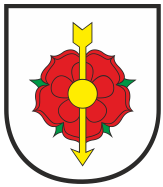


**A. Materiál:**

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – lokalita Satelity - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.03.2016
Predložené poslancom MsZ	23.03.2016
Predkladateľ	Ing. Marián Šeršík - prednosta
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – referát majetku, práva a priestupkov
Na základe	Žiadosti zo dňa 03.11.2015 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2016: Komisia odporúča vedeniu mesta získať súhlasy majiteľov dotknutých pozemkov v písomnej forme, až na základe predloženia písomných súhlasov pristúpiť k odpredaju pozemku, ďalej pred odpredajom komisia odporúča vyzvať vlastníka na západnej strane o odkúpenie parcely KNC 2626. Počet hlasujúcich:8;za:8,proti:0, zdržal sa:0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.03.2016: 1. Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, ale súčasne s doplneným uznesením. Počet hlasujúcich:8;za:8, proti:0,zdržal sa:0 2. Komisia odporučila schváliť predaj pozemku za kúpnu cenu 14€/m² pozemku v prípade, ak by výška kúpnej ceny stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako táto suma (teda suma stanovená v zmysle Zásad v tejto lokalite) a súčasne žiada predloženie písomného súhlasu od vlastníka pozemku nachádzajúceho sa v prednej časti predávaného pozemku o tom, že súhlasí, aby žiadateľ odkúpil tento pozemok do svojho vlastníctva, ako aj preveriť či tento vlastník neužíva mestský pozemok a ak áno, treba ho vyzvať na jeho odkúpenie v termíne do uzavretia Kúpnej zmluvy so žiadateľom, ako aj preverenie vlastníctva a funkčnosti elekt. trafostanice na predávanom pozemku. Počet hlasujúcich: 8; za:8,proti:0, zdržal sa:0
Zoznam príloh	



B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemku parc.č. KNC 2686/1 o výmere cca 74 m² z celkovej výmery 5960 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Satelity;

II. schvaľuje

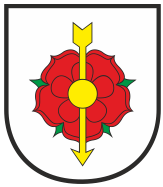
zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 2686/2, pričom tento pozemok je dlhodobo nevyužívaným pozemkom zo strany Mesta, pričom o jeho údržbu sa žiadateľ pravidelne stará minimálne 10 rokov. Pozemok sa tiež nachádza na mimoriadne strmej časti tohto pozemku. ***Predmetom návrhu predaja je:***

časť pozemku parc.č. KNC 2686/1 o výmere cca 74 m² z celkovej výmery 5960 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vytvoreného geometrickým plánom č. vyhotoveným dňa a overeným Okresným úradom Ružomberok dňa pod číslom, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity pre kupujúceho **Ing. Igora Šebeka**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č..... vo výške a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNC 2686/1 o výmere cca 74 m² z celkovej výmery 5960 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría **(pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny, ako aj geometrického plánu)**, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity na ul.K.F.Palmu do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 2686/2, pričom tento pozemok je dlhodobo nevyužívaným pozemkom zo strany Mesta, pričom o jeho údržbu sa žiadateľ pravidelne stará minimálne 10 rokov. Pozemok sa tiež nachádza na mimoriadne strmej časti tohto pozemku. Nakoľko ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a vlastníka susediaceho pozemku p. Alojza Slotku, žiadateľ doložil prehlásenie podpísané p. Slotkom, že nemá námietky voči odprediu tohto pozemku do vlastníctva žiadateľa.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku v zmysle žiadosti žiadateľa.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok, nakoľko ide schválenie zámeru predaja časti pozemku.