



### A. Materiál:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Zámer predaja časti pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – lokalita Hrabovo - osobitný zreteľ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>11.05.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>04.05.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Predkladateľ</b>             | JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením odd. právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Spravodajca</b>              | Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Na základe</b>               | Žiadosti zo dňa <b>29.03.2016</b> , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Prizvaný</b>                 | .....;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie <b>dňa 26.04.2016</b> : Komisia odporučila schváliť v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:9, Za-0, Proti:9, Zdržal sa:0<br>Komisia odporúča dať pozemok do nájmu s výpovednou dobou. Počet hlasujúcich:9, Za-9,Proti:0, Zdržal sa:0<br><br>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta <b>dňa 26.04.2016 (pokračovanie dňa 02.05.2016)</b> : Komisia odporučila schváliť v predkladanom znení: Počet hlasujúcich:7,Za-0,Proti-7,Zdržal sa-0 |
| <b>Zoznam príloh</b>            | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

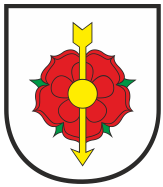
### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

##### I. schvaľuje

*trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:*

časť pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 986214 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Hrabovo;



### II. schvaľuje

**zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.**

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 14508 a parc.č. KNC 14507, na ktorom je postavená stavba chaty ev.č. 7 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem odkúpiť časť z predmetného pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere cca 100 m2 podľa vyznačenej časti, ktorá bude slúžiť ako prístupová cesta k jeho chate. **Predmetom návrhu predaja je:**

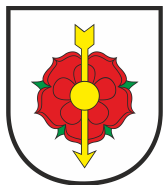
časť pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere cca 100 m2 z celkovej výmery 986214 m2, druh pozemku lesné pozemky, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom č. .... vyhotoveným ..... dňa ..... (podľa obrázku číslo 2 v časti vyznačenej žltou farbou), nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre kupujúceho **Štefana Forgáča**, rod. xxxxxxxx, nar.xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č..... vo výške ..... a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.

### C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere cca 100 m2 z celkovej výmery 986214 m2, druh pozemku lesný pozemok (**pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny, ako aj geometrického plánu**), zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 14508 a KNC 14507, na ktorom je postavená stavba rekreačnej chaty ev.č. 7 ( súp.č. 3286) žiadateľa. Chata je bez súpisného čísla, avšak zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 4404. Pozemok vo vyznačenej časti obrázku č.2, ktorý má žiadateľ záujem odkúpiť, bude slúžiť ako prístupová cesta k chate.

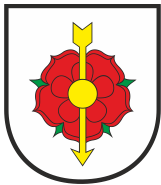
Okolie chaty je vo väčšine prípadov vedené stále ako lesná pôda, avšak v skutočnosti sú tam prístupové cesty, parkovacie plochy, ohništia, prípadne majú iné využitia. Aj keď ide o neoplotené pozemky, slúžia pre súkromné využitie. Týmto predmetné pozemky úplne stratili charakter lesa a v skutočnosti ani žiadne jeho funkcie neplnia. I s ohľadom na uvedené, navrhujeme schváliť zámer predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľa.

**Stanovisko útvaru hlavného architekta:** Súhlasí s predajom pozemku žiadateľovi tak, ako je vyznačené v obrázku č.2 (vyznačené žltou farbou).



### Grafické znázornenie

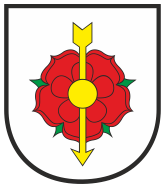




# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





### D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok, nakoľko ide len o schválenie zámeru predaja časti pozemku.