



A. Materiál:

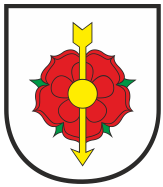
Bod rokovania	Zámer kúpy stavby súp.č. 337 „Sypáreň“ v prospech Mesta Ružomberok v lokalite Hrboltová
Dátum rokovania MsZ	11.05.2016
Predložené poslancom MsZ	04.05.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 19.02.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 26.04.2016 : Komisia odporučila schváliť v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:9, ZA:7, PROTI:0, ZDRŽAL SA: 2 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 26.04.2016 (pokračovanie dňa 02.05.2016) : Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, avšak s požiadavkou túto kúpu stavby realizovať súčasne s kúpou pozemku. Počet hlasujúcich:7, Za-7,Proti-0, Zdržal sa-0
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje zámer kúpy stavby „Sypáreň“ v prospech Mesta Ružomberok a to :

stavby „Sypáreň“ súp.č. 337 postavenej na pozemku parc.č. KNE 691, o výmere 39 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 1899 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Hrboltová, lokalita ul. Potočná (bez pozemku, tento nie je predmetom schvaľovania) od vlastníkov **Antona Húšťu**, rodeného xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx a manželky **Violy Húšťovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx (ako predávajúcich) v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Ružomberok, Nám. A.Hlinku č.1, 034 01



Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 14/2016 zo dňa 11.03.2016 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom vo výške **1.060,00 €**. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

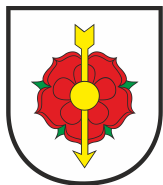
- II. vedenie mesta zabezpečiť v súčinnosti s poslankyňou za volebný obvod Hrboltová p. Ing. Annou Šanobovou rokovania s vlastníkmi pozemku parc.č. KNE 691 zastavaného stavbou sypárne o jeho odpredaji Mestu Ružomberok.**

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru kúpy **stavby „Sypáreň“ súp.č. 337** postavenej na pozemku parc.č. KNE 691, o výmere 39 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 1899 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Hrboltová, lokalita ul. Potočná (bez pozemku) v prospech Mesta Ružomberok od jej doterajších vlastníkov Antona Húšťu a Viery Húšťovej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 14/2016 zo dňa 11.03.2016 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom vo výške **1.060,00 €**. Vlastníci ponúkli uvedenú stavbu sypárne Mestu na odkúpenie za cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za cenu 300,- € za podmienky, že Mesto budovu zrekonštruuje a v budúcnosti bude slúžiť ako historické múzeum Hrboltovej.

Pozemok pod stavbou nie je predmetom schvaľovania; pozemok je zapísaný na LV č. 786 pre obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová v celosti na 3 podielových spoluvlastníkov, ktorí budú oslovení s požiadavkou odpredať tento pozemok do vlastníctva Mestu Ružomberok.

Mesto Ružomberok má záujem na zachovaní tejto historickej pamiatky pre budúce generácie, preto rekonštrukcia tohto objektu je zahrnutá v investičnom pláne pre rok 2016. Z dôvodu fyzickej nemožnosti zistenia relevantných údajov o jej veku, v súlade s ustanovením C.2 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. s prihliadnutím na použité materiály a konštrukcie i štýl stavby sa predpokladá rok 1850. Predpokladaná životnosť je s prihliadnutím k veku, použitým materiálom a konštrukciám a stavu v dobe obhliadky 250 rokov. Stavba nie je zakreslená v katastrálnej mape, je však zapísaná na LV.

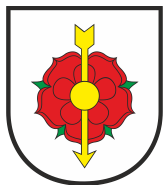


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie:



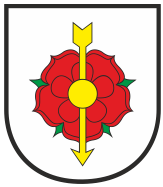


Znalec: Ing. Peter Pavlík

číslo posudku: 14/2016

Sypáreň s.č.337 na parc.č.KN E 691 k.ú. Hrboľtová





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície bude predávajúcemu vyplatená suma z rozpočtu Mesta Ružomberok vo výške **1.060,- €**, avšak v tomto štádiu schvaľovania zámeru kúpy bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok.