

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**13.01**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Nájom pozemku za účelom umiestnenia predajného stánku<br/>I. Rauschová – osobitný zreteľ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>30.03. 2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>23.03. 2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Predkladateľ</b>             | Ing. Marián Šeršík - prednosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Spravodajca</b>              | JUDr. Katarína Šimanská – Referát majetku, práva a priestupkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Na základe</b>               | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,<br>Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Prizvaný</b>                 | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie<br/>dňa 14.03. 2016:</b> materiál nebol predmetom rokovania komisie;<br><b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta<br/>dňa 14.03. 2016:</b> odporučila schváliť materiál v predkladanom znení.<br>Komisia odporúča v prípade uzavretia tejto nájomnej zmluvy, zapracovať do jej obsahu po prijatí nových Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Ružomberok možnosť zvýšenia výšky nájomného zo strany prenajímateľa v súlade s takto prijatými Zásadami s poukazom na § 30 ods. 3 (Prechodné ustanovenia) toho času platných Zásad. Komisia ďalej odporúča vedeniu Mesta Ružomberok pripraviť koncepciu možnosti zvýšenia výšky nájomného zo strany prenajímateľa v súlade s novoprijatými Zásadami s poukazom na § 30 ods. 3 (Prechodné ustanovenia) toho času platných Zásad, ktoré by sa týkalo všetkých doposiaľ uzavretých platných nájomných zmlúv. |
| <b>Zoznam príloh</b>            | Geometrický plán č. 36672769-017/16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## A. Materiál:

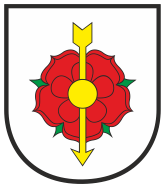
## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

#### I. schvaľuje:

*dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:*

pozemku KN E parc. č. 7894/1 o celkovej výmere 2856 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty a pozemku KN E parc. č. 7893 o výmere 3701 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, do výmery plochy 160 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



### II. schvaľuje:

*nájom tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľka má na požadovanej ploche pozemkov záujem umiestniť mobilný sezónny stánok na predaj lesných plodov, v súčasnosti toto územie je krovinaté a minimálne udržiavané, pričom zámer nájmu bol žiadateľke v mestskom zastupiteľstve schválený Uznesením č. 280/2015 zo dňa 02.12. 2015, a to:

- **pozemku KN C parc. č. 14914/2 o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha**, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-017/16, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z časti pozemku KN E parc. č. 7894/1 o celkovej výmere 2856 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty a pozemku KN E parc. č. 7893 o výmere 3701 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

**pre žiadateľku Ivetu Rauschovú, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, občan xxx, za účelom** umiestnenia stavby sezónneho stánku na predaj lesných plodov, **za cenu nájmu** určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu** neurčitú s 3 mesačnou výpovednou dobou pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

### C. Dôvodová správa

Predmetná dispozícia s majetkom mesta sa navrhuje na základe žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy zo dňa 29.02. 2016.

Žiadateľka má na požadovanej ploche záujem umiestniť mobilný sezónny stánok na predaj lesných plodov a v zmysle príslušných právnych predpisov na úseku stavebnej správy je žiadateľka podľa § 139 stavebného zákona povinná preukázať tzv. „iné právo k pozemku“.

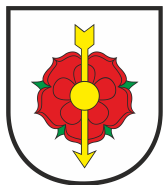
Územie sa nachádza pri ceste I/59 v súčasnosti toto územie je krovinaté a minimálne udržiavané. Umiestnenie mobilného stánku musia posúdiť orgány cestnej štátnej správy. Za týmto účelom si žiadateľka zabezpečí prístup od cesty cez pozemok KN C parc. č. 14907/2 vytvorením spevnených plôch na pozemku na vlastné náklady.

**Zámer nájmu bol žiadateľke schválený Uznesením č. 280/2015 zo dňa 02.12. 2015.**

Útvar hlavného architekta k doplnenej žiadosti žiadateľky vydal dňa 07.03. 2016 stanovisko, podľa ktorého s umiestnením predajného stánku z pohľadu územného plánu súhlasí.

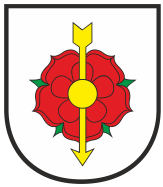
### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta vo výške najmenej **320 €/rok**;



## E. Situačné zakreslenie





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |                                                                                                                                   |                                 |                                       |        |                                                                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Vyhotoviteľ<br><br>Ružomberská geodetická kancelária<br><b>Ing. Martin Mičuda</b><br>Malé Tatro 27, 034 05 Ružomberok<br>IČO: 35 672 769<br>Tel. 0908 919129 |                                       | Kraj<br><b>Žilinský</b>                                                                                                           |                                 | Okres<br><b>Ružomberok</b>            |        | Obec<br><b>RUŽOMBEROK</b>                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       | Kat. územie<br><b>Ružomberok</b>                                                                                                  |                                 | Číslo plánu<br><b>36672769-017/16</b> |        | Mapový list č.<br><b>Ružomberok 1-9/13</b>                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č.14914/2, 14907/2 na odňatie z podneho fondu</i> |                                 |                                       |        |                                                                                                          |  |
| Vyhotovil                                                                                                                                                                                                                                       |                                       | Autorizačne overil                                                                                                                |                                 |                                       |        | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing.Magdaléna Bachanová</b>                                                    |  |
| Dňa:                                                                                                                                                                                                                                            | Meno:<br><b>Ing.Zuzana Štefundová</b> | Dňa:                                                                                                                              | Meno:<br><b>Ing.Jozef Pniak</b> | Dňa:                                  | Číslo: |                                                                                                          |  |
| Nové hranice boli v prírode označené                                                                                                                                                                                                            |                                       | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom<br><br>Pečiatka a podpis                                                           |                                 |                                       |        | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii<br><br>Pečiatka a podpis |  |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>5120</b>                                                                                                                                                                                    |                                       |                                                                                                                                   |                                 |                                       |        |                                                                                                          |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                                                                               |                                       |                                                                                                                                   |                                 |                                       |        |                                                                                                          |  |



# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                                                                                                                                                    |                        |    |               |                                                                                                              |        | Zmeny          |                 |               |                       |                |                        | Nový stav      |                  |           |                |                      |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|-----------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------|
| pzkn.<br>vločky<br>PK                                                                                                                                                             | listu<br>vlastn.<br>LV | PK | p a r c e l y |                                                                                                              | Výmera |                | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera    |                | Druh<br>pozemku      | Vlastník,<br>(ind opráv. osoba)<br>adresa, (sídlo) |
|                                                                                                                                                                                   |                        |    | KN-E          | KN-C                                                                                                         | ha     | m <sup>2</sup> |                 |               |                       |                |                        |                |                  | ha        | m <sup>2</sup> |                      |                                                    |
| Stav právny                                                                                                                                                                       |                        |    |               |                                                                                                              |        |                |                 |               |                       |                |                        |                |                  |           |                |                      |                                                    |
| 6678                                                                                                                                                                              |                        |    | 7893          |                                                                                                              | 3701   | orná p.        | 2               | 14914/2       | 99                    |                |                        | ( 7893         | 3602             | orná p. ) |                | Doterajší            |                                                    |
| 6678                                                                                                                                                                              |                        |    | 7894/1        |                                                                                                              | 2856   | t.t.p.         | 1               | 14907/2       | 26                    |                |                        | ( 7894/1       | 2769             | t.t.p. )  |                | Doterajší            |                                                    |
|                                                                                                                                                                                   |                        |    |               |                                                                                                              |        |                | 3               | 14914/2       | 61                    |                |                        |                |                  |           |                |                      |                                                    |
|                                                                                                                                                                                   |                        |    |               |                                                                                                              |        |                | 1               |               | 7894/1                | 26             | 14907/2                | 26             | zost.pl.         | 22        |                | Mesto Ružomberok     |                                                    |
|                                                                                                                                                                                   |                        |    |               |                                                                                                              |        |                | 2               |               | 7893                  | 99             |                        |                |                  |           |                |                      |                                                    |
|                                                                                                                                                                                   |                        |    |               |                                                                                                              |        |                | 3               |               | 7894/1                | 61             | 14914/2                | 160            | ost.pl.          | 99        |                | Mesto Ružomberok     |                                                    |
| Stav podľa registra C KN                                                                                                                                                          |                        |    |               |                                                                                                              |        |                |                 |               |                       |                |                        |                |                  |           |                |                      |                                                    |
|                                                                                                                                                                                   |                        |    |               |                                                                                                              | 6557   |                |                 |               | 186                   |                | 186                    |                | 6557             |           |                |                      |                                                    |
|                                                                                                                                                                                   |                        |    |               |                                                                                                              |        |                |                 |               |                       |                |                        |                |                  |           |                |                      |                                                    |
|                                                                                                                                                                                   |                        |    | 14907         | 1                                                                                                            | 6247   | t.t.p.         |                 |               |                       | 14907/1        | 1                      | 6220           | t.t.p.           | 7         |                | Doterajší            |                                                    |
|                                                                                                                                                                                   |                        |    |               |                                                                                                              |        |                |                 |               |                       | 14907/2        |                        | 26             | zost.pl.         | 22        |                | dko v stave právnom. |                                                    |
|                                                                                                                                                                                   |                        |    | 14914         |                                                                                                              | 9381   | t.t.p.         |                 |               |                       | 14914/1        |                        | 9222           | t.t.p.           | 7         |                | Doterajší            |                                                    |
|                                                                                                                                                                                   |                        |    |               |                                                                                                              |        |                |                 |               |                       | 14914/2        |                        | 160            | ost.pl.          | 99        |                | dko v stave právnom. |                                                    |
|                                                                                                                                                                                   |                        |    |               |                                                                                                              |        |                |                 |               |                       |                |                        |                |                  |           |                |                      |                                                    |
| Spolu:                                                                                                                                                                            |                        |    |               | 2                                                                                                            | 5628   |                |                 |               |                       |                | 2                      | 5628           |                  |           |                |                      |                                                    |
| Legenda: kód spôsobu využívania                                                                                                                                                   |                        |    |               |                                                                                                              |        |                |                 |               |                       |                |                        |                |                  |           |                |                      |                                                    |
|                                                                                                                                                                                   |                        |    | 7             | Pozemok úľky a pasienku trvalo porastený trvalými alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trdný porast  |        |                |                 |               |                       |                |                        |                |                  |           |                |                      |                                                    |
|                                                                                                                                                                                   |                        |    | 22            | Pozemok, na ktorom je postavené inžinierska stávba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, ... |        |                |                 |               |                       |                |                        |                |                  |           |                |                      |                                                    |
|                                                                                                                                                                                   |                        |    | 99            | Pozemok využívaný podľa druhu pozemku                                                                        |        |                |                 |               |                       |                |                        |                |                  |           |                |                      |                                                    |
| Poznámka: Podľa zákona č.220/2004 Z.z. Je potrebné na odhadie z poľnohospodárskej pôdy, alebo zmeny druhu pozemku rozhodnutie (stanovisko) orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. |                        |    |               |                                                                                                              |        |                |                 |               |                       |                |                        |                |                  |           |                |                      |                                                    |