

A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ v Ružomberku č. 281/2015 zo dňa 02.12. 2015 Slovak Telekom, a.s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	11.05. 2016
Predložené poslancom MsZ	04.05. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 26.04. 2016: materiál bol stiahnutý z rokovania; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 26.04. a 02.05. 2016: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení (Počet hlasujúcich: 7, ZA – 0, PROTI – 5, ZDRŽAL SA – 2) - uznesenie nebolo schválené. Komisia odporučila vedeniu mesta stiahnuť materiál z rokovania MsZ a žiada dopracovať tento materiál z hľadiska finančných benefitov z pohľadu mesta Ružomberok.
Zoznam príloh	Pôvodné uznesenie č. 281/2015 zo dňa 02.12. 2015

B. Návrh na uznesenie:

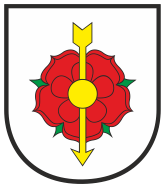
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

1. schvaľuje z m e n u výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v Uznesení č. 281/2015 zo dňa 02.12. 2015, časť 1., nasledovne:

- I. 1. schvaľuje :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- **KN E parc. č. 30316/2** z celkovej výmery 2840 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 7712 o celkovej výmere 2847 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN E parc. č. 30316/1** z celkovej výmery 4671 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4411 o celkovej výmere 6552 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**



- **KN E parc. č. 30358** z celkovej výmery 901 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4546 o celkovej výmere 908 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN E parc. č. 2027/110** z celkovej výmery 635 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4514/1 o celkovej výmere 14930 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN E parc. č. 2027/111** z celkovej výmery 1281 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4533 o celkovej výmere 413 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;**

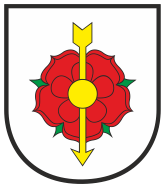
II. 1. schvaľuje :

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia §11 a §16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Optická prípojka 9 F F2BTS RK HOV I. Houdeka 57“ podľa priloženého projektu stavby, spracovaného Ing. Jurajom Kovalčíkom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí – optické vedenie pre pripojenie BTS v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno spočívaajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena spolu 358 bm podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – optické vedenie pre pripojenie zariadenia BTS v rámci stavby „Optická prípojka 9 F F2BTS RK HOV I. Houdeka 57“, a to na časti pozemkov:

- **KN E parc. č. 30316/2** z celkovej výmery 2840 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 7712 o celkovej výmere 2847 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN E parc. č. 30316/1** z celkovej výmery 4671 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4411 o celkovej výmere 6552 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN E parc. č. 30358** z celkovej výmery 901 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4546 o celkovej výmere 908 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN E parc. č. 2027/110** z celkovej výmery 635 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4514/1 o celkovej výmere 14930 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**



- **KN E parc. č. 2027/111** z celkovej výmery 1281 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4533** o celkovej výmere 413 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 2081BL, prípadne v zastúpení spoločnosťou: TELETANDEM GM, s.r.o., so sídlom Zádubnie č. 93, 010 03 Žilina, IČO: 36 038 041, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14343/L,

za odplatu vo výške 1€ / 1bm, t, z. celkovo cca 358 €, stanovenej podľa § 11 odsek 3) v spojitosti s ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za zriadenie vecného bremena,

vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem,**

za podmienky dodržania normy STN 73 6005 pri realizácii prác, uvedenia nehnuteľností po výkopových prácach do pôvodného stavu, povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na vlastné náklady preložiť z pozemku KN C parc. č. 7712 realizované optické vedenie v prípade, ak budúci povinný z vecného bremena bude v tejto oblasti realizovať výstavbu zbernej komunikácie, ktorá je v schválenom územnom pláne navrhnutá, a **za podmienky** pripoloženia HDPE chráničky, ktorá bude podmienkou stavebného povolenia.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.

