



Mesto Ružomberok

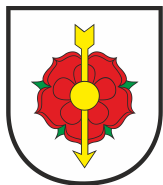
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.05

A:Materiál:

Bod rokovania	Predaj stavby obytného domu súp.č. 1087 – lokalita ul.Majere v Ružomberku – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	11.05.2016
Predložené poslancom MsZ	04.05.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením odd.právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 22.12.2015 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2016: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8; za:1,proti:5, zdržal sa:2 (uznesenie nebolo prijaté). Komisia odporúča nájsť možnosti vypsoriadania pozemkov v prospech mesta. Počet hlasujúcich:8, za:8,proti:0, zdržal sa:0 <u>Zasadnutie tejto komisie zo dňa 26.04.2016:</u> Komisia odporúča vedeniu mesta dať nehnuteľnosť do Obchodnej verejnej súťaže s podmienkou zachovania zástavby v tejto lokalite. Zároveň navrhuje rokovať o odkúpení pozemku pod týmto rodinným domom a pozemku tvoriaceho prístup k nemu pred vyhlásením samotnej súťaže. Počet hlasujúcich:9, Za-8, Proti-0, Zdržal sa-1. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 14.03.2016: 1. Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8; za: 0, proti:7, zdržal sa:1 2.Komisia odporučila stiahnuť predkladaný materiál z najbližšieho zasadnutia MsZ a požiadať o odkúpenie pozemku pod stavbou obytného domu a pozemkov príľahlých k nemu od SPF v termíne do 15.04.2016. Počet hlasujúcich: 8; za:8,proti: 0,zdržal sa:0 <u>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 26.04.2016 (pokračovanie 02.05.2016):</u> Hlasovalo sa o materiály bez rímskej III. Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:7, Za-0, Proti-7,Zdržal sa-0



	Zároveň komisia doporučuje vedeniu Mesta vysporiadať všetky pozemky (pod stavbou, okolité pozemky, vrátane pozemku, ktorý využíva pre svoje potreby Klub dôchodcov) od jej vlastníkov, zast. SPF a vstúpiť do rokovania so SPF. Zároveň žiada, aby mesto zabezpečilo všetky kroky potrebné pre zakonzervovanie stavby, resp. preto, aby stavba neohrozovala susediacu nehnuteľnosť, zdravie a život ľudí. Počet hlasujúcich: 7, za-7, Proti-0, Zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

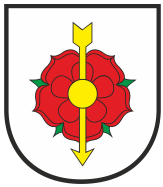
stavby obytného domu súp.č. 1087 postaveného na pozemku parc.č. KNC 252, o výmere 291 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Majere (pozemok nie je vo vlastníctve Mesta Ružomberok).

II. schvaľuje

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Žiadatelia požiadali o odkúpenie stavby obytného domu súp.č. 1087 z dôvodu, že uvedený dom sa nachádza v tesnom susedstve s rodinným domom súp.č. 1088, ktorého sú vlastníkami, pričom uvedený obytný dom je v dezolátnom (havarijnom) stave, keď ohrozuje nielen ich majetok, ale aj zdravie a život ich rodinných príslušníkov. **Predmetom predaja je:**

stavba obytného domu súp.č. 1087 postavená na pozemku parc.č. KNC 252 o výmere 291 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (na pozemok nie je založený LV, nie je predmetom predaja), nachádzajúca sa v lokalite ul. Majere pre kupujúcich **Zdenka Mastiša**, rod. XXXXXX, nar. xxx, r.č. xxxxxxxx a **manželku Elenu Mastišovú**, rod. XXXXXX, nar. xxx, r.č. xxxxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 55/2015 zo dňa 03.12.2015 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Cabanom, Ľubochňa vo výške **495,- €**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.



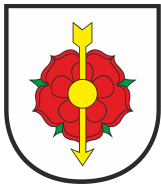
III. **Žiada** primátora mesta, aby rokoval so SPF vo veci vysporiadania pozemkov neznámych vlastníkov do majetku mesta, a to: KNC 256, KNC 253 a časti pozemku KNC 252, ktorého hranica bude určená na spojnici nehnuteľností vo vlastníctve Zdenka Mastiša a manž. Eleny (rodinný dom súp. č. 1088) a Mesta Ružomberok (klub dôchodcov súp. č. 1089).

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja **stavby obytného domu súp.č. 1087** postavenej na pozemku parc.č. KNC 252 o výmere 291 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (na pozemok nie je založený LV, je vo vlastníctve neznámych vlastníkov, nie je predmetom predaja), nachádzajúci sa v lokalite ul. Majere **v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 55/2015 zo dňa 03.12.2015 vypracovaného na vlastné náklady žiadateľov znalcom Ing. Petrom Cabanom, Ľubochňa vo výške **495,- €**. **Žiadatelia** požiadali o odkúpenie stavby obytného domu súp.č. 1087 z dôvodu, že uvedený dom sa nachádza v tesnom susedstve s rodinným domom súp.č. 1088, ktorého sú vlastními, pričom uvedený obytný dom je v dezolátnom stave (havarijnom) stave, keď ohrozuje ich majetok. **Ako vyplýva z predmetného znaleckého posudku, dom nie je trvalo obývaný a ani nie je trvalo obývatel'ný z dôvodu zborenia strešnej konštrukcie a prepadnutia dreveného stropu. Jeho technický stav je kritický, ohrozujúci životy a zdravie ľudí pohybujúcich sa v jeho blízkosti. Je nutná jeho okamžitá rozsiahla rekonštrukcia alebo úplné odstránenie stavby. Je odpojený od všetkých inžinierskych sietí.** Predaj Obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

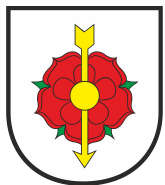
Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom stavby do vlastníctva žiadateľov.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške 495,- €.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU