



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku priľahlého k stavbe rodinného domu súp.č. 768 vo vlastníctve žiadateľa - lokalita ul. K.Sidora v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	11.05.2016
Predložené poslancom MsZ	04.05.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 29.01.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 26.04.2016 : Komisia odporúča schváliť v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:9, Za-0,Proti-7, Zdržal sa-2. Komisia odporúča MsZ chváliť nájom pozemku. Počet hlasujúcich:9, Za-7, Proti-1, Zdržal sa-1. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 26.04.2016 (pokračovanie dňa 02.05.2016) :Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, Za:5, Proti:2, Zdržal sa: 0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemku parc.č. KNC 3725/5 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-049/16 zo dňa 14.04.2016 vyhotoveným RGK



s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 30331 o výmere 11817 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K.Sidora pre kupujúceho **Ervína Kotuláša**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXX, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške **30€/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe rodinného domu súp.č. 768 zapísanej na LV č. 2482 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

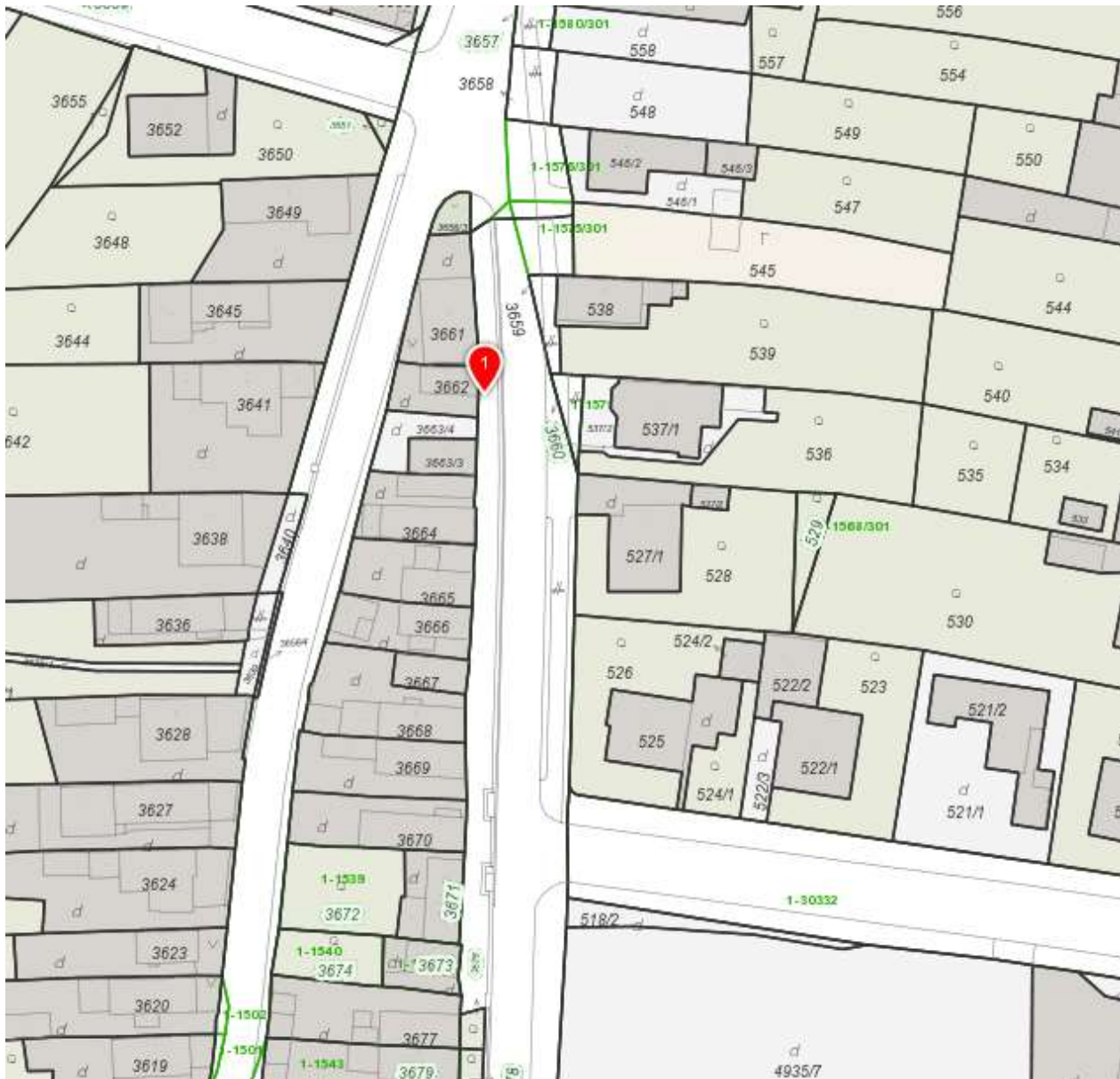
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemku parc.č. KNC 3725/5 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-049/16 zo dňa 14.04.2016 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 30331 o výmere 11817 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K.Sidora pre kupujúceho **Ervína Kotuláša** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe rodinného domu súp.č. 768 (ktorý tvorí vstup do rodinného domu, na ktorom sú umiestnené aj schodíky vedúce do rodinného domu - obrázok č.2) zapísanej na LV č. 2482 vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok zastavaný stavbou rodinného domu je vysporiadaný, nachádza sa vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

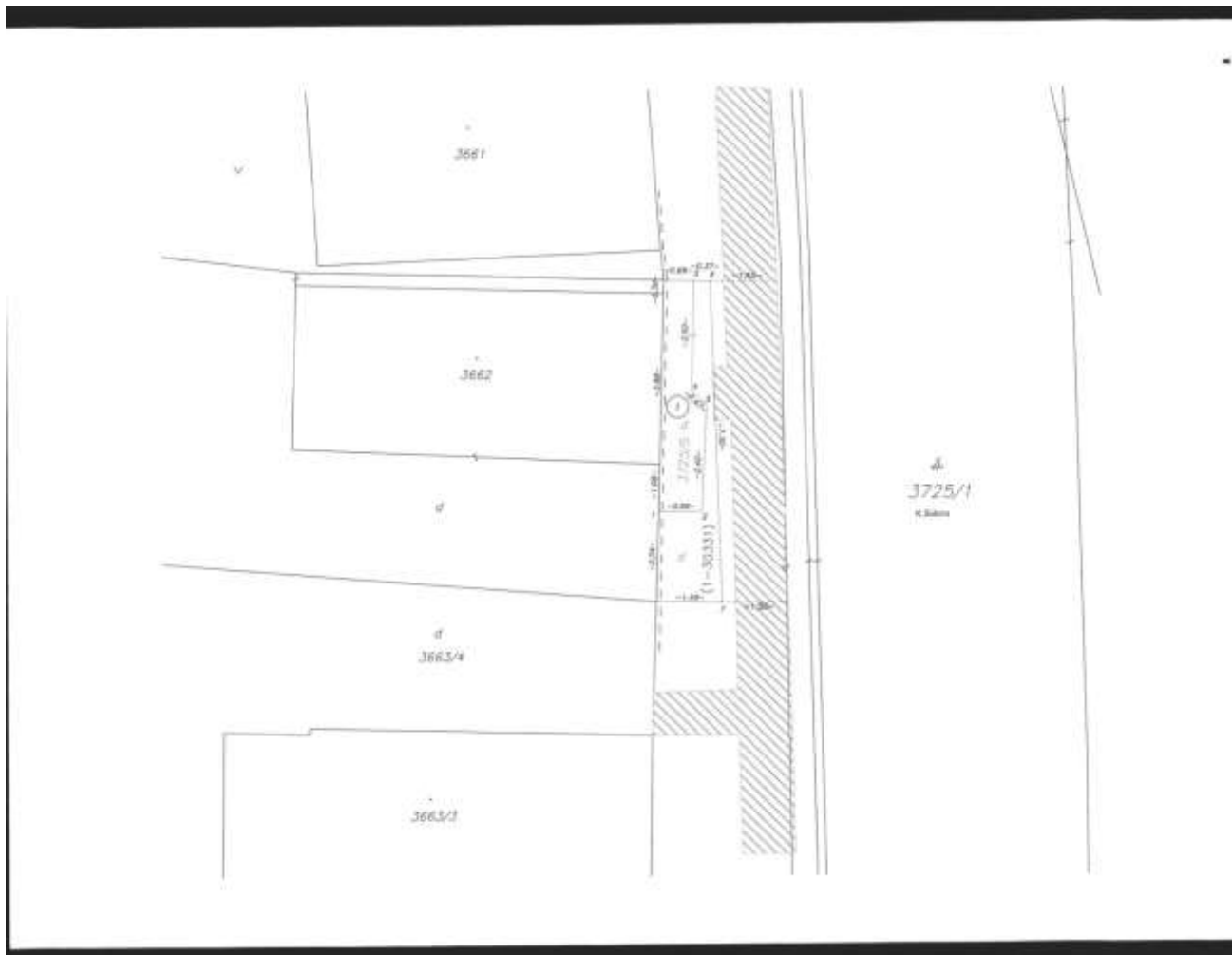
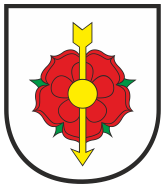
Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30€/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, keďže kupujúci podal Žiadosť o odkúpenie pozemku po 01.01.2015, t.j. žiadosť bola doručená vtedajšiemu referátu majetku, práva a priestupkov dňa **29.01.2016**.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku parc.č. KNC 3725/5 do vlastníctva kupujúceho tak, ako je zameraný predloženým geometrickým plánom, ktorý bol vypracovaný po konzultácii s útvarami hlavného architekta.

Grafické znázornenie





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške 300,- €.