



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov v príslušnom spoluvlastníckom podiele do vlastníctva žiadateľa – lokalita Zarevúca
Dátum rokovania MsZ	11.05.2016
Predložené poslancom MsZ	04.05.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 03.03.2016 , Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 26.04.2016: Komisia odporučila schváliť v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:9, ZA:8, PROTI:0, ZDRŽAL SA: 1 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 26.04.2016 (pokračovanie dňa 02.05.2016): Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, avšak za kúpnu cenu 5€/m2 zastavaného pozemku a 30€/m2 príľahlého pozemku. Počet hlasujúcich:7, Za-7, Proti-0, Zdržal sa-0
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. s c h v a ľ u j e:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia §15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

spoluvlastnícky podiel 12073/611637-ín k pozemku parc. č. KNC 5933/1 o celkovej výmere 1660 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a k pozemku



parc.č. KNC 5933/6 o celkovej výmere 1317 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 12523 pre obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na spoluvlastníka Mesto Ružomberok v príslušnom podiele ako pozemok, na ktorom je postavená stavba obytného domu súpisné číslo 4935 (zapísaná na LV č. 5864) a pozemok príľahlý k tejto stavbe, pre žiadateľa **Roberta Kôrku**, rodeného XXXXXXXX, nar. xx.xx., r.č. xxxx, xxx. x., trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 12073/611637-ín, ako vlastníkovi bytu č. 6, 4.p., vchod 4 v tomto bytnom dome, za kúpnu cenu vo výške 4,98€/m² pozemku parc.č. KNC 5933/1 podľa schválenia MsZ o predaji pozemkov pod bytovými domami a kúpnu cenu vo výške 30€/m² pozemku parc.č. KNC 5933/6. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

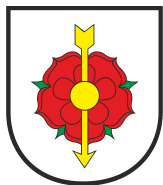
c. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku navrhujeme schváliť predaj pozemkov parc.č. KNC 5933/1 a 5933/6 zapísaných na LV č. 12523 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v príslušnom spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 12073/611637-ín do vlastníctva kupujúcemu. Dôvodom predloženia uvedeného materiálu týkajúceho sa schválenia predaja pozemkov je **potreba vysporiadania obidvoch pozemkov** v príslušnom spoluvlastníckom podiele, teda k pozemku parc.č. KNC 5933/1 zastavanému obytným domom, v ktorom je žiadateľ vlastníkom bytu č.6, ako aj k pozemku príľahlému k tejto stavbe (slúžiacemu ako dvor), **tak ako je zapísané na LV č. 12523**. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite ul. Zarevúca v Ružomberku. Na pozemku parc.č. KNC 5933/6 viazne ťarcha vecného bremena, a to: právo vstupu peši a motorovými vozidlami alebo inak a právo prechodu cez pozemok parc.č. KNC 5933/6 v prospech IV. Základnej školy Ružomberok, ktoré je vyznačené v odd. C - LV č. 12523, k.ú. Ružomberok. S týmto vecným bremenom bude kupujúci v kúpnej zmluve oboznámený.

Kúpna cena 30€/m² pozemku parc.č. KNC 5933/6 (ako pozemku príľahlého) je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, keďže kupujúci podal Žiadosť o odkúpenie pozemku po 01.01.2015, t.j. žiadosť bola doručená dňa **03.03.2016**. Kúpnu cenu 4,98€/m² pozemku parc.č. KNC 5933/1 navrhujeme podľa schválenia MsZ o predaji pozemkov pod bytovými domami.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemkov do vlastníctva kupujúceho (žiadateľa).

Grafické znázornenie:



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia dispozície s majetkom – príjem do rozpočtu mesta predstavuje spolu sumu vo výške **943,19 €** ($32,77 \times 4,98 \text{ €} = 163,19 \text{ €}$ za pozemok parc.č. KNC 5933/1, $26,00 \times 30,00 \text{ €} = 780 \text{ €}$ za pozemok parc.č. KNC 5933/6).