



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku príslušného k stavbe súp.č. 3221 vo vlastníctve žiadateľov - lokalita Hrabovo v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	11.05.2016
Predložené poslancom MsZ	04.05.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 28.01.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 26.04.2016 : Komisia odporučila schváliť v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:9, ZA:9, PROTI:0, ZDRŽAL SA: 0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 26.04.2016 (pokračovanie 02.05.2016) : Komisia odporučila schváliť v predkladanom znení, avšak za kúpnu cenu vo výške 40€/m2 pozemku. Počet hlasujúcich: 7, ZA: 7,PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemku parc.č. KNC 14527/28 o výmere 111 m2, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre kupujúcich **Jozefa Šebeka**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, a manželku **Eleny Šebekovou**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom



xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške **30€/m2** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe súp.č. 3221 zapísanej na LV č. 773 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

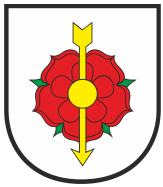
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. **KNC 14527/28** o výmere 111 m2, druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo v Ružomberku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe súp.č. 3221 (zapísanej na LV ako iná budova) zapísanej na LV č. 773 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, nakoľko tento pozemok využívajú na parkovanie, resp. posedenie. Pozemok zastavaný stavbou je vysporiadaný, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30€/m2 pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, keďže kupujúci podal Žiadosť o odkúpenie pozemku po 01.01.2015, t.j. žiadosť bola doručená vtedajšiemu referátu majetku, práva a priestupkov dňa **28.01.2016**.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku parc.č. KNC 14527/28 do vlastníctva kupujúcich (žiadateľov).

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške **3.330,- €**.