

Bod rokovania	Zámer predaja pozemkov ATUX Invest, s.r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	11.05. 2016
Predložené poslancom MsZ	04.05. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 22.02. 2016
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 26.04. 2016: odporučila schváliť v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 26.04. a 02.05. 2016: odporučila schváliť v predkladanom znení.
Zoznam príloh	Situačné zakreslenie

A. Materiál:

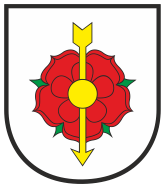
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje :

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- **KN E parc. č. 3253/501 o výmere cca 56 m²** z celkovej výmery 592 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN E parc. č. 30386/501 o výmere cca 88 m²** z celkovej výmery 230 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN E parc. č. 3264 o výmere cca 63 m²** z celkovej výmery 5597 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje :

zámer predaja formou Zmluvy budúcej kúpnej zmluve prebytočného majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba výmenníkovej stanice na objekt obchodu a služieb v Ružomberku“ podľa priloženého projektu stavby, potrebuje zabezpečiť vjazd a prístup (vstup) k predmetnej stavbe, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, a to:

Predmetom budúceho predaja sú nasledujúce nehnuteľnosti – časť pozemku:

- **KN E parc. č. 3253/501 o výmere cca 56 m²** z celkovej výmery 592 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN E parc. č. 30386/501 o výmere cca 88 m²** z celkovej výmery 230 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN E parc. č. 3264 o výmere cca 63 m²** z celkovej výmery 5597 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

pre budúceho kupujúceho sp. **ATUX Invest, s.r.o., so sídlom Stodolova 1877/3, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 669 429, obchodná spoločnosť** zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 51193/L, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu v sume stanovenej znaleckým posudkom a poplatkov súvisiacich s prevodom práv; a za ďalších podmienok, uvedených v zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti ATUX Invest, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 02.02. 2016.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba výmenníkovej stanice na objekt obchodu a služieb v Ružomberku“ podľa priloženého projektu stavby, potrebuje zabezpečiť vjazd a prístup (vstup) k predmetnej stavbe, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona. Prevádzkovo sa bude jednať o objekt s dvoma funkciami – s prevádzkou obchodu a služieb na I. NP a kancelárskymi priestormi na II. NP. Stavba výmenníkovej stanice a pozemky KN C parc. č. 6482 a parc. č. 6446/58, na ktorých sa stavba nachádza, je vo vlastníctve žiadateľa.

Mesto Ružomberok ako vlastníkom pozemku dňa 22.02. 2016 vydalo súhlas k územnému konaniu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok aj vo vyjadrení zo dňa 20.04. 2016.

D. Dopad na rozpočet

Očakávaný príjem do rozpočtu mesta podľa znaleckého posudku.