2. schvaľuje z m e n u výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v Uznesení č. 281/2015 zo dňa 02.12. 2015, časť 2., nasledovne:

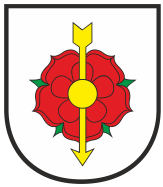
I. 2. schvaľuje :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- **KN E parc. č. 3939** z celkovej výmery 658 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6446/1** o celkovej výmere 16995 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **KN C parc. č. 6453/2** z celkovej výmery 197 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **KN C parc. č. 6446/9** z celkovej výmery 221 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **KN C parc. č. 6454/4** z celkovej výmery 3445 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **KN C parc. č. 6452** z celkovej výmery 164 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **KN C parc. č. 6446/55** z celkovej výmery 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- **KN E parc. č. 3264** z celkovej výmery 5749 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec



Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6446/2** o celkovej výmere **33023 m²**, druh pozemku **ostatné plochy**,

- **KN E parc. č. 3263** z celkovej výmery **1036 m²**, druh pozemku **orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.17033 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6480** o celkovej výmere **1168 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**;

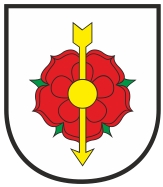
II. 2. schvaľuje :

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku na základe ustanovenia §11 a §16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Optická prípojka 11 F F2BTS RK ZAD Za dráhou – obyt. dom“ podľa priloženého projektu stavby, spracovaného Ing. Jurajom Kovalčíkom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí – optické vedenie pre pripojenie BTS v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno spočívaajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena spolu 42 bm podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – optické vedenie pre pripojenie zariadenia BTS v rámci stavby „Optická prípojka 11 F F2BTS RK ZAD Za dráhou – obyt. dom“ na časti pozemkov:

- **KN E parc. č. 3939** z celkovej výmery **658 m²**, druh pozemku **orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6446/1** o celkovej výmere **16995 m²**, druh pozemku **ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6453/2** z celkovej výmery **197 m²**, druh pozemku **ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6446/9** z celkovej výmery **221 m²**, druh pozemku **ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6454/4** z celkovej výmery **3445 m²**, druh pozemku **ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6452** z celkovej výmery **164 m²**, druh pozemku **ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6446/55** z celkovej výmery **19 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN E parc. č. 3264** z celkovej výmery **5749 m²**, druh pozemku **orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6446/2** o celkovej výmere **33023 m²**, druh pozemku **ostatné plochy**,
- **KN E parc. č. 3263** z celkovej výmery **1036 m²**, druh pozemku **orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.17033 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6480** o celkovej výmere **1168 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**,



pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 2081BL,

prípadne v zastúpení spoločnosťou: TELETANDEM GM, s.r.o., so sídlom Zádubnie č. 93, 010 03 Žilina, IČO: 36 038 041, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14343/L,

za odplatu vo výške 1€ / 1bm, t. z. celkovo cca 42 €, stanovenej podľa § 11 odsek 3) v spojitosti s ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za zriadenie vecného bremena,

vecné bremenom bude zriadené s účinkami – in rem,

za podmienky dodržania normy STN 73 6005 pri realizácii prác, vytýčenia sietí pred realizáciou výkopových prác (nakoľko v predmetnej lokalite bude križovaná metropolitná optická sieť mesta) a **za podmienky** uvedenia nehnuteľností po výkopových prácach do pôvodného stavu.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.

C. Dôvodová správa

Navrhovaná zmena uznesenia sa predkladá na základe žiadosti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena. Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zaradila Mesto Ružomberok do plánu investícií do optických sietí, ktorého súčasťou je aj Stavba Optická prípojka 9 F F2BTS RK HOV I. Houdeka 57 a Optická prípojka 11 F F2BTS RK ZAD Za dráhou – obytný dom. Cieľom tejto investičnej akcie je okrem komerčného potenciálu Mesta Ružomberok aj zabezpečenie dostupnosti vysokorýchlostného optického pripojenia pre obyvateľov mesta a taktiež k zatraktívneniu mesta pre prípadných investorov.

Z tohto dôvodu spoločnosť Slovak Telekom, a.s. žiada o zmenu prijatých Uznesení MsZ Ružomberok zo dňa 02.12. 2015 v časti výška odplaty za vecné bremeno. Návrh spoločnosti je 1€ za bm v prípade oboch stavieb, a to s prihliadnutím na celkovú výšku investícií do sietí, ako aj na výšku odplaty ktorá bola zmluvne dohodnutá v porovnateľných projektoch, zrealizovaných spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.

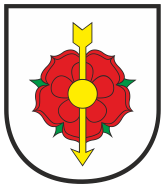
Zdôvodnenie požiadavky zo strany žiadateľa sp. Slovak Telekom, a.s. zo dňa 04.05. 2016:

„Vo všeobecnosti plánovaná rozsiahla investícia do optických sietí prinesie pre Mesto Ružomberok :

- lepšiu dostupnosť vysokorýchlostného pripojenia a zvýšenie internetovej vzdelanosti obyvateľstva,
- možnosť vzniku nových podnikateľských subjektov vzhľadom na to, že 21.storočie je charakteristické presunom podnikania na internet, a tiež vznikom nových technologických spoločností práve na internete(GOOGLE,FACEBOOK,e-shopy)
- v prípade vybudovanie optických sietí zatraktívnenie pre budúcich investorov vďaka už vybudovanie optickej infraštruktúre.

Dôvody pre zmenu výšky odplaty:

- navrhovaná výška odplaty je stanovená s prihliadnutím na celkovú plánovanú výšku investícií do sietí, ako aj na výšku odplaty ktorá bola zazmluvnená v porovnateľných nami zrealizovaných projektoch v poslednom období,



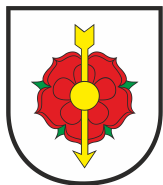
- *v prípade schválenia nami navrhovanej výšky odplaty by v konečnom dôsledku pri celkovom súčte zrealizovaných plánovaných investícií v meste Ružomberok mohla byť suma za odplatu rádovo v tisíckach Eur (napr: v prípade optiky v lokalite Roveň cca 3500 € ktorú môže mesto ďalej využiť vo svojich investičných zámeroch práve v tejto lokalite)*

V prípade trvania zo strany Mesta Ružomberok na výške odplaty za vecné bremeno je vzhľadom na dĺžky nových trás pri plánovaných projektoch investícia pre Slovak Telekom a.s. nerentabilná a neschváliteľná našim finančným kontrolingom, teda investícia nie je zrealizovateľná. Je preto na zvážení poslancov, či je pre Mesto Ružomberok zaujímavejšia uskutočnená jednorazová náhrada za vecné bremeno 1€/bm a realizované investície do sietí zo strany Slovak Telekom a.s. alebo neakceptovaná odplata z našej strany vo výške 11,95 €/bm, a teda nerealizovaná investícia - Mesto Ružomberok nezíska ani novú investíciu ani požadovanú odplatu.“

Vedenie mesta na svojom rokovaní dňa 18.04. 2016 zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena a zmenu uznesenia v tejto časti odsúhlasilo.

D. Dopad na rozpočet

Mesto získa do rozpočtu finančné prostriedky – očakávaný príjem vo výške cca 400 €.



Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Optická prípojka 9 F F2BTS RK HOV I. Houdeka 57“ a „Optická prípojka 11 F F2BTS RK ZAD Za dráhou – obytl. dom“ pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.12. 2015
Predložené poslancom MsZ	25.11. 2015
Predkladateľ	Ing. Marián Šeršík - prednosta
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Referát majetku, práva a priestupkov
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 31.08. 2015
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 12.11. 2015: nebolo prijaté uznesenie z dôvodu, že komisia stratila uznášaniaschopnosť vzhľadom na počet členov; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 12. a 19.11. 2015: odporučila schváliť MsZ v predkladanom znení.
Zoznam príloh	Situačné zakreslenie v texte, Projekt stavby Ing. Juraja Kovalčíka

A. Materiál:

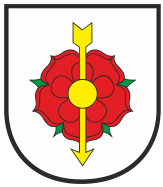
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. 1. schvaľuje :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- **KN E parc. č. 30316/2** z celkovej výmery 2840 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 7712** o celkovej výmere 2847 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **KN E parc. č. 30316/1** z celkovej výmery 4671 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4411** o celkovej výmere 6552 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



- **KN E parc. č. 30358** z celkovej výmery 901 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4546 o celkovej výmere 908 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN E parc. č. 2027/110** z celkovej výmery 635 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4514/1 o celkovej výmere 14930 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN E parc. č. 2027/111** z celkovej výmery 1281 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4533 o celkovej výmere 413 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;**

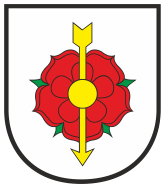
II. 1. schvaľuje :

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia §11 a §16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Optická prípojka 9 F F2BTS RK HOV I. Houdeka 57“ podľa priloženého projektu stavby, spracovaného Ing. Jurajom Kovalčíkom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí – optické vedenie pre pripojenie BTS v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno spočívaajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena spolu 358 bm podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – optické vedenie pre pripojenie zariadenia BTS v rámci stavby „Optická prípojka 9 F F2BTS RK HOV I. Houdeka 57“, a to na časti pozemkov:

- **KN E parc. č. 30316/2** z celkovej výmery 2840 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 7712 o celkovej výmere 2847 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN E parc. č. 30316/1** z celkovej výmery 4671 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4411 o celkovej výmere 6552 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN E parc. č. 30358** z celkovej výmery 901 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4546 o celkovej výmere 908 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN E parc. č. 2027/110** z celkovej výmery 635 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4514/1 o celkovej výmere 14930 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**



- **KN E parc. č. 2027/111** z celkovej výmery 1281 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 4533** o celkovej výmere 413 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 2081BL, prípadne v zastúpení spoločnosťou: TELETANDEM GM, s.r.o., so sídlom Zádubnie č. 93, 010 03 Žilina, IČO: 36 038 041, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14343/L,

za odplatu vo výške stanovenej podľa prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za zriadenie vecného bremena. Vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem**,

za podmienky dodržania normy STN 73 6005 pri realizácii prác, uvedenia nehnuteľností po výkopových prácach do pôvodného stavu, povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na vlastné náklady preložiť z pozemku KN C parc. č. 7712 realizované optické vedenie v prípade, ak budúci povinný z vecného bremena bude v tejto oblasti realizovať výstavbu zbernej komunikácie, ktorá je v schválenom územnom pláne navrhnutá, a **za podmienky** pripoloženia HDPE chráničky, ktorá bude podmienkou stavebného povolenia.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.

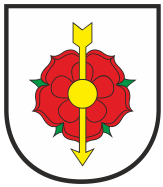
I. 2. schvaľuje :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- **KN E parc. č. 3939** z celkovej výmery 658 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6446/1** o celkovej výmere 16995 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **KN C parc. č. 6453/2** z celkovej výmery 197 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **KN C parc. č. 6446/9** z celkovej výmery 221 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **KN C parc. č. 6454/4** z celkovej výmery 3445 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **KN C parc. č. 6452** z celkovej výmery 164 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **KN C parc. č. 6446/55** z celkovej výmery 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- **KN E parc. č. 3264** z celkovej výmery 5749 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6446/2** o celkovej výmere 33023 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **KN E parc. č. 3263** z celkovej výmery 1036 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.17033 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6480** o celkovej výmere 1168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;



II. 2. schvaľuje :

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku na základe ustanovenia §11 a §16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Optická prípojka 11 F F2BTS RK ZAD Za dráhou – obytl. dom“ podľa priloženého projektu stavby, spracovaného Ing. Jurajom Kovalčíkom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí – optické vedenie pre pripojenie BTS v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

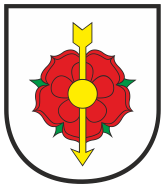
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena spolu 42 bm podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – optické vedenie pre pripojenie zariadenia BTS v rámci stavby „Optická prípojka 11 F F2BTS RK ZAD Za dráhou – obytl. dom“ na časti pozemkov:

- **KN E parc. č. 3939 z celkovej výmery 658 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6446/1 o celkovej výmere 16995 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6453/2 z celkovej výmery 197 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6446/9 z celkovej výmery 221 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6454/4 z celkovej výmery 3445 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6452 z celkovej výmery 164 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN C parc. č. 6446/55 z celkovej výmery 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN E parc. č. 3264 z celkovej výmery 5749 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6446/2 o celkovej výmere 33023 m², druh pozemku ostatné plochy**,
- **KN E parc. č. 3263 z celkovej výmery 1036 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.17033 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 6480 o celkovej výmere 1168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 2081BL,

prípadne v zastúpení spoločnosťou: TELETANDEM GM, s.r.o., so sídlom Zádubnie č. 93, 010 03 Žilina, IČO: 36 038 041, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14343/L,

za odplatu vo výške stanovenej podľa prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za zriadenie vecného bremena. Vecné bremenom bude zriadené s účinkami – in rem,



za podmienky dodržania normy STN 73 6005 pri realizácii prác, vytýčenia sietí pred realizáciou výkopových prác (nakoľko v predmetnej lokalite bude križovaná metropolitná optická sieť mesta) a **za podmienky** uvedenia nehnuteľností po výkopových prácach do pôvodného stavu.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Slovak Telekom, a.s., v zastúpení spoločnosťou TELETANDEM GM, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 12.6.2015.

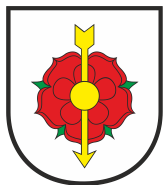
Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Optická prípojka 9 F F2BTS RK HOV I. Houdeka 57“ a stavby „Optická prípojka 11 F F2BTS RK ZAD Za dráhou – obyt. dom“ podľa priloženého projektu stavby, spracovaného Ing. Jurajom Kovalčíkom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí – optické vedenie pre pripojenie BTS v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 31.08. 2015 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky normy STN 73 6005 a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok aj vo vyjadrení zo dňa 11.08. 2015. Vo vyjadrení zo dňa 20.10. 2015 ďalej ÚHA žiada, aby bol pri rozkopávkach braný osobitný zreteľ na úpravu nedávno realizovaných investícií pozemky do pôvodného stavu. Požiadavky odd. IT z pohľadu uloženia sietí mesta zo dňa 20.10. 2015 sú uvedené v texte.

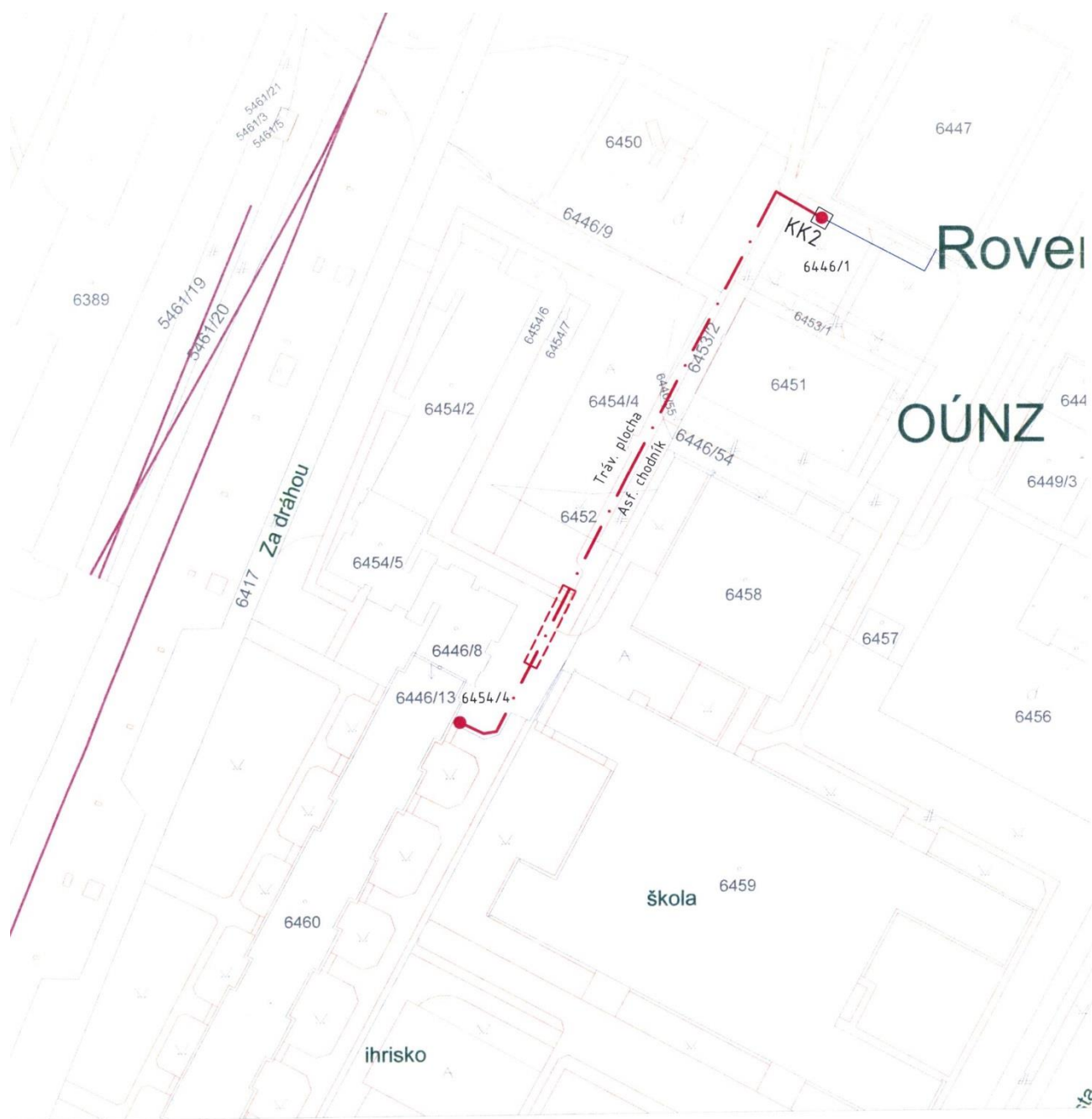
D. Dopad na rozpočet

Príjem zo zriadenia vecného bremena bude určený podľa prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok podľa skutočného rozsahu realizácie inžinierskej stavby.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



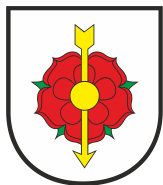
SCALE 1 : 1 000



LEGENDA:

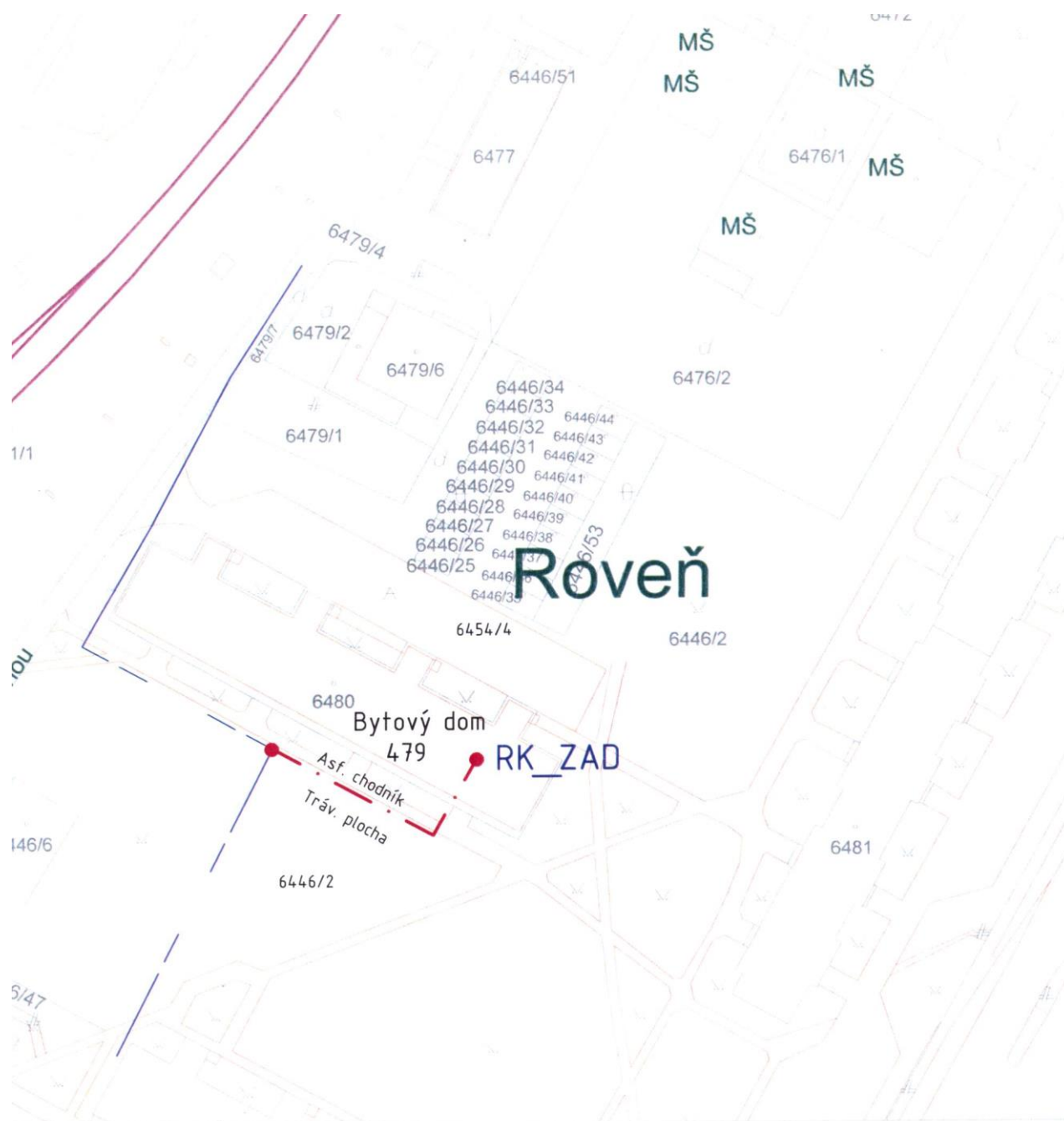
- · — Návrh novej trasy
- Exist. trasa ST
- [- - -] Kábl. chránička





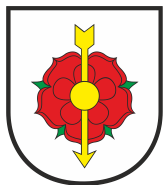
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



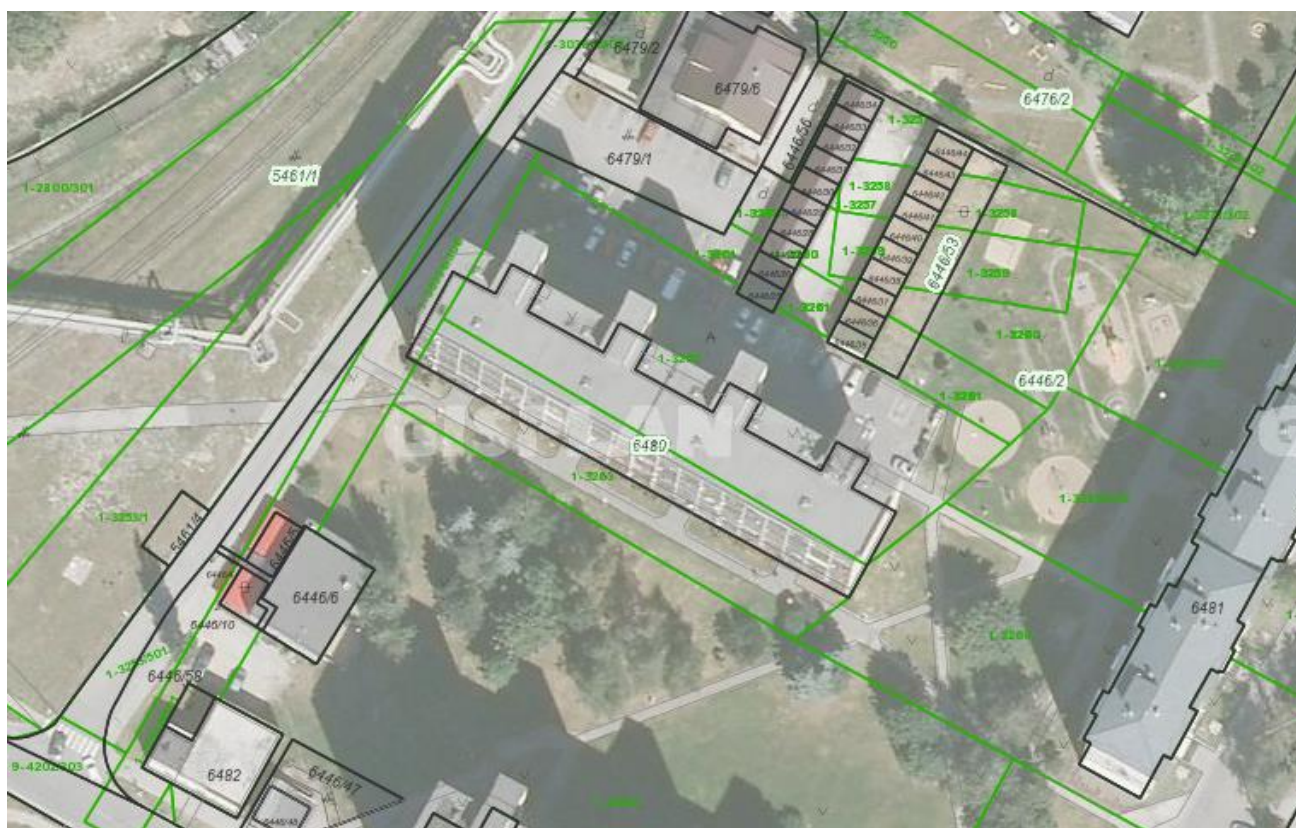
SCALE 1 : 1 000

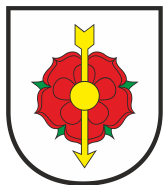
LEGENDA:



Mesto Ružomberok

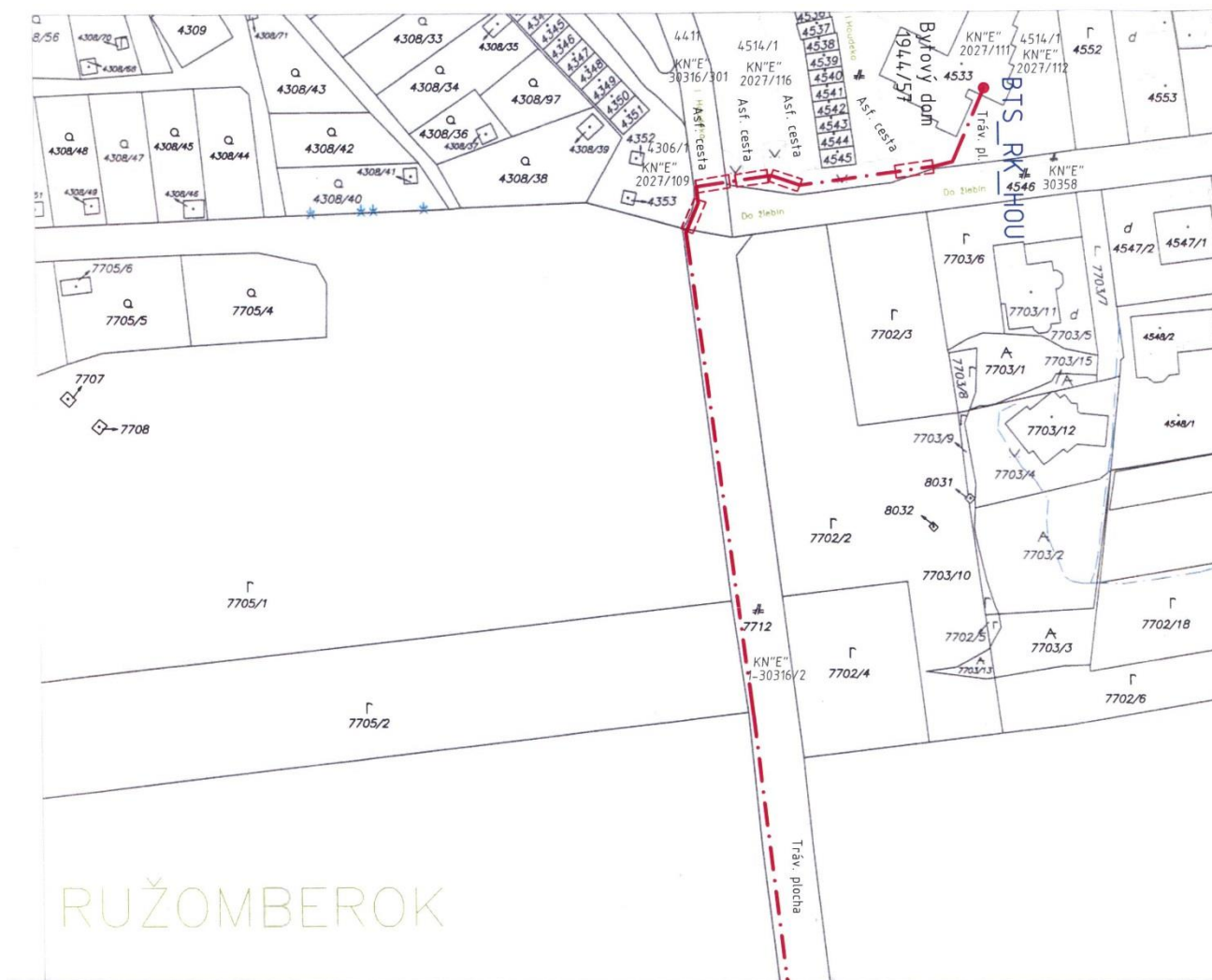
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

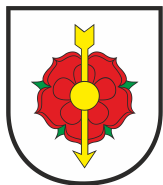




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

