

A. Materiál:

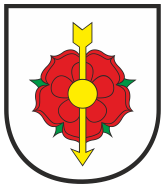
Bod rokovania	Zámer kúpy stavby súp.č. 338 „Sypáreň“ v prospech Mesta Ružomberok v lokalite Hrboltová
Dátum rokovania MsZ	11.05.2016
Predložené poslancom MsZ	04.05.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadostí zo dňa 19.02.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 26.04.2016 : Komisia odporučila schváliť v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:9, ZA:7, PROTI:0, ZDRŽAL SA: 2 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 26.04.2016 (pokračovanie dňa 02.05.2016) : Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, avšak s požiadavkou túto kúpu stavby realizovať súčasne s kúpou pozemku (bez vybudovania bočného vstupu pre sklad zemiakov).Počet hlasujúcich:7,Za-7,Proti-0,Zdržal sa:0
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje zámer kúpy stavby „Sypáreň“ v prospech Mesta Ružomberok a to :

stavby „Sypáreň“ súp.č. 338 postavenej na pozemku parc.č. KNE 690, o výmere 36 m2, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 1928 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Hrboltová, lokalita ul. Potočná (bez pozemku, tento nie je predmetom schvaľovania) od vlastníka **Jolany Pochybovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx, trvalo bytom xxxxxxx (ako



predávajúceho) v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Ružomberok, Nám. A.Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2016 zo dňa 10.03.2016 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom vo výške **530,00 €**. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

- II. vedenie mesta zabezpečí v súčinnosti s poslankyňou za volebný obvod Hrboltová p. Ing. Annou Šanobovou rokovania s vlastníkom pozemku parc.č. KNE 690 zastavaného stavbou sypárne o jeho odpredaji Mestu Ružomberok.**

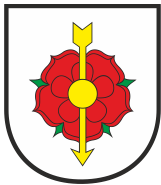
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru kúpy **stavby „Sypáreň“ súp.č. 338** postavenej na pozemku parc.č. KNE 690, o výmere 36 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 1928 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Hrboltová, lokalita ul. Potočná (bez pozemku) v prospech Mesta Ružomberok od jej doterajšieho vlastníka Jolany Pochybovej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2016 zo dňa 10.03.2016 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom vo výške **530,00 €**. Vlastník ponúkol uvedenú stavbu Mestu na odkúpenie za cenu stanovenú znaleckým posudkom za podmienky, že budovu zrekonštruje a v budúcnosti bude slúžiť ako historické múzeum Hrboltovej a tiež s tým, že v kúpnej zmluve bude uvedené, že v tejto stavbe bude **vybudovaný bočný vstup** do podzemných pivničných priestorov, ktorým bude umožnený doterajšej vlastníčke vstup za účelom uskladňovania zemiakov a zeleniny.

Pozemok pod stavbou je zapísaný na LV č. 785 pre obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová na jedného vlastníka, ktorý bude oslovený s požiadavkou odpredať tento pozemok do vlastníctva Mestu Ružomberok.

Mesto Ružomberok má záujem na zachovaní tejto historickej pamiatky pre budúce generácie, preto rekonštrukcia tohto objektu je zahrnutá v investičnom pláne pre rok 2016. Podľa údaju na tráme nadzemného podlažia i zápisu v kronike hasičského zboru miestnej časti Hrboltová bola stavba postavená v roku 1799. Predpokladaná životnosť je s prihliadnutím k veku, použitým materiálom a konštrukciám a stavu v dobe obhliadky 250 rokov.

Stavba nie je zakreslená v katastrálnej mape, avšak je zapísaná na LV.

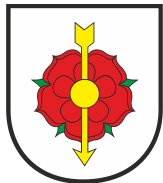


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie:

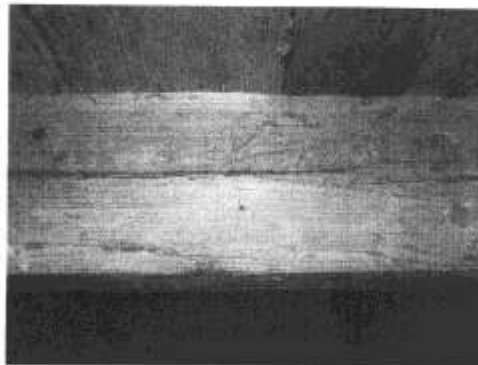


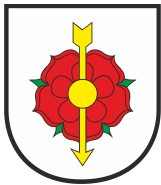


znalec: Ing. Peter Pavlík

číslo posudku: 13/2016

Sypáreň s.č.338 na parc.č. KN E 690 k.ú. Hrboltová





-15-

Hasičský protipožiarny zbor v Hrtoltevej.

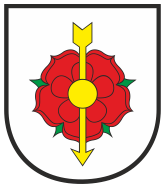
Pôvodný dobrovoľný hasičský zbor vznikol odhodaním miestneho učiteľa Juraja Urbasa, jeho činnosť bola organizovaná v roku 1928 za účelnej spolupráce učiteľa Juraja Urbasa. Od roku 1928 miestny dobrovoľný hasičský zbor zaznamenáva úspechy. Hasičský zbor v Hrtoltevej v súčasnosti vykonáva funkciu predsedu hasičského zboru vystriedali sa tieto občania, Štefan Koutník, Ján Urbas, Jozef Patko a kolonka Jurčiak. Trubačom bol dlhú dobu Juraj Kokoš, neskoršie boli tejto funkcii vystriedaní občania Rudolfom Stančekom. Poslaním trubača bolo po požiaroch vyhlásiť v obci nástup požiarníkov v prípade ohnena, alebo v prípade vzniknutého požiaru. Vlnotrubača nahradila ľahká, bol jedným z prvých, ktorému bol nástup požiarníkov pískaný, naviac mal povinnosť nástup ohlasovať navštívenou zvonkou, čo sa študovalo na železných podobných nezávisle. Od roku 1932 túto funkciu nahradila siréna ktorá bola umiestnená na budove požiarnej zbrojnice.



Fotoarchív MZS
9. apríl 1970

V súčasnosti nová budova požiarnej zbrojnice postavená v roku 1949 na mieste pôvodnej, ktorá bola napojená na stavbu Kostošovickej komory, ktorá predstavuje starý neopodstatnený objekt z roku 1799 / tento rok je razom vyznačený na drevenom trnacej komory -

Pôvodná budova požiarnej zbrojnice bola drevená / celá drevená dosadajúca na základne a steny. V roku 1949 stará požiarňa zbrojnice bola likvidovaná a na jej mieste postavená nová, ktorá slúži potrebám obce. V súčasnosti slúži na sklad požiarnej techniky, na posadení je miestnosť, ktorá slúži potrebám hasičskej zbrojnice na uchovávaní a prednášaní sirén. Nová požiarňa zbrojnice bola postavená s rozmermi 2 x 2 v zariadení, ktoré slúži potrebám hasičskej zbrojnice. V roku 1949 požiarňa zbrojnice získala dve nové sirénky a v súčasnosti má asi 100 nových sirén. V roku 1949 bola v obci zriadená požiarňa zbrojnice typu PS 8 s kapacitou 800 litrov vody na minútu. V súčasnosti vykonáva požiarňa zbrojnice funkciu kolonky, ktorá slúži potrebám hasičskej zbrojnice. V súčasnosti vykonáva požiarňa zbrojnice funkciu kolonky, ktorá slúži potrebám hasičskej zbrojnice. V súčasnosti vykonáva požiarňa zbrojnice funkciu kolonky, ktorá slúži potrebám hasičskej zbrojnice.



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície bude predávajúcemu vyplatená suma z rozpočtu Mesta Ružomberok vo výške **530,- €**, **avšak v tomto štádiu schvaľovania zámeru kúpy bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok.**