2015 do 31.12. 2015, s tým, že nájom na ďalšie obdobie bude schválený v mestskom zastupiteľstve, a to:

pozemku KN C parc. č. 7019/1 o celkovej výmere 14 183 m² v nevyhnutnej časti pre umiestnenie reklamnej stavby (5 m²), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 21806, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta), **pre žiadateľa spoločnosť EUROCOM Investment, s.r.o., so sídlom Bešeňová 136, 034 83 Ružomberok, IČO: 35 756 985, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 14558/L, za účelom umiestnenia reklamnej stavby typu billboard, za cenu nájmu 531,10 €/rok, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.**

C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok (ako kupujúci) dňa 08.07. 2015 uzatvorilo so spoločnosťou Mondi SCP, a.s. (ako predávajúcim) Kúpnu zmluvu č. CEZ 0394/2015, na základe ktorej sa dňa 18.08. 2015 mesto stalo vlastníkom nižšie uvedeného pozemku. Na predmetnom pozemku má spoločnosť EUROCOM Investment, s.r.o. na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 007REN2015, uzatvorenej dňa 16.01. 2015 s pôvodným vlastníkom pozemku Mondi SCP, a.s. umiestnenú reklamnú stavbu typu billboard.

Nadobudnutím vlastníckeho práva k tomuto pozemku mesto podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka vstúpilo do právneho postavenia prenajímateľa.

Podľa § 680 ods. 2 „Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.“

Podľa § 680 ods. 3 „Ak dôjde ku zmene vlastníctva k nehnuteľnej veci, môže z tohto dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu iba nájomca, a to aj vtedy, ak bola zmluva uzavretá na dobu určitú; výpoveď však musí podať v najbližšom výpovednom období, pokiaľ je zákonom alebo dohodou ustanovené.“

Vzhľadom na potrebu doriešenia zmluvných vzťahov, zúčastnené strany uzatvorili dňa 14.01. 2016 dodatok k nájomnej zmluve, ktorým je upravený zmluvný vzťah a vysporiadanie pohľadávok za obdobie od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku mestom, t. z. od 18.08. 2015 do 31.12. 2015, s tým, že nájom na ďalšie obdobie bude schválený v mestskom zastupiteľstve.

Schválenie materiálu Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku má skôr deklaratórny charakter.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške 531,10 €/rok.

Zmluva o prenájme č. 007REN2015

pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia , uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

1)Prenajímateľ:

Mondi SCP, a.s.

So sídlom : Tatranská cesta 3, 034 17 Ružomberok

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 502342/0200

IBAN: SK0902000000000000502342

SWIFT: SUBASKBX

IČO: 31637051

IČ DPH : SK2020431116

Zapísaná v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Žilina, oddiel Sa, Vložka č.306/L

V zastúpení :

Ing. Martin Húska, Riaditeľ Nákupu Mondi SCP

Ing. Ján Mojš, Riaditeľ Neustáleho zlepšovania Mondi SCP

2) Nájomca:

EUROCOM Investment, s. r. o.

so sídlom Bešeňová 136, 034 83 Bešeňová

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu: 2620731356/1100

IBAN: SK5511000000002625707646

SWIFT: TATRSKBX

IČO: 35756985

IČ DPH: SK2021394969

Zapísaná v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Žilina, oddiel:s.r.o., vložka č. 14558/L

V zastúpení:

Ing. Igor Mráz, konateľ spoločnosti

Ing. Michal Beňo, konateľ spoločnosti



I.

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mondi SCP o výmere **5 m²** umiestneného na parcele. č. **7019/1**, zapísaného na liste vlastníctva č. **4698**, pre katastrálne územie Ružomberok.

II.

Predmet zmluvy

- II.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom voľnej plochy v zmysle čl. I. za účelom osadenia **1 ks reklamného zariadenia** nájomcu, v zmysle bodu III. Zmluvy. Reklamné zariadenie bude osadené na samostatnej nosnej konštrukcii. Zariadenie (billboard) má **rozmer 5,1 x 2,4 m**.
- II.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb. Ako doklad o vlastníctve objektu, pozemku slúži kópia výpisu z katastra nehnuteľnosti a KKM, ktorá tvorí **prílohu 1** tejto nájomnej zmluvy.
- II.3. Účelom prenájmu časti pozemku, pre účel osadenia reklamného zariadenia, je reklama služieb, respektíve výrobkov zákazníkov nájomcu.
- II.4. Špecifikácia (mapa a ostatná dokumentácia) umiestnenia reklamného zariadenia je uvedená **v prílohe 2** tejto zmluvy.

Špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia najmä obsahuje:

- 1/ zakreslenie v informačnej snímke
- 2/ informačný výkres reklamného zariadenia
- 3/ fotodokumentáciu

III.

Miesto a termín plnenia zmluvy

- III.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **01.01.2015** do **31.12.2015** s tým, že nie je dotknuté predlžovanie platnosti a účinnosti zmluvy v zmysle tohto bodu. V prípade, že prenájomca neuplatní pred koncom dohodnutého, resp. v zmysle tohto ustanovenia predĺženého obdobia prenájmu výpovednú lehotu na základe bodu III.3. tejto zmluvy, platnosť a účinnosť uvedenej zmluvy sa automaticky predlžuje o ďalšie obdobie 12 mesiacov.
- III.2. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vo vlastníctve nájomcu.
- III.3. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:

- a/ vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán
b/ nájomcom, alebo prenajímateľom s **3** mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.

Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď v písomnej forme druhý účastník zmluvy.

IV.

Cena a platobné podmienky

IV.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu prenájmu /nájomné/ na umiestnenie reklamného zariadenia je stanovená dohodou zohľadňujúc aktuálne trhové podmienky a situáciu na trhu.

IV.2. Nájomné za **1 ks** osadenej konštrukcie reklamného zariadenia činí ročne **531,10 € bez DPH** (slovom päťstotridsaťjeden euro a desať centov)

IV.3. Faktúra musí okrem základných náležitostí obsahovať:

- Číslo zmluvy o prenájme
- Fakturované obdobie prenájmu v príslušnom kalendárnom roku k 15.12. za uplynulé obdobie

Bez uvedených náležitostí faktúra nebude uhradená a bude zaslaná na prepracovanie v zmysle zmluvy.

Faktúra-daňový doklad je splatná do 14 dní od jej vystavenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

V.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:

V.1.1. Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, vylepovanie a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do objektu, pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.

V.1.2. V prípade potreby vydania povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajímateľa, toto udeliť, ako aj odovzdať potrebné doklady najmä kópiu príslušného listu vlastníctva a kópiu snímky z katastrálnej mapy.

V.1.3. Pri prevode, alebo prechode vlastníckeho práva objektu informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.



V.1.4. Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením reklamného zariadenia prenajímateľom, alebo jeho bezdôvodnou, alebo vopred neohlásenou demontážou. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za také poškodenie reklamného zariadenia, ktoré vznikne činnosťou tretích osôb, resp. inou neočakávanou udalosťou z titulu vyššej moci (poveternostné vplyvy, dopravné havárie, a iné.)

V.1.5. Prenajímateľ súhlasí s poskytnutím svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve o nájme pre účel požiadania nájomcu o vydanie a následného vydania stanovísk príslušnými úradmi, potrebných k osadeniu reklamného zariadenia na predmete zmluvy podľa bodu I.1. Platnosť súhlasu s používaním osobných údajov prenajímateľa nájomcom zaniká automaticky zánikom účinnosti tejto zmluvy.

V.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:

V.2.1. Udržiavať reklamné zariadenie v dobrom stave.

V.2.2. Na umiestnenom reklamnom zariadení vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom /hlavne zákonom o reklame/.

V.2.3. Vykonať úpravu priestorov k montáži reklamného zariadenia na vlastné náklady.

V.2.4. Po ukončení doby prenájmu uviesť pozemok, nehnuteľnosť do pôvodného stavu

V.2.5. Nájomca sa zaväzuje, že poskytnuté osobné údaje prenajímateľa použije len pre potrebu vydania stanovísk od príslušných úradov potrebných k osadeniu reklamného zariadenia na predmete zmluvy podľa bodu I.. Nájomca za prípadné použitie a zneužitie osobných údajov prenajímateľa vzniknuté na príslušných úradoch nezodpovedá.

VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

VI.1. Nájomca pred podpísaním tejto zmluvy odovzdal prenajímateľovi kópiu svojho oprávnenia na vykonávanie podnikateľskej činnosti.

VI.2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.

VI.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky dohodnuté v zmluve.

VI.4. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve, okrem konaní pred príslušnými orgánmi.

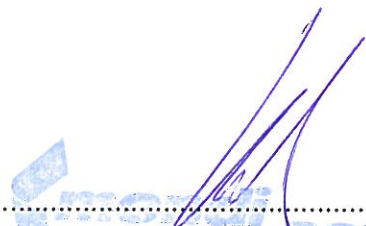


- VI.5. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ obdrží 1 ks tejto zmluvy a nájomca 1 ks tejto zmluvy.
- VI.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- VI.7. Oficiálnu korešpondenciu bude prenajímateľ zasielať na adresu prevádzky nájomcu. Prevádzka nájomcu je identická s adresou nájomcu uvedenej v záhlaví zmluvy.

V Ružomberku dňa: 16.01.2015

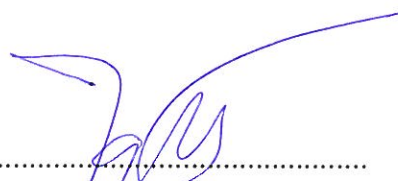
Prenajímateľ:

Nájomca:


Ing. Martin Húska
Riaditeľ Nákupu Mondi SCP
Tátrarská cesta 3, 034 17 Ružomberok, Slovakia

IČO: 34 632 051, IČ DPH: SK2020431116
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
v oddieli 08, výpis zke z 08.11.2014


Ing. Ján Mojš
Riaditeľ Neustáleho zlepšovania
Mondi SCP


Ing. Igor Mráz
konateľ spoločnosti

EUROCOM Investment, s.r.o.
034 83 Bešeňová 136
IČO: 35 756 985
IČ DPH: SK2021394969


Ing. Michal Beňo
konateľ spoločnosti

Príloha 1: Kópia výpisu z Katastra nehnuteľností + kópia kat. mapy
Príloha 2: Špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia



Fotodokumentácia č. 1
Lokalita – Ružomberok
BILLBOARD



Lokalita:

reklamné zariadenie umiestnené v Ružomberku po pravej strane Bystrickej cesty, smer B. Bystrica – križovatka pred odbočkou k nákupnému stredisku LIDL, pohľad od Banskej Bystrice

Pozemok:

katastrálne územie Ružomberok, parcela 7019/1 na LV Č. 4698, vlastník Mondi SCP, a.s. Tatranská cesta 3

Vlastník RZ:

EUROCOM Investment, s.r.o., 034 83 Bešeňová 136



Organizácia

Okres

Obec

li

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Ružomberok
Obec: RUŽOMBEROK
Katastrálne územie: Ružomberok

Dátum vyhotovenia 11.12.2014
Čas vyhotovenia: 11:56:47

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4698

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7019/ 1	15461	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mondí SCP, a.s., Tatranská cesta 3, Ružomberok, PSČ 034 17, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	V 1893/95-N 243/95; -(598/95);
Titul nadobudnutia	Z 3488/95; -(210/96);
Titul nadobudnutia	Z 3486/95; -(210/96);
Titul nadobudnutia	Z 3487/95; -(220/96);
Titul nadobudnutia	Z 3517/95; -(244/96);
Titul nadobudnutia	ZÁPIS POZEMKOV - Z 156/96;
Titul nadobudnutia	KUPNA ZMLUVA V 1546/95;
	LV 4932;
Titul nadobudnutia	ZÁPIS BUDOVY-ROZHOD.C.782/95 - Z 3516/95;
Titul nadobudnutia	ZÁPIS BUDOVY-ROZHOD.C.783/95 - Z 3518/95;
Titul nadobudnutia	ZÁPIS TIARCH Z LV 40 - Z 1481/96;
Titul nadobudnutia	KUPNE ZMLUVY V 53/95,V 54/95 - Z 2752/96;
Titul nadobudnutia	ZÁPIS POZEMKOV - Z 3141/96; -(43/97);
Titul nadobudnutia	Z 408/97; -(256/97);
Titul nadobudnutia	ROZDELENIE PAR.C.4148/1 - Z 1047/97;
Titul nadobudnutia	HLASENIE ZMIEN Z 1329/97;
Titul nadobudnutia	Zápis budov - Z 387/98;
Titul nadobudnutia	Z 1476/98;
Titul nadobudnutia	Zápis vlastn. - GP. č. 31562388-456/98; - Z 2749/98;
Titul nadobudnutia	Z 2506/98;(Z 387/98; - PVZ 773/98;)
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva k parc.č. 3655/3 a 3655/12 na základe kúpnych zmlúv:V 564/99;V 633/98;V635/98; V 1020/95;
	V 1049/95; V 817/96; V 997/96; V 1045/95;
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníctva - GP. 17877334-100/98; - Z 2506/98;
Titul nadobudnutia	Zápis budovy - listina č. 985/98; - Z 2824/98;
	Zápis vlastníctva - GP. 315/62388-445/98; - Z 2824/98;
	Zmena druhu stavby - Z 2824/98;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 441/99;
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníctva - GP. 31562388-233/99; - Z 2893/99;
Titul nadobudnutia	Zápis budovy - listina č. 346/99/U; - Z 40/2000;
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 31562388-260/99; - Z 2896/99;
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 31562388-366/99; - Z 2890/99;
Titul nadobudnutia	Zápis GP. č. 31562388-254/99; - Z 2888/99;

CEZ...../2015

DODATOK č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 007REN2015

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Obchodné meno:

Mondi SCP, a.s.

Sídlo:

Tatranská cesta 3, 034 17 Ružomberok

V zastúpení:

Ing. Martin Húska, riaditeľ Nákupu Mondi SCP

Ing. Ján Mojš, riaditeľ Neustáleho zlepšovania Mondi SCP

31 637 051

IČO:

SK 2020431116

IČ DPH:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

BIC/SWIFT:

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sa, vložka č. 306/L

(ďalej len „pôvodný Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Názov:

Mesto Ružomberok

Sídlo:

Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

V zastúpení:

MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

IČO:

00315737

Číslo účtu:

5070091844/0900

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN:

SK59 0900 0000 0050 7009 1844

BIC/SWIFT:

GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nový Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Obchodné meno:

EUROCOM Investment, s.r.o.

Sídlo:

Bešeňová 136, 034 83 Ružomberok

V zastúpení:

Peter Kolenčík, konateľ spoločnosti

Martin Čupka, konateľ spoločnosti

35 756 985

IČO:

SK 2021394969

IČ DPH:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Tatra Banka, a.s.

IBAN:

BIC/SWIFT:

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sa, vložka č. 14558/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 16.01. 2015 bola medzi pôvodným Prenajímateľom a Nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 007REN2015, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KN C parc. č. 7019/1 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol pôvodne zapísaný na liste vlastníctva č. 4698, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok. Pozemok sa prenája za účelom osadenia 1 ks reklamného zariadenia nájomcu typu billboard na tomto pozemku.
2. Tento dodatok sa uzatvára v súvislosti s nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v ods. 1. tohto článku, v súčasnosti zapísaného na LV č. 21806, novým Prenajímateľom na základe Kúpnej zmluvy č. CEZ 0394/2015, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako kupujúcim a Mondi SCP, a.s. ako predávajúcim dňa 17.08. 2015.
3. **V zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka ak dôjde ku zmene vlastníctva prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa.**

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na skutočnosti, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe prenajímateľa tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného Prenajímateľa **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový Prenajímateľ Mesto Ružomberok, so sídlom Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**
2. Nový Prenajímateľ vyhlasuje, že s účinkami odo dňa 18.08. 2015 pristupuje k nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá v celosti namiesto subjektu pôvodného Prenajímateľa všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.
3. Pôvodný Prenajímateľ dňom 17.08. 2015 prestáva byť zmluvnou stranou v nájomnej zmluve.
4. Nájomca súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane prenajímateľa.
5. **Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. III. bod III.1. nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:**
III.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. **Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. IV. bod IV.3. nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:**

IV.3. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nevystavuje faktúry na nájomné podľa tejto zmluvy. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinností nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou.

Článok III. Dohoda o vysporiadaní pohľadávky na nájomnom v roku 2015

Vzhľadom na zmenu prenajímateľa v priebehu trvania nájomnej zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na úhrade nájomného nasledovne:

1. Nájomca zaplatí pôvodnému Prenajímateľovi nájomné za dobu trvania zmluvy od 01.01. 2015 do 17.08. 2015 vo výške 334,54 € (slovom: tristotridsaťštyri eur a päťdesiatštyri centov) bez DPH, a to na účet uvedený v záhlaví tejto dohody. Pri platbe nájomca uvedie VS: 500 828 35
2. Nájomca zaplatí novému Prenajímateľovi nájomné za dobu trvania zmluvy od 18.08. 2015 do 31.12. 2015 vo výške 196,56 € (slovom: stodeväťdesiatšesť eur a päťdesiatšesť centov) bez DPH, a to na účet uvedený v záhlaví tejto dohody. Pri platbe nájomca uvedie VS:

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 007REN2015 zo dňa 16.01. 2015. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si nový Prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia, pôvodný Prenajímateľ a Nájomca obdrží po 1 vyhotovení totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom pozemku na ďalšie obdobie od 01.01. 2016 podlieha jeho schváleniu v mestskom zastupiteľstve podľa príslušných právnych predpisov.
V prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku nájom pozemku neschváli, nájomná zmluva dňom prijatia uznesenia MsZ zanikne.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 22.01.2016

Za nového Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 22.12.2015

Za pôvodného Prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



Ing. Martin Húska
riaditeľ Nákupu Mondi SCP

Ing. Ján Mojš
riaditeľ Neustáleho zlepšovania Mondi SCP

Za nájomcu

Peter Kolenčík,
konateľ EUROCOM Investment, s.r.o.

Martin Čupka,
konateľ EUROCOM Investment, s.r.o.