

A. Materiál:

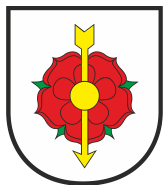
Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže - lokalita ul. D. Makovického v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	30.03.2016
Predložené poslancom MsZ	23.03.2016
Predkladateľ	Ing. Marián Šeršík - prednosta
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – referát majetku, práva a priestupkov
Na základe	Žiadosti zo dňa 18.12.2015 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2016: Materiál nebol predmetom rokovania komisie. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 14.03.2016: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8; za:8,proti:0, zdržal sa:0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemku parc.č. KNC 1749 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. D. Makovického pre kupujúceho **Ing. Róberta Zvolenského**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške **30€/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho



vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 3104 zapísanej na LV č. 6108 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie predaj pozemku parc.č. **KNC 1749** o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. D. Makovického v Ružomberku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 3104 zapísanej na LV č. 6108 vo vlastníctve kupujúceho.

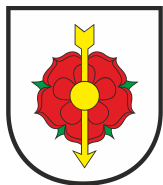
Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30€/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, keďže kupujúci podal Žiadosť o odkúpenie pozemku po 01.01.2015, t.j. žiadosť bola doručená referátu majetku, práva a priestupkov dňa **18.12.2015**.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku parc.č. KNC 1749 do vlastníctva kupujúceho (žiadateľa).

Grafické znázornenie





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške 570,- €.