



A. Materiál:

Bod rokovania	Výsledok Obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu č.1 v obytnom dome s.č. 6073 (bez pozemku) – ul. Rybárpoľská v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	30.03.2016
Predložené poslancom MsZ	23.03.2016
Predkladateľ	Ing. Marián Šeršík - prednosta
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – referát majetku, práva a priestupkov
Na základe	OVS vyhlásenej dňa 09.02.2016 na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č.157/2015 zo dňa 08.07.2015, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2016: Materiál nebol predmetom rokovania komisie. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.03.2016: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:8; za:8,proti:0,zdržal sa: 0
Zoznam príloh	-----

B: Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. *berie na vedomie:*

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 09.02.2016, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 157/2015 zo dňa 08.07.2015, ktorým Mestské zastupiteľstvo **schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a predaj prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou na základe**



ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom predaja je **byt č.1 s obytnou plochou 46,8 m²** nachádzajúci sa vo vchode č.5 na prízemí obytného domu súp.č. 6073, postavenom na pozemku parc.č. KNC 16653/1 o výmere 265 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (pozemok nezapísaný na LV; nie je predmetom predaja) spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 468/3195-ín, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 13400 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Rybárpoľská, z doterajšieho vlastníka Mesta Ružomberok na kupujúceho: **Michaelu Puškovú**, rod.xxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxxx, trvalo bytom xxxxxxx, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške **3.000,- €**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Dňa 09.02.2016 bolo Mestom Ružomberok vyhlásené **2. kolo** (z dôvodu, že víťaz 1.kola neuhradil kúpnu cenu v stanovenej lehote, v dôsledku čoho Mesto Ružomberok odstúpilo od Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, uzavretej dňa 16.12.2016) Obchodnej verejnej súťaže, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 157/2015 zo dňa 08.07.2015, predmetom ktorej je predaj **bytu č.1 s obytnou plochou 46,8 m²** nachádzajúci sa vo vchode č.5 na prízemí obytného domu súp.č. 6073, postavenom na pozemku parc.č. KNC 16653/1(nie je predmetom predaja) spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 468/3195-ín, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 13400 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Rybárpoľská.

Jediným hodnotiacim kritériom súťaže bola výška ponúknutej kúpnej ceny za predmet súťaže, pričom nemohla byť nižšia ako hodnota bytu stanovená znaleckým posudkom spolu vo výške **2.030,00 €**. Do súťaže boli prihlásení traja záujemcovia. Nakoľko tento navrhovateľ ponúkol Mestu Ružomberok vyššiu kúpnu cenu za „predmet súťaže“ ako bola jeho hodnota stanovená znaleckým posudkom, jeho návrh obsahoval všetky formálne náležitosti v zmysle podmienok vyhlásenej OVS a zároveň bola ním navrhnutá kúpna cena vyššia ako kúpna cena ostatných dvoch navrhovateľov (záujemcov), vybrala komisia Obchodnej verejnej súťaže jeho návrh ako najvhodnejší.

Výsledkom tohto procesu bude uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu v zmysle príslušných zákonných ustanovení.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Predajom nehnuteľnosti získa Mesto Ružomberok finančné prostriedky vo výške **3.000 €**.