

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámena nehnuteľností v lokalite mestskej časti Černová – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.03.2016
Predložené poslancom MsZ	23.03.2016
Predkladateľ	Ing. Marián Šeršík - prednosta
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – referát majetku, práva a priestupkov
Na základe	Žiadosti zo dňa 04.11.2015 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2016: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8; za:8,proti:0,zdržal sa:0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 14.03.2016: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8; za:8,proti:0,zdržal sa:0
Zoznam príloh	

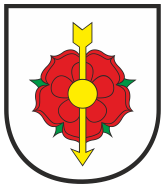
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

stavby rodinného domu súp.č. 8325 postavenej na pozemku parc.č. KNC 10171 a pozemkov parc.č. KNC 10171 o výmere 77 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 10169 o výmere 34 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v lokalite Černová;



II. schvaľuje

zámenu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Žiadateľ Leopoldína Buzalková požiadala o zámenu nehnuteľností s poukazom na prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.409/2002 (bod 10) zo dňa 03.07.2002.

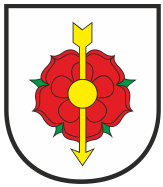
Predmetom zámeny sú:

Nehnuteľnosti - stavba rodinného domu súp.č. 8325 postavená na pozemku parc.č. KNC 10171 a pozemky parc.č. KNC 10171 o výmere 77 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 10169 o výmere 34 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok tak, že tieto nehnuteľnosti nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **Leopoldína Buzalková**, rod.xxxxxxxxxx, nar.xxxxxxxxx, r.č.xxxxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxx a **nehnuteľnosť** – stavba rodinného domu súp.č. 8313 postavená na pozemku parc.č. KNC 10133 (na pozemok nie je založený LV a nie je predmetom zámeny), zapísaná na doterajšieho vlastníka Leopoldínu Buzalkovú na LV č. 21823 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok tak, že túto nehnuteľnosť nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **Mesto Ružomberok**, Nám.A.Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v mestskej časti Černová a zamieňajú sa bez finančného vyrovnania.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeny nehnuteľností nachádzajúcich sa v mestskej časti Černová a to s poukazom na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku prijaté pod č.409/2002 (bod 10) dňa 03.07.2002, ktorým Mestské zastupiteľstvo **„schválilo po vypracovaní geometrického plánu pripojeného k uzneseniu a majetkovoprávnom vysporiadaní zámennú zmluvu medzi Mestom Ružomberok a Leopoldínou Buzalkovou s tým, že Mesto dáva do zámeny rodinný dom s.č. 8325 s pozemkom parc.č. KNC 10171 a parc.č. KNC 10169 a po majetkovoprávnom vysporiadaní pomernú časť spoločného dvora parc.č. KNC 10166 a p. Buzalková nehnuteľnosť súp.č. 8313 a pozemok parc.č. KNC 10133 a parc.č. KNC 10134 v podiele 1/5-ina bez finančného vyrovnania“**, nakoľko bol zo strany Mesta Ružomberok záujem získať do svojho vlastníctva rodinný dom súp.č. 8313 – t.j. dom Andreja Hlinku. Na základe uvedeného bola dňa 26.07.2002 medzi Mestom Ružomberok ako vlastníkom a Leopoldínou Buzalkovou ako užívateľom uzavretá Zmluva o zapožičaní objektu uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka (súčasťou ktorej bol Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností) do doby uzavretia predmetnej Zámennej zmluvy.

Nakoľko boli zo strany Leopoldíny Buzalkovej splnené odkladacie podmienky, t.j. stala sa výlučnou vlastníčkou „domu A.Hlinku“(i keď sa jej nepodarilo majetkovoprávne vysporiadať pozemok zastavaný stavbou rodinného domu, nakoľko sú tieto v prevažnej väčšine vo vlastníctve neznámych



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

vlastníkov, teda v správe SPF), požiadala Žiadosťou zo dňa 04.11.2015 o naplnenie prijatého uznesenia, výsledkom ktorého bude záměna nehnuteľností.

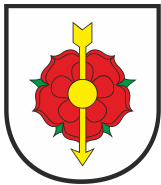
Znaleckým posudkom č.7/2016 zo dňa 15.02.2016 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová bola všeobecná hodnota rodinného domu súp.č. 8313 (Hlinkov dom) stanovená vo výške **30.200,00 €**. Všeobecná hodnota rodinného domu s.č. 8325 vrátane pozemkov parc.č. KNC 10169 a 10171 bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2016 zo dňa 18.02.2016 vypracovaným znalcom Ing.Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová spolu vo výške **12.500,- €**.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí so zámenou predmetných nehnuteľností.

Grafické znázornenie

Rodinný dom Ružomberok m.i černová „I. A. Hlinku ,č. 8313





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok.