



Bod rokovania	Zmena v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 51/2004
Dátum rokovania MsZ	11.05. 2016
Predložené poslancom MsZ	04.05. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 26.04. 2016: odporučila schváliť v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 26.04. a 02.05. 2016: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení.
Zoznam príloh	-----

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

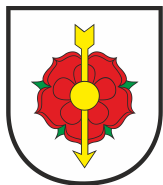
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje na základe ustanovenia § 28 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve č. CEZ 51/2004 zo dňa 15.12. 2003 z pôvodného nájomcu: Milena Martonová, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx;

na nového nájomcu: Vladimír Achimský, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx,

a to uzatvorením Dodatku č. 2 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve v jej platnom znení.



C. Dôvodová správa

Nájomnou zmluvou č. CEZ 51/2004, uzatvorenou dňa 15.12. 2003, sa prenajíma pozemok KN C parc. č. 897, zapísaný na LV 4101 za účelom umiestnenia garážového skeletu na tomto pozemku.

Vlastníctvo garáže previedol nájomca kúpnu zmluvou dňa 14.01. 2016 na žiadateľa o zmenu v osobe nájomcu. Skutočným užívateľom predmetu nájmu je nový vlastník stavby.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti žiadateľa o zmenu zo dňa 23.03. 2016.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

Nájomca má zaplatené všetky záväzky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

V prípade schválenia predmetnej dispozície mestským zastupiteľstvom, nový nájomca pristúpi ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberie namiesto pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.