



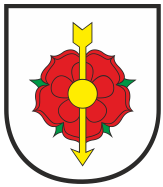
### A. Materiál:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Zámer predaja časti pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa - lokalita Hrabovo – osobitný zreteľ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>30.03.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>23.03.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Predkladateľ</b>             | Ing. Marián Šeršík – prednosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Spravodajca</b>              | Mgr. Ivana Smilková – referát majetku, práva a priestupkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Na základe</b>               | Žiadosti zo dňa <b>28.12.2015</b> doplnenej <b>12.02.2016</b> , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Prizvaný</b>                 | .....;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | <p><b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2016: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:8; za:7, proti:0,zdržal sa:1</b></p> <p><b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 14.03.2016: 1. Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, ale súčasne s doplneným uznesením. Počet hlasujúcich: 8; za:8,proti:0,zdržal sa:0</b></p> <p><b>2. Komisia odporučila schváliť predaj pozemkov, avšak za kúpnu cenu 40 €/m2 pozemku v prípade, ak by výška kúpnej ceny stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako táto suma (v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta)</b></p> <p><b>Počet hlasujúcich:8;za:8, proti:0, zdržal sa:0</b></p> |
| <b>Zoznam príloh</b>            | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

#### I. schvaľuje

*trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:*



časť pozemku **parc.č. KNE 4798** o výmere 41 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 986170 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v lokalite Hrabovo;

### II. schvaľuje

**zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania znaleckého posudku.**

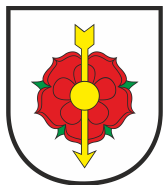
Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 14489/2 a parc.č. KNC 14489/1. Žiadateľka má záujem odkúpiť tento pozemok za účelom **výstavby rekreačného domu**. Predmetom návrhu predaja sú:

pozemky **parc.č. KNC 14503/27** o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a **parc.č. KNC 14503/28** o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy vytvorené geometrickým plánom č. 36995258-99/2015 vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová dňa 27.01.2016 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.01.2016 pod číslom 42/2016 z časti pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere 986170 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre kupujúceho **Mgr. Michaelu Tesarovičovú**, rod. xxxxxxxx, nar.xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č..... vo výške ..... a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.

### C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere 41 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 986170 m<sup>2</sup> (**pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny**), zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 14489/2 a parc.č. KNC 14489/1. Žiadateľka má záujem odkúpiť časť tohto pozemku o požadovanej výmere za účelom **výstavby rekreačného domu**.

**Stanovisko útvaru hlavného architekta:** Súhlasí s predajom časti pozemku parc.č. KNE 4798 do vlastníctva žiadateľa.

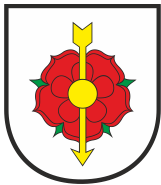


# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

## Grafické znázornenie





### D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok, nakoľko ide schválenie zámeru predaja časti pozemku.