



### A. Materiál:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Predaj pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – lokalita Milkov v Ružomberku – osobitný zreteľ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>30.03.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>23.03.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Predkladateľ</b>             | Ing. Marián Šeršík - prednosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Spravodajca</b>              | Mgr. Ivana Smilková – referát majetku, práva a priestupkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Na základe</b>               | Žiadosti zo dňa <b>08.02.2016</b> , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Prizvaný</b>                 | .....;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2016: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:8; za:8,proti:0, zdržal sa: 0</b><br><b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 14.03.2016: 1. Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, ale súčasne s doplneným uznesením. Počet hlasujúcich: 8; proti:8,za :0,zdržal sa:0</b><br><b>2. Komisia odporučila schváliť predaj pozemku, avšak za kúpnu cenu vo výške 30 €/m2 pozemku. Počet hlasujúcich:8; za:8,proti:0, zdržal sa:0</b> |
| <b>Zoznam príloh</b>            | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

##### I. schvaľuje

*trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:*

pozemku parc.č. KNC 13970/3 o výmere 240 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Milkov;



### II. schvaľuje

**predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**Zdôvodnenie:** Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku, susediaceho s pozemkami v jeho vlastníctve z dôvodu, že tento pozemok bol od roku 1956 užívaný a obhospodarovaný pôvodným vlastníkom rodinného domu, Štefanom Sabolom, v súčasnosti slúži ako jediný príjazd k rodinnému domu a nachádza sa v priamej nadväznosti na pozemky v jeho vlastníctve.

**Predmetom predaja je:**

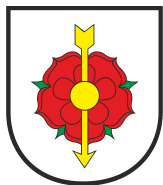
pozemok **parc. č. KNC 13970/3** o výmere 240 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Milkov pre kupujúceho **Mareka Mráza**, rod. XXXXXX, nar. XXX, r.č. XXXXXXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXX, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 85/2015 zo dňa 20.03.2015 vypracovaného znalcom Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok vo výške **2.560,- € za celý pozemok**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

### C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Milkov v Ružomberku pre žiadateľa Mareka Mráza **v celosti do jeho vlastníctva**, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 85/2015 zo dňa 20.03.2015 vypracovaného znalcom Ing. Renátou Lajčiakovou vo výške 2.560,- € za celý pozemok (čo predstavuje 10,67€/m<sup>2</sup> pozemku). Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku, susediaceho s pozemkami (na ktorých je postavený i rodinný dom súp.č. 8225) v jeho vlastníctve z dôvodu, že tento pozemok bol od roku 1956 užívaný a obhospodarovaný pôvodným vlastníkom rodinného domu, Štefanom Sabolom, v súčasnosti slúži ako jediný príjazd k rodinnému domu a nachádza sa v priamej nadväznosti na pozemky v jeho vlastníctve. Pozemok sa nachádza v svahovitom teréne, neexistuje naň prístup z verejnej komunikácie, nenachádzajú sa na ňom inžinierske siete a jeho tvar a veľkosť neumožňujú jeho iné využitie. Ako sa uvádza v znaleckom posudku, predpoklad využitia tohto pozemku je ako záhrada, trávnatá plocha a podobne.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

**Stanovisko útvaru hlavného architekta:** Súhlasí s predajom pozemku parc.č. KNC 13971/3 do vlastníctva žiadateľa.

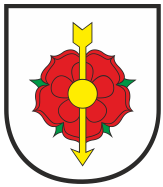


### Grafické znázornenie



### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške 2.560,- €.



# Mesto **Ružomberok**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU**