



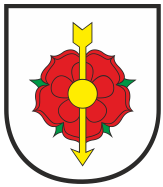
A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – lokalita Malinô Brdo – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	11.05.2016
Predložené poslancom MsZ	04.05.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 01.02.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 26.04.2016 (pokračovanie 02.05.2016): Komisia odporučila schváliť v predkladanom znení s tým, že žiadateľ musí predložiť do konania MsZ overený súhlas vlastníkov chát (horná a dolná chata)s predajom pozemku a o tom, že na pozemku, ktorý má záujem žiadateľ odkúpiť, nie je vodovodná prípojka slúžiaca pre potreby týchto okolitých chát. Počet hlasujúcich: 7, Za-7,Proti-0,Zdržal sa-0 Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2016: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8; za:0,proti:8,zdržal sa:0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.03.2016: Komisia odporúča vedeniu mesta preveriť skutkový stav na mieste vykonaním obhliadky a materiál v predkladanom znení stiahnuť z najbližšieho rokovania Mestského zastupiteľstva. Počet hlasujúcich:8;za:7, proti:0,zdržal sa: 1
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje



trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 97 m² z celkovej výmery 1775719 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v lokalite Malinô Brdo;

II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 a § 22 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania znaleckého posudku.

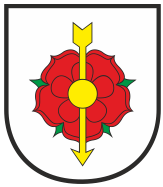
Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 14732/6, pričom sa na tomto pozemku nachádza kanál a prípojka vody do rekreačnej chaty žiadateľa. Zároveň táto časť pozemku je tiež prístupovou cestou ku chate, pričom predajom tejto časti pozemku sa nezabráni prístupu k žiadnej z okolitých chat. **Predmetom návrhu predaja je:**

pozemok **parc.č. KNC 14732/31** o výmere 97 m², druh pozemku trvalé trávne porasty vytvorený geometrickým plánom č. 36389099-30/2008 vyhotoveným GEOPLÁN - Dolný Kubín, s.r.o., Dolný Kubín dňa 18.09.2008 a overeným (bývalou) Správou katastra Ružomberok dňa 24.09.2008 pod číslom 738/2008 z časti **pozemku parc.č. KNE 4796/2** o výmere 1775719 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Malinô Brdo pre kupujúceho **Pavla Lysého**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXX, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. vo výške a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 97 m² z celkovej výmery 1775719 m² (**pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny**), zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Malinô Brdo do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 14732/6, nakoľko sa na tomto pozemku nachádza kanál a prípojka vody do rekreačnej chaty žiadateľa. Zároveň táto časť pozemku je prístupovou cestou ku chate, pričom jeho predajom sa nezabráni prístupu k žiadnej z okolitých chat.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa.



Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok, nakoľko ide schválenie zámeru predaja časti pozemku pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny.