



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – lokalita Satelity – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	10.02.2016
Predložené poslancom MsZ	03.02.2016
Predkladateľ	Ing. Marián Šeršík - prednosta
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – Referát majetku, práva a priestupkov
Na základe	Žiadosti zo dňa 20.01.2014 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 29.01.2016: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; za-3, proti-0, zdržal sa-4 – Uznesenie nebolo prijaté Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 29.01.2016: Komisiou nebolo prijaté žiadne uznesenie, nakoľko sa komisia pre nedostatočný počet prítomných členov na zasadnutí stala neuznávajúcou.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

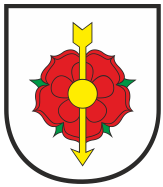
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemku parc.č. KNE 1003 o výmere cca 214 m² z celkovej výmery 1186 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Satelity;

II. schvaľuje



zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich a to parc.č. KNC 2881/1, o ktorý sa žiadatelia viac ako 35 rokov starajú kosením, pravidelnou údržbou a vysádzaním okrasných drevín. Tým prispievajú k skultúrnemu tejto lokality. **Predmetom návrhu (zámeru) predaja je:**

časť pozemku **parc.č. KNE 1003** o výmere cca 214 m² z celkovej výmery 1186 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite „Satelity“ pre kupujúcich **Stanislava Lakoščíka**, rod.xxxx, nar.xxxxxx, r.č.xxxxxxx a **manželku Martu Lakoščíkovú**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxx, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom..... vo výške €/m² pozemku a poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.

C. Dôvodová správa

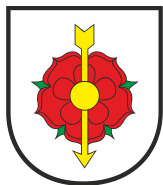
Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok sa navrhuje schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 1003 o výmere cca 214 m² z celkovej výmery 1186 m², druh pozemku orná pôda (**pre potreby vypracovania geometrického plánu, ako aj znaleckého posudku pre určenie kúpnej ceny**), zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity na ul. K.F.Palmu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nakoľko ide o pozemok susediaci s pozemkom parc.č. KNC 2881/1 vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, ale súčasne aj o pozemok nachádzajúci sa v blízkosti ich rodinného domu. O tento pozemok sa žiadatelia nepretržite starajú viac ako 35 rokov, vysadili na ňom okrasné dreviny a pravidelne na ňom kosia zeleň.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie tejto časti pozemku, ako aj pozemku parc.č. KNE 30270/309, nachádzajúcich sa v preluche medzi domami orientačné číslo 15 a 16 ešte v roku 2013, kedy im na túto žiadosť Mesto listom oznámilo, že poslanci MsR nesúhlasili s individuálnym predložením ich žiadosti na zasadnutie Mestského zastupiteľstva do vytvorenia koncepcie, či sa preluky vo vlastníctve mesta predávať budú alebo nie. Preto žiadatelia svoju žiadosť o ich odkúpenie podali opätovne i v roku 2014. Zároveň žiadatelia doložili stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Ružomberku, na ktoré sa obrátili listom zo dňa 12.11.2015 o posúdenie predaja časti tohto pozemku (pozemkov) z pohľadu protipožiarnej ochrany, kde im bolo oznámené, že v rámci metodickéj pomoci obciam je možné konštatovať, že Mesto odpredajom dotknutých pozemkov neporuší povinnosti z oblasti ochrany pred požiarmi. Okrem iného, by však žiadatelia – kupujúci v prípade, že by sa stali novými vlastníckmi pozemku/ov, boli v prípade potreby na základe rozhodnutia veliteľa zásahu povinní umožniť vstup na tieto nehnuteľnosti a vykonanie nevyhnutných opatrení.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku podľa žiadosti žiadateľov.



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU