



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.02

Bod rokovania	Nájom nebytových priestorov FEZA, s.r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.03. 2016
Predložené poslancom MsZ	23.03. 2016
Predkladateľ	Ing. Marián Šeršík - prednosta
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Referát majetku, práva a priestupkov
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03. 2016: materiál nebol predmetom rokovania komisie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.03. 2016: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia odporúča v prípade uzavretia tejto nájomnej zmluvy, zapracovať do jej obsahu po prijatí nových Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Ružomberok možnosť zvýšenia výšky nájomného zo strany prenajímateľa v súlade s takto prijatými Zásadami s poukazom na § 30 ods. 3 (Prechodné ustanovenia) toho času platných Zásad. Komisia ďalej odporúča vedeniu Mesta Ružomberok pripraviť koncepciu možnosti zvýšenia výšky nájomného zo strany prenajímateľa v súlade s novoprijatými Zásadami s poukazom na § 30 ods. 3 (Prechodné ustanovenia) toho času platných Zásad, ktoré by sa týkalo všetkých doposiaľ uzavretých platných nájomných zmlúv.
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

nebytového priestoru o výmere 1 m², nachádzajúceho sa na II. NP v spoločných častiach - chodba, v budove so súp. č. 2576, druh a popis stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, zapísanej na LV č. 21806, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



Budova sa nachádza na pozemku KN C parc. č. 7021/3 o výmere 1004 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 21 806, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

- II. **schvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem inštalovať vo vybranom priestore na chodbe budovy zdravotníckeho strediska automat na instantné horúce nápoje, kde je už realizovaná príprava vody a električky, a tým skvalitniť služby pre pacientov strediska, čakajúcich na vyšetrenie, a to:

nebytového priestoru o výmere 1 m², nachádzajúceho sa na II. NP v spoločných častiach - chodba, v budove so súp. č. 2576, druh a popis stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, zapísanej na LV č. 21806, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta);

Budova sa nachádza na pozemku KN C parc. č. 7021/3 o výmere 1004 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 21 806, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

pre žiadateľa spoločnosť FEZA s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 48 255 521, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 105495/B, za účelom inštalovania automatu na instantné horúce nápoje, za cenu nájmu, určenú podľa prílohy č. 6 bod 2) písm. B/ v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.

Zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou ByPo spol. s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok, IČO: 31 579 175, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 935/L na základe platnej Mandátnej zmluvy.

C. Dôvodová správa

Predmetná dispozícia s majetkom mesta sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti FEZA s.r.o. zo dňa 27.01. 2016. Vedenie mesta predmetnú dispozíciu schválilo na rokovaní dňa 22.02. 2016. Žiadateľ má záujem inštalovať vo vybranom priestore na chodbe budovy zdravotníckeho strediska automat na instantné horúce nápoje, kde je už realizovaná príprava vody a električky, a tým skvalitniť služby pre pacientov strediska, čakajúcich na vyšetrenie. Automat chce umiestniť po dohode so zdravotníckym personálom, prevádzkujúcim ambulancie na II. NP budovy.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške 40 €/1m²/rok.