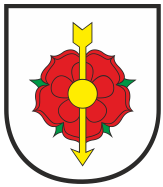


**A. Materiál:**

Bod rokovania	Predaj pozemkov susediacich s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa - lokalita ul. Sládkovičova - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	11.05.2016
Predložené poslancom MsZ	04.05.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - poverená vedením odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 29.02.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 26.04.2016: Komisia navrhuje úpravu GP so zámenou rohu tesnej blízkosti bežeckej dráhy za inú časť požadovaného mestského pozemku. Počet hlasujúcich:9, Za-9, Proti-0, Zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 26.04.2016 (pokračovanie dňa 02.05.2016): Komisia odporučila schváliť v predkladanom znení s tým, že žiada vedenie mesta, aby do konania MsZ rokovalo so spoločnosťou RUKO o možnej zámene pozemkov (časť pozemku, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti RUKO a zasahuje do školského ihriska zameniť za časť pozemku, ktorú má záujem spoločnosť odkúpiť od mesta).Počet hlasujúcich:7, Za-7,Proti-0, Zdržal sa - 0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:****I. schvaľuje**

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



časť pozemku **parc.č. KNC 5701/1** o výmere 78 m² z celkovej výmery 1541 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku **parc.č. KNC 5704** o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v lokalite ul. Sládkovičova;

II. schvaľuje

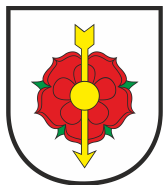
predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 a § 22 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Ide o pozemky (parc.č. KNC 5701/7 vytvorený z časti pozemku parc.č. KNC 5701/1 a pozemok parc.č. KNC 5704 zapísaný na LV č.4101), ktoré sú susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 5703,5702,5701/3 a 5701/2, ktoré toho času slúžia pre potreby spoločnosti a jej klientov. Pozemky, ktoré má žiadateľ záujem odkúpiť, budú slúžiť pre ujednotenie areálu, za účelom vybudovania (rozšírenia) plochy na vybudovanie parkoviska pre klientov (nájomníkov) administratívneho centra spoločnosti RUKO s.r.o. **Predmetom predaja sú:**

pozemok **parc.č. KNC 5701/7 o výmere 78 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený geometrickým plánom č. 45351945-58/2016 vyhotoveným SGS Banská Bystrica s.r.o., Banská Bystrica dňa 12.04.2016 z časti pozemku parc.č. KNC 5701/1 o výmere 1541 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a **pozemok parc.č. KNC 5704 o výmere 22 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Sládkovičova pre kupujúceho **obchodnú spoločnosť: RUKO, s.r.o.**, so sídlom Sládkovičova 8, Ružomberok 034 01, IČO: 35 810 424, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 12/2016 zo dňa 09.03.2016 spolu za pozemky **vo výške 3.060,- €** a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť predaj pozemku parc.č. KNC 5701/7 o výmere 78 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvoreného geometrickým plánom č. 45351945-58/2016 vyhotoveným SGS Banská Bystrica s.r.o., Banská Bystrica dňa 12.04.2016 z časti pozemku parc.č. KNC 5701/1 o výmere 1541 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a **pozemku parc.č. KNC 5704 o výmere 22 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Sládkovičova pre kupujúceho obchodnú spoločnosť: RUKO s.r.o., nakoľko ide o pozemky, ktoré sú susediace

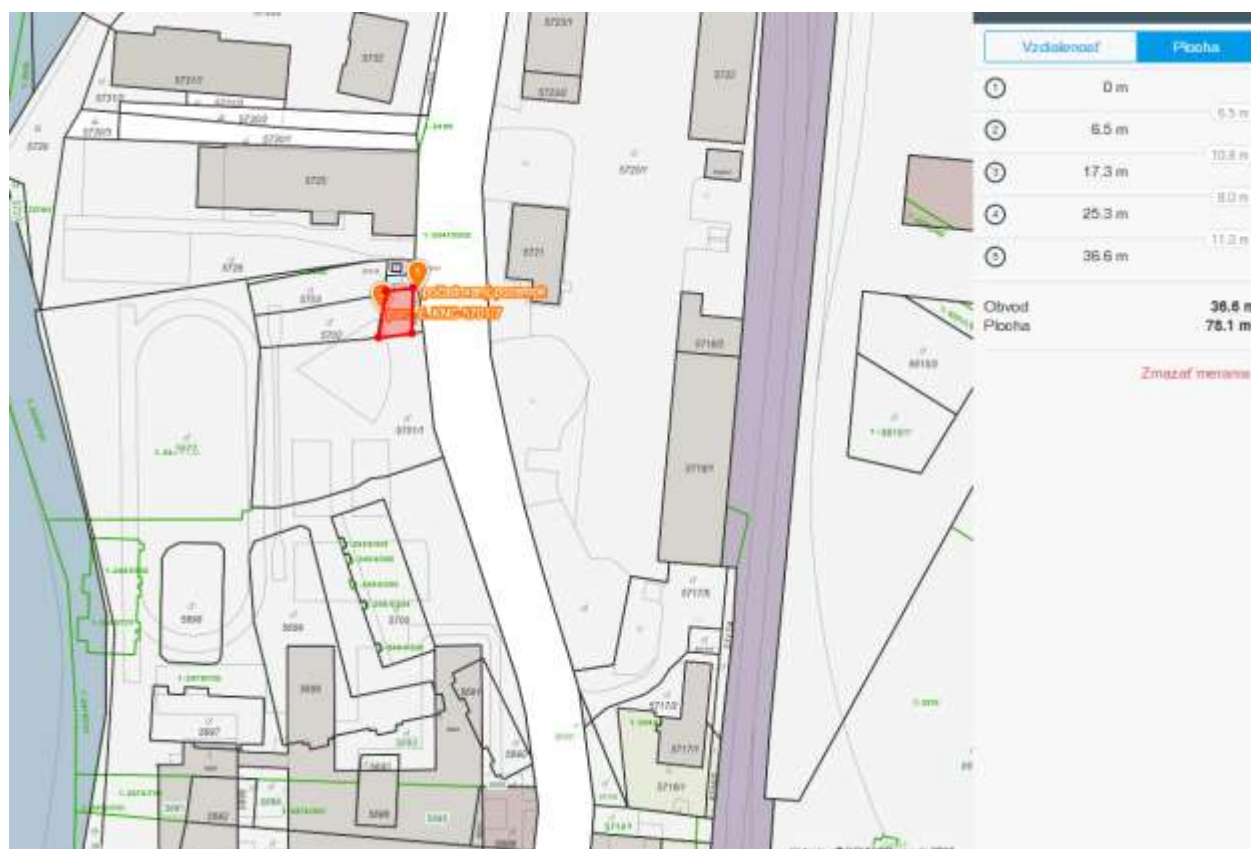


s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 5703,5702,5701/3 a 5701/2, ktoré toho času slúžia pre potreby žiadateľa a jeho klientov. Pozemky, ktoré má žiadateľ záujem odkúpiť, budú slúžiť pre ujednotenie areálu, za účelom vybudovania (rozšírenia) plochy na vybudovanie parkoviska pre klientov (nájomníkov) administratívneho centra spoločnosti RUKO s.r.o.

Kúpna cena spolu za pozemky je stanovená v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 12/2016 zo dňa 09.03.2016 vypracovaného na náklady žiadateľa znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová vo výške 3.060,- € (cca 30,30 €/m² pozemku.)

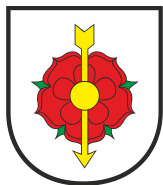
Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľa.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Predajom pozemkov získa Mesto Ružomberok do svojho rozpočtu sumu vo výške **3.060,00 €**.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU