

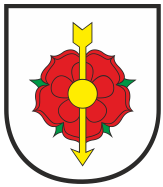
**A. Materiál:**

Bod rokovania	Predaj pozemkov susediacich s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa - lokalita Hrabovo – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	11.05.2016
Predložené poslancom MsZ	04.05.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - poverená vedením odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 28.12.2015 doplnenej 12.02.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, schváleného zámeru
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 26.04.2016: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:9, Za:8, Proti:0, Zdržal sa:1. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 26.04.2016 (pokračovanie dňa 02.05.2016): Komisia odporučila schváliť v predkladanom znení: Počet hlasujúcich: 7, Za:7, Proti-0, Zdržal sa-0
Zoznam príloh	

**B. Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:****I. schvaľuje**

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 4798** o výmere 41 m² z celkovej výmery 986170 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v lokalite Hrabovo;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Ide o pozemky (vytvorené z časti pozemku parc.č. KNE 4798), ktoré sú susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 14489/2 a parc.č. KNC 14489/1, na ktorých sa pôvodne nachádzala stavba chaty žiadateľky. Žiadateľka má záujem rozšíriť tieto pozemky prikúpením uvedených pozemkov pre potrebu **výstavby rekreačného domu. Zámer predaja pozemkov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č.65/2016 zo dňa 30.03.2016. Predmetom predaja sú:**

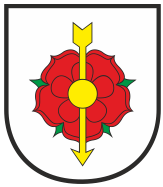
pozemky **parc.č. KNC 14503/27** o výmere 35 m², druh pozemku ostatné plochy a **parc.č. KNC 14503/28** o výmere 6 m², druh pozemku ostatné plochy vytvorené geometrickým plánom č. 36995258-99/2015 vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová dňa 27.01.2016 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.01.2016 pod číslom 42/2016 z časti pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere 986170 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre kupujúceho **Mgr. Michaelu Tesarovičovú**, rod. xxxxxxxx, nar.xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 40 €/m² pozemku a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť predaj pozemkov **parc.č. KNC 14503/27** o výmere 35 m², druh pozemku ostatné plochy a **parc.č. KNC 14503/28** o výmere 6 m², druh pozemku ostatné plochy vytvorené geometrickým plánom č. 36995258-99/2015 vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová dňa 27.01.2016 z časti pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere 986170 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko ide o pozemky, ktoré sú susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 14489/2 a parc.č. KNC 14489/1, na ktorých sa pôvodne nachádzala stavba chaty žiadateľky.

Zámer predaja pozemkov bol predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku dňa 30.03.2016 pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny, pričom na tomto zasadnutí bolo prijaté uznesenie č.65/2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer predaja týchto pozemkov za kúpnu cenu 40 €/m² pozemku v prípade, ak by výška kúpnej ceny stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako táto suma určená podľa aktuálne prehodnocovaných zásad.

Nakoľko žiadateľka predložila „Odborné potvrdenie“ vypracované znalcom Ing. Milenou Hamackovou pod číslom 02/2016 zo dňa 15.04.2016 o tom, že hodnota oceňovaného pozemku za m² predstavuje sumu vo výške **27,11 €** (celková hodnota 1.111,- €), bol Mestskému zastupiteľstvu



Mesto Ružomberok

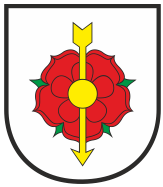
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

predložený návrh na schválenie predaja pozemkov vo výške 40,00 €/m² pozemku v zmysle schváleného zámeru.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom novovytvorených pozemkov do vlastníctva žiadateľa.

Grafické znázornenie





D. Dopad na rozpočet

Predajom pozemkov získa Mesto Ružomberok do svojho rozpočtu sumu vo výške **1.640,- €**.