

A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č.283/2015 zo dňa 02.12.2015 – predaj pozemkov pre SZZ Základnú organizáciu 43-10 Ružomberok-Solo – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	11.05.2016
Predložené poslancom MsZ	04.05.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením odd.právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Rozhodnutia o prerušení konania zo dňa 29.02.2016 a 11.03.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2016: Materiál nebol predmetom rokovania komisie Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 14.03.2016: Materiál nebol predmetom rokovania komisie Komisia zo dňa 26.04.2016 (pokračovanie 02.05.2016): Odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:7, Za-7, Proti-0,Zdržal sa -0
Zoznam príloh	

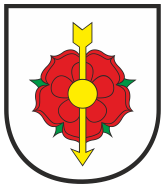
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje z m e n u uznesenia č. 283/2015 zo dňa 02.12.2015, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje



trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemkov:

parc.č. KNC 7617/227 o výmere 1 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/228 o výmere 14 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/229 o výmere 21 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/230 o výmere 27 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/231 o výmere 37 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/232 o výmere 68 m, druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/233 o výmere 3m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 7617/234 o výmere 1m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/235 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na **LV č. 6678** pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok a parc.č. KNC 7617/162 o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 7617/236 o výmere 3 m², druh pozemku záhrady, zapísané na **LV č. 17033** pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v lokalite záhradková osada Baničné;

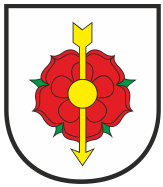
II. schvaľuje

***predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Zdôvodnenie: SZZ Základná organizácia 43-10 Ružomberok-SOLO požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov po vypracovaní GP z dôvodu zistenia, že tieto pozemky sa nachádzajú vo vlastníctve Mesta Ružomberok po ukončení ROEP. *Predmetom návrhu predaja sú :*

parc.č. KNC 7617/227 o výmere 1 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/228 o výmere 14 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/229 o výmere 21 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/230 o výmere 27 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/231 o výmere 37 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/232 o výmere 68 m, druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/233 o výmere 3m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 7617/234 o výmere 1m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/235 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na **LV č. 6678** pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok a parc.č. KNC 7617/162 o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 7617/236 o výmere 3 m², druh pozemku záhrady, zapísané na **LV č. 17033** pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite záhradkovej osady Baničné pre žiadateľa **SZZ Základná organizácia 43-10 Ružomberok - Solo, so sídlom Štefan Hlavaj, Do Baničného 6, 034 01 Ružomberok 1, IČO: 00178152 1585**, v podiele 1/1 do jeho vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 0,91 m²/pozemku a poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.

Pôvodné Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 283/2015 zo dňa 02.12.2015 znelo:



Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** *trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:*

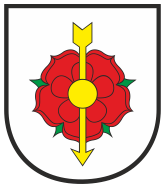
pozemkov parc.č. KNC 7617/162 o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 7617/227 o výmere 1 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/228 o výmere 14 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/229 o výmere 21 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/230 o výmere 27 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/231 o výmere 37 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/232 o výmere 68 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/233 o výmere 3m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 7617/234 o výmere 1m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/235 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 7617/236 o výmere 3 m², druh pozemku záhrady, zapísané na LV č. 6678 pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita záhradková osada Baničné;

II. **schvaľuje**

predaj *prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Zdôvodnenie: Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 43-10 pri SCP-SOLO, 034 01 Ružomberok požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov po vypracovaní GP z dôvodu zistenia, že tieto pozemky sa nachádzajú vo vlastníctve Mesta Ružomberok po ukončení ROEP. *Predmetom návrhu predaja sú :*

pozemky parc. č. KNC 7617/162 o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 7617/227 o výmere 1 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/228 o výmere 14 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/229 o výmere 21 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/230 o výmere 27 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/231 o výmere 37 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/232 o výmere 68 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/233 o výmere 3m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 7617/234 o výmere 1m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNC 7617/235 o výmere 1m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 7617/236 o výmere 3 m², druh pozemku záhrady, zapísané na LV č. 6678 pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita záhradková osada Baničné, pre žiadateľa **Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 43-10 pri SCP-SOLO, 034 01 Ružomberok, IČO: 00178152/1585**, v podiele 1/1 do jeho vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 0,91 m²/pozemku a poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.



C. Dôvodová správa

Navrhovaná zmena uznesenia spočíva výlučne **v oprave nesprávne uvedeného čísla listu vlastníctva**, na ktorom sú zapísané pozemky parc.č. KNC 7617/162 a parc.č. KNC 7617/236, a to z nesprávne uvedeného čísla LV 6678 na správne číslo LV 17033, ktoré sú okrem iných pozemkov predmetom predaja zo strany Mesta Ružomberok do vlastníctva SZZ Základnej organizácie 43-10 Ružomberok-Solo a **oprave sídla** tejto organizácie v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o prerušení konania, číslo V 244/2016, ktorým na základe uzavretej Kúpnej zmluvy č. CEZ 0036/2016 zo dňa 14.01.2016 vyzvalo Mesto Ružomberok ako predávajúceho o opravu vyššie uvedených nedostatkov. Zmena bude vykonaná formou Dodatku ku Kúpnej zmluve CEZ č. 0036/2016 zo dňa 14.01.2016.

D. Dopad na rozpočet

Zmena uznesenia nemá vplyv na rozpočet mesta Ružomberok.