

Bod rokovania	VZN č. 7/2016 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY RUŽOMBEROK
Dátum rokovania MsZ	11.05.2016
Predložené poslancom MsZ	04.05.2016
Predkladateľ	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Na základe	na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
Prizvaný	
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 26.04.2016: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich:9; za:9,proti:0, zdržal sa: 0;
Zoznam príloh	<ol style="list-style-type: none">1. Návrh ÚPN-CMZ Ružomberok2. Návrh VZN Mesta Ružomberok o záväznej časti ÚPN-CMZ Ružomberok3. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu ÚPN-CMZ Ružomberok4. Vyhodnotenie pripomienok vlastníkov pozemkov a fyzických osôb k návrhu ÚPN-CMZ Ružomberok5. Stanovisko OÚ v Žiline, Odboru výstavby a BP o preskúmaní návrhu ÚPN-CMZ Ružomberok podľa §25 Stavebného zákona

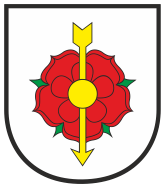
A. Materiál:

B. Návrh na schválenie VZN:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. konštatuje, že

- a) Návrh Územného plánu Centrálnaj mestskej Ružomberok bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený na úradnej tabuli mesta Ružomberok a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy,



samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami a vlastníkami pozemkov v súlade s ustanovením § 23 Stavebného zákona.

- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb a vlastníkov pozemkov sú zapracované v Návrhu Územného plánu Centrálnajestskej Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie
- c) Okresný úrad v Žiline Odbor výstavby a BP preskúmal návrh Územného plánu Centrálnajestskej Ružomberok a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-Za-OVBP1/2016/13383/HRI zo dňa 14.3.2016, s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetný územný plán a VZN o jeho záväznej časti.

II. súhlasí

- a) S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Územného plánu Centrálnajestskej Ružomberok
- b) S Vyhodnotením pripomienok vlastníkov pozemkov a fyzických osôb k Návrhu Územného plánu Centrálnajestskej Ružomberok

III. schvaľuje

- a) Územný plán Centrálnajestskej Ružomberok podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona a
- b) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok o záväznej časti Územného plánu Centrálnajestskej Ružomberok podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona

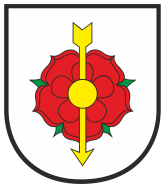
Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **poveruje** vedúceho oddelenia vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 7/2016 o záväznej časti Územného plánu CMZ Ružomberok na úradnej tabuli po dobu 15 dní
Termín: 12.05.2016
- II. **poveruje** vedúceho oddelenia vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 7/2016 o záväznej časti Územného plánu CMZ Ružomberok na internetovej stránke mesta
Termín: 12.05.2016
- III. **poveruje** riaditeľa KDAH zabezpečiť zverejnenie VZN č. 7/2016 o záväznej časti Územného plánu CMZ Ružomberok v Ružomerskom hlase
Termín: najbližšie vydanie RH

C. Dôvodová správa

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-CMZ Ružomberok bolo v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. a) Stavebného zákona zverejnené dňa 21.11.2013 na úradnej tabuli a na web stránke mesta a doručené dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám. Na základe výsledkov zisťovacieho konania k Oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-CMZ Ružomberok



príslušný orgán Okresný úrad, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Ružomberku vydal Rozhodnutie č. OÚ-RK-OSŽP-2014/005325-018 SEA zo dňa 25.7.2014, na základe ktorého sa predmetný strategický dokument nebude posudzovaný podľa ustanovení zákona 24/2006 Z.z.

Po ukončení prípravných prác obstarávateľa spracoval v júli 2014 Ing. arch. Peter Nezval, hlavný riešiteľ územného plánu, Prieskumy a rozboru pre ÚPN-CMZ Ružomberok.

Zadanie pre ÚPN-CMZ Ružomberok vypracoval v auguste 2014 Ing. arch. Ján Burian, odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 229, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o. prostredníctvom ktorej mesto podľa ustanovenia § 2a) Stavebného zákona zabezpečuje obstarávanie územného plánu mesta.

Zadanie pre ÚPN-CMZ Ružomberok bolo po prerokovaní podľa ustanovení § 20, ods. 2-4) Stavebného zákona, dopracovaní a následnom posúdení Okresným úradom, Odborom výstavby a BP v Žiline podľa § 20, ods.5) Stavebného zákona schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 819/2014 zo dňa 13.11.2014 podľa § 20, ods. 7, písm. c) uvedeného zákona.

Koncept ÚPN-CMZ Ružomberok vypracoval Ing. arch. Peter Nezval a kolektív v termíne 06.2015 v súlade so Zadaním pre ÚPN-CMZ Ružomberok.

Verejné prerokovanie Konceptu, ako aj jeho prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a právnickými osobami sa uskutočnilo v Ružomberku dňa 7.7.2015. Opätovné prerokovanie pripomienok právnických a fyzických osôb, ktoré neboli zohľadnené sa podľa ustanovenia § 21, ods.9) stavebného zákona uskutočnilo v dňoch 19.8.2015 a 20.8.2015. Dňa 20.8.2015 sa zároveň uskutočnilo opätovné prerokovanie pripomienok s Krajským pamiatkovým úradom v Žiline, kde sa obe strany dohodli na ďalšom postupe a úpravách prerokovávanej dokumentácie pre etapu Návrh. Na základe výsledkov prerokovania Konceptu vydalo Mesto Ružomberok, ako príslušný orgán územného plánovania dňa 8.9.2015 Súborné stanovisko obstarávateľa ku Konceptu ÚPN-CMZ Ružomberok.

Na základe Súborného stanoviska ku Konceptu ÚPN-CMZ Ružomberok vypracoval v súlade s ním a so Zadaním pre ÚPN-CMZ Ružomberok Ing. arch. Peter Nezval a kolektív v termíne 10.2015 Návrh ÚPN-CMZ Ružomberok.

V súlade s ustanovením § 22 ods. 2) Stavebného zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám zaslané oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-CMZ Ružomberok doporučenými listami s návratkami zo dňa 29.10.2015. Posledným dňom doručenia podľa návratiek bol deň 9.11.2015.

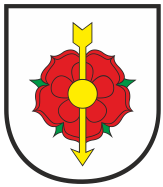
Návrh ÚPN-CMZ Ružomberok spolu s oznámením o jeho prerokovaní bol v súlade s ustanovením § 21 ods. 3) Stavebného zákona zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli mesta a na oficiálnej web stránke mesta od 28.10.2015 do 28.11.2015 po dobu ako 30 dní.

Verejné prerokovanie Návrhu, ako aj prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a právnickými osobami sa uskutočnilo dňa 12.11.2015.

V stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia zaslalo svoje stanoviská 13 účastníkov konania spomedzi dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, ktoré sa nevyjadrili v určenej lehote a ani následne, vyjadrili v súlade s ustanovením §22, ods.5) Stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom ÚPN-CMZ Ružomberok.

Zo strany vlastníkov pozemkov a fyzických osôb boli v stanovenej lehote doručených 3 stanoviská obsahujúci požiadavky, pripomienky a námietky k prerokovanému dokumentu.

Dôvody pre ktoré nemohli byť požiadavky Janky Vinceovej zohľadnené jej boli v súlade s ustanovením § 21, ods.9) stavebného zákona oznámené písomne.



Ostatné pripomienky orgánov štátnej správy, samosprávy, vlastníkov pozemkov, právnických a fyzických osôb nespochybnili prerokovaný Návrh a väčšina z nich mala povahu spresnenia navrhovaných riešení, či požiadaviek na jeho drobné korekcie a doplnenia. Tieto pripomienky boli zapracované do Návrhu ÚPN–CMZ, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, pred a počas realizácie jednotlivých zámerov.

Výsledky prerokovania Návrhu ÚPN–CMZ Ružomberok podľa príslušných ustanovení stavebného zákona potvrdili správnosť navrhovaného riešenia z hľadiska funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, intenzity jeho využívania, riešenia dopravného a technického vybavenia územia, zachovania kultúrnych a historických hodnôt a ochrany a tvorby životného prostredie.

Následne Okresný úrad v Žiline Odbor výstavby a BP preskúmal návrh Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-Za-

OVBP1/2016/13383/HRI zo dňa 14.3.2016, s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetný územný plán a VZN o jeho záväznej časti.

D. Dopad na rozpočet

Vynaložené finančné prostriedky podľa zmluvnej ceny spolu za:

Spracovanie Zmeny a Doplnku ÚPN: 44 268 eur

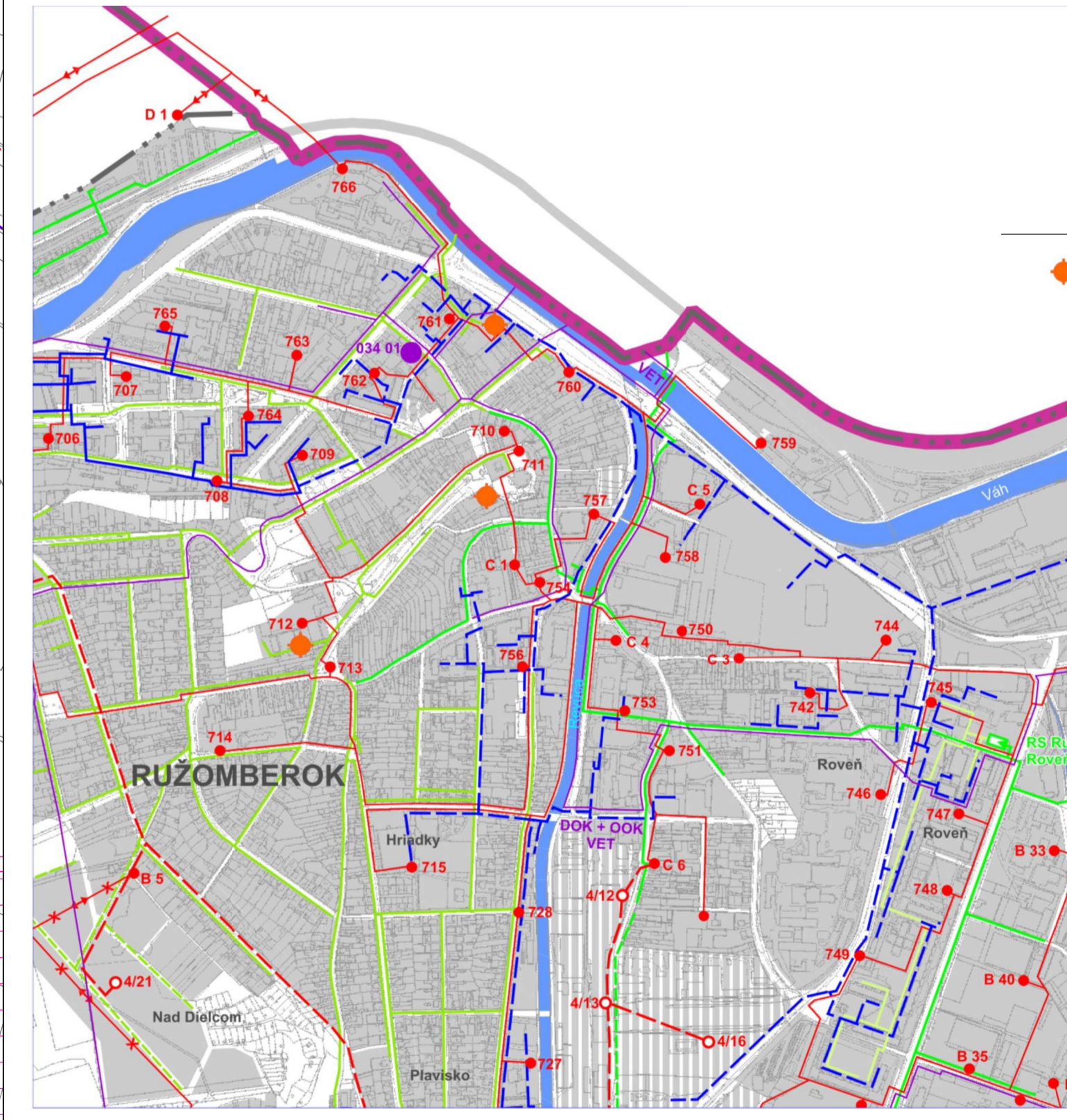
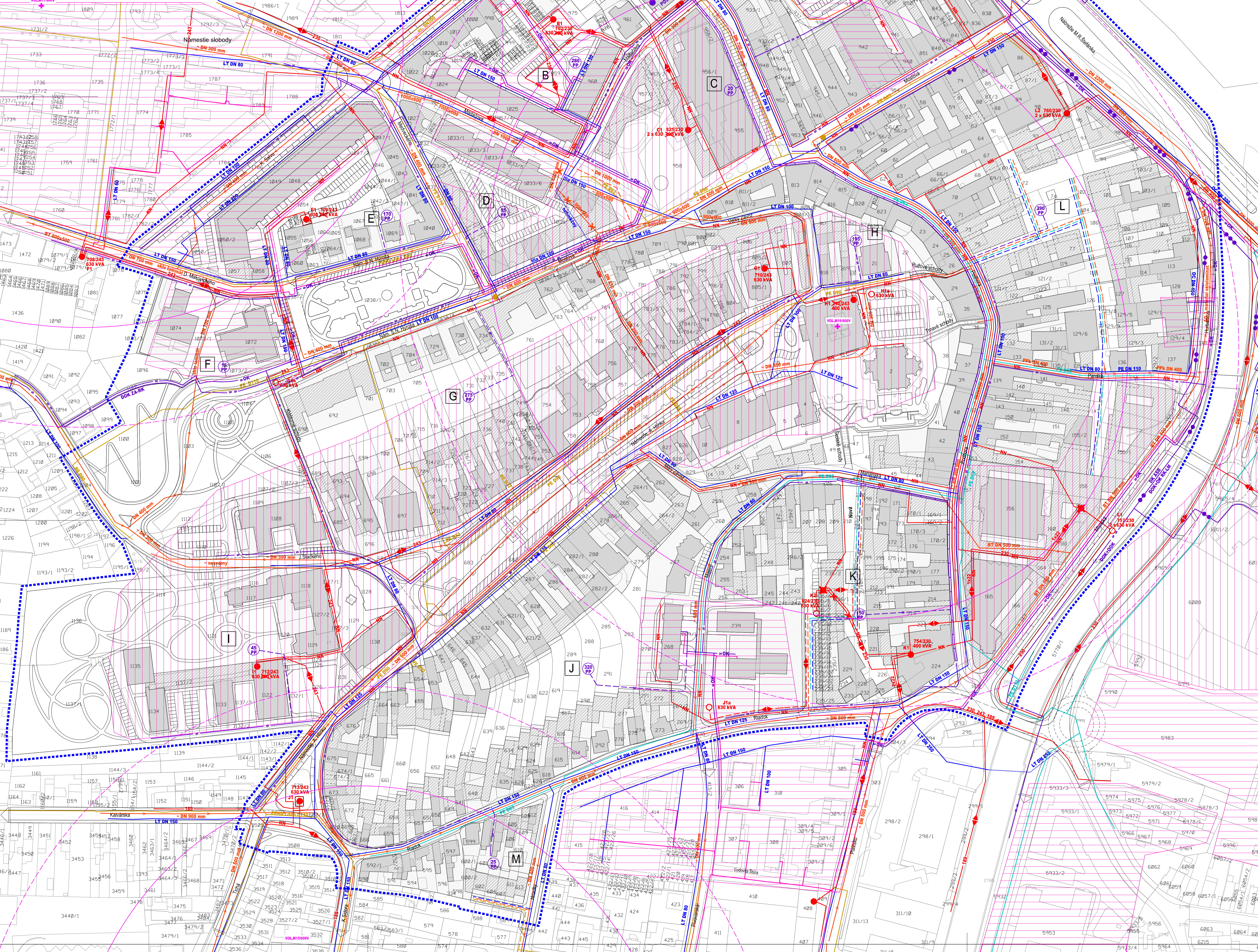
Obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN: 11 988 eur

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY RUŽOMBEROK

- LEGENDA :
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - PODHOPIŠ
 - POZEMKY A OBJEKTY VÝSTAVBY
 - OZNAČENIE OKRSKU VYMEZENEJ ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
 - JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA NA ZRUŠENIE
 - VOODOV
 - VOODOV NEFUNKČNÝ
 - VN KÁBLOVÉ VEDENIE
 - VN KÁBLOVÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
 - NN KÁBEL
 - TRAFOSTANICA
 - TVÁRNICOVÁ TRAT
 - DIALKOVÉ KÁBLE DOK, KK
 - OPTICKÉ KÁBLE MTS
 - METALICKÉ KÁBLE MTS
 - KÁBEL VOJSKO
 - KÁBEL ORANGE
 - STL PLYNOVOD - 0,1 MPa
 - STL PLYNOVOD - 0,3 MPa
 - NTL PLYNOVOD
 - PRIMÁRNE RÝDOVY - HORÚCOVOD
 - ZÓNA MOŽNÉHO PRIPOJENIA NA CZT
 - ZÓNA S NEPRÍPUSŤOU FUNKCÍU VÝROBY TEPLA
 - CO KRYT
 - IZOCHRÓNA DOSAHU SÍRENÍ S HLÁSENÍM / BEZ HLÁSENIA

STAV	NÁVRH

VODNÉ HOSPODÁRSTVO - VÝREZ Z ÚPN MESTA RUŽOMBEROK



HLAVNÝ RIEŠITEL:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ARCHITEKTÓNICKÉ ATÉLIER	AUT
ZODP. PROJEKTANT:	ING. M. LEŠTACH, K. KOLLÁR, ING. J. DANIS	ING. ARCH. PETER NEZVAL	
VYPRACOVÁTEL:	ANNA VALACHOVÁ	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
OBSTARÁVATEL:	MESTO RUŽOMBEROK	M. SÍNSKEHO 7, 010 07 ŽILINA	
ZÁST. OBSTARÁVATEL:	ING. ARCH. JÁN BURJAN	TEL./FAX: 041/7001052	
NÁZOV:	ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY RUŽOMBEROK	STUPEŇ:	ÚPN CMZ
OBŠAH:	VÝREZ VĚRŔENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	MIERKA:	1:1000
	- ENERGETIKA (PLYN, ELEKTRO, TEPLA, TELEKOMUNIKÁCIE)	FORMÁT:	DATUM: 02/2016
		PROF.:	Č. V.: 04
		Z. Č.:	

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY RUŽOMBEROK

- P.D.01** POZEMKY NADRAHENEJ DOPRAVY A SÚVISIACE PLOCHY
P.D.02 POZEMKY ZBERNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIACE PLOCHY
P.D.03 POZEMKY OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIACE PLOCHY
P.P.01 PEŠIE POZEMKY
P.P.02 PEŠIE POZEMKY - NÁMESTIA A VÝZNAMNÉ PRIESTRANSTVIA
P.Z.01 POZEMKY VEREJNEJ-ZERKOVEJ ZELENE
P.Z.02 POZEMKY VYHRADENEJ ZELENE
P.Z.03 POZEMKY ZÁHRAD
P.V.01 POZEMKY VEREJNÝCH PRIESTRANSTEV VO VNÚTRI-OHRADY
- D1** VEŠKÉ PRIESTRANSTVIA V KATEGÓRIÁCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ VRÁTANE DOPROVDNÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIACICH PLOCH VEREJNEJ ZELENE
D2 VEŠKÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVIA VRÁTANE SÚVISIACICH PLOCH VEREJNEJ ZELENE
D3 POZEMNÉ PARKOVACIE GARáže
D4 PARKOVACIE DOMY
VEREJNÁ ZELEŇ
Z1 PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
I1 NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PODMIENIACA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ VRÁTANE JEJ REKONŠTRUKCIE A S ňOU SÚVISIACE POZEMKY - VODOHOSPODÁRSKE STAVBY
I2 NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PODMIENIACA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ VRÁTANE JEJ REKONŠTRUKCIE A S ňOU SÚVISIACE POZEMKY - ENERGETICKE STAVBY
I3 NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PODMIENIACA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ VRÁTANE JEJ REKONŠTRUKCIE A S ňOU SÚVISIACE POZEMKY - TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY

LEGENDA :

- HRANICA RIEŠENEHO ÚZEMIA
- HRANICA MESTSKEJ PAMÄTKOVEJ ZÓNY
- POLOHOVIS
- HRANICA URBANISTICKÉHO OKRSKU S OZNAČENÍM
- VYMEZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY NADZEMNÝCH STAVIEB, PRISLUCHAJÚCEJ K NÁZVU ULICE VYMEZUJÚCEJ OKRSK
- NÁZOV ULICE PRISLUCHAJÚCEJ K VYMEZENEJ FUNKČNEJ PLOCHE NADZEMNÝCH STAVIEB
- VYMEZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY DOPRAVY
- VYMEZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PEŠEJ PLOCHY
- VYMEZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY ZELENE
- VYMEZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTRANSTEV VO VNÚTRI OKRSKOV
- STAVEBNÁ ČIARA ZÁVÄZNÁ
- STAVEBNÁ ČIARA SMERNÁ
- MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
- ODPORUČANÝ ARCHITECTONICKÝ AKCENT
- ODPORUČANÝ VÝTVARNÝ AKCENT
- VERTIKÁLNY VSTUP A VÝSTUP Z POZEMNÝCH PARKOVACÍCH PRIESTOROV
- HRANICA PLOCHY S VEREJNÝMI POZEMNÝMI PARKOVACÍMI PRIESTORMI
- HRANICA PLOCHY S POZEMNÝMI PARKOVACÍMI PRIESTORMI
- VEREJNÝ PARKOVACÍ DOM
- DOPRAVNÝ VÝJEZD A VÝJEZD Z PODZEMIA
- PREPŮJ POZEMNÝCH PARKOVACÍCH PRIESTOROV
- MOŽNÝ PREJAZD DOPRAVNEJ OBSLUHY V PEŠEJ ZÓNE
- UMIESTNENIE HLAVNÉHO PEŠIEHO VSTUPU DO OBJEKTU
- UMIESTNENIE HLAVNÉHO VÝSTUPU DOPRAVNEJ OBSLUHY K OBJEKTU
- UMIESTNENIE HLAVNÉHO PEŠIEHO VSTUPU A VÝSTUPU DOPRAVNEJ OBSLUHY K OBJEKTU
- OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA ASANÁCIIU

STAV	NÁVRH

ODZNAČENIE OBJEKTU NRP

ŠTÍTOVÁ STENA MEDZI OBJEKTAMI

PASAŽ / PODCHOD

SPÁD STRECHY (SMER ODVODNENIA)

POZEMKY VEREJNEJ ZELENE

POZEMKY A OBJEKTY OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI

KOMUNIKÁCIA ZBERNÁ, FUNKČNÁ TRIEDA B1

Miestna komunikácia zberná, funkčná trieda B2

Miestna komunikácia obslužná, funkčná trieda C2

Miestna komunikácia, funkčná trieda C3

PEŠIE ZÓNY A OBYTNÉ ULICE, FUNKČNÁ TRIEDA D1

HLAVNÉ PEŠIE TRASY, FUNKČNÁ TRIEDA D3

UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, FUNKČNÁ TRIEDA D3

PARKOVACIE PLOCHY S POČTOM STOJÍSK

PLOCHY AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVK

PREJAZD PO PEŠEJ ZÓNE

CYKLOTRASA, CYKLOCHODNÍK

ODZNAČENIE OKRSKU VYMEZENEJ ČÁSTI RIEŠENEHO ÚZEMIA

FUNKČNÁ TRIEDA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE

KATEGÓRIA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE

IZOCHRÁNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI - 500 M

SEZÓNNA TERASA

TRIEDENÝ KOMUNÁLNY COPAD

CO KYT

IZOCHRÁNA DOSAHU SÍREN S HLÁSENÍM / BEZ HLÁSENIA

HLAVNÝ RIEŠITEL: ING. ARCH. PETER NEZVAL
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER NEZVAL
VYPRACOVÁVAL: ANNA VALACHOVÁ
OBSTARÁVATEĽ: MESTO RUŽOMBEROK
ZÁST. OBSTARÁVATEĽ: ING. ARCH. JÁN BURJAN

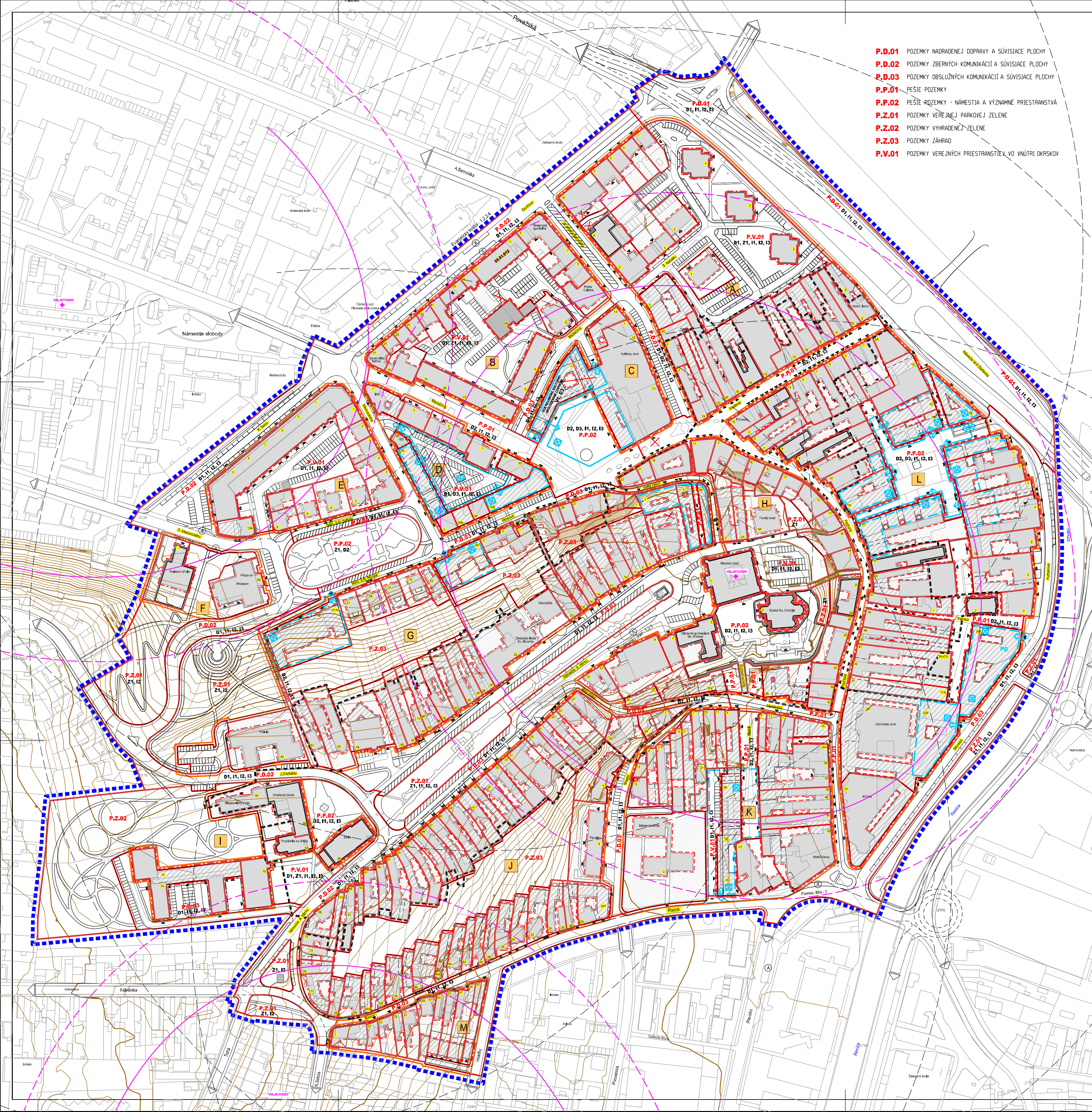
NAZOV: ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY RUŽOMBEROK

OBSAH: VYMEZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV REGULÁČNÝMI ČIARAMI, URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV, VRÁTANE URČENIA POZEMKOV NA VPS

ARCHITECTONICKÉ ATÉLIERY AUT
 ING. ARCH. PETER NEZVAL
 AUTODIVÍZNY ARCHITECT
 M. SÍNSKEHO 7, 010 07 ŽILINA
 TEL.: FAX: 041 7001052

STUPEŇ: UPN-CM2
 MIERKA: 1:1000
 FORMÁT: DÁTUM: 02/2016
 PROF.: Č. V.: 05





- P.D.01** POZEMKY NADRADENEJ DOPRAVY A SÚVISIACE PLOCHY
- P.D.02** POZEMKY ZBERNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIACE PLOCHY
- P.D.03** POZEMKY OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIACE PLOCHY
- P.P.01** PEŠIE POZEMKY
- P.P.02** PEŠIE POZEMKY - NÁMESTIA A VÝZNAMNÉ PRIESTRANSTVÁ
- P.Z.01** POZEMKY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
- P.Z.02** POZEMKY VYHRADENEJ ZELENE
- P.Z.03** POZEMKY ZÁHRAD
- P.V.01** POZEMKY VEREJNÝCH PRIESTRANSTEV VO VNÚTRI OKRSKOV

LEGENDA :	STAV	NÁVRH
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		
HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY		
POLOHOPIIS		
HRANICA URBANISTICKÉHO OKRSKU S OZNAČENÍM		
VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČ. PLOCHY NADZ. STAVIEB, PRISLUCHAJÚCEJ K NÁZOV ULICE VYMEDZUJÚCEJ OKRSK		
NÁZOV ULICE PRISLUCHAJÚCEJ K VYMEDZENIEJ FUNKČNEJ PLOCHE NADZEMNÝCH STAVIEB		
VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY DOPRAVY		
VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PEŠEJ PLOCHY		
VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY ZELENE		
VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTRANSTEV VO VNÚTRI OKRSKOV		
STAVEBNÁ ČIARA ZÁVÄZNÁ		
STAVEBNÁ ČIARA SMERNÁ		
POZEMKY A OBJEKTY VÝSTAVBY		
ODPORUČANÝ ARCHITEKTONICKÝ AKCENT		
ODPORUČANÝ VÝTVARNÝ AKCENT		
VERTIKÁLNY VSTUP A VÝSTUP Z PODZEMNÝCH PARKOVACÍCH PRIESTOROV		
HRANICA PLOCHY S VEREJNÝMI PODZEMNÝMI PARKOVACÍMI PRIESTORMI		
HRANICA PLOCHY S PODZEMNÝMI PARKOVACÍMI PRIESTORMI		
VEREJNÝ PARKOVACÍ DOM		
DOPRAVNÝ VJAZD A VÝJAZD Z PODZEMIA		
PREPOJ PODZEMNÝCH PARKOVACÍCH PRIESTOROV		
UMIESTNENIE HLAVNÉHO PEŠIEHO VSTUPU DO OBJEKTU		
CO KRYT		
IZOCHRONA DOSAHLIVOSTI S HLÁSENÍM / BEZ HLÁSENIA		

UMIESTNENIE HLAVNÉHO VSTUPU DOPRAVNEJ OBSLUHY K OBJEKTU		
UMIESTNENIE HLAVNÉHO PEŠIEHO VSTUPU A VSTUPU DOPRAVNEJ OBSLUHY K OBJEKTU		
OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA ASANÁCIU		
OZNAČENIE OBJEKTU NKP		
OZNAČENIE OKRSKU VYMEDZENEJ ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA		
IZOCHRONA PEŠEJ DOSTUPNOSTI - 500 M		

- STAVBY S VEREJNOPROSPEŠNÝMI SLUŽBAMI**
- V1** MULTIFUNKČNÉ KULTÚRNO-SPOLOČENSKÉ CENTRUM
- DOPRAVNÉ STAVBY**
- D1** VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ V KORIDOROCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE JEJ REKONŠTRUKCIÍ A S ňOU SÚVISIACE POZEMKY - VEREJNEJ ZELENE
- D2** VEREJNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ VRÁTANE SÚVISIACICH PLOCH VEREJNEJ ZELENE
- D3** PODZEMNÉ PARKOVACIE GARÁŽE
- D4** PARKOVACÍ DOM
- VEREJNÁ ZELEŇ**
- Z1** PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
- I1** NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PODMIENUJÚCA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ, VRÁTANE JEJ REKONŠTRUKCIÍ A S ňOU SÚVISIACE POZEMKY - VODOHOSPODÁRSKE STAVBY
- I2** NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PODMIENUJÚCA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ, VRÁTANE JEJ REKONŠTRUKCIÍ A S ňOU SÚVISIACE POZEMKY - ENERGETICKE STAVBY
- I3** NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PODMIENUJÚCA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ, VRÁTANE JEJ REKONŠTRUKCIÍ A S ňOU SÚVISIACE POZEMKY - TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY

HLAVNÝ RIEŠITEL:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ARCHITEKTONICKÉ ATÉLIER	AUT
ZOOP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ING. ARCH. PETER NEZVAL	
VYPRACOVÁV:	ANNA VALACHOVÁ	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
OBSTARÁVATEL:	MESTO RUŽOMBEROK	M. SÍNSKEHO 7, 010 07 ŽILINA	
ZÁST. OBSTARÁVATEL:	ING. ARCH. JÁN BURIAN	TEL./FAX: 041/72001052	
NÁZOV:	ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY RUŽOMBEROK	STUPEN:	UPN-CM2
OBSAH:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	MIERKA:	1:2000
		FORMÁT:	DÁTUM: 02/2016
		PROF.:	C. V.:
		Z. Č.:	

OBSAH :	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
A.2. Hlavné ciele a úlohy	3
A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu vzťahujúceho sa k riešenému územiu	7
A.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním	12
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	12
B.1. Vymedzenie hranice riešeného územia	12
B.2. Opis riešeného územia	14
B.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta	26
B.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia	31
B.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb	32
B.6. Začlenenie stavieb do okolitej výstavby	78
B.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	79
B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia	80
B.9. Chránené časti krajiny	95
B.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia, iných cieľov a úloh	95
B.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a vykonanie asanácie	96
B.12. Civilná ochrana	97
NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVAZNÝCH ČASTÍ	100
Čl. 1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	100
Čl. 2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	101
Čl. 3. Regulatívy umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok	104
Čl. 4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb	115
Čl. 5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny	115
Čl. 6. Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby	119
Čl. 7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	119
Čl. 8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území	120
Čl. 9. Zoznam verejnoprospešných stavieb	120
Čl. 10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	121
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	122
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	153

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na územnom pláne centrálnej mestskej zóny Ružomberok (ÚPN–CMZ Ružomberok sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo č. 01/2014 M-RBK/AA-PN, zo dňa 11.06.2014 medzi :

obstarávateľom : mesto Ružomberok
Nám. A. Hinku 1
034 01 Ružomberok

a

zhotoviteľom : Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
M. Šinského 7, 010 07 Žilina
Ateliér: Architektonické ateliéry AUT,
Žitná 13, 01001 Žilina

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ :		Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
Doprava	zodpovedný projektant :	Ing. Ondrej BRONČEK
	spolupráca :	Ing. arch. Peter NEZVAL
Životné prostredie, občianska vybavenosť, bývanie, rekreácia a cestovný ruch :		
	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
Vodné hospodárstvo, plyn :		Ing. Michal LEŠTACH
Elektro a slaboprúdové rozvody :		Karol KOLLÁR
Teplo:		Ing. Ján DANIŠ

Spracovateľ – hlavný riešiteľ ÚPN–CMZ Ružomberok, Ing. arch. Peter Nezval autorizovaný architekt, bol vybraný vo verejnej súťaži podľa ustanovenia §100 a násl. Zákona č.25/2006 Z.z (zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na „Výber spracovateľa ÚPN CMZ Ružomberok“ na základe predloženej ponuky zo dňa 28.02.2014. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia verejnej súťaže bola doručená vybranému spracovateľovi listom dňa 07.04.2014 (č.OIN-2460/2499/2014-AB-VA).

Zástupca obstarávateľa : Ing. arch. Ján BURIAN
(OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD)

A.2. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY

A.2.1. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN–Z

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok (ďalej ÚPN – CMZ Ružomberok, alebo len ÚPN-CMZ) je potreba získania podrobnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude predovšetkým ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenia do okolitej zástavby, vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a určovať pozemky pre verejnoprospešné stavby na území centrálnej mestskej zóny v Ružomberku, ktoré sú súčasťou riešeného územia.

Naviac, potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je priamo ustanovená v záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. č.328/2012 zo dňa 27.9.2012.

Zadanie pre ÚPN-CMZ Ružomberok bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-CMZ Ružomberok, spracovaných v júli 2014. Zadanie spracoval Ing. arch. Ján Burian, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. číslo 229 v 10/2014, schválené bolo uzn. MZ v Ružomberku č. 819/2014 dňa 13.11.2014.

Riešené územie v Ružomberku, vymedzené obstarávateľom pre CMZ, je dlhodobou významným rozvojovým miestom v urbanistickej štruktúre mesta. Súčasný stav využitia územia v plnej miere

nezodpovedá významu a polohe súčasného i budúceho ústredného priestoru mesta v zásade spadajúceho do obvodu s označením A1 v zmysle územného plánu mesta Ružomberok (ÚPN-M Ružomberok).

Riešené územie je situované v zastavanom území a tvorí priestor s vysokým potenciálom využitia s charakteristikou funkcie hlavného mestského centra. Vytvára priestor pre umiestnenie rozhodujúcich mestotvorných funkcií vo významnom kompozičnom priestore mesta, vo väzbe na širšie historické centrum mesta. Okrem toho je priestor CMZ, križovatkou a cieľovým územím hlavných peších trás mesta, historicky významným územím mesta a tiež významným kompozičným bodom v urbanisticko - priestorovej štruktúre mesta. Centrálna časť riešeného územia je z dôvodu sústredených pamiatkových hodnôt vyhlásená za Pamiatkovú zónu (PZ) .

A.2.2. CIELE A ÚLOHY

Cieľom ÚPN-CMZ Ružomberok je získať optimálne urbanistické riešenie vymedzeného územia s doriešením zložitých územno – technických podmienok a väzieb v území na plánované centrum mesta s polyfunkčným využitím.

Účelom je teda navrhnuť plnohodnotnú časť mesta s vytvorením pozemkov pre funkcie, ktoré v meste absentujú s prepojením a naviazaním na existujúcu zástavbu i na celé mesto Ružomberok, s dôrazom na komplexné riešenie vymedzeného územia, ako ústredného priestoru mesta pri zachovaní urbanistických väzieb v súlade s ÚPN-M Ružomberok v platnom znení.

Hlavným cieľom riešenia je návrh zastavovacích podmienok a regulatívov pre budúce umiestnenie stavieb a využívania pozemkov a priestranstiev hlavného centra mesta, zodpovedajúceho polohe a významu miesta vo formujúcej sa urbanistickej štruktúre mesta s dôrazom na optimálne prepojenie s okolitým územím a širšími pešími väzbami so zodpovedajúcim významným, výrazným a hodnotným hmotovo – priestorovým, funkčným a kompozičným riešením.

Vzhľadom na skutočnosť, že časť riešeného územia je pamiatkovou zónou, jedným z cieľov je i zachovanie a regenerácia pamiatkových hodnôt v území. Úlohou územného plánu je určovať zásady a navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich okrem iného aj kultúrno-historické hodnoty riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Jedným zo zmyslov územného plánu je zachovanie civilizačných a kultúrnych hodnôt.

V návrhu ÚPN-CMZ Ružomberok bolo potrebné:

- v súlade s požiadavkami platného ÚPN-M Ružomberok riešiť územie centra mesta v podrobnosti územného plánu zóny a premietnuť do ÚPN-CMZ zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie,
- stanoviť podmienky pre obnovu, rekonštrukciu a revitalizáciu celého územia historického jadra mesta Ružomberok vo funkcii ústredného priestoru okresného mesta Ružomberok,
- stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov pre umiestnenie polyfunkčných stavieb, stavieb občianskeho vybavenia a administratívy, verejných priestranstiev vrátane zelene a športových zariadení a verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- vytvoriť predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia,
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt,
- stanoviť zásady ochrany pamiatkového územia s dôrazom na autenticitu a integritu pamiatkového fondu, reprezentovaného nehnuteľnými kultúrnymi pamiatkami,
- stanoviť podmienky výstavby polyfunkčných objektov, objektov občianskeho vybavenia, bývania a administratívy,
- stanoviť podmienky realizácie verejných priestranstiev, verejnej zelene, oddychových miest a ihrísk na jednotlivých pozemkoch v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok,
- stanoviť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy, určiť vecnú a časovú koordináciu novej výstavby,
- stanoviť zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, stanoviť zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, určiť stavby na stavebných pozemkoch, určiť podiel možného zastavania a únosnosť využívania pozemkov,
- v územnom priestore stanoviť v pamiatkovom území všeobecné požiadavky na primerané funkčné využitie, všeobecné požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu hodnotnej objektovej skladby pamiatkového územia, všeobecné požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu výškového a priestorového usporiadania objektov, prvkov uličného interiéru a uličného parteru, všeobecné požiadavky na zachovanie charakteristických pohľadov, všeobecné požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu archeologických nálezísk, ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt v pamiatkovom území,

- navrhnuť súčasne nezastavané pozemky za stavebné pozemky vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky,
- stanoviť zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- stanoviť zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,
- určiť prípustný spôsob architektonického riešenia stavieb v pamiatkovom území z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby, napr. stavebný sloh, tvaroslovie sklon strechy, použitie niektorých stavebných výrobkov, druh oplatenia,
- určiť podiel zelene na jednotlivých pozemkoch,
- stanoviť verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby.

Návrh riešenia je založený na možnostiach, obmedzeniach a odporúčaníach, ktoré navrhované riešenie poskytne, a to:

- na variabilite možností funkčného umiestnenia v prevažnej miere polyfunkčnej výstavby i jednotlivej občianskej vybavenosti, ktorý poskytne a zadefinuje navrhovaný urbanistický skelet a urbanistické štruktúra stanovená zastavovacími podmienkami a regulatívami,
- na jednoznačnosti riešenia cestného dopravného skeletu, vrátane riešenia statickej dopravy v prevažnej miere a s výrazným podielom využívania podzemných priestorov v záchytných parkoviskách (hromadných odstavných priestoroch) pre verejnosť (návštevníci) i rezidentov a pracovníkov v riešenom území,
- na rešpektovaní mestskej formy pamiatkového územia definovaného uličnou osnou a historickou parceláciou, formou zástavby s pamiatkovou hodnotou,
- na vytvorení podmienok pre vznik príjemného mestského prostredia s významným podielom riešenia verejných priestranstiev vo forme pešej zóny so striedaním pasantských ulíc a námestí v parteri územia, pri lemovaní atraktívnymi stavbami v hmotovo priestorovom a výškovom usporiadaní, nenásilne naväzujúcim na okolité územie s prevládajúcou nízkopodlažnou a v maximálnej miere kompaktnou zástavbou,
- na kompozične vyváženom návrhu v ktorom bude identifikačne a priestorovo pôsobiť dominanta mestskej „akropoly“ identifikujúca významné miesto v urbanistickej štruktúre mesta,
- na riešení optimálneho spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja determinované primeranou únosnosťou urbanizácie vymedzeného územia s cieľom skvalitnenia životného prostredia,
- na riešení odstránenia funkčných a priestorových disproporcií, devastovaných území po veľkoplošných asanáciách a regulácii koordinácii investičných činností a záujmov.
- na zabezpečení ochrany zachovaného kultúrneho dedičstva reprezentovaného územím pamiatkovej zóny, národnými kultúrnymi pamiatkami, pamätihodnosťami mesta a prírodných hodnôt vrátane vytvorenia podmienok pre komplexnú obnovu Mestskej pamiatkovej zóny,
- na vytvorení podmienok a možností aditívneho dobudovania výstavby v existujúcej zástavbe (prestavby, prístavby, nadstavby), v prielukách i asanovaných územiach pri uprednostnení kompaktných foriem výstavby,
- na urbanistickom riešení, ktoré vytvorí funkčne „živý“ a atraktívny mestský priestor podporený návratom rezidenčného bývania do vymedzeného územia.

V ÚPN-M Ružomberok v platnom znení je vymedzené územie reprezentované v prevažnej miere pre plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou a plochami zmiešaného – polyfunkčného územia občianskej vybavenosti a individuálneho i hromadného bývania, ktorého súčasťou sú plochy verejných priestranstiev s významným podielom vymedzeného pešieho priestoru v podobe peších zón s možnosťou prístupu dopravnej obsluhy.

Po obvode je riešené územie vymedzené vnútromestskými zbernými komunikáciami v zmysle dopravného riešenia v ÚPN-M a cestou I/18 vo forme tzv. 1. mestského okruhu.

Pre riešené územie MPZ (mestskú pamiatkovú zónu) v ÚPN-M Ružomberok stanovená požiadavka obstarat' a schváliť územný plán zóny pre časť mesta vymedzeného a označeného ako CMZ.

ÚPN-M Ružomberok obsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Z toho dôvodu sa vypracovaním ÚPN-CMZ naviaže, kontinuálne a v zmysle platnej legislatívy, na vyšší stupeň ÚPD.

Prieskumy a rozboru boli I. etapou v procese obstarávania ÚPN-CMZ. Ich cieľom bolo získať prehľad o súčasnom využití územia, o problémoch, ktoré sú nutné riešiť, o rozvojových a investičných zámeroch, možnostiach a limitoch územia v náväznosti na podmienky stanovené v schválenom ÚPN-M.

Zadanie pre ÚPN CMZ bolo II. etapou v procese obstarávania.

III. etapou bol Koncept riešenia, ktorý vo vymedzených častiach riešeného územia navrhoval alternatívne riešenie.

IV. etapa predstavuje vypracovanie Návrhu riešenia do ktorého bolo zapracované Súborné stanovisko na základe výsledkov prerokovania s Pokynmi na vypracovanie Návrhu riešenia (viď elaborát obstarávateľa ÚPN-CMZ Ružomberok).

A.2.3. ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

ÚPN–CMZ Ružomberok navrhovaného Konceptu riešenia je vypracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 zo dňa 25.01.2001 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonných zmien a predpisov, a tiež v zmysle schváleného zadania pre ÚPN-CMZ Ružomberok.

Návrh riešenia je vypracovaný v troch sadách a má nasledovný obsah:

A/ Textová časť :

- Spravidelná správa
- a) základné údaje
 - b) riešenie územného plánu zóny
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladová časť
- Schéma záväzných častí

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 2 – 7 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 13 ods. 4 písm. a) – l) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – CMZ je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v členení časť – článok – odsek – písmeno. Súčasťou záväznej časti je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

B/ Grafická časť :

- | | | |
|-------|---|-----------|
| v.č.1 | Výkres širších vzťahov (so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej doprava technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES v rámci obce s vyznačením hraníc riešeného územia) | M 1:5 000 |
| v.č.2 | Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia | M 1:1 000 |
| v.č.3 | Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok | M 1:1 000 |
| v.č.4 | Výkres verejného technického vybavenia | M 1:1 000 |
| v.č.5 | Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby | M 1:1 000 |

Digitálne dokumentovanie textu a grafiky na CD.

A.2.4. PODKLADY

A.2.4.1. Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- ÚPN - M Ružomberok, vypracovaný v 05/2012, schválená MsZ uzn. č.328/2012 dňa 27.09.2012, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č. 03/2012 s účinnosťou od 16.10.2012.
- ZaD č.1 ÚPN - M Ružomberok, vypracovaný v 04/2013, schválená MsZ uzn. č. 513/2013 dňa 26.06.2013, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.14/2013 s účinnosťou od 27.07.2013.

A.2.4.2 Ostatné podklady

- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod., (Ing. arch. Peter Nezval a kol., 06-07/2014).
- Katastrálna mapa (MsÚ Ružomberok).
- Komplexná analýza majetko – právnych prieskumov v riešenom území CMZ (MsÚ Ružomberok).
- Fotodokumentácia a ortofotomapa mesta Ružomberok (MsÚ Ružomberok).
- Fotodokumentácia (archív spracovateľa).
- Súpis prevádzok v riešenom území s počtami zamestnancov (MsÚ Ružomberok).
- Súpis bytového fondu v riešenom území (MsÚ Ružomberok).
- Urbanistické a architektonické štúdie stavieb a vymedzených dielčích území v priestore CMZ (MsÚ Ružomberok).

- Aktuálne vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia v území CMZ (MsÚ Ružomberok).
- Zadanie pre územný plán CMZ Ružomberok, ing. arch. Ján Burian, 10/2014, schválené uzn.819/2014 MZ v Ružomberku dňa 13.11.2014.
- ÚPN-CMZ Ružomberok - Koncept riešenia, ing. arch. Peter Nezval, 06/2015.
- Súborné stanovisko ku konceptu ÚPN-CMZ Ružomberok, ing. arch. Ján Burian, 09/2015.
- Rozhodnutie o vyhlásení zmeny vymedzenia pamiatkovej zóny Ružomberok, MK SR – sekcia kultúrneho dedičstva, 15.07.2015.
- Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Návrhu ÚPN-CMZ Ružomberok, 01/2016, ing. arch. Ján Burian.
- Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu ÚPN-CMZ Ružomberok, 01/2016, ing. arch. Ján Burian

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU VZŤAHUJÚCEMU SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

A.3.1. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

K riešenému územiu sa doteraz nevzťahoval žiadny schválený územnoplánovací doklad na úrovni územného plánu zóny. V roku 2003 bola spracovaná (rozpracovaná) dokumentácia ÚPN-CMZ (predbežný návrh), ktorá nespĺňala legislatívne požiadavky na rozsah a obsah územného plánu zóny a následne nebola schválená na zasadnutí MZ Ružomberok.

Riešenie potreby obstarania a schválenia ÚPN-CMZ Ružomberok vyplynulo z ustanovení záväznej časti ÚPN-M Ružomberok schváleného uznesením MZ v Ružomberku č. 328/2012 zo dňa 27.09.2012, vzťahujúcemu sa k tomuto rozvojovému územiu mesta.

A.3.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

A.3.2.1 ÚPN-M Ružomberok

Mesto Ružomberok má aktuálne schválený Územný plán mesta (ďalej ÚPN-M). Bol spracovaný v termíne 02/2012 a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Ružomberku pod číslom 328/2012 zo dňa 27.09.2012, ZaD č.1 ÚPN-M bola vypracovaná v 04/2013 a schválená uzn. MsZ 26.06.2013.

Mesto Ružomberok ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral túto územnoplánovaciú dokumentáciu, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sledoval či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá nová koncepcia urbanistickej organizácie územia mesta. Lokalita riešeného územia CMZ je definovaná ako súčasť jadrovej časti mesta a spadá do obvodu A1 – Centrálna mestská zóna (Centrum mesta). Plocha riešeného územia (ÚPN-CMZ) nepokrýva celý okrsok CMZ (Centrum mesta) vymedzený v ÚPN-M Ružomberok, ale len jeho rozhodujúcu časť.

Podľa ÚPN-M riešené územie CMZ spadá do stredu mesta a jeho súčasťou je aj pamiatková zóna (PZ), v ktorom sa kumulovala vyššia občianska vybavenosť pre mesto a jeho spádové územie. Doplňujúcou funkciou je bývanie v polyfunkčných domoch a bytových domoch.

Obsah grafickej časti ÚPN-M RUŽOMBEROK

1.	Výkres širších vzťahov	1:50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
4.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:10 000
5.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie	1:10 000
6.	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	1:10 000
7.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	1:10 000

Spôsob spracovania a obsah územného plánu mesta bol v súlade s Vyhláškou č. 55 MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii z 25.1.2001 a pokynov zo strany obstarávateľa. Počas prerokovávanía Zadania boli možnosti rozvoja mesta konzultované s vedením mesta a Cechom architektov mesta Ružomberok na pracovnom stretnutí dňa 9. 3. 2011.

Počas spracovania konceptu ÚPN-M bolo riešenie konzultované s vedením mesta na dvoch pracovných stretnutiach, ktoré sa konali v dňoch 2. 6. 2011 a 8. 6. 2011. Pripomienky mesta boli do riešenia zapracované.

V súlade s ustanovením § 21 ods. 3) Stavebného zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám zaslané oznámenie o prerokovaní Konceptu ÚPN mesta Ružomberok doporučenými listami s návratkami zo dňa 18.7.2011. Koncept ÚPN-M Ružomberok spolu s oznámením o jeho prerokovaní bol v súlade s ustanovením § 21 ods. 3) Stavebného zákona zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli mesta a na oficiálnej web stránke mesta od 20.7.2010 po dobu viac ako 30 dní.

Verejné prerokovanie Konceptu, ako aj prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a právnickými osobami sa uskutočnilo dňa 2.8.2011.

V stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia zaslalo svoje stanoviská 21 účastníkov konania spomedzi dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, ktoré sa nevyjadrili v určenej lehote, vyjadrili v súlade s ustanovením § 21, ods.3) a s aplikáciou ustanovenia § 22 ods. 5) Stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Konceptom ÚPN mesta Ružomberok.

Zo strany fyzických a ďalších právnických osôb bolo v stanovenej lehote doručených 24 stanovísk obsahujúcich požiadavky, pripomienky a námietky k prerokovanému dokumentu.

Nezohľadnené pripomienky v procese prerokovania boli v súlade s ustanovením § 21, ods.9) stavebného zákona opätovne prerokované s tými ktorí ich uplatnili dňa 10.11.2011 v Ružomberku.

Ostatné pripomienky orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb nespochybnili prerokovaný Koncept a väčšina z nich mala povahu spresnenia navrhovaných riešení, či požiadaviek na jeho korekcie a doplnenie. Tieto pripomienky je možné primerane zohľadniť bez toho, aby bola zásadným spôsobom narušená základná koncepcia navrhovaného riešenia územia prezentovaná v Koncepte ÚPN mesta Ružomberok.

Akceptované pripomienky boli zapracované do Návrhu ÚPN mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, pred a počas realizácie jednotlivých zámerov.

V etape konceptu bol ÚPN mesta Ružomberok, ako strategický dokument podľa prílohy č. 1 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povinne hodnotený z hľadiska vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia obyvateľstva.

V súlade s ustanoveniami § 8 uvedeného zákona a v rozsahu stanovenom v zisťovacom konaní bola v termíne 08/2011 spoločnosťou Envi-Eko, s.r.o. spracovaná Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu ÚPN mesta Ružomberok. Po jej prerokovaní podľa § 12 zákona 24/2006 Z.z. vypracovala v súlade s ustanovením § 13 zákona 24/2006 Z.z. Ing. Beáta Vaculčíková, odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie reg. číslo 423/2006-OPV Posudok ku Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN mesta Ružomberok. Súčasťou správy bolo Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán mesta Ružomberok“ predchádzalo podrobné preštudovanie návrhu riešenia, správy o hodnotení, všetkých doručených stanovísk dotknutých orgánov, zápisu z verejného prerokovania a posudku odborne spôsobilej osoby.

Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe a v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva dotknutých obcí a na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona 24/2006 Z.z. sa odporúča schválenie strategického dokumentu územný plán mesta Ružomberok.

Výsledky prerokovania Konceptu ÚPN mesta Ružomberok podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, rovnako ako výsledky posudzovania Strategického dokumentu ÚPN mesta Ružomberok podľa ustanovení zákona 24/2006 Z.z. zhodne potvrdili správnosť navrhovaného riešenia z hľadiska funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, intenzity jeho využívania, ochrany prírody, tvorby krajiny, zachovania kultúrnych a historických hodnôt, využívania prírodných zdrojov a očakávaných dopadov na životné prostredie.

A.3.2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia podľa Zadania pre ÚPN-M Ružomberok

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia mesta stanovené nasledovne:

- **riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,**
- **odstrániť funkčné a priestorové disproporcie,**

- **koordinovať záujmy v území,**
- **regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,**
- **skvalitniť životné prostredie mesta,**
- **zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,**
- **optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva,**
- **dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť mesta,**
- **stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.**

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bolo potrebné v ÚPN mesta Ružomberok:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia, budovanie verejných priestranstiev a realizáciu nových plôch verejnej zelene,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj hromadnej bytovej výstavby návrhom nových plôch pre rozvoj uvedenej funkcie, či prestavbou nevyhovujúcich výrobných plôch vo väzbe na centrum mesta a obytné územie,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre komplexnú obnovu a revitalizáciu pamiatkovo chránených území Mestskej pamiatkovej zóny Ružomberok a Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíneec,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie, športu a cestovného ruchu v rámci Aglomerácií rekreačných útvarov medzinárodného významu a jednotlivých stredísk rekreácie a turizmu celoštátneho a regionálneho významu, ako súčasti krajinného rekreačného celku Ružomberok a okolie,
- vytvoriť predpoklady pre využitie rekreačného potenciálu vodných tokov na území mesta, riešiť rozvoj plôch verejnej mestskej zelene vo väzbe na centrum mesta a jednotlivé obytné súbory,
- stanoviť podmienky pre intenzifikáciu existujúcich výrobných areálov a pre rozvoj nezávadnej výroby a výrobných služieb návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období a vo výhľade,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy,
- stanoviť podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Územie mesta Ružomberok je, v zmysle ÚPN-M z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania, rozčlenené na priestorové jednotky (obvody a okrsky). CMZ spadá do územia obvodu A – jadrová časť mesta, ktoré je v zásade definované ako intenzívne urbanizované územie v údolí riek Váh a Revúca v ktorom sa nachádzajú dopravné trasy, priemyselné prevádzky, stred mesta, sídliská a plochy IBV. Ide o územie miestnych častí Ružomberok a Rybárpole.

Riešené územie CMZ tvorí okrsk s označením A1 ako čiastkovú časť uvedeného obvodu A.

Okrsky tvoria v ÚPN-M čiastkové vymedzené územia – bloky pre ktoré sú definované v záväznej časti prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch - pozemkov. Jednotlivé bloky sú v prevažnej miere vymedzené dopravným skeletom automobilových a peších komunikácií.

ÚPN-CMZ Ružomberok stanovuje podrobnejšie regulatívy a zastavovacie podmienky v riešenom území.

Horeuvedený dokument ÚPN-M Ružomberok obsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Z toho dôvodu vypracovaním ÚPN-CMZ Ružomberok sa naviaže, kontinuálne a v zmysle platnej legislatívy, na vyšší stupeň ÚPD.

A.3.2.1.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch z ÚPN-M Ružomberok platné pre územie CMZ

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch (prevzaté z ÚPN-M Ružomberok). Následne uvedené plochy sa nachádzajú vo vymedzenom území CMZ. Ide o:

(1) Obytné plochy

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a modlitebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania. Vo vybraných lokalitách a na základe individuálneho posúdenia mestom je možné pripustiť aj obmedzenú výstavbu menších bytových domov do 4 b.j.

Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

B4- obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží

Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch (suterén + 5 a viac nadzemných podlaží), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, hromadné garáže pre obyvateľov územia, parkovo upravená obytná zeleň, zariadenia administratívy, kostoly a modlitebne, sociálne, školské, zdravotnícke a zariadenia.

Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Na obytných plochách zachovať a ak sú možnosti, rozširovať pôvodný stav zelene a oddychových plôch, nepovoliť výstavbu polyfunkčných objektov a bytových domov pokiaľ by došlo k narušeniu kvality bývania.

(4) Polyfunkčné plochy

F1 - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia,), základná a vyššia občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania, ubytovania penziónového typu, administratívy, kultúrne, sociálne a zdravotnícke zariadenia, menšie kostoly a modlitebne, nevýrobné služby, drobné a svoje okolie nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov, nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily a zastávky MAD, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy, plochy občianskeho vybavenia a verejné priestranstvá na území funkčnej plochy F1 a v jej blízkosti.

Doplňujúce ustanovenia: v súlade s ustanovením § 12, ods. 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. je možné popri obytných budovách a občianskej vybavenosti umiestňovať aj malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenarušia svoje okolie.

F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby

Prípustné funkcie: polyfunkčné objekty mestského typu s bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach so zodpovedajúcim zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie), administratívne budovy, zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, kultúry, školstva, vedy, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, cirkevné zariadenia, oddychové a športové zariadenia (ako súčasť

mestského bloku), prevádzky nevýrobných služieb, plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, zastávky MAD, odstavné plochy pre automobily a parkovacie garáže, verejná a vnútrobloková zeleň.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, sklady a zariadenia veľkoobchodu, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi zasahujú obytné plochy, plochy občianskeho vybavenia a verejné priestranstvá na území funkčnej plochy F2 a v jej blízkosti.

Doplňujúce ustanovenia: v súlade s ustanovením § 12, ods. 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. je možné popri obytných budovách a občianskej vybavenosti umiestňovať aj malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenarušia svoje okolie.

(6) Plochy občianskeho vybavenia

O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy

Prípustné funkcie: školské zariadenia (materské školy, základné školy, ľudové školy umenia, stredné školy, odborné učilištia, vysoké školy), ihriská, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

O3 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia sociálnej starostlivosti

Prípustné funkcie: zariadenia sociálnej starostlivosti (detský domov, domov dôchodcov, chránené bývanie atď.), byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, športové a odpočinkové plochy, prvky malej architektúry.

Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

O4 - plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia

Prípustné funkcie: (kultúrny dom, múzeum, galéria, miesta na bohoslužobné účely atď.), stravovacie zariadenia, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, prvky malej architektúry.

Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, plochy zelene.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

(12) Plochy zelene

Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň

Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň, vodné plochy, pešie komunikácie a plochy, prvky malej architektúry, pamätníky, výtvarné diela, detské ihriská, verejné hygienické zariadenia, malé stravovacie zariadenia, nevyhnutné plochy technického vybavenia. Na ploche Z1 pri múzeu medzi pešou trasou (schodiskom) a zbernou komunikáciou je možné zriadiť malý amfiteáter.

Nepripustné funkcie: bývanie, výroba, výrub zelene bez konzultácie s odbornou organizáciou ochrany prírody, venčenie psov a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy.

Doplňujúce ustanovenia: vymedzené plochy parkov využiť predovšetkým na zeleň, spevnené a dláždené plochy budovať v obmedzenej miere. Na plochách existujúcich a navrhovaných parkov uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia)

Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň založená a udržiavaná podľa jej špecifickej funkcie.

Nepripustné funkcie: bývanie, výroba, zariadenia občianskej vybavenosti a športu.

Doplňujúce ustanovenia: Na plochách existujúcej a navrhovanej zelene uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

A.3.2.1.3 Výstup z ÚPN - M - Zmeny a doplnky č. 1 z roku 2013

V roku 2013 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-M Ružomberok.

V Zmenách a doplnkoch č.1 sa riešili aj body ozn. ako č.4, č.5, a č.23 súvisiace s plochami CMZ.

Riešilo sa nasledovne :

- a) Doplnenie označenia lokality, kde sa majú umiestniť parkovacie plochy a to v polohe: na nábreží M.R. Štefánika (medzi jazdnými pruhmi na ceste I/18),
- b) Zmena plôch pôvodne definovaných pre využitie ako plochy F1 (polyfunkčné plochy) na plochy O3 (občianska vybavenosť) v časti územia označenom v CMZ ako okrskok A1-J v jeho severovýchodnom okraji (nárožie Majere – Malý Závoz) a juhovýchodnom okraji (nárožie Riadok – Majere),
- c) Zpracovanie aktualizovanej koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky

Uvedené lokality sa priamo dotýkajú CMZ a boli pri jej navrhovanom riešení ozn. b), c) plne akceptované. V lokalite ozn. a) navrhuje ÚPN-CMZ nové polohové usporiadanie komunikácií v koridore cesty I/18 na nábreží M.R. Štefánika, pričom rieši aj možnosť umiestnenia parkovacích plôch v dotyku s existujúcou zástavbou HBV. Takéto riešenie sa hlavne z hľadiska bezpečnosti, prehľadnosti v priestore a umiestnením parkovísk bližšie k obsluhovanému riešeniu javí vhodnejšie.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia ÚPN–CMZ Ružomberok je vypracovaný v súlade so schváleným zadaním pre ÚPN–CMZ Ružomberok.

Zadanie pre ÚPN–CMZ Ružomberok, jeho dopracované znenie (10/2014), prešlo pripomienkovým konaním príslušných dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy, fyzických osôb (verejnosti) a následne bolo schválené v MZ mesta Ružomberok.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie (ÚPN-CMZ) je situované v katastrálnom území mesta Ružomberok, v jeho zastavanom území. Tvorí priestor s vysokým potenciálom využitia ako hlavného mestského centra a vytvára priestor pre umiestnenie významných mestotvorných funkcií.

Význam riešeného územia (ÚPN-CMZ) je premietnutý do ÚPN-M Ružomberok, kde je definované ako súčasť jadrovej časti mesta a spadá do obvodu A1 – Centrálna mestská zóna (Centrum mesta). Plocha riešeného územia (ÚPN-CMZ) nepokrýva celý okrskok CMZ (Centrum mesta) vymedzený v ÚPN-M Ružomberok, ale len jeho rozhodujúcu časť.

Podľa ÚPN-M riešené územie je súčasťou stredného mesta a jeho súčasťou je Mestská pamiatková zóna (MPZ), v ktorom sa kumulovala vyššia občianska vybavenosť pre mesto a jeho spádové územie. Doplňujúcou funkciou je bývanie v polyfunkčných domoch a bytových domoch.

ÚPN-CMZ Ružomberok, Koncept riešenia sú spracované pre vymedzené územie v katastrálnom území mesta v mierke 1:1000 a 1:10 000 (širšie vzťahy).

Ťažiskové územie zóny je spracované v rozsahu budúceho zastavaného územia. Riešené územie je vymedzené:

- Zo severovýchodu ľavostranným brehom rieky Váh – nábrežím M.R. Štefánika vrátane ciest I/18-I/59 v spoločnom úseku,
- Z východu a východo-juhovýchodu ľavostranným brehom rieky Revúca – ulicami Hurbanova a Mlynská,
- Z juhu ulicou Riadok a južnou hranicou záhrad pri súčasných rodinných domoch na ulici Riadok v najjužnejšom cípe riešeného územia a severným okrajom záhrad rodinných domov umiestnených na uliciach Kalvárska a námestie A. Hlinku,
- Zo západu hranicou verejnej zelene nad Liptovským múzeom a Galériou L. Fullu pri Sladkého ulici,
- Zo severozápadu severozápadným okrajom zástavby ulíc K. Salvu a Dončova.

Súpis dotknutých parciel v riešenom území CMZ Ružomberok (C-KN, E-KN):

1, 1-1830, 1-2614/8, 1-30326, 1-30330, 1-30437/304, 1-30439/305, 1-2614/7, 1-950, 1-30311, 1-30312/301, 1-30312/302, 1-30312/303, 1-947, 1-957/2, 1-957/301, 1-956/301, 1-956/302, 1-956/303, 1-1048/302, 1-30416/301, 1-30416/302, 1-1046/302, 1-1829, 1-949, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11/1, 11/4, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 33/1, 33/2, 34, 35, 37, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 57/3, 56/4, 57, 58, 58, 59, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66/1, 66/2, 66/3, 67, 68, 69/1, 69/2, 69/4, 69/5, 70, 71, 72/7, 72/8, 73/1, 73/2, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86/1, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 96/1, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103/1, 103/3, 104, 105, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 128/1, 128/2, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7, 129/8, 129/9, 129/10, 130, 131/1, 131/2, 131/3, 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 135/3, 136, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149/2, 150, 151, 152, 153, 154, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 156, 157/1, 157/2, 157/3, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169/1, 169/2, 170/1, 170/2, 170/3, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 186/1, 186/2, 187, 188/1, 188/2, 189/1, 189/3, 189/4, 191, 191/2, 192, 192/1, 193, 194, 195, 196, 198, 201, 203/1, 204, 205/1, 206, 206/1, 206/2, 206/4, 207/1, 207/2, 208/1, 208/2, 209/1, 209/3, 210, 212, 214, 215, 215/1, 215/2, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 223/1, 223/2, 223/3, 223/4, 223/5, 223/6, 223/9, 223/10, 224, 226/1, 226/2, 227, 228, 229, 231, 231/1, 232/1, 232/2, 233, 234, 235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5, 235/6, 235/7, 235/8, 235/9, 235/10, 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 235/15, 235/16, 235/17, 235/18, 235/19, 235/20, 235/21, 235/22, 235/23, 235/24, 235/25, 235/26, 236/1, 237/1, 237/2, 237/3, 239/1, 239/2, 239/3, 240, 241, 242, 243/1, 243/2, 244, 245, 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, 247, 248/1, 248/2, 254, 255, 256, 257/2, 259/1, 260/1, 260/3, 261, 262, 262/301, 262/302, 264, 264/1, 265/1, 265/2, 266/1, 266/2, 267/1, 267/2, 268, 269/1, 269/2, 270, 271, 272, 273, 274/1, 274/2, 275, 276, 277, 280, 281, 282/1, 282/2, 282/3, 283, 290, 291, 292/1, 292/2, 292/4, 292/5, 292/6, 292/301, 292/302, 292/303, 292/304, 293, 294, 295, 296/1, 296/2, 297, 298, 304, 307/1, 307/2, 307/301, 314/1, 314/2, 318, 319/1, 321, 322/303, 333/2, 334/2, 338, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/9, 349, 356/1, 370, 384, 385, 386/2, 387, 388, 390, 391, 392/1, 392/2, 392/3, 393, 394/1, 394/2, 400/1, 400/2, 401, 402, 403/1, 404, 407, 408, 409, 416/2, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430/301, 430/302, 431/301, 431/302, 431/303, 432, 433, 434/1, 434/2, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4, 438/2, 438/3, 439, 440, 441/301, 441/302, 442, 443/1, 443/2, 443/501, 444/2, 444/7, 444/8, 446, 448/1, 448/2, 448/3, 449/1, 449/2, 450, 451, 455, 456, 469/1, 470/1, 470/5, 474/1, 474/2, 475/1, 476/1, 476/2, 477/2, 480/1, 481/2, 482/3, 483/2, 484/2, 488/1, 489/1, 489/3, 490/301, 490/302, 494, 495, 496, 497, 498/1, 518, 519/1, 519/2, 520/1, 520/2, 521, 522/2, 568/301, 568/1, 568/2, 568/4, 568/5, 568/5, 568/6, 568/8, 568/9, 568/10, 568/24, 568/25, 568/26, 568/29, 568/34, 568/35, 568/36, 568/37, 568/38, 568/39, 568/301, 568/302, 568/501, 569/2, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621/1, 621/2, 622, 623, 624, 628, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 638/1, 638/2, 638/301, 639, 640, 640/1, 640/301, 640/302, 640/303, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 660, 661, 662, 663, 664, 665/1, 665/2, 666, 667, 668, 669, 670/1, 670/4, 670/5, 671/1, 671/2, 672, 673/1, 673/2, 673/3, 674/1, 674/2, 675, 676, 677, 678, 679, 680/1, 682, 683, 684, 685, 689, 690, 691/2, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714/1, 714/2, 714/3, 715, 716, 717, 718, 720, 721, 722, 723, 724, 726/2, 727, 728/4, 728/6, 729/1, 729/2, 730, 731, 732, 734/4, 734/5, 734/6, 735, 736, 737, 738, 739, 740/1, 743, 744, 745, 746/1, 746/2, 747, 748, 750/2, 750/3, 751, 752, 753, 755, 758, 759, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 778, 779, 780, 781, 782, 783/1, 783/3, 783/4, 784/1, 784/2, 784/3, 785, 786, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794/1, 794/2, 795, 796, 798/1, 800, 801, 802, 803, 804, 805/1, 805/2, 806, 808/1, 808/2, 809, 810, 811/1, 811/2, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819/1, 819/2, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828/1, 828/2, 829, 830, 831, 832/1, 832/2, 833, 835/1, 835/2, 835/4, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 847, 848, 849, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 868, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 883/1, 883/2, 884, 885/1, 885/2, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 886/5, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899/1, 899/2, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 927/1, 927/2, 928, 929, 930/3, 930/4, 931, 932, 933/1, 933/2, 933/4, 933/5, 933/7, 933/8, 933/9, 937, 938, 940, 941, 943/1, 943/2, 944, 945/1, 945/2, 945/3, 946/1, 946/2, 947, 948, 949/1, 949/2, 949/4, 949/5, 946/6, 950, 951, 952, 953, 954/1, 954/2, 955, 956/1, 956/2, 957/1, 957/2, 957/3, 957/4, 959/5, 957/6, 958/1, 958/4, 958/5, 958/6, 958/7, 958/8, 958/9, 958/10, 958/11, 960, 961, 962, 963/1, 963/2, 965, 966, 967/1, 967/2, 967/3, 967/4, 968, 969, 970, 971, 972/1, 972/2, 972/3, 973/1, 973/2, 974, 975, 979, 980, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1007, 1018, 1020, 1022, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1032, 1033/1, 1033/2, 1033/3, 1033/4, 1033/5, 1033/6, 1034, 1035/1, 1035/5, 1035/6, 1035/7, 1035/8, 1035/9, 1035/10, 1035/11, 1035/12, 1035/13, 1035/14, 1035/15, 1035/16, 1035/17, 1035/18, 1035/19, 1035/21, 1035/22, 1035/23, 1035/24, 1035/25, 1036/2, 1036/3, 1036/3, 1036/4, 1038/1, 1038/2, 1041, 1042/1, 1043, 1044/1, 1045, 1046, 1047/1, 1047/2, 1048, 1050/1, 1050/2, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057,

1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064/1, 1064/2, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070/1, 1070/2, 1072, 1073/1, 1073/2, 1073/3, 1073/4, 1073/5, 1073/6, 1074, 1100, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107/1, 1107/2, 1107/3, 1107/4, 1108, 1109, 1111, 1112, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1126, 1127/2, 1127/3, 1130, 1131, 1132/1, 1136, 1137/1, 1137/2, 1137/3, 1193/1, 1762/2, 3504, 3505, 3508, 8045/2, 8045/301, 8045/302, 9127/501, 9128/501, 9129/501, 9130/501, 9131/501, 40068/30140068/302, 40068/303, 40068/304, 40068/306, 40097/301, 40097/302, 40098, 40099/301, 40099/302, 40100, 40101, 40102, 40103, 40267/2, 40267/3, 40435, 40511/301, 40511/302, 40511/303, 40511/304, 40511/305, 40511/306, 40511/307, 40511/308, 40511/309, 40511/310, 40511/311, 40511/312, 40511/510, 40512, 40514, 40516, 40517, 40530, 59148/301, 59157, 80910, 80911, 81150/2, 81151/1, 81151/2, 81151/3, 81152, 81153, 81158/1, 81158/2, 81159/1, 81159/2, 81159/301, 81160/2, 81160/301, 81160/302, 81161/1, 81161/3, 82626, 590, 591, 592/1, 594, 596/1, 596/2, 597, 598, 599, 600/2, 601, 602, 603, 604, 605/1, 605/2, 606/3, 606/4, 607, 608, 609, 610, 611, 612/1, 612/3, 613/1, 613/2, 613/3, 1-1624, 1-30333/301, 1-1599, 1-1602, 1-1605/301, 1-1605/302, 1-1625, 569/302, 569/303, 568/303, 1862/2.

Poznámka: V kap. C - Doplnujúcich údajoch tejto správy je v tabuľkovej forme podrobnejšia identifikácia pozemkov v riešenom území (vlastníci, výmery).

B.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B. 2.1. KULTÚRNO – HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA

Podľa ÚPN-M riešené územie je súčasť stredného mesta a jeho súčasťou je Mestská pamiatková zóna (MPZ). Podľa ÚPN-M je vzhľadom na intenzitu zástavby dôležité zachovať a doplniť plochy verejnej zelene a riadiť sa definovanými Zásadami pre reguláciu výstavby v Mestskej pamiatkovej zóne (MPZ). Predmetom pamiatkovej ochrany v MPZ je hlavne pôdrysne usporiadanie zóny s výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb, intaktne zachované urbanistické hodnoty, umelecko-historické a architektonické hodnoty pamiatkových objektov a objektov dotvárajúcich charakter MPZ, historická silueta – mestskej „akropoly“ a významné plochy a solitéry zelene.

Riešené územie (ÚPN-CMZ) zahŕňa rozhodujúcu časť – ťažisko v rámci vymedzeného obvodu A1. Historicky predstavuje najstaršiu – pôvodnú časť mesta formujúcu sa postupne ako - Sídliisko lužickej kultúry – Slovanské sídliisko z doby Veľkomoravskej ríše – feudálnu Slovanskú hradištnú obec - od 14. storočia ako postupne formujúce sa sídlo s mestskými výsadami – od 15. stor. ako poddanské mesto s rozšírenými právami (trhy – jarmoky) – v období 15.- 17. stor. ako banské mesto a remeselnícko - obchodné centrum – v 18. storočí rozširovanie remesiel a vznik manufaktúr - od konca 19. stor. priemyselné centrum už s presahom riešeného územia CMZ.

Možno konštatovať, že stavebný rozvoj mesta do 18.stor. bol spätý len so súčasným riešeným územím ÚPN-CMZ. Výslednica stáročných premien sídla od stredoveku po súčasnosť je čitateľná v urbanistickej štruktúre územia, ktoré je pamiatkovou zónou.

Vznik a vývoj mesta

Mesto Ružomberok zahŕňa 6 miestnych častí, ktoré vznikli postupne a v minulosti sa vyvíjali ako relatívne samostatné sídelné útvary. Mesto so svojou bohatou históriou patrí k najvýznamnejším centrom Liptova. Jeho strategická plocha – na sútoku Váhu a Revúcej a na komunikačnom uzle medzi okolitými župami predurčovala toto mesto k výnimočnému postaveniu v rámci Liptova.

Ružomberok evidujeme ako sídliisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej, Slovanské sídliisko z doby Veľkomoravskej ríše. Mesto sa vyvinulo zo slovanskej hradištnej osady, ktorej písomná zmienka pochádza z roku 1233.

Pravdepodobne už aj feudálny Ružomberok vyrástol na mieste pôvodnej slovanskej hradištnej obce. V 13. storočí tu medzi riekou Revúcou a potokom Štiavnica existovala slovanská osada, ktorá sa stala základom neskoršieho mesta. Na začiatku 14. storočia však prišli do nej nemeckí osadníci. Týmto osadníkom (v roku 1318 z poverenia župana Doncha) dal ostrihomský arcibiskup určité výsady mestského rázu (slobodná voľba richtára a farára, súdna samospráva, užívanie vôd a lesov). K formovaniu mesta skutočne došlo, pretože roku 1337 sa spomína nejaký mešťan. Roku 1339 dostali mešťania od samého kráľa Karola Róberta výsady, medzi ktorými bolo aj právo ťažiť slobodne kovy a stanovenie pevnej ročnej dane v sume 50 denárov. Roku 1399 pribudla aj výsada oslobodenia od mýt v krajine. No napriek týmto značným výsadám a aj skutočnosti, že Ružomberok už pred rokom 1376 bol vrchnosťou viacerých poddanských dedín (Biely Potok, Vlkolínec, Ludrová a Černová), nestal sa slobodným kráľovským mestom, ale iba poddanským mestom patriacim liptovským županom a neskoršie majiteľom likavského panstva. V roku 1340 udelenie výsad mestu – právo hľadať v lesoch a vodách zlatú, striebornú a medenú rudu. Stredoveké mesto - pôvodné osídlenie sa postupne rozširuje. Vzniklo

predmestie, pre ktoré sa od roku 1376 používa výraz „*sub monte*“ (pod horou, Podhora). Dodnes tu existuje ulica Podhora.

V 15. - 16. storočí v časti Zarevúca a Rybárpole žili zemanovia. Držitelia panstva obmedzovali slobodu mesta najmä od 17. storočia. Ráz banského mesta stratil Ružomberok pomerne veľmi skoro. K oživeniu baní došlo až koncom 17. storočia a na začiatku 19. storočia.

Popri poľnohospodárstve nadobudol v meste význam obchod. Od roku 1525 mesto malo právo týždenných trhov a výročných jarmokov.

Rozsah mesta do 16. storočia sa obmedzil na súvislú zástavbu drevených prízemných domov, situovaných okolo priestoru námestia tzv. rínku na vyvýšenej terase (dnešné Námestie A. Hlinku). Námestie bolo z východnej strany uzavreté budovou Mestského domu a v jeho blízkosti stojacim farským kostolom. Súbor dotvárali neskoršie postavené murované stavby cirkevnej školy a starej fary. Toto urbanistické zoskupenie tvorilo charakteristický priestor, ktorý asanáciou starej fary a cirkevnej chlapčenskej školy v rokoch 1933-1936 stratil stredoveké usporiadanie.

Predstavu o veľkosti mesta, spôsobe hospodárenia, ako aj rozsahu povinností voči Likavskému panstvu poskytuje urbár z roku 1551. Ružomberok sa v ňom uvádza ako *Rossomberk oppidum* so zvlášť vyčleneným územím pod vrchom, označeným „*in sururbio*“. Pozostával zo 102 sesíí (hospodárstiev s určenou výmerou v intarviláne i extraviláne obce), v urbári sa uvádzal ďalej špitál, fara, dom kaplána a škola.

Napriek skutočnosti že mesto bolo v područí likavského panstva s ktorým viedlo dlhodobý spor (od roku 1688 do začiatku 19. storočia), zaznamenalo v 18. storočí hospodársky rozvoj. Nielen v 19. storočí, ale nepochybne dávno predtým bolo dôležitým prekladiskom drevárskych výrobkov a kovov (železo, meď). Rozvinutá bola aj remeselná výroba. Ružomberok počas 16. a 17. storočia svojim hospodárskym významom neprekročil rámec priemerného slovenského mestečka. Už v 16. storočí bolo v meste niekoľko cechov (1587 obuvníci, 1588 krajčíri, súkeníci a gombičkári, 1682 čižmári, 1690 kováči a zámočníci 1698 mäsiari), počet cechov v nasledujúcich storočiach sa zvýšil na 24, s 20 živnosťami. V sedemnástom storočí a začiatkom 18. storočia v dôsledku povstaní, vojenských výprav a zvyšujúcich sa daní – čiastočný úpadok mestečka. Na stavebný vývoj mesta mali vplyv i živelné pohromy. Pri veľkom požiari v roku 1784 zhorelo 68 domov a v roku 1797 ľahlo popolom takmer celé mesto (270 domov, mestský dom, kostol, fara, mestský majer, škola, nemocnica, kaštieľ, mlyn, píla, solný úrad, mosty). Na rozvoj mesta a zvýšenie počtu jeho obyvateľov má významný vplyv zrušenie poddanstva, vidiecke obyvateľstvo sa vo väčšej miere sťahuje do miest.

Katastrofálne požiare v meste podmienili zákaz stavania drevených domov, vrátane dreveného oplotenia. Po požiaroch v rokoch 1784 a 1797 zaznamenáva Ružomberok značný stavebný rozvoj. Rozširujú a zastavujú sa staršie ulice – Veľký Závoz, spomínaný už v roku 1589, a Riadok známy od roku 1590. Vznikajú ďalšie nové mestské ulice a štvrte – Nemecká ulica (1782), Kút (1784), Sihoť (1816), Jelence (1818), Cigánska ulica (1824), ktoré sledovali hlavne ľavý breh Revúcej a Váhu.

V 18. a najmä 19. storočí boli drevené domy postupne nahradené murovanou zástavbou. Začiatkom 19. storočia malo celé vnútorné mesto rozlohu približne 780 x 850 metrov.

Prudký rozvoj mesta nastal koncom 19. storočia. Od druhej polovice 19. storočia patrí Ružomberok k najrýchlejšie sa rozvíjajúcim mestám Uhorska. Sídli tu dolnoliptovský slúžnovský okres, čím sa posilnil administratívny význam mesta. Roku 1883 vznikla na Bielom Potoku továreň na drevovinu, roku 1887 v meste továreň na papier a celulózu, roku 1890 továreň na zápalky a v roku 1894 veľká továreň na spracovanie bavlny v Rybárpoli. Koncom 19. storočia vybudovaním železnice sa ťažisko výstavby posúva z centrálnej časti na severovýchod.

Nové plochy výstavby nenadviazali na pôvodné stredoveké osídlenie, a tak historické námestie postupne stráca význam centrálného priestoru.

V meste už pred prvou svetovou vojnou bolo viacero menších podnikov (chemická továreň, dve bryndziarne, mlyny, píly, tlačiarne, tehelňa). Za prvej ČSR a počas druhej svetovej vojny pribudli ďalšie priemyselné podniky (zber surovín, výroba kelimových kobercov, železiarne). V ružomborských podnikoch pracovali robotníci takmer z celého dolného Liptova. Vývoj mesta nepriaznivo ovplyvnila prvá svetová vojna, obmedzená bola priemyselná výroba pre nedostatok robotníkov a surovín, obmedzená bola železničná doprava. V dôsledku nahromadenia továrni mesto sa už pred prvou svetovou vojnou, ale najmä po oslobodení roku 1918, stalo dôležitým strediskom robotníckeho hnutia. Robotníctvo vystúpilo v mnohých štrajkoch a demonštráciách proti znižovaniu miezd, porušovaniu kolektívnych zmlúv a politickým prechmatom vládnucej triedy. Začiatkom 20. storočia sa Ružomberok stal významným strediskom národného života. Čo do počtu slovenských obyvateľov bol v tomto období najväčším slovenským mestom. Tu sa koncentrovali politické prúdy, ktoré v nasledovných desaťročiach zohrali významnú úlohu v živote Slovenska. Politický vývoj predmníchovskej ČSR a klerikálno-reakčného štátu určovali v Ružomberku dve najprotichodnejšie zložky: revolučné robotnícke hnutie vedené marxistickou ľavicou a neskôr Komunistickou stranou Československa a klerikálno-reakčné fašizujúce krídlo slovenskej buržoazie združené okolo vodcu a zakladateľa HSL'S, miestneho farára Andreja Hlinku.

Dynamický rozvoj mesta sa obnovil v období prvej Československej republiky. V roku 1960 bol Ružomberok začlenený do kresu Liptovský Mikuláš. Od roku 1996 je opäť okresným mestom a miestom dynamického ekonomického a stavebného rozvoja.

Územie vymedzené v riešení ÚPN CMZ reprezentuje historicky najstaršiu časť mesta Ružomberok. Súčasný stav historického jadra mesta s nepravidelným pôdorysom je výsledkom dlhodobých premien sídla od stredoveku až po súčasnosť. V urbánnej štruktúre zostala zachovaná dominantnosť polohy návršia so stredovekou úzkou parceláciou a pod ním tzv. dolné mesto. Osnovu mesta tvorí Námestie Andreja Hlinku s obdĺžnikovým pôdorysom rozprestierajúce sa na vyvýšenej terase a komunikačná sieť ulíc Podhora, Mostová, Bernoláková, Dončová, Veľký a Malý Závoz, Majere, Riadok a Panská. Mesto nebolo opevnené. Fortifikačnú úlohu plnil opevnený sakrálny areál farského kostola a Kaštieľ sv. Žofie ako vysunuté administratívne centrum likavského panstva. Námestie predstavuje jedinečný doklad historického vývoja sídelnej štruktúry s nádychom dobovej atmosféry. Ulica Podhora je charakteristická pílkovitým uskakovaním priečelí od uličnej čiary. Výrazným urbanistickým prvkom charakteristickým pre centrum mesta je dodnes zachovaný systém schodísk a úzkych stupňovitých uličiek spájajúcich horné Námestie A. Hlinku s tzv. dolným mestom (Veľké schody, Tmavé schody, Ružové schody, Jazdecké či Kláštorne schody, Veľký závoz a Malý závoz).

Stavebný fond v centre sídla sa rozrastá nielen plošne ale aj do výšky a postupne vzniká dvoj až trojpodlažná zástavba s fasádami upravenými v duchu klasicizmu. Okrem toho v dôsledku zahusťovania zástavby, zvyšovania počtu obyvateľov a rozširovania výroby v jednotlivých industriálnych prevádzkach boli do hĺbky parciel aditívne budované dvorové trakty.

Od konca 18. storočia do polovice 19. storočia sa v meste prestavujú obytné domy, v duchu klasicistického tvaroslovia. Koncom 19. storočia bola v centre mesta ťažisková štýlovo rôznorodá secesná a historizujúca architektúra meštianskych domov a mestských palácov. Nová výstavba v historickom jadre mesta zasiahla do historickej parcelácie a výškového zónovania, avšak stredoveký uličný systém zostal zachovaný. Život z pôvodného centra mesta sa presunul z Námestia Andreja Hlinku k priestoru Kultúrneho domu, zásadne sa mení priestor pri rímskokatolíckom kostole sv. Ondreja.

Po skončení prvej svetovej vojny sa rozširuje pôdorys mesta, položený bol základ modernej urbanistickej koncepcie mesta, posúvajúci novú zástavbu severozápadným smerom od historického jadra. Začiatok 20. storočia a hlavne povojnové obdobie je charakteristický postupným presadzovaním architektonickej avantgardy a funkcionalistickej moderny. Architektúra z tohoto obdobia sa objavuje i v centrálnej časti mesta.

Zásadné urbanistické vývojové etapy

- založenie sídelnej formy – koniec 13. storočia
- rozvoj sídelnej formy 14. storočia – vznik osady
- vznik a rozvoj mestskej formy – 14. a 15. storočia
- územný rozvoj sídla – 16. storočia
- prelom 16. a 17. storočia – administratívne sídlo Liptovskej stolice
- mesto ako obchodné centrum, vznik manufaktúr – 18. storočia
- mesto ako centrum kultúrneho, národného života, centrum obchodu a priemyslu – 19. storočia
- dynamické politické, ekonomické a demografické premeny – 20. storočia

Kultúrne pamiatky a zaujímavé objekty

V riešenom území CMZ sa nachádza pamiatkový fond, ktorý predstavuje pamiatková zóna zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri pamiatkových zón a národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok. Intaktne zachovaná pôdorysná schéma pamiatkovej zóny, jej historická parcelácia, priestorová a objemová skladba jednotlivých architektúr, autenticita ich hmôt a dobového výrazu, významné historické solitérne stavby, sú trvalými hodnotami prezentujúcimi identitu sídla s bohatou históriou.

Archeologické náleziská – hnutelné veci na topograficky vymedzenom území s odkrytými alebo s neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových situáciách, definované v pamiatkovom zákone sa v riešenom území nenachádzajú.

Pamiatkový fond je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF), ktorý vedie Pamiatkový úrad SR Bratislava.

Register nehnuteľných kultúrnych pamiatok (NKP)

V území CMZ sa nachádza 15 nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

1. rímskokatolícky kostol s areálom, č. ÚZPF 365/1-4, parc. č. C-KN 2, 3, 36
pamiatkové objekty : - rímskokatolícky kostol sv. Ondreja č. ÚZPF 365/1
- múr hradobný č. ÚZPF 365/2

- cintorín príkostolný č. ÚZPF 365/3
- schodisko č. ÚZPF 365/4
- 2. kolégium piaristov, č. ÚZPF 366/1-3, parc. č. C-KN 1118,1119,1130
pamiatkové objekty : - dom rehoľný č. ÚZPF 366/1
- kostol rehoľný č. ÚZPF 366/2
- škola č. ÚZPF 366/3
- 3. radnica a pamätná tabuľa, č. ÚZPF 368/1-2, parc. č. C-KN 1,
pamiatkové objekty : - radnica č. ÚZPF 368/1
- pamätná tabuľa č. ÚZPF 368/2
- 4. pilier so sochou Immaculaty č. ÚZPF 369/1-2, parc. č. C-KN 16,
pamiatkové objekty : - pilier č. ÚZPF 369/1
- socha č. ÚZPF 369/2
- 5. dom meštiansky pamätný, ul. Podhora č. 1281/9, č. ÚZPF 10507/0, parc. č. C-KN 63
- 6. dom meštiansky pamätný, ul. Podhora č. 1285/11, č. ÚZPF 10508/0, parc. č. C-KN 66/1-3
- 7. banka, ul. Podhora č. 1297/33, č. ÚZPF 10510/0, parc. č. C-KN 125
- 8. dom meštiansky pamätný, Mostová ul. č. 1337/13, č. ÚZPF 10511/0, parc. č. C-KN 56/1-2
- 9. banka, ul. Mostová ul. č. 1353/16, č. ÚZPF 10512/0, parc. č. C-KN 943
- 10. synagóga, Panská ul. č. 1070/3, č. ÚZPF 10513/0, parc. č. C-KN 136
- 11. mauzóleum s areálom, č. ÚZPF 10557/1-7, parc. č. KN 3, 6, 48
pamiatkové objekty : - mauzóleum s areálom č. ÚZPF 10557/1
- schodisko č. ÚZPF 10557/2
- súsošie sv. Jozefa č. ÚZPF 10557/3
- terasa s múrom oporným I. č. ÚZPF 10557/4
- terasa s múrom oporným II. č. ÚZPF 10557/5
- terasa s múrom oporným III. č. ÚZPF 10557/6
- úprava sadovnícka č. ÚZPF 10557/7
- 12. palác mestský, ul. Podhora č. 1317/22, č. ÚZPF 11622/0, parc. č. C-KN 37
- 13. sokolovňa, ul. A. Bernoláka č. 1418/8, č. ÚZPF 11623/0, parc. č. C-KN 886/1
- 14. škola so sochou Krista Učiteľa, nám. A. Hlinku č. 1100/5, č. ÚZPF 11630/1-2, p.č. C-KN 4
pamiatkové objekty : - škola č. ÚZPF 11630/1
- socha č. ÚZPF 11630/2
- 15. galéria s areálom, Makovického ul. č. 1594/1, č. ÚFPZ 11842/1-3, parc. č. C-KN 1074
pamiatkové objekty : - galéria č. ÚFPZ 11842/1
- záhrada č. ÚFPZ 11842/2
- oplotenie č. ÚFPZ 11842/3

Dve z uvedených národných kultúrnych pamiatok, ozn. 13. sokolovňa na ulici A. Bernoláka a oz. 15. galéria s areálom na ulici Makovického, sa nachádzajú mimo hraníc pamiatkovo chráneného územia.

Register pamiatkových zón : Pamiatková zóna Ružomberok, č. ÚZPF: 27

Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši vydal dňa 16.09.1991 Všeobecne záväzné nariadenie č.3/91 o vyhlásení územia Ružomberok za pamiatkovú zónu, s účinnosťou od 1.10.1991. Mestská pamiatková zóna je vymedzená hranicou pamiatkovej zóny. Ministerstvo kultúry SR rozhodnutím č. MK-1927/2015-221/11012 zo dňa 15. júla 2015 vyhlásilo zmenu vymedzenia pamiatkovej zóny Ružomberok.

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky

Žiadna z vyššie uvedených nehnuteľných kultúrnych pamiatok a ani Pamiatková zóna Ružomberok nemá vyhlásené ochranné pásmo v zmysle ustanovení § 18 pamiatkového zákona, ktorým je územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky alebo pamiatkovej zóny.

Nehnuteľnosti s pamiatkovými hodnotami vytypované na vyhlásenie za NKP:

- | | |
|--|--|
| 1. budova Liptovského múzea č. 1370/10 | Námestie Š. N. Hýroša, parcelné číslo 1072 |
| 2. meštiansky dom č.2208/4 | Ulica Mostová, parcelné číslo 836 |
| 3. meštiansky dom č.2209/6 | Ulica Mostová, parcelné číslo 837, 838 |

Nehnuteľnosti s pamiatkovými hodnotami situované v pamiatkovom území:

- | | |
|---|--|
| 1. novobaroková budova mestského paláca | Ulica Podhora č.1311/10, parcelné číslo 23 |
| 2. meštiansky dom č. 1314/16 | Ulica Podhora, pratelné číslo 29 |
| 3. meštiansky dom č.1304/47 – stará lekáreň | Ulica Podhora, parcelné číslo 150 |
| 4. meštiansky dom č.1308/2 | Ulica Podhora. parcelné číslo 814 |
| 5. meštiansky dom č.1106/21 | Námestie A. Hlinku, parcelné číslo 262. |
| 6. meštiansky dom č.1135/2 | Námestie A. Hlinku, parcelné číslo 805/1 |

7. meštiansky dom č.1105/19	Námestie A. Hlinku, parcelné číslo 827
8. remeselnícky dom č.1117/43	Námestie A. Hlinku, parcelné číslo 621/1
9. cirkevná ZŠ sv. Vincenta č.1145/22	Námestie A. Hlinku, parcelné číslo 753
10. meštiansky dom č.1338/15	Ulica Mostová, parcelné číslo 54
11. meštiansky dom č. 1352/12	Ulica Mostová, parcelné číslo 940
12. meštiansky dom č. 1348/25	Ulica Mostová, parcelné číslo
13. meštiansky dom č. 1301	Ulica Panská, parcelné číslo 141

Nehnutelnosti s pamiatkovými hodnotami situované mimo pamiatkové územie:

1. bývalý hotel Savoy č.1330/48	Ulica Podhora, parcelné číslo 224
2. budova banky č.1329/46	Ulica Podhora, parcelné číslo 222
3. meštiansky dom č.1074/1	Ulica Mariánská, parcelné číslo 171
4. hotel Kultúra č. 1397/1	Ulica A. Bernoláka, parcelné číslo 955, 956/1
5. budova pošty č.1398/3	Ulica A. Bernoláka, parcelné číslo 962
6. budova bývalej banky č.1445/9	Ulica Dončová, parcelné číslo 968
7. meštiansky dom č.1372/2	Ulica Hurbanova, parcelné číslo 128/1

Archeologické lokality

V katastri mesta Ružomberok nie je evidovaná žiadne archeologické nálezisko vyhlásené podľa pamiatkového zákona za kultúrnu pamiatku zapísanú v ÚZPF. Mesto Ružomberok patrí k významným historickým mestám Liptova s prvou písomnou zmienkou z roku 1318, pričom už vtedy bolo významným sídelným areálom. CMZ predstavuje historické jadro s bohatým archeologickým potenciálom. Svedčia o tom výsledky viacerých archeologických výskumov realizovaných na území pamiatkovej zóny mesta:

- plocha plánovaného obchodného domu Aupark - stredoveké a novoveké osídlenie s dochovanou kamennou architektúrou
- pred židovskou synagógou - novoveké osídlenie s dochovanými torzami kamennej architektúry
- bývalý mestský dom - stredoveké hroby
- záhrada dr. Mikuláša Pružinského - stredovek - nálezy keramiky a hladených kamenných nástrojov,
- centrum mesta - nálež mincí z doby rímskej,
- bližšie neznáma poloha, strieborné perzské mince z 10. storočia,

Početnosť známych archeologických lokalít v k.ú. Ružomberka oprávňuje domnievať sa, že už od obdobia praveku bolo územie dnešnej CMZ osídlené. Písomné pramene z obdobia stredoveku naznačujú, že mesto Ružomberok zohrávalo dôležitú úlohu v dejinách Liptova od 14. storočia. Je to viac než pravdepodobné, že vymedzené územie CMZ predstavuje vysoký archeologický potenciál. Je preto nevyhnutné, aby akýkoľvek stavebný alebo iný deštruktívny zásah pod existujúcu úroveň terénu na vymedzenom území bol možný len po stanovení podmienok ochrany nehnuteľných a hnutelných archeologických nálezov Krajským pamiatkovým úradom v Žiline.

V zmysle § 14 pamiatkového zákona, Mesto Ružomberok rozhodlo o utvorení a odbornom vedení Evidencie pamätihodností obce. V Evidencii pamätihodností obce sú vytypované a zaradené hodnotné nehnuteľné veci a kombinované diela prírody a človeka, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce a ktoré nie sú vyhlásenými národnými kultúrnymi pamiatkami, ale majú pre obec a jej katastrálne územie miestnu historickú hodnotu, sú typické pre región a riešené územie.

Zoznam pamätihodností mesta Ružomberok:

- domy na Námestí A. Hlinku č. 1141/14, 1143/18, 1145/22, 1152/42, 1118/45, 1122/53,
- námestie Andreja Hlinku,
- Ružové schody - námestie A. Hlinku,
- Tmavé schody - námestie A. Hlinku,
- Kláštorne schody - námestie A. Hlinku,
- Školské schody - námestie A. Hlinku,
- Cirkevná základná škola sv. Vincenta - námestie A. Hlinku č. 1145/22,
- Gymnázium sv. Andreja - námestie A. Hlinku č. 1100/5, (objekt zapísaný do ÚZPF 09.2009),
- Robotnícky dom - ul. Mostová č. 1340/19,
- Kultúrny dom Andreja Hlinku - ul. A. Bernoláka č. 1397/1,
- Slovenská sporiteľňa - ul. Dončova č.1445/9,
- Bývalé kino Apollo - ul. A. Bernoláka č.1419/10,
- Liptovské múzeum - Námestie Š. N. Hýroša č. 1370/10,
- pamätník Pravdy chudoby - Nábřežie M. R. Štefánika,
- socha svätca s dieťaťom - námestie A. Hlinku,
- socha sv. Jozefa s dieťaťom - námestie A. Hlinku, (objekt zapísaný do ÚZPF 08.2012),

- socha ThDr. J. Vojtašáka - námestie A. Hlinku,
- socha Andreja Hlinku - mauzóleum,
- socha Andreja Hlinku - námestie A. Hlinku,
- truhla Andreja Hlinku - mauzóleum,
- busta Dr. Dušana Makovického - ul. Podhora č. 15,
- Fullova galéria - ul. Makovického č. 1594/1, (objekt zapísaný do ÚZPF 07.2012),
- pamätná tabuľa ThDr. Štefana Nahálku - ul. A. Bemoláka,
- pamätník Úsvit dneška - park Š. N. Hýroša,
- pamätník padlým v I. a II. svetovej vojne - ul. Makovického, na budove Liptovského múzea,

Krajský pamiatkový úrad upozorňuje, že základná ochrana pamiatkového územia je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia - § 29 ods. 1 pamiatkového zákona. Dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového fondu sú zásady ochrany pamiatkového územia, ktoré sú podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (§ 29. ods. 2 pamiatkového zákona).

Zásady ochrany Pamiatkovej zóny Ružomberok obsahujúce požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, prvkov interiéru a uličného parteru, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia spracované nie sú.

V zmysle opravy rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1927/2015-221/11012 zo dňa 15. júla 2015 vo veci zmeny vyhlásenia pamiatkovej zóny Ružomberok (list č. MK 1927/2015-221/11376 z 22.07.2015), vypracuje Krajský pamiatkový úrad Žilina „Zásady ochrany pamiatkovej zóny Ružomberok v lehote do 30. septembra 2016.“

Orgán oprávnený schváliť územnoplánovaciú dokumentáciu územia, v ktorom sa nachádza pamiatková zóna, nehnuteľná kultúrna pamiatka, ochranné pásmo, archeologický nález alebo archeologické nálezisko si pred jej schválením (v etapách obstarania zadania, koncept - ak sa spracúva, návrh) vyžiada stanovisko miestne príslušného krajského pamiatkového úradu - § 29 ods. 4 pamiatkového zákona.

Na pamiatkový fond zapísaný v ÚZPF sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov - novela pamiatkového zákona č. 208/2009 Z.z.. Ochrana vzplývajúca z pamiatkového zákona sa dotýka ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinností trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia nehnuteľnej NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania jej jedinečnosti, špecifických hodnôt, ako aj hodnôt prostredia do ktorého je situovaná.

Vo všeobecne záväznom nariadení Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši 6. 3/91 o vyhlásení územia Ružomberok za pamiatkovú zónu je v článku 2 uvedený predmet ochrany v pamiatkovej zóne a v článku 4 sú uvedené podmienky pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja, zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt pamiatkovej zóny:

Predmetom ochrany v pamiatkovej zóne je najmä:

- **pôdorysné usporiadanie pamiatkovej zóny, jej urbanistické, prírodné a krajinné zázemie s výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb,**
- **umelecko-historické a architektonické hodnoty pamiatkových objektov, objektov navrhovaných na vyhlásenie za kultúrne pamiatky a objektov dotvárajúcich charakter pamiatkovej zóny (nehnuteľností s pamiatkovými hodnotami),**
- **historická silueta tvorená výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb,**
- **významné plochy zelene vhodne dotvárajúce historické prostredie pamiatkovej zóny.**

Podmienky pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja a zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt pamiatkovej zóny:

- **zachovať celistvosť pôvodnej urbanistickej štruktúry formou sanačnej regenerácie v priestoroch s kompaktno zachovanou historickou štruktúrou,**
- **v častiach územia s narušenou historickou urbanistickou štruktúrou formou regeneračnej prestavby docieľiť symbiózu novej a historickej zástavby,**
- **zachovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu historického jadra tvorenú historickým**

- námestím a nadväzujúcimi ulicami,
- zachovať dominantné situovanie návršia - námestia Andreja Hlinku s objektmi kostola sv. Ondreja, radnice, školských budov a jezuitského kostola a kláštora,
 - akceptovať monumentálny nástup ku kostolu sv. Ondreja z Mariánskej ulice,
 - zachovať charakteristické pílavité uskakovanie fasád na ulici Podhora,
 - zachovať pohľady mestského interiéru z ulice Panskej od synagógy na farský kostol, z ulice Zarevúca pri kaštieli sv. Žofia na siluetu návršia,
 - zachovať vysokú zeleň na námestí Andreja Hlinku,
 - zachovať charakteristickú historickú siluetu pamiatkovej zóny,
 - všetky kultúrne pamiatky, objekty navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky a objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny zachovať, regenerovať, udržiavať a využívať spôsobom odpovedajúcim ich umelecko-historickej a architektonickej hodnote,
 - udržiavať a primerane uchovať i vonkajší vzhľad nechránených objektov v historickom prostredí,
 - na území pamiatkovej zóny neumiestňovať prevádzky a výrobné kapacity náročné na dopravu a manipulačné priestory,
 - stavebnú činnosť v pamiatkovej zóne realizovať tak, aby zachovávala historické hodnoty, obnovovala a dotvárala hlavné priestory, objekty vo vzťahu k pôvodnému pôdorysu, parcelácii, hmotovej skladbe a výškovému zónovaniu,
 - pri novej výstavbe a dostavbe v prielukách a dvorových traktov v historickom jadre zachovať typické uličné čiary, pôvodnú historickú parceláciu, rešpektovať použitie klasických stavebných technológií, prispôbiť tvar zastrešenia zošikmením strešných rovín a výškovo sa prispôbiť historickej zástavbe pamiatkovej zóny,
 - pri prípadných novostavbách akceptovať požiadavku harmonického previazania na historickú architektúru,
 - vo zvýšenej miere využívať existujúci stavebný fond pre bytové účely,
 - zachovať hodnotnú existujúcu zeleň, skupiny stromov a solitéry vhodne dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny,
 - úpravy kultúrnych pamiatok, objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a zásahy do priestorovej a hmotnej skladby pamiatkovej zóny a pamiatkových území realizovať len v súlade s uvedenými podmienkami a na základe platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu.

V oblasti ochrany pamiatkového fondu rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon č. 208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 z 28. februára 2001.

Siluety a panorámy územia, dominanty

Dominantou centra Ružomberka je chrám sv. Ondreja. Jeho dominantné postavenie bude zakotvené aj v zásadách pre mestskú pamiatkovú zónu. Okrem uvedenej výškovej dominanty sa na pamiatkovom území nachádzajú i priestorové dominanty medzi ktoré patria nasledovné objekty : budova radnice, komplex kolégia piaristov (kláštor, kostol a škola) na Námestí Andreja Hlinku a budova Kultúrneho domu na križovatke ulíc A. Bernoláka a Mostová.

Je nevyhnutné **zachovať dominantné situovanie návršia - námestia Andreja Hlinku s objektmi kostola sv. Ondreja, radnice, školských budov a jezuitského kostola a kláštora.** Zachovať a rešpektovať monumentálny nástup ku kostolu sv. Ondreja z Mariánskej ulice (Majere). Rešpektovať výškovú úroveň zástavby ťažiskového priestoru mesta, nenavrhovať nové dominanty, ktoré by narušovali súčasnú siluetu uvedeného priestoru.

Všeobecné požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu charakteristických pohľadov:

Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu pohľadov, siluetu a panorámy územia vychádza z uplatnenia nižšej malopodlažnej úrovne zástavby v celom území CMZ voči okolitým jednotlivým blokom sídelného celku mesta Ružomberok, čo je určujúce aj pre regeneráciu hodnotných diaľkových chránených pohľadových uhlov na historickú siluetu pamiatkového územia. Pri týchto diaľkových pohľadových kužeľoch je určujúce ich prezentovanie ku hodnotným krajinným obrazom ako sú blízke pohoria Chočské vrchy na severe, Veľká Fatra na juhozápade a Nízke Tatry na juhovýchode.

Pri požiadavkách na zachovanie, údržbu a regeneráciu siluetu a panorámy územia sú určujúce dominanty zástavby historicky formovaného návršia so sakrálnymi stavbami rímskokatolíckeho kostola sv. Ondreja a Kolégia piaristov, budovou radnice ako i hmotovo-objemovo rozsiahlejším objektom budovy radnice.

- do významných pohľadových kuželov zásadne nesituovať žiadne veľkoobjemové stavby, výškové budovy, ani vysoké líniové stavby a diaľkové vedenia.
- zachovať a udržiavať existujúce dominanty a ich kompozíciu, charakteristické pre sídlo Ružomberok, ktoré umožňujú jeho identifikáciu v diaľkových pohľadoch.

B.2.2. PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA

Riešené územie (ÚPN-CMZ) je situované v katastrálnom území mesta Ružomberok, v jeho zastavanom území. Tvorí priestor s vysokým potenciálom využitia ako hlavného mestského centra a vytvára priestor pre umiestnenie významných mestotvorných funkcií.

Význam riešeného územia (ÚPN-CMZ) je premietnutý do ÚPN-M Ružomberok, kde je definované ako súčasť jadrovej časti mesta a spadá do obvodu A1 – Centrálna mestská zóna (Centrum mesta). Plocha riešeného územia (ÚPN-CMZ) nepokrýva celý okrsok CMZ (Centrum mesta) vymedzený v ÚPN-M Ružomberok, ale len jeho rozhodujúcu časť.

Podľa ÚPN-M riešené územie je súčasť stredu mesta a jeho súčasťou je Mestská pamiatková zóna (MPZ), v ktorom sa kumulovala vyššia občianska vybavenosť pre mesto a jeho spádové územie. Doplňujúcou funkciou je bývanie v polyfunkčných domoch a bytových domoch.

Podľa ÚPN-M je vzhľadom na intenzitu zástavby dôležité zachovať a doplniť plochy verejnej zelene a riadiť sa definovanými Zásadami pre reguláciu výstavby v Mestskej pamiatkovej zóne (MPZ). Predmetom pamiatkovej ochrany v MPZ je hlavne:

- Obraz krajiny – charakteristické pohľady
- Vonkajší obraz územia – panoráma, silueta
- Vnútorň obraz územia – priestorová štruktúra, hmotová skladba zástavby, strešná krajina - strešný reliéf, výškové zónovanie sídla
- Historický pôdorys – pôdorysná dispozícia
- Objektová skladba územia – kompozícia, historické dominanty a akcenty, systém opevnenia, priestory – námestia, ulice, voľné plochy, zástavba
- Historická zeleň – plochy záhrad a parkov
- Prvky uličného interiéru a uličného parteru

Riešené územie (ÚPN-CMZ) zahŕňa rozhodujúcu časť – ťažisko v rámci vymedzeného obvodu A1. Historicky predstavuje najstaršiu – pôvodnú časť mesta formujúcu sa postupne ako - Sídliisko lužickej kultúry – Slovanské sídliisko z doby Veľkomoravskej ríše – feudálnu Slovanskú hradištnú obec - od 14. storočia ako postupne formujúce sa sídlo s mestskými výsadami – od 15. stor. ako poddanské mesto s rozšírenými právami (trhy – jarmoky) – v období 15.- 17. stor. ako banské mesto a remeselnícko - obchodné centrum – v 18. storočí rozširovanie remesiel a vznik manufaktúr – od konca 19. stor priemyselné centrum už s presahom riešeného územia CMZ. Možno konštatovať, že stavebný rozvoj mesta do 18.storočia bol späť len so súčasným riešeným územím ÚPN-CMZ.

Ružomberok bol vždy významným centrom dolného Liptova. Jeho význam sa povýšil hlavne v 20. stor. keď z priemyselného centra sa stalo polyfunkčné centrum s umiestnením významných správno - administratívnych, školských, cirkevných, športových, priemyselných, obchodných prevádzok a zariadení i nevýrobných služieb, často presahujúcich regionálny význam. Nemalou mierou bol prudký rozvoj mesta spojený s nadradenou dopravnou infraštruktúrou (celoštátneho až medzinárodného významu), ktorá v súčasnosti i v budúcnosti bude naďalej významne ovplyvňovať rozvoj mesta nielen z hľadiska dopravného tranzitu, ale hlavne z dôvodu evidencie mesta ako cieľovej destinácie a tým aj s vplyvom na CMZ Ružomberok. Ide o križovatku ciest I/18 s I/59, plánovanú diaľnicu D1, rýchlostnú komunikáciu R1 (E77) Bratislava - Nitra - Banská Bystrica - Ružomberok a R3 Ružomberok - Dolný Kubín - Poľská republika a železničnú trať č.180.

Jadro riešeného územia tvorí MPZ. Najvyššie položená časť, Námestie A. Hlinku s dominantou chrámu sv. Ondreja a na protihľej strane akcentované kolégiom piaristov s kostolom povýšenia sv. Kríža vytvára „akropolu“ Ružomberka. Akropolu obopína pešia zóna Nám. Š. N. Hýroša - ul. Mostová - ul. Podhora. Historické jadro mesta je vymedzené ul. K. Salvu - ul. Dončova - Nábřežie gen. M. R. Štefánika - ul. Hurbanova - ul. Mlynská - ul. Riadok. Z jadra vychádza do okrajových častí Ružomberka a Likavky päť peších trás, zároveň významných kompozičných osí:

- pešia trasa – v ÚPN mesta navrhované námestie pri dome kultúry - Námestie slobody - ul Š. Moyzesa - ul. Vajanského - ul. Športová - Katolícka univerzita - kde sa trasa delí na vetvu do sídliiska Kľačno a Černovej, a vetvu do Rybárpoľa a Hrboltovej,
- pešia trasa ul. Podhora - ul. Poľná, alt. ul. Pri vojenskej nemocnici - Nám. SNP - administratívne centrum SCP - sídliisko Hríby,
- pešia trasa ul. Mostová - autobusová stanica - Likavka,
- pešia trasa ul. Nám. A. Hlinku - ul. Tichá - ul. Zelená - Kalvária - Hrabovo,
- pešia trasa ul. Podhora - ul. Plavisko ul. Hollého - sídliisko Baničné.

Zástavba sa v riešenom území sa postupne - historicky formovala okolo návršia (akropoly), vzniká základná kostra urbanistickej štruktúry budúceho mestského sídla. Priestor námestia a stredoveký uličný systém sa v urbanistickej štruktúre zachoval dodnes. Existujúce historické námestie je dokladom historického vývoja sídelnej štruktúry. Pamiatkové územie reprezentuje výrazne pretiahnutý obdĺžnikový pôdorys námestia v smere severovýchod – juhozápad, orientovaný kolmo na riekou Váh a osnova komunikačnej siete stredovekých ulíc s fenoménom schodísk a závozov spájajúcich historické námestie s tzv. dolným mestom. Forma pôvodnej zástavby lemujúcej verejné priestory námestia a ulíc je od doby vzniku až po súčasnosť determinovaná spoločenskými, politickými a ekonomickými vplyvmi, živelnými pohromami a následnou stavebnou činnosťou.

Historické námestie získalo koncom 19. a v prvej polovici 20. storočia nové dominanty v podobe solitérov (Mestský dom, škola). Typickou výstavnou triedou tohto obdobia s celým radom reprezentatívnych secesných a historizujúcich stavieb je Mostová ulica. Na ulici Podhora je dodnes zachovaná skupina najrôznejšie historicky inšpirovaných stavieb (novobarokové a novoklasicistické stavby) s rozličnou mierou neskorších prestavieb. Na ulicu Podhora voľne nadväzuje Panská ulica so zástavbou historizujúcich, secesných budov. Pre Marianskú ulicu je typické striedanie ľudovej zástavby so secesnými budovami. Začiatok 20. storočia je obdobím budovania nových profánnych stavieb realizovaných v duchu architektonickej avangardy a funkcionalistickej moderny (budova Kultúrneho domu, budova sokolovne, školské budovy, budova Liptovského múzea, budova pošty, budovy štátnej správy a súdnictva). Výrazným urbanistickým zásahom z tohto obdobia je pozmenený priestor pri rímskokatolíckom kostole sv. Ondreja, kde bolo vybudované Mauzóleum Andreja Hlinku s monumentálnym schodiskom.

V súčasnosti reprezentuje zástavbu priestorovo - významovo – funkčne – hodnotovo zmiešaná a rôznorodá urbanisticko – architektonická štruktúra a výstavba.

V území, hlavne od 2. pol. 20. storočia evidujeme množstvo zásahov, ktoré so vzrastajúcim významom mesta umiestnenými stavbami, výrazne (často negatívne) narušili pôvodnú urbanistickú štruktúru, pričom nevhodne, urbanisticky i architektonicky, nahrádzali pôvodnú výstavbu.

Za najnevhodnejší, priam brutálny zásah (hlavne kompozične a hmotovo) možno považovať umiestnenie troch výškových obytných domov v severnom cípe riešeného územia.

Ďalšími nevhodnými zásahmi do pôvodnej urbanistickej štruktúry bola výstavba panelových bytových domov (ul. Madačova) a výstavba objektov Obchodného domu a Tržnice (ul. Podhora) po predchádzajúcej plošnej asanácii pôvodnej zástavby.

V riešenom území tak v protipóloch evidujeme:

- z hľadiska veku zástavby, od pôvodnej – historicky dochovanej najstaršej výstavby sakrálnych a profánnych stavieb, zástavby remeselnícko-roľníckych a meštianskych domov, až po súčasné najnovšie polyfunkčné stavby,
- z hľadiska významu a funkcie stavieb, od starých objektov, vo väčšine často neobývaných rodinných domov s pôvodnými hospodárskymi stavbami, cez zástavbu pôvodne meštianskych domov, občianskych stavieb s administratívno-správnymi funkciami a funkciami služieb, až po objekty nadregionálneho významu (napr. objekty katolíckej univerzity),
- z priestorového hľadiska, od drobných pozemkov pri najstarších rodinných domoch v riadkovej výstavbe s úzkou stredovekou parceláciou, cez viacpodlažnú panelovú zástavbu HBV, až po areály s vyššou občianskou vybavenosťou,
- z hľadiska charakteru a urbanisticko – výtvarného vnímania a hodnoty, zdevastované a neudržiavané (dočasne priestorovo neupravené územie po veľkoplošnej asanácii), až po vysoko kultivované verejné priestory (napr. na námestí A. Hlinku).
- z dopravného hľadiska, kľudové a bezpečné priestory pešej zóny i rušný a nebezpečný dopravný koridor okolo cesty I/18 (E50).

Napriek uvedenému a možno aj vďaka tomu má územie CMZ do budúcnosti šancu stať sa vysoko hodnotným a zaujímavým priestorom mesta. Bude najmä nutné eliminovať problémové miesta a územia vrátane nadradenej dopravnej infraštruktúry, zatraktívniť funkčné využívanie územia hlavne vo verejnom význame a vrátiť rezidenčné bývanie do „vyludnených“ častí zóny. Veľkostná, funkčná, významová rôznorodosť umiestnených stavieb a komplexov vytvorí zaujímavý a atraktívny cieľ pre obyvateľa i návštevníka v priestore CMZ.

Vhodnou regeneráciou Pamiatkového územia, ktoré je súčasťou CMZ Ružomberok, sa stane toto územie atraktívnym a bude cieľovým miestom pre domácich obyvateľov a návštevníkov mesta.

Vhodné, cielené a správne smerované investície majú šancu výrazne zhodnotiť územie. Predpokladáme že to bude dlhodobý proces, pokrývajúci aditívnou formou investícií návrh zástavby vyplývajúci z riešenia ÚPN-CMZ.

Vo výhľade bude nutné uvažovať s regeneráciou urbanistickej štruktúry hlavne v priestore s umiestnenými tromi výškovými bytovými domami v okrsku A, kde vhodné, ciele a správne smerované investície majú šancu výrazne prehodnotiť zástavbu v toto území vhodnejšie zapadajúcou do celkovej urbanistickej koncepcie s prevládajúcou blokovou urbanistickou štruktúrou v CMZ a tiež s vhodnejším výškovým riešením.

B.2.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA MESTA A RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Z hľadiska funkčného členenia a organizácie územia sa vo vymedzenom území rieši umiestnenie prevažne nových funkcií zodpovedajúcich významu centra mesta Ružomberok v kompaktilite s požiadavkami vyplývajúcimi zo schváleného Zadania a aktuálneho znenia záväznej časti ÚPN mesta Ružomberok.

Budúce využitie územia sa bude rozvíjať len v rámci III. sektoru s dôrazom na polyfunkčné využitie. Navrhovaný urbanistický skelet územia vytvára podmienky na umiestnenie funkcií širokospektálnej občianskej vybavenosti s možnosťami jej variability vo vymedzených blokoch v kombinácii s hromadným bývaním.

Návrh riešenia ÚPN-CMZ člení územie v dvoch polohách:

- Na plochy vymedzujúce budúce **verejné priestranstvá a ulice** v prevažnej miere vymedzené pre dopravnú obsluhu územia s prioritou pešieho pohybu a pre umiestnenie hlavných rádov podmieňujúcej technickej infraštruktúry.
- Na plochy – **okrsky** vymedzujúce čiastkové územia centra, pre umiestnenie budúcej nadzemnej výstavby s prioritou pre občiansku vybavenosť v polyfunkčnom ponímaní.

Súčasná urbanistická štruktúra zóny je riešená návrhom nového urbanistického skeletu územia. Navrhovaných je **13 okrskov ozn. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L a M.**

Šesť z navrhovaných trinástich okrskov sa nachádza resp. zasahuje do pamiatkového územia – Pamiatkovej zóny Ružomberok. Ide o urbanistické okrsky označené : **A, F, G, H, J a L.**

Funkčné členenie v ÚPN-M

Súčasná funkčné využitie územia a plochy pre rozvoj sú dokumentované na výkrese č.2 ÚPN-M, Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

Funkčné využitie územia zásadným spôsobom ovplyvňujú tieto faktory (podčiarknuté majú priamy vplyv na CMZ):

- ochrana vodárenských zdrojov,
- koridor pre D1,
- koridor pre R1,
- rekonštrukcia železničnej trate č. 180 na rýchlosť 160 km/h,
- záujmy ochrany prírody,
- záujmy ochrany, pamiatkového fondu
- prírodné podmienky (svažitosť, oslnenie, zosuvné územia),
- ložiská nerastných surovín,
- ochranné pásma energetických sietí,
- ochranné pásma letiska,
- negatívne vplyvy ČOV a areálu Mondi SCP.

Využitie plôch bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, výroby, zelene poľnohospodárskych plôch a lesov je podrobnejšie rozlíšené a regulované priradením regulatívov k jednotlivým funkčným plochám.

Funkčné členenie v CMZ

Riešené územie CMZ spadá v zmysle ÚPN-M do Urbanistického obvodu A1. Územie CMZ, definované na riešenie v ÚPN-Z obstarávateľom, je vymedzené po obvode tzv. I. mestským dopravným okruhom ktoré reprezentujú nasledovné komunikácie, Dončova - K. Salvu - J. Sladkého – Riadok – Zarevúcka – Nábr. M.R. Štefánika (cesta I/18).

V tomto obvode sú navrhované a uplatňujú nasledovné plochy plošne vymedzené v ÚPN-M s definovanými prípustnými a neprípustnými funkciami a doplňujúcimi ustanoveniami (viď kapitola 1.3.1.2) a to:

Obytné plochy

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne

B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží

Polyfunkčné plochy

F1 - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu

F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby

Plochy občianskeho vybavenia

O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy

O3 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia sociálnej starostlivosti

O4 - plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Plochy zelene

Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň

Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia)

Okrem uvedených plôch sa v území nachádzajú na verejných priestranstvách plochy komunikácií reprezentované zbernými a obslužnými automobilovými komunikáciami a tiež vo výraznej miere pešími komunikáciami (pešími zónami) vrátane peších priestranstiev.

Organizácia riešeného územia

B.2.3.1 Zástavba okrskov lemujúca verejné priestranstvá

Riešené územie v ÚPN–CMZ členíme na 13 okrskov v zásade vymedzených základným komunikačným skeletom, a to **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M**. Označenie jednotlivých okrskov je zrejmé z grafickej časti. Jednotlivé okrsky sa skladajú z blokov i v súčasnosti samostatných objektov. Pri návrhu ÚPN-CMZ predpokladáme urbanistické riešenie, ktoré bude uprednostňovať kompaktné blokové formy.

Vymedzenie a funkčné využitie jednotlivých okrskov:

okrsok A

Nachádza sa v severnom cípe riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií Dončova – A. Bernoláka (časť pešia zóna) – Mostová (pešia zóna) – Nábrežie M.R. Štefánika. Do vnútra okrsku vstupuje obslužná komunikácia – ul. S. Nahálku odbočením z ul. A. Bernoláka. Juhovýchodná časť okrsku zasahuje do pamiatkovej zóny (ul. Mostová). Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Obytné plochy

B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží

Plochy občianskeho vybavenia

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

okrsok B

Nachádza sa v severozápadnom okraji riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií Dončova – Madačova (pešia zóna) – ul. S. Nahálku - A. Bernoláka. Okrsok je situovaný mimo pamiatkové územie. Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Plochy občianskeho vybavenia

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

Polyfunkčné plochy

F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby.

okrsok C

Nachádza sa v jadre riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií ul. Madačova – Mostová (pešia zóna) - A. Bernoláka (pešia zóna). Z južnej strany tento okrsok kontaktuje navrhované námestie „za kultúrnym domom“ (v zmysle ÚPN-M). Okrsok je situovaný mimo pamiatkové územie. Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Plochy občianskeho vybavenia

O4 - plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia.

okrsok D

Nachádza sa v kontakte s severozápadným okrajom riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií Medveckého - nám. S.N. Hýroša – Mostová – Madačova (pešia zóna).

Do vnútra okrsku vstupuje obslužná komunikácia na ktorú bude podľa vypracovaného projektu stavby „zavesené“ hromadné parkovisko na úrovni terénu a parkovacia garáž (podzemie). Oksok je situovaný mimo pamiatkové územie. Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Polyfunkčné plochy

F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby.

okrsok E

Nachádza sa v kontakte s severozápadným okrajom riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií K. Salvu – D. Makovického – nám. S.N. Hýroša - Medveckého. Do vnútra okrsku vstupuje obslužná komunikácia k zadnému traktu polyfunkčného bytového domu. Oksok je situovaný mimo pamiatkové územie. Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Polyfunkčné plochy

F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby.

okrsok F

Nachádza sa v kontakte so severozápadným okrajom riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií D. Makovického – nám. S.N. Hýroša – J. Sladkého. Oksok sa v južnej časti dotýka pamiatkového územia. Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Plochy občianskeho vybavenia

O4 - plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia

Plochy zelene

Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň

okrsok G

Nachádza sa v ťažisku riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií Mostová - nám.S.N. Hýroša – J. Sladkého – nám. A. Hlinku – Veľký Závoz (pešia zóna). Súčasťou okrsku sú dve verejné pešie prepojenia medzi nám. A. Hlinku a nám. S.N. Hýroša i Mostovou ulicou. Južná a severovýchodná časť okrsku je situovaná v pamiatkovom území. Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Plochy občianskeho vybavenia

O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

Polyfunkčné plochy

F1 - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu

Plochy zelene

Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň

okrsok H

Nachádza sa v absolútnom ťažisku riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií Mostová - Veľký Závoz (pešia zóna) – nám. A. Hlinku – Malý Závoz – Majere - Podhora (pešia zóna). Súčasťou územia sú pešie prepojenia medzi nám. A. Hlinku a ul. Podhora (Tmavé schody a Ružové schody a Školské schody). Oksok je situovaný v pamiatkovom území. Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Plochy občianskeho vybavenia

O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

Plochy zelene

Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň

Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia)

okrsok I

Nachádza sa na západnom okraji riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií J. Sladkého, nám. A. Hlinku, z juhu bezmennou obslužnou komunikáciou, západným okrajom záhrady - školského parku Katolíckej univerzity. Oksok je situovaný v dotyku s pamiatkovým územím. Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Polyfunkčné plochy

F1 - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu

Plochy občianskeho vybavenia

O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy

Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia).

okrsok J

Nachádza sa na južnom okraji riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií nám. A. Hlinku.- Riadok – Majere – Malý Závoz. Severná a severovýchodná časť okrsku je situovaná v pamiatkovom území. Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Polyfunkčné plochy

F1 - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu

Plochy občianskeho vybavenia

O3 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia sociálnej starostlivosti

okrsok K

Nachádza sa na južnom okraji riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií Mariánska – Riadok - Podhora. Cez územie prechádza pešie prepojenie medzi ulicou Majere od päty balustrády pod mauzóleom A. Hlinku a ul. Riadok v smere k hlavnej pešej trase popri komunikácii Plavisko do plôch s HBV. Okrsok je situovaný mimo pamiatkové územie. Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Plochy občianskeho vybavenia

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

okrsok L

Nachádza sa na východnom okraji riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií Mostová (pešia zóna) – Podhora (pešia zóna) – Mlynská – Hurbanova. Cez územie prechádza provízorne pešie prepojenie medzi ulicou Podhora a Hurbanova v priestore veľkoplošnej asanácie pre pôvodný zámer výstavby AUPARK – u a Panská ul. (pešia zóna). Západná časť okrsku je situovaná v pamiatkovom území (ul. Podhora, ul. Mostová). Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Plochy občianskeho vybavenia

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

okrsok M

Nachádza sa na južnom okraji riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií Riadok – Hriadky a z juhu okrajom záhrad rodinných domov. Okrsok je situovaný mimo pamiatkové územie. Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Obytné plochy

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne.

Z dôvodu regenerácie pamiatkového územia a pretrvávajúcej absencie bývania v historickej zástavbe preferovať na území pamiatkovej zóny formu podkrovného bývania. Bývanie má výrazne mestotvornú funkciu s pozitívnym dopadom na revitalizáciu pamiatkového územia.

B. 2.3.2 Verejné priestranstvá a ulice

Do tohto priestoru spadajú pešie plochy a priestranstvá, námestia, automobilové komunikácie s odstavňými plochami pre motorové vozidlá a plochy verejnej zelene vrátane novonavrhovaného námestia.

Na území pamiatkovej zóny sa nachádzajú nasledovné priestranstvá: Námestie Andraja Hlinku. Na území pamiatkovej zóny sa nachádzajú nasledovné ulice : Mostová, Veký Závoz, Malý Závoz, Podhora a Panská. V dotyku s pamiatkovým územím sú situované ulice: Mariánska, Majere, ulica J. Sladkého, Námestie Š. N. Hýroša a ulica A. Bernoláka.

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

B. 3.1. ÚPN-M RUŽOMBEROK

Riešené územie je v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.328/2012 zo dňa 27.9.2012 v znení Zmeny a Doplnku č.1 schválenej

uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 513/2013 zo dňa 26.6.2013 určené pre funkciu hlavného centra mesta Ružomberok.

Pri spracovaní ÚPN-CMZ Ružomberok bolo potrebné rešpektovať výstupy z návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie mesta a jej záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 3/2012 dňa 27.9.2012 v znení Všeobecne záväzného nariadenia o záväznej časti jej Zmeny a Doplnku č.1 vyhláseného pod číslom 14/2013 dňa 26.06.2013, týkajúcej sa riešeného územia zóny, najmä :

1. V oblasti koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územie mesta Ružomberok možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky :

A - Jadrová časť mesta - intenzívne urbanizované územie v údolí riek Váh a Revúca, v ktorom sa nachádzajú dopravné trasy, priemyselné prevádzky, stred mesta, sídliská a plochy IBV. Ide o územie miestnych častí Ružomberok a Rybárpole pozostávajúce z nasledujúcich priestorov:

A1 - Centrálna mestská zóna(CMZ),

2. V oblasti prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

V riešenom území sa nachádzajú plochy v ÚPN Mesta označené : O6, F1, F2, Z1, Z2

O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy

Prípustné funkcie: školské zariadenia (materské školy, základné školy, ľudové školy umenia, stredné školy, odborné učilištia, vysoké školy), ihriská, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hľadavcov a pod.).

O3 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia sociálnej starostlivosti

Prípustné funkcie: zariadenia sociálnej starostlivosti (detský domov, domov dôchodcov, chránené bývanie atď.), byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, športové a odpočinkové plochy, prvky malej architektúry.

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hľadavcov a pod.).

O4 - plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia

Prípustné funkcie: (kultúrny dom, múzeum, galéria, miesta na bohoslužobné účely atď.), stravovacie zariadenia, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, prvky malej architektúry.

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hľadavcov a pod.).

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, plochy zelene.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hľadavcov a pod.).

F1 - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu

Prípustné funkcie: bývanie v nízko podlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia), základná a vyššia občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania, ubytovania penziónového typu, administratívy, kultúrne, sociálne a zdravotnícke zariadenia, menšie kostoly a modlitebne, nevýrobné služby, drobné a svoje okolie nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov, nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily a zastávky MAD, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hľadavcov a pod.) zasahujú obytné plochy, plochy občianskeho vybavenia a verejné priestranstvá na území funkčnej plochy F1 a v jej blízkosti.

Doplňujúce ustanovenia: v súlade s ustanovením § 12, ods. 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. je možné popri obytných budovách a občianskej vybavenosti umiestňovať aj malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenarušia svoje okolie.

F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby

Prípustné funkcie: polyfunkčné objekty mestského typu s bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach so zodpovedajúcim zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie), administratívne budovy, zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, kultúry, školstva, vedy, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, cirkevné zariadenia, oddychové a športové zariadenia (ako súčasť mestského bloku), prevádzky nevýrobných služieb, plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, zastávky MAD, odstavňé plochy pre automobily a parkovacie garáže, verejná a vnútrobloková zeleň.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, sklady a zariadenia veľkoobchodu, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi zasahujú obytné plochy, plochy občianskeho vybavenia a verejných priestranstiev na území funkčnej plochy F2 a v jej blízkosti.

Doplňujúce ustanovenia: v súlade s ustanovením § 12, ods. 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. je možné popri obytných budovách a občianskej vybavenosti umiestňovať aj malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne narušia svoje okolie.

B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží

Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch (suterén + 5 a viac nadzemných podlaží), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavňé plochy pre automobily, hromadné garáže pre obyvateľov územia, parkovo upravená obytná zeleň, zariadenia administratívy, kostoly a modlitebne, sociálne, školské, zdravotnícke a zariadenia.

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň

Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň, vodné plochy, pešie komunikácie a plochy, prvky malej architektúry, pamätníky, výtvarné diela, detské ihriská, verejné hygienické zariadenia, malé stravovacie zariadenia, nevyhnutné plochy technického vybavenia. Na ploche Z1 pri múzeu medzi pešou trasou (schodiskom) a zbernou komunikáciou je možné zriadiť malý amfiteáter.

Neprípustné funkcie: bývanie, výroba, výrub zelene bez konzultácie s odbornou organizáciou ochrany prírody, venčenie psov a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy.

Doplňujúce ustanovenia: vymedzené plochy parkov využiť predovšetkým na zeleň, spevnené a dláždené plochy budovať v obmedzenej miere. Na plochách existujúcich a navrhovaných parkov uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia)

Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň založená a udržiavaná podľa jej špecifickej funkcie.

Neprípustné funkcie: bývanie, výroba, zariadenia občianskej vybavenosti a športu.

Doplňujúce ustanovenia: Na plochách existujúcej a navrhovanej zelene uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

4. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- vytvoriť podmienky pre doplnenie vyššej občianskej vybavenosti v centre mesta o špecializované maloobchodné predajne a služby,
- pri navrhovaní občianskej vybavenosti v centrálnej mestskej zóne preferovať jej umiestnenie v rámci polyfunkčných objektov spolu s funkciou bývania,
- v centrálnej mestskej zóne neumiestňovať prevádzky obchodu a služieb s vysokými nárokmi na dopravu,
- vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá nie však na úkor súčasných plôch vzrastlej zelene,

5. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

- rešpektovať trasy a navrhované úpravy ciest I/18 a I/59,
- rešpektovať navrhované trasy a úpravy zberných komunikácií,
- pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
 - miestne komunikácie - C2 MO 7,5/40,
 - miestne komunikácie - C3 MO 7/40 (MOU 3,75/30),

- dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
 - existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované
 - navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
 - doriešiť optimálne pešie prepojenie centrálnej mestskej zóny a priestoru železničnej a autobusovej stanice na pravom brehu Váhu,
 - doriešiť pešie prepojenie priestoru Katolíckej univerzity s centrálnou mestskou zónou v pokračovaní k nábrežiu Revúce,
 - rešpektovať ochranné pásma Letiska Ružomberok, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984, ktoré zasahujú do časti katastrálneho územia mesta Ružomberok, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod
 - rezervovať plochy pre statickú dopravu v centre mesta (parkoviská a hromadné garáže,
6. V oblasti zásad a regulatívo umiestnenia verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo
- rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci mesto a jeho miestne časti pitnou vodou,
 - rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
 - rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 vo všetkých miestnych častiach s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody
 - rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia kanalizačným komplexom mesta s čistením na ČOV Hrboltová,
7. V oblasti zásad a regulatívo umiestnenia verejného technického vybavenia územia – energetika
- riešiť navrhovanú NN sieť pre sústredenú výstavbu HBV, IBV, občiansku a športovú vybavenosť 1 kV káblami zemou,
 - súčasnú vzdušnú NN sieť postupne nahradzovať za 1 kV káble zemou
 - podporovať rozvoj plynovodného systému v meste
 - dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie (napr. zateplením objektu, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch) a na prípravu TÚV (tepelnou izoláciou rozvodov TÚV v bytovom objekte, reguláciou cirkulácie okruhu TÚV),
 - vzhľadom na úsporné opatrenia uskutočňované u jednotlivých odberateľov tepla hľadať možnosti umožňujúce nahradiť pokles odberu tepla,
 - povoľovať odpájanie od SCZT len v súlade so Zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. (§ 12, § 13, § 19, § 20) v znení neskorších predpisov a Vyhl. ÚRSO č. 283/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov,
8. V oblasti zásad a regulatívo umiestnenia verejného technického vybavenia územia – telekomunikácie
- riešiť rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete formou zemných úložných káblov,
9. V oblasti zásad a regulatívo umiestnenia verejného technického vybavenia územia – civilná ochrana
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
10. V oblasti zásad a regulatívo zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať a dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši č. 3/91 zo dňa 16.9.1991 o vyhlásení územia Ružomberok za pamiatkovú zónu,
 - rešpektovať predmet ochrany Pamiatkovej zóny Ružomberok, ktorým je:

- pôdorysné usporiadanie pamiatkovej zóny, jej urbanistické, prírodné a krajinné zázemie s výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb,
- umelecko - historické a architektonické hodnoty pamiatkových objektov, objektov navrhovaných na vyhlásenie za kultúrne pamiatky a objektov dotvárajúcich charakter pamiatkovej zóny,
- historická silueta tvorená výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb,
- významné plochy zelene vhodne dotvárajúce historické prostredie pamiatkovej zóny,
- rešpektovať nasledovné podmienky pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja, zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt pamiatkovej zóny:
 - zachovať celistvosť pôvodnej urbanistickej štruktúry formou sanačnej regenerácie v priestoroch s kompaktno zachovanou historickou štruktúrou,
 - v častiach územia s narušenou historickou urbanistickou štruktúrou formou regeneračnej prestavby doceliť symbiózu novej a historickej zástavby,
 - zachovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu historického jadra tvorenú historickým námestím a nadväzujúcimi ulicami,
 - zachovať dominantné situovanie návršia - námestia Andreja Hlinku s objektmi kostola sv. Ondreja, radnice, školských budov a jezuitského kostola a kláštora,
 - akceptovať monumentálny nástup ku kostolu sv. Ondreja z Mariánskej ulice,
 - zachovať charakteristické pílavité uskakovanie fasád na ulici Podhora,
 - zachovať pohľady mestského interiéru z ulice Panskej od synagógy na farský kostol, z ulice Zarevúca pri kaštieli sv. Žofie na siluetu návršia,
 - zachovať vysokú zeleň na námestí Andreja Hlinku,
 - zachovať charakteristickú historickú siluetu pamiatkovej zóny,
 - všetky kultúrne pamiatky, objekty navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky a objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny zachovať, regenerovať, udržiavať a využívať spôsobom odpovedajúcim ich umelecko-historickej a architektonickej hodnote,
 - udržiavať a primerane uchovávať i vonkajší vzhľad nechránených objektov,
 - v historickom prostredí - na území pamiatkovej zóny neumiestňovať prevádzky a výrobné kapacity náročné na dopravu a manipulačné priestory,
 - stavebnú činnosť v pamiatkovej zóne realizovať tak, aby zachovávala historické hodnoty, obnovovala a dotvárala hlavné priestory, objekty vo vzťahu k pôvodnému pôdorysu, parcelácii, hmotovej skladbe a výškovému zónovaniu,
 - pri novej výstavbe a dostavbe v prielukách a dvorových traktov v historickom jadre zachovať typické uličné čiary, pôvodnú historickú parceláciu, rešpektovať použitie klasických stavebných technológií, prispôbiť tvar zastrešenia zošikmením strešných rovín a výškovo prispôbiť historickej zástavbe pamiatkovej zóny,
 - pri prípadných novostavbách akceptovať požiadavku harmonického previazania na historickú architektúru,
 - vo zvýšenej miere využívať existujúci stavebný fond pre bytové účely,
 - zachovať hodnotnú existujúcu zeleň, skupiny stromov a solitéry vhodne dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny,
 - úpravy kultúrnych pamiatok, objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a zásahy do priestorovej a hmotnej skladby pamiatkovej zóny a pamiatkových území realizovať len v súlade s uvedenými podmienkami a na základe platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu,
- rešpektovať a zachovať národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF, nachádzajúce sa v riešenom území, pri nakladaní s nimi rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať pamätihodnosti evidované v Zozname pamätihodností mesta Ružomberok
- rešpektovať chránené stromy - Ružomerské stromy (alej na Námestí A. Hlinku v Ružomberku)
- revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,
- zachovať ochranné pásma vodných tokov Revúca, Čutkovský a Hrabovský potok v minimálnej šírke 10 metrov a ochranné pásmo rieky Váhu min. 15 metrov po oboch stranách toku.
Poznámka vyplývajúca z prerokovania ÚPN-CMZ: Za pridružený priestor nábrežia Váhu považovať 6 metrov v zmysle prerokovania ÚPN so Správou povodia Váhu Ružomberok zo dňa 16.07.2015.

11. V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- Uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médiu v meste
- stavebné práce na území mesta vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác

- na území mesta Ružomberok lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti
- zohľadniť ekologické hľadiská v prípade úprav koryta vodných tokov
- revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov
- na území mesta neuvažovať o lokalizácii prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach, pri povoľovaní investičných zámerov dôsledne uplatňovať environmentálne hodnotenie a platnú legislatívu-
- zneškodňovanie odpadov na území mesta Ružomberok realizovať v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta Ružomberok v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a nadväzná vyhláška 409/2002 Z.z. o odpadoch,
- zabezpečiť dôsledné separovanie komunálneho odpadu, rozšíriť separáciu a recykláciu odpadov o ďalšie druhy odpadov,

12. V požiadavkách na vymedzenie plôch, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
Územný plán zóny je potrebné zabezpečiť pre nasledovné lokality:

- Mestská pamiatková zóna Ružomberok,

13. V kategórii verejnoprospešných stavieb

- park pri Kalvárii, plochy zelene v centre,
- úpravy na ceste I/18,
- zberné a obslužné komunikácie,
- pešie chodníky a námestia,
- parkoviská a hromadné garáže pre osobné automobily,
- stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcie existujúcich nevyhovujúcich vodárenských zariadení, nové prívodné potrubia, čerpace stanice, vodojemy, zásobné potrubia, rozvodné siete vodovodu),
- stavby pre odvádzanie splaškových vôd (zberače verejnej kanalizácie, čerpace stanice splaškových vôd),
- trafostanice a 22 kV rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
- dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
- dostavba a rekonštrukcia horúcovodov,
- dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete
- cyklistické trasy

B.3.2 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

V súvislosti s priemetom odvetvových koncepcií nevidujeme žiadny známy zámer s priamym vplyvom na riešené územie zóny. Upozorňujeme že, v zmysle opravy rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1927/2015-221/11012 zo dňa 15. júla 2015 vo veci zmeny vyhlásenia pamiatkovej zóny Ružomberok (list č. MK 1927/2015-221/11376 z 22.07.2015), vypracuje Krajský pamiatkový úrad Žilina „Zásady ochrany pamiatkovej zóny Ružomberok v lehote do 30. 09. 2016.“

B.3.3 VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

V súvislosti s priemetom výstupov z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie nevidujeme žiadny známy zámer s priamym vplyvom na riešené územie zóny.

B.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

B.4.1. VŠEOBECNE

Vo vymedzenom území CMZ Ružomberok sa nenachádzajú prírodné zdroje. Na riešené územie sa nevzťahuje žiadna stavebná uzávera.

Podľa platného znenia ÚPN – M Ružomberok sa nevzťahujú k riešenému územiu asanačné plochy. V území nevidujeme a nenavrhujeme žiadne ochranné pásmo mimo relevantných ochranných pásiem v riešenom území sa nachádzajúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry (viď príslušná kapitola jednotlivých profesií). Komplexné a podrobné riešenie technickej infraštruktúry je súčasťou tohto návrhu riešenia.

Pre územie platia limity vyplývajúce a stanovené v ÚPN-M Ružomberok. ÚPN–CMZ ich akceptuje, upresňuje a dopĺňa.

V riešenom území sa nachádzajú limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody (park na námestí A. Hlinku) a tiež sa tu nachádzajú kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

V riešenom území zóny neevidujeme nutnosť vyhodnotenia záberov PP, tie boli vyhodnotené v rámci ÚPN-M Ružomberok.

B.4.2 AKCEPTOVANÉ PODMIEŇUJÚCE LIMITY

V navrhovanom riešení CMZ akceptujeme nasledovné podmieňujúce významné limity a to:

- Koridor nadradenej cestnej infraštruktúry prechádzajúci riešeným územím reprezentovaný cestami vo funkcii zberných komunikácií B1, MZ 21,5/50,60 - I/59 a I/18 v spoločnej trase (nábrežie M.R. Štefánika)
Riešenie priestoru v CMZ navrhuje polohové a smerové úpravy uvedených ciest, pričom však zachováva vymedzený koridor uvedených ciest a tiež parametre stanovené funkčnou triedou a kategóriou komunikácie v ÚPN-M. Taktiež akceptuje limity možnosti napojenia riešeného územia na uvedenú spoločnú trasu.
- Podmienky vyplývajúce z pamiatkovej ochrany v riešenom území ako celku PZ (pamiatková zóna) a individuálnej pamiatkovej ochrany objektov zapísaných v ÚZPF SR.
V navrhovanom riešení CMZ je akceptovaný predmet ochrany PZ (urbanistické usporiadanie, dominanty, pamiatkové objekty, historická silueta, významné plochy zelene...), rešpektované podmienky starostlivosti (riadenie rozvoja, zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt), zohľadnenie evidovaných pamätihodností mesta a ochrany prípadných archeologických nálezov a lokalít.

V navrhovanom riešení CMZ akceptujeme nasledovné podmieňujúce ostatné limity a to:

- Hlavné rády technickej infraštruktúry a koncepcia pripojenia územia nastavená v ÚPN-M
- Konfigurácia terénu
- Vodné toky (Váh a Revúca)
- Významné solitéry vzrastlej zelene
- Rešpektovanie skeletu zberných komunikácií v zmysle ÚPN-M
- Skelet významných peších trás reprezentovaný pešími komunikáciami a priestranstvami definovanými v ÚPN-M
- Navrhované riešenie statickej dopravy – dostatočné plochy pre jednotlivé okrsky vrátane návrhov umiestnenia hromadného parkovania v podzemných priestoroch pod navrhovanými novými väčšími objektami a stavebnými celkami, pod verejnými priestranstvami a v parkovacom dome.

V navrhovanom riešení CMZ akceptujeme nasledovné podmieňujúce ďalšie limity ktoré nemajú podstatnejší vplyv na zámer riešenia mestského centra a to:

- Existujúci cestný skelet obslužných komunikácií
- Civilná ochrana
- Obrana štátu
- Požiarňa ochrana

B.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁRNYCH PRIESTOROV A STAVIEB

Vlastné urbanistické členenie vychádza z urbanistických väzieb a skeletu vyplývajúceho z riešenia ÚPN-M Ružomberok.

Riešené územie bolo v zmysle Zadania pre ÚPN-CMZ Ružomberok spracované v koncepte riešenia pre definované čiastkové časti územia alternatívne. Návrh ÚPN-CMZ Ružomberok je spracovaný jednovarietne, nakoľko boli do návrhu riešenia premietnuté výstupy zo súborného stanoviska po prerokovaní, ktoré okrem iného vyhodnotili aj alternatívy riešené v konceptu ÚPN-CMZ Ružomberok.

B.5.1. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA, SÚČASNÝ STAV

Súčasná výstavba vo vymedzenom území nie v plnej miere zodpovedá priestorovému a funkčnému významu lokality (podrobne viď PR+R CMZ Ružomberok). Navrhovaným riešením uvažujeme s komplexným dobudovaním územia zameraným na polyfunkčnosť a atraktivnosť zodpovedajúceho významu hlavného centra mesta s pôsobnosťou pre záujmové územie.

Za záujmové územie mesta možno pokladať územie okresu Ružomberok. Nasledovne uvážame údaje o tomto širšom území, nakoľko robia predstavu o urbanistickom vplyve tohto územia, z ktorého výstupy majú vplyv aj na riešené územie CMZ v ktorom sa nachádza vybavenosť aj tohto záujmového územia. Údaje sú prevzaté z ÚPN-M Ružomberok.

Okres Ružomberok patrí k stredne veľkým okresom s počtom obyvateľov 59 011. V období 1996-2008 ubudlo 704 obyvateľov. Index starnutia je 78,49 (podľa metodiky EÚ). V okrese je 1 mesto a 24 obcí.

ÚPN-M Ružomberok riešil územie vymedzené katastrálnymi územiami Ružomberok a Hrboltová. Celková výmera riešeného územia mesta je 12 672 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 3 729 ha a lesné pozemky 7 893 ha.

Katastrálne územie mesta susedí s katastrálnymi územiami nasledovných obcí: zo severu Komjatná, Valaská Dubová, Likavka, Lisková, z východu Štiavnička, Ludrová, Liptovská Štiavnica, z juhu Liptovská Lúžna, Liptovská Osada, zo západu Ľubochňa, Hubová, Švošov.

Záujmové územie mesta Ružomberok predstavuje územie okresu Ružomberok. Zahrňuje 25 sídiel: Bešeňová, Hubová, Ivachnová, Kalameny, Komjatná, Likavka, Liptovská Lúžna, Liptovská Osada, Liptovská Štiavnica, Liptovská Teplá, Liptovské Revúce, Liptovské Sliache, Liptovský Michal, Lisková, Ľubochňa, Lúčky, Ludrová, Martinček, Potok, Ružomberok, Stankovany, Štiavnička, Švošov, Turík a Valaská Dubová. V záujmovom území mesta žilo k 31.12. 2010 59 113 obyvateľov. Rozloha okresu Ružomberok je 646,8 km².

Základné údaje charakterizujúce záujmové územie (k.ú. Ružomberok + k.ú. Hrboltová)

- rozloha riešeného územia v ha	12 672
- počet obyvateľov k 26.5.2001	30 417
- počet obyvateľov k 31.12.2008	29 687
- počet obyvateľov k 31.12.2010	29 525
- počet obyvateľov v roku 2025	37 400
- počet prechodne ubytovaných	501
- počet trvalo obývaných bytov k 26.5.2001	10 076
- počet trvalo obývaných bytov k 31.12.2008	10 469
- počet trvalo obývaných bytov v roku 2025	13 520
- počet súpisných čísel	5 409
- počet chat	410
- počet záhradných chatiek	312

Tabuľka č. d/1 Vývoj počtu obyvateľov v období 1996 - 2008 v obciach okresu Ružomberok

Por. č.	Názov sídla	Počet obyv. 31.12. 1996	Počet obyv. 31.12. 2000	Počet obyv. 31.12. 2004	Počet obyv. 31.12. 2008	Prírastok (úbytok) za 12 rokov	Prírastok (úbytok) v %	Index starnutia 2008
1	Bešeňová	393	403	388	386	-7	-1,78	77,27
2	Hubová	1 065	1 035	1 063	1 083	18	1,69	82,45
3	Ivachnová	476	484	500	515	39	8,19	82,72
4	Kalameny	447	441	477	484	37	8,28	93,42
5	Komjatná	1 405	1 430	1 485	1 476	71	5,05	52,20
6	Likavka	2 970	2 914	3 012	3 107	137	4,61	117,90
7	Liptovská Lúžna	3 030	3 023	2 973	2 895	-135	-4,46	90,99
8	Liptovská Osada	1 701	1 700	1 617	1 611	-90	-5,29	71,24
9	Liptovská Štiavnica	807	861	901	980	173	21,44	61,69
10	Liptovská Teplá	872	884	903	975	103	11,81	55,68
11	Liptovské Revúce	1 771	1 731	1 686	1 633	-138	-7,79	99,10
12	Liptovské Sliache	3 831	3 846	3 811	3 772	-59	-1,54	59,65
13	Liptovský Michal	245	264	269	283	38	15,51	106,80
14	Lisková	2 101	2 088	2 127	2 119	18	0,86	101,33
15	Ľubochňa	1 064	1 081	1 042	1 065	1	0,09	76,05
16	Lúčky	1 715	1 715	1 736	1 765	50	2,92	68,69
17	Ludrová	965	934	982	1 030	65	6,74	73,68
18	Martinček	367	381	383	388	21	5,72	263,64
19	Potok	121	113	115	114	-7	-5,79	72,75
20	Ružomberok	30 832	31 022	30 058	29 687	-1 145	-3,71	72,22
21	Stankovany	1 268	1 234	1 229	1 237	-31	-2,44	107,39
22	Štiavnička	499	502	564	602	103	20,64	51,67
23	Švošov	776	805	824	812	36	4,64	76,00
24	Turík	224	228	218	215	-9	-4,02	72,27
25	Valaská Dubová	770	748	773	777	7	0,91	85,16
	Okres Ružomberok	59 715	59 867	59 136	59 011	-704	-1,18	78,49

Okres zaznamenal úbytok -704 obyvateľov (-1,18 %). Mesto Ružomberok zaznamenalo pokles počtu obyvateľov -1 145 (-3,71 %).

Najvyšší prírastok počtu obyvateľov v absolútnych hodnotách zaznamenali obce Liptovská Štiavnica (173), Likavka (137), Liptovská Teplá (103), Štiavnička (103); v relat. hodnotách Liptovská Štiavnica (21,44 %), Štiavnička (20,64 %), Liptovský Michal (15,51 %), Liptovská Teplá (11,81 %).

Najvyšší úbytok počtu obyvateľov v absolútnych hodnotách zaznamenali obce Ružomberok (-1 145), Liptovské Revúce (-138), Liptovská Lúžna (-135), Liptovská Osada (-90); v relatívnych hodnotách Liptovské Revúce (-7,79 %), Potok (-5,79 %), Liptovská Osada (-5,29 %), Turík (-4,02 %).

Územie okresu možno rozčleniť na tieto priestory:

- intenzívne urbanizovaný priestor Ružomberka s obytnou a výrobnou funkciou s ťažiskom v okresnom meste; jadro aglomerácie Ružomberok pozostáva zo sídiel Ružomberok, Likavka, Liptovská Štiavnica, Lisková, Ludrová, Martinček, Štiavnička; v k.ú. Lisková sa nachádza letisko regionálneho významu a priestor vhodný pre neštátny terminál kombinovanej dopravy,
- urbanizované územie v údolí Váhu v priestore Stankovany, Ľubochňa, Hubová, Švošov s obytnou a rekreačnou funkciou,
- urbanizované územie v údolí Váhu v priestore Liptovská Teplá, Ivachnová, Turík, Liptovský Michal, Bešeňová, Potok s obytnou, výrobnou a rekreačnou funkciou,
- priestor Chočských vrchov v severnej časti územia okresu so sídlami Valaská Dubová, Komjatná, Lúčky a Kalameny s ochrannou, obytnou a rekreačnou funkciou,
- Národný park Veľká Fatra a Národný park Nízke Tatry s ochrannými pásmami so skupinou podhorských sídiel Liptovská Osada s kúpeľmi Korytnica, Liptovská Lúžna, Liptovské Revúce s ochrannou, obytnou a rekreačnou funkciou.

Rozvoj obytnej funkcie bude smerovať do okresného mesta a jeho suburbánneho pásma a sídiel s progresívnym typom populácie.

Rozvoj výroby je možný reprofiliáciou súčasných výrobných zón v Ružomberku a v Liptovskej Teplej a vybudovaním priemyselného parku v Ružomberku v lokalite Hríby. Osobitný dôraz treba klást na doriešenie eliminácie nepriaznivých vplyvov výroby papiera a ČOV v Ružomberku, pretože takmer celé územie okresu patrí do II. a III. stupňa ochrany prírody a má vysoký rekreačný potenciál.

Rozvoj rekreačnej funkcie treba zamerať na dobudovanie rekreačných priestorov medzinárodného a celoštátneho významu, najmä prírodných liečebných kúpeľov Lúčky a Korytnica, rekreačných stredísk v Liptovskej Osade, Liptovskej Lúžnej, Liptovských Revúcach a Ľubochni. Potenciál pre rozvoj zimných športov má lyžiarske stredisko Malinô Brdo.

V priestore Smrekovica sa nepredpokladá zvyšovanie lôžkových kapacít, nakoľko sa nachádza v blízkosti území s V. stupňom ochrany prírody.

Okres má predpoklady aj pre rozvoj poznávacieho a tranzitného turizmu. Jednou z ponúk poznávacieho turizmu v Ružomberku a jeho okolí je i prezentácia kultúrneho dedičstva, reprezentovaného v riešenom území Pamiatkovou rezerváciou ľudovej architektúry Vlkolínec (lokalita svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO), pamiatkovou zónou nachádzajúcou sa v CMZ a kultúrnymi pamiatkami situovanými v CMZ i v zastavanom území mimo centra mesta Ružomberok.

Z dôvodu sústredených pamiatkových hodnôt je časť územia CMZ vyhlásená za pamiatkovú zónu. Územie s historickým sídelným usporiadaním predstavuje najstaršiu časť mesta Ružomberok s významnými historickými, spoločenskými, krajinnými, urbanistickými, architektonickými, výtvarnými a umelecko-remeselnými hodnotami.

Hodnoty historické – územie v zachovanej urbanistickej štruktúre a objektivej skladbe dokumentuje historický vývoj mesta, významné udalosti a pôsobenie osobností v celom spektre spoločenského života.

Hodnoty spoločenské – pôsobenie významných osobností celonárodného významu v oblasti kultúry, politiky, literatúry, bankovníctva, priemyslu a ekonomiky.

Krajinné hodnoty – poloha mesta na sútoku dvoch riek Váh a Revúca je jedinečná. Vizuálnu atraktivnosť mesta s jeho historicky najstaršou časťou situovanou na návrší dotvára blízkosť okolitých pohorí Veľká Fatra, Chočské vrchy a Nízke Tatry, na úpäti ktorých sa rozprestiera.

Hodnoty urbanistické – zachovaná urbanistická štruktúra s námestím na návrší, systémom stredovekej uličnej siete a unikátnym prepojením najstaršej časti mesta s mladším dolným mestom, sústavou schodísk a ciest.

Architektonické hodnoty – zachovaná pôvodná zástavba sakrálnych a profánnych stavieb z obdobia 16. až 19. storočia a významnými architektúrami z povojnového obdobia.

Hodnoty výtvarné – prezentované v architektonických dielach na území mesta.

Umelecko-remeselné hodnoty – autenticky zachované prvky a výzdoba stavieb hlavne z obdobia 19. a 20. storočia ako i plastiky a sochy v exteriéri mesta.

B.5.2 VAZBY NA OKOLITÉ ÚZEMIE

B.5.2.1 Všeobecne

Mesto Ružomberok sa nachádza v západnej časti Liptovskej kotliny vo veľmi atraktívnom prírodnom prostredí, ktoré vytvárajú okolité pohoria Veľká Fatra, Nízke Tatry a Chočské Vrchy.

Mesto leží v ťažisku osídlenia druhej úrovne (liptovskomikulášsko-ružomersko-dolnokubínske ťažisko osídlenia) na krížení rozvojovej osi prvého stupňa (žilinsko-podtatranská rozvojová os Žilina - Martin - Poprad - Prešov) a rozvojovej osi druhého stupňa (liptovsko-oravská rozvojová os Ružomberok - Dolný Kubín - Trstená - hranica s Poľskou republikou). Mesto Ružomberok je zaradené medzi centrá druhej skupiny a jej prvej podskupiny (na území SR je takýchto centier 16; (v Žilinskom kraji je to ešte Liptovský Mikuláš a Čadca) s možnosťou plnenia nadregionálnych až celoštátnych funkcií. V týchto centrách treba podporovať najmä rozvoj týchto zariadení, t.j. s potenciálom ich umiestnenia aj v rámci CMZ Ružomberok (podčiarknutý text má priamy vplyv na území CMZ):

- a) správy vyššieho významu s nadregionálnou až celoštátnou pôsobnosťou,
- b) vysokoškolského vzdelávania a vyššieho systému vzdelávania ,
- c) technologických centier a priemyselných parkov,
- d) zdravotníckych a sociálnych s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
- e) kultúrnych - múzeá, galérie a pod.,
- f) nákupných a obchodných centier,
- g) cestovného ruchu, rekreácie, športu a voľného času

V zmysle KURS 2001 (konceptia urbanistického rozvoja Slovenska 2001) sa mesto Ružomberok nachádza v ťažisku osídlenia druhej úrovne prvej skupiny, ktoré zahŕňa podstatnú časť okresov Ružomberok, Liptovský Mikuláš a Dolný Kubín. V ťažisku sa nachádzajú tieto centrá Ružomberok (2a skupina centier), Liptovský Mikuláš (2a), Dolný Kubín (3a), Liptovský Hrádok (3b).

Mesto Ružomberok je podľa počtu obyvateľov štvrtým najväčším mestom Žilinského kraja. **Mesto Ružomberok je administratívno - správnym, hospodárskym, obchodným a kultúrnym centrom okresu Ružomberok**, okrem iného je aj sídlom Katolíckej univerzity a Ústrednej vojenskej nemocnice. **Mesto je významným dopravným uzlom, hlavným turistickým a nástupným centrom rekreačného krajinného celku Ružomberok** a okolie a cieľovým miestom cestovného ruchu s aglomeráciou rekreačných útvarov Skipark Ružomberok medzinárodného významu, ako aj viacerých stredísk rekreácie a turizmu.

Mesto Ružomberok má výhodnú polohu z hľadiska dopravných koridorov. Leží v trase multimodálneho koridoru č. Va (hlavná sieť TINA) Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, ktorým prechádza diaľnica D1 a železničná trať č. 180 I. kategórie a tiež na uvažovaných trasách rýchlostných komunikácií R1 E77 Bratislava - Nitra - Banská Bystrica - Ružomberok a R3 Ružomberok - Dolný Kubín - Poľská republika.

Letisko Ružomberok v k.ú. Lisková je regionálneho významu s rozvojovými možnosťami pre medzinárodnú dopravu.

V k.ú. Lisková sa uvažuje o zriadení neštátneho terminálu kombinovanej dopravy.

Mesto je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Ružomberok. Odkanalizovanie je zabezpečované prostredníctvom jednotnej kanalizačnej siete, zaústenej do zrekonštruovanej ČOV Ružomberok v k.ú. Hrboltová.

Katastrálnym územím prechádzajú trasy ZVN vedení 400 kV a VVN vedení 220 kV a 110 kV. Na území susednej obce Lisková sa nachádza transformovňa 110/22 kV, z ktorej je územie zásobované elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vedení. Riešené územie je plynofikované. Zdrojom plynu je VTL plynovod Severné Slovensko DN 500, PN 6,3 MPa.

Spôsob zásobovania teplom je kombinovaný. Okrem individuálnych kotolní stredných, malých a lokálnych zdrojov je časť mesta zásobovaná teplom z centrálného zdroja.

Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. mesto Ružomberok prislúcha do centra sieťovej infraštruktúry (CSI) Liptovský Mikuláš s príslušnosťou do regionálneho centra (RCSI) Žilina.

S ohľadom na svoju polohu, spoločenský, kultúrny a hospodársky význam, dopravné väzby a vybudovanú infraštruktúru bude mesto Ružomberok naďalej plniť funkciu centra dolného Liptova s predpokladom ďalšieho rozvoja vo všetkých jeho funkciách.

B.5.2.2. Členenie územia

Centrum mesta Ružomberok tvorí v prevažnej miere jeho historické jadro s ťažiskovým priestorom ktorý má štatút Mestskej pamiatkovej zóny (MPZ). MPZ je vymedzená hranicou pamiatkového územia vedenou hranicami parciel. Táto je vedená od ústia Veľkého Závozu hranicami

parciel záhrad situovaných za historickou zástavbou Námestia Andreja Hlinku zo severnej strany parcelami západne od komplexu kolégia piaristov, hranicami parciel záhrad situovaných za historickou zástavbou Námestia Andreja Hlinku z južnej strany. Následne je hranica vedená ulicami Majere a Mariánska, križuje ulicu Podhora, pokračuje parcelami existujúcej zástavby k objektu synagógy. Následne hranica pokračuje parcelami historickej zástavby, prikláňa sa k hranici ulice Podhora, následne pokračuje parcelami zadných traktov zástavby ulíc Podhora a Mostová, súbežne s ulicou A. Bernoláka sa vracia späť lemujúc Mostovu ulicu k východnému bodu. Územie MPZ spadá do centrálnej mestskej zóny (CMZ). Z uvedeného vyplýva, že riešené územie vymedzené v ÚPN CMZ sa stáva ťažiskovou a integrálnou súčasťou širšieho centra mesta a z jeho výnimočnej polohy je možné uvažovať ako o polohe hlavného mestského centra v polohe uzla kríženia hlavných peších trás mesta, a to:

- pešia trasa – v ÚPN mesta navrhované námestie pri dome kultúry - Námestie slobody - ul. Š. Moyzesa - ul. Vajanského - ul. Športová - Katolícka univerzita - kde sa trasa delí na vetvu do sídliska Kľačno a Černovej, a vetvu do Rybárpoľa a Hrboltovej,
- pešia trasa ul. Podhora - ul. Poľná, alt. ul. Pri vojenskej nemocnici - Nám. SNP - administratívne centrum SCP - sídlisko Hríby,
- pešia trasa ul. Mostová - autobusová stanica - Likavka,
- pešia trasa ul. Nám. A. Hlinku - ul. Tichá - ul. Zelená - Kalvária - Hrabovo,
- pešia trasa ul. Podhora - ul. Plavisko ul. Hollého - sídlisko Baničné.

Územie CMZ, ako hlavného mestského centra, je vhodné pre umiestnenie celomestskej až nadmestskej vybavenosti.

Riešené územie CMZ, vymedzené obstarávateľom, budú v zmysle ÚPN - M kontaktovať nasledovné plochy a líniové väzby:

Zo severovýchodu: Katastrálna hranica mesta reprezentovaná vodným tokom rieky Váh a s významnými urbanistickými väzbami - navrhovanou a existujúcou pešou trasou a cestnou väzbou v smere obec Likavka (samostatný kataster a obec), resp. autobusová a železničná stanica (plochami občianskeho vybavenia ozn. V ÚPN-M (O6) ako súčasť mestského obvodu A13. Bariérovo oddeľuje riešené územie cesta I/18.

Z východu: Plochami občianskeho vybavenia ozn. V ÚPN-M (O6) bližšie nešpecifikovanými navrhovanými a výhľadovými rozvojovými plochami ako súčasť mestského obvodu A3 (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.) oddelenými riekou Revúca s uvažovaným aj novým cestným a peším prepojením Mlynská – Zarevúca a významnou navrhovanou pešou trasou popri pravom brehu rieky Revúca.

Z juhu – juhovýchodu: Plochami občianskeho vybavenia ozn. V ÚPN-M (O6) bližšie nešpecifikovanými a obytnými plochami hromadnej bytovej výstavby B4 (HBV) a individuálnej bytovej výstavby B1 (IBV) ako súčasť mestského obvodu A1 oddelenými cestou Riadok ktorá je súčasťou navrhovaného I. mestského okruhu (okolo vymedzeného územia CMZ) a s významnými pešími a dopravnými väzbami v smere sever juh popri obslužnej komunikácii voči CMZ Plavisko (od „Akropoly“) i obslužnej komunikácii K. Sidora (od „Akropoly“).

Zo západu: Plochami individuálnej bytovej výstavby v ÚPN-M ozn. B1 (IBV) ako súčasť mestského obvodu A7 a s významnou pešou väzbou CMZ na Kalváriu prostredníctvom ulice Kalvárska.

Zo severozápadu: Polyfunkčnými plochami v ÚPN-M ozn. F2 (bytové domy + vybavenosť a služby) a plochami občianskeho vybavenia ozn. (O6) ako súčasť mestského obvodu A2 oddelenými významnou obslužnou komunikáciou – ul.K. Salvu - Dončova s významným peším prepojením od CMZ v smere na západ (ul. Madačova).

CMZ Ružomberok budú tvoriť okrsky oddelené verejnými priestranstvami. Riešené územie v ÚPN–CMZ členíme na 13 okrskov v zásade vymedzených základným komunikačným skeletom, a to **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L a M**. Označenie jednotlivých okrskov je zrejme z grafickej časti. Jednotlivé okrsky sa skladajú z blokov i v súčasnosti samostatných objektov. Pri návrhu ÚPN-CMZ predpokladáme urbanistické riešenie, ktoré bude uprednostňovať kompaktné blokové formy.

Vymedzenie a funkčné využitie jednotlivých okrskov a navrhované zámery:

okrsok A

Nachádza sa v severnom cípe riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií Dončova – A. Bernoláka (časť pešia zóna) – Mostová (pešia zóna) – Nábregie M.R.

Štefánika. Do vnútra okrsku vstupuje obslužná komunikácia – ul. S. Nahálku odbočením z ul. A. Bernoláka. Juhovýchodná časť okrsku zasahuje do pamiatkovej zóny (ul. Mostova).

Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Obytné plochy

B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží

Plochy občianskeho vybavenia

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

Koncepčné zámery hlavného riešiteľa:

V koncepcii ÚPN-CMZ predpokladáme nasledovné urbanistické návrhy:

- riešenie hromadných odstavných stání pre HBV vo vnútri okrsku v zmysle poskytnutého projektu stavby poskytnutého obstarávateľom (prevzaté riešenie).
- doblokovanie výstavby v polohách predných (uličných) i „zadných“ traktov pre polyfunkčnú výstavbu a občiansku vybavenosť pri objektoch od ulíc Dončova, A. Bernoláka a Mostová.
- umožnenie dostavieb, prestavieb a nadstavieb jednotlivých objektov aditívnym systémom pri zachovaní súčasnej parcelácie s maximálnou snahou o blokové kompaktné riešenie urbanistickej štruktúry s oddelením stavieb štítovými stenami.
- Plochy zelene riešiť ako verejné.
- Prevládajúca podlažnosť v blokovej výstavbe 1+3+1 podl. (podzemné podl. + nadzemné podl. + podkrovie resp. ukončujúce uskočené podl. od ul. fasády. Existujúce objekty s vyššími podl. zachovať (nenadstavovať).
- V prípade regenerácie zástavby uličných i zadných traktov Mostovej ulice, nachádzajúcej sa v pamiatkovom území - MPZ, rešpektovať pamiatkové hodnoty predmetného priestoru.

okrsok B

Nachádza sa v severozápadnom okraji riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií Dončova – Madačova (pešia zóna) – ul. S. Nahálku - A. Bernoláka. Okrsok je situovaný mimo pamiatkové územie.

Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Plochy občianskeho vybavenia

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

Polyfunkčné plochy

F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby.

Koncepčné zámery hlavného riešiteľa:

V koncepcii ÚPN-CMZ predpokladáme nasledovné urbanistické návrhy:

- Pripojenie priamej dopravnej obsluhy vrátane riešenia statickej dopravy od ul. Madačova a riešenie hromadných odstavných stání pre umiestnenú výstavbu vo vnútri okrsku.
- Doblokovanie výstavby v polohách zadných traktov pre polyfunkčnú výstavbu a občiansku vybavenosť pri výstavbe od ulíc Dončova, A. Bernoláka a ul. Madačova.
- Riešenie plôch verejnej zelene vo vnútri okrsku.
- Umožnenie dostavieb, prestavieb a nadstavieb jednotlivých objektov aditívnym systémom pri zachovaní súčasnej parcelácie s maximálnou snahou o blokové kompaktné riešenie urbanistickej štruktúry s oddelením stavieb štítovými stenami.
- Prevládajúca podlažnosť v blokovej výstavbe 1+3+1 podl. (podzemné podl. + nadzemné podl. + podkrovie resp. ukončujúce uskočené podl. od ul. fasády. Existujúce objekty s vyššími podl. zachovať (nenadstavovať).

okrsok C

Nachádza sa v jadre riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií ul. Madačova – Mostová (pešia zóna) - A. Bernoláka (pešia zóna). Z južnej strany tento okrsok kontaktuje navrhované námestie „ za kultúrnym domom“ (v zmysle ÚPN-M a požiadaviek Zadania). Okrsok je situovaný mimo pamiatkové územie.

Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Plochy občianskeho vybavenia

O4 - plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia.

Koncepčné zámery hlavného riešiteľa:

V okrsku je navrhovaná prevažne vyššia občianska vybavenosť kultúrno-spoločenského charakteru. V koncepcii ÚPN-CMZ predpokladáme nasledovné urbanistické návrhy:

- **Pripojenie priamej dopravnej obsluhy od ul. Madačova do priestoru podzemia pod doblokováním a tiež budúcim námestím a tak riešenie hromadných odstavných stání pre umiestnenú výstavbu kultúrnych zariadení a verejnosť.**
- **Doblokovanie výstavby v polohe od ulice Madačova s prepojením stavby na existujúci kultúrny dom s dostavbou od navrhovaného námestia.**
- **Riešenie námestia (s podzemným parkoviskom pod námestím) vo forme pešej zóny a súvisiacich menších plôch verejnej zelene v rámci navrhovaného významného verejného priestranstva.**

okrsok D

Nachádza sa v kontakte s severozápadným okrajom riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií Medveckého - nám. S.N. Hýroša – Mostová – Madačova (pešia zóna). Do vnútra okrsku vstupuje obslužná komunikácia na ktorú bude podľa vypracovaného projektu stavby „zavesené“ hromadné parkovisko na úrovni terénu a parkovacia garáž (v podzemí). Okrsok je situovaný mimo pamiatkové územie.

Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Polyfunkčné plochy

F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby.

Konceptné zámery hlavného riešiteľa:

V okrsku bude umiestnená polyfunkčná výstavba a objekty občianskej vybavenosti. V koncepcii ÚPN-CMZ predpokladáme nasledovné urbanistické návrhy:

- **Pripojenie priamej dopravnej obsluhy od Medveckého ul. do priestoru podzemia pod vnútroblokom okrsku s parkovaním aj na úrovni terénu vnútrobloku a tak riešenie hromadných odstavných stání pre umiestnenú výstavbu a verejnosť.**
- **Doblokovanie polyfunkčnej výstavby v nároží ulíc Madačova a Mostová s atraktívnym parterom (objekty sa stanú súčasťou stavieb vymedzujúcich budúce námestie s pešou zónou.**
- **Umožnenie dostavieb, prestavieb a nadstavieb jednotlivých objektov aditívnym systémom pri zachovaní súčasnej parcelácie s maximálnou snahou o blokové kompaktné riešenie urbanistickej štruktúry s oddelením stavieb štítovými stenami.**
- **Prevládajúca podlažnosť v blokovej výstavbe 1+3+1 podl. (podzemné podl. + nadzemné podl. + podkrovie resp. ukončujúce uskočené podl. od ul. fasády).**

okrsok E

Nachádza sa v kontakte s severozápadným okrajom riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií K. Salvu – D. Makovického – nám. S.N. Hýroša - Medveckého. Do vnútra okrsku vstupuje obslužná komunikácia k zadnému traktu polyfunkčného bytového domu. Okrsok je situovaný mimo pamiatkové územie.

Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Polyfunkčné plochy

F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby.

Konceptné zámery hlavného riešiteľa:

Budúce funkčné využitie bude reprezentované polyfunkčnou výstavbou. Tiež pripúšťame polyfunkčné využívanie aj súčasných samostatne stojacich rodinných domov. V súčasnosti sa v okrsku nachádzajú aj objekty rodinných domov.

V koncepcii ÚPN-CMZ predpokladáme nasledovné urbanistické návrhy:

- **Doblokovanie polyfunkčnej výstavby od ulíc Medveckého a nám. S.N. Hýroša.**
- **Riešenie dostavieb, prestavieb a nadstavieb jednotlivých objektov pri zachovaní súčasnej parcelácie s maximálnou snahou o blokové (kompaktné) riešenie urbanistickej štruktúry a súvisiacim spolyfunkčením výstavby, vrátane vytvorenia zastavovacích podmienok a regulatívov pre takúto zmenu aj pri existujúcich RD.**
- **Prevládajúca podlažnosť v blokovej výstavbe 1+3+1 podl. (podzemné podl. + nadzemné podl. + podkrovie resp. ukončujúce uskočené podl. od ul. fasády). Existujúce objekty s vyššími podl. zachovať (nenadstavovať).**

okrsok F

Nachádza sa v kontakte s severozápadným okrajom riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií D. Makovického – nám. S.N. Hýroša – J. Sladkého. Okrsok sa v južnej časti dotýka pamiatkové územia

Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Plochy občianskeho vybavenia

O4 - plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia

Plochy zelene

Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň

Konceptné zámery hlavného riešiteľa:

V koncepcii ÚPN-CMZ predpokladáme zachovanie súčasného riešenia (múzeum, galéria).

okrsok G

Nachádza sa v ťažisku riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií Mostová - nám.S.N. Hýroša – J. Sladkého – nám. A. Hlinku – Veľký Závoz (pešia zóna s jednosmernou ukladnou komunikáciou). Súčasťou okrsku sú dve verejné pešie prepojenia medzi nám. A. Hlinku a nám. S.N. Hýroša i Mostovou ulicou. Južná a severovýchodná časť okrsku je situovaná v pamiatkovom území

Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Plochy občianskeho vybavenia

O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

Polyfunkčné plochy

F1 - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu.

Plochy zelene

Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň.

Konceptné zámery hlavného riešiteľa:

V okrsku bude umiestnená v prevládajúcej miere polyfunkčná výstavba, občianska vybavenosť a parkovo upravená zeleň. Morfológia terénu – svah nezastavovať a riešiť ako vyhradenú zeleň – záhrady. V koncepcii ÚPN-CMZ predpokladáme nasledovné urbanistické návrhy:

- **Doblokovanie polyfunkčnej výstavby od nám. A. Hlinku, ul. Veľký Závoz, Mostová a nám. S.N. Hýroša.**
- **Riešenie dostavieb, prestavieb a nadstavieb jednotlivých objektov pri zachovaní súčasnej parcelácie s maximálnou snahou o blokové kompaktné riešenie urbanistickej štruktúry vrátane zadných traktov a súvisiacim spolyfunkčnením výstavby.**
- **Zachovanie plôch verejnej parkovej zelene.**
- **Zachovať pešie prepojenia (Kláštorná a Severné schody) v súčasnosti pretínajúce okrsk.**
- **Riešenie pri ulici Veľký Závoz v mieste vyústenia uvedenej ulice na nám. A. Hlinku s polyfunkčnou výstavbou a s riešením pokračovania tzv. jazdeckých schodov.**
- **Prevládajúca podlažnosť v blokovej výstavbe 1+2+1 a 1+3+1 podl. (podzemné podl. + nadzemné podl. + podkrovie resp. ukončujúce uskočené podl. od ul. fasády).**
- **V prípade regenerácie zástavby uličných i zadných traktov Námestia A. Hlinku, ulice Veľký Závoz v kontakte s Mostovou ulicou, nachádzajúcich sa v pamiatkovom území - MPZ, rešpektovať pamiatkové hodnoty predmetného priestoru.**

okrsok H

Nachádza sa v absolútnom ťažisku riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií Mostová - Veľký Závoz (pešia zóna) – nám. A. Hlinku – Malý Závoz – Majere - Podhora (pešia zóna). Súčasťou územia sú pešie prepojenia medzi nám. A. Hlinku a ul. Podhora (Tmavé schody a Ružové schody a Školské schody). Okrsok je situovaný v pamiatkovom území.

Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Plochy občianskeho vybavenia

O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

Plochy zelene

Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň

Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia)

Konceptné zámery hlavného riešiteľa:

V okrsku bude umiestnená v prevládajúcej miere polyfunkčná výstavba, občianska vybavenosť a parkovo upravená zeleň. Okrsku bude naďalej dominovať MsÚ, cirkevné

gymnázium a kostol sv. Ondreja. V koncepcii ÚPN-CMZ predpokladáme nasledovné urbanistické návrhy:

- **Doblokovanie výstavby od nám. A. Hlinku, ul. Veľký Závoz, Podhora, časť Majere a Malý Závoz.**
- **Riešenie dostavieb, prestavieb a nadstavieb jednotlivých objektov pri zachovaní súčasnej parcelácie s maximálnou snahou o blokové kompaktné riešenie urbanistickej štruktúry vrátane zadných traktov a súvisiacim spolyfunkčnením výstavby.**
- **Zachovať dominantné pôsobenie rozhodujúcej časti výstavby „Akropoly“.**
- **Zachovať pešie prepojenia (Tmavé, Ružové schody a Školské schody) v súčasnosti pretínajúce okrsok.**
- **Riešenie s výstavbou bod balustrádou v priestore, kde ústia Školské schody na Mariánsku ulicu pri zachovaní monumentálneho vnímania Školských schodov.**
- **Prevládajúca podlažnosť v blokovej výstavbe 1+3+1 podl. (podzemné podl. + nadzemné podl. + podkrovie resp. ukončujúce uskočené podl. od ul. fasády).**
- **V prípade regenerácie zástavby uličných i zadných traktov Námestia A. Hlinku, ulice Veľký Závoz, Malý Závoz v kontakte s Mariánskou ulicou, nachádzajúcich sa v pamiatkovom území - MPZ, rešpektovať pamiatkové hodnoty predmetného priestoru.**

okrsok I

Nachádza sa na západnom okraji riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií J. Sladkého, nám. A Hlinku, z juhu bezmennou obslužnou komunikáciou, západným okrajom záhrady - školského parku Katolíckej univerzity. Okrsok je situovaný v dotyku s pamiatkovým územím.

Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Polyfunkčné plochy

F1 - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu

Plochy občianskeho vybavenia

O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy

Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia).

Koncepčné zámery hlavného riešiteľa:

V koncepcii ÚPN-CMZ predpokladáme zachovanie súčasného riešenia s prípadným umožnenia dostavieb objektov. Záhradu pri občianskej vybavenosti Katolíckej Univerzity riešiť ako režimovo verejne prístupnú, prípadne ako (školskú) botanickú záhradu, pričom rešpektovať pamiatkové hodnoty tejto bývalej kláštornej záhrady.

okrsok J

Nachádza sa na južnom okraji riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií nám. A. Hlinku.- Riadok – Majere – Malý Závoz. Severná a severovýchodná časť okrsku je situovaná v pamiatkovom území.

Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Polyfunkčné plochy

F1 - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu

Plochy občianskeho vybavenia

O3 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia sociálnej starostlivosti

Koncepčné zámery hlavného riešiteľa:

V okrsku je navrhované významné zhodnotenie disponibilných plôch pre výstavbu, hlavne pri súčasných rodinných domoch. Tie umožňujeme taktiež spolyfunkčniť. V koncepcii ÚPN-CMZ predpokladáme nasledovné urbanistické návrhy:

- **Doblokovanie výstavby od nám. A. Hlinku, Riadok, časť Majere a Malý Závoz.**
- **Riešenie dostavieb, prestavieb a nadstavieb jednotlivých objektov pri zachovaní súčasnej parcelácie s maximálnou snahou o blokové (kompaktné) riešenie urbanistickej štruktúry a súvisiacim spolyfunkčnením výstavby, vrátane vytvorenia zastavovacích podmienok a regulatívov pre takúto zmenu aj pri existujúcich RD na ul. Riadok.**
- **Prevládajúca podlažnosť v blokovej výstavbe 1+2+1 podl. (podzemné podl. + nadzemné podl. + podkrovie resp. ukončujúce uskočené podl. od ul. fasády). Existujúce objekty s vyššími podl. zachovať (nenadstavovať).**
- **Umožniť zhodnotenie pozemkov súčasných rodinných domov do hĺbky parcely vrátane polyfunkčného využitia (polyfunkčné rodinné domy).**

- **V prípade regenerácie zástavby uličných i zadných traktov Námestia A. Hlinku, ulice Malý Závoz nachádzajúcich sa v pamiatkovom území - MPZ, rešpektovať pamiatkové hodnoty predmetneho priestoru.**

okrsok K

Nachádza sa na južnom okraji riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií Mariánska – Riadok - Podhora. Cez územie prechádza pešie prepojenie medzi ulicou Majere od päty balustrády pod mauzóleom A. Hlinku a ul. Riadok v smere k hlavnej pešej trase popri komunikácii Plavisko do plôch s HBV. Okrsok je situovaný mimo pamiatkové územie.

Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Plochy občianskeho vybavenia

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

Konceptné zámery hlavného riešiteľa:

Súčasný urbanistický riešenie a funkčné využitie v plnej miere nezodpovedá významu lokality. V okrsku bude umiestnená občianska vybavenosť a polyfunkčná výstavba. V koncepcii ÚPN-CMZ predpokladáme nasledovné urbanistické návrhy:

- **Doblokovanie výstavby od ulíc časť Mariánska a Podhora.**
- **Riešenie dostavieb, prestavieb a nadstavieb jednotlivých objektov pri zachovaní súčasnej parcelácie s maximálnou snahou o blokové kompaktné riešenie urbanistickej štruktúry vrátane zadných traktov a súvisiacim spolyfunkčnením výstavby,**
- **Obstavať atraktívnu výstavbu pešiu trasu (Nová ulica – pešia zóna) v smere Akropola – Plavisko medzi ulicami Mariánska a Riadok po objekt bývalého Bytového podniku cez ktorý je navrhovaná pasáž s vyústením na ul. Riadok. Vo výhľade uvažujeme s asanáciou objektu bývalého Bytového podniku, čo je podmienené dohodou vlastníka objektu s mestom Ružomberok.**
- **Pod navrhovanou výstavbou a verejnými priestranstvami západne od Novej ulice (riešenej formou pešej zóny) uvažovať s podzemným parkingom.**
- **V prípade regenerácie zástavby uličných i zadných traktov, ulice Podhora, Mariánska a Riadok, rešpektovať pamiatkové hodnoty predmetneho priestoru.**

okrsok L

Nachádza sa na východnom okraji riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií Mostová (pešia zóna) – Podhora (pešia zóna) – Mlynská – Hurbanova. Cez územie prechádza provízorne pešie prepojenie medzi ulicou Podhora a Hurbanova v priestore veľkoplošnej asanácie pre pôvodný zámer výstavby AUPARK – u a Panská ul. (pešia zóna). Západná časť okrsku je situovaná v pamiatkovom území (ul. Podhora, ul. Mostová).

Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Plochy občianskeho vybavenia

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

Konceptné zámery hlavného riešiteľa:

V okrsku bude umiestnená polyfunkčná výstavba a občianska vybavenosť. V území dôjde k významnému podielu novostavieb v novonavrhovanom urbanistickom skelete. V urbanistickej koncepcii ÚPN-CMZ predpokladáme nasledovné urbanistické návrhy:

- **pripojenie priamej dopravnej obsluhy od nábrežia M.R. Štefánika s prepojením na Hurbanovu ul. s minimálnym zásahom do súčasného stavu trasovania cesty I/18. Navrhované pripojenie na cestu I/18 si vyžiada rozsiahla investícia v okrsku L súvisiaca s pôvodnou veľkoplošnou asanáciou a návrh prístupu dopravnej obsluhy pre novú výstavbu tejto časti riešenia okrsku L.**
- **Doblokovanie výstavby od ulíc časť Mostová, Podhora, Hurbanova a Panská (pešia zóna).**
- **riešenie dostavieb, prestavieb a nadstavieb jednotlivých objektov pri zachovaní súčasnej parcelácie s maximálnou snahou o blokové kompaktné riešenie urbanistickej štruktúry vrátane zadných traktov a súvisiacim spolyfunkčnením výstavby.**
- **Riešiť novú čiastkovú urbanistickú štruktúru v centrálnej časti tohto okrsku s umiestnením nového námestia obostavaným atraktívnu výstavbou s podzemným parkoviskom pre verejnosť a podzemným parkovaním pod novými objektami (pre rezidentov) v polohe súčasnej veľkoplošnej asanácie pre pôvodne plánovanú výstavbu AUPARKU, pričom uvažovať s peším prepojením (cez navrhované námestie medzi ulicami**

Podhora a Hurbanova a tiež kolmo na toto prepojenie Mlynská – vyústenie Mostovej na nábrežie M.R.Štefánika,

- **Uvažovať s novým premostením rieky Revúca medzi ulicami Hurbanova a Zarevúcka,**
- **Riešiť parkovací dom ako súčasť prepojených obchodných centier (ADRIA) v južnej časti tohto okrsku.**
- **Prevládajúca podlažnosť v blokovej výstavbe 1+2+1 podl. (podzemné podl. + nadzemné podl. + podkrovie resp. ukončujúce uskočené podl. od ul. fasády). Existujúce objekty s vyššími podl. zachovať (nenadstavovať).**
- **V prípade regenerácie zástavby uličných i zadných traktov, ulice Podhora, Panská a Mostová nachádzajúcich sa v pamiatkovom území - MPZ, rešpektovať pamiatkové hodnoty predmetného priestoru.**

okrsok M

Nachádza sa na južnom okraji riešeného územia a je ohraničený uličnou čiarou existujúcich komunikácií Riadok – Hriadky a z juhu okrajom záhrad rodinných domov. Okrsok je situovaný mimo pamiatkové územie.

Podľa ÚPN-M bude funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

Obytné plochy

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne.

Konceptné zámery hlavného riešiteľa:

V koncepcii ÚPN-CMZ predpokladáme nasledovné urbanistické návrhy:

- **Zhodnotenie pozemkov rodinných domov s možnosťou riešenia ich doblokovania v kompaktnej zástavbe a v časti území aj s využitím zadných traktov s prístupom od ulice Hriadky.**
- **Prevládajúca podlažnosť v blokovej výstavbe 1+1+1 podl. (podzemné podl. + nadzemné podl. + podkrovie resp. ukončujúce uskočené podl. od ul. fasády). Existujúce objekty s vyššími podl. zachovať (nenadstavovať).**

B.5.3. UPLATNENÉ URBANISTICKO–ARCHITEKTONICKÉ ZÁSADY V KONCEPCII RIEŠENIA

Pri spracovaní predkladaného riešenia sme uplatnili nasledovné zásady, ktoré boli premietnuté do urbanisticko–architektonickej koncepcie návrhu riešenia ÚPN-CMZ Ružomberok.

- Akceptovanie rozhodujúcich výstupov z navrhovaného riešenia ÚPN–M Ružomberok, s dôrazom na zachovanie kontinuity zámerov a koncepcií.
- Návrh riešenia zodpovedajúci založenej urbanistickej koncepcii rozvoja mesta, historickému odkazu a významu mesta Ružomberok.
- V záujme ochrany urbanistických hodnôt pamiatkového územia zachovať ich autenticitu a integritu bez nových rušivých zásahov.
- Pri výškovom zónovaní zástavby uplatňovanie prirodzené ľudského merítka so stavbami s prevládajúcou max. výškou nadzemných častí stavieb do 4.N.P., pričom posledné nadzemné podlažie bude riešené ako využiteľné podkrovie resp. uskočené podlažie od fasádnej roviny.
- Vytvoriť podmienky, aby sa pri riešení umiestnenia nadzemných objektov mohla uplatniť „hutná“ kompaktná bloková zástavba, v ktorej sa budú osobitne vynímať centrálné verejné priestory – námestia. Pri výstavbe jednotlivých blokov v okrskoch umožniť spájanie do bloku z viacerých ucelených funkčných (investičných) častí oddelených štítovými stenami, prípadne zo vzájomne prevádzkovo prepojených etapizovaných celkov stavieb.
- Navrhnuť riešenie urbanistickej štruktúry s dôrazom na možnosti aditívneho postupu realizácie jednotlivých ucelených častí, objektov – blokov v území okrskov tvoriacich centrum – CMZ mesta (postupnosť a samostatnosť realizácie stavieb a blokov v území okrsku), pričom uvažovať s cieľovou komplexnou prestavbou územia vzhľadom na význam lokality v urbanistickej štruktúre mesta, nakoľko v prevažnej miere v súčasnosti umiestnené stavby nezodpovedajú požiadavkám a významu územia.
- Pri urbanistickom návrhu zóny riešiť vymedzenie častí v navrhovanej urbanistickej štruktúre, ktorými sa definujú priestory pre umiestnenie mestských verejných stavieb s dôrazom na verejnú obslužnú dopravu (vrátane statickej pre rezidentov i návštevníkov) a verejné pešie komunikácie a priestranstvá a pobytové plochy s verejnou parkovou zeleňou.
- Vytvoriť zastavovacie podmienky a regulatívy, aby bolo možné pri konkrétnej výstavbe navrhnuť riešenie, kde v parteri budú uprednostnené priestory a priestranstvá s prioritou pešieho pohybu so striedaním pasantských peších ulíc ako peších zón a námestí, ktoré sú už v súčasnosti jedným z charakteristických rysov centra mesta Ružomberok. Pri tomto riešení jasne definovať

nadväzujúce prioritné pešie väzby na okolité územie, hlavne v smeroch významného pešieho pohybu.

- Vytvoriť podmienky, aby bolo možné v navrhovanej urbanistickej štruktúre na navrhovanom námestí pri Dome kultúry umiestniť verejnú budovu - univerzálny mestský kultúrno-spoločenský objekt, ktorý bude riešený pre variabilitu kultúrnych podujatí (koncerty, výstavy, spoločenské slávnosti, predstavenia...) s možnosťou vzájomnej väzby a súvzťahu na kontaktné navrhované námestie, vrátane funkčného a prevádzkového využívania podzemných priestorov a prepojením na súčasný Dom kultúry s navrhovanou dostavbou do námestia.
- Podmieniť, aby vlastné navrhované námestie pri dome kultúry bolo pojaté ako polyfunkčný priestor, ktorý bude plniť okrem základných funkcií aj význam umiestneného „neobjemového riešenia občianskeho vybavenia“ a ktoré umožní svojim priestorovým riešením aj uskutočnenie a realizáciu podujatí súvisiacich so zhromažďovaním občanov (koncerty, divadelné predstavenia, festivaly, plenéry, exhibície, prezentácie.) vo väzbe na multifunkčné kultúrno – spoločenské centrum v ktorom sa vytvoria súvisiace priestorové a funkčné podmienky na realizáciu tohto zámeru.
- Návrh statickej dopravy pri novostavbách, hlavne vo väčších objektoch a blokoch objektov v maximálnej možnej miere riešiť pod úrovňou terénu (pod objektami, prípadne aj verejnými priestranstvami). V navrhovanom riešení s dostavbou na ploche s veľkoplošnou asanáciou pôvodne určenou pre výstavbu AUPARKU jednoznačne riešiť podzemný parking nielen pod prípadnou výstavbou blokov ale aj pod verejným priestranstvom.
- Pri urbanistickom návrhu uplatniť princíp s jasnou urbanistickou čitateľnosťou rozlišujúcou kompaktné zastavané územie (bloková výstavba) a voľný - nezastavaný priestor (park, námestie, ulica vymedzená stavebnou čiarou).
- Vytvoriť podmienky, aby pri riešení stavieb a blokov bolo možné počítať s možnosťami uplatnenia svetlíkov, pátíí, átríí, galérií, pasáží a nádvorí umožňujúcich hĺbkové riešenia foriem výstavby a otvorené priestorové prepájanie podlaží.
- Pri obnove pamiatkového fondu, resp. pri rehabilitácii pamiatkového územia v lokalitách s asanovanou pôvodnou zástavbou a pri prestavbe nevyhovujúceho fondu (zlý stavebno-technický stav, staticky narušené a dlhodobo nevyužívané nehnuteľnosti) rešpektovať tradičnú skladbu zástavby.
- V pamiatkovom území v hĺbke zástavby pôvodných pozdĺžnych parcel zachovať aditívne radenie hmôt s charakteristickým otvoreným, priechodným dvorom.
- Možnosti novej výstavby vo vnútorblokoch pamiatkového územia (nové stavby a prístavby) posudzovať individuálne v urbanistickom kontexte, so zohľadnením pamiatkovej a architektonickej hodnoty objektu, ku ktorému sa navrhovaná novostavba alebo prístavba vzťahuje.
- Od novej zástavby v pamiatkovom území na plochách narušených urbanistických priestorov očakávať kontext s historickou urbanistickou štruktúrou a uzatvorenie blokov – kompaktné domoradie.
- Podmieniť v umiestňovanej výstavbe nadzemných objektov – blokov uplatnenie princípu vegetačných plochých striech a fasádnej zelene, ako kompenzácie za „záber“ zelene, ktoré „spôsobí“ umiestňovanie stavieb v území centra.
- Návrh riešenia založiť na variabilite možnosti funkčného umiestnenia v prevažnej miere polyfunkčnej výstavby i jednotlivaj občianskej vybavenosti, ktorý poskytne a zadefinuje navrhovaný urbanistický skelet a urbanistické štruktúra stanovená zastavovacími podmienkami a regulatívami,
- V riešení uplatniť jednoznačnosť riešenia cestného dopravného skeletu, vrátane riešenia statickej dopravy v prevažnej miere a s výrazným podielom využívania podzemných priestorov v záchytných parkoviskách (hromadných odstavných priestoroch) pre verejnosť (návštevníci) i rezidentov a pracovníkov v riešenom území.
- Nastaviť rozvojové podmienky pre vznik príjemného mestského prostredia s významným podielom riešenia verejných priestranstiev vo forme pešej zóny so striedaním pasantských ulíc a námestí v parteri územia, pri lemovaní atraktívnymi stavbami v hmotovo priestorovom a výškovom usporiadaní, nenásilne naväzujúcim na okolité územie s prevládajúcou nízkopodlažnou a v maximálnej miere kompaktnou zástavbou.
- Riešiť kompozične vyvážený návrh v ktorom bude identifikačne a priestorovo pôsobiť dominanta mestskej „akropoly“ identifikujúca významné miesto v urbanistickej štruktúre mesta, neuvažovať s umiestnením novej dominanty.
- Návrh riešenia založiť na riešení optimálneho spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja determinované primeranou únosnosťou urbanizácie vymedzeného územia s cieľom skvalitnenia životného prostredia,
- V návrhu uplatniť riešenia s odstránením funkčných a priestorových disproporcií, devastovaných území po veľkoplošných asanáciách a regulácii koordináciou investičných činností a záujmov.

- Zabezpečiť ochranu zachovaného kultúrneho dedičstva (kultúrnych pamiatok a jednotlivých objektov, komplexov objektov pamiatkového záujmu a pôvodnej urbanistickej stopy reprezentovanej hlavne pôvodnou parceláciou) a prírodných hodnôt vrátane vytvorenia podmienok pre komplexnú obnovu Mestskej pamiatkovej zóny.
- **Pri tvorbe v historickom prostredí uplatniť na základe dôkladného poznania prostredia a stanovenia kritérií ochrany a obnovy jednu z piatich metód pamiatkovej obnovy (konzervačnú metódu, slohovo-rekonštrukčnú metódu, analytickú metódu, metódu náznakovej rekonštrukcie, resp. metódu novotvaru v historickom prostredí).**
- Vytvoriť podmienky a možnosti aditívneho dobudovania výstavby v existujúcej zástavbe (prestavby, prístavby, nadstavby), v prielukách i asanovaných územiach pri uprednostnení kompaktných foriem výstavby.
- Riešiť urbanistický návrh, ktoré vytvorí funkčne „živý“ a atraktívny mestský priestor podporený výrazným návratom rezidenčného bývania do vymedzeného územia.

Identifikácia pojmov (komentár k terminológii – metodológia architektonického dedičstva)

Pri tvorbe v historickom prostredí (obnova NKP a úprava nehnuteľnosti v pamiatkovom území, resp. v ochrannom pásme kultúrnej pamiatky) je potrebné:

- A. Dôkladné poznanie prostredia
 - Prírodných podmienok
 - Determinujúcich podmienok jeho vývoja, historickej genézy
 - Historicko – sociálnych aspektov
 - Slohových premien
 - Hmotovo – priestorových premien
- B. Zhodnotenie súčasného stavu a špecifikácia kultúrno – historických hodnôt prostredia a architektonických objektov, ktoré ho tvoria
- C. Stanovenie kritérií ochrany a obnovy
- D. Stanovenie koncepcie riešenia **so stanovením metodických postupov**

Z metodického hľadiska možno hovoriť **o piatich základných tendenciách, resp. metódach pamiatkovej obnovy**, ktoré s malými odchýlkami platia pre solitérny architektonický objekt ako aj skupinu objektov a priestor, ktorý tieto vytvárajú:

1. Konzervačné metódy – pamiatkovej obnovy sa využívajú najmä v archeológii, v prezentovaní kultúrnych vrstiev pod terénom alebo ruliánálnej architektúre na teréne. Metóda má za cieľ prezentovať nálezy, resp. fragmenty v ich Maximálnej autentičnosti. Prípustný je i spôsob architektonického dotvorenia archeologického nálezu, resp. ruinálnej architektúry a jej čiastočná estetizácia.

2. Slohovo – rekonštrukčné metódy – predstavujú také metódy pamiatkovej obnovy, ktoré v konečnom dôsledku prezentujú návrat historického objektu do niektorej jeho ucelenej vývojovej fázy v interiéri aj exteriéri. Ide o také prípady pamiatkovej obnovy, kde legislatívna ochrana predpokladá uviesť objekt do pôvodného stavu.

3. Analitické metódy – tieto sa často vyskytujú ako sprievodné metódy pri konzervačných a slohovo – rekonštrukčných metódach pamiatkovej obnovy. Zmyslom uplatnenia týchto metód je prezentovanie viacerých kultúrnych vrstiev alebo slohových období na riešenom objekte súbežne. Nálezy, ktoré boli odhalené pri hĺbkových stavebno – historických výskumoch, sa potom prezentujú bez ohľadu na ich slohovú podstatu priamo na mieste, kde boli odkryté, stávajú sa tak súčasťou interiéru alebo exteriéru pamiatkového objektu. Z hľadiska urbanistickej štruktúry možno túto metódu aplikovať pri menej hodnotných urbánnych celkoch, ktoré sú charakteristické vrstvením jednotlivých vývojových etáp, výsledný dojem postráda jednotiacu výpoveď, dominantným znakom je heterogénnosť tejto štruktúry.

4. Metóda náznakovej rekonštrukcie – je najpoužívanejšou metódou pamiatkovej obnovy pri snahe prinávratu pôvodného charakteru historickej architektúry a identity prostredia, pričom stupeň legislatívnej ochrany nie je natoľko prísny ako v predchádzajúcich prípadoch a zároveň miera poznania či už pôvodnej architektúry alebo prostredia nie je dostatočná na to, aby sme mohli previesť obnovu do autentického stavu. V konečnom dôsledku nie je cieľom tejto metódy vytvoriť výrazovo identickú architektúru s pôvodnou historickou štruktúrou, ale o takú tvorivú metódu, ktorá z hľadiska hmotovo – priestorového i celkového výrazu objektov evokuje z pociťového hľadiska pôvodnú situáciu a atmosféru prostredia. Architektonický problém náznakovej rekonštrukcie pozostáva teda v úlohe tvorivo stvárniť interpretáciu určitého kultúrneho javu.

5. Novotvar v historickom prostredí – typ dotvorenia historických štruktúr, ktorý umožňuje stupeň legislatívnej ochrany a využíva sa v prípadoch ak ide o dotvorenie územia v historickej časti miest, ktoré nebolo nikdy zastavané, pričom intenzifikačný proces si postupnú zástavbu takýchto priestorov vynútil, ďalej v prípadoch, že historické štruktúry boli natoľko narušené, prípadne deštruované, že ich

pamiatková obnova už nie je ani ekonomicky únosná ani možná. Sila novotvaru pozostáva v tendencii vyjadrovať sa súčasnými architektonicko – výtvarnými prostriedkami. Avšak ani v jednom prípade by nemal mať tendenciu tváriť sa historizujúco, mal by sa prezentovať súčasnými architektonickými výrazovými prostriedkami, súčasnou konštrukciou, tvaroslovým aj materiálmi. Mal by byť na prvý pohľad jasne čitateľný.

B.5.4 KONCEPCIA FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

V navrhovanom riešení uvažujeme s nasledovnou koncepciou funkčného využívania riešeného územia – jadra CMZ:

- Ako rozhodujúce bude funkčné využívanie stavieb a blokov v území reprezentované polyfunkčnou výstavbou s prevažne atraktívnymi prevádzkami obchodu a služieb v parteri a administratívou (súkromnými kancelárskymi priestormi) a hlavne bývaním vo vyšších podlažiach.
- Vytvorením podmienok pre návrat bývania zabezpečujúcim plošné oživenie súčasného územia.
- Rešpektovaním existujúcich objektov občianskeho vybavenia nachádzajúcich sa v riešenom území.
- Vytvorením podmienok aby občianska vybavenosť mohla byť v riešenom území navrhovaná v sortimente a štruktúre zodpovedajúcej potrebám a požiadavkám hlavného centra okresného mesta a navrhovaná vyššia občianska vybavenosť bola riešená v súlade s potrebami územia dolného Liptova, ktorého je mesto Ružomberok administratívnym, správnym a kultúrnym centrom.
- Vytvorením podmienok aby v parteri riešeného územia, hlavne v peších zónach a v priestoroch námestí mohli byť umiestnené rôzne atraktívne a špecializované prevádzky obchodu a služieb, kvalitatívne reprezentujúce vyššiu úroveň občianskeho vybavenia v porovnaní s prevádzkami existujúcich obchodných domov.
- Vytvorením podmienok aby bolo možné v území uvažovať s umiestnením nových zariadení reštauračného stravovania, denných barov, kaviarní a cukrárni, pri týchto zariadeniach uprednostňovať ich umiestnenie v parteri s možnosťou sezónneho prepojenia do exteriéru námestia alebo ulice prostredníctvom umiestnenia letných terás.
- Vytvorením podmienok aby bolo možné v území umiestniť široký sortiment občianskeho vybavenia vrátane zariadení kultúry, služieb cestovného ruchu a propagácie regiónu Liptova.
- Návrhom nových rozvojových plôch na novom námestí v bloku L, riešiť aj potreby rozvoja cestovného ruchu a tiež v tejto polohe riešiť možnosť výstavby hotela vyššej kategórie s komplexným poskytovaním hotelových služieb.
- Umožnením využívania novej plochy navrhovaného námestia v okrsku L pre sezónne akcie, trhy a spoločenské podujatia s možnosťou umiestnenia mobilných stánkov pre poskytovanie príležitostných služieb a drobného predaja.
- Plochy verejnej zelene riešiť ako denné oddychové a rekreačné priestory s rozhodujúcim podielom parkovej zelene v rámci ktorej budú môcť byť umiestnené pešie chodníky, lavičky, detské ihriská, drobná architektúra, výtvarné diela a pod. Na ploche parku ktorá je súčasťou okrsku G umožniť umiestnenie malého prírodného amfiteátra.
- V rámci riešenia výstavby novej významnej verejnej budovy v okrsku C v prístavbe kultúrneho domu, prípadne pod súvisiacim námestím s podzemným parkingom a v priestore podzemia s podzemným parkingom pod námestím v okrsku L riešiť verejné toalety.
- V rámci modernizácie jednotlivých funkcií v pamiatkovom území je nutné rešpektovať plošné a objemové limity existujúcej historickej zástavby. Dôsledky nového funkčného využitia objektov a priestorov v pamiatkovom území nesmú spôsobiť úbytok ich pamiatkových hodnôt alebo znemožniť ich vhodnú prezentáciu.
- Funkčné využitie územia MPZ Ružomberok usmerňovať v intenciách zachovania jej historického prostredia ako atraktívnej časti celomestského centra, voľbu funkcií zosúladiť s kultúrnym režimom a charakterom objektov, v ktorých bude primerane využívaný a zhodnocovaný pamiatkový fond.

B.5.5 KOMPOZIČNÉ RIEŠENIE

Pri kompozičnom riešení ÚPN – CMZ Ružomberok boli uplatnené nasledovné návrhy a zásady:

- Urbanistický návrh akceptuje morfológiu terénu a s ňou súvisiacu skutočnosť, že časť zástavby v riešenom území sa nachádza na návrší a časť v údolí pri ústi rieky Revúcej do Váhu, pričom riešením výstavby akceptuje na návrší umiestnená kompozičná dominanta reprezentovaná vežou kostola sv. Ondreja.
- V riešení výstavby na návrší, ktorá prstencovite vystupuje nad územie CMZ v jej ťažisku, je za hlavný ťažiskový priestor časti CMZ považovaný priestor Námestia A. Hlinku so zachovalou pôvodnou parceláciou a parkovou zeleňou v jeho pozdĺžnej osi. Za súčasť uvedeného priestoru je

považovaná aj plocha námestia medzi Mestským úradom, Cirkevným gymnáziom a Kostolom sv. Ondreja nad Školskými schodmi.

- V riešení výstavby v dolnej časti CMZ je za hlavný ťažiskový priestor navrhovaný priestor nového námestia vymedzeného objektom Kultúrneho domu s prístavbou.
- Hlavnú kompozičnú os časti CMZ ležiacej na návrší je považovaná pozdĺžna os Námestia A. Hlinku medzi budovami kláštora s Katolíckou univerzitou a Mestského úradu.
- Hlavnú kompozičnú os časti CMZ ležiacej v jej dolnej časti považujeme ulicu Mostovú v úseku od parku Š. Hýroša po jej ukončenie na Nábřeží M. R. Štefánika s perspektívnym predĺžením novým (väčším) peším mostom ponad Váh s následným prepojením na železničnú a autobusovú stanicu.
- Za vedľajšie kompozičné osi zóny považujeme ulice Podhora a Bernolákova a novonavrhovaný peší ťah medzi Školskými schodmi a ulicou Riadok vedený v osi uvedených schodov.
- Za významné kompozične vystupujúce ulice v priestore CMZ považujeme aj ulice Dončových, K. Salvu, Nábřežia M. R. Štefánika a Mlynskú (nábregie rieky Revúca).
- Vedľajší kompozičný priestor v dolnej časti územia zaujme nové – navrhované námestie na trase v predĺžení od Ružových schodov cez okrsok L na Hurbanovu ulicu.
- V navrhovanom riešení (aj s doplnenou zástavbou) akceptujeme a zachováваме charakteristickú historickú siluetu pamiatkovej zóny s dominantným postavením návršia s námestím Andreja Hlinku a s objektmi kostola sv. Ondreja, radnice, školských budov a jezuitského kláštora a kostola Povýšenia sv. Kríža.
- Zachováваме a rešpektujeme monumentálny nástup ku kostolu sv. Ondreja z Mariánskej ulice s balustrádou a mauzóleom A. Hlinku.
- Zachováваме hodnotnú vysokú zeleň na námestí Andreja Hlinku, verejnú zeleň parkov, hodnotnú existujúcu zeleň, skupiny stromov a solitéry vhodne dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny.
- Sadové a parkové úpravy navrhujeme riešiť z autochtónnych drevín a rastlín, pešie ulice, chodníky a priestranstvá riešiť dlažbou z prírodného alebo umelého kameňa.
- V častiach územia CMZ, kde sa zachovala pôvodná blokova zástavba, pri navrhovanej výstavbe v prielukách, pri obnove a rekonštrukcii objektov akceptujeme pôvodnú historickú parceláciu.
- Pri navrhovaní nových objektov v prielukách medzi pôvodnou zástavbou rešpektujeme charakterom, výškovou úrovňou, riešením strešných rovín, naväzujúcu mierku a proporciu okolitej zástavby.
- Pri komplexnom riešení obnovy a rekonštrukcie jednopodlažných objektov na námestí Andreja Hlinku navrhujeme ich zakomponovanie do kompaktnej blokovej zástavby v hraniciach súčasnej parcelácie s nadstavbu o jedno podlažie na úroveň troch nadzemných podlaží pričom tretie nadzemné podlažie vytvorí využiteľné podkrovie.
- Pri riešení navrhujeme preferovanie strešných rovín tvorených šikmými strechami v tvare sedlovej či valbovej strechy pričom je stanovená podmienka odvedenia dažďových vôd na vlastný pozemok.
- V rámci riešeného územia CMZ neuvažujeme s umiestnením nových dominant. Na území pamiatkovej zóny obmedzujeme a nenavrhujeme výstavbu nových výškových objektov a technických zariadení negatívne zasahujúcich do siluety a panorámy MPZ.
- Navrhovanou novou výstavbou i riešením prípadných prístavieb, prestavieb a nadstavieb v existujúcej výstavbe rešpektujeme súčasnú siluetu mesta a prírodnú scenériu okolitej krajiny.

B.5.6 NÁVRH FUNKČNÉHO RIEŠENIA

Navrhovaná sieť a štruktúra peších a cestných dopravných trás a priestorov zabezpečuje integrálne prepojenie riešeného územia s okolitou výstavbou v zastavanom území mesta s jasne definovanou funkciou hlavného mestského centra. Priorita pešieho pohybu v atraktívnom parteri podporená navrhovanou blokovou zástavbou a funkčnou náplňou vytvára podmienky pre realizáciu výnimočného a významného územia v štruktúre mesta. Celková hmotová štruktúra blokovej zástavby má svojim vzájomným priestorovým usporiadaním a predpokladanou výnimočnou architektúrou vytvoriť atraktívne mestotvorné priestory ulíc s námestiami. Nastavenými podmienkami na plošný návrat rezidenčného bývania sa vytvoria výrazné predpoklady pre polyfunkčné využívanie územia.

V riešenom území zóny CMZ Ružomberok predpokladáme, že budú v cieľovom stave nasledovné kapacity:

- Byty: 1.041 b.j. (cca 3123 obyv. pri ukazovateli 3,00 obyv./b.j.)
- Obyvatelia: 3.123 obyv. (pri ukazovateli 3,00 obyv./b.j.)
- Pracovníci : 2.320 zamestnancov
- Návštevníkov: 9.495 (počet za 24 hod)
- Celková max. podlažná plocha : 489.540 m² (mimo podz. podlaží)
- Celkový max. obostavaný priestor : 1.751.670 m³ (mimo podz. podlaží)
- Celková max. zastavaná plocha objektami: 151.965 m² (mimo podz. podlaží)

Návrh riešenia ÚPN-Z člení územie v dvoch polohách:

- **Verejné priestranstvá a ulice**
- **Plochy vymedzujúce čiastkové územia CMZ - okrsky**

B.5.6.1 Verejné priestranstvá

Do tohto priestoru spadajú verejné pešie plochy a priestranstvá, námestia, automobilové komunikácie s odstavňými plochami pre motorové vozidlá a plochy verejnej zelene.

Časti plôch týchto budúcich verejne prístupných priestranstiev a ulíc, ktoré sa nachádzajú v kontakte blokov sú riešené ako plochy spadajúce do polyfunkčnej a občianskej vybavenosti. Tie umožnia aditívne riešiť potreby prístupu dopravnej obsluhy a podmienok pre pripojenie na inžinierske siete blokov (postupná výstavba blokov v území centra) v úrovni parteru tak v pešej forme i v malom území v systéme vymedzenej (neprevládajúcej) časti statickej dopravy. Tieto priestory budú slúžiť pre umiestnenie podmieňujúcej infraštruktúry technickej vybavenosti v území a tiež v určených polohách pre vjazdy do podzemného parkingu pod blokmi i pod námestím.

B.5.6.2 Plochy vymedzujúce čiastkové územia centra - okrsky

Plochy vymedzujúce čiastkové územia centra – bloky sú určené pre umiestnenie budúcej nadzemnej výstavby s prioritou pre občiansku vybavenosť v polyfunkčnom ponímaní.

Súčasná urbanistická štruktúra zóny bude úplne zmenená návrhom nového urbanistického skeletu územia. Navrhovaných je **13 blokov (ozn. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M)**.

Okrsk A

V okrsku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Byty : 208 b.j (624 obyvateľov)
 - Pracovníci : 234 zamestnancov
 - Návštevníkov: cca 905 (denne)
 - Celková max. úžitková plocha: 69.200m²
 - Celkový max. obostavaný priestor : 268.450m³
- Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami 15.030 m²

Okrsk B

V okrsku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Byty : 158 b.j (474 obyvateľov)
 - Pracovníci : 143 zamestnancov
 - Návštevníkov: cca 725 (denne)
 - Celková max. úžitková plocha: 55.220m²
 - Celkový max. obostavaný priestor : 106.750m³
- Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami 7.265 m²

Okrsk C

V okrsku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Byty : 0 b.j (0 obyvateľov)
 - Pracovníci : 66 zamestnancov
 - Návštevníkov: cca 475(denne)
 - Celková max. úžitková plocha: 20.800m²
 - Celkový max. obostavaný priestor : 83.720m³
- Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami 6.040 m²

Okrsk D

V okrsku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Byty : 17 b.j (51 obyvateľov)
 - Pracovníci : 103 zamestnancov
 - Návštevníkov: cca 355 (denne)
 - Celková max. úžitková plocha: 12.960m²
 - Celkový max. obostavaný priestor : 61.510m³
- Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami 5.180 m²

Okrsk E

V okrsku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Byty : 98 b.j (294 obyvateľov)
- Pracovníci : 68 zamestnancov

- Návštevníkov: cca 580 (denne)
- Celková max. úžitková plocha: 16.360m²
- Celkový max. obostavaný priestor : 63.870m³
- Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami 5.540 m²

Okrsok F

V okrsku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Byty : 0 b.j (0 obyvateľov)
- Pracovníci : 25 zamestnancov
- Návštevníkov: cca 95 (denne)
- Celková max. úžitková plocha: 4.400 m²
- Celkový max. obostavaný priestor : 22.300 m³
- Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami 1.700 m²

Okrsok G

V okrsku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Byty : 133 b.j (399 obyvateľov)
- Pracovníci : 279 zamestnancov
- Návštevníkov: cca 1.390 (denne)
- Celková max. úžitková plocha: 49.340 m²
- Celkový max. obostavaný priestor : 194.100 m³
- Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami 18.795 m²

Okrsok H

V okrsku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Byty : 44 b.j (132 obyvateľov)
- Pracovníci : 486 zamestnancov
- Návštevníkov: cca 870 (denne)
- Celková max. úžitková plocha: 32.600 m²
- Celkový max. obostavaný priestor : 138.950 m³
- Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami 12.400 m²

Okrsok I

V okrsku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Byty : 0 b.j (0 obyvateľov)
- Pracovníci : 170 zamestnancov
- Návštevníkov: cca 405 (denne)
- Celková max. úžitková plocha: 16.650 m²
- Celkový max. obostavaný priestor : 76.200 m³
- Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami 6.400 m²

Okrsok J

V okrsku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Byty : 179 b.j (537 obyvateľov)
- Pracovníci : 175 zamestnancov
- Návštevníkov: cca 630 (denne)
- Celková max. úžitková plocha: 49.800 m²
- Celkový max. obostavaný priestor : 184.430 m³
- Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami 19.950 m²

Okrsok K

V okrsku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Byty : 70 b.j (210 obyvateľov)
- Pracovníci : 170 zamestnancov
- Návštevníkov: cca 755 (denne)
- Celková max. úžitková plocha: 36.090 m²
- Celkový max. obostavaný priestor : 136.895 m³
- Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami 13.995 m²

Okrsok L

V okrsku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Byty : 118 b.j (354 obyvateľov)

- Pracovníci : 401 zamestnancov
- Návštevníkov: cca 2.310 (denne)
- Celková max. úžitková plocha: 102.420 m²
- Celkový max. obostavaný priestor : 400.605 m³
- Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami 37350 m²

Okrskok M

V okrsku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Byty : 16b.j (48 obyvateľov)
- Pracovníci : 0 zamestnancov
- Návštevníkov: 0 (denne)
- Celková max. úžitková plocha: 3.700 m²
- Celkový max. obostavaný priestor : 13.890 m³
- Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami 2.320 m²

B.5.7 NÁVRH ZELENE

B.5.7.1 Všeobecne

Vyhodnotením urbanistickej štruktúry v širších súvislostiach dotykového územia centra sme dospeli k záveru jednoznačného striedania okrskov z rôznym podielom a formou zelene. Určitou výhodou je, že už v súčasnosti sú v riešenom území založené plochy s parkovou a ostatnou zeleňou. Tak rozsah zelene so zachovanou súčasnou parkovou zeleňou (Z1 - nám. A. Hlinku Bôrik, nám S.N. Hýroša) a ostatnou zeleňou (Z2 – jezuitská záhrada) vyváži navrhovaný rozsah a objem výstavby CMZ. Táto koncepcia je kompatibilná s riešením nastaveným v ÚPN-M.

Krajinná zeleň sa priamo v riešenom území neuplatňuje, vytvára však vnímateľný blízky krajinný rámec.

Nové ucelené (väčšie) parkové plochy nie sú navrhované. Zachováva sa parková zeleň na nám. A. Hlinku, na nám. A. Hýroša, park južne od Liptovského múzea a galérie Ľ. Fullu. Vo verejnej zelene zaujmú význam aj plochy verejnej zelene v okrskoch A, B, E, H a nábrežná zeleň na nábreží Revúcej, či plochy budúcej izolačnej zelene na nábr. M.R. Štefánika.

Osobitné postavenie v plochách zelene zaujme záhrada Jezuitského kláštora. Táto vyhradená v súčasnosti zeleň by mohla byť v režimovom systéme byť otvorená aj pre verejnosť, čo by bolo významným prínosom pre životné prostredie mesta a tým aj CMZ (napr. aj ako botanická záhrada Katolíckej univerzity). V grafickej časti naznačenú úpravu (chodníky) považujeme za smernú.

Svahové časti v okrskoch G a J budú naďalej tvoriť záhrady prislúchajúce k riešenej polyfunkčnej výstavbe od ul. Mostová, nám. S.N. Hýroša, nám. A. Hlinku a Riadok. Táto zeleň (Z2) bude vyhradená len pre kontaktujúcu výstavbu.

Rozsah navrhovanej zelene vyplýva z charakteristiky územia, ako priestoru pre umiestnenie hlavného mestského centra s občianskou vybavenosťou pre umiestnenie aj významných mestotvorných stavieb.

Naznačené grafické riešenie zelene v plochách pešej zóny a doprovodnej zelene popri obslužných komunikáciách treba považovať za smerné.

Zeleň sa v riešenom území uplatní v dvoch polohách, a to ako :

- Verejná zeleň (zeleň na verejných priestranstvách),
- Vyhradená zeleň (zeleň v rámci vymedzenej blokovej výstavby a prislúchajúcich plôch v dotyku so zástavbou spadajúca do budúcich verejne prístupných priestranstiev).

V riešenom území uvažujeme s významným uplatnením vegetačnej zelene „zabudovanej“ priamo v stavbách jednotlivých blokov, kde sa uplatní vo forme átrií a pátii, zimných záhrad, fasádnej zelene aj zelených (vegetačných) striech. V prípade zelene v pamiatkovom území, reprezentovanej v prevažnej miere záhradami meštianskych a remeselníckych domov blokovej zástavby námestia v zadných traktoch parcel, túto rešpektovať, zachovávať a rehabilitovať ako integrálnu súčasť historickej urbanistickej štruktúry.

Typy zelených striech (vymedzenie pojmov)

- Extenzívna strešná zeleň sa skladá zo strešných konštrukcií, ktoré majú únosnosť 60 – 300 kg.m⁻². Malá únosnosť podmieňuje zeleň a rastliny rozrastajúce sa do plochy ako sú trvalky, skalničky a suchomilné rastliny, ktoré znesú extrémne podmienky striedania tepla, sucha a mrazu. Podrobnejšie sa extenzívne strechy delia podľa hrúbky substrátu. Pre machy a koberce

trávy je potrebná hrúbka substrátu 3-6 cm. Skalničky a vysadená tráva potrebuje substrát 6 – 15 cm hrubý a plazivé dreviny 15 –20 cm.

- Intenzívna strešná zeleň sa realizuje na konštrukciách, ktoré majú únosnosť až 1 000 kg.m⁻², takže je možné použiť zeminu v hrúbke 1 až 1,3 m, ktorá je vhodná na vytvorenie záhrady s použitím kvetov, kríkov a nízkych stromov. Takáto konštrukcia striech umožňuje uplatniť nadpovrchové alebo podpovrchové zavlažovanie.

B.5.7.2 Verejná zeleň

Verejná zeleň sa stane súčasťou verejne prístupných priestranstiev a bude plniť významný podiel umiestnenej zelene v riešenom území. Uplatní sa v podstatnej miere v rámci parkov, navrhovaných peších zón (ulice i námestie), no i pozdĺž obslužných automobilových komunikácií. Centrálnu Výrazný podiel zelene v pešej zóne budú v území predstavovať línie navrhovaných stromoradií s upravovanou a formovanou korunou stromov. Zeleň sa uplatní v nasledovných jednotlivých vymedzených funkčných plochách a to:

- **Na PD** – (plochy dopravy) zahŕňajú verejné plochy koridoru určené pre umiestnenie automobilových komunikácií príslušnej funkčnej triedy a kategórie do ktorých sú zahrnuté prípadné plochy dopravných zelene, peších a cyklistických chodníkov:
PD.01, dopravná líniová a bodová zeleň izolačná, nábrežná zeleň na plochách v dotyku s cestou 1/18 na nábreží M.R. Štefánika.
PD.02, dopravná prevažne bodová zeleň na plochách v dotyku so zbernými komunikáciami (Dončova, K. Salvu, D. Makovického, J. Sladkého).
PD.03, dopravná líniová a bodová zeleň na plochách v dotyku s obslužnými komunikáciami mesta.
- **Na PP** – (verejné pešie plochy a priestranstvá) zahŕňajú verejné plochy určené pre prevládajúci peší pohyb po spevnených plochách – pešie zóny pričom umožňujú umiestnenie malej architektúry a výtvarných diel a tiež nevyhnutný prístup automobilovej obslužnej dopravy vo vymedzenom koridore (zdravotný a požiarne zásah, režimové zásobovanie) do ktorých sú zahrnuté prípadné plochy dopravných zelene:
PP.01, bodová dopravná zeleň - okrasná, sezónna mobilná zeleň na plochách líniových trás - peších zón.
PP.02, bodová a menšia plošná dopravná zeleň - okrasná, sezónna mobilná zeleň na plochách líniových trás - peších zón.
- **Na PV** – (verejné plochy a priestranstvá vnútrookrskové) zahŕňajú verejné plochy určené pre dopravnú obsluhu - nevyhnutný prístup automobilovej obslužnej dopravy, peší pohyb po spevnených plochách a tiež plochy verejnej zelene:
PV.01, bodová a plošná zeleň – izolačná a pobytová, vnútrookrsková tzv. poloverejná zeleň.
- **Na PZ** – (plochy určené pre umiestnenie zelene - parky) zahŕňajú plochy definované pre prevládajúce verejne prístupné vegetačné plochy.
- **PZ.01**, prevládajúca plošná verejná parková zeleň - okrasná, zeleň parkov.

B.5.7.2 Vyhradená zeleň

Vyhradená zeleň bude mať v prevažnej miere špecifickú formu. Túto zelen v rozhodujúcej miere vytvorí zeleň záhrad v okrskoch G a J a tiež záhrada Jezuitského kláštora v okrsku I.

- **PZ.02**, prevládajúca plošná poloverejná parková zeleň (režimovo prístupná verejnosti) – významná plocha zelene viazaná na občiansku vybavenosť so súvisiacim využívaním.
- **PZ.03**, prevládajúca plošná súkromná (vyhradená) zeleň – okrasná a úžitková zeleň záhrad.

Vyhradená zeleň by mala tvoriť zeleň uvažovaných vegetačných plochých striech, nádvorí, vnútroblokov a fasádna zeleň vo forme udržiavaných popínavých rastlín na stenách v kombinácii so zimnými záhradami. Filozofiou návrhu je „to čo uberieme z vegetácie zemi v úrovni terénu treba v maximálnej miere vrátiť na strechách a fasádach budov“. Uplatnenie fasádnej zelene považujeme za smerné.

B.5.7.3 Koeficienty zelene jednotlivých vymedzených funkčných plôch

- V každom okrsku (pri jednotlivých funkčných plochách - objektoch) je stanovený **Indexom zelene (IZ)**, ktorý vyjadruje prípustný vzájomný pomer medzi m² plochy zelene na m² plochy

pozemku. Podrobne viď. jednotlivo v kapitole B.8.2 Umiestnenie stavieb na pozemkoch vo vymedzených okrskoch (v tabuľkách) a v príslušnej kapitole záväznej časti.

Do minimálneho indexu zelene je možné započítať vegetačné strechy, a to v prípade dodržania nasledovných podmienok :

- Pri uplatnení aj **intenzívnej vegetačnej strechy** sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí **koef. 1,25**.
- Pri uplatnení aj **extenzívnej vegetačnej strechy** sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí **koef.1,50**.

Na ostatných vyhradených plochách uvažujeme s nasledovným indexom:

PZ.02, index 0,90

PZ.03, index 0,90

Na verejných priestranstvách uvažujeme s nasledovným indexom:

PD.01, index 0,05

PD.02, nestanovujeme

PD.03, nestanovujeme

PP.01, nestanovujeme

PP.02, index 0,05

PV.01, index 0,15 (na ploche PV.01. v okrsku D nestanovujeme).

PZ.01, index 0,75

B.5.8 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.5.8.1 Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť

Mesto Ružomberok je administratívno – správnym, hospodárskym, obchodným a kultúrnym centrom okresu Ružomberok. Mesto je významným dopravným uzlom, hlavným turistickým a nástupným centrom rekreačného krajinného celku Ružomberok a okolie a cieľovým miestom cestovného ruchu s aglomeráciou rekreačných útvarov Skipark Ružomberok medzinárodného významu, ako aj viacerých stredísk rekreácie a turizmu.

Územie mesta sa nachádza v trase multimodálneho dopravného koridoru č. Va (hlavná sieť TINA) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina. Územím prechádzajú cestné komunikácie medzinárodného významu - cesta I/18 a I/59, magistralna elektrifikovaná železničná trať I. kategórie č. 180 so železničnou stanicou v Ružomberku. Územím mesta je navrhovaná trasa diaľnice D1 a rýchlostná komunikácia R1.

B.5.8.1.1 Cestná doprava

Z nadradenej cestnej siete prechádzajú mestom dve významné cesty, cesty prvej triedy I/18 a I/59, obe medzinárodného významu. Cesta I/18 je vedená údolím rieky Váh a sprostredkuje mestu spojenie v smere V - Z (Žilina – Liptovský Mikuláš) a cesta I/59 v smere S - J (Dolný Kubín - Banská Bystrica). Tento dopravný kríž je nositeľom hlavnej dopravnej záťaže v meste a zabezpečuje spojenie po ceste s celým Slovenskom. Spojenie s najbližším okolím sprostredkujú hlavne cesty tretej triedy :

- 2211 Ružomberok - Hrboltová,
- 2226 Ružomberok - Liptovská Štiavnica,
- 2228 Ružomberok - prepojenie medzi I/18 a I/59.

Vo výhľade by sa malo vedenie vonkajšej dopravy zmeniť, po vybudovaní diaľnice D1 v priestore severne od mesta a podľa Uznesenia Vlády SR č. 406/2010, podľa ktorého bol schválený strategický dokument "Nový projekt výstavby diaľnic a rýchlostných ciest - doplnok č. 1" a podľa ktorého by sa mala vybudovať aj rýchlostná cesta R1 E77 vedená v smere S - J, tiež väčšinou mimo zastavané územie mesta. Rýchlostná cesta R1 E77, ktorá má byť napojená na diaľnicu D1 diaľničnou križovatkou, umožní ako diaľničný privádzač odvedenie automobilovej dopravy z vnútornej časti mesta a tým aj z CMZ.

B.5.8.1.2 Železničná doprava

Železničná trať, na ktorú je mesto Ružomberok napojené je celoštátna dráha. Je to magistralna dvojkolajná elektrifikovaná železničná trať I. kategórie č. 180 Žilina-Košice. V mieste dotyku centra mesta a susednej obce Likavka, je na trati v km 280,353 vybudovaná železničná stanica, kde zastavujú aj rýchliky a kde je aj koľajisko pre nakládku a vykládku nákladnej dopravy. V km 282,607 je vybudovaná aj železničná zastávka Ružomberok-Rybárpole. Počet vlakov prechádzajúcich po trati je v súčasnosti 190 nákladných vlakov a 86 vlakov pre osobnú dopravu. Trať je postavená na rýchlosť 100 km/h, pre výhľad sa uvažuje so zvýšením rýchlosti na 160 km/h a s prestavbou železničnej stanice.

Zo železničnej stanice, liptovskomikuláškého zhlavia vychádza hlavná vlečková koľaj, ktorá sa za mostom cez Váh rozdeľuje. Jedna vlečková koľaj odbočuje smerom na východ do Mondí SCP, a.s., a druhá smeruje na juh k lomu Doprastavu a za Bystrickú cestu do areálu tehelne.

B.5.8.1.3 Organizácia dopravy v meste, dopravný systém

Historický vývoj mesta, konfigurácia terénu, dve rieky a v neposlednom rade aj vybudovanie železničných vlečiek viedli k tomu, že priame spojenie jednotlivých častí mesta medzi sebou je veľmi komplikované, ba až nemožné. Prepojenie komplikuje aj vedenie oboch uvedených ciest prvej triedy, ktoré by mali zabezpečovať hlavne prechod vonkajšej (tranzitnej) dopravy mestom. Napriek tomu musia slúžiť aj doprave vnútornej a v podstate tvoria základ komunikačnej siete mesta.

Na tieto komunikácie – cesty I/18 a I/59 sú napojené ostatné zberné a obslužné komunikácie vytvárajúce ostatnú komunikačnú sieť mesta. Podstatná časť mesta leží v údolnej nive oboch riek, ľavá časť mesta je rozvinutá smerom západným, pravá smerom južným a centrum leží medzi nimi limitované na jednej strane cestou I/18 a riekou Váh a na druhej strane terénnou terasou, ležiacou na vyššie položených časti mesta. Vyššie položená časť mesta tvorí bariéru v prepojení oboch uvedených častí mesta, takže dopravný systém má každá časť mesta samostatný, prepojený iba prostredníctvom Obvodovej cesty a ul. Sladkého. V rámci východnej časti mesta existuje prepojenie Bottovej ulice na ul. Za starým cintorínom a ďalej až na cestu I/59.

Severným okrajom riešeného územia CMZ vedú cesty I/18 a I/59 v spoločnej trase. Na uvedené komunikácie ktoré na území mesta plnia funkciu hlavných zberných komunikácií funkčnej triedy B1 sa napája sieť zberných a obslužných komunikácií, ktorí tvoria spolu dopravný skelet mesta Ružomberok. V riešenom území plnia funkciu zberných komunikácií ulice Dončová, K. Salvu a D. Makovického. Sieť obslužných komunikácií tvoria dvojsmerné a jednosmerné komunikácie rôznych funkčných tried a kategórií. Parkovanie motorových vozidiel je zabezpečené na teréne v rámci samostatných parkovísk, alebo pozdĺž existujúcich komunikácií. Pešia zóna bola realizovaná na uliciach Podhora, Mostová, Madačova a Bernolákova. Pešie priestranstvo s vylúčením dopravy je aj v časti Námestia A. Hlinku, medzi Mestským úradom a kostolom sv. Ondreja. Cyklistická doprava v riešenom území je vedená po zberných a obslužných komunikáciách. Hromadnú dopravu riešeného územia zabezpečujú štyri linky mestskej autobusovej dopravy. Problémom v oblasti dopravy je nedostatočné šírkové usporiadanie niektorých komunikácií, nedostatočná priepustnosť, ale aj tvar viacerých križovatiek, chýbajúce parkovacie miesta, absencia podzemných parkovísk a parkovacích domov a chýbajúce cyklotrasy v riešenom území.

Dnešný komunikačný systém zostane zachovaný až do roku 2025 s malými zmenami, ktoré sa skôr odohrajú mimo zastavaného územia mesta, okrem navrhovaného predĺženia zbernej komunikácie vedenej Obvodovou cestou a ulicami Pod kalváriou a ul. Do Dielca a jej prepojením na Bystrickú cestu a vybudovaním komunikačnej siete novej mestskej časti realizovanej v priestore Hríby.

B.5.8.1.4 Výstup zo záväznej časti ÚPN-M

Z Článku 4 ÚPN-M - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravné vybavenie územia

- rešpektovať trasy a navrhované úpravy ciest I/18 a I/59 – akceptuje sa,
- rešpektovať navrhované trasy a úpravy zberných komunikácií – akceptuje sa,
- pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
 - I/18 - B1 MZ 21,5/50,60, MZ 14,0/50,60 v intraviláne obce, C 11,5/80 v extraviláne obce – akceptuje sa,
 - zberné komunikácie - B2 MZ 12,0/50, MZ 8,5/50, (MZ 8,0/50) – akceptuje sa,
 - zberné komunikácie - B3 MZ 8,50/50, (MZ 8,0/50) – akceptuje sa,
 - miestne komunikácie - C2 MO 7,5/40 – akceptuje sa,
 - miestne komunikácie - C3 MO 7/40 (MOU 3,75/30) – akceptuje sa,
- dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
- dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a prilahlej cestnej siete v súlade s platnými STN,
- vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- v cestnom ochrannom pásme môže byť umiestnenie vedení povolené iba v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy

dotknutej komunikácie (§ 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov),

- nadzemné objekty umiestňovať tak, aby ani po výhľadovom šírkovom usporiadaní ciest nezasahovali do ich dopravného priestoru, do rozhľadových polí, na teleso a ani na cestný pomocný pozemok ciest III. triedy a v extraviláne boli umiestnené až za cestným ochranným pásmom, v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie môže byť povolené ich umiestnenie i v tomto pásme (§ 11 ods. 5 zákona č. 135/1964 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov),
- osvetlenie pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 (čl. 11.8), STN 736110 (čl. 15.8), STN 736102 (čl. 6.17) a STN 736425 (čl. 7.3),
- priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 736110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15).
- zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425,
- zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110,
- križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 73 6102 - v miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhovať - križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 736101 a STN 736110 iba v prípade výnimky z ustanovenia STN, týkajúcej sa vzájomných vzdialeností križovatiek,
- existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované – akceptuje sa,
- novonavrhované komunikácie na plochách občianskeho vybavenia, rekreácie, športu, cestovného ruchu a bývania riešiť ako obojsmerné, vzájomne zokruhované, bez návrhu zaslepených komunikácií – akceptuje sa,
- navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110 – akceptuje sa,
- doriešiť optimálne pešie prepojenie centrálnej mestskej zóny a priestoru železničnej a autobusovej stanice na pravom brehu Váhu – akceptuje sa,
- doriešiť pešie prepojenie priestoru Katolíckej univerzity s centrálnou mestskou zónou v pokračovaní k nábrežiu Revúce – akceptuje sa,
- miestnu cyklistickú dopravu riešiť po vybraných vozidlových komunikáciách, po pešej zóne a chodníkoch a po nábreží riek Revúca a Váh v súlade s STN 73 6101, STN 73 6110,
- v prípade zjednosmernenia ulíc uvažovať o vytvorení cyklistických trás formou vodorovného dopravného značenia v súlade s Vyhláškou MV SR č.9/2009 Z.z.,
- rezervovať plochy pre statickú dopravu v centre mesta (parkoviská a hromadné garáže),
- vybaviť zastávky SAD, kde to priestorové pomery dovoľia, samostatnými zastavovacími pruhmi.

B.5.8.2 Organizácia dopravy

B.5.8.2.1 Cestná doprava

Funkčné členenie a kategorizácia ciest mesta

Funkčné členenie a kategorizácia ciest bolo v ÚPN-M navrhnuté podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kapitola č. 3 - 6. Cesty I/18 a I/59 boli pri prechode mestom klasifikované ako komunikácie zberné funkčnej triedy B1, s funkciou prevažne dopravnou a s obmedzenou obsluhou, kategórie MZ 14/50, 60, s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,50 m a dvoma zastavovacími pruhmi šírky 2,75 m. Iba v úseku medzi križovatkou ciest pri čerpacej stanici Shell a pred východným vstupom do Mondi SCP, a.s. (Žilinská cesta, Považská ulica, Nábrežie gen. M. R. Štefánika a Tatranská cesta) by mala byť cesta štvorpruhová, kategórie MZ 21,50/50, 60, so štyrmi jazdnými pruhmi šírky 3,50 m a dvoma zastavovacími pruhmi šírky 2,75 m.

Cesta I/18 (Nábrežie gen. M.R.Štefánika) sa ponecháva takmer v celom úseku v pôvodnom trasovaní, len v krátkom úseku od Mostovej ulice po premostenie rieky Revúca sa JZ jazdný pás (bližší k zástavbe CMZ) minimálne posunie k jazdnému pásu popri Váhu, čím sa vytvorí priestor na prístup dopravnej obsluhy k novej zástavbe po veľkoplošnej asanácii v okrsku L. Takéto riešenie je podmienené len skutočným riešením novej investície na mieste veľkoplošnej asanácie je podmienené zaviazaním tohoto investora na financovaní prípadných stavebných úprav na ceste I/18.

V rámci vnútorného okruhu mesta budú v rámci hierarchie druhé najdôležitejšie komunikácie funkčnej triedy B2, s funkciou dopravnou a s čiastočne priamou obsluhou, kategórie MZ 8,50/50, s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,25 m a dvoma vodiacími prúžkami šírky 0,50 m. resp v stiesnených podmienkach MZ 8,0/50. Budú to ulice Kľačno (MZ 12,0/50), Makovického ul., ul. K. Salvu a Dončova, ul.

Sladkého, časť ul. K. Sidora, ul. Bottova, Za starým cintorínom a ul. sv. Anny. Nová obvodová zberná komunikácia na sídlisku Hríby, ako aj navrhované prepojenie v západnej časti osídlenia.

Cesty III triedy III/018098, III/059012 a III/059015 plnia v meste funkciu zberných komunikácií funkčnej triedy B3 s neobmedzenou dopravnou obsluhou, kategórie MZ 8,50/50, s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,25 m a dvoma vodiacími prúžkami šírky 0,50 m. Ostatné zberné komunikácie funkčnej triedy B3, ktoré dopĺňajú základnú komunikačnú sieť mesta, navrhujeme kategórie MZ 8,0/50, s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,00 m a dvoma vodiacími prúžkami šírky 0,50 m.

Ostatné komunikácie mesta budú funkčnej triedy C2 a C3, komunikácie obslužné, ktoré umožňujú prístup ku všetkým objektom, ktoré obsluhu vyžadujú. Ich kategórie budú buď MO 7,50/40, alebo MOU 3,75/30.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest v CMZ

V rámci funkčného členenia a kategorizácie ciest v CMZ je pomerne značná časť komunikácií popísaná v predošlej kapitole „Funkčné členenie a kategorizácia ciest mesta“. Ide hlavne o komunikácie funkčnej triedy B1 a B2, tvoriace základ budúceho mestského zberného okruhu, definovaného v návrhu Územného plánu mesta Ružomberok.

Severovýchodnú hranicu CMZ Ružomberok tvorí cesta I/18 ako komunikácia zberná funkčnej triedy B1, s funkciou prevažne dopravnou a s obmedzenou obsluhou, štvorpruhová, kategórie MZ 21,5/50, so štyrmi jazdnými pruhmi šírky 3,50 m a dvoma zastavovacími pruhmi šírky 2,75 m. Z cesty I/18 sa severovýchodným smerom na Dolný Kubín odpája cesta I/59 taktiež ako komunikácia zberná funkčnej triedy B1, s funkciou prevažne dopravnou a s obmedzenou obsluhou, trojpruhová, kategórie MZ 11,5/50 s tromi jazdnými pruhmi šírky 3,50 m. ÚPN-CMZ navrhuje nové polohové a smerové riešenie v časti trasy cesty I/18 tak, ako je to popísané v predošlej stati. Riešenie umožní aj priamu obsluhu okrsku L, hlavne v súvislosti s výstavbou nových blokov s námestím po veľkoplošnej asanácii pre pôvodný zámer výstavby Auparku.

V SZ priestore, v mieste pred križovatkou s cestou I/59 v smere na Dolný Kubín sa JZ smerom napája ulica Dončova, tvoriaca severozápadnú hranicu CMZ Ružomberok, ktorá je súčasťou I.mestského okruhu. V ÚPN-M tvorí I.mestský okruh cesta I/18 – Dončova, K.Salvu, D.Makovického, J.Sladkého, Riadok, Zarevúca. Ako problematické sa javí, na tomto okruhu, vzájomné prepojenie západnej a východnej vetvy mestského okruhu podružným prepojením funkčnej triedy B3 v požadovanej kategórii min. MZ 8,0/50 po ulici Riadok. Táto ulica v súčasnosti ledva spĺňa parametre komunikácie funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/40 (medzi ulicami Plavisko a Hriadky). Ulica Riadok medzi ulicami Hriadky a K.Sidora je však so šírkou cca 6,0 m medzi obrubníkmi (lokálne dokonca v šírke 4,6 m medzi obrubníkmi) v súčasnosti jednosmerná funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,0/40 (lokálne MO 5,5/30). V zmysle vyhodnotenia pripomienok ku konceptu riešenia sa režim na ulici Riadok zmení na obojsmernú prevádzku s tým, že pri bodovej závade (zúženie na šírku 4,6 m) sa situácia upraví dopravným značením.

Dončova ulica, ako komunikácia funkčnej triedy B2 s funkciou dopravnou a s čiastočne priamou obsluhou územia je v súčasnosti po križovatku s ulicou A.Bernoláka kategórie MZ 12,0/50 s tromi jazdnými pruhmi šírky 3,50 m. Následne je Dončova ulica až po križovatku s ulicou Makovického v kategórii MZ 8,0/50, z čoho vyplýva možnosť s využitím oboch krajných jazdných pruhov šírky 3,0 m na pozdĺžne parkovanie, resp. na plochy autobusových zastávok. Vnútorý mestský okruh ďalej pokračuje v súčasnosti nevyhovujúcim napojením na Makovického ulicu (uhol kríženia cca 58°, podľa normy min.75° a v dotyku Parku obrancov mieru (Námestie Š.N.Hýroša) pokračuje po ulici J.Sladkého v kategórii MZ 9,0/50, resp. v kategórii MZ 8,0/50 pri polícii až po Námestie A.Hlinku. V rámci CMZ mestský okruh pokračuje juhozápadným smerom po ulici Námestie A.Hlinku (jeho juhozápadným okrajom) v smere k ulici K.Sidora v kategórii MZ 9,0/50. Krátky úsek (cca 50 m) pred napojením na ulicu K.Sidora je v súčasnosti organizovaný samostatnými jednosmernými komunikáciami z dôvodu využívania jedného jazdného pruhu na pozdĺžne parkovanie. Posúdením súčasného sme sa priklonili zachovať súčasné riešenie, ktoré viac menej rieši tento dopravný priestor ako špecifickú okružnú križovatku. Zmena na obojsmernú premávku s minimálnou kategóriou MZ 8,0/50 by si vyžiadala výrub hodnotnej vzrastlej zelene a prekládku trafostanice.

Súčasťou mestského okruhu bude aj ulica Zarevúca, ktorá je však mimo hranice CMZ Ružomberok sledujúca svojou trasou pravý breh rieky Revúca ako komunikácia zberná funkčnej triedy B1, s funkciou prevažne dopravnou a s obmedzenou obsluhou, kategórie MZ 9,5/50 s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,75 m a dvoma vodiacími prúžkami šírky 0,50 m. Pokračovanie južným smerom po ulici J.Jančeka je v kategórii MZ 8,5/50 s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,25 m a dvoma vodiacími prúžkami šírky 0,50 m.

Ostatné komunikácie funkčnej triedy C2 vo vnútri CMZ riešime ako obojsmerné v kategóriách MO 8,5/40, MO 8,0/40 (ulica Majere od pešej zóny pri obchodnom dome po križovatku s ulicou Malý závoz), MO 7,0/40 (Hurbanova ulica s jednostranným pozdĺžnym parkovaním po križovatku s ulicou Riadok pri moste cez Revúcu, ulica Majere od križovatky s ulicou Riadok po parkoviská pri bytovke).

Jednosmerné komunikácie funkčnej triedy C2 sú v riešenom území v kategórii C2 MO 4,5/40 (ulica A.Bernoláka od Dončovej po pešiu zónu na obsluhu parkovania, od Dončovej po Námestie Š.N.Hýroša, samotné Námestie Š.N.Hýroša, Námestie A.Hlinku). V území sú ešte jednosmerné komunikácie, ktorých kategória nie je jednoznačná, ale v každom prípade väčšia ako MO 4,5/40. Ide o ulice Majere (pokračovanie od parkoviska po napojenie na Malý závoz), Malý závoz (od ulice Majere po Námestie A.Hlinku).

Prehodnotením rozsahu pešej zóny (jej redukciou) navrhujeme časť ulice A.Bernoláka (pred kultúrnym domom) zaradiť do koncovej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2 MO 7,0/40 s kolmým parkovaním, ktorá vyplynula z požiadaviek mesta v priebehu spracovania konceptu riešenia ÚPN-CMZ). Takéto riešenie je v súlade so Zadaním, ktoré pripúšťa vykonať korekcie rozsahu pešej zóny v jej okrajových polohách. Taktiež sme zväžili možnosť dopravného automobilového prepojenia z námestia A.Hlinku po ulici Veľký závoz v smere po námestie Š.N.Hýroša, kde navrhujeme umiestnenie jednosmernej automobilovej komunikácie medzi námestím A.Hlinku a navrhovaným námestím pri kultúrnom dome v kategórii C3 MO 4,5/30. V pokračovaní v smere k námestiu Š.N.Hýroša Mostovou ulicou (časť popri okrsku D) vo funkčnej triede C3 MO 7,0/30 s jednostranným kolmým parkovaním. Týmto riešením sa tiež akceptuje požiadavka, vyplývajúca zo Zadania umožniť korekciu rozsahu pešej zóny v jej okrajových polohách.

Z námestia A.Hlinku v smere po ulici Malý závoz, a časť Mariánska ulica (po školské schody) navrhujeme jednosmernú komunikáciu v kategórii MO 4,0/30. Taktiež v pokračovaní ulice Majere v smere na Malý Závoz, resp. Mariánsku ulicu (za odstavňými a parkovacími stáťami pri penzióne a bytovke s občanskou vybavenosťou) je navrhnuté jednosmerné prepojenie v kategórii MO 4,0/30.

Komunikácie funkčnej triedy C3 sú v zmysle normy STN 736110 – Projektovanie miestnych komunikácií sprístupňujúce jednotlivé objekty a územia vnútri obytných útvarov s možnosťou priamej obsluhy všetkých objektov a parkovania. Ich kategorizácia je rôznorodá a je daná priestorovými možnosťami ako aj účelom ich vybudovania v konkrétnom priestore v rámci CMZ (obsluha odstavňých a parkovacích plôch, garáží, zásobovania, prístupu sanitiek a hasičov, rôzne manipulačné plochy atď.).

V území CMZ Ružomberok je v pomerne veľkom rozsahu vybudovaný systém vzájomne poprepájaných komunikácií funkčnej triedy D1 ako pešie zóny resp. obytné ulice s prioritným určením pre využívanie pešími s vylúčením motorovej dopravy (obslužná doprava dovolená za stanovených podmienok). Hlavné pešie zóny funkčnej triedy D1 sú ulice Mostová (od Nábřežia M.R.Štefánika) s prepojením na Madačovu ulicu po Dončovu ulicu a ulica Podhora od Mostovej po Mariánsku ulicu). Ako upokojená komunikácia D1 je riešená časť územia - ulica Podhora (od ulice Mariánska v mieste vyústenia školských schodov po napojenie na Mlynskú ulicu).

Dopravný systém je doplnený komunikáciami pre chodcov funkčnej triedy D3 s vylúčením alebo oddelením motorovej dopravy.

Navrhované automobilové komunikácie budú s krytom spevneným (asfalt a dlažba), pričom budú okraje komunikácii lemované betónovými obrubníkmi. Povrchové odvodnenie navrhovaných komunikácií bude zabezpečené cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.

Kategórie (modifikované) navrhovaných miestnych komunikácií :

Poloha	Funkčná trieda	Kategória (modifikovaná)	Jazdný pruh (m)	Bezpečnostný odstup (m)
Nábřežia M.R.Štefánika	B1	MZ 21,5/50	5x 3,50	2x 0,50 + 3,00
Dončova	B2	MZ 12,0/50	3x 3,75	2x 0,50
Dončova	B2	MZ 8,0/50	2x 3,50	2x 0,50
K.Salvu	B2	MZ 8,0/50	2x 3,50	2x 0,50
D.Makovického	B2	MZ 9,0/50	2x 4,00	2x 0,50
Nám.S.N.Hýroša	B2	MZ 9,0/50	2x 4,00	2x 0,50
J.Sladkého	B2	MZ 9,0/50	2x 4,00	2x 0,50
J.Sladkého	B2	MZ 8,0/50	2x 3,50	2x 0,50
Nám.A.Hlinku	B2	MZ 9,0/50	2x 4,00	2x 0,50
Nám.A.Hlinku	B2	MZ 5,5/40	1x 4,50	2x 0,50
Kalvárska	B2	MZ 8,0/50	2x 3,50	2x 0,50
Zarevúca	B2	MZ 9,0/50	2x 4,00	2x 0,50
A.Bernoláka	C2	MO 4,5/30	1x 3,50	2x 0,50
A.Bernoláka – časť pri kultúrnom dome	C2	MO 7,0/40	2x 3,00	2x 0,50

Medveckého	C2	MO 6,5/30	2x 2,75	2x 0,50
Nám.S.N.Hýroša	C2	MO 4,5/30	1x 3,50	2x 0,50
Riadok	C2	MO 7,0/40	2x 3,00	2x 0,50
Riadok	C2	MO 7,5/40	2x 3,25	2x 0,50
Mlynská	C2	MO 7,0/40	2x 3,00	2x 0,50
Hurbanova	C2	MO 7,0/40	2x 3,00	2x 0,50
Majere	C2	MO 7,0/40	2x 3,00	2x 0,50
Majere - časť po školské schody	C2	MO 4,0/30	1x 3,00	2x 0,50
Nám.A.Hlinku	C2	MO 4,5/30	1x 3,50	2x 0,50
Š.Nahálku	C3	MO 7,0/30	2x 3,00	2x 0,50
Š.Nahálku	C3	MO 6,5/30	2x 2,75	2x 0,50
Madačova	C3	MO 7,0/30	2x 3,00	2x 0,50
Veľký závoz	C3	MO 4,5/30	1x 3,50	2x 0,50
Mostová – časť popri okrsku D	C3	MO 7,0/30	2x 3,00	2x 0,50
Malý závoz – časť Majere	C3	MO 4,0/30	1x 3,00	2x 0,50
Náb.M.R.Štefánika – paralely s I/18	C3	MO 4,5/30	1x 3,50	2x 0,50

Poznámka: Verejné vnútroblokové komunikácie v okrskoch A, B, D, E, K, I a M – vid'. výkres č.3.

B.5.8.2.2 Železničná doprava

Riešeným územím priamo neprechádza žiadna železničná trať.

Severovýchodne od okraja riešeného územia, vo vzdialenosti cca 250 m prechádza magistральná dvojkofajná elektrifikovaná železničná trať I.kategórie č.180 Žilina-Košice. V mieste dotyku centra mesta a susednej obce Likavka je na trati v km 280,353 vybudovaná železničná stanica, kde zastavujú aj rýchliky a kde je aj kofajisko pre nakládku a vykládku nákladnej dopravy.

B.5.8.2.3 Vodná doprava

V riešenom území ani v jeho najbližšom okolí sa v súčasnosti nenachádza vodná cesta.

B.5.8.2.4 Cyklotrasy, cyklochodníky, cyklistická doprava

Napriek tomu, že mesto má predpoklady na každodenné využívanie bicykla, je ponuka vybudovaných cyklistických komunikácií minimálna. Cyklisti sa v meste pohybujú, bez oddelenia od ostatnej dopravy, spolu s automobilovou dopravou, v uličnom priestore, ak sa pohybujú po cestách, alebo na úkor chodcov ak sa pohybujú po chodníkoch. Tam kde je to možné, cyklisti vyhľadávajú komunikácie menej zaťažené, ktoré ale väčšinou predstavujú predĺženie trasy, alebo nízku atraktivitu trasy.

Hlavnou cyklistickou komunikáciou mesta by sa mala stať komunikácia umožňujúca prepojenie oboch častí mesta, západnej s východnou. Za takú je možné považovať trasu vedenú v priestore ulíc: Kľačno, ul. Makovického, Nám.S.N.Hýroša, Mostová a ul. Podhora*. Trasa prechádza aj pešou zónou, kde sa predpokladá, že cyklisti budú akceptovať nadradenosť chodcov. V prvej časti by bola trasa vedená v uličnom priestore, v druhej časti by bolo možné vybudovať samostatnú komunikáciu popri rieke Revúca, paralelne s chodníkom pre chodcov. Na túto hlavnú cyklistickú komunikáciu by boli napojené ostatné komunikácie umožňujúce pohyb cyklistu po celom meste. Princípom pri návrhu boli okrem urbanistických a technických kritérií hlavne kritéria zohľadňujúce funkciu komunikácie a jej dopravné zaťaženie. Preto sa neuvažovalo v ÚPN-M s vedením cyklistických komunikácií po cestách I. triedy a rovnako po Hurbanovej ulici, po ktorej by mali byť vedené vozidlá na parking a zásobovanie pôvodne umiestňovaného Auparku.

Cyklistické trasy v rámci CMZ budú vo väčšine prípadov vedené v priestore existujúcich komunikácií s vodorovným vyznačením na okraji jazdného pruhu tak, že vodiči motorových vozidiel aj cyklisti sa budú musieť vzájomne tolerovať a byť k sebe ohľaduplní. Takto budú v rámci CMZ riešené trasy na uliciach Makovického, nám,S.N.Hýroša, J.Sladkého, nám. A.Hlinku, Tichá a K.Sidora. Pozdĺž ulíc K.Salvu, Dončova, Nábřežie M.R.Štefánika (cesta I/18) a Hurbanova bude cyklistický pruh riešený vodorovným vyznačením na časti chodníkov pozdĺž menovaných ulíc (spravidla na okraji chodníka v dotyku s komunikáciou).

Samostatný cyklistický pruh šírky 1,50 m sa vybuduje popri ulici Mlynskej od mosta cez Revúcu pri OD Billa až po novonavrhované pešie premostenie Revúcej v pokračovaní Panskej ulice (popri synagóge).

Cyklistický pruh, resp. jeho šírka vychádza z prejazdneho profilu pre cyklistu. K zaisteniu bezpečnosti premávky sa pre jednotlivé typy cyklistických trás a chodníkov používajú nasledujúce hodnoty minimálnych šírkových parametrov:

šírka 1,50 metrov (na obojsmernom páse v pridruženom dopravnom priestore)

šírka 1,25 metrov (na jednosmernom páse v pridruženom dopravnom priestore)

šírka 1,00 metra (pri oddelení deliacim pásom)

Zákonné požiadavky pri riešení cyklistickej dopravy a cyklistických trás:

- miestnu cyklistickú dopravu riešiť po vybraných vozidlových komunikáciách, po pešej zóne a chodníkoch a po nábreží riek Revúca a Váh v súlade s STN 73 6100, STN 73 6110,
- v prípade zjednosmernenia ulíc uvažovať o vytvorení cyklistických trás formou vodorovného dopravného značenia v súlade s Vyhláškou MV SR č.9/2009 Z.z.,

B.5.8.2.5 Dopravné zariadenia

V riešenom území sa nachádzajú dopravné zariadenie – autoservis na ul. Š Nahálku. Autoservisy môžeme zaradiť medzi výrobné služby. Takéto zariadenie nie je vhodné pre umiestnenie v CMZ. S uvedenou funkciou sa v riešení CMZ neuvažuje.

B.5.8.2.6 Letecká doprava

V priamej návaznosti na zastavané územie mestasa nachádza letisko v Ružomberku - Liskovej. Letisko, ktoré do územia mesta zasahuje iba svojimi ochrannými pásmami, boli stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-173/84 zo dňa 29.12.1984. Ochranné pásma letiska sú podrobne popísané v kapitole i) ÚPN-M - Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov. Uvedené ochranné pásma nezasahujú do riešeného územia CMZ.

B.5.8.2.7 Pešie trasy a verejné priestranstvá

Navrhovanú pešiu dopravu môžeme rozdeliť na vonkajšiu a vnútornú. Vonkajšia pešia doprava je riešená formou nemotoristických komunikácií pre peších (chodníky), funkčnej triedy D3 (komunikácia pre peších), min. šírky 1,50 m + bezpečnostný odstup od komunikácie 0,50 m alebo odstup od pevnej pozdĺžnej prekážky 0,25 m (zástavba). Pre peší pohyb sú v meste realizované chodníky a pešie plochy v dostatočnom rozsahu i kvalite. Chodníky sú väčšinou vedené v súbehu s komunikáciami pre motorovú dopravu, obyčajne po oboch stranách. Cez rieku Váh sú v meste vybudované dve pešie lávky a cez rieku Revúca jedna lávka a v pokračovaní Bottovej ulice je cestný most s chodníkmi.

Návrh akceptuje pešie premostenie rieky Váh v súčasnej polohe v mieste vyústenia Mostovej ulice (pešej zóny) a tiež nové premostenie rieky Revúca s obojstrannými chodníkmi v polohe existujúcej okružnej križovatky pri OC Hypernova Zarevúca. V pokračovaní Panskej ulice sa navrhuje nové pešie premostenie Revúcej.

V centre mesta bola vytvorená pešia zóna, ktorá pokrýva ulice: Mostová, Madačova a ulicu Podhora ako aj novovzniknuté pešie zóny v rámci novej zástavby v okrskoch K a L. V okrsku L je navrhované aj nové pešie priestranstvo – námestie. Navrhované je aj nové námestie aj s významným podielom peších plôch („za kultúrnym domom“ a pred prístavbou kultúrneho domu – s multifunkčným kultúrno-spoločenským centrom). Po trasách peších zón sú vyznačené pruhy pre prejazd nevyhnutnej dopravnej obsluhy a cyklistov s prednosťou pešieho pohybu.

V riešení CMZ prehodnocujeme (redukujeme) rozsah pešej zóny v jej nasledovných okrajových polohách, (ktoré nahradia automobilové obslužné komunikácie):

- ulica Mostová – časť v dotyku s okrskom D,
- ulica Veľký závoz medzi nám.A.Hlinku a navrhovaným nám. pri kultúrnom dome,
- ulica A.Bernoláka – časť pred kultúrnym domom.

Pešia doprava je riešená formou nemotoristických komunikácií pre peších (chodníky), min. šírky 1,50 m (samostatný chodník) + bezpečnostný odstup od komunikácie 0,50 m, odstup od pevnej pozdĺžnej prekážky 0,25 m (zástavba) alebo od výkladu 0,60 m. Nemotoristické komunikácie - chodníky v dotyku s obslužnými komunikáciami a parkoviskami budú funkčnej triedy D3 (komunikácia pre peších), nemotoristické komunikácie medzi blokmi a v centrálnom priestore riešeného územia (námestie) budú funkčnej triedy D1 (ukľudnená komunikácia s režimom pešej zóny, kde budú mať vjazd len vozidlá údržby, prípadne záchranné zložky). Navrhované nemotoristické komunikácie budú s krytom spevneným (dlažba). Povrchové odvodnenie navrhovaných komunikácií bude zabezpečené cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie alebo vsakom do zelene. Prevedenie chodcov cez teleso automobilovej komunikácie bude prostredníctvom prechodov pre chodcov.

Vzhľadom na morfológiu terénu, v ktorom sa riešené územie CMZ nachádza, v koncepcii zabezpečenia bezbariérového prístupu k Mestskému úradu a farskému kostolu uvažujeme s možnosťou vybudovania verejného výťahu v polohe naväzujúcej na navrhovanú zástavbu ul Veľký Závoz.

B.5.8.2.8 Statická doprava

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy sa budujú hlavne pre obyvateľov mesta a slúžia na odstavenie vozidiel po dobu ich nepoužívania, ktorá presahuje 8 hod. V prípade zástavby rodinnými domami sa počíta s tým, že odstavné plochy budú vybudované v rámci pozemku patriaceho k domu a to buď na teréne, alebo v individuálnej garáži vedľa domu, alebo ako súčasť stavby rodinného domu, preto bilancie týkajúce sa rodinných domov neboli do návrhu zahrnuté.

Odstavné plochy by sa mali zabezpečiť hlavne pre hromadnú bytovú výstavbu v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Parkovacie plochy sa budujú hlavne pre návštevníkov vybavenosti, ich využitie sa podľa normy člení na krátkodobé a dlhodobé. Krátkodobé pre návštevníkov a dlhodobé pre zamestnancov.

Podľa STN 736110 sú rozhodujúce parametre pre návrh parkovacích plôch tieto :

- | | |
|--|---------------------------|
| - očakávaný stupeň automobilizácie | 1 : 2,50 |
| - veľkosť osídlenia (mesta) | do 50 000 obyv. |
| - poloha riešeného územia | podľa konkrétnej situácie |
| - delba prepravnej práce medzi IAD a ostatnou dopravou | 40 : 60 |

Návrh potreby parkovacích miest musí byť súčasťou každého zámeru uvažujúceho s výstavbou vybavenosti, ale aj pri zmene funkcie by malo mesto klásť takúto podmienku, vychádzajúcu z STN 736110.

Podľa ÚPN-M mestské centrum je špecifickou lokalitou, ktorá svojou polyfunkčnosťou a nadmestským významom určuje požiadavky na rozsah plôch pre statickú dopravu. Vzhľadom na skutočnosť, že náplň jednotlivých objektov nachádzajúcich sa v centre nie je možné fixovať do budúcnosti, nie je ani možné použiť spôsob výpočtu parkovacích miest podľa STN 736110. Na určenie potrebného počtu parkovacích miest pre centrum bol použitý v ÚPN-M vzťah medzi počtom obyvateľov a počtom osobných automobilov.

Potrebný počet parkovacích miest v centre mesta v zmysle ÚPN-M :

$$P = 37\,400 : 3,0 \times 10\% = 1\,250 \text{ p.m.}$$

Centrum v ÚPN-M, ak ho chápeme ako plochu medzi ulicami : Mostová, Medveckého, Dončova, Nábr. Gen. M. R. Štefánika, Hurbanova, Mlynská, Riadok, ul. Majere a Marianska ul. - jeho spodnú časť, má dnes k dispozícii cca 440 parkovacích miest na parkoviskách a pri obrubníku, na okraji jednotlivých ulíc. Horná časť centra – námestie A. Hlinku ponúka 160 p.m. + 48 p.m. pri Polícii. Spolu je to 648 parkovacích miest. Pod novým centrom v bloku L (namiesto Auparku) by sa malo vytvoriť ďalších 201 parkovacích miest, takže bude potrebné ešte rezervovať plochu pre : 1 250 – (648+201) = 401 p.m.

Do bilancie parkovísk je potrebné započítať aj parkovanie na jednotlivých uliciach vyznačené vodorovným dopravným značením (parkovanie pozdĺžne, alebo šikmé):

ul. Bernoláková	62 p.m.
ul. K. Salvu	51 p.m.
ul. Dončova	30 p.m.

Pretože do bilancie neboli zahrnuté individuálne radové garáže, lebo ich nebolo možné identifikovať s bytom ich majiteľa a nie sú tu zahrnuté ani garáže pod bytovými objektami bude potrebné výsledné hodnoty hromadných garáží upraviť. V každom prípade však je potrebné prijať záver, že cestou k odstráneniu tohoto problému môže byť iba výstavba hromadných garáží.

V ÚPN-M sa uvádza, že pre obyvateľov centra (CMZ), kde počet bytov má dosiahnuť hodnotu 850, bude potrebné vybudovať ešte 228 odstavných miest na teréne a cca 500 miest v hromadnej garáži.

V návrhu ÚPN-CMZ sa počíta s vybudovaním podzemných garáží v prevažnej miere ako súčasť nových rozsiahlejších objektov občianskej vybavenosti a polyfunkčnej výstavby. Pri výpočte počtu takto vybudovaných parkingov v podzemí sa uvažovalo, že na 1 parking pripadá 25 m² plochy, čo predstavuje: 2,5x5,0 (odstavné stojisko) + 2,5x3,0 (1/2 obslužnej komunikácie pred ním) + 5,0 (rezerva na oblúky, stĺpy, zúženia, atď.). Statická doprava (parkovanie a odstavenie osobných automobilov) pre potreby riešeného územia CMZ bude zabezpečená na spevnených plochách na teréne a na spevnených plochách podzemných garáží uvažovaných pod jednotlivými blokmi a námestiami v úrovni 1. príp. 2. podzemného podlažia a hromadnej garáže – parkovacieho domu.

Výpočet stojísk:

Posúdenie je vykonané bežným spôsobom v zmysle STN 73 6110/Z1 a Z2 pre stupeň automobilizácie 1:2,5. Výpočet potreby odstavných stojísk vid' „Tabuľka potreby stojísk“.

Celkový počet stojísk (potreba stojísk) v riešenom území bol počítaný podľa vzorca :

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot K_d$$

N - celkový počet stojísk v území;

O_o - základný počet odstavných stojísk

- uplatnený predpoklad : - byty do 60 m² (max. 2-izbové byty – priemerné byty) → 1 odstavné stojisko/byt,

P_o - základný počet parkovacích stojísk

- uplatnený predpoklad : služby, administratíva → 1 parkovacie stojisko/4 zamestnanci, služby, administratíva → 1 stojisko/5 návštevníkov

k_{mp} = 0,3 – uplatnený regulačný koeficient mestskej polohy – CMO (vnútorný okruh) – obmedzenie urbanistické, obmedzená priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD,

k_d = 1,0 – uplatnený súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce (40 : 60 – IAD : ostatná doprava).

ÚPN-CMZ – tabuľka navrhovaného riešenia statickej dopravy

Označenie okrsku	Merné jednotky				plochy / priestor			Statická doprava				Poznámka
	Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Zastavanosť m ²	Podlažnosť m ²	Obost. priestor m ³	Stav	Návrh	Potreba	Rozdiel	
A	208	624	234	905	15 030	69 200	268 450	68	244	308	-64	
B	158	474	143	725	7 265	55 220	106 750	84	172	233	-61	
C	0	0	66	475	6 040	20 800	83 720	60	149	37	112	
D	17	51	103	355	5 180	12 960	61 510	111	202	51	151	
E	98	294	68	580	5 540	16 360	63 870	131	149	152	-3	
F	0	0	25	95	1 700	4 400	22 300	11	11	8	3	
G	133	399	279	1390	18 795	49 340	194 100	129	314	261	53	
H	44	132	486	870	12 400	32 600	138 950	79	72	146	-74	
I	0	0	170	405	6 400	16 650	76 200	43	70	41	29	
J	179	537	175	630	19 950	49 800	184 430	69	53	253	-200	
K	70	210	170	755	13 995	36 090	136 895	94	140	141	1	
L	118	354	401	2310	37 350	102 420	400 605	194	568	315	253	
M	16	48	0	0	2 320	3 700	13 890	0	12	18	-6	
Σ	1 041	3 123	2320	9495	151 965	469 540	1 751 670	1 073	2 156	1 964	192	

V dopravnom riešení statickej dopravy, pre potreby riešeného územia, je celkovo navrhovaných 2 156 stojísk (1 044 stojísk na teréne a 1 112 stojísk v podzemných garážach), čo prevyšuje vypočítanú potrebu 1 964 stojísk o 192 odstavných a parkovacích stojísk. Čiastkové deficity výpočtových potrieb odstavných stojísk v jednotlivých okrskoch budú riešené ich vzájomným zastupovaním v okrskoch, kde je vypočítaný prebytok navrhovaných stojísk. Stojiská sú v prevažnej miere uvažované kolmé o rozmeroch 2,50 x 5,00 m.

V zmysle Z.z. č. 532/2002 budú min. 4% z celkového počtu stojísk (0,04 x 2 287 = 91 stojísk) určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stojiská sú uvažované o rozmeroch 3,50 x 5,00 m.

Vypočítaná potreba stojísk je orientačná, jej hodnota bude upresnená na základe konkrétnych funkcií, prevádzok v jednotlivých blokoch a ich nárokov na stojiská. Prípadnú vyššiu vypočítanú potrebu je možné riešiť pridaním ďalšieho podzemného podlažia v umiestnenom bloku s nadzemnou výstavbou resp pod verejnými priestranstvami – navrhovanými námestiami.

Navrhované plochy statickej dopravy prislúchajúce (výpočtovo priradené k jednotlivým umiestneným okrskom) budú rozdelené na plochy odstavné – určené na odstavovanie motorových vozidiel a plochy parkovacie – určené na krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel.

B.5.8.3. Hromadná doprava

V súčasnosti hromadnú dopravu osôb v rámci mesta zabezpečujú autobusy prechádzajúce mestským územím v podobe piatich liniek :

linka č. 1 – Hrboltová – Černová – Kľačno – D. Makovického – Mestský úrad – Baničné – SOU – Roveň – Poľná – Železničná stanica – Katolícka univerzita – Kľačno – Černová – Hrboltová,
linka č. 2 – Černová – Kľačno – Katolícka univerzita – Železničná stanica – Poľná – Roveň – Sládkovičova – Baničné – Jelence – Mestský úrad – Hotel Áčko – Kľačno,
linka č. 3 – Kalvária – Mestský úrad – Baničné – Plavisko – Železničná stanica – Katolícka univerzita – Kľačno a späť,
linka č. 4 – Hrboltová – Černová – Kľačno – Hrabovo – Katolícka univerzita – Železničná stanica – Poľná – Roveň – Podsúchá a späť,
linka č. 5 – Hrboltová – Rybárpole – Železničná stanica – Celulóžka a späť.

V rámci priestoru CMZ Ružomberok prechádzajú len prvé štyri s využitím nasledovných zastávok MAD:

- Evanjelický kostol - linky č.1,2,3,4 (Dončova ulica),
- Galéria Ľ.Fullu - linky č.1,2 (Makovického ulica),
- Mestský úrad - linky č.1,2,3 (Nám.A.Hlinku),
- Nám.,A.Hlinku, kláštor - linky č.1,2 (Nám.A.Hlinku),
- Plavisko - linka č.3 (ulica Riadok).

Mestská hromadná doprava pod názvom MAD – Mestská autobusová doprava sa pohybuje nielen po miestnych komunikáciách, ale aj po cestách prvej triedy č. I/18 a I/59. Základňu má na Bystrickej ceste 62 (I/59) a autobusové nástupisko má pred železničnou stanicou.

Prímestská a diaľková doprava, ktorú prevádzkuje akciová spoločnosť SAD Liorbus má autobusovú stanicu v predstaničnom priestore, pred železničnou stanicou, západne od nej. Na ploche stanice je 15 odstavných miest a štrnásť nástupísk, z čoho 7 je so šikmým radením a 7 s pozdĺžnym radením. Pre odchody a príchody sa používa ul. J. Kačku a most cez Váh.

Z pohľadu ÚPN-M zostane lokalizácia jednotlivých zariadení súvisiacich s autobusovou dopravou zachovaná, v budúcnosti sa uvažuje iba s rekonštrukciou autobusovej stanice v predstaničnom priestore a s revitalizáciou areálu spoločnosti na Bystrickej ceste. Dá sa predpokladať, že po dobudovaní lokality Hríby v severovýchodnej časti mesta bude potrebné aj túto časť mesta napojiť na mestský systém autobusovej dopravy. Tieto lokality sa však nachádzajú mimo riešeného územia CMZ.

Navrhované dopravné riešenie ÚPN-CMZ akceptuje súčasné riešenie MAD - Mestskej autobusovej dopravy mesta. Súčasnú zastávku akceptujú požiadavky vyplývajúce z čl.10.6 Zastávky hromadnej dopravy sa navrhujú a umiestňujú podľa STN 736425, kde dochádzková vzdialenosť na zastávky MHD nemá byť väčšia ako 500 m.

B.5.8.4. Ochranné pásma

Vplyv dopravy na obytné územie mesta je jednoznačne negatívny, intenzita dopravy na hlavných cestách ako sú cesty I/18 a I/59 už dávno prekročila intenzitu prijateľnú z pohľadu životného prostredia. Hlukové zaťaženie, ktoré produkuje doprava prechádzajúca mestom po týchto cestách prekračuje hodnotu 50 dB(A) povolenú pre obytné prostredie Vyhláškou Ministerstva Zdravotníctva SR. Ale ani ostatné komunikácie základného komunikačného systému mesta nie sú z tohoto pohľadu vyhovujúce.

V zmysle § 11 ods.1 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) „Na ochranu kalnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcich začiatok a koniec obce slúžia ochranné pásma. V prípade Ružomberka sa uplatnia tieto ochranné pásma:

- cesty prvej triedy I/18 a I/59 - 50 m od osi krajného jazdného pruhu.

Nakoľko sa CMZ nachádza v zastavanom území mesta uvedené ochranné pásmo z cesty I/18 sa pre riešené územie nevzťahuje.

Ochranné pásmo vyžadujú podľa Zákona o železničniciach aj železničné trate a vlečky. Ochranné pásmo železničných tratí je 60 m od osi krajnej koľaje a ochranné pásmo vlečiek je 30 m od osi vlečky, do riešeného územia CMZ nezasahujú.

Do riešeného územia CMZ tiež nezasahujú ochranné pásma letiska Ružomberok – Lisková.

B.5.9. RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.5.9.1. Vodné hospodárstvo

B.5.9.1.1 Širšie vzťahy

Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Ružomberok so svojimi mestskými časťami má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Samotné centrum mesta s niektorými mestskými časťami (Biely Potok, Štiavnička, Likavka, Lisková) je

zásobované zo skupinového vodovodu (SKV) Ružomberok, ktorého významnejšie vodné zdroje sú Liptovské Revúce, Jazierce, Bukovina, Speváčka, Žlebiny.

Hlavné prívodné rady z jednotlivých vodných zdrojov (VZ Liptovské Revúce, VZ Jazierce, VZ Bukovina, VZ Speváčka a VZ Žlebiny a ďalšie) sú zaústené do zásobného vodojemu Kosovo 4 x 2500 m³. Ten sa delí na vodojemy VDJ Kosovo I s objemom 2 x 2 500 m³ s kótami hladín max/min: 542,30/536,50 m n.m. a VDJ Kosovo II s objemom 2 x 2 500 m³ s kótami hladín max/min: 542,30/537,30 m n.m.. Odtiaľ je rozvod vody vedený do verejného vodovodu Ružomberok, na privádzač pre obce Lisková a Štiavnička a na privádzač na dotlačiaciu stanicu a vodojem Kľačno.

V súčasnosti sa v systéme skupinových vodovodov nachádza 14 vodojemov, ktoré sú Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a.s., Ružomberok. Pre zásobovanie centra mesta Ružomberok slúži VDJ Kosovo. Tento vodojem tvorí I. tlakové pásmo vodovodného systému mesta Ružomberok.

Vodojemy slúžia pre zabezpečenie potrebnej akumulácie pre pokrytie nerovnomernosti odberov. Tieto tvoria jednotlivé tlakové pásma vodovodného systému sídla. Z vodojemov je pitná voda privádzaná do rozvodnej vodovodnej siete mesta Ružomberok. Táto je budovaná z potrubných materiálov ocel', liatina (LT), PVC, PE, dimenzie DN 80 – 400.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Kanalizačná sieť mesta Ružomberok je riešená ako jednotná a odvádza spoločne dažďové, splaškové a priemyselné vody na ČOV Mokrad' – Hrboltová. Hlavné zberače vedú popri tokoch Revúca a Váh a do tokov sú zaústené zároveň odľahčovacie komory. Kanalizačná sieť odvádza vody z Ružomberka, sídiel Černová, Likavka, Štiavnička, Lisková, Ludrová a Hrboltová do ČOV.

ČOV Mokrad' – Hrboltová je technologicky vybavená mechanicko – biologickým čistením a kalovým hospodárstvom. Kapacitne ČOV v súčasnosti vyhovuje. Ako recipient pre ČOV slúži vodný tok Váh. Nakoľko priemyselné vody prichádzajú na ČOV po prečistení vo vlastných zariadeniach, hlavný zdroj znečistenia sú splaškové vody od obyvateľstva.

Ochrana územia pred povodňami

Územie mesta Ružomberok patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh. Okrem uvedeného toku sa na území mesta nachádza aj rieka Revúca, ktoré ústí do Váhu v riešenom území. Na obidvoch tokoch sú vykonané príslušné opatrenia (majú vybudované brehové líniové konštrukcie), ktoré ochraňujú priľahlé územie od povodní. Okrem toho má rieka Revúca aj úpravu dna koryta - prekonáva sústavu početných stavidiel a kaskád.

B.5.9.1.2.Súčasný stav

Zásobovanie pitnou vodou

V centrálnej mestskej zóne je vybudovaný ucelený systém rozvodu pitnej vody a odkanalizovania. Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie pre zásobovanie a pokrytie nerovnomernosti odberov pitnej vody počas dňa v centrálnej mestskej zóne slúžia vodojemy Kosovo I a II (2x 2x2500 m³). Zásobujú I. tlakové pásmo mesta Ružomberok. Z vodojemov pokračuje rozvodné potrubie do riešeného územia. Je budované z rôznych materiálov, zo sivej liatiny DN 50, 80, 100, 125 a 150 mm, z tvárnej liatiny (rekonštruované úseky) DN 100, 150 mm, z ocele DN 150, 200 mm (po nábřeží Váhu) a polyetylénu (PE) DN 100 mm (D110).

Riešené územie sa nachádza v nadmorskej výške cca. 475 - 500 m n.m., t.j. hydrostatický pretlak vo vodovodnej sieti v závislosti od vodojemu Kosovo je cca 0,32 - 0,67 MPa (STN 755401 a vyhl. 684/2006 Z.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa (výnimočne 0,7 MPa, minimálny 0,25 MPa resp. 0,15 MPa (znížením zástavby do výšky 2 nadzemných podlaží v mieste pripojenia prípojky).

Na trasách sú osadené podzemné a nadzemné požiarne hydranty, rozmiestnenie podľa príslušnej STN. Umiestnené sú tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť.

Okrem hydrantov sú na jednotlivých trasách umiestnené trasové uzávery a armatúrne šachty. Jednotlivé nehnuteľnosti sú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, na ktorých je osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom. Je umiestňovaná v objektoch resp. vo vodomerných šachtách ležiacich mimo zásobovaného objektu.

Trasy vodovodov sú riešené prednostne ako zokruhované, čím je docielená vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z dvoch smerov).

Grafická časť ÚPN - CMZ je spracovaná na základe z GIS podkladov správcu siete - Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a.s., Ružomberok. V území správca v súčasnosti neuvažuje zo žiadnymi zámermi.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Riešené územie je odkanalizované jednotnou stokovou sústavou, ktoré je zaústená do ČOV Mokrad – Hrboltová.

Pôvodná stoková sieť je budovaná z betónovoch – železobetónových resp. plastových potrubí kruhového tvaru DN 300 – 1400 mm, kanalizačný zberač popri Váhu DN 2200 mm, tlamového tvaru 450x300 – 900x600 mm. Rekonštruované a nové úseky sú vybudované z materiálu sklolaminát a polypropylén DN 400 - 700 mm. Na vhodných miestach sú vybudované revízne šachty.

Grafická časť ÚPN - CMZ je spracovaná na základe z GIS podkladov správcu siete - Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a.s., Ružomberok. V území správca neuvažuje zo žiadnymi zámerni.

Vodné toky

Okrajom riešeného územia CMZ prechádzajú významné toky - rieky Váh a Revúca. Revúca ústí do Váhu na okraji riešeného územia. Na obidvoch tokoch sú vybudované brehové líniové konštrukcie, ktoré ochraňujú priľahlé územie od povodní. Obidva toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (SVP) OZ Piešťany. Pri odvodňovaní vôd z povrchového odtoku navrhovanej výstavby v blízkosti vodných tokov preferovať ich oddelenie od vôd splaškových (neodvádzať jednotnou kanalizáciou) a zaústiť do vodných tokov.

B.5.9.1.3 Návrh riešenia

Zásobovanie pitnou vodou

Uvažovaná zástavba (vrátane existujúcej) a jej rozsah a využitie je zrejmy z nasledujúcej tabuľky:

Označ. Okrsku	Merné jednotky				Funkčné využitie jednotlivých blokov pre bilanciu vody
	Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci (za deň)	
A	208	624	234	905	- obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)
B	158	474	143	725	- funkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)
C	0	0	66	475	- plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia
D	17	51	103	355	- polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby
E	98	294	68	580	- polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby
F	0	0	25	95	- plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia
G	133	399	279	1390	- plochy občianskeho vybavenia – školy - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.) - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu
H	44	132	486	870	- plochy občianskeho vybavenia – školy - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)
I	0	0	170	405	- polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu - plochy občianskeho vybavenia - školy
J	179	537	175	630	- polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia sociálnej starostlivosti
K	70	210	170	755	- plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.) - plochy občianskeho vybavenia - školy
L	118	354	401	2310	- plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

M	16	48	0	0	- obytné plochy - rodinné domy individuálne
Σ	1041	3123	2320	9495	

Riešené územie v ÚPN–CMZ členíme na 13 okrskov v zásade vymedzených základným komunikačným skeletom. Jednotlivé okrsky sa skladajú zo zástavby riešenej v prevažnej miere v blokoch, v súčasnosti i v samostatných samostatných objektoch. Pri návrhu ÚPN-CMZ sa predpokladá urbanistické riešenie, ktoré bude uprednostňovať kompaktné blokové formy.

Výpočet potreby pitnej vody (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):
 (návrh pre 100 % zásobovaného obyvateľstva)

- pre bytový fond ($k_d = 1,3$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia od 20001 do 50000 obyv:
 - Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Podľa vyhlášky navrhujeme 150 l. obyv⁻¹.d⁻¹
- pre služby resp. občiansku vybavenosť:
 - vzhľadom na rôznorodosť druhov prevádzok v jednotlivých blokoch navrhujeme empiricky
 - v zmysle prílohy č.3

Bilancia vody v Návrhu riešenia.

Ozn. bloku	Popis	b.j.	MJ /bj	MJ	počet MJ	ŠP		ŠPu		Qd		Qd,max		kh	Qh, max	počet dní	Qr
						[l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹]	kv	[l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹]	[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]	[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]					
A	- bytový fond	208	3	obyv.	624	150	1,0	150	93,6	1,08	1,3	121,7	1,41	1,8	2,54	365	34164
	- služby + OV			zam.	234	80	1,0	80	18,7	0,22	1,3	24,3	0,28	1,8	0,51	365	6833
				návšt.	905	40	1,0	40	36,2	0,42	1,3	47,1	0,54	1,8	0,98	365	13213
B	- bytový fond	158	3	obyv.	474	150	1,0	150	71,1	0,82	1,3	92,4	1,07	1,8	1,93	365	25952
	- služby + OV			zam.	143	80	1,0	80	11,4	0,13	1,3	14,9	0,17	1,8	0,31	365	4176
				návšt.	725	40	1,0	40	29,0	0,34	1,3	37,7	0,44	1,8	0,79	365	10585
C	- OV - kult. zariadenia			zam.	66	80	1,0	80	5,3	0,06	1,3	6,9	0,08	1,8	0,14	365	1927
				návšt.	375	20	1,0	20	7,5	0,09	1,3	9,8	0,11	1,8	0,20	365	2738
	- hotel			návšt.	100	500	1,0	500	50,0	0,58	1,3	65,0	0,75	1,8	1,35	365	18250
D	- bytový fond	17	3	obyv.	51	150	1,0	150	7,7	0,09	1,3	9,9	0,12	1,8	0,21	365	2792
	- služby + OV			zam.	103	80	1,0	80	8,2	0,10	1,3	10,7	0,12	1,8	0,22	365	3008
E	- bytový fond	98	3	obyv.	294	150	1,0	150	44,1	0,51	1,3	57,3	0,66	1,8	1,19	365	16097
	- služby + OV			zam.	68	80	1,0	80	5,4	0,06	1,3	7,1	0,08	1,8	0,15	365	1986
F	- OV - kult. zariadenia			zam.	25	80	1,0	80	2,0	0,02	1,3	2,6	0,03	1,8	0,05	365	730
				návšt.	75	10	1,0	10	0,8	0,01	1,3	1,0	0,01	1,8	0,02	365	274
G	- bytový fond	133	3	obyv.	399	150	1,0	150	59,9	0,69	1,3	77,8	0,90	1,8	1,62	365	21845
	- služby + OV			zam.	279	80	1,0	80	22,3	0,26	1,3	29,0	0,34	1,8	0,60	365	8147
				návšt.	1190	40	1,0	40	47,6	0,55	1,3	61,9	0,72	1,8	1,29	365	17374
	- škola			žiak	200	40	1,0	40	8,0	0,09	1,3	10,4	0,12	1,8	0,22	365	2920
H	- bytový fond	44	3	obyv.	132	150	1,0	150	19,8	0,23	1,3	25,7	0,30	1,8	0,54	365	7227
	- služby + OV			zam.	486	80	1,0	80	38,9	0,45	1,3	50,5	0,59	1,8	1,05	365	14191
				návšt.	670	40	1,0	40	26,8	0,31	1,3	34,8	0,40	1,8	0,73	365	9782
	- škola			žiak	200	40	1,0	40	8,0	0,09	1,3	10,4	0,12	1,8	0,22	365	2920
I	- služby + OV			zam.	170	80	1,0	80	13,6	0,16	1,3	17,7	0,20	1,8	0,37	365	4964
				návšt.	205	10	1,0	10	2,1	0,02	1,3	2,7	0,03	1,8	0,06	365	748
	- škola			žiak	200	30	1,0	30	6,0	0,07	1,3	7,8	0,09	1,8	0,16	365	2190
J	- bytový fond	179	3	obyv.	537	150	1,0	150	80,6	0,93	1,3	104,7	1,21	1,8	2,18	365	29401
	- služby + OV			zam.	175	80	1,0	80	14,0	0,16	1,3	18,2	0,21	1,8	0,38	365	5110
				návšt.	480	40	1,0	40	19,2	0,22	1,3	25,0	0,29	1,8	0,52	365	7008
	- dom soc. služieb			osoba	150	500	1,0	500	75,0	0,87	1,3	97,5	1,13	1,8	2,03	365	27375

K	- bytový fond	70	3	obyv.	210	150	1,0	150	31,5	0,36	1,3	41,0	0,47	1,8	0,85	365	11498
	- služby + OV			zam.	170	80	1,0	80	13,6	0,16	1,3	17,7	0,20	1,8	0,37	365	4964
				návšt.	575	70	1,0	70	40,3	0,47	1,3	52,3	0,61	1,8	1,09	365	14691
	- hotel			návšt.	80	500	1,0	500	40,0	0,46	1,3	52,0	0,60	1,8	1,08	365	14600
	- materská škola			dieťa	100	70	1,0	70	7,0	0,08	1,3	9,1	0,11	1,8	0,19	365	2555
L	- bytový fond	118	3	obyv.	354	150	1,0	150	53,1	0,61	1,3	69,0	0,80	1,8	1,44	365	19382
	- služby + OV			zam.	401	120	1,0	120	48,1	0,56	1,3	62,6	0,72	1,8	1,30	365	17564
M	- bytový fond	16	3	obyv.	48	150	1,0	150	7,2	0,08	1,3	9,4	0,11	1,8	0,20	365	2628
Spolu									1073,4	12,4		1395,5	16,2		29,1		391805,6

Potreba pitnej vody pre celé územie – navrhovaný stav:

$$Q_{p,návrh} = Q_d = 1\,073\,400 \text{ l.d}^{-1} = 12,4 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,návrh} = Q_{d, \max} = 3\,395\,500 \text{ l.d}^{-1} = 16,2 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,návrh} = Q_{h, \max} = 29,1 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{ročné} = 391\,805,6 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$$

Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná aj pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Pokrývajú celé územie. Sú vedené prevažne vo verejných komunikáciách a zeleni. Korešpondujú so súčasnou, resp. budúcou zástavbou. Vytvárajú podmienky pre jednoduché napojenie navrhovaných objektov naň.

Nepovažujeme za potrebné budovať nové hlavné vetvy vodovodov. Ak však táto požiadavka vznikne, pre nové vetvy vodovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Budovať ich tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody – s nadzemnými hydrantami. Na vhodných miestach osadiť trasové uzávery. Vodovodné potrubie ukladať do nezámrznej hĺbky.

Pri návrhu zástavby rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem (zákon č. 442/2002 Zb.z.).

Jednotlivé navrhované nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, na ktorých bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom. Bude umiestňovaná v objektoch resp. vo vodomerných šachtách ležiacich mimo objektu (závisí od priestorových pomerov).

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať lokality pitnou resp. požiarou vodou. Kvalita pitnej vody musí zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Zb.z.

Potreba požiarnej vody

Na trasách sú osadené nadzemné požiarne hydranty, rozmiestnenie podľa príslušnej STN. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody. Pri ďalšom návrhu zástavby v riešenom území treba brať na to ohľad, poprípade zabezpečenie požiarnej vody riešiť z potrubia, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo požiarnej vody. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z..

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Existujúca kanalizačná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Je budovaná ako jednotná, t.j. splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku (dažďové) sú napojené do jednej stokovej siete.

Vody z povrchového odtoku sú nežiadúce v procese čistenia splaškových odpadových vôd v ČOV a zároveň sú nárazové - prívalové (v čase dažďa). Preto sa v minulosti v jednotnej stokovej sieti buďovali odľahčovacie komory, ktoré v čase dažďa a následného veľkého prítoku vôd z povrchového odtoku „odľahčovali“ takéto vody do príľahlého vodného toku. Tým dochádza k pravidelnému znečisteniu vodných tokov. Takýto stokový systém sa dnes už nepreferuje, preferuje sa budovanie delenej stokovej sústavy – zvlášť splaškovej, zvlášť dažďovej. Pri takomto systéme nedochádza k odvedeniu „zriadených“ splaškových odpadových vôd do vodných tokov.

Taktiež takéto nárazové vody z povrchového odtoku môžu robiť starosti správcovi kanalizačnej siete, keďže stokový systém bol vybudovaný v dobe, keď nebolo do neho zaústené také množstvo týchto vôd ako v súčasnosti. Preto ak to stanoví správca kanalizácie, má právo stanoviť okamžité množstvo odvádzaných vôd z povrchového odtoku do stoky tak, aby nepreťažoval stokový systém a tým sa vyhol kritickým prevádzkovým stavom. V takomto prípade bude potrebné (ak to bude možné z priestorového hľadiska) budovať za týmto účelom retenčné nádrže s regulátorom odtoku, čím sa docieli rozloženie

prívalových vôd do stoky. Alternatívne dažďové vody zo striech v prípade vhodnej geológie možno vsakovať do podlažia.

Treba pripomenúť, že za vody odvádzané jednotnou kanalizáciou sa platí stočné. Je jedno, či ide o vody splaškové, či vody z povrchového odtoku. Cena je jednotná. Preto odporúčam objekty, ktoré ležia v blízkosti vodných tokov napojiť samostatnou kanalizáciou (vody z povrchového odtoku) do vodného toku. Tieto (rieka Revúca a Váh) sú v správa Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP) š.p., ten nám aj určí podmienky (kvalitatívne a kvantitatívne), za akých ich možno zaustiť. Tiež nám môže stanoviť potrebu budovať retencie s reguláciou odtoku.

Prípadné nové trasy kanalizácie navrhovať tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôsobené danostiam terénu. Potrubie jednotlivých vetiev bude z materiálu PE/PP/tvárna liatina/kamenina DN podľa potreby, min. 250 resp. 300, šachty betónové DN 1000 resp. plastové (DN 600, 800, 1000). Rozšírenie kanalizácie preferovať gravitačné.

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojek. Tie budú ukončené na hranici parcely (v jej vnútri) revíznou kontrolnou šachtou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou/areálovou kanalizáciou.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi.

splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia z navrhovaných objektov bude napojená na kanalizačné potrubie jednotnej stokovej sústavy, ktoré odvádzajú splaškové vody do verejnej kanalizácie a následne do ČOV Mokrad – Hrboltová.

Pri stokovej sieti hrozí možnosť zatopenia podpivničených priestorov objektov. Pri jednotnej stokovej sieti (s vodami z povrchového odtoku) je to ešte pravdepodobnejšie. Aby sa zabránilo vytápaniu podzemných priestorov je potrebné splaškové odpadové vody z nich neodvádzajú gravitačne, ale čerpať do vyššie položenej časti kanalizácie v objekte nad hladinu vzdutia v stoke – t.j. nad poklop šachty verejnej kanalizácie.

V prípade výstavby prevádzok, kde môžu vznikajú odpadové vody s obsahom tuku (reštaurácie, kuchyne) bude potrebné takéto vody pre zaústením do splaškovej kanalizácie predčistiť v lapači/odlučovači tukov.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z..

Bilancia odpadových vôd (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

- odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.
 $Q_{24} = Q_p = Q_d = 1\,073\,400 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 12,4 \text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 7\,156 \text{ EO} \Rightarrow 429,36 \text{ kg/d (BSK}_5\text{)}$

Výpočet množstva splaškových vôd z územia (podľa STN 75 6101):

Max. hodinový prietok: $Q_{h,max} = Q_{24} \times k_{h,max} = Q_{24} \times 2,5 = 31 \text{ l.s}^{-1}$

Stoky splaškovej delenej sústavy sa dimenzujú na najväčší návrhový prietok rovnajúci sa dvojnásobku maximálneho hodinového prietoku. Pri dimenzovaní stôk brať do úvahy aj budúci rozvoj územia.

Dažďová kanalizácia

Na základe bilancie navrhovanou zástavbou dôjde k zvýšeniu odtoku vôd z povrchového odtoku v území o 1002,61 l/s (len zo zastavanej plochy). Na tento prietok by mal byť dimenzovaný existujúci kanalizačný systém. V následných stupňoch projektovej prípravy odporúčame jeho hydraulické posúdenie.

V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu navrhnuť odlučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie.

Pre napojenie vôd z povrchového odtoku do jednotnej kanalizácie platia rovnaké zásady, ako pre splaškovú kanalizáciu, t.j. všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z..

V prípade, že by nové objekty v blízkosti vodných tokov odvádzali takéto vody do tokov, platia pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd limitné hodnoty stanovené nariadenie vlády SR č. 269/2010 Zb.z..

Dažďové vody – vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite.

Označenie bloku	Zastavanosť – súčasná m ²	koef. zastavania súčasnosti	Zastavanosť – navrhovaná (súč.+návrh) m ²
A	9770	0,65	15030
B	6175	0,85	7265
C	3624	0,6	6040
D	2590	0,5	5180
E	4709	0,85	5540
F	1700	1	1700
G	8458	0,45	18795
H	10540	0,85	12400
I	5440	0,85	6400
J	7980	0,4	19950
K	7697	0,55	13995
L	16808	0,45	37350
M	1856	0,8	2320
Σ	87347		151965

Navrhovaný stav – celková zastavaná plocha nadzemnými objektami: 151 965 m²

Súčasný stav – celková zastavaná plocha nadzemnými objektami: 87 347 m²

Navrhovanou zástavbou sa zvýši zastavaná plocha jestvujúcej zástavby o 64 618 m² => o 74 %

Bilancia vôd z povrchového odtoku novonavrhovanej zástavby pre návrh kanalizačného systému (podľa STN EN 752 a STN 75 6101):

Bilancia vôd z povrchového odtoku
(pre lokalitu, P=0,2)

$$q_{15} = 172,4 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$$

Druh povrchu / spôsob odvedenia	Plocha (m ²)	Súčiniteľ odtoku φ	Q ₂₄ (l.s ⁻¹)
Strechy:	64618	0,9	1002,61
- blok A	5260	0,9	81,61
- blok B	1090	0,9	16,91
- blok C	2416	0,9	37,49
- blok D	2590	0,9	40,19
- blok E	831	0,9	12,89
- blok F	0	0,9	0
- blok G	10337	0,9	160,39
- blok H	1860	0,9	28,86
- blok I	960	0,9	14,9
- blok J	11970	0,9	185,73
- blok K	6298	0,9	97,72
- blok L	20542	0,9	318,73
- blok M	464	0,9	7,2

Ochranné pásma dotknuté v území

- Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Vodovod DN nad 500: 2,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN nad 500: 2,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.

B.5.9.2. Energetika a energetické zariadenia

B.5.9.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Zásobovanie mesta Ružomberok elektrickou energiou je zabezpečované prostredníctvom distribučnej transformovne 110/22 kV Lisková, ktorá je prepojená 110 kV vedeniami na nadradené 400/110 kV uzly Sučany a Liptovská Mara.

Riešené územie zóny

VN 22 kV vedenia

V riešenej zóne CMZ Ružomberok sa nachádzajú VN 22 kV káblové napájače číslo 230, 243 z ktorých je riešené územie zásobované elektrickou energiou. VN napájač číslo 189 prechádza cez územie CMZ bez zaústenia do trafostaníc.

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Územie CMZ je zásobované trafostanicami, ktoré sú riešené ako vstavané, kioskové a murované. V riešenom území je vybudovaných 13 ks transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 7,29 MVA. Nachádzajúce sa distribučné transformačné stanice sú v správe SSE, a.s.

Sekundárne rozvody 0,4 kV

NN rozvody 0,4 kV v území CMZ sú riešené v podstate mrežovou káblovou sieťou, len časť ulice Riadok a Ticha s rodinnou bytovou zástavbou je zásobovaná po vzdušnej NN sieti, budovanou po betónových stĺpoch.

Osvetlenie ulíc s vybudovanou NN káblovou sieťou je riešené po oceľových stĺpoch, s NN vzdušnou sieťou svietidlami uchytenými na betónových stĺpoch elektrickej sieti.

Ostatné verejné priestranstvá sú riešene osvetlením po oceľových trubkách s káblovým rozvodom.

Návrh riešenia

Základné údaje o riešenom území

Riešené územie CMZ uvažuje s dostavbou rodinných domov, bytových domov a polyfunkčných objektov s bývaním s podstavanou občianskou vybavenosťou. Územie je členené na urbanistické bloky s celkovou kapacitou blokov pre návrhové obdobie identifikované nasledovnými vstupmi (byty + ostatné podlažné plochy):

Blok A	208 b.j. + 69 200 m ²
Blok B	158 b.j. + 55 220 m ²
Blok C	0 b.j. + 20 800 m ²
Blok D	17 b.j. + 12 960 m ²
Blok E	98 b.j. + 16 360 m ²
Blok F	0 b.j. + 4 400 m ²
Blok G	133 b.j. + 49 340 m ²
Blok H	44 b.j. + 32 600 m ²
Blok I	0 b.j. + 16 650 m ²
Blok J	170 b.j. + 49 800 m ²
Blok K	70 b.j. + 36 090 m ²
Blok L	118 b.j. + 102 240 m ²
Blok M	16 b.j. + 3 700 m ²

merné príkony : - na b.j. 2,4 kW

- OV 0,020 – 0,024 kW/m² úžitkovej plochy

Orientačný nápočet elektrického príkonu pre návrh

Blok	kW		
	Byty	Vybavenosť	Spolu
„A“	500	885	1 385
„B“	380	710	1 090
„C“	0	270	270
„D“	40	165	205
„E“	235	210	445
„F“	0	260	260

„G“	320	670	990
„H“	105	360	465
„I“	0	190	190
„J“	430	680	1110
„K“	170	490	660
„L“	285	1310	1595
„M“	30	125	155
Spolu	2495	6325	8820
koef. súdobosti	0,8	0,7	
kW max	1996	4427	6423

Zaťaženie riešeného územia CMZ Ružomberok v súčasnosti je cca 3,54 MW, v navrhovanej riešení bude dosiahnutý kW max cca 6,423 MW, čo predstavuje zvýšenie zaťaženia územia CMZ o 81,5 %.

Inštalované výkony transformačných staníc v CMZ pre návrhové obdobie

Názov Lokality	Počet TS stav	Nárast TS	Spolu TS	Inštalovaný výkon (MVA)		Celkový výkon (MVA)
				stav	Nárast	
Blok A	1	0	1	1,03	0,23	1,26
Blok B	1	0	1	0,40	0,23	0,63
Blok C	1	0	1	0,40	0,86	1,26
Blok D	0	0	0	0	0	0
Blok E	1	0	1	0,25	0,38	0,63
Blok F	1	0	1	0,63	0	0,63
Blok G	1	1	2	0,63	0,63	1,26
Blok H	1	0	1	0,40	0,23	0,63
Blok I	1	0	1	0,40	0,23	0,63
Blok J	1	1	2	0,63	0,63	1,26
Blok K	2	0	2	1,03	0	1,03
Blok L	2	0	2	1,26	0	1,26
Blok M	0	0	0	0	0	0
Spolu	13	2	15	7,29	3,42	10,71

Riešenia elektrifikácie

V prípade keď nárast spotreby elektrickej energie v jednotlivých blokoch nepresiahne 20% inštalovaného výkonu, je riešený napojením na existujúce energetické zariadenia. V tom bloku, kde nárast spotreby túto presahuje túto hodnotu, sú navrhované nové energetické zariadenia, resp. zahustenie energetických zariadení.

Existujúce trafostanice, ktoré nebudú prekážať novej zástavbe budú zachované, resp. budú rekonštruované s osadením väčších transformátorov. Tie ktoré svojím umiestnením budú prekážať novej zástavbe budú preložené do inej polohy a prednostne riešené ako samostatné kioskové (v nevyhnutnom prípade ako vstavané do nových objektov občianskej vybavenosti).

VN rozvody sú navrhované káblami v zemi a trafostanice sú navrhované ako vstavané do objektov vybavenosti (požiadavka urbanistického riešenia).

Sekundárny NN rozvod bude riešený káblami zemou a navzájom prepojený medzi jednotlivými vývodmi z trafostaníc, čím sa zabezpečí spoľahlivosť a plynulosť dodávky elektrickej energie pre odberateľov. Existujúcu vzdušnú NN sieť v plochách s IBV zástavbou navrhujeme postupne rušiť a nahradzovať káblovou sieťou.

Rozvod pre verejné osvetlenie miestnych komunikácií budovať káblovým rozvodom po oceľových stožiaroch, verejné priestranstvá riešiť po oceľových trubkách s káblovým rozvodom. Parametre, typ a výška osvetľovacích stožiarov bude stanovená určená v projektovej dokumentácii.

Elektrické káblové vedenia VN a NN navrhujeme situovať do verejných pozemkov v koridore peších chodníkov.

Pri požiadavky na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia – náklady je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo rozvodného zariadenia sa preložkou nemení (Zákon 251/2012 Z.z.).

Ochranné pásma

V riešenom území pre elektrické zariadenia je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo podľa Z.z. č. 251 / 2012 od krajných vodičov na každú stranu :

- VN a NN kábel v zemi1 m

- trafostanica s vnútorným vyhotovením má vymedzené ochranné pásmo obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Označenie TS		Číslo VN	Typ	Výkon v kVA		Názov	Poznámka
CMZ	ÚPN			stav	návrh		
A-1	761	230	vstavaná	630 + 400	-	Energoblok	plán zrušiť (SSE)
A-1a		230	vstavaná	-	2x630		Náhrada za A-1
B-1	762	230	murovaná	400	630	Stred II.	Rekonštrukcia
C-1	821	230	vstavaná	400	2x630	Kultúrny dom	Rekonštrukcia
E-1	709	243	murovaná	250	630	Salvová	Rekonštrukcia
F-1	708	243	murovaná	630	630	SSE	Stav
G-1	710	243	murovaná	630	630	Robotnícky dom	Stav
G-1a			kiosková	-	630		Zahustenie
H-1	711	243	vstavaná	400	-	Mestský úrad	plán zrušiť (SSE)
H-1a		243	kiosková	-	630		Náhrada za H-1
I-1	712	243	murovaná	400	630	Domov mládeže	Rekonštrukcia
J-1	713	243	murovaná	630	630	Námestie	Stav
J-1a		243	kiosková		630		Zahustenie
K-1	754	230	murovaná	400	400	SAVOY	Stav
K-2	824	230	kiosková	630	630	Majere	Premiestnenie
L-1	757	230	kiosková	630	2x630	OD Jednota	Premiestnenie
L-2	760	230	murovaná	630	2x630	Rusnák	Rekonštrukcia
				7 060 kVA	11 740 kVA		

Existujúce trafostanice A-1, H-1 sú plánované na zrušenie (zámer SSE a.s.), budú nahradené novými kioskovými trafostanicami.

B.5.9.2.2. Zásobovanie plynom

Širšie vzťahy

Zásobovanie plynom celého mesta Ružomberok spolu s obcou Likavka je riešené v súčasnej dobe len z jednej hlavnej regulačnej stanice umiestnenej v katastrálnom území Likavky. Táto je dimenzovaná na výkony:

Názov RS	MOP [MPa]	Výkon [m ³ /h]	Max.výkon [m ³ /h]
RS Likavka	0,1	2 700	3100
	0,3	16000	18400

STL plynovod o výstupnom pretlaku 0,1 MPa je určený na zásobovanie plynom obce Likavka a zároveň je vedená vetva do centra mesta Ružomberok a jej časti Černová. Vetva STL plynovodu s výstupnom pretlaku 0,3 MPa je vedená pre mesto Ružomberok a časť Biely Potok. Keďže plynovodné rozvody o pretlaku 0,1 MPa sú budované skôr a rozvody o pretlaku 0,3 MPa (sú budované neskôr) a nie je možné ich všetky prebudovať na pretlak 0,3 MPa, z STL plynovodu 0,3 MPa sú na dvoch miestach vybudované doregulačné stanice plynu, ktoré dotujú systém o pretlaku 0,1 MPa - RS Kľačno a RS Solo (cesta do tehelne). Pomocou nich a regulačnej stanice Likavka sú dostatočne pokryté potreby odberov zemného plynu v lokalitách s STL rozvodom 0,1 MPa.

Názov RS	MOP [MPa] vstup/výstup	Výkon [m ³ /h]
RS Kľačno (Texicom)	0,3/0,1	5900
RS Solo (cesta do tehelne)	0,3/0,1	1500

Súčasný stav

V riešenom území centra mesta Ružomberok je zrealizovaná celoplošná plynofikácia. Celé územie je zásobované plynom o pretlaku 0,1 MPa (z regulačnej stanice Likavka a doregulačných staníc

Kľačno a Solo (cesta do tehelne) a o pretlaku 0,3 MPa (z regulačnej stanice Likavka). Bodové bytové domy na nábreží Váhu sú zásobované NTL plynovodom o pretlaku 2 kPa.

Miestne distribučné plynovody sú budované z materiálu oceľ dimenzie DN 80 – 200, z polyetylénu (IPE) D25 – D110 a (rPE) D90 - D110.

Distribučné plynovody v území sú v správe resp. vlastníctve SPP-distribúcia a.s., Bratislava. Plánované zámery na SPP - Distribúcia neboli evidované žiadne. Príslušná výkresová dokumentácia je spracovaná na základe podkladov od správcu siete.

Návrh riešenia

Návrh zásobovania zemných plynom je spracovaný s prihliadnutím na koncepciu rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky a príslušné regulatívy v oblasti energetiky. Podľa nej sa hlavným vykurovacím médiom považuje SCZT (tam kde je vybudovaný) a zemný plyn. V lokalitách, kde sa vykurovanie má zabezpečiť SCZT, sa zemný plyn bude používať na iné účely: varenie resp. ohrev vody.

V zmysle koncepcie rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energie sú v lokalite definované:

- časť záujmového územia sa nachádza na vymedzenom území, ktoré je v oblasti tepelnej energie označené ako zóna možného pripojenia na sústavu CZT
- časť záujmového územia sa nachádza na vymedzenom území, ktoré je označené ako zóna s neprípustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok (max. 3912 m³/rok, max. hodinová potreba tepla cca 20 kW).

Bilancia v riešenom území:

Označenie bloku	Navrhovaný stav							Súčasný stav			Obst. priestor-rozdiel
	Merné jednotky				Plochy / priestor			Plochy / priestor			
	Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Zastavanosť m ²	Podlažnosť m ²	Obst. priestor m ³	Zastavanosť m ²	Podlažnosť m ²	Obst. priestor m ³	
A	208	624	234	905	15030	69200	268450	9770	44980	174493	+ 93957
B	158	474	143	725	7265	55220	106750	6175	46937	90738	+ 16012
C	0	0	66	475	6040	20800	83720	3624	12480	50232	+ 33488
D	17	51	103	355	5180	12960	61510	2590	6480	30755	+ 30755
E	98	294	68	580	5540	16360	63870	4709	13906	54290	+ 9580
F	0	0	25	95	1700	4400	22300	1700	4400	22300	0
G	133	399	279	1390	18795	49340	194100	8458	22203	87345	+ 106755
H	44	132	486	870	12400	32600	138950	10540	27710	118108	+ 20842
I	0	0	170	405	6400	16650	76200	5440	14153	64770	+ 11430
J	179	537	175	630	19950	49800	184430	7980	19920	73772	+ 110658
K	70	210	170	755	13995	36090	136895	7697	19850	75292	+ 61603
L	118	354	401	2310	37350	102420	400605	16808	46089	180272	+ 220333
M	16	48	0	0	2320	3700	13890	1856	2960	11112	+ 2778
Σ	1041	3123	2320	9495	151965	469540	1751670	87347	282068	1033479	+ 718191

Riešené územie v ÚPN–CMZ členíme na 13 okrskov v zásade vymedzených základným komunikačným skeletom. Jednotlivé okrsky sa skladajú z blokov i v súčasnosti samostatných objektov. Pri návrhu ÚPN-CMZ sa predpokladá urbanistické riešenie, ktoré bude uprednostňovať kompaktné blokové formy.

Popis jednotlivých okrskov

OKRSOK „A“

Väčšina navrhovanej zástavby bude vykurovaná teplom z CZT. Časť navrhovanej zástavby (cca 30%) bude vykurovaná teplom vyrobeným zo zemného plynu. Ide o zástavbu z ulíc Mostová, Antona

Bernoláka a Dončova. Inak sa pripúšťa možnosť použitia zemného plynu iba na varenie resp. ohrev teplej vody.

OKRSOK „B“

Polovica navrhovanej zástavby bude vykurovaná teplom z CZT. Časť navrhovanej zástavby (cca 50%) bude vykurovaná teplom vyrobeným zo zemného plynu. Ide o zástavbu z ulíc Antona Bernoláka a Dončova. Inak sa pripúšťa možnosť použitia zemného plynu iba na varenie resp. ohrev teplej vody.

OKRSOK „C“

Celá navrhovaná zástavba bude vykurovaná teplom z CZT. Celý blok patrí do zóny s neprípustnou funkciou výroby tepla. Inak sa pripúšťa možnosť použitia zemného plynu iba na varenie resp. ohrev teplej vody.

OKRSOK „D“

Menšia časť navrhovanej zástavby bude vykurovaná teplom z CZT. Časť navrhovanej zástavby (cca 60%) bude vykurovaná teplom vyrobeným zo zemného plynu. Jedná sa o zástavbu z ulíc Mostová a Medveckého. Inak sa pripúšťa možnosť použitia zemného plynu iba na varenie resp. ohrev teplej vody.

OKRSOK „E“

Polovica navrhovanej zástavby bude vykurovaná teplom z CZT. Časť navrhovanej zástavby (cca 50%) bude vykurovaná teplom vyrobeným zo zemného plynu. Jedná sa o zástavbu z ulíc Medveckého a od námestia S.N.Hýroša. Inak sa pripúšťa možnosť použitia zemného plynu iba na varenie resp. ohrev teplej vody.

OKRSOK „F“

Celá navrhovaná zástavba bude vykurovaná teplom z CZT. Inak sa pripúšťa možnosť použitia zemného plynu iba na varenie resp. ohrev teplej vody.

OKRSOK „G“

Časť bloku patrí do zóny s neprípustnou funkciou výroby tepla, kde nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok. To znamená že objekty s hodinovou potrebou tepla do cca 20 kW je možné vykurovať teplom vyrobeným zo zemného plynu. Územie ale nie je v dosahu SCZT. Zástavbu potom možno vykurovať zemným plynom z lokálnych zdrojov tepla. Inak sa pripúšťa možnosť použitia zemného plynu aj na varenie resp. ohrev teplej vody.

Časť zástavby z ulíc Mostová a nám. S.N. Hýroša bude vykurovaná teplom vyrobeným zo zemného plynu.

OKRSOK „H“

Časť bloku patrí do zóny s neprípustnou funkciou výroby tepla, kde nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok. To znamená že objekty s hodinovou potrebou tepla do cca 20 kW je možné vykurovať teplom vyrobeným zo zemného plynu. Územie ale nie je v dosahu SCZT. Zástavbu potom možno vykurovať zemným plynom z lokálnych zdrojov tepla. Inak sa pripúšťa možnosť použitia zemného plynu aj na varenie resp. ohrev teplej vody.

Zástavba z ulíc Mariánska a Podhora bude vykurovaná teplom vyrobeným zo zemného plynu.

OKRSOK „I“

Bloku patrí do zóny s neprípustnou funkciou výroby tepla, kde nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok. Územie ale nie je v dosahu SCZT. Zástavbu potom možno vykurovať zemným plynom z lokálnych zdrojov tepla resp. rekonštrukciou existujúcich tepelných zdrojov. Inak sa pripúšťa možnosť použitia zemného plynu aj na varenie resp. ohrev teplej vody.

OKRSOK „J“

Menšina navrhovanej zástavby bude vykurovaná teplom z CZT. Časť navrhovanej zástavby (cca 95 %) bude vykurovaná teplom vyrobeným zo zemného plynu. Ide o celú zástavbu s výnimkou domova sociálnych služieb. Inak sa pripúšťa možnosť použitia zemného plynu iba na varenie resp. ohrev teplej vody.

OKRSOK „K“

Menšia časť navrhovanej zástavby bude vykurovaná teplom z CZT. Časť navrhovanej zástavby (cca 80 %) bude vykurovaná teplom vyrobeným zo zemného plynu. Ide o celú zástavbu s výnimkou

materskej školy. Inak sa pripúšťa možnosť použitia zemného plynu iba na varenie resp. ohrev teplej vody.

OKRSOK „L“

Časť bloku patrí do zóny s neprípustnou funkciou výroby tepla, kde nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok. To znamená že objekty s hodinovou potrebou tepla do cca 20 kW je možné vykurovať teplom vyrobeným zo zemného plynu. Ostatná zástavba, ktorá neleží v tejto zóne bude vykurovaná teplom vyrobeným zo zemného plynu (cca 70 % územia). Inak sa pripúšťa možnosť použitia zemného plynu iba na varenie resp. ohrev teplej vody.

OKRSOK „M“

Celá navrhovaná zástavba bude vykurovaná teplom vyrobeným zo zemného plynu.

Bilancia zemného plynu

Bilancia uvažuje s vyjadrením iba navýšenia navrhovaného stavu oproti stavu súčasnému. Ten uvažujeme ako nezmenený.

Označenie bloku	obostav. priestor - Súčasný (m3)	obostav. priestor - zmena oproti súč. (m3)	Celk. tepelný výkon (kW)	koef. plynofikácie *	obostav. priestor - upravený (m3)	Tepelný výkon z plynu (kW)	Potreba plynu			Ročná potreba tepla		Požadovaný hodinový príkon		
							spolu	na vykurovanie	na varenie	MWh	GJ	spolu	z toho (m3/h)	
							m3/rok			MWh	GJ	m3/h	0,1 MPa	0,3 MPa
A	174493	93957	1211	0,3	28187	363,3	84715	79926	4100	859	3092	45,5	45,5	
B	90738	16012	210	0,5	8006	105	29597	23100	6700	244	880	19,6	19,6	
C	50232	33488	420	0	33488	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	
D	30755	30755	320	0,6	18453	192	53276	42240	500	562	2024	27,2	27,2	
E	54290	9580	125	0,5	4790	62,5	17899	13750	4200	146	527	11,9	11,9	
F	22300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	
G	87345	106755	1360	1	106755	1360	311319	299200	6000	3252	11708	161,0	161,0	
H	118108	20842	250	1	20842	250	63308	55000	3700	635	2287	34,5	10,3	24,1
I	64770	11430	125	1	11430	125	32690	27500	0	348	1253	16,5	16,5	
J	73772	110658	1500	0,95	105125	1425	307458	313500	6800	3203	11529	159,6	79,8	79,8
K	75292	61603	820	0,8	49282	656	144048	144320	3100	1501	5405	74,7		74,7
L	180272	220333	2700	0,7	154233	1890	444807	415800	3700	4698	16913	226,6	34,0	192,6
M	11112	2778	40	1	2778	40	9245	8800	1300	85	305	5,6		5,6
	1033479	718191	9081		543369,7	6888,8	1594137	1423136	40100	16554	59595	830,8	454,0	376,8

* Koeficient plynofikácie – podiel zástavby, ktorá bude vykurovaná teplom vyrobeným zo zemného plynu

V zmysle bilancí uvedených v stati zásobovanie teplom tohto elaborátu je prevedený prepočet na potrebu zemného plynu nasledovne:

- Pre novú navrhovanú zástavbu predpokladáme potrebu hodinového príkonu plynu 830,8 m³.h⁻¹.
- Ročná potreba zemného plynu predstavuje 1 594 x10³ m³.rok⁻¹.

Existujúca plynovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti.

Pre uvedené navýšenie potreby zemného plynu bude potrebné komplexné hydraulické posúdenie plynovodnej siete v území. Ak na jej základe vznikne potreba zmeny dimenzií rozvodov plynu, budovať nové plynovodné siete o pretlaku STL 0,1 MPa resp. 0,3 MPa. Plynovody budovať z rúr plastových z PE, podrobnosti určia ďalšie stupne prípravnej a projektovej dokumentácie.

Pri navrhovanej zástavbe rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákonov 656/2004 a 251/2012 Zb.z.):

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

B.5.9.2.3 Zásobovanie teplom

Klimatické podmienky

Najvyššie položený bod na katastrálnom území mesta je v nadmorskej výške 1482 m n. m. a najnižší bod vo výške 468 m n. m. Najnižšie časti Ružomberka, v oblasti Litovskej kotliny, patria do

mierne teplej klimatickej oblasti, okrskok dolinový, mierne teplý a vlhký s chladnou až studenou zimou. Zvyšok katastrálneho územia zaberá chladná klimatická oblasť, pričom najväčšia časť spadá do okrsku mierne chladného a najvyššie polohy do okrsku chladného, horského.

Priemerná ročná teplota v Ružomberku podľa SHMÚ dosahuje 7,5 °C. Najteplejšou oblasťou územia je údolie Váhu a najchladnejšie sú najvyššie položené časti územia.

Veterné pomery charakterizujú smer a rýchlosť vetra. S rastúcou nadmorskou výškou vzrastá vplyv činiteľov všeobecnej cirkulácie a pribúda rýchlosť vetra, ktorá v dlhodobom priemere dosahuje 1,3 m/s.

Podľa STN EN 12831 je vonkajšia výpočtová teplota pre vykurovanie -16 °C.

Súčasný stav

V riešenom území sa nachádzajú aj objekty zásobované teplom primárnymi horúcovodnými rozvodmi systému centrálného zásobovania tepla (SCZT), cez kompaktné odovzdávacie stanice tepla.

Individuálna bytová výstavba a ostatné objekty občianskej vybavenosti, ktoré nie sú zásobované teplom zo SCZT sú zásobované teplom z lokálnych domových plynových teplovodných kotolní. Na území sa nachádza stredotlakový rozvod plynu 0,1 a 0,3 MPa.

Z dôvodu zvýšenia efektívnosti prevádzky tepelného hospodárstva v meste Ružomberok, spoločnosť CZT Ružomberok zrealizovala rekonštrukciu vonkajších rozvodov systému centrálného zásobovania teplom (SCZT). Rekonštrukcia pozostávala v zmene teplonosného média SCZT (náhrada parných rozvodov horúcovodnými), ako aj vo výmene starých vonkajších rozvodov (vedených v tepelných kanáloch, resp. nadzemné tepelné vedenie) za nové bezkanálové potrubné vedenia (BPV). Rekonštrukcia tiež zahŕňala aj osadenie domových tlakovo nezávislých kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) do jednotlivých objektov napojených na horúcovodný SCZT. Rekonštrukcia CZT zabezpečila rozšírenie sústavy horúcovodného SCZT, ktoré má ako zdroj tepla – centrálnu výmenníkovú stanicu (CVS) para/voda. Centrálny zdroj tepla CVS para/horúca voda je situovaná na západnom okraji areálu Mondí SCP, v blízkosti hlavnej cesty.

Návrh riešenia

Uvažované rozšírenie výstavby v meste, ktoré rieši táto dokumentácia je tvorená plochami pre individuálnu bytovú výstavbu, hromadnú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť.

Časť záujmového územia sa nachádza na vymedzenom území, ktoré je podľa Konceptie rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energie označené ako zóna možného pripojenia na sústavu CZT.

Časť záujmového územia sa nachádza na vymedzenom území, ktoré je podľa Konceptie rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energie označené ako zóna s neprípustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok.

Požadované potreby tepla podľa navrhovaných okrskov:

Označenie bloku	Merné jednotky				plochy / priestor			Tepelný výkon (kW)	Poznámka
	Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Zastavanosť m ²	Podlažnosť m ²	Obost. priestor m ³		
A	208	624	234	905	15 030	69 200	268 450	1 211	
B	158	474	143	725	7 265	55 220	106 750	420	
C	0	0	66	475	6 040	20 800	83 720	420	
D	17	51	103	355	5 180	12 960	61 510	320	
E	98	294	68	580	5 540	16 360	63 870	125	
F	0	0	25	95	1 700	4 400	22 300	0	
G	133	399	279	1390	18 795	49 340	194 100	1360	
H	44	132	486	870	12 400	32 600	138 950	250	
I	0	0	170	405	6 400	16 650	76 200	125	
J	179	537	175	630	19 950	49 800	184 430	1 500	
K	70	210	170	755	13 995	36 090	136 895	820	
L	118	354	401	2310	37 350	102 420	400 605	2 200	
M	16	48	0	0	2 320	3 700	13 890	40	
Σ	1041	3 123	2320	9495	151 965	469 540	1 751 670	8 791	

Celková navrhovaná potreba tepelnej energie pre rozvoj mesta Ružomberok je 8 791 kW.

OKRSOK A:

Väčšia časť okrsku A sa nachádza na vymedzenom území, ktoré je podľa Konceptie rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energie označené ako zóna s neprípustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok. Niektoré bytové objekty a objekty občianskej vybavenosti z ulíc Mostová, Antona Bernoláka a Dončova budú zásobované teplom objektovými (plynovými) kotolňami.

OKRSOK B:

Časť okrsku sa nachádza na vymedzenom území, ktoré je podľa Konceptie rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energie označené ako zóna s neprípustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok. Časť bytových domov, polyfunkčným objektov a objektov občianskej vybavenosti z ulíc Antona Bernoláka a Dončova bude zásobovaná teplom objektovými (plynovými) kotolňami.

OKRSOK C:

Celý okrsek sa nachádza na vymedzenom území, ktoré je podľa Konceptie rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energie označené ako zóna možného pripojenia na sústavu CZT.

OKRSOK D:

Časť okrsku sa nachádza na vymedzenom území, ktoré je podľa Konceptie rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energie označené ako zóna s neprípustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok a časť okrsku sa nachádza na v zóne možného pripojenia na sústavu CZT.

Niektoré polyfunkčné objekty z ulíc Mostová a Medveckého budú zásobované teplom objektovými (plynovými) kotolňami.

OKRSOK E:

Časť okrsku sa nachádza v zóne s neprípustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok. Niektoré polyfunkčné objekty z ulice Medveckého a od námestia S.N.Hýroša budú zásobované teplom objektovými (plynovými) kotolňami.

OKRSOK F:

Celý okrsek sa nachádza v zóne s neprípustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok.

OKRSOK G:

Časť okrsku sa nachádza na v zóne možného pripojenia na sústavu CZT. Niektoré polyfunkčné objekty a rodinné domy z ulice Mostová a nám. S.N. Hýroša budú zásobované teplom objektovými (plynovými) a domovými kotolňami.

OKRSOK H:

Časť okrsku sa nachádza na v zóne možného pripojenia na sústavu CZT. Niektoré objekty občianskej vybavenosti z ulíc Mariánska a Podhora budú zásobované teplom objektovými (plynovými) kotolňami.

OKRSOK I:

Celý okrsek sa nachádza na vymedzenom území, ktoré je podľa Konceptie rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energie označené ako zóna možného pripojenia na sústavu CZT.

OKRSOK J:

Iba objekt občianskej vybavenosti (Penzión) sa nachádza v zóne s neprípustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok. Ostatné objekty a rodinné domy sú zásobované teplom objektovými (plynovými) a domovými kotolňami.

OKRSOK K:

Časť okrsku sa nachádza v zóne s neprípustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok. Ostatné objekty občianskej vybavenosti sú zásobované teplom objektovými (plynovými) kotolňami.

OKRSOK L:

Časť okrsku sa nachádza na v zóne možného pripojenia na sústavu CZT. Malá časť okrsku sa nachádza v zóne s neprípustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok. Ostatné objekty občianskej vybavenosti sú zásobované teplom objektovými (plynovými) kotolňami.

OKRSOK M:

Rodinné domy sú zásobované teplom z domových kotolní.

Zásady a regulatívy v koncepcii zásobovania teplom

Na vymedzenom území, ktoré je vymedzené ako zóna s neprípustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok.

Ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla, ktorého spotreba tepla je vyššia ako 150 GJ za rok a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie, musí sa prednostne využiť dodávka tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdroja tepla (§21 ods. 2 Zákona 657/2004 Z.z.).

Objekty, ktoré sú v záujmovom území vo vlastníctve mesta a nachádzajúce sa v blízkosti rozvodov SCZT, pripojiť na SCZT, pokiaľ nie sú už na SCZT pripojené.

Dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla:

- a) na vykurovanie: napr. zateplením objektu, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch.
- b) na prípravu teplej vody: tepelnou izoláciou rozvodov TV v bytovom objekte, reguláciou cirkulácie okruhu TV.

Uskutočňovať také opatrenia, aby SCZT bol dlhodobý optimálny spôsob dodávok tepla z pohľadu ceny tepla, bezpečnosti a spoľahlivosti dodávok tepla, emisného a imisného zaťaženia mesta. Vzhľadom na úsporné opatrenia uskutočňované u jednotlivých odberateľov tepla hľadať pri SCZT možnosti umožňujúce nahradiť pokles odberu tepla.

Odpájanie od SCZT povoľovať len v súlade so Zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a Vyhl. ÚRSO č. 283/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Umožniť výstavbu alternatívneho zdroja tepla ako zdroj tepla pre existujúci SCZT za predpokladu, že tento je minimálne rovnako ekonomicky efektívny ako zdroj Mondi SCP a súčasne rešpektuje environmentálne požiadavky platnej legislatívy. Umiestnenie alternatívneho zdroja tepla preferovať v lokalitách podľa prílohy P4 v ÚPN-M označených ako miesto alternatívneho zdroja CZT.

Ochranné pásma

Tepelná sústava SCZT súčasná a plánovaná v riešenom území zóny vyžaduje v zmysle Z.z č. 251/2012 ochranné pásmo 1m od krajného potrubia na každú stranu.

B.5.9.3 Pošta, elektronické komunikačné siete

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Územie je začlenené do funkčne prepojenej sústavy prenosových systémov a smerovacích zariadení, ktoré umožňujú prenos signálu po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí, ako aj mobilných pozemných sietí. Ďalej do sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov, bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

V podmienkach čiastočnej a úplnej liberalizácie trhu poštových služieb v SR je hlavným predstaviteľom verejnej poštovej siete Slovenská pošta a.s. B Bystrica. Je poskytovateľom moderných komunikačných, distribučných a platových služieb na domácom trhu, s vytvorenými logistickými podmienkami na podnikanie v strednej a vo východnej Európe. Poskytuje svoje služby prostredníctvom siete prístupových a kontaktných miest. Poštové služby na území sú riadené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. a to príslušným Oblastným riaditeľstvom pôšt Žilina a Regionálnym Žilina.

Územím prechádzajú rôznymi trasami vedenia optických i metalických káblov vyššieho a nižšieho významu (diaľkové optické vedenia). Prevádzkovateľ pevnej verejnej telekomunikačnej siete (tranzit) je t.č. Slovak Telekom a.s., ide o trasu diaľkového optického kábla v smere od Bratislavy do Žiliny, ktorá pokračuje v smere na Ružomberok do Košíc. Okrem tejto trasy prechádzajú územím i trasy a to metalické diaľkové a optické káble iných prevádzkovateľov.

Riešené územie

Pošta

Realizátorom poštových služieb na území CMZ je Slovenská pošta, a.s. Poštová prevádzka má vhodne priestorové podmienky ako aj vybavenie na kvalitne poskytovanie služieb obyvateľstvu.

Poštové služby pre riešené územie CMZ Ružomberka rieši Regionálne poštové centrum (RPC) Liptovský Mikuláš a zabezpečuje ich aj pre okresy Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Ružomberok, Námestovo a Tvrdošín.

Telekomunikácie

Telefonizácia

Mesto Ružomberok má v súčasnosti inštalovanú digitálnu telefónnu ústredňu, situovanú v centre mesta na ul. Antona Bernoláka, ktorá je t.č. skoro plne využitá. Na uzlovú ústredňu sú pripojené i spádové obce: Liptovská Osada, Liptovská Teplá, Liptovské Revúce a Ľubochňa.

Miestna telekomunikačná sieť je prevedená zemnými káblami, ktoré sú čiastočne vedené v tvárniových tratiach – ulice Bernoláková, Dončová, Majere a Podhora. Ostatná telefónna sieť je vybudovaná z metalických káblov, ktoré majú už len obmedzenú voľnú kapacitu a niektoré sú na konci svojej životnosti. Pre výhľadové obdobie bude potrebné počítať s budovaním nových rozvodov pre spojenie nových miestnych častí ako aj s obnovou existujúcich rozvodov.

Optickým káblom vyvedeným z digitálnej ústredne sú prepojené miestne časti Klačno, Banične, Černová a Hrboltová.

Rádioreléové siete

V území je v prevádzke hovorová služba verejnej rádiatelefónnej siete (VRS) mobilných operátorov ORANGE, T-Mobile a O2, ktorá umožňuje pripojovanie na internet a vysokorychlostný prenos dát.

Územie je vyhovujúco pokryté TV signálom základných televíznych programov Slovenskej televízie a komerčných televízií. V jadrovom území mesta Ružomberok je v prevádzke káblová televízia.

Diaľkové káble

Územím CMZ Ružomberok prechádzajú dôležité trasy optických diaľkových (DOK), oblastných (OOK) káblov a koaxiálnych káblov (DKK) na smeroch :

- DOK Žilina - Ružomberok, DOK Ružomberok – Dolný Kubín, DOK Ružomberok – Liptovský Mikuláš
- DKK Žilina – Dolný Kubín, DKK Ružomberok – Dolný Kubín, DKK Ružomberok – Poprad
- OOK Ružomberok – Liptovský Mikuláš
- kábel VE Trenčín, vojenský kábel ASR

Návrh riešenia

Širšie vzťahy

Z hľadiska širších vzťahov zostáva riešené územie pre návrhové obdobie zachované, aj naďalej bude začlenené do funkčnej prepojenej sústavy prenosových systémov a smerovacích zariadení, ktoré umožňujú prenos signálu po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí, ako aj mobilných pozemných sietí, do sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov, bez ohľadu na druh prenášaných informácií. Predpokladá sa modernizácia prostriedkov na zvýšenie kapacity prenosu.

Elektronické komunikačné siete

V nadchádzajúcich rokoch bude rásť oveľa rýchlejši vďaka rozvoju vysokorychlostných sietí so širokopásmovým pripojením, čo umožní zavádzanie mnoho nových interaktívnych mediálnych služieb. Web sa stane prostriedkom vzájomnej interakcie a zabezpečí tak základ pre nové aplikácie, akými sú napríklad monitorovanie v oblasti energetiky, systémy na zabezpečenie dopravy alebo bezpečnosť budov.

Telekomunikačné trasy

Nové navrhované trasy budú vedené v tých istých koridoroch ako sú súčasne trasy optických a metalických káblov.

Riešené územie

Telekomunikácie

V súčasnosti sa telekomunikačné služby v SR priblížili na európsku úroveň služieb, a sú uspokojené všetky požiadavky na zriaďovanie telefónnych staníc, má byť ukončená digitalizácia telefónnej siete na celom území.

V ďalšom období je cieľom rozvoja telekomunikácií dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň služieb.

Pre riešenie telekomunikačných služieb je určujúcim faktorom navrhovaná hustota telefónnych staníc, ktorá bude mať priamy vplyv na výstavbu, resp. rozšírenie telekomunikačnej siete v riešenom území CMZ Ružomberok. Návrh počíta v návrhovom období aj s nárastom bezdrôtového telefónneho spojenia prostredníctvom mobilných operátorov na úkor klasických telefónnych liniek. Všetky tieto aktivity budú realizované nezávisle na navrhovanej koncepcii územného rozvoja mesta podľa požiadaviek trhu.

Pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v mestských častiach je možné počítať s 80 až 100%- nou telefonizáciou bytovej výstavby a telefonizáciou ostatných subjektov s možnosťou ďalšieho napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú zástavbu budú zabezpečené v rámci inštalovaných rezerv, alebo tam kde to bude kapacitne a ekonomicky výhodné je potrebné vybudovať digitálne stupne RSU aj v iných územných častiach, kde je predpoklad veľkého nárastu obyvateľstva resp. pracovných príležitostí.

Riešené územie CMZ uvažuje s dostavbou rodinných domov, bytových domov a polyfunkčných objektov s bývaním s podstavanou občianskou vybavenosťou. Územie je členené na urbanistické okrsky s nasledovnou celkovou kapacitou v návrhovom období :

Urbanistický okrsk	Merné ukazovatele		
	Byty	Obyvatelia	Pracovníci
A	208	624	234
B	158	474	143
C	0	0	66
D	17	51	103
E	98	294	68
F	0	0	25
G	133	399	279
H	44	132	486
I	0	0	170
J	179	537	175
K	70	210	170
L	118	354	401
M	16	48	0
Spolu	1 041	3 123	2 320

Slovak Telekom a.s. používa pre rozšírenie telekomunikačnej siete koeficient 2 pre rodinné domy a 1,5 pre bytové domy. Pre pracovne príležitosti sú požiadavky pokrytia telekomunikačnej siete odhadnuté. Pri použití týchto koeficientov a technického odhadu pre územný plán telekomunikácií nasledovná prognóza hlavných telefónnych staníc – HTS :

Urbanistický okrsk	Počet HTS		
	Bytové	Nebytové	Spolu
A	315	60	375
B	240	40	280
C	0	20	20
D	25	30	55
E	150	20	170
F	0	15	15
G	200	75	275
H	65	130	195
I	0	45	45
J	270	50	320
K	105	45	150
L	180	110	290
M	25	0	25
Spolu	1 575	640	2 215

Telefónna hustota riešeného územia CMZ Ružomberok v navrhovanej etape bude dosiahnutá cca 71%.

Rádiokomunikácie

Z hľadiska rádiokomunikácií je predpoklad, že súčasne zariadenia rádiových a rádioréleových spojov sa budú inovovať novou modernejšou technológiou.

V riešenom území, čo sa týka mobilných operátorov majú prevádzkovatelia mobilných sietí svoje anténne zariadenia rozmiestnené v rámci vlastných koncepcií rozvoja. Prípadné doplnenie siete si prevedú prevádzkovatelia v čase realizácie zástavby.

Bližšie údaje o zámeroch telekomunikácií na území mesta Ružomberok sú nedostupné, pravdepodobne ani do návrhového obdobia neexistujú.

Televízny a rozhlasový signál

Pokrytie je dostatočné a nie je nutné pre riešené územie budovať nové vysielacie zariadenia. Kvalitatívnejšie pokrytie TV signálom sa počíta hlavne s nárastom prostredníctvom televíznych

káblových rozvodov (TKR). Riešenie rozvodov a pripájanie účastníkov je na základe požiadaviek klientov.

Pošta

Rozvojové zámery Slovenskej pošty nie sú podľa poznatkov spracovateľa ÚPN - CMZ spojené s územnými nárokmi, zameriavajú sa skôr na skvalitňovanie služieb.

Telekomunikačné vedenia - trasy

Návrh ÚPN-CMZ rešpektuje rozvoj funkčných plôch, známe trasy diaľkových káblov s tým, že tieto musia byť zohľadnené v následnej projektovej dokumentácii jednotlivých stavieb. Nové navrhované trasy budú využívať hlavne súčasne trasy vedenia – koridory a tvárnicové trasy. Diaľkové káble budú inovované a nahradzované výhradne optickými káblovými vedeniami.

Ochranné pásma

Ochranné pásma a rušenia pre Elektronické komunikačné siete rieši **Zákon 610/2003 Z.z. „O elektronických komunikáciách“**, § 67 Ochranné pásma, odst. (2) a § 68 „Ochrana proti rušeniu“.

- ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy

B.6. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ VÝSTAVBY

Riešené územie CMZ má jedinečné a významné postavenie v urbanistickej štruktúre celého mesta Ružomberok. Význam tejto mestskej časti je v základnom riešení definovaný v ÚPN-M Ružomberok a pripúšťa v riešenom území umiestnenie občianskej vybavenosti celomestského až regionálneho významu.

Výrazne urbanistické riešenie s návrhom nového urbanistického rozvoja funkčných plôch a výstavby ovplyvňuje vyhlásená pamiatková zóna, hlavne však podmienka naviazania na pôvodnú parceláciu a historickú urbanistickú „stopu“, ako i akceptovanie objektov zapísaných v Ústrednom zozname NKP SR.

Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši vydal dňa 16.09.1991 Všeobecne záväzné nariadenie č.3/91 o vyhlásení územia Ružomberok za pamiatkovú zónu, s účinnosťou od 1.10.1991. Mestská pamiatková zóna je vymedzená hranicou pamiatkovej zóny. Ministerstvo kultúry SR rozhodnutím č. MK-1927/2015-221/11012 zo dňa 15. júla 2015 vyhlásilo zmenu vymedzenia pamiatkovej zóny Ružomberok. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4.08.2015. Nová hranica Pamiatkovej zóny Ružomberok je záväzná.

Prevažnú časť riešeného územia CMZ tvoria stavby polyfunkčnej vybavenosti, polyfunkčných bytových domov a občianskej vybavenosti vyššieho významu s obmedzeniami maximálnej výškovej hladiny uvažovanej výstavby v blokovej kompaktnéj forme v rámci 13-tich okrskov. Takto sa navrhovaná výstavba jednoznačne vymedzí od okolitej výstavby riešenej v prevažnej miere z polyfunkčnej výstavby občianskej vybavenosti, HBV no i IBV.

Navrhované riešenie je v kontinuite a súlade s riešením koncepcie nového urbanistického rozvoja definovanom v ÚPN-M Ružomberok. Principiálne je riešené územie CMZ oddelené od okolitej výstavby zbernými a obslužnými komunikáciami po celom jeho obvode a tiež zo severovýchodu a východu vodnými tokmi Váhu a Revúcej.

Riešené územie má priamu väzbu na pamiatkovú zónu, ktorej súčasná vyhlásená hranica je výrazne redukovaná oproti pôvodnej.

Z krajinného hľadiska nedôjde ku kompozičnej zmene. Akceptuje sa súčasná veduta „mestskej Akropoly“ reprezentovaná výstavbou na návrší spadajúceho do centrálnej časti vymedzeného územia CMZ.

Začlenenie stavieb do okolitej zástavby v pamiatkovom území – v historickej štruktúre zásadne formuje zachovanie identity ako i kreovanie architektonického výrazu priestorov riešeného územia. Pri ochrane, údržbe a regenerácii hodnotnej objektovej skladby pamiatkového územia, prvkov uličného interiéru a uličného parteru uplatniť diferencovaný prístup podľa kvality a pamiatkových hodnôt konkrétnych nehnuteľností a riešených priestorov. Konkrétna metóda pamiatkovej obnovy národných kultúrnych pamiatok a úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území bude stanovená v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Žilina na základe exaktných podkladov. Pre posúdenie zámeru a stanovenie záväzných podmienok je rozhodujúca miera zachovania pamiatkovej podstaty objektu alebo jeho prostredia, jeho architektonická a umelecko-historická hodnota, v prípade priestoru hodnota urbanistická, resp. krajinná, funkčná náplň a využitie územia (historické, súčasné i plánované), kultúrne spoločenské hodnoty a stavebno-technický stav nehnuteľnosti, resp. súčasný stav prostredia.

Pri regenerácii územia MPZ s uplatnením novostavieb je nevyhnutné vychádzať z kvalitného architektonického návrhu v súlade s daným zachovaným historickým prostredím, jeho pamiatkovými hodnotami a pamiatkovým fondom. Pri umiestňovaní stavieb (radová zástavba, solitér) je determinantom historická pôdorysná schéma konkrétnej časti pamiatkového územia. Pri urbanistickej regenerácii v pamiatkovom území je požadované zachovať historickú parceláciu, šírkam parciel podriadiť

urbanistickú štruktúru, mierku a proporcionalitu navrhovanej novej zástavby. Nová zástavba v narušených urbanistických priestoroch MPZ (v priestoroch kde zástavba zanikla a jej absencia je rušivá), bude rešpektovať a zachovávať pamiatkové hodnoty okolitých nehnuteľností a priestorov. Pri tvorbe v historickom prostredí je nevyhnutné dôkladné poznanie prostredia (prírodných podmienok, determinujúcich podmienok jeho vývoja, historickej genézy, historicko-sociálnych aspektov, slohových premien a hmotovo-priestorových premien).

Z metodického hľadiska pri regenerácii narušených lokalít historickej časti mesta je možné uplatnenie od konzervačnej metódy až po metódu novotvaru v historickom prostredí. Metódy pamiatkovej obnovy s malými odchýlkami platia pre solitérny architektonický objekt ako aj pre skupinu objektov a urbanistický priestor, ktorý tieto vytvárajú.

Pre zachovanie, údržbu a regeneráciu výškového a priestorového usporiadania objektov v MPZ platia všeobecné požiadavky:

- pri nenarušenej kompaktnej zástavbe v maximálnej miere zachovať pôvodnú štruktúru, vrátane výškového a priestorového usporiadania objektov,
- pri čiastočne narušenej urbanistickej štruktúre na území MPZ regenerovať územie v intenciách výškovej hladiny a priestorovej skladby okolitej zástavby reprezentujúcej pamiatkový fond,
- pri narušenej urbanistickej štruktúre – narušený urbanistický priestor, usmerniť výstavbu formou sanačnej regenerácie s uplatnením kvalitného novotvaru.

Pri sanačnej regenerácii ide predovšetkým o splnenie nasledovných kritérií :

- primerané funkčné využitie územia rešpektuje hodnoty MPZ a pamiatkové hodnoty nehnuteľností nachádzajúcich sa na tomto území,
- zachovanie, údržba a regenerácia historického pôdorysu vo vzťahu k pamiatkám a hodnotám územia,
- zachovanie skladby objektov,
- zachovanie výškového a hmotovo-priestorového usporiadania objektov.

Pre regeneráciu pamiatkového fondu ako i pre začlenenie nových stavieb v pamiatkovom území je potrebné akceptovať:

- pre dostavbu a stavebné úpravy objektov v narušených urbanistických priestoroch je určujúca výšková úroveň korunných a podstrešných ríms existujúcej zástavby meštianskych domov s ich charakteristickým typom zastrešenia, s uplatnením šikmých striech,
- pri údržbe a regenerácii pôvodného fondu zachovať tvar zastrešenia, výšku hrebeňa a sklony strešných rovín, pôvodný spôsob presvetlenia a odvetrania podstrešných priestorov bez uplatnenia nových vikierov negatívne ovplyvňujúcich pôvodný strešný reliéf,
- v prípade opodstanenej prestavbe resp. dostavbe historického objektu cieľom zvýšenia kvality priestorového a prevádzkového štandardu zemnou funkčného využitia podkrovia, minimalizovať zásahy do strešnej krajiny. Perforácia strešných rovín a presvetlenie podkrovných priestorov je prípustné použitím strešných okien bez zásahov do strešnej krajiny,
- pri regenerácii objektov s narušenou autenticitou a integritou je prípustné uplatnenie kvalitného novotvaru, bez historizujúceho tvaroslovia. Kontextuálny alebo kontrastný novotvar bude prezentovaný súčasnými architektonickými výrazovými prostriedkami, súčasnou konštrukciou, tvaroslovím a materiálmi,
- strešné konštrukcie na novostavbách situovaných v pamiatkovom území riešiť v kontinuite stavebných a architektonických zvyklostí sídla a regiónu,
- pri návrhu farebnosti akceptovať historickú farebnosť typológie mesta.

B.7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Riešené územie CMZ je navrhované na intenzívnu zástavbu a začlenenie do zastavaného územia mesta s novými podmienkami a regulatívami výstavy.

Na jednotlivé navrhované okrsky a ostatné vymedzené časti riešeného územia sú týmto ÚPN-Z určené zastavovacie podmienky, ktoré jednoznačne definujú stavebno - technické obmedzenia, stavebné čiary, odstupy objektov, výšku hladiny zástavby a pod.... Popri prípustnej výstavbe polyfunkčných domov sú v území určené plochy (vo vymedzených okrskoch), aj pre výstavbu občianskej vybavenosti a bývanie (HBV a IBV). Okrem týchto stavieb sa v území navrhuje výstavba automobilových a peších komunikácií, technická vybavenosť a verejná zeleň vrátane parkovej zelene.

V riešenom území v zásade nenavrhujeme pozemky, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky. Pre navrhované pozemky - vymedzené čiastkové územia, sú jasne definované budúce možné funkčné využitia, limity a zastavovacie podmienky.

Medzi pozemky, ktoré však jednoznačne nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky zaraďujeme navrhované plochy zelene okrem možnosti realizácie doplnkovej funkcie malej architektúry. Naznačené riešenie zelene na verejných priestranstvách treba považovať za smerné. Tiež medzi stavebné pozemky

ktoré však jednoznačne nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky zaradujeme stanovené ochranné a bezpečnostné pásma existujúcej a navrhovanej dopravnej a technickej infraštruktúry.

B.8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

B.8.1. VŠEOBECNE

Navrhovaná výstavba v riešenom území CMZ sa bude riadiť podľa textovej a grafickej časti tohto ÚPN-CMZ Ružomberok.

V textovej časti sú formulované regulatívy na funkčné a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé vymedzené pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie na stavebnom pozemku.

Zastavovacie podmienky v grafickom vyjadrení sú premietnuté do výkresu v.č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1 000.

Sú v ňom označené regulované plochy, definované stavebné čiary, plošne a líniovo vymedzené ďalšie regulácie (odstupy, vstupy na pozemok, vjazdy na pozemok, štítové steny, podzemné dopravné odstavovacie plochy a pod.).

B.8.2. VYMEDZENÉ ÚZEMIA PRE KTORÉ SÚ DEFINOVANÉ PODROBNEJŠIE ZASTAVOVANIE PODMIENKY NA PLOCHÁCH MIMO NADZEMNÝCH STAVIEB

Vymedzené územia pre ktoré sú definované zastavovacie podmienky na plochách mimo nadzemných stavieb v navrhovaných okrskoch sú členené nasledovne:

PD.01 - Plocha dopravy, koridor s umiestnenými automobilovými komunikáciami s nadradenou dopravou

PD.02 - Plocha dopravy, koridor s umiestnenou zbernou automobilovou komunikáciou

PD.03 - Plocha dopravy, koridor s umiestnenou oblúčnou automobilovou komunikáciou

PP.01 - Pešia plocha, koridor líniovej trasy nemotoristickej komunikácie - pešia zóna

PP.02 - Pešia plocha, koridor plošného priestranstva nemotoristickej komunikácie - pešia zóna

PV.01 - Plocha vnútrookrsková, verejná

PZ.01 - Plocha zelene, verejná zeleň s parkovou úpravou

PZ.02 - Plocha zelene, významná vyhradená zeleň s parkovou úpravou

PZ.03 - Plocha zelene, súkromná vyhradená zeleň

B.8.3. VYMEDZENÉ ÚZEMIA PRE KTORÉ SÚ DEFINOVANÉ ZASTAVOVANIE PODMIENKY NA PLOCHÁCH S NADZEMNÝMI STAVBAMI UMIESTNENÝMI NA POZEMKOKCH VO VYMEDZENÝCH OKRSKOKCH

Zastavovacie podmienky sú uvedené vo forme regulatívov, limitov, požiadaviek a verejnoprospešných stavieb ako súčasť záväznej textovej časti tejto sprievodnej správy a budú vymedzené schvaľovacím orgánom v záväznej časti tejto ÚPD, v zmysle riešenia grafickej časti v súlade s textovou časťou ÚPN-CMZ vo v.č.2 Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1 000 a vo v.č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1 000.

Grafická časť vymedzuje navrhované funkčné plochy a graficky vyjadriteľné regulatívy, ktoré vymedzuje záväzná časť riešenia. Vymedzené funkčné plochy sú označené indexmi funkčnej plochy (IFP) spadajúcej do vymedzeného okrsku označeného veľkými písmenami abecedy A-M.

Špecifikácia funkčnej plochy je identifikovaná ulicou a číslom konkrétnej funkčnej plochy. Číslo funkčnej plochy je uvedené v grafickej časti (v zásade identifikuje objekt na katastrálnej parcele s prideleným miestopisným orientačným číslom). Záväzné regulatívy k vymedzeným funkčným plochám sú uvedené v záväznej časti.

Výkres regulatívov a VPS, schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ÚPN-Z je prílohou záväznej textovej časti správy identický s výkresmi týchto javov v grafickej časti.

Umiestnenie stavieb na pozemkoch, určenie ich polohy, vymedzenie hraníc na ich umiestnenie, uličnej a stavebnej čiary, podlažnosti, výšky zastavania, ich napojenia a možnosti prístupu z komunikácií, polohy k hraniciam susediacich pozemkov, umiestneniu k verejnému technickému vybaveniu územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene sú stanovené v grafickej časti vo v.č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1 000.

Navrhované regulatívy a limity stanovujú záväzné a doporučené podmienky funkčného využitia a realizácie jednotlivých stavieb a zariadení verejnej dopravnej a technickej vybavenosti v území.

Takto stanovené grafické regulatívy a limity sú doplnené koeficientami a indexami pre určené funkčné plochy, pričom ich hodnoty platia tak pre všetky navrhované monofunkčné ako aj polyfunkčné plochy. Uvedená číselná hodnota vyjadruje maximálne možné hodnoty, ktoré v závislosti od výšky zástavby a počtu podzemných podlaží.

Zastavovacie podmienky sú definované aj:

▪ **Koeficientom zastavanosti pozemku (KZP)**

Vyjadruje prípustný vzájomný pomer medzi m² zastavanej plochy na m² plochy pozemku.

▪ **Indexom podlažných plôch (IPP)**

Vyjadruje prípustný počet m² podlažnej plochy na m² plochy pozemku. Do podlažnej plochy sa nezapočítavajú balkóny, terasy, loggie, prípustný počet m² podlažnej plochy je možné zväčšiť o plochy ďalších potrebných garáží ktoré budú realizované v podzemí.

▪ **Koeficientom stavebného objemu (KOS)**

Vyjadruje prípustný počet m³ stavebného objemu na m² pozemku, stavebný objem sa udáva podľa vonkajších rozmerov stavby od podlahy najnižšieho plného podlažia až po strop najvyššieho plného podlažia, do stavebného objemu sa nezapočítavajú balkóny terasy a loggie. Prípustný počet m³ stavebného objemu je možné zväčšiť o objem ďalších potrebných garáží, ktoré budú realizované v podzemí.

▪ **Indexom zelene (IZ)**

Vyjadruje prípustný vzájomný pomer medzi m² plochy zelene na m² plochy pozemku.

Uvedené regulatívy a limity stanovujú záväzné a doporučené podmienky funkčného využitia a realizácie jednotlivých stavieb. Pre prehľadnosť sú zaradené v tabuľke. V smernej časti uvážame záväzné údaje (koeficienty, indexy) aj smerné údaje (orientačné údaje), v záväznej časti len záväzné údaje.

OKRSOK A

Ozn. obj. / ploch	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ I ^z
2	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	10		131	1,00	4,75	12,00	0,00
4	Mostová	Polyfunkcia	6	18	6		141	1,00	4,75	15,50	0,00
6	Mostová	Polyfunkcia	6	18	8		141	1,00	3,50	15,00	0,00
8	Mostová	Polyfunkcia	8	18	8		131	1,00	3,50	11,50	0,00
10	Mostová	Polyfunkcia	4	12	6		131	1,00	3,25	11,75	0,00
12	Mostová	Polyfunkcia	6	18	6		131	1,00	3,25	11,75	0,00
14	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	20		131	1,00	3,50	11,75	0,00
16	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	15		131	1,00	3,65	12,00	0,00
18	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	15		131	1,00	3,50	12,50	0,00
20	Mostová	Obč. vybavenosť	1	3	15		131	1,00	3,50	12,00	0,00
22	Mostová	Obč. vybavenosť	1	3	8		131	1,00	3,50	12,00	0,00
24	Mostová	Obč. vybavenosť	1	3	4		131	1,00	3,50	11,75	0,00
2	Bernoláka	Polyfunkcia	4	12	5		131	1,00	3,75	10,50	0,00
4	Bernoláka	Polyfunkcia	4	12	4		131	1,00	3,75	10,50	0,00

4A	Bernoláka	Polyfunkcia	1	3	2		131	1,00	3,75	10,50	0,00
6	Bernoláka	Polyfunkcia	15	45	10		141 151	1,00	4,75	12,50	0,00
1	Nahálku	Obč. vybavenosť	0	0	8		031	0,75	3,50	4,25	0,10
2	Nahálku	Obč. vybavenosť	0	0	12		031	0,50	1,80	5,50	0,00
4	Nahálku	Bývanie	12	36	0		160	0,45	2,75	9,00	0,20
6	Nahálku	Polyfunkcia	6	18	30		170	0,60	6,50	20,00	0,00
8	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	4		010	0,80	0,80	5,60	0,00
10	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	10		031	1,00	3,75	12,50	0,00
7A	Dončova	Obč. vybavenosť	0	0	10		031	0,90	3,25	10,50	0,05
7	Dončova	Obč. vybavenosť	0	0	12		141	0,35	1,70	5,00	0,25
5	Dončova	Bývanie	9	27	0		141	0,50	2,25	6,75	0,35
3	Dončova	Bývanie	4	12	0		131	0,45	1,75	5,50	0,35
1	Dončova	Obč. vybavenosť	1	3	6		131	0,45	1,75	5,50	0,25
2	Štefánika	Bývanie	40	120	0		1140	1,00	15,00	45,00	0,00
3	Štefánika	Bývanie	40	120	0		1140	1,00	15,00	45,00	0,00
4	Štefánika	Bývanie	40	120	0		1140	1,00	15,00	45,00	0,00

OKRSOK B

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS K ^{so}	IZ i ^z
3	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	12		131	0,90	3,25	10,50	0,00
5	Bernoláka	Polyfunkcia	6	18	3		131	0,80	3,00	10,00	0,00
7	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	10		131	0,50	2,00	6,75	0,00
9	Dončova	Obč. vybavenosť	0	0	25		131	0,80	3,00	10,00	0,00
11	Dončova	Obč. vybavenosť	0	0	40		131	1,00	4,00	13,50	0,00
13	Dončova	Polyfunkcia	3	9	3		131	0,30	1,25	4,00	0,20
15	Dončova	Bývanie HBV	10	30	0		131	1,00	4,00	13,25	0,00
17	Dončova	Polyfunkcia	3	9	8		131	0,60	2,50	8,00	0,00
19	Dončova	Polyfunkcia	3	9	4		131	0,50	2,00	6,75	0,10
21	Dončova	Polyfunkcia	3	9	4		131	0,70	2,50	8,50	0,05
23	Dončova	Bývanie HBV	4	12	0		131	0,80	3,25	10,50	0,00
25	Dončova	Bývanie HBV	4	12	0		131	0,75	3,00	9,50	0,00
27	Dončova	Polyfunkcia	1	3	10		131	0,95	3,75	12,00	0,00
16	Madačova	Obč. vybavenosť	0	0	12		031	0,70	2,75	9,00	0,00
18-26	Madačova	Bývanie HBV	85	255	0		160	1,00	6,00	18,00	0,10
4-8	Madačova	Bývanie HBV	36	108	0		180	1,00	8,00	24,00	0,05
2	Madačova	Obč. vybavenosť	0	0	10		131	0,50	1,90	5,75	0,10
2A	Madačova	Tech. vybavenosť	0	0	2		010	1,00	1,00	5,75	0,00

OKRSOK C

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS K ^{so}	IZ i ^z
1	Madačova	Obč. vybavenosť	0	0	16		131	1,00	4,25	13,50	0,00
1A	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	10		131	1,00	4,00	12,00	0,00
11B1C	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	42		132	1,00	4,50	16,50	0,00

OKRSOK D

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
1B	Madačova	Polyfunkcia	2	6	6		041	1,00	5,00	16,75	0,00
1A	Madačova	Polyfunkcia	2	6	6		040	1,00	4,25	14,00	0,00
1	Madačova	Obč. vybavenosť	0	0	8		021	0,90	2,75	8,75	0,00
3	Madačova	Obč. vybavenosť	0	0	8		021	0,80	2,75	7,75	0,00
5	Madačova	Obč. vybavenosť	0	0	8		021	0,75	2,25	7,00	0,00
7	Madačova	Obč. vybavenosť	0	0	12		031	0,95	2,75	10,50	0,00
6B	Medveckého	Obč. vybavenosť	0	0	3		020	1,00	2,00	6,75	0,00
6A	Medveckého	Polyfunkcia	6	18	10		031	1,00	3,75	12,00	0,00
6	Medveckého	Polyfunkcia	1	3	6		040	1,00	4,15	13,25	0,00
34A	Mostová	Polyfunkcia	1	3	6		040	1,00	4,15	13,25	0,00
34	Mostová	Polyfunkcia	1	3	6		040	1,00	4,15	13,25	0,00
34B	Mostová	Polyfunkcia	4	12	24		040	1,00	4,15	13,25	0,00

OKRSOK E

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
1	Medveckého	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,75	2,75	8,50	0,10
2	Medveckého	Polyfunkcia	3	9	2		131	0,60	2,25	7,25	0,15
3	Medveckého	Polyfunkcia	3	9	2		131	0,60	2,25	7,25	0,15
4	Medveckého	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,60	2,25	7,25	0,15
5	Medveckého	Polyfunkcia	6	18	4		131	0,60	2,25	7,25	0,15
2	S.N.Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,40	1,50	4,75	0,25
4	S.N.Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,30	1,50	3,15	0,25
6	S.N.Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		031	0,35	1,25	4,00	0,25
8	S.N.Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,60	2,25	7,25	0,10
12	S.N.Hýroša	Obč. vybavenosť	0	0	10		131	0,80	3,15	10,00	0,00
12A	S.N.Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,60	2,25	7,15	0,00
1-11	K.Salvu	Polyfunkcia	72	216	36		160	1,00	3,75	11,00	0,00

OKRSOK F

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
54	Š.N. Hýroša	Obč. vybavenosť	0	0	5		131	0,70	2,75	10,50	0,00
1,2	Makovického	Obč. vybavenosť	0	0	3		020	0,45	0,90	3,75	0,00

OKRSOK G

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ²	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ I ^z
54	Sladkého	Obč. vybavenosť	0	0	50		130	0,50	1,25	4,00	0,05
1	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	8		031	0,65	2,50	10,00	0,05
3	Mostová	Polyfunkcia	3	9	4		031	0,60	2,25	6,25	0,10
5	Mostová	Polyfunkcia	2	6	6		031	0,50	2,00	5,50	0,20
5A	Mostová	Polyfunkcia	10	30	15		131	0,70	2,75	7,75	0,15
13	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,55	2,15	6,25	0,10
15	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,40	1,60	4,50	0,15
17	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,55	2,00	6,00	0,10
19	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,40	1,50	5,50	0,15
21	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,45	1,75	6,75	0,10
21A	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	15	45	25		131	0,55	2,00	6,15	0,20
20	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,90	2,75	8,00	0,15
22	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	1	3	15		121	0,25	0,75	2,75	0,20
24-26	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	4	12	3		121	0,75	2,25	6,50	0,00
28-30	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	4	12	3		121	0,85	2,50	7,50	0,00
32	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,75	2,25	6,50	0,00
34	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,15	0,00
36 38 40	N.A.Hlin.	Polyfunkcia	3	9	2		121	0,65	1,85	5,00	0,00
42 74	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,25	6,75	0,00
44	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,40	7,00	0,00
46	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,25	6,75	0,00
48	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	12		131	0,60	2,00	6,50	0,20
50	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	8		121	0,60	1,75	5,00	0,10
52	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,60	1,70	5,00	0,00
33	Mostová	Polyfunkcia	3	9	5		031	0,85	3,25	9,50	0,00
31	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	8		031	0,85	3,50	10,00	0,00
29	Mostová	Polyfunkcia	1	3	5		131	0,95	3,75	11,00	0,00
27	Mostová	Polyfunkcia	2	6	8		131	0,85	3,25	9,75	0,00
25	Mostová	Polyfunkcia	1	3	4		131	0,90	3,50	10,25	0,00
1	Velký. Závoz	Polyfunkcia	1	3	4		131	1,00	4,00	12,00	0,00
2	Velký. Závoz	Polyfunkcia	2	6	8		131	0,95	3,75	11,00	0,00
3	Velký. Závoz	Polyfunkcia	4	12	12		121	1,00	3,50	9,50	0,00
3	Velký. Závoz	Polyfunkcia	4	12	12		121	1,00	3,50	9,50	0,00
2	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	15		121	0,50	1,50	4,50	0,20
4	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,85	2,75	7,25	0,00
6 8	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,90	2,75	7,50	0,00
10	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,85	2,50	7,25	0,00
12	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	4		121	0,85	2,50	7,50	0,00
14	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	6		121	0,80	2,50	6,75	0,00
16	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,25	0,00
18	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,00

OKRSOK H

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ²	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ I ^z
23	Mostová	Polyfunkcia	2	6	4		031	0,90	3,75	11,00	0,00
21	Mostová	Polyfunkcia	1	3	4		031	0,95	4,00	11,00	0,00
19	Mostová	Polyfunkcia	3	9	10		031	0,95	3,75	11,25	0,00

17	Mostová	Polyfunkcia	2	6	10		031	1,00	4,25	12,25	0,00
2	Podhora	Polyfunkcia	1	3	6		031	0,95	3,75	11,00	0,00
4	Podhora	Obč. vybavenosť	0	0	12		040	0,95	4,00	11,00	0,00
6	Podhora	Polyfunkcia	1	3	4		031	0,90	3,50	10,00	0,05
8	Podhora	Polyfunkcia	2	6	6		031	0,70	2,75	8,25	0,05
10	Podhora	Polyfunkcia	1	3	6		131	0,75	3,00	8,75	0,05
12	Podhora	Polyfunkcia	2	6	8		131	0,75	3,00	8,75	0,10
14	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		031	0,75	2,75	8,00	0,05
1A	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	2	6	3		021	0,55	1,75	4,50	0,30
3A	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,85	2,50	7,25	0,00
5	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	4		121	0,85	2,75	7,50	0,10
16	Podhora	Polyfunkcia	1	6	5		131	0,85	3,50	9,75	0,05
18	Podhora	Polyfunkcia	2	6	5		031	0,85	3,50	9,75	0,05
20 22	Podhora	Obč. vybavenosť	0	0	6		121	0,70	2,00	6,50	0,10
24	Podhora	Polyfunkcia	1	3	4		031	0,90	3,50	10,00	0,00
26	Podhora	Polyfunkcia	1	3	4		031	0,70	2,50	7,25	0,20
28	Podhora	Polyfunkcia	2	6	8		031	1,00	4,00	12,00	0,00
30	Podhora	Polyfunkcia	2	6	8		041	1,00	5,00	15,00	0,00
32	Podhora	Polyfunkcia	2	6	8		041	1,00	5,00	15,00	0,00
2B	Mariánska	Polyfunkcia	3	9	6		121	0,90	3,00	9,00	0,05
2C	Mariánska	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,70	2,50	7,50	0,05
2D 2E	Mariánska	Bývanie HBV	2	6	0		020	0,90	2,00	6,75	0,00
1	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	65		121	1,00	3,00	12,00	0,00
3	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	0		010	0,90	0,90	15,00	0,00
5	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	1	3	45		131	0,80	3,25	9,75	0,00
7	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	0		011	0,90	1,75	10,50	0,00
9	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	0		021	0,85	2,50	9,00	0,10
17 19	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,75	2,25	6,00	0,00

OKRSOK I

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS K ^{so}	IZ i ^z
56	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	60		132	0,60	2,50	8,75	0,00
58	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	0		010	0,85	0,85	10,50	0,00
60	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	20		021	1,00	3,00	10,50	0,00
62	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	10		110	0,80	3,00	11,00	0,00
74	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	80		180	0,90	2,50	7,50	0,00

OKRSOK J

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS K ^{so}	IZ i ^z
21	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,90	2,75	8,00	0,10
23	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	4		121	0,75	2,25	6,25	0,10
25	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	6,75	0,00
27	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	6		121	0,85	2,75	7,50	0,00
29	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	5		121	0,90	2,75	7,75	0,05
31	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	8		021	0,75	2,25	6,25	0,05
33	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	3		021	0,75	2,25	6,50	0,00
35	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	3		121	0,75	2,25	6,50	0,00
37	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,80	2,50	6,75	0,00

39	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,00
41	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,85	2,75	7,50	0,00
43	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	5		121	0,85	2,50	7,50	0,00
45	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	5		021	0,80	2,50	7,25	0,00
47	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,80	2,50	7,25	0,00
49	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,85	2,75	7,75	0,00
51	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,80	2,50	7,25	0,00
53	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,75	2,50	6,75	0,10
55	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,75	2,25	6,50	0,10
57	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,75	2,50	6,75	0,10
59	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	3	6	3		021	0,80	2,50	7,25	0,00
61	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	6,75	0,00
63	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,80	2,75	7,00	0,00
65 67	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	8		121	0,75	2,50	6,75	0,00
67A	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	3		121	0,90	2,75	8,00	0,00
69	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	3	9	5		121	0,90	2,75	8,00	0,00
71	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	4	12	4		031	0,80	3,25	9,75	0,00
73	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,90	2,75	8,00	0,00
75	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,90	2,75	8,00	0,00
77	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	4	12	5		021	0,85	2,50	7,50	0,10
52	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,80	2,50	7,00	0,00
50	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,70	2,25	6,25	0,00
50A	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,85	2,50	7,50	0,00
58	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,75	2,25	6,75	0,00
48	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,10
46	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,25	0,10
46A	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,00
44	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,00
42	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,25	0,00
40	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,00
38	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		021	0,80	2,50	7,00	0,00
36	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,80	2,50	7,00	0,00
34	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,80	2,50	7,00	0,00
32	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,65	2,00	5,50	0,10
30 28	Riadok	Polyfunkcia	4	12	2		121	0,80	2,50	7,25	0,00
26	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,75	2,50	7,00	0,00
24	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,50	1,50	4,00	0,40
24A	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,75	2,50	7,00	0,05
8	Majere	Obč. vybavenosť	15	90	4		050	0,40	2,00	5,50	0,50
4	Majere	Obč. vybavenosť	40	80	4		141	0,40	2,50	7,50	0,50
2B	Majere	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,45	1,25	3,50	0,30
2A	Majere	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,60	1,75	5,00	0,10
2	Majere	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,75	2,50	6,50	0,05

OKRSOK K

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ²	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
13	Majere	Obč. vybavenosť	0	0	4		121	0,65	2,00	5,25	0,10
11	Majere	Polyfunkcia	1	3	2		121	0,85	2,40	6,60	0,00
9	Majere	Polyfunkcia	2	6	2		021	0,75	2,00	5,75	0,05
7	Majere	Polyfunkcia	3	9	2		121	0,60	1,60	4,50	0,05
5	Majere	Polyfunkcia	1	3	6		121	0,80	2,25	6,50	0,05
3	Majere	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,65	1,70	5,00	0,00
1 2A	Majere	Polyfunkcia	3	9	2		121	0,75	2,15	6,15	0,00
13	Mariánska	Polyfunkcia	1	3	4		021	0,85	2,50	7,25	0,00
11	Mariánska	Polyfunkcia	2	6	4		021	0,90	2,75	7,75	0,00
9	Mariánska	Polyfunkcia	1	3	4		021	0,85	2,75	7,50	0,00
1A 1B 1C	Nová	Polyfunkcia	46	108	14		131	0,90	3,50	10,50	0,00

1E (4)	Riadok	Obč. vybavenosť	0	0	15		020	0,20	0,65	2,15	0,50
5	Mariánska	Polyfunkcia	2	6	2		021	0,90	3,00	8,60	0,00
3	Mariánska	Polyfunkcia	2	6	2		021	0,80	2,40	7,00	0,00
1	Mariánska	Polyfunkcia	2	6	2		021	0,80	2,40	7,00	0,00
1A	Mariánska	Obč. vybavenosť	0	0	10		131	1,00	4,25	12,25	0,00
32A 34 36	Pohora	Obč. vybavenosť	0	0	24		031 121	0,85	3,00	9,00	0,00
38 40	Pohora	Obč. vybavenosť	0	0	18		031 021	0,85	2,85	8,50	0,00
44	Pohora	Obč. vybavenosť	0	0	6		121	1,00	3,50	10,50	0,00
46	Pohora	Obč. vybavenosť	0	0	20		121	0,95	2,90	8,50	0,00
1D	Nová	Obč. vybavenosť	0	0	20		121	1,00	3,25	9,25	0,00

OKRSOK L

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ²	IPP	KOS k ^{so}	IZ í
37	Podhora	Polyfunkcia	1	3	3		021	1,00	3,25	9,25	0,00
35	Podhora	Polyfunkcia	5	15	10		021	0,90	2,75	8,00	0,00
33	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		111	0,85	2,00	6,00	0,00
31	Podhora	Polyfunkcia	18	54	21		121 131 141	0,95	3,50	9,50	0,00
1	Panská	Polyfunkcia	2	6	6		121	0,85	2,75	7,50	0,00
2	Panská	Obč. vybavenosť	0	0	2		010	1,00	1,50	6,00	0,00
7	Hurbanova	Polyfunkcia	2	6	10		031	1,00	4,00	12,00	0,00
6	Hurbanova	Polyfunkcia	6	18	15		031	0,90	3,75	10,50	0,00
5	Hurbanova	Polyfunkcia	6	18	12		131	0,85	3,50	9,75	0,00
4	Hurbanova	Polyfunkcia	6	18	12		131	0,90	3,75	10,50	0,00
3	Hurbanova	Polyfunkcia	2	6	6		031	0,80	3,25	9,25	0,00
2	Hurbanova	Polyfunkcia	4	12	6		031 131	0,75	3,00	9,00	0,00
1	Hurbanova	Polyfunkcia	6	18	8		031 141	0,80	4,50	13,50	0,00
1A	Hurbanova	Polyfunkcia	6	18	10		141	1,00	5,00	15,00	0,00
19	Podhora	Polyfunkcia	4	12	6		141	0,95	3,50	10,00	0,00
17	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		131	0,90	3,25	9,50	0,00
15	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		021	0,90	2,75	8,00	0,00
11	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,90	2,75	8,00	0,00
9	Podhora	Polyfunkcia	4	12	6		121	0,80	2,50	6,75	0,00
7 5	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,85	2,75	7,50	0,00
3	Podhora	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,85	2,75	7,50	0,00
15	Mostová	Polyfunkcia	2	6	6		121	1,00	3,25	9,25	0,00
13	Mostová	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,95	3,00	8,50	0,00
9 11	Mostová	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,90	2,75	7,75	0,00
7	Mostová	Polyfunkcia	2	6	6		121	0,75	2,50	6,50	0,00
5	Mostová	Polyfunkcia	2	6	6		121	0,90	3,00	8,00	0,00
3 1	Mostová	Polyfunkcia	4	12	8		131 121	0,80	2,50	7,00	0,00
1A	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	12		141	1,00	4,00	12,00	0,00
1E	M.R.Štefánika	Obč. vybavenosť	0	0	20		141	1,00	4,50	13,50	0,00
1D	M.R.Štefánika	Obč. vybavenosť	0	0	20		141	1,00	4,50	13,50	0,00
1C	M.R.Štefánika	Obč. vybavenosť	0	0	16		131	0,90	3,75	10,50	0,00
1B	M.R.Štefánika	Obč. vybavenosť	0	0	18		041 131 121	0,95	4,50	13,00	0,00
55	Podhora	Obč. vybavenosť	0	0	40		121	1,00	4,00	13,00	0,00
53 53A	Podhora	Obč. vybavenosť	0	0	60		040	1,00	4,00	13,00	0,00
51 51A	Podhora	Polyfunkcia	4	12	8		121	1,00	3,00	8,75	0,05
49 47A	Podhora	Polyfunkcia	8	24	12		121	0,85	2,50	7,00	0,00
43 45	Podhora	Polyfunkcia	4	12	8		121	0,90	2,75	8,00	0,00
39	Podhora	Polyfunkcia	4	12	8		121	0,95	2,85	8,25	0,00
39A	Podhora	Obč. vybavenosť	0	0	10		130	1,00	3,25	9,25	0,00

OKRSOK M

Ozn. Objektu	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP K ²	IPP I ^{pp}	KOS K ^{so}	IZ I ^z
1	K.Sidora	Bývanie (IBV)	2	6	0		111	0,75	1,50	4,50	0,15
57	Riadok	Bývanie (IBV)	1	3	0		011	0,55	1,15	3,15	0,15
55	Riadok	Bývanie (IBV)	1	3	0		111	0,45	0,85	2,50	0,30
53	Riadok	Bývanie (IBV)	1	3	0		011	0,60	0,95	2,75	0,25
51	Riadok	Bývanie (IBV)	1	3	0		111	0,35	0,70	1,95	0,20
49 47	Riadok	Bývanie (IBV)	2	6	0		011	0,45	0,85	2,50	0,15
45	Riadok	Bývanie (IBV)	2	6	0		011	0,45	0,85	2,45	0,15
43	Riadok	Bývanie (IBV)	2	6	0		011	0,70	1,35	3,90	0,15
41 39	Riadok	Bývanie (IBV)	2	6	0		111	0,45	0,90	2,60	0,25
37	Riadok	Bývanie (IBV)	2	6	0		111	0,60	1,15	3,25	0,25

B.8.3. INTENZITA A PRÍPUSTNOSŤ ZASTAVANIA PODĽA DRUHU A ÚČELU STAVIEB

Maximálna intenzita zastavania územia, indexy podlažnosti, koeficienty stavebného objemu sú dané v predchádzajúcej kapitole B.8.2.2 Umiestnenie stavieb. Okrem takto stanovených ukazovateľov je požadované, aby sa dodržali koeficienty upravenej verejnej zelene v dielčím území definované v kapitole B.5.7 Návrh zelene. Do týchto plôch sú zahrnuté aj plochy upravenej parkovej zelene hlavných peších priestorov. Prípustnosť zastavania podľa druhu a ich účelového využitia je stanovená v zmysle grafického riešenia vo v.č.2 Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1 000 a vo v.č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1 000.

B.8.4. PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA STAVIEB

Navrhovaná zástavba musí celkovou úrovňou koncepcie a architektonicko-urbanistickým stvárnením zabezpečiť novú kvalitu urbanizovaného životného prostredia významnej rozvojovej mestskej časti Ružomberka. Umiestnená novonavrhovaná zástavba bude realizovaná v prevažnej miere formou kompaktnej blokovej zástavby. Postupnou výstavbou v území (prestavby dostavby, nadstavby, novostavby v prielukách) je potrebné dosiahnuť pre obyvateľov a návštevníkov zóny atraktívnu sústavu postupného striedania centrálnych - uličných priestorov s prevahou riešenia vo forme pešej zóny v kombinácii s centrálnymi priestranstvami, ktoré budú reprezentovať námestia.

Hlavné kompozičné pešie osi budú riešené ako priestory s jednoznačným vymedzením atraktívnym polyfunkčným parterom okolitej zástavby s možnosťou nerušeného pohybu, bezbariérového pohybu a pobytu peších obyvateľov a návštevníkov s podielom funkčných plôch zelene, mobiliáru, umeleckými a výtvarnými dielami, na námestiach aj s fontánou.

Architektonické riešenie novostavieb je potrebné riešiť nadčasovými vyjadrovacími prostriedkami. Architektonické riešenie jednotlivých objektov je potrebné riešiť individuálne, s použitím širokej škály výrazových prvkov s autorskou invenciou jednotlivých stavieb pri dodržaní jednoty urbanistického celku, stanovenej regulatívmi a limitmi, záväznou časťou územného plánu zóny. V rámci predprojektovej prípravy stavieb je preto potrebné v zmysle týchto regulatívmi a limitov spracovať overovacie objemové-architektonické štúdie jednotlivých stavieb, alebo vymedzených blokov zástavby.

Osobitné postavenie v architektonickom riešení stavieb môže mať vyhradená zeleň. Tá sa uplatní v rámci pozemkov prslúchajúcich k jednotlivým objektom. V zásade sa uplatní v rámci nádvorí, átrií, či záhrad. Zeleň bude riešená ako pobytová a okrasná a bude plniť výrazný „zobytnujúci“ význam. Taktiež pripúšťame uplatnenie vegetačných striech a fasádnej zelene. Hlavne fasádna zeleň bude moct výrazne nahradiť menšie disponibilné plochy vegetačné plochy na úrovni terénu v kompaktnej blokovej zástavbe. Pre jednotlivé regulované priestory sú týmto ÚPN-Z stanovené záväzné limity pre uplatnenie indexu zelene. Smerne umožňujeme uplatnenie vegetačných plôch striech a fasádnej zelene. Pripúšťame zastupiteľnosť vegetačnej strechy pri rôznej intenzite na úkor vegetačnej plochy na teréne pri dodržaní upravujúcich koeficientov pre extenzívnu a intenzívnu formu.

Navrhovaná etapa realizácie stavieb predpokladá použitie kvalitných atestovaných stavebných

výrobkov a technológií s dôrazom na najnovšie trendy v oblasti úspor energií energetickej politiky v zmysle platných noriem EÚ.

B.8.4.1. Špecifikácia požiadaviek na mobiliár a imobilár v pešej zóne a ostatných verejných priestranstvách, špecifikáciu požiadaviek na uplatnenie reklamy, reklamných plôch na objektoch a verejných priestranstvách

Všeobecné požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu prvkov uličného interiéru a uličného parteru

Prvky uličného interiéru: predstavujú urbanistické a architektonické prvky (drobná architektúra a sochárske diela, prvky verejného osvetlenia, oplotenie, architektonické doplnky a mestský mobiliár, povrchy komunikácií a plôch), a prírodné prvky (zeleň, vodné toky a plochy).

Prvky uličného parteru: predstavujú architektonické, výtvarné, remeselné a tvaroslovné riešenia, reklamné a technické zariadenia uličných fasád (výplne otvorov, vstupné brány, výklady, sokle, reklamné označenie).

Uvedené prvky uličného interiéru, uličného parteru a verejných priestranstiev v CMZ a pamiatkových hodnôt PZ Ružomberok (územie s osobitným postavením v rámci CMZ) spoluvytvárajú atmosféru, kolorit a charakteristickú identitu mestskej sídelnej štruktúry, jej ulíc, verejných priestorov, námestí i pozemkov s parkovými úpravami.

- pre zachovanie a údržbu pôvodných prvkov uličného interiéru a uličného parteru platí všeobecná požiadavka zachovania a udržiavania prvkov v dobrom stavebno-technickom stave. Obnova – údržba musí byť uskutočňovaná konzervačnými metódami, metódami slohovo-rekonštrukčnými, resp. analytickými metódami na základe exaktnosti poznania historickej a hodnotovej podstaty.
- v prípade pamiatkového fondu reprezentovaného NKP je neprípustná úprava parteru s využitím nepôvodného tvaroslovia, nepôvodných foriem, technológií a materiálovej bázy (umelý kameň, plasty, sekundárny drevený resp. iný fasádny obklad, nepôvodné farebné nátery a povrchové úpravy a pod.)
- pre regeneráciu prvkov uličného interiéru a uličného parteru platí všeobecná požiadavka, regenerovať všade tam, kde autenticita a integrita je čiastočne narušená, mení sa význam priestoru a jeho využitie. Nové prvky riešiť bez historizujúcich reminiscencií, prvkami ktoré obohatia prostredie o nové kvality – realizácia kvalitného novotvaru ako novej kultúrnej vrstvy zodpovedajúcej obdobiu svojho vzniku.
- reklamu ako prezentáciu produktov s cieľom uplatniť sa na trhu - legítimna forma v súlade s právnymi predpismi, riešiť diferencovane z hľadiska formy, obsahu a samotného zariadenia, ale predovšetkým jeho umiestnenia. Reklamy, informačné a technické zariadenia nesmú narušiť pamiatkové estetické hodnoty.
- akceptovať kontext s prostredím, vylúčené je umiestňovať prvky vonkajšej reklamy na pohľadovo exponovaných miestach v CMZ (plochy štítových stien), zoskupovať informačné a reklamné stojany na verejných priestranstvách. Názov má označovať konkrétnu prevádzku, názvy či reklama sortimentu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb sú nežiaduce. Názov konkrétnej prevádzky umiestnenej v objekte, môže byť v uličnom parteri objektu uplatnený najviac raz. Názvy prevádzok na fasáde a v parteri je potrebné podriadiť koncepčnému architektonicko-výtvarno-remeselnému riešeniu, podľa individuálnych hodnôt objektu.
- rešpektovať architektonický výraz a historické tvaroslovie fasád objektov s pamiatkovými hodnotami. Reklama nesmie prekryvať architektonickú kompozíciu hlavnej fasády a je dôležitý detaily (napr. kamenné portály vstupov, rímsy, pilastre, balkónové zábradlia, kazety ma drevných bránach).
- súčasné požiadavky na bezbariérové vstupy do objektov je potrebné riešiť v prípade pamiatkového fondu s ohľadom na zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt.
- pre umiestňovanie RIP (informačné, propagačné a reklamné zariadenia) prijať VZN, na základe ktorého môže Mesto Ružomberok vo veciach územnej samosprávy konať.

Požiadavky na ochranu typických prvkov prostredia a výber a použitie charakteristických stavebných materiálov:

Historická stavebná produkcia charakterizuje konštrukčné a pohľadové stavebné materiály. Ich zastúpenie v rôznych časových obdobiach a v rôznych regiónoch sa prirodzene líšilo. Použitie charakteristických stavebných materiálov spolu s hmotovým a tvaroslovným riešením je významnou súčasťou výstavby v CMZ ochrany a zachovania pamiatkových hodnôt PZ Ružomberok.

- zásadne nepripustiť zmenu charakteru stavebných hmôt a materiálov na úkor strát architektonických, výtvarných a umelecko-remeselných hodnôt, ani stratu autenticity a integrity.

- pri údržbe a obnove pôvodnej historickej štruktúry – autentickej architektúry na území PZ akceptovať požiadavky na zachovanie autentického materiálu v čo najväčšom rozsahu. Ide o tradičné regionálne stavebné materiály.
- pri uplatnení konzervačnej metódy v prípade obnovy národných kultúrnych pamiatok situovaných v pamiatkovom území, ktorej cieľom je zastavenie resp. spomalenie prirodzeného procesu chátrania historickej substancie, je možné použiť jedine prírodný stavebný materiál, ekologicky nezávadný, opracovaný a pre stavebnú obnovu pripravený tradičnými stavebnými technológiami. Pri zásahoch do historických objektov zapísaných v ÚZPF minimalizovať rozsah súdobých stavebných materiálov chemicky vyrábaných a **uplatniť zásadu reverzibility**. Fyzikálne procesy spojené s obnovou nesmú zničiť pôvodný materiál a nesmú byť prekážkou neskorších zásahov.
- v prípade obnovy pamiatkového fondu s nižším stupňom ochrany je prípustné uplatnenie adekvátnych súčasných stavebných materiálov a technológií umožňujúcich zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt.
- zachovať charakteristický strešný reliéf (piata fasáda) ako mimoriadne dôležitý, pre územie PZ typický prvok prostredia s charakteristickým materiálovým riešením.
- súčasťou autenticity a identity historického prostredia sú i historické remeselné detaily ako sú komíny, vikiere, krytina a jej farebnosť – ich zachovanie chápať ako integrálnu súčasť pamiatkovej ochrany.
- strešné krytiny v pamiatkovom území v prípade pamiatkového fondu – rešpektovať regionálny charakter strešnej krajiny. Nevhodné sú krytiny v netradičnej farebnosti a štruktúre povrchu, vylúčiť veľkorozmerné pásy a tabule hlavne z pozinkovaného plechu a rešpektovať drobnú štruktúru použitých krytín (merítko pôvodnej tvrdej skladanej krytiny). V pamiatkovom území v prípade rehabilitovaného územia - zachovať originál.
- v prípade realizácie novej výstavby na území pamiatkovej zóny je prípustné uplatnenie novodobých materiálov a technológií, ktoré spolu s aktuálnym architektonickým výrazom môžu obohatiť historické prostredie o ďalšiu výtvarnú a pocitovú dimenziu aj bez straty hodnôt pamiatkového územia.

Požiadavky na zachovanie, ochranu, obnovu a údržbu pamiatkových hodnôt drobnej architektúry a výtvarných diel:

Územie CMZ a historické prostredie pamiatkovej zóny Ružomberok dotvárajú prvky drobnej architektúry a výtvarné diela dokumentujúce historický vývoj sídla, historické udalosti a pôsobenie osobností. V centrálnej časti PZ, pri rímskokatolíckom kostole sv. Ondreja je situované mauzóleum Andreja Hlinku z roku 1940-1941, na budove radnice je pamätník s bustou a reliéfom venovaný R. W. Setonovi-Watsonovi, na Námestí Andreja Hlinku je pilier so sochou Immaculaty, busta blahoslaveného Jána Pavla II.. Historické umelecké diela a artefakty sú súčasťou autentického obrazu sídla a sú tiež predmetom ochrany pamiatkového územia.

- principiálne dodržiavať zásadu ochrany „in situ“, čiže zachovania na pôvodnom mieste.
- transfer prvku umožniť iba v prípade nevyhnutnosti, napr. v prípade jeho výrazného poškodenia a nahradenia kópiou s následným umiestnením originálu do zbierkového fondu
- v prípade reštaurovania postupovať u každého prvku individuálne, v intenciách zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 33 Reštaurovanie kultúrnej pamiatky a podmienok stanovených v rozhodnutiach krajského pamiatkového úradu k zámeru na reštaurovanie, k jednotlivým stupňom reštaurátorskej dokumentácie.
- pri návrhu a situovaní nových prvkov drobnej architektúry v mestskom interiéri prihliadať na ich funkčnosť a skutočnosť, že ide o objekty dotvárajúce prostredie PZ (zohľadniť princíp originality).
- informačné a propagačné zariadenie umiestnené na pamiatke a nehnuteľnosti v pamiatkovom území musí zohľadňovať architektonický a estetický výraz objektu - základné členenie priečelia a jeho významné detaily (kompozíciu, proporcie parteru, tvaroslovné články).
- umiestnenie označenia prevádzok a informačných zariadení je neprípustné na strechách objektov, na poschodiach fasád objektov, na výtvarných dielach, na zábradliach balkónov a loggií, na technických nosičoch v interiéri mesta v polohách, ktoré obmedzujú pohľad na architektúru objektov alebo ich hodnotné časti (významné pohľady v interiéri PZ).
- sezónne terasy a sedenia sú dočasnými stavbami a svojim architektonickým stvárnením, objemovými parametrami, použitými materiálmi a dôsledkami užívania nesmú znehodnocovať pamiatkové územie. Umiestnenie sezónnych terás a sedení nesmie rušiť siluetu, panorámu a architektonické dominanty PZ Ružomberok.

Požiadavky nasvetlenia - iluminácie historických priestorov a budov:

Osvetlenie a nasvetlenie uličných interiérov - historických priestorov je primárne funkčno-účelovým prvkom a súčasne aj estetickým doplnkom. Podmienkou návrhu iluminácie historických priestorov a budov a hlavne ich interiérov (NKP) je reverzibilita (znamená schopnosť zásahu k návratu do stavu pred jeho realizovaním).

Nasvetlenie historických priestorov CMZ a námestia a priľahlých ulíc v PZ je už zrealizované novými sietidlami v rámci projektu Pešia zóna Ružomberok a projektu obnovy Námestia Andreja Hlinku. Riešenie sa odlišuje od osvetlenia ostatných urbanizovaných priestorov na území mesta.

- pri svetelnom projekte ďalších historických priestorov a budov počítať s dostatočným osvetlením priebežných komunikácií v CMZ a pamiatkovom území, ilumináciou akcentujúcich výškových a priestorových dominánt. Iluminácia historických objektov si vyžiada citlivý a individuálny prístup.
- výsledné účinky umelého osvetlenia exteriéru nehnuteľností (iluminácie) musia objektívne interpretovať hodnotovú podstatu prostredia, osobitne pamiatkového územia.
- podmienkou osvetlenia historických priestorov je uplatnenie mäkkých teplých, žltých tónov.
- neprípustné je použitie studeného, výbojkového svetla s modrastými tónmi spektra.
- pri návrhu iluminácie zohľadniť dôsledky umiestnenia osvetľovacích sústav cez deň, svetlo-technické hľadiská, faktor oslnenia.

Požiadavky na riešenie infraštruktúry vrátane jej technických zariadení:

Pamiatková zóna je prístupná existujúcou komunikačnou sieťou, v rámci zastavaného územia je vygenerovaná sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca dopravnú obsluhu v území. Požiadavky na riešenie dopravy v pamiatkovom území :

- statickú dopravu riešiť formou, ktorá negatívne neovplyvní prostredie pamiatkovej zóny.
- rozvody inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynové rozvody, vedenie rozvodov elektrickej energie, rozvody telekomunikačných sietí...) realizovať spôsobom, ktorý stavebne ani vizuálne nenaruší prostredie CMZ a osobitne PZ.

Stanovenie požiadaviek na technickú infraštruktúru je dôležitou podmienkou pre zachovanie a prezentáciu hodnôt v CMZ a osobitne v pamiatkovej zóne. Súčasťou technickej infraštruktúry je i problematika statickej dopravy – živelné parkovanie automobilov v pamiatkovo chránenom území negatívne ovplyvňuje jeho hodnoty.

- zariadenia technickej infraštruktúry (plynomery a HUP, el. rozvodné skrine, klimatizačné jednotky, prvky vzduchotechniky, tepelné čerpadlá, trafostanice, satelitné a telekomunikačné zariadenie, kolektory a iné) neumiestňovať v pohľadovo exponovaných polohách uličného interiéru, v nevyhnutných prípadoch ich vizuálne eliminovať.
- neprípustné je situovanie spoločných veľko-rozmerových technických zariadení (vysielače, vykryvače, zosilňovacie stanice, antény, satelitné zariadenia a pod.) na objektoch, priestorových technických nosičoch a priestranstvách v pamiatkovej zóne.
- individuálne technické zariadenia (satelitné a iné antény, bleskozvody a pod.), zariadenia alternatívnych zdrojov energie (solárne panely, fotovoltaičné články) a iné individuálne technické zariadenia primeraných rozmerov (klimatizačné a vzduchotechnické jednotky, tepelné čerpadlá a pod.) je prípustné situovať na objekty v CMZ s osobitným dôrazom v PZ v pohľadovo menej exponovaných a vizuálne neprístupných polohách mestského interiéru.
- trasovanie inžinierskych sietí musí rešpektovať pamiatkové hodnoty sídla.

B.8.5. PRÍPUSTNOSŤ NA DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

B.8.5.1. Dopravné vybavenie územia

Návrh zóny rešpektuje koncepciu platného Územného plánu mesta Ružomberok a prípustné korekcie definované v schválenom Zadaní pre ÚPN CMZ Ružomberok. Návrh riešenia uvažuje s dielčimi úpravami smerového vedenia komunikácií. Požiadavky z ÚPN-M na navrhované prepravné vzťahy sú zachované. ÚPN-Z rieši pripojenie centra na nadradený komunikačný systém mesta s uprednostnením pripojenia priamo na zbernú komunikáciu Dončovu ulicu cez existujúcu križovatku (cesta I/18 komunikácia zberná funkčnej triedy B1, s funkciou prevažne dopravnou a s obmedzenou obsluhou, štvorpruhová, kategórie MZ 21,5/50). ÚPN-CMZ zachováva polohové a smerové riešenie cesty 1/18, len v krátkom úseku (od vyústenia Mostovej po most ponad Revúcu - jazdný pruh smerom na L. Mikuláš posun smerom k Váhu) pripúšťa prípadné malé smerové úpravy, ktoré budú súvisieť s pripojením

územia na dopravnú obsluhu pre navrhovanú výstavbu v bloku L (po veľkoplošnej asanácii pôvodne uvažovanej výstavby Auparku).

Severným okrajom riešeného územia CMZ vedú cesty I/18 a I/59 v spoločnej trase. Na uvedené komunikácie ktoré na území mesta plnia funkciu hlavných zberných komunikácií funkčnej triedy B1 sa napája sieť zberných a obslužných komunikácií, ktorí tvoria spolu dopravný skelet mesta Ružomberok. V riešenom území plnia funkciu zberných komunikácií ulice Dončová, K. Salvu a D. Makovického.

Na základný komunikačný systém mesta je v riešenej zóne naviazaná sieť obslužných komunikácií. Sieť obslužných komunikácií tvoria dvojsmerné a jednosmerné komunikácie rôznych funkčných tried a kategórií. Riešenie v rozhodujúcej časti územia akceptuje I. mestský okruh (funkčnej triedy B3 v požadovanej kategórii min. MZ 8,0/50). Koriguje jeho trasovanie zachovaním časti ulice Riadok bez návrhu riešenia asanácií RD v zmysle požiadavky vyplývajúcej zo Zadania. Funkčné členenie komunikačnej siete v riešení zóny je v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií. Základná dopravná obsluha územia je riešená a zabezpečená obslužnými komunikáciami funkčnej úrovne C v kategórii C2 a C3. Ich kategórie budú buď MO 6,50/30, 7,00/30 a 7,50/40, alebo MOU 4,50/30.

V centre mesta bola vytvorená pešia zóna, ktorá pokrýva ulice: Mostová, Madačova, Mariánska a ulicu Podhora. Pešiu zónu navrhujeme rozšíriť v svislosti s navrhovanou výstavbou v rámci okrsku K (medzi Mariánskou ulicou a ulicou Riadok) a v okrsku L (medzi ulicou Podhora a Hurbanova). V tomto okrsku je navrhované aj nové pešie priestranstvo – námestie. Navrhované je aj nové námestie aj s významným podielom peších plôch („za kultúrnym domom“ a pred prístavbou kultúrneho domu – s multifunkčným kultúrno-spoločenským centrom). Po trasách peších zón sú vyznačené pruhy pre prejazd nevyhnutnej dopravnej obsluhy a cyklistov s prednosťou pešieho pohybu. Prehodnotenie rozsahu pešej zóny (jej redukciu) navrhujeme časť ulice A. Bernoláka ulici Veľký Závoz a v časti Mostovej ulice v kontakte s nám. S.N. Hýroša. Týmto riešením sa akceptuje požiadavka, vyplývajúca zo Zadania umožniť korekciu rozsahu pešej zóny v jej okrajových polohách. Hlavné pešie trasy a komunikácie sú navrhované vo funkčnej triede D1 - D3. V riešení je akceptovaná požiadavka na prevahu riešenia komunikácií v úrovni terénu vo forme pešej zóny. Komunikácie pre cyklistov sú vo funkčnej triede D2. Trasovanie týchto obojsmerných cyklopruhov je riešené v rámci v zmysle ÚPN-M. Pri trasách vedených po pešej zóne uvažuje s prednostným peším pohybom

Hromadná doprava je pre riešené územie zabezpečená prevádzkou autobusovej dopravy. Súčasná poloha zastávok vyhovuje pešej dostupnosti do územia zóny. Zastávky HD sú umiestnené v 500 m izochróne pešej dostupnosti. (čl.10.6 Zastávky hromadnej dopravy sa navrhujú a umiestňujú podľa STN 736425. Dochádzková vzdialenosť na zastávky MHD nemá byť väčšia ako 500 m).

V ÚPN-M bola uvedená potreba počtu 1250 parkovacích miest v centre mesta. V návrhu ÚPN-CMZ sa počíta s vybudovaním podzemných parkovacích garáží v prevažnej miere ako súčasť nových rozsiahlejších objektov občianskej vybavenosti a polyfunkčnej výstavby. Statická doprava (parkovanie a odstavenie osobných automobilov) pre potreby riešeného územia CMZ bude zabezpečená na spevnených plochách na teréne a na spevnených plochách podzemných garáží uvažovaných pod jednotlivými blokmi a námestiami v úrovni 1. príp. 2. podzemného podlažia a hromadnej garáže – parkovacieho domu. Posúdenie výpočtu odstavných stojísk je podľa STN 73 6110/Z1 a Z2 pre stupeň automobilizácie 1:2,5. V dopravnom riešení statickej dopravy, pre potreby riešeného územia, je celkovo navrhovaných 2 204 stojísk (1 092 stojísk na teréne a 1 112 stojísk v podzemných garážach), čo prevyšuje vypočítanú potrebu 1 964 stojísk o 240 odstavných a parkovacích stojísk. Čiastkové deficity výpočtových potrieb odstavných stojísk v jednotlivých okrskoch bude riešené ich vzájomným zastupovaním v okrskoch, kde je vypočítaný prebytok navrhovaných stojísk. V zmysle Z.z. č. 532/2002 budú min. 4% z celkového počtu stojísk určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v počte 91 stojísk. Vypočítaná potreba stojísk je orientačná, jej hodnota bude upresnená na základe konkrétnych funkcií, prevádzok v jednotlivých blokoch a ich nárokov na stojiská. Prípadnú vyššiu vypočítanú potrebu je možné riešiť pridaním ďalšieho podzemného podlažia v umiestnenom bloku s nadzemnou výstavbou resp pod verejnými priestranstvami – navrhovanými námestiami. Navrhované plochy statickej dopravy prislúchajúce (výpočtovo priradené k jednotlivým umiestneným okrskom) budú rozdelené na plochy odstavné – určené na odstavovanie motorových vozidiel a plochy parkovacie – určené na krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel.

Hlavnou cyklistickou komunikáciou mesta by sa mala stať komunikácia umožňujúca prepojenie oboch častí mesta, západnej s východnou. Za takú je možné považovať trasu vedenú v priestore ulíc: Kľačno, ul. Makovického, Mostová, ul. Podhora, ul. Sihoť a ul. Krčméryho. Cyklistické trasy v rámci CMZ budú vo väčšine prípadov vedené v priestore existujúcich komunikácií s vodorovným vyznačením na okraji jazdného pruhu tak, že vodiči motorových vozidiel aj cyklisti sa budú musieť vzájomne tolerovať a byť k sebe ohľaduplní. Takto budú v rámci CMZ riešené trasy na uliciach Makovického, nám. S.N. Hýroša, J. Sladkého, nám. A. Hlinku, Tichá, K. Sidora a Plavisko. Pozdĺž ulíc K. Salvu, Dončova, Nábřeží M. R. Štefánika (cesta I/18) a Hurbanova bude cyklistický pruh riešený vodorovným vyznačením na časti chodníkov pozdĺž menovaných ulíc (spravidla na okraji chodníka v dotyku s komunikáciou).

B.8.5.2. Technická vybavenosť územia

Územný plán zóny rieši komplexnú technickú vybavenosť všetkých potrebných inžinierskych sietí v kapacitách predpokladaného celkového počtu navrhovaných cca 3123 obyvateľov v 1041 bytoch v CMZ, vrátane započítania príslušných kapacít občianskej vybavenosti sociálnej infraštruktúry zóny (denne cca 2320 pracovníkov + cca 9495 návštevníkov). Návrh v prevažnej miere rešpektuje trasy existujúcej technickej infraštruktúry, v miestach prekážajúcich navrhovanému rozvoju územia sú riešené čiastkové preložky do spoločných koridorov s ostatnými sieťami. Novonavrhované trasy technickej infraštruktúry sú situované na verejných priestoroch resp. verejne prístupných priestranstvách prislúchajúcich k budúcej blokovej zástavbe, riešené v spoločných koridoroch, v minimálnych odstupových vzdialenostiach, v zmysle platnej STN, umožňujúcich napojenie všetkých funkčných plôch a stavieb na jej rozvody.

Technická vybavenosť s elektrickou energiou

V riešenej zóne CMZ Ružomberok sa nachádzajú VN 22 kV káblové napájače číslo 230, 243 po ktorých je riešené územie zásobované elektrickou energiou. VN napájač číslo 189 prechádza cez územie CMZ bez zaústenia do trafostaníc. Územie CMZ je v súčasnosti zásobované trafostanicami, ktoré sú riešené ako vstavané, kioskové a murované. V riešenom území je vybudovaných 13 ks transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 7,29 MVA. Nachádzajúce sa distribučné transformačné stanice sú v správe SSE, a.s. Zaťaženie riešeného územia CMZ Ružomberok v súčasnosti je cca 3,54 MW, v navrhovanej etape bude dosiahnutý kW max cca 6,423 MW, čo predstavuje zvýšenie zaťaženia územia CMZ o 81,5 %. Existujúce trafostanice ktoré nebudú prekážať novej zástavbe budú zachované, resp. budú rekonštruované s osadením väčších transformátorov. Tie ktoré svojím umiestnením budú prekážať novej zástavbe budú preložené do inej polohy a riešiť ich ako samostatne stojace kioskové pri objektoch občianskej vybavenosti (existujúce trafostanice v objekte Mestský úrad a Energoblok, podľa vyjadrenia SSE sa zrušia a budú nahradené inými s novým umiestnením) Trafostanice pre objekty vybavenosti Domov mládeže, OD Jednota, Rusnák, Stred II. a Kultúrny dom sa navrhujú na rekonštrukciu s osadením väčších transformačných jednotiek. Trafostanice G 1a, J 1a sú novo navrhované s osadením do objektov vybavenosti. Ak nárast potreby elektrickej energie v jednotlivých okrskoch nepresiahne 20% inštalovaného výkonu, je riešený napojením na existujúce energetické zariadenia. V okrsku, kde nárast spotreby túto hodnotu presiahne, sú navrhované nové energetické zariadenia, resp. zahustenie energetických zariadení. VN rozvody sú navrhované káblami v zemi a trafostanice sú navrhované ako vstavané do objektov vybavenosti. Existujúca vzdušná NN sieť v plochách s IBV zástavbou bude postupne rušená a nahradzovaná káblovou sieťou. Rozvod pre verejné osvetlenie miestnych komunikácií sa bude budovať káblovým rozvodom po oceľových stožiaroch, verejné priestranstvá riešiť po oceľových trubkách s káblovým rozvodom. Elektrické káblové vedenia VN a NN budú situované do verejných pozemkov v koridore peších chodníkov.

Technická vybavenosť s odberom zemného plynu

V území CMZ Ružomberok je zrealizovaná celoplošná plynofikácia. Celé územie je zásobované plynom o pretlaku 0,1 MPa z RS Likavka a DRS Kľačno a Solo a o pretlaku 0,3 MPa z RS Likavka). Výškové bytové domy na nábřeží Váhu sú zásobované NTL plynovodom o pretlaku 2 kPa. Distribučné plynovody v území sú v správe resp. vlastníctve SPP-distribúcia a.s., Bratislava. Návrh zásobovania zemným plynom je spracovaný s prihliadnutím na koncepciu rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky a príslušné regulatívy v oblasti energetiky. Podľa nej sa hlavným vykurovacím médiom považuje SCZT (tam kde je vybudovaný) a zemný plyn. V lokalitách, kde sa vykurovanie má zabezpečiť SCZT, sa zemný plyn bude používať na varenie resp. ohrev vody. Časť záujmového územia sa nachádza na vymedzenom území, ktoré je označené ako zóna s neprípustnou funkciou výroby tepla, nie je dovoľená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok (max. 3912 m³/rok, max. hodinová potreba tepla cca 20 kW). Pre novú navrhovanú zástavbu predpokladáme potrebu hodinového príkonu plynu 830,8 m³.h⁻¹. Ročná potreba zemného plynu bude predstavovať 1 594 x10³ m³.rok⁻¹. Existujúca plynovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Pre uvedené navýšenie potreby zemného plynu bude potrebné komplexné hydraulické posúdenie plynovodnej siete v území. Ak na jej základe vznikne potreba zmeny dimenzií rozvodov plynu, budú sa budovať nové plynovodné siete o pretlaku STL 0,1 MPa resp. 0,3 MPa.

Technická vybavenosť v zásobovaní teplom

V súčasnosti sú v území CMZ objekty zásobované teplom primárnymi horúcovodnými rozvodmi systému centrálného zásobovania tepla (SCZT), cez kompaktné odovzdávacie stanice tepla, Individuálna bytová výstavba a ostatné objekty občianskej vybavenosti, ktoré nie sú zásobované teplom zo SCZT sú zásobované teplom z lokálnych domových plynových teplovodných kotolní. Na území sa

nachádza stredotlakový rozvod plynu 0,1 a 0,3 MPa. Z dôvodu zvýšenia efektívnosti prevádzky tepelného hospodárstva v meste Ružomberok, spoločnosť CZT Ružomberok zrealizovala rekonštrukciu vonkajších rozvodov systému centrálného zásobovania teplom (SCZT). Centrálny zdroj tepla CVS para/horúca voda je situovaná na západnom okraji areálu Mondi SCP. Časť záujmového územia sa nachádza na vymedzenom území, ktoré je podľa Konceptie rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energie označené ako zóna možného pripojenia na sústavu CZT. Časť záujmového územia sa nachádza na vymedzenom území, ktoré je podľa Konceptie rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energie označené ako zóna s neprípustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok. Celková navrhovaná potreba tepelnej energie pre rozvoj mesta Ružomberok je 8 791 kW. Mesto Ružomberok vydalo podľa §31 b) Zákona 657/2004 Z.z. so súčasným zohľadnením §12 a §13 záväzné stanovisko obce o súlade navrhovanej výstavby tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom do 10MW s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky. Ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla, ktorého spotreba tepla je vyššia ako 150 GJ za rok a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie, musí sa prednostne využiť dodávka tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdroja tepla (§21 ods. 2 Zákona 657/2004 Z.z.).

Technická vybavenosť v telekomunikačných zariadeniach

Územie je začlenené do funkcie prepojenej sústavy prenosových systémov a smerovacích zariadení, ktoré umožňujú prenos signálu po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí, ako aj mobilných pozemných sietí. Ďalej do sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov, bez ohľadu na druh prenášaných informácií. Územím prechádzajú rôznymi trasami vedenia optických i metalických káblov vyššieho a nižšieho významu (diaľkové optické vedenia) viacerých prevádzkovateľov. V riešenom území je inštalovaná digitálna telefónna ústredňa, ktorá je t.č. skoro plne využitá. Miestna telekomunikačná sieť je prevedená zemnými káblami, ktoré sú čiastočne vedené v tvárniových tratiach (ul. Bernolákova, Dončová, Majere a Podhora). Ostatná telefónna sieť je vybudovaná z metalických káblov s obmedzenou voľnou kapacitou. Pre výhľadové obdobie bude potrebné počítať s budovaním nových rozvodov pre spojenie nových miestnych častí ako aj s obnovou existujúcich rozvodov. V území je v prevádzke hovorová služba verejnej rádiotelefónnej siete (VRS) mobilných operátorov ORANGE, T-Mobile a O2, ktorá umožňuje pripojovanie na internet a vysokorýchlostný prenos dát. Územie je vyhovujúco pokryté TV signálom základných televíznych programov Slovenskej televízie a komerčných televízií. V jadrovom území mesta Ružomberok je v prevádzke káblová televízia.

Technická vybavenosť vo vodnom hospodárstve

Riešené územie CMZ má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť a je zásobované zo skupinového vodovodu (SKV) Ružomberok. Hlavné prívodné rady z jednotlivých vodných zdrojov (VZ Liptovské Revúce, VZ Jazierce, VZ Bukovina, VZ Spevážka a VZ Žlebiny a ďalšie) sú zaústené do zásobného vodojemu Kosovo 4 x 2500 m³, odtiaľ je rozvod vody vedený do verejného vodovodu. Pre zásobovanie centra mesta Ružomberok slúži VDJ Kosovo, pre I. tlakové pásmo. Riešené územie sa nachádza v nadmorskej výške cca. 475 - 500 m n.m., t.j. hydrostatický pretlak vo vodovodnej sieti v závislosti od vodojemu Kosovo je cca 0,32 - 0,67 MPa. Súčasný trasy vodovodov sú riešené prednostne ako zpruhované. Ročná potreba pitnej vody pre celé územie k navrhovému roku predstavuje $Q_{\text{ročné}} = 391\,805,6 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$. Súčasná vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná aj pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Pokrýva celé územie. Na trasách vodovodov sú osadené nadzemné požiarne hydranty.

Kanalizačná sieť mesta Ružomberok, vrátane územia CMZ, je riešená ako jednotná a odvádza spoločne dažďové, splaškové a priemyselné vody na ČOV Mokrad – Hrboltová. ČOV Mokrad – Hrboltová je technologicky vybavená mechanicko – biologickým čistením a kalovým hospodárstvom. Pôvodná stoková sieť je budovaná z betónovoch – železobetónových resp. plastových potrubí kruhového tvaru DN 300 – 1400 mm, kanalizačný zberač popri Váhu DN 2200 mm, tlamového tvaru 450x300 – 900x600 mm. Rekonštruované a nové úseky sú vybudované z materiálu sklolaminát a polypropylén DN 400 - 700 mm. Na vhodných miestach sú vybudované revízne šachty. Existujúca kanalizačná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Prípadné nové trasy kanalizácie riešiť tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôbené danosti terénu. Potrubie jednotlivých vetiev bude z materiálu PE/PP/tvárna liatina/kamenina DN podľa potreby, min. 250 resp. 300, šachty betónové DN 1000 resp. plastové (DN 600, 800, 1000). Rozšírenie kanalizácie preferovať gravitačné. Na základe bilancie navrhovanou zástavbou dôjde v riešenom území k zvýšeniu odtoku vôd z povrchového odtoku v území o 1002,61 l/s (len zo zastavanej plochy). Pri odvodňovaní vôd z povrchového odtoku navrhovanej

výstavby v blízkosti vodných tokov preferovať ich oddelenie od vôd splaškových (neodvádzať jednotnou kanalizáciou) a zaústiť do vodných tokov.

Územie mesta Ružomberok patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh. Okrem uvedeného toku sa na území mesta nachádza aj rieka Revúca, ktoré ústí do Váhu v riešenom území. Na obidvoch tokoch sú vykonané príslušné opatrenia (majú vybudované brehové líniové konštrukcie), ktoré ochraňujú príľahlé územie od povodní. Okrem toho má rieka Revúca aj úpravu dna koryta - prekonáva sústavu početných stavidiel a kaskád. Okrajom riešeného územia prechádzajú významné toky - rieky Váh a Revúca. Revúca ústí do Váhu v riešenom území. Na obidvoch tokoch sú vybudované brehové líniové konštrukcie, ktoré ochraňujú príľahlé územie od povodní. Obidva toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (SVP) OZ Piešťany.

B. 8.5.3. Konceptia odvozu a likvidácie odpadov

Riešené územie zóny svojimi existujúcimi a navrhovanými kapacitami obyvateľov a vybavenosti bude producentom prevažne len komunálneho odpadu, sústreďovaného v osobitných nádobách, prístupných z priestorov verejných komunikácií, v príslušných kapacitách podľa typu jednotlivých prevádzok a podľa počtu obyvateľov v jednotlivých lokalitách.

Konceptia odvozu a likvidácie bude súčasťou platného Programu zberu a likvidácie odpadu mesta, prostredníctvom oprávnenej organizácie. Priestory pre kontajnery a zberné nádoby aj separovaného odpadu pre jednotlivé objekty a prevádzky budú riešené v rámci následnej dokumentácie pre realizáciu stavieb ako súčasť umiestnenej blokovej výstavby. Ich umiestnenie bude riešené vo väzbe na navrhovaný systém verejnej obslužnej dopravy zóny.

B.8.6. INÉ PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA

Všetky navrhované stavby musia v konkrétnom riešení spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532 MŽP SR z 8.júla 2002 O všeobecných požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva.

B.9. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V území riešenej zóny neevidujeme žiadne chránené časti krajiny. V území platia obmedzenia vyplývajúce z titulu, že na tomto území platí prvý stupeň ochrany podľa §13 Zákona o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území nie sú v rámci podmienok stanovených pre Pamiatkovú zónu chrániť park na nám. A. Hinku.

B.10. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA OBNOVY, PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA, INÝCH CIEĽOV A ÚLOH.

B.10.1. VŠEOBECNE

Územie je v súčasnosti zastavané zástavbou, ktorá bude aditívne dopĺňaná vo forme prestavieb, prístavieb, nadstavieb a novostavieb v prielukách. ÚPN-CMZ Ružomberok navrhuje komplexnú prestavbu územia s ktorou súvisia plochy a pozemky určené na zástavbu do kompaktnej zástavby blokov s jasne definovanými podmienkami a regulatívami výstavby.

Súhlas s budúcim možným použitím pôdy na stavebné a iné zámery bol vydaný v schválenom ÚPN-M Ružomberok.

V území priamo nenavrhuje asanácie, ktoré nahradí nová výstavba na danom pozemku v novonavrhovanom urbanistickom skelete riešeného územia, no pripúšťame, po zhodnotení súčasného stavu asanáciu objektu, jeho nahradenie novostavbou pri dodržaní podmienok vyplývajúcich z ochrany Pamiatkovej zóny a záväzných zastavovacích podmienok daných v ÚPN CMZ. Treba si uvedomiť prípadný dlhší horizont realizácie stavieb jednotlivých objektov (blokov) v zmysle záujmu, možnosti a zámerov jednotlivých investorov. Navrhované regulatívy nebránia aditívnemu a etapovitému spôsobu výstavby objektov vo vymedzených okrskoch a ich blokoch a tiež jednotlivých priestorov verejných priestranstiev.

Ako najdôležitejšia a čiastočne podmieňujúca stavba pre výstavbu objektov v blokoch je na navrhovanom námestí v okrsku L. Ide o podmieňujúcu a predchádzajúcu realizáciu podzemných parkingov pod námestím, hlavne v súčinnosti s výstavbou v tomto okrsku po celom jeho obvode. Súčasťou tejto investície a investorstva stavebníka (na území po veľkoplošnej asanácii pre pôvodne

uvažovanú výstavbu Auparku) budú aj vyvolané prípadné stavebné na ceste I/18 súvisiace s pripojením dopravnej obsluhy priamo z cesty I/18 na Hurbanovu ulicu riešené v úzkej súčinnosti s SSC.

V území riešenej zóny nevidujeme žiadne chránené časti krajiny.

B.10.2. NÁVRH PRÍPRAVNÝCH A PROJEKTOVÝCH PRÁC PRED ZAČATÍM VÝSTAVBY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Návrh riešenia neuvažuje s výstavbou v jednej etape. Tá bude rozdelená na jednotlivé etapy fázy kopírujúce výstavbu v navrhovaných okrskoch. ÚPN-CMZ nestanovuje záväznú postupnosť výstavby vo fázach. V zásade je možné začať výstavbu jednotlivých blokov podľa aktuálneho vstupu potencionálneho investora.

Navrhované riešenie, návrhom zastavovacích podmienok, umožňuje aditívny postup výstavby. Podrobnejšiu koordináciu postupu výstavby si vyžiada navrhované riešenie v okrsku L v priestore s navrhovaným námestím a súvisiacimi podzemnými odstavovacími a parkovacími plochami aj pod obvodovou zástavbou okolo námestia v alt. A. Z uvedeného vyplýva pred začatím výstavby nutnosť vypracovať nasledovný dokument:

Štúdia súboru stavieb, CMZ Ružomberok, Blok L - nové námestie a jeho obvodová výstavba.

B.11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A VYKONANIE ASANÁCIE

Verejnoprospešné stavby sú stavby podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľovací orgán v záväznej časti tejto ÚPD.

B.11.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Do stavieb a súvisiacich pozemkov spadajúcich do verejnoprospešných stavieb v ÚPN-CMZ sú začlenené nasledovné stavby:

STAVBY S VEREJNOPROSPEŠNÝMI SLUŽBAMI

VPS - V1. Navrhovaná stavba v okrsku C Multifunkčné kultúrno – spoločenské centrum, ako dostavby kultúrneho domu vrátane podzemných parkovacích priestorov pod objektom, v okrsku C vymedzená a ozn. Madačova 1.

DOPRAVNÉ STAVBY

VPS - D1. Navrhované verejné priestranstvá v koridoroch automobilových komunikácií vrátane doprovdných peších komunikácií a súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v celom území CMZ z plôch dopravy umiestnené v regulovaných plochách s ozn. P.D.01, P.D.02, P.D.03., P.V.01

VPS - D2. Navrhované verejné pešie komunikácie a priestranstvá vrátane súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane existujúcich peších komunikácií určených na rekonštrukciu, ako súčasť riešenia verejných priestranstiev vymedzené z peších plôch, ktoré budú súčasťou budúcich verejných priestranstiev vrátane súvisiacej doprovodnej zelene v regulovaných územiach s ozn. P.P.01 a P.P.02., P.V.01

VPS - D3. Navrhované podzemné parkovacie garáže pod navrhovanými námestiami, vrátane podzemných prístupových komunikácií dopravne pripojených s hlavným prístupom na obslužné komunikácie, ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v podzemí z plôch dopravy umiestnené v okrsku C (pri kultúrnom dome) a okrsku L. (plocha súčasnej veľkoplošnej asanácie) ozn. P.P. 02.

VPS - D4. Navrhovaný parkovací dom, vrátane prístupových komunikácií dopravne pripojených s hlavným prístupom na obslužnú komunikáciu, ako súčasť riešenia plôch dopravy umiestnený v okrsku L (pri obchodných centrách) s ozn. Podhora (Panská , Mlynská) 39A.

VEREJNÁ ZELEŇ

VPS - Z1. Navrhované plochy verejnej zelene vrátane revitalizácie existujúcej zelene ako súčasť riešenia verejných priestranstiev vrátane súvisiacich peších komunikácií v regulovaných priestoroch s ozn. P.Z 01, P.V.01

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

VPS – I1. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území vrátane jej rekonštrukcií a s ňou súvisiace pozemky – vodohospodárske stavby, a to:

VPS – I1.1 navrhovaná vodovodná sieť, jej rekonštrukcie a prekládky

VPS – I1.2 navrhovaná kanalizačná sieť, jej rekonštrukcie a prekládky

VPS – I2. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území vrátane jej rekonštrukcií a s ňou súvisiace pozemky – energetické stavby.

VPS – I2.1 v zásobovaní elektrickou energiou

VPS – I2.1.1 Preložky elektrických zariadení VN, NN a trafostaníc prekážajúce výstavbe navrhovaných objektov vybavenosti

VPS – I2.1.2 - Výstavba vstavaných trafostaníc A-1a, G-1a, J-1a do navrhovaných objektov vybavenosti, rekonštrukcia súčasných trafostaníc B-1, C-1, E-1, I-1, L-1, L-2 s výmenou transformačných jednotiek vrátane prepojovacích zemných káblov.

VPS – I2.1.3 -Výstavba mrežovej káblovej NN siete a káblovej siete pre verejné osvetlenie.

VPS – I2.2 pre zásobovanie zemným plynom a teplom.

VPS - I2.2.1 - Výstavba prepojovacej STL plynovodnej siete do 0,3 MPa medzi objektmi na plynofikáciu v riešenej zóne.

VPS - I2.2.2 - Výstavba teplovodných rozvodov z CTZ v riešenej zóne na pripojovanie jednotlivých obytných polyfunkčných objektov a objektov občianskej vybavenosti cez kompaktné odovzdávacie stanice.

VPS – I3. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – telekomunikačné stavby.

VPS – I3.1 - Výstavba optických káblov v riešenej zóne na prepojenie jednotlivých obytných, polyfunkčných objektov a objektov vybavenosti.

VPS – I3.2 - Výstavba ostatných slaboprúdových káblových sietí s prepojom do jednotlivých objektov.

B.11.2 STAVEBNÁ UZÁVERA

ÚPN-CMZ nenavrhuje stavebnú uzáveru v riešenom území. Po schválení ÚPN-CMZ Ružomberok sa bude výstavba vrátane prípadných súvisiacich asanácií pôvodnej zástavby riadiť týmto územným plánom zóny.

B.11.3 ASANÁCIE

Do stavieb určených **na možné asanácie v ÚPN-CMZ** sú začlenené súčasné stavby, ktoré sú umiestnené na plochách mimo prípustných plôch na umiestnenie výstavby vyznačené v grafickej časti.

B.12. CIVILNÁ OCHRANA

OÚ Ružomberok, odbor krízového riadenia, poskytol spracovateľovi podklady ktoré zapracoval do ÚPN CMZ po konzultácii v požadovanom obsahu a rozsahu.

V riešenom území je umiestnený CO kryt na Dončovej ulici č.11 v správe budov MV SR, sekcie krízového riadenia CO kryt spadajúci do územného obvodu OÚ Ružomberok ev. č. 05 01 012. CO kryt je evidovaný ako odolný úkryt, trieda odolnosti 4, plynotesný určený pre zamestnancov OÚ. Pôvodne bolo v riešenom území niekoľko ďalších CO krytov, ktoré sú v súčasnosti vyradené z prevádzky z dôvodov stavebnej a technickej nespôsobilosti.

Priamo v riešenom území CMZ sa nachádza siréna PAVIÁN umiestnená na objekte MsÚ ozn. VOL.M16/600V s autonómym systémom spúšťania prostredníctvom:

- KS IZS – Koordinačné stredisko Žilina.
- Správcu budovy na ktorom je umiestnený (MsÚ)
- Z veľínu Vodnej stavby VD Liptovská Mara

Do riešeného územia ešte zasahujú sirény umiestnené mimo riešeného územia CMZ ozn. VOL.M17/600V VOL.M156/600V. Systém CO varovania sirénami PAVIÁN je doplnený zvukovým pokrytím prostredníctvom mestského rozhlasu, pokrývajúci v plnom dosahu umiestnenými reproduktormi celé územie CMZ. V grafickej časti je vyznačené územie so zvukovým pokrytím dosahu sirén PAVIÁN.

Hranice inundačných území, ktoré budú vyznačovať potenciálne hranice povodní a havárií z vodných tokov, pre mesto Ružomberok ešte nie sú vypracované. Predpokladá ich spracovanie v rokoch 2016/2017. Riešeným územím pretekajú dva vodné toky (Váh a Revúca). Obidva vodné toky sú regulované.

ÚPN-CMZ Ružomberok rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v meste pre ukrytie obyvateľstva obce v časti vymedzeného centra mesta – CMZ Ružomberok podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby v meste Ružomberok pre ukrytie obyvateľstva je v kompetencii mestského úradu v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia.

Ďalej ÚPN-CMZ Ružomberok rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu vo vymedzenom území, pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby vo vymedzenej zóne centra pre ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok ktoré sa nachádzajú v riešenom území mesta Ružomberok.

V uvedenej oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vylyvajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie núdzového stavu, výnimočného stavu vojny a vojnového stavu patrí riešené územie CMZ Ružomberok do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia,
- v rámci umiestňovaných polyfunkčných domov a objektov občianskej vybavenosti, navrhovaného multifunkčného kultúrno – spoločenského centra zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.,
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

ÚPN-CMZ Ružomberok rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zákazom prepravy v rámci dopravnej infraštruktúry zbernej dopravy a to po ceste I/18. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky s nebezpečnými látkami a riešenie neumožňuje ich umiestnenie v CMZ Ružomberok.

ÚPN-CMZ Ružomberok rieši koncepciu a umožňuje zabezpečenia pre mesto materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii mestského úradu v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy:

- vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – (roku 2025 ÚPN-M) sa vytvoria podmienky pre počet obyvateľov v riešenej zóne oproti súčasným 1533 na max. 3123, t.j. o 1590 obyvateľov viac.
- v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí mesto Ružomberok doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Okresným úradom Ružomberok, odborom KR.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.

ÚPN-CMZ Ružomberok rieši a umožňuje zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany je v kompetencii mestského úradu v Ružomberku. V existujúcej a navrhovanej výstavbe je nutné umožniť umiestnenie informačného systému civilnej ochrany.

V súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany:

- vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy sú v dosahu počutelnosti sirén ako prostriedku varovania CO,
- z dôvodu počutelnosti prostriedkov vyznamenania rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách CMZ Ružomberok,
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.

Bytová výstavba je v riešenej zóne navrhovaná mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón. Výstavba v zóne je navrhovaná mimo zosuvných území. Výstavba v zóne je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Článok 1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

- (1) Rešpektovať základné členenie riešeného územia zóny ktoré je v súlade s výkresom č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1 000.
- (2) Akceptovať riešené územie ako ucelenú, homogénnu, rôznorodú funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia a územie navrhované na iné funkčné využitie vo vymedzenom priestore a dielčích špecifikovaných plochách s možnosťou etapizácie realizácie výstavby, rozdelenú na 13 okrskov s ozn. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L a M.
- (3) Akceptovať polyfunkčný rozvoj riešeného územia v základnej funkcii so zodpovedajúcou polyfunkčnou, občianskou a obytnou vybavenosťou s prísúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Akceptovať fakt, že rozvoj hospodárskej základne v riešenom území sa bude rozvíjať len v rámci III. Sektoru, prevažne v rámci vymedzených priestorov pre polyfunkčné využitie v oblasti a zariadeniach občianskeho vybavenia a nevýrobných služieb.
- (4) Akceptovať navrhovanú komplexnú prestavbu územia vrátane vyplývajúcich požiadaviek na asanácie stavieb a vyvolané preloženie sietí hlavných rádoz technickej infraštruktúry.
- (5) Akceptovať umiestňovanú výstavbu v prevažnej miere formovanú v jednotlivých okrskoch do kompaktných blokov s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry, vo vymedzenom území, oddelenú od okolitej výstavby, po obvode riešeného územia, zbernými a obslužnými komunikáciami a nadradenou komunikáciou cestou I/18 a I/59 vedenou v spoločnom úseku.
- (6) Akceptovať navrhované urbanistické riešenie, vychádzajúce v prevažnej z historickej parcelácie, ktoré vytvorí podmienky pre rozvoj hlavného mestského centra a vytvorí priestor pre umiestnenie významných mestotvorných funkcií na významnom území a významných kompozičných osiach mesta. Akceptovať riešené územie ako integrálne územie širšieho centra mesta a jeho výnimočnú polohu v mieste kríženia hlavných peších trás mesta. Akceptovať vyhlásenú Pamiatkovú zónu mesta Ružomberok zasahujúcu do priestoru CMZ.
- (7) Akceptovať, že prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať prestavby, prístavby, nadstavby, tiež novostavby v prielukách a po prípadných asanáciách pamiatkovo nechránenej staršej výstavby v prevládajúcej kompaktnej blokovej výstavbe.
- (8) Akceptovať požiadavku na uprednostnenie riešenia stavieb s atraktívnym, verejne prístupným parterom so zariadeniami občianskej vybavenosti a nevýrobnými službami zodpovedajúcu významnému rozvojovému priestoru – hlavného centra mesta.
- (9) Rešpektovať hlavné kompozičné osi mesta s ich vyvrcholením v riešenom území CMZ. Akcentovať dominantné pôsobenie súčasnej „akropoly“ s už vytvorenými dominantami na nám. A. Hlinku, neuvažovať s novými dominantami v riešenom území. Za hlavné ťažiskové priestory CMZ považovať, v dolnej časti mesta navrhovaný priestor námestia pri kultúrnom dome a na návrší priestor námestia A. Hlinku. Za hlavné kompozičné osi CMZ považovať, na návrší os námestia A. Hlinku a v dolnej časti ulicu Mostovú od parku na nám. S.N. Hýroša po ukončení na nábreží M.R. Štefánika. Zachovať verejnú zeleň parkov a hodnotnú existujúcu zeleň.
- (10) Rešpektovať navrhovaný uličný skelet s prioritou pešieho pohybu vrátane umiestnených peších zón s a jej vrcholom na existujúcich a navrhovaných námestiach.
- (11) Akceptovať navrhované riešenie s požiadavkou umiestnenia významnej časti automobilovej statickej dopravy v podzemnej úrovni.
- (12) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie ktoré je dokumentované v textovej časti a výkrese č.3 – Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.
- (13) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie ktoré je dokumentované v textovej časti a výkrese č.4 – Výkres technického vybavenia v M 1:1000.
- (14) Dostupnými prostriedkami trvalo zvyšovať kvalitu životného prostredia v území zóny. Akceptovať postupnú a permanentnú obnovu a revitalizáciu celého priestoru CMZ.
- (15) V riešenom území nepripustiť umiestnenie výrobných zariadení a nehygienických prevádzok znižujúcich kvalitu životného a obytného prostredia.
- (16) Akceptovať stanovené a vytvorené podmienky pre zachovanie, údržbu a regeneráciu výškového a priestorového usporiadania objektov v pamiatkovom území – MPZ Ružomberok.

- (17) Akceptovať v pamiatkovom území – MPZ Ružomberok, ktoré je súčasťou CMZ, že dôsledky nového funkčného využitia pozemkov a stavieb nesmú spôsobiť úbytok pamiatkových hodnôt alebo znemožniť ich vhodnú prezentáciu.

Článok 2 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

(1) Verejné dopravné vybavenie územia

- a) Akceptovať založený komunikačný systém mesta a koncepciu nadradenej dopravy definovanú v ÚPN-M Ružomberok v platnom znení súvisiacu s riešeným územím. Rešpektovať koridor spoločnej trasy ciest I/18 a I/59 prechádzajúci severným okrajom riešeného územia s prípadnými polohovými úpravami súvisiacimi v rozhodujúcej miere s výstavbou po veľkoplošnej asanácii pre pôvodný zámer výstavby Auparku a pripojením dopravnej obsluhy v novej polohe na Hurbanovu ul. Súčasťou investície stavebníka v tomto území budú aj prípadné stavebné úpravy na ceste I/18 a povinnosť úzkej súčinnosti pri príprave prípadných stavebných úprav s SSC. Akceptovať uvedenú komunikáciu ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1 vo výhľadovej kategórii MZ 21,5/50,60.
- b) Za hlavné dopravné a zároveň zberné komunikácie, z ktorých bude zabezpečený hlavný prístup do územia považovať cestu I/18 na nábreží M.R.Štefánika a komunikácie 1. mestského okruhu Dončova, K. Salvu a D. Makovického, vo funkčnej triede B2 a výhľadovej kategórii MZ 8,0/50, 9,0/50 resp. 12,0/50.
- c) Akceptovať polohy súčasných zastávok a trás liniek mestskej hromadnej dopravy, ktoré zároveň optimálne pokrývajú izochróny pešej dostupnosti 500 m pre navrhované rozvojové plochy zóny. Podľa čl.10.6 STN 736110 Zastávky hromadnej dopravy sa navrhujú a umiestňujú podľa STN 736425. Dochádzková vzdialenosť na zastávky MHD nemá byť väčšia ako 500 m.
- d) Akceptovať navrhované riešenie hlavných automobilových komunikácií umiestnených v riešenej zóne, z ktorých bude riešený hlavný prístup pre dopravnú obsluhu územia zóny v úrovni terénu jednotlivých okrskov.
- e) Akceptovať navrhovaný systém verejných peších chodníkov vedených súbežne s obslužnými automobilovými komunikáciami, peších komunikácií a priestranstiev vo forme ukludnených komunikácií s prioritou pešieho pohybu vrátane navrhovaných námestí s režimom pešej zóny. Umožniť prístup nevyhnutnej dopravnej obsluhy na ukludnené komunikácie (záchranné zložky, údržba) a režimový prístup zásobovania po týchto komunikáciách (časové obmedzenie, forma dopravy).
- f) Akceptovať navrhovaný systém odstavných a parkovacích plôch. Za prioritu považovať jeho umiestnenia v podzemí pod umiestňovanými stavbami resp. blokmi s navrhovanou výstavbou a verejnými priestranstvami - námestiami. Akceptovať polohy prístupov do podzemia s navrhovaným parkingom. Umožniť prepojenie podzemných parkovacích priestorov s podzemnými parkovacími priestormi pod objektami lemujúcimi navrhované námestie pod umiestnenou blokovou výstavbou v okrsku s ozn. L.
- g) Potreby odstavenia vozidiel pre polyfunkčnú výstavbu a občiansku vybavenosť riešiť prednostne pri väčších novostavbách vo forme podzemných odstavných plôch určených na odstavovanie vozidiel a parkovacích plôch určených na krátkodobé parkovanie a dlhodobé odstavenie motorových vozidiel.
- h) Navrhované objekty občianskej vybavenosti a polyfunkčných stavieb, musia prednostne zabezpečiť požadované dimenzovanie pre odstavenie vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN 736110 pre výhľadový stupeň automobilizácie na plochách vlastných pozemkov, respektíve po dohode s mestom na parkoviskách pri verejných obslužných automobilových komunikáciách.
- i) Umožniť realizáciu zámeru prípadných rozsiahlejších polohových a prípadne výškových úprav na ceste I/18 – I/59 v úseku od Mostovej ul. po most ponad rieku Revúca až po uvedení do prevádzky diaľnice D1 a rýchlostnej komunikácie R1 v priľahlých úsekoch k mestu Ružomberok.
- j) Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií zóny v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách, cyklistických dopravných prúdoch a tiež trás peších komunikácií vrátane navrhovaných peších priestranstiev, ktoré sú dokumentované vo výkrese č. 3 – Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.
- k) Umožniť v riešenom území vybudovanie bezbariérového prístupu k Mestskému úradu a farskému kostolu pomocou verejného výťahu v odporúčanej polohe naväzujúcej na ul. Veľký závoz.

(2) Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo (vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vodné toky)

- a) Rešpektovať existujúci vodárenský systém.
- b) Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany.
- c) Rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 vo všetkých miestnych častiach s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody
- d) Rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia s čistením na ČOV Hrboltová.
- e) Rešpektovať ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodovodných potrubí a kanalizačnej siete v súlade s ustanoveniami § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - e1) vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany,
 - e2) vodovod DN nad 500: 2,5 m od obrysu na obidve strany,
 - e3) kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany,
 - e4) kanalizácia DN nad 500: 2,5 m od obrysu na obidve strany.
- f) Rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem.
- g) Pre nové resp. rekonštruované vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.
- h) Umiestnenie hydrantov podriaďiť podmienke ich vzájomnej vzdialenosti (v zmysle STN 92 0400).
- i) Nové a rekonštruované rozvody pitnej vody robiť tak, aby zabezpečil aj potrebu požiarnej vody pre príľahlé objekty.
- j) Ak sa bude niektoré pripojenie iba občasne používať, treba dbať na jeho hygienické oddelenie od používaného verejného vodovodu.
- k) Nové rozvody kanalizácie (hlavne v blízkosti vodných tokov) riešiť ako delenú - splaškovú a dažďovú, so zaústením dažďovej kanalizácie do miestnych tokov.
- l) Pre spevnené plochy na parkovanie v prípade potreby budovať ORL a lapače tukov pre prevádzky, kde môžu vzniknúť vody znečistené tukmi.
- m) Neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov.
- n) Zachovať ochranné pásma vodného toku Revúca v minimálnej šírke 10 metrov a ochranné pásmo rieky Váh min. 15 metrov. Za pridružený priestor nábrežia Váhu považovať 6 metrov v zmysle prerokovania ÚPN so Správou povodia Váhu Ružomberok zo dňa 16.07.2015.
- o) Zohľadniť ekologické hľadiská v prípade úprav koryta vodných tokov.

(3) Verejné technické vybavenie územia – energetika (elektro, plyn, teplo)

3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- a) Akceptovať navrhované premiestnenia a rekonštrukcie súčasných trafostaníc, výstavbu nových elektrických zariadení a výstavbu nových trafostaníc prioritne ako samostatne stojacich kioskových na verejne prístupných plochách s ich umiestnením pri navrhovaných objektoch vybavenosti.
- b) Trasy elektrických vedení VN a NN riešiť káblami zemou, ukladať ich do koridoru s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.
- c) Nové transformačné stanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.
- d) Sekundárnu sieť riešiť jednoduchov mrežovou sieťou napájanou s viac strán. Neuvažovať s elektrickým vykurovaním objektov.
- e) Rozvody pre verejné osvetlenie riešiť káblou NN sieťou.
- f) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251 / 2012 Z.z.

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom:

- a) Akceptovať súčasný systém rozvodov plynu a tepla.
- b) Rešpektovať prijatú koncepciu rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky a príslušné regulatívy v oblasti energetiky.
- c) Povoľovať odpájanie od SCZT len v súlade so Zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. a 100/2014 Z.z. v znení neskorších predpisov a Vyhl. ÚRSO č. 283/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- d) So zemným plynom uvažovať ako s alternatívnym vykurovacím médiom v navrhovanej zástavbe popri SCZT.
- e) Akceptovať navrhovanú dostavbu a rekonštrukciu rozvodov verejného plynovodu.

- f) Pri nových vetvách plynovodu a teplovodu uprednostniť trasovanie vo verejných priestranstvách a komunikáciách,
- g) Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných STL rozvodov a plynárenských zariadení v zmysle zákona 656/2004 Z.z. a 251/2012 Z.z..
- h) V lokalitách kde je vybudovaný SCZT využívať zemný plyn len na varenie resp. ohrev teplej vody.
- i) Na vymedzenom území s neprípustnou funkciou výroby tepla, neumožniť výstavbu zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok.
- j) V prípade návrhu nového objektu, ktorého spotreba tepla je vyššia ako 150 GJ za rok a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie, akceptovať prednostné využitie dodávky tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdroja tepla (§21 ods. 2 Zákona 657/2004 Z.z.).
- k) Objekty, ktoré sú vo vlastníctve mesta a nachádzajú sa v blízkosti rozvodov SCZT, pripojiť na SCZT, pokiaľ nie sú už na SCZT pripojené.
- l) Dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla:
 - l1) na vykurovanie: napr. zateplením objektu, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch,
 - l2) na prípravu teplej vody: tepelnou izoláciou rozvodov TV v bytovom objekte, reguláciou cirkulácie okruhu TV.
- m) Uskutočňovať také opatrenia, aby SCZT bol dlhodobo optimálny spôsob dodávok tepla z pohľadu ceny tepla, bezpečnosti a spoľahlivosti dodávok tepla, emisného a imisného zaťaženia mesta. Vzhľadom na úsporné opatrenia uskutočňované u jednotlivých odberateľov tepla hľadať pri SCZT možnosti umožňujúce nahradiť pokles odberu tepla.

(4) Verejné technické vybavenie územia – telekomunikácie

- a) Modernizovať prevádzku pošty a kapacitne ju posilniť o potrebné poštové priehradky.
- b) Rozšíriť kapacitu uzlovej digitálnej ústredne – ul. Bernolákova.
- c) Zabezpečiť rozvoj miestnej telefónnej siete v CMZ na báze optických káblov formou pripokládky, resp. výstavbou nových trás.
- d) Zabezpečiť rozvoj káblovej televízie v riešenom území.

(5) Zásady a regulatívy vyplývajúce z civilnej ochrany

- a) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v území CMZ v súvislosti s ukrytím obyvateľstva platia ustanovenia §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia.
- b) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v území CMZ v súvislosti so spôsobom a rozsahom ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb platia ustanovenia § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
 - b1) pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyúsťujúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie núdzového stavu, výnimočného stavu vojny a vojnového stavu patrí riešené územie CMZ Ružomberok do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia,
 - b2) v rámci umiestňovaných polyfunkčných domov a objektov občianskej vybavenosti, navrhovaného multifunkčného kultúrno – spoločenského centra zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.,
 - b3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

- c) Akceptovať v súvislosti s vytvorením podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom súlad s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zákazom prepravy v rámci dopravnej infraštruktúry zbernej dopravy a to po ceste I/18 a v riešenom území neumožniť umiestnenie prevádzky s nebezpečnými látkami.
- d) Koncepciu zabezpečenia pre mesto materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
- d1) vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – (roku 2025 ÚPN-M) sa vytvoria podmienky pre počet obyvateľov v riešenej zóne oproti súčasným 1533 na max. 3123, t.j. o 1590 obyvateľov viac.
- d2) v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí mesto Ružomberok doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Okresným úradom Ružomberok, odborom KR.
- d3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.
- e) Akceptovať riešenie a umožniť v riešenom území zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, pričom v tejto súvislosti akceptovať kompetenciu MsÚ v Ružomberku. V existujúcej a navrhovanej výstavbe umožniť umiestnenie informačného systému CO, v súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom:
- e1) vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy sú v dosahu počutelnosti sirén ako prostriedku varovania CO,
- e2) z dôvodu počutelnosti prostriedkov vyznamenania rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách CMZ Ružomberok,
- e3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.

článok 3

REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOKCH, URBÁNNYCH PRIESTOROCH S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

- (1) Pre celé vymedzené riešené územie zóny platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 4, bod (2) a pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky označené pre:
- a) objekty a bloky v jednotlivých v tabuľkách podľa umiestnenia v okrskoch A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L a M ozn. číslom prislúchajúcim k príslušným uliciam,
- b) plochy dopravy ozn. PD.01, PD.02, PD.03,
- c) pešie plochy ozn. PP.01, PP.02,
- d) plochy zelene ozn. PZ.01, 4.14.PZ.02, PZ.03
- e) plochy vnútroblokov okrskov ozn. PV.01,
- platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 4, bod (2) a podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 4, bod (3) s vyznačením vo výkrese č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby.
- (2) **Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie zóny**
- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-CMZ sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Akceptovať koncepciu riešenia hlavných rádoz technickej infraštruktúry a umožniť jej umiestnenie na pozemkoch spadajúcich do vymedzenej funkčnej plochy, ako plochy ktorá bude súčasťou verejne prístupných priestranstiev.

- b) Etapizácia a aditívnosť výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru. V prípade etapizácie výstavby akceptovať možnosť priameho stavebného spojenia z následnou etapou oddelenou štítovou stenou.
- c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území. V prípade návrhu stavieb s obytnou výstavbou zasahujúcou do územia so zisteným zvýšeným hlukovým zaťažením vrátane dopravy, preveriť stavbu v etape DÚR hlukovou štúdiou a v prípade zistenia negatívnych výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia prednostne v stavebných konštrukciách objektu. Tým sa zaväzuje investor stavby k realizácii protihlukových opatrení na vlastné náklady. Pri riešení investícií naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č.237/2009 Z.z, ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku.
- d) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad samostatne stojace i radové garáže, technické vybavenie, hospodárske prevádzky. Tie budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu - bloku so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
- e) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
- f) Dôsledne v území zóny zabezpečiť realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odvozu odpadov na mestom zozmluvnenú skládku. V súvislosti s riešením odpadov akceptovať:
 - f1) schválený Program odpadového hospodárstva mesta Ružomberok,
 - f2) zabezpečenie pravidelného odvozu a zneškodňovania TKO, separovaného komunálneho odpadu, prípadne stavebných odpadov a ich likvidáciu oprávnenou orgnizáciou,
 - f3) neuvažovať s vytváraním skládok odpadu a zberného dvora separovaného odpadu,
 - f4) problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu riešiť mimo územia zóny v polohe určenej príslušným útvarom MsÚ v Ružomberku a likvidáciu riešiť určenou oprávnenou organizáciou,
 - f5) nádoby na separovaný komunálny odpad i separovaný odpad umiestniť na pozemku vymedzenom pre umiestnenie stavby v regulovanom priestore, pričom umožniť voľný prístup k nádobám z verejného priestranstva. Zabezpečiť priame vetranie priestorov pre nádoby a kontajnery umiestnené v stavbe, prípadne v prekrytej časti stavby.
- g) Akceptovať, že navrhované urbanistické riešenie výstavby a celkovej prestavby v riešenom území si vyžiada vzájomnú tolerantnosť investorov a užívateľov jednotlivých stavieb hlavne v súvislosti s možnou etapovitosťou a aditívnosťou výstavby do kompaktnej blokovej výstavby. Pri príprave výstavby bude nutné dôsledne zabezpečiť súčinnosť s príslušným orgánom pri územnom rozhodnutí a stavebnom povolení jednotlivých stavieb.
- h) Akceptovať požiadavku atraktívneho parteru pri umiestňovaných stavbách, vytvárajúc prostredie centra s vhodnými verejne prístupnými prevádzkami obchodu a verejných nevýrobných služieb zodpovedajúcimi významnému rozvojovému priestoru mesta. Dostupnými prostriedkami navigovať investorov polyfunkčných domov a príp. občianskej vybavenosti k umiestňovaniu zariadení nevýrobných služieb, zariadení reštauračného stravovania, cukrární a kaviarní, ubytovacích zariadení so stravovacími službami, špecializovaných predajní s dôrazom na atraktivitu parteru s možnosťou sezónneho prepojenia do verejných priestranstiev. Polyfunkčný parter riešiť vo flexibilnom konštrukčnom systéme.
- ch) Akceptovať navrhované riešenie s požiadavkou umiestnenia rozhodujúcej časti automobilovej statickej dopravy v podzemnej úrovni s členením na plochy odstavne a parkovacie, hlavne však pri novostavbách.
- i) V riešenom území nepripustiť umiestnenie výrobných zariadení a nehygienických prevádzok znižujúcich kvalitu životného a obytného prostredia.
- j) Pri príprave investícií v riešenom území Pamiatkovej zóny Ružomberok akceptovať, už v procese projektovej prípravy, povinnosť úzkej súčinnosti s príslušnými orgánmi pamiatkovej ochrany štátnej správy v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany

pamiatkového fondu. Pri príprave obnovy kultúrnej pamiatky a úprave nehnuteľností v pamiatkovom území postupovať v súlade ustanoveniami zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Pred začatím obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území je vlastník povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť prípravnú a projektovú dokumentáciu, ku ktorej tento vydá záväzné stanovisko. Vypracovaniu prípravnej a projektovej dokumentácie predchádza vydanie rozhodnutia k zámeru, v ktorom krajský pamiatkový úrad určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy a úpravy nehnuteľnosti pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej a projektovej dokumentácie.

Pri tomto procese akceptovať požiadavky hlavne pri:

- j1) rešpektovaní obrazu krajiny a vonkajšieho obrazu územia,
(charakteristické pohľady, chránené pohľadové uhly, panoráma a silueta)
 - j2) rešpektovaní historickej parcelácie a stavebnej čiary,
(ochrana a regenerácia pôdorysnej osnovy, kompozície a historickej parcelácie)
 - j3) harmonického previazania s okolitou výstavbou,
(ochrana a regenerácia hmotovej skladby zástavby, strešnej krajiny, dominant, zelene, prvkov uličného interiéru a uličného parteru)
 - j4) použitia materiálov a stavebných technológií,
(historická farebná typológia mesta, pri obnove pamiatkového fondu uplatnenie tradičných materiálov a postupov, požiadavky na reštaurovanie)
 - j5) tvarosloví fasád, zastrešenia, výškového zónovania stavby,
(požiadavky na zachovanie a obnovu architektonických, výtvarných a umelecko-remeselných hodnôt, regenerácia strešnej krajiny, požiadavky na podlažnosť).
- k) Riešenie novostavieb zabezpečiť v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- l) Pri následnej projektovej príprave stavieb akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa §4 písm.q) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. - §16, ods.3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9, ods.3), písm.a) Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- m) Pri stavbách nad štyri nadzemné podlažia uvažovať s výťahmi.
- n) Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky.
- o) Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb.
- p) V rámci projektovej dokumentácie a komplexného riešenia jednotlivých blokov a stavieb riešiť aj sadové úpravy stavieb, vrátane akceptovania stanoveného regulatívu indexu zelene a okolitých priestorov stavby spadajúcich do vymedzeného pozemku stavby – budúceho verejne prístupného priestranstva. Funkčné a prevádzkové riešenie zelene exteriéru nesmie byť limitované vedením inžinierskych sietí a návrh inžinierskych sietí riešiť tak, aby neobmedzovalo možnosť výsadby stromov a stromoradií.
- r) Reklamné informačné a propagačné zariadenia v navrhovanom území riešiť v súlade s platným VZN mesta Ružomberok pre tieto zariadenia v platnom znení.
- s) Rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Stavebné práce vykonávať s použitím dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie stavieb. Nepovoliť výstavbu a prevádzku parkovísk s nespevneným povrchom.
- t) Pri riešení verejnej zelene uprednostniť použitie autochtónnych druhov rastlín a drevín. Chrániť a zachovať chránené stromy – Alej na nám. A. Hlinku, rešpektovať a zachovať prípadne revitalizovať existujúcu významnú a hodnotnú vysokú zeleň v rámci existujúcich parkov, na plochách verejnej zelene vrátane vnútroblokov a pozemkov stavieb s podmienkami stanovenými v Dokumente starostlivosti o zeleň mesta Ružomberok z roku 2009 v platnom znení.

- u) Akceptovať architektonické riešenie stavieb, kde budú uplatnené architektonické prvky ako sú: svetlíky, pátia, átriá, galérie, pasáže a nádvoria umožňujúce hĺbkové riešenia foriem výstavby a otvorené priestorové prepájanie podlaží.
- v) Akceptovať, koeficient zastavanosti pre stavby (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), index podlažných plôch pre stavby (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) a akceptovať koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku (koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku).
- z) Akceptovať stanovený min. index zelene stanovený pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, pričom umožniť započítanie do min. indexu zelene aj prípadné uplatnenie vegetačnej strechy a to pri dodržaní nasledovných podmienok:
 - z1) Pri uplatnení aj intenzívnej vegetačnej strechy sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí koef. 1,25.
 - z2) Pri uplatnení aj extenzívnej vegetačnej strechy sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí koef. 1,50.
- x) Pri výstavbe na vymedzenom pozemku je nutné akceptovať funkčné využitie, limitnú podlažnosť a umiestnenie stavby na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované v tabuľke uvedenej v čl.4 bod 3.1 a vo v.č.5, ktorým je definovaná priestorová regulácia, pričom však je nevyhnutné dodržať určené stavebné čiary a ozn. regulačné obmedzenia.

(3) Podmienky platné pre pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny:

3.1 objekty a bloky v jednotlivých v tabuľkách podľa umiestnenia v okrskoch A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L a M ozn. číslom prislúchajúcim k príslahým uliciam,

a) čiastkové plochy v **okrsku A**

Ozn. obj. / ploch	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje				Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ²	IPP	KOS k ^{so}	IZ i ^ř
2	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	10	131	1,00	4,75	12,00	0,00
4	Mostová	Polyfunkcia	6	18	6	141	1,00	4,75	15,50	0,00
6	Mostová	Polyfunkcia	6	18	8	141	1,00	3,50	15,00	0,00
8	Mostová	Polyfunkcia	8	18	8	131	1,00	3,50	11,50	0,00
10	Mostová	Polyfunkcia	4	12	6	131	1,00	3,25	11,75	0,00
12	Mostová	Polyfunkcia	6	18	6	131	1,00	3,25	11,75	0,00
14	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	20	131	1,00	3,50	11,75	0,00
16	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	15	131	1,00	3,65	12,00	0,00
18	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	15	131	1,00	3,50	12,50	0,00
20	Mostová	Obč. vybavenosť	1	3	15	131	1,00	3,50	12,00	0,00
22	Mostová	Obč. vybavenosť	1	3	8	131	1,00	3,50	12,00	0,00
24	Mostová	Obč. vybavenosť	1	3	4	131	1,00	3,50	11,75	0,00
2	Bernoláka	Polyfunkcia	4	12	5	131	1,00	3,75	10,50	0,00
4	Bernoláka	Polyfunkcia	4	12	4	131	1,00	3,75	10,50	0,00
4A	Bernoláka	Polyfunkcia	1	3	2	131	1,00	3,75	10,50	0,00
6	Bernoláka	Polyfunkcia	15	45	10	141 151	1,00	4,75	12,50	0,00
1	Nahálku	Obč. vybavenosť	0	0	8	031	0,75	3,50	4,25	0,10
2	Nahálku	Obč. vybavenosť	0	0	12	031	0,50	1,80	5,50	0,00
4	Nahálku	Bývanie	12	36	0	160	0,45	2,75	9,00	0,20
6	Nahálku	Polyfunkcia	6	18	30	170	0,60	6,50	20,00	0,00
8	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	4	010	0,80	0,80	5,60	0,00
10	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	10	031	1,00	3,75	12,50	0,00
7A	Dončova	Obč. vybavenosť	0	0	10	031	0,90	3,25	10,50	0,05
7	Dončova	Obč. vybavenosť	0	0	12	141	0,35	1,70	5,00	0,25
5	Dončova	Bývanie	9	27	0	141	0,50	2,25	6,75	0,35
3	Dončova	Bývanie	4	12	0	131	0,45	1,75	5,50	0,35
1	Dončova	Obč. vybavenosť	1	3	6	131	0,45	1,75	5,50	0,25
2	Štefánika	Bývanie	40	120	0	1140	1,00	15,00	45,00	0,00
3	Štefánika	Bývanie	40	120	0	1140	1,00	15,00	45,00	0,00
4	Štefánika	Bývanie	40	120	0	1140	1,00	15,00	45,00	0,00

b) čiastkové plochy v **okrsku B**

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje				Indexy / koef				
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z	
3	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	12		131	0,90	3,25	10,50	0,00
5	Bernoláka	Polyfunkcia	6	18	3		131	0,80	3,00	10,00	0,00
7	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	10		131	0,50	2,00	6,75	0,00
9	Dončova	Obč. vybavenosť	0	0	25		131	0,80	3,00	10,00	0,00
11	Dončova	Obč. vybavenosť	0	0	40		131	1,00	4,00	13,50	0,00
13	Dončova	Polyfunkcia	3	9	3		131	0,30	1,25	4,00	0,20
15	Dončova	Bývanie HBV	10	30	0		131	1,00	4,00	13,25	0,00
17	Dončova	Polyfunkcia	3	9	8		131	0,60	2,50	8,00	0,00
19	Dončova	Polyfunkcia	3	9	4		131	0,50	2,00	6,75	0,10
21	Dončova	Polyfunkcia	3	9	4		131	0,70	2,50	8,50	0,05
23	Dončova	Bývanie HBV	4	12	0		131	0,80	3,25	10,50	0,00
25	Dončova	Bývanie HBV	4	12	0		131	0,75	3,00	9,50	0,00
27	Dončova	Polyfunkcia	1	3	10		131	0,95	3,75	12,00	0,00
16	Madačova	Obč. vybavenosť	0	0	12		031	0,70	2,75	9,00	0,00
18-26	Madačova	Bývanie HBV	85	255	0		160	1,00	6,00	18,00	0,10
4-8	Madačova	Bývanie HBV	36	108	0		180	1,00	8,00	24,00	0,05
2	Madačova	Obč. vybavenosť	0	0	10		131	0,50	1,90	5,75	0,10
2A	Madačova	Tech. vybavenosť	0	0	2		010	1,00	1,00	5,75	0,00

c) čiastkové plochy v **okrsku C**

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje				Indexy / koef				
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z	
1	Madačova	Obč. vybavenosť	0	0	16		131	1,00	4,25	13,50	0,00
1A	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	10		131	1,00	4,00	12,00	0,00
11B1C	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	42		132	1,00	4,50	16,50	0,00

d) čiastkové plochy v **okrsku D**

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	podlažnosť	Indexy / koef			
				KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
1B	Madačova	Polyfunkcia	041	1,00	5,00	16,75	0,00
1A	Madačova	Polyfunkcia	040	1,00	4,25	14,00	0,00
1	Madačova	Obč. vybavenosť	021	0,90	2,75	8,75	0,00
3	Madačova	Obč. vybavenosť	021	0,80	2,75	7,75	0,00
5	Madačova	Obč. vybavenosť	021	0,75	2,25	7,00	0,00
7	Madačova	Obč. vybavenosť	031	0,95	2,75	10,50	0,00
6B	Medveckého	Obč. vybavenosť	020	1,00	2,00	6,75	0,00
6A	Medveckého	Polyfunkcia	031	1,00	3,75	12,00	0,00
6	Medveckého	Polyfunkcia	040	1,00	4,15	13,25	0,00
34A	Mostová	Polyfunkcia	040	1,00	4,15	13,25	0,00
34	Mostová	Polyfunkcia	040	1,00	4,15	13,25	0,00
34B	Mostová	Polyfunkcia	040	1,00	4,15	13,25	0,00

e) čiastkové plochy v **okrsku E**

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	podlažnosť	Indexy / koef			
				KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
1	Medveckého	Polyfunkcia	131	0,75	2,75	8,50	0,10
2	Medveckého	Polyfunkcia	131	0,60	2,25	7,25	0,15
3	Medveckého	Polyfunkcia	131	0,60	2,25	7,25	0,15
4	Medveckého	Polyfunkcia	131	0,60	2,25	7,25	0,15
5	Medveckého	Polyfunkcia	131	0,60	2,25	7,25	0,15
2	S.N.Hýroša	Polyfunkcia	131	0,40	1,50	4,75	0,25
4	S.N.Hýroša	Polyfunkcia	131	0,30	1,50	3,15	0,25
6	S.N.Hýroša	Polyfunkcia	031	0,35	1,25	4,00	0,25
8	S.N.Hýroša	Polyfunkcia	131	0,60	2,25	7,25	0,10
12	S.N.Hýroša	Obč. vybavenosť	131	0,80	3,15	10,00	0,00
12A	S.N.Hýroša	Polyfunkcia	131	0,60	2,25	7,15	0,00
1-11	K.Salvu	Polyfunkcia	160	1,00	3,75	11,00	0,00

f) čiastkové plochy v **okrsku F**

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	podlažnosť	Indexy / koef			
				KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
54	Š.N. Hýroša	Obč. vybavenosť	131	0,70	2,75	10,50	0,00
1,2	Makovického	Obč. vybavenosť	020	0,45	0,90	3,75	0,00

g) čiastkové plochy v **okrsku G**

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
54	Sladkého	Obč. vybavenosť	0	0	50		130	0,50	1,25	4,00	0,05
1	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	8		031	0,65	2,50	10,00	0,05
3	Mostová	Polyfunkcia	3	9	4		031	0,60	2,25	6,25	0,10
5	Mostová	Polyfunkcia	2	6	6		031	0,50	2,00	5,50	0,20
5A	Mostová	Polyfunkcia	10	30	15		131	0,70	2,75	7,75	0,15
13	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,55	2,15	6,25	0,10
15	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,40	1,60	4,50	0,15
17	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,55	2,00	6,00	0,10
19	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,40	1,50	5,50	0,15
21	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,45	1,75	6,75	0,10
21A	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	15	45	25		131	0,55	2,00	6,15	0,20
20	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,90	2,75	8,00	0,15
22	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	1	3	15		121	0,25	0,75	2,75	0,20
24-26	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	4	12	3		121	0,75	2,25	6,50	0,00
28-30	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	4	12	3		121	0,85	2,50	7,50	0,00
32	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,75	2,25	6,50	0,00
34	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,15	0,00
36 38 40	N.A.Hlin.	Polyfunkcia	3	9	2		121	0,65	1,85	5,00	0,00
42 74	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,25	6,75	0,00
44	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,40	7,00	0,00
46	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,25	6,75	0,00
48	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	12		131	0,60	2,00	6,50	0,20
50	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	8		121	0,60	1,75	5,00	0,10
52	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,60	1,70	5,00	0,00
33	Mostová	Polyfunkcia	3	9	5		031	0,85	3,25	9,50	0,00
31	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	8		031	0,85	3,50	10,00	0,00
29	Mostová	Polyfunkcia	1	3	5		131	0,95	3,75	11,00	0,00
27	Mostová	Polyfunkcia	2	6	8		131	0,85	3,25	9,75	0,00
25	Mostová	Polyfunkcia	1	3	4		131	0,90	3,50	10,25	0,00
1	Velký. Závoz	Polyfunkcia	1	3	4		131	1,00	4,00	12,00	0,00

2	Velký. Závoz	Polyfunkcia	2	6	8		131	0,95	3,75	11,00	0,00
3	Velký. Závoz	Polyfunkcia	4	12	12		121	1,00	3,50	9,50	0,00
3	Velký. Závoz	Polyfunkcia	4	12	12		121	1,00	3,50	9,50	0,00
2	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	15		121	0,50	1,50	4,50	0,20
4	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,85	2,75	7,25	0,00
6 8	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,90	2,75	7,50	0,00
10	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,85	2,50	7,25	0,00
12	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	4		121	0,85	2,50	7,50	0,00
14	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	6		121	0,80	2,50	6,75	0,00
16	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,25	0,00
18	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,00

h) čiastkové plochy v **okrsku H**

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
23	Mostová	Polyfunkcia	2	6	4		031	0,90	3,75	11,00	0,00
21	Mostová	Polyfunkcia	1	3	4		031	0,95	4,00	11,00	0,00
19	Mostová	Polyfunkcia	3	9	10		031	0,95	3,75	11,25	0,00
17	Mostová	Polyfunkcia	2	6	10		031	1,00	4,25	12,25	0,00
2	Podhora	Polyfunkcia	1	3	6		031	0,95	3,75	11,00	0,00
4	Podhora	Obč. vybavenosť	0	0	12		040	0,95	4,00	11,00	0,00
6	Podhora	Polyfunkcia	1	3	4		031	0,90	3,50	10,00	0,05
8	Podhora	Polyfunkcia	2	6	6		031	0,70	2,75	8,25	0,05
10	Podhora	Polyfunkcia	1	3	6		131	0,75	3,00	8,75	0,05
12	Podhora	Polyfunkcia	2	6	8		131	0,75	3,00	8,75	0,10
14	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		031	0,75	2,75	8,00	0,05
1A	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	2	6	3		021	0,55	1,75	4,50	0,30
3A	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,85	2,50	7,25	0,00
5	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	4		121	0,85	2,75	7,50	0,10
16	Podhora	Polyfunkcia	1	6	5		131	0,85	3,50	9,75	0,05
18	Podhora	Polyfunkcia	2	6	5		031	0,85	3,50	9,75	0,05
20 22	Podhora	Obč. vybavenosť	0	0	6		121	0,70	2,00	6,50	0,10
24	Podhora	Polyfunkcia	1	3	4		031	0,90	3,50	10,00	0,00
26	Podhora	Polyfunkcia	1	3	4		031	0,70	2,50	7,25	0,20
28	Podhora	Polyfunkcia	2	6	8		031	1,00	4,00	12,00	0,00
30	Podhora	Polyfunkcia	2	6	8		041	1,00	5,00	15,00	0,00
32	Podhora	Polyfunkcia	2	6	8		041	1,00	5,00	15,00	0,00
2B	Mariánska	Polyfunkcia	3	9	6		121	0,90	3,00	9,00	0,05
2C	Mariánska	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,70	2,50	7,50	0,05
2D 2E	Mariánska	Bývanie HBV	2	6	0		020	0,90	2,00	6,75	0,00
1	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	65		121	1,00	3,00	12,00	0,00
3	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	0		010	0,90	0,90	15,00	0,00
5	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	1	3	45		131	0,80	3,25	9,75	0,00
7	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	0		011	0,90	1,75	10,50	0,00
9	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	0		021	0,85	2,50	9,00	0,10
17 19	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,75	2,25	6,00	0,00

i) čiastkové plochy v **okrsku I**

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	podlažnosť	Indexy / koef			
				KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
56	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	132	0,60	2,50	8,75	0,00
58	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	010	0,85	0,85	10,50	0,00
60	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	021	1,00	3,00	10,50	0,00
62	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	110	0,80	3,00	11,00	0,00
74	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	180	0,90	2,50	7,50	0,00

j) čiastkové plochy v **okrsku J**

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP K ²	IPP I ^{pp}	KOS K ^{so}	IZ I ^z
21	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,90	2,75	8,00	0,10
23	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	4		121	0,75	2,25	6,25	0,10
25	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	6,75	0,00
27	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	6		121	0,85	2,75	7,50	0,00
29	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	5		121	0,90	2,75	7,75	0,05
31	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	8		021	0,75	2,25	6,25	0,05
33	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	3		021	0,75	2,25	6,50	0,00
35	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	3		121	0,75	2,25	6,50	0,00
37	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,80	2,50	6,75	0,00
39	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,00
41	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,85	2,75	7,50	0,00
43	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	5		121	0,85	2,50	7,50	0,00
45	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	5		021	0,80	2,50	7,25	0,00
47	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,80	2,50	7,25	0,00
49	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,85	2,75	7,75	0,00
51	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,80	2,50	7,25	0,00
53	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,75	2,50	6,75	0,10
55	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,75	2,25	6,50	0,10
57	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,75	2,50	6,75	0,10
59	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	3	6	3		021	0,80	2,50	7,25	0,00
61	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	6,75	0,00
63	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,80	2,75	7,00	0,00
65 67	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	8		121	0,75	2,50	6,75	0,00
67A	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	3		121	0,90	2,75	8,00	0,00
69	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	3	9	5		121	0,90	2,75	8,00	0,00
71	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	4	12	4		031	0,80	3,25	9,75	0,00
73	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,90	2,75	8,00	0,00
75	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,90	2,75	8,00	0,00
77	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	4	12	5		021	0,85	2,50	7,50	0,10
52	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,80	2,50	7,00	0,00
50	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,70	2,25	6,25	0,00
50A	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,85	2,50	7,50	0,00
58	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,75	2,25	6,75	0,00
48	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,10
46	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,25	0,10
46A	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,00
44	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,00
42	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,25	0,00
40	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,00
38	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		021	0,80	2,50	7,00	0,00
36	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,80	2,50	7,00	0,00
34	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,80	2,50	7,00	0,00
32	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,65	2,00	5,50	0,10
30 28	Riadok	Polyfunkcia	4	12	2		121	0,80	2,50	7,25	0,00
26	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,75	2,50	7,00	0,00
24	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,50	1,50	4,00	0,40
24A	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,75	2,50	7,00	0,05
8	Majere	Obč. vybavenosť	15	90	4		050	0,40	2,00	5,50	0,50
4	Majere	Obč. vybavenosť	40	80	4		141	0,40	2,50	7,50	0,50
2B	Majere	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,45	1,25	3,50	0,30
2A	Majere	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,60	1,75	5,00	0,10
2	Majere	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,75	2,50	6,50	0,05

k) čiastkové plochy v **okrsku K**

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ²	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
13	Majere	Obč. vybavenosť	0	0	4		121	0,65	2,00	5,25	0,10
11	Majere	Polyfunkcia	1	3	2		121	0,85	2,40	6,60	0,00
9	Majere	Polyfunkcia	2	6	2		021	0,75	2,00	5,75	0,05
7	Majere	Polyfunkcia	3	9	2		121	0,60	1,60	4,50	0,05
5	Majere	Polyfunkcia	1	3	6		121	0,80	2,25	6,50	0,05
3	Majere	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,65	1,70	5,00	0,00
1 2A	Majere	Polyfunkcia	3	9	2		121	0,75	2,15	6,15	0,00
13	Mariánska	Polyfunkcia	1	3	4		021	0,85	2,50	7,25	0,00
11	Mariánska	Polyfunkcia	2	6	4		021	0,90	2,75	7,75	0,00
9	Mariánska	Polyfunkcia	1	3	4		021	0,85	2,75	7,50	0,00
1A 1B 1C	Nová	Polyfunkcia	46	108	14		131	0,90	3,50	10,50	0,00
1E (4)	Riadok	Obč. vybavenosť	0	0	15		020	0,20	0,65	2,15	0,50
5	Mariánska	Polyfunkcia	2	6	2		021	0,90	3,00	8,60	0,00
3	Mariánska	Polyfunkcia	2	6	2		021	0,80	2,40	7,00	0,00
1	Mariánska	Polyfunkcia	2	6	2		021	0,80	2,40	7,00	0,00
1A	Mariánska	Obč. vybavenosť	0	0	10		131	1,00	4,25	12,25	0,00
32A 34 36	Pohora	Obč. vybavenosť	0	0	24		031 121	0,85	3,00	9,00	0,00
38 40	Pohora	Obč. vybavenosť	0	0	18		031 021	0,85	2,85	8,50	0,00
44	Pohora	Obč. vybavenosť	0	0	6		121	1,00	3,50	10,50	0,00
46	Pohora	Obč. vybavenosť	0	0	20		121	0,95	2,90	8,50	0,00
1D	Nová	Obč. vybavenosť	0	0	20		121	1,00	3,25	9,25	0,00

l) čiastkové plochy v **okrsku L**

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ²	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
37	Podhora	Polyfunkcia	1	3	3		021	1,00	3,25	9,25	0,00
35	Podhora	Polyfunkcia	5	15	10		021	0,90	2,75	8,00	0,00
33	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		111	0,85	2,00	6,00	0,00
31	Podhora	Polyfunkcia	18	54	21		121 131 141	0,95	3,50	9,50	0,00
1	Panská	Polyfunkcia	2	6	6		121	0,85	2,75	7,50	0,00
2	Panská	Obč. vybavenosť	0	0	2		010	1,00	1,50	6,00	0,00
7	Hurbanova	Polyfunkcia	2	6	10		031	1,00	4,00	12,00	0,00
6	Hurbanova	Polyfunkcia	6	18	15		031	0,90	3,75	10,50	0,00
5	Hurbanova	Polyfunkcia	6	18	12		131	0,85	3,50	9,75	0,00
4	Hurbanova	Polyfunkcia	6	18	12		131	0,90	3,75	10,50	0,00
3	Hurbanova	Polyfunkcia	2	6	6		031	0,80	3,25	9,25	0,00
2	Hurbanova	Polyfunkcia	4	12	6		031 131	0,75	3,00	9,00	0,00
1	Hurbanova	Polyfunkcia	6	18	8		031 141	0,80	4,50	13,50	0,00
1A	Hurbanova	Polyfunkcia	6	18	10		141	1,00	5,00	15,00	0,00
19	Podhora	Polyfunkcia	4	12	6		141	0,95	3,50	10,00	0,00
17	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		131	0,90	3,25	9,50	0,00
15	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		021	0,90	2,75	8,00	0,00
11	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,90	2,75	8,00	0,00
9	Podhora	Polyfunkcia	4	12	6		121	0,80	2,50	6,75	0,00
7 5	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,85	2,75	7,50	0,00
3	Podhora	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,85	2,75	7,50	0,00
15	Mostová	Polyfunkcia	2	6	6		121	1,00	3,25	9,25	0,00
13	Mostová	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,95	3,00	8,50	0,00
9 11	Mostová	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,90	2,75	7,75	0,00

7	Mostová	Polyfunkcia	2	6	6		121	0,75	2,50	6,50	0,00
5	Mostová	Polyfunkcia	2	6	6		121	0,90	3,00	8,00	0,00
3 1	Mostová	Polyfunkcia	4	12	8		131 121	0,80	2,50	7,00	0,00
1A	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	12		141	1,00	4,00	12,00	0,00
1E	M.R.Štefánika	Obč. vybavenosť	0	0	20		141	1,00	4,50	13,50	0,00
1D	M.R.Štefánika	Obč. vybavenosť	0	0	20		141	1,00	4,50	13,50	0,00
1C	M.R.Štefánika	Obč. vybavenosť	0	0	16		131	0,90	3,75	10,50	0,00
1B	M.R.Štefánika	Obč. vybavenosť	0	0	18		041 131 121	0,95	4,50	13,00	0,00
55	Podhora	Obč. vybavenosť	0	0	40		121	1,00	4,00	13,00	0,00
53 53A	Podhora	Obč. vybavenosť	0	0	60		040	1,00	4,00	13,00	0,00
51 51A	Podhora	Polyfunkcia	4	12	8		121	1,00	3,00	8,75	0,05
49 47A	Podhora	Polyfunkcia	8	24	12		121	0,85	2,50	7,00	0,00
43 45	Podhora	Polyfunkcia	4	12	8		121	0,90	2,75	8,00	0,00
39	Podhora	Polyfunkcia	4	12	8		121	0,95	2,85	8,25	0,00
39A	Podhora	Obč. vybavenosť	0	0	10		130	1,00	3,25	9,25	0,00

m) čiastkové plochy v okrsku M

Ozn. Obj.	Ulica	Funkcia	podlažnosť	Indexy / koef			
				KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
1	K.Sidora	Bývanie (IBV)	111	0,75	1,50	4,50	0,15
57	Riadok	Bývanie (IBV)	011	0,55	1,15	3,15	0,15
55	Riadok	Bývanie (IBV)	111	0,45	0,85	2,50	0,30
53	Riadok	Bývanie (IBV)	011	0,60	0,95	2,75	0,25
51	Riadok	Bývanie (IBV)	111	0,35	0,70	1,95	0,20
49 47	Riadok	Bývanie (IBV)	011	0,45	0,85	2,50	0,15
45	Riadok	Bývanie (IBV)	011	0,45	0,85	2,45	0,15
43	Riadok	Bývanie (IBV)	011	0,70	1,35	3,90	0,15
41 39	Riadok	Bývanie (IBV)	111	0,45	0,90	2,60	0,25
37	Riadok	Bývanie (IBV)	111	0,60	1,15	3,25	0,25

3.2 plochy dopravy PD.01, PD.02, PD.03

- a) **PD.01** - Plocha dopravy, koridor s umiestnenými automobilovými komunikáciami s nadradenou dopravou
- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo nadradenej zbernej komunikácie ciest I/18 a I/59, vedených v spoločnom úseku funkčnej triedy a kategórie B1 MZ 21,5/50, v súbehu s obslužnou komunikáciou MOU 4,5/30 a s obojstrannými pešími chodníkmi D1 - D3 a obojsmerným cyklochodníkom D2 vedeným v súbehu s pešou komunikáciou v dotyku s okrskom A a L,
 - Pri výstavbe na danom pozemku je nutné dodržať navrhované polohové, smerové a príp. výškové úpravy pri umiestnení líniových stavieb na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.
 - Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,05.
 - Akceptovať navrhované odbočenia z nadradenej komunikácie na jazdný pruh reprezentovaný jednosmernou obslužnou komunikáciou C3 ktorá umožní nový prístup dopravnej obsluhy k okrskom A a L.
- b) **PD.02** - Plocha dopravy, koridor s umiestnenou zbernou automobilovou komunikáciou
- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo zbernej komunikácie funkčnej triedy a kategórie min. B3 MZ 8,0/50 s pripustením dopravnej obsluhy z tejto komunikácie, v súbehu s obojstrannými pešími chodníkmi D1 a obojsmerným vyznačeným cyklochodníkom D2 vedeným v súbehu s pešou komunikáciou.
 - Pri výstavbe na danom pozemku je nutné dodržať navrhované polohové, smerové úpravy pri umiestnení líniových stavieb na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.
- c) **PD.03** - Plocha dopravy, koridor s umiestnenou obslužnou automobilovou komunikáciou
- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužnej komunikácie funkčnej triedy C s pripustením dopravnej obsluhy z tejto komunikácie, v súbehu s pešími chodníkmi D1 - D3 a prípadným vyznačeným cyklochodníkom D3 a plochami zelene.

- c2) Pri výstavbe na danom pozemku je nutné dodržať navrhované polohové, smerové úpravy pri umiestnení líniových stavieb na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.
- 3.3** pešie plochy PP.01, PP.02.
- a) **PP.01** - Pešia plocha, koridor líniovej trasy nemotoristickej komunikácie - pešia zóna
- a1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť pešie plochy vo forme vysokoatraktívnej pešej zóny D1 – D3. Umožniť umiestnenie vymedzeného pruhu pre obojsmerný cyklochodník D2 a vyznačenie jazdného pruhu pre prejazd nevyhnutnej dopravnej obsluhy.
- a2) Pri výstavbe naznačené riešenie priestorových úpav v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.
- a3) Akceptovať architektonické riešenie stavby v nadčasovom výraze s vysokou výtvarnou hodnotou a estetickou hodnotou vrátane dlažby, riešenia zelene a mobiláru.
- b) **PP.02** - Pešia plocha, koridor plošného priestranstva nemotoristickej komunikácie - pešia zóna
- b1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť námestie.
- b2) Pri výstavbe na danom pozemku akceptovať prípadné súvisiace podzemné priestory so statickou dopravou. Naznačené riešenie priestorových úpav námestia v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.
- b3) Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,05.
- b4) Akceptovať umiestnenie vymedzeného koridoru pre prejazd nevyhnutnej dopravnej obsluhy.
- b5) Akceptovať architektonické riešenie stavby v nadčasovom výraze s vysokou výtvarnou hodnotou a estetickou hodnotou vrátane dlažby, riešenia zelene a mobiláru. V priestore umožniť umiestnenie fontány a výtvarných diel. V podzemných priestoroch pod námestím riešiť verejné toalety.
- b6) Na navrhovanom námestí v okrsku L umožniť využívanie pre sezónne trhy. Navrhované námestie pri kultúrnom dome považovať za kultúrno – spoločenské s možnosťou jeho využívania na spoločenské akcie v súvislosti s kultúrnym domom a navrhovanou stavbou multifunkčného kultúrno – spoločenského centra
- 3.4** Plocha vnútrookrsková, verejná PV.01
- a) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť, obslužné komunikácie funkčnej triedy C, pešie plochy a komunikácie, plochy zelene, plochy detských ihrísk.
- b) Pri výstavbe naznačené riešenie priestorových úpav v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.
- c) Akceptovať architektonické riešenie stavby v nadčasovom výraze s vysokou výtvarnou hodnotou a estetickou hodnotou vrátane dlažby, riešenia zelene a mobiláru.
- d) Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,15. Na ploche PV.01 v okrsku D nie je stanovený.
- 3.5** Plochy zelene PZ.01, PZ.02, PZ.03
- a) **PZ.01** - Plocha zelene, verejná zeleň s parkovou úpravou
- a1) Na vymedzenej ploche umiestniť verejnú vegetačnú plochu v forme parkovej úpravy s umiestnením peších komunikácií D3 a mestského mobiláru a výtvarných diel
- a2) Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,75.
- a3) V rámci plochy parku pri Liptovskom múzeu umožniť umiestnenie prírodného amfiteátra a riešiť verejné toalety.
- a4) Zachovať parkový charakter lokalít na nám. A. Hlinku (hlavne lipovo – pagaštanová alej na parc. C-KN 683 a C-KN 16) a na nám. S.N. Hýroša (parc.C-KN 1038/1), t.j. nezasahovať do vysokej stromovej vegetácie s výnimkou prípadných poškodených dreví alebo ich častí.
- b) **PZ.02** - Plocha zelene, významná vyhradená zeleň s parkovou úpravou
- a1) Na vymedzenej ploche umiestniť poloverejnú vegetačnú plochu, režimovo prístupnú pre verejnosť vo forme parkovej úpravy s umiestnením peších komunikácií D3 a mobiláru a výtvarných diel
- a2) Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,90.
- c) **PZ.03** - Plocha zelene, súkromná vyhradená zeleň

- c1) Na vymedzenej ploche umiestniť súkromnú vegetačnú plochu záhrady resp. sadu.
- c2) Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,90.

článok 4

URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

- (1) Akceptovať podmienku napojenia objektov vlastnými prípojkami na vybudovanú verejnú technickú infraštruktúru, s následným zabezpečením tejto technickej vybavenosti vnútornými inštaláciami v umiestňovaných objektoch.
- (2) Riešenie novostavieb zabezpečiť v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- (3) Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky.
- (4) Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb. Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva.

článok 5

REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

- (1) Začlenenie súboru stavieb navrhovaných na umiestnenie vo vymedzenom území zóny do okolitej zástavby je v súlade s riešením a regulatívmi stanovenými v ÚPN-M Ružomberok v platnom znení.
- (2) Navrhovaná zástavba si vyžaduje stanovenie regulatívov väzby zóny na ochranu kultúrnych pamiatok a pamiatkovo chránených území, v tejto svislosti pre riešené územie:
 - a) rešpektovať a dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši č. 3/91 zo dňa 16.9.1991 o vyhlásení územia Ružomberok za pamiatkovú zónu, kde je uvedený predmet ochrany a podmienky pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja, zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt pamiatkovej zóny, (č. ÚZPF : 27),
 - b) rešpektovať, že v riešenom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:
 - b1) rímskokatolícky kostol s areálom, č. ÚZPF 365/1-4, parc. č. C-KN 2, 3, 36
pamiatkové objekty : - rímskokatolícky kostol sv. Ondreja č. ÚZPF 365/1, múr hradobný č. ÚZPF 365/2, cintorín príkostoný č. ÚZPF 365/3, schodisko č. ÚZPF 365/4,
 - b2) kolégium piaristov, č. ÚZPF 366/1-3, parc. č. C-KN 1118,1119,1130
pamiatkové objekty : - dom rehoľný č. ÚZPF 366/1, kostol rehoľný č. ÚZPF 366/2, škola č. ÚZPF 366/3
 - b3) radnica a pamätná tabuľa, č. ÚZPF 368/1-2, parc. č. C-KN 1,
pamiatkové objekty : radnica č. ÚZPF 368/1, pamätná tabuľa č. ÚZPF 368/2,
 - b4) pilier so sochou Immaculaty č. ÚZPF 369/1-2, parc. č. C-KN 16,
pamiatkové objekty : - pilier č. ÚZPF 369/1, socha č. ÚZPF 369/2,
 - b5) dom meštiansky pamätný, ul. Podhora č. 1281/9, č. ÚZPF 10507/0, parc. č. C-KN 63,
 - b6) dom meštiansky pamätný, ul. Podhora č. 1285/11, č. ÚZPF 10508/0, parc. č. C-KN 66/1-3,
 - b7) banka, ul. Podhora č. 1297/33, č. ÚZPF 10510/0, parc. č. C-KN 125,
 - b8) dom meštiansky pamätný, Mostová ul. č. 1337/13, č. ÚZPF 10511/0, parc. č. C-KN 56/1-2
 - b9) banka, ul. Mostová ul. č. 1353/16, č. ÚZPF 10512/0, parc. č. C-KN 943,
 - b10) synagóga, Panská ul. č. 1070/3, č. ÚZPF 10513/0, parc. č. C-KN 136,
 - b11) mauzóleum s areálom, č. ÚZPF 10557/1-7, parc. č. KN 3, 6, 48,
pamiatkové objekty : - mauzóleum s areálom č. ÚZPF 10557/1, schodisko č. ÚZPF 10557/2, súsošie sv. Jozefa č. ÚZPF 10557/3, terasa s múrom oporným I. č. ÚZPF 10557/4, terasa s múrom oporným II. č. ÚZPF 10557/5, terasa s múrom oporným III. č. ÚZPF 10557/6, úprava sady č. ÚZPF 10557/7,
 - b12) palác mestský, ul. Podhora č. 1317/22, č. ÚZPF 11622/0, parc. č. C-KN 37,
 - b13) sokolovňa, ul. A. Bernoláka č. 1418/8, č. ÚZPF 11623/0, parc. č. C-KN 886/1,
 - b14) škola so sochou Krista Učiteľa, nám. A.Hlinku č.1100/5, č. ÚZPF 11630/1-2, p.č. C-KN 4
pamiatkové objekty : - škola č. ÚZPF 11630/1, socha č. ÚZPF 11630/2,
 - b15) galéria s areálom, Makovického ul. č. 1594/1, č. ÚZPF 11842/1-3, parc. č. C-KN 1074,

pamiatkové objekty : - galéria č. ÚFPZ 11842/1, záhrada č. ÚFPZ 11842/2, plotenie č. ÚFPZ 11842/3,

- c) akceptovať, že v zmysle § 14 pamiatkového zákona, Mesto Ružomberok rozhodlo o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností mesta, do ktorého boli na riešenom území zaradené:

domy na Námestí A. Hlinku č .1141/14,1143/18,1145/22,1152/42, 1118/45, 1122/53, námestie Andreja Hlinku, Ružové schody - námestie A. Hlinku, Tmavé schody - námestie A. Hlinku, Kláštorne schody - námestie A. Hlinku, Školské schody - námestie A. Hlinku, Cirkevná základná škola sv. Vincenta - námestie A. Hlinku č. 1145/22, Gymnázium sv. Andreja - námestie A. Hlinku č. 1100/5, (objekt zapísaný do ÚZPF 09.2009), Robotnícky dom - ul. Mostová č. 1340/19, Kultúrny dom Andreja Hlinku - ul. A. Bernoláka č. 1397/1, Slovenská sporiteľňa - ul. Dončova č.1445/9, Bývalé kino Apollo - ul. A. Bernoláka č.1419/10, Liptovské múzeum - Námestie Š. N. Hýroša č. 1370/10, pamätník Pravdy chudoby - Nábřežie M. R. Štefánika, socha svätca s dieťaťom - námestie A. Hlinku, socha sv. Jozefa s dieťaťom - námestie A. Hlinku, (objekt zapísaný do ÚZPF 08.2012), socha ThDr. J. Vojtašáka - námestie A. Hlinku, socha Andreja Hlinku - mauzóleum, socha Andreja Hlinku - námestie A. Hlinku, truhla Andreja Hlinku - mauzóleum, busta Dr. Dušana Makovického - ul. Podhora č. 15, Fullova galéria - ul. Makovického č. 1594/1, (objekt zapísaný do ÚZPF 07.2012), pamätná tabuľa ThDr. Štefana Nahálku - ul. A. Bernoláka, pamätník Úsvit dneška - park Š. N. Hýroša, pamätník padlým v I. a II. svetovej vojne - ul. Makovického, na budove Liptovského múzea,

- d) V súvislosti s ochranou kultúrneho dedičstva je potrebné:

- d1) rešpektovať predmet ochrany Pamiatkovej zóny Ružomberok, ktorým je:
- pôdorysné usporiadanie pamiatkovej zóny, jej urbanistické, prírodné a krajinné zázemie s výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb,
 - umelecko – historické a architektonické hodnoty pamiatkových objektov, objektov navrhovaných na vyhlásenie za kultúrne pamiatky a objektov dotvárajúcich charakter pamiatkovej zóny - nehnuteľnosti s pamiatkovými hodnotami,
 - historická silueta tvorená výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb,
 - významné plochy zelene vhodne dotvárajúce historické prostredie pamiatkovej zóny,
- d2) rešpektovať nasledovné podmienky pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja, zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt pamiatkovej zóny:
- zachovať celistvosť pôvodnej urbanistickej štruktúry formou sanačnej regenerácie v priestoroch s kompaktno zachovanou historickou štruktúrou,
 - v častiach územia s narušenou historickou urbanistickou štruktúrou formou regeneračnej prestavby docieľiť symbiózu novej a historickej zástavby,
 - zachovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu historického jadra tvorenú historickým námestím a nadväzujúcimi ulicami,
 - zachovať dominantné situovanie návršia – námestia Andreja Hlinku s objektmi kostola sv. Ondreja, radnice, školských budov a jezuitského kostola a kláštora,
 - akceptovať monumentálny nástup ku kostolu sv. Ondreja z Mariánskej ulice,
 - zachovať charakteristické pílomité uskakovanie fasád na ulici Podhora
 - zachovať pohľady mestského interiéru z ulice Panskej od synagógy na farský kostol, z ulice Zarevúca pri kaštieli sv. Žofie na siluetu návršia,
 - zachovať vysokú zeleň na námestí Andreja Hlinku,
 - zachovať charakteristickú historickú siluetu pamiatkovej zóny,
 - všetky kultúrne pamiatky, objekty navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky a objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny zachovať, regenerovať, udržiavať a využívať spôsobom odpovedajúcim ich umelecko-historickej a architektonickej hodnote,
 - udržiavať a primerane uchovávať i vonkajší vzhľad nechránených objektov,
 - v historickom prostredí – na území pamiatkovej zóny neumiestňovať prevádzky a výrobné kapacity náročné na dopravu a manipulačné priestory,
 - stavebnú činnosť v pamiatkovej zóne realizovať tak, aby zachovávala historické hodnoty, obnovovala a dotvárala hlavné priestory, objekty vo vzťahu k pôvodnému pôdorysu, parcelácii, hmotovej skladbe a výškovému zónovaniu,
 - pri novej výstavbe a dostavbe v prielukách a dvorových traktov v historickom jadre zachovať typické uličné čiary, pôvodnú historickú parceláciu, rešpektovať použitie klasických stavebných technológií, prispôsobiť tvar zastrešenia zošikmením strešných rovín a výškovo prispôsobiť historickej zástavbe pamiatkovej zóny,
 - pri prípadných novostavbách akceptovať požiadavku harmonického previazania na historickú zástavbu,
 - vo zvýšenej miere využívať existujúci stavebný fond pre bytové účely,

- zachovať hodnotnú existujúcu zeleň, skupiny stromov a solitéry vhodne dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny,
- úpravy kultúrnych pamiatok, objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a zásahy do priestorovej a hmotnej skladby pamiatkovej zóny a pamiatkových území realizovať len v súlade s uvedenými podmienkami a na základe platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu,
- d3) rešpektovať a zachovať národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF, nachádzajúce sa v riešenom území, pri nakladaní s nimi rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- d4) zohľadniť pamätihodnosti evidované v Zozname pamätihodností mesta Ružomberok,
- d5) rešpektovať zmenu vymedzenia Pamiatkovej zóny Ružomberok vyhlásenú rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1972/2015-221/11012 zo dňa 15. júla 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4. augusta 2015.
- d6) z hľadiska ochrany prípadných neodkrytých archeologických nálezísk akceptovať:
 - v zmysle § 30 ods. 1 pamiatkového zákona je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu.
 - podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
 - archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného a miesta z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
 - pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- d7) v zmysle ustanovenia § 27 ods. 2 novely pamiatkového zákona č. 104/2014 :
 - v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatkyBezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo hrance pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

(3) Všeobecné regulatívy na zachovanie, údržbu a regeneráciu prvkov uličného interiéru a uličného parteru:

- a) pre zachovanie a údržbu pôvodných prvkov uličného interiéru a uličného parteru platí všeobecná požiadavka zachovania a udržiavania prvkov v dobrom stavebno-technickom stave. Obnova – údržba musí byť uskutočňovaná konzervačnými metódami, metódami slohovo-rekonštrukčnými, resp. analytickými metódami na základe exaktnosti poznania historickej a hodnotovej podstaty.
- b) v prípade pamiatkového fondu reprezentovaného NKP je neprípustná úprava parteru s využitím nepôvodného tvaroslovia, nepôvodných foriem, technológií a materiálovej bázy (umelý kameň, plasty, sekundárny drevený resp. iný fasádny obklad, nepôvodné farebné nátery a povrchové úpravy a pod.)
- c) pre regeneráciu prvkov uličného interiéru a uličného parteru platí všeobecná požiadavka, regenerovať všade tam, kde autenticita a integrita je čiastočne narušená, mení sa význam priestoru a jeho využitie. Nové prvky riešiť bez historizujúcich reminiscencií, prvkami ktoré obohatia prostredie o nové kvality – realizácia kvalitného novotvaru ako novej kultúrnej vrstvy zodpovedajúcej obdobiu svojho vzniku.
- d) reklamu ako prezentáciu produktov s cieľom uplatniť sa na trhu - legitímna forma v súlade s právnymi predpismi, riešiť diferencovane z hľadiska formy, obsahu a samotného

- