



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – lokalita Malinô Brdo – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.03.2016
Predložené poslancom MsZ	23.03.2016
Predkladateľ	Ing. Marián Šeršík - prednosta
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – referát majetku, práva a priestupkov
Na základe	Žiadosti zo dňa 01.02.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2016: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8; za:0,proti:8,zdržal sa:0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.03.2016: Komisia odporúča vedeniu mesta preveriť skutkový stav na mieste vykonaním obhliadky a materiál v predkladanom znení stiahnuť z najbližšieho rokovania Mestského zastupiteľstva. Počet hlasujúcich:8;za:7, proti:0,zdržal sa: 1
Zoznam príloh	

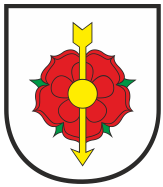
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 97 m² z celkovej výmery 1775719 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v lokalite Malinô Brdo;



II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 14732/6, pričom sa na tomto pozemku nachádza kanál a prípojka vody do rekreačnej chaty žiadateľa. Zároveň táto časť pozemku je tiež prístupovou cestou ku chate, pričom predajom tejto časti pozemku sa nezabráni prístupu k žiadnej z okolitých chát. **Predmetom návrhu predaja je:**

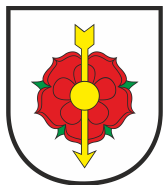
pozemok **parc.č. KNC 14732/31** o výmere 97 m², druh pozemku trvalé trávne porasty vytvorený geometrickým plánom č. 36389099-30/2008 vyhotoveným GEOPLÁN - Dolný Kubín, s.r.o., Dolný Kubín dňa 18.09.2008 a overeným (bývalou) Správou katastra Ružomberok dňa 24.09.2008 pod číslom 738/2008 z časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 1775719 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Malinô Brdo pre kupujúceho **Pavla Lysého**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. vo výške a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 97 m² z celkovej výmery 1775719 m² (**pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny**), zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Malinô Brdo do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 14732/6, nakoľko sa na tomto pozemku nachádza kanál a prípojka vody do rekreačnej chaty žiadateľa. Zároveň táto časť pozemku je prístupovou cestou ku chate, pričom jeho predajom sa nezabráni prístupu k žiadnej z okolitých chát.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok, nakoľko ide schválenie zámeru predaja časti pozemku.