



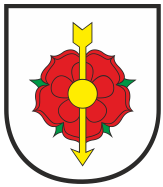
A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku priľahlého k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 3281 vo vlastníctve žiadateľov - lokalita Hrabovo
Dátum rokovania MsZ	11.05.2016
Predložené poslancom MsZ	04.05.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 12.11.2015 a doplnenej dňa 11.04.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 26.04.2016 : Komisia odporučila schváliť v predkladanom znení a zabezpečiť zriadenie vecného bremena. Počet hlasujúcich:9, ZA:9, PROTI:0, ZDRŽAL SA: 0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 26.04.2016 (pokračovanie dňa 02.05.2016) :Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, avšak za kúpnu cenu vo výške 40 €/m2 pozemku. Počet hlasujúcich: 7, Za-7, Proti-0, Zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre potreby **vypracovania geometrického plánu** a to:



časti pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere cca 654 m² z celkovej výmery 707 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre kupujúcich **Pavla Macháčka**, rod. XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX a manželku **Bibiánu Macháčkovú**, rod. XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu **30 €/m²** pozemku a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 3281 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

C. Dôvodová správa

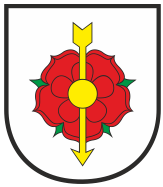
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja časti **pozemku** parc.č. KNC 14517/5 o výmere cca 654 m² z celkovej výmery 707 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov, nakoľko ide o pozemok príslušný k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 3281, ktorej sú vrátane pozemku pod chatou, vlastníckmi.

Z vyjadrenia „Mestských lesov spol. s r.o., Ružomberok“ zo dňa 29.10.2015, ktoré predložili žiadatelia – kupujúci **vyplýva**, že predmetný pozemok je strmým svahom nad chatou, pričom tento pozemok je zaradený do lesného pôdneho fondu ako súčasť väčšej funkčnej plochy č. 300 podľa Programu starostlivosti o lesy 2008-2017. Pre činnosť lesnej prevádzky tento pozemok nie je potrebný, práve naopak, v pravidelných intervaloch je nutné z neho odstraňovať náletové dreviny, ktoré by ohrozovali okolité chaty. Pozemok je navyše nestabilný, pomaly sa samovoľne zosúva smerom na chatu. Uvedené sa deje hlavne v jarnom období, keď sa topí sneh, ako aj počas dlhšie trvajúcich výdatných dažďov. V týchto prípadoch na pozemok priteká povrchová a spodná voda z pozemku nad ním. O zosúvaní a pohybe pozemku svedčí aj pohyb a nakláňanie oporného múru nad chatou. Aby nevznikali väčšie škody (ohrozenie stability základov chaty) je pozemok potrebné povrchovo aj hĺbkovo odvodniť a stabilizovať, čo bude musieť realizovať majiteľ chaty, aby sa vyhol pravdepodobnej havarijnej situácii v budúcnosti. Vzhľadom na uvedené, spoločnosť Mestské lesy súhlasí s predajom pozemku a odporúča ho.

Zámer predaja časti pozemku navrhujeme pre potreby vypracovania geometrického plánu z dôvodu nutnosti ponechať časť pozemku (ako chodníka/miestnej komunikácie) vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle stanoviska útvaru hlavného architekta.

Kúpnu cenu vo výške 30€/m² pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 písm. a, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za pozemky v Ružomberku je stanovená kúpna cena 30 €/m² pozemku. Ide o pozemok príslušný, nie pozemok zastavaný stavbou chaty (zámer predaja časti pozemku o výmere cca 654 m² navrhujeme s poukazom na ods.7 tejto prílohy Zásad).

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom časti pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere cca 654 m² do vlastníctva kupujúcich manželov tak, ako je znázornené v grafickej časti materiálu.

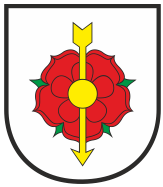


Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok, nakoľko ide o schválenie zámeru predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľov (v prípade riadneho predaja pozemku by príjem Mesta predstavoval sumu vo výške cca 19.620 €).



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU