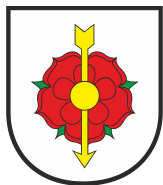


**A. Materiál:**

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – lokalita Satelity - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	11.05.2016
Predložené poslancom MsZ	04.05.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 03.11.2015 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2016: Komisia odporúča vedeniu mesta získať súhlasy majiteľov dotknutých pozemkov v písomnej forme, až na základe predloženia písomných súhlasov pristúpiť k odpredaju pozemku, ďalej pred odpredajom komisia odporúča vyzvať vlastníka na západnej strane o odkúpenie parcely KNC 2626. Počet hlasujúcich:8;za:8,proti:0, zdržal sa:0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.03.2016: 1. Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, ale súčasne s doplneným uznesením. Počet hlasujúcich:8;za:8, proti:0,zdržal sa:0 2. Komisia odporučila schváliť predaj pozemku za kúpnu cenu 14€/m² pozemku v prípade, ak by výška kúpnej ceny stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako táto suma (teda suma stanovená v zmysle Zásad v tejto lokalite) a súčasne žiada predloženie písomného súhlasu od vlastníka pozemku nachádzajúceho sa v prednej časti predávaného pozemku o tom, že súhlasí, aby žiadateľ odkúpil tento pozemok do svojho vlastníctva, ako aj preveriť či tento vlastník neužíva mestský pozemok a ak áno, treba ho vyzvať na jeho odkúpenie v termíne do uzavretia Kúpnej zmluvy so žiadateľom, ako aj preverenie vlastníctva a funkčnosti elekt. trafostanice na predávanom pozemku. Počet hlasujúcich: 8; za:8,proti:0, zdržal sa:0



	Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 26.04.2016 (pokračovanie 02.05.2016): Komisia odporučila schváliť v predkladanom znení. Zároveň sa pridrža stanoviska zo dňa 14.03.2016 . Počet hlasujúcich: 6;za:6, proti:0,zdržal sa:0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku parc.č. KNC 2686/1 o výmere cca 74 m² z celkovej výmery 5960 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Satelity;

II. schvaľuje

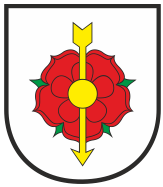
zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu podľa vyznačenej časti grafického znázornenia a znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 2686/2, pričom tento pozemok je dlhodobo nevyužívaným pozemkom zo strany Mesta, pričom o jeho údržbu sa žiadateľ pravidelne stará minimálne 10 rokov. Pozemok sa tiež nachádza na mimoriadne strmej časti tohto pozemku. **Predmetom návrhu predaja je:**

časť pozemku parc.č. KNC 2686/1 o výmere cca 74 m² z celkovej výmery 5960 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity pre kupujúceho **Ing. Igora Šebeka**, rod. XXXXXXXX, nar.XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNC 2686/1 o výmere cca 74 m² z celkovej výmery 5960 m², druh pozemku zastavané plochy a



nádvoria (pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny, ako aj geometrického plánu podľa vyznačenej časti grafického znázornenia tohto materiálu), zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity na ul.K.F.Palmu do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 2686/2, pričom tento pozemok je dlhodobo nevyužívaným pozemkom zo strany Mesta, pričom o jeho údržbu sa žiadateľ pravidelne stará minimálne 10 rokov. Pozemok sa tiež nachádza na mimoriadne strmej časti tohto pozemku. Nakoľko ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a vlastníka susediaceho pozemku p. A. Slotku, žiadateľ doložil prehlásenie podpísané p. Slotkom, že nemá námietky voči odprediu tohto pozemku do vlastníctva žiadateľa. Rovnako tak doložil písomný súhlas suseda z dolnej strany p. MUDr. Angeloviča, ktorý nemá námietky voči odpredaju pozemku žiadateľovi.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku v zmysle žiadosti žiadateľa.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok, nakoľko ide schválenie zámeru predaja časti pozemku.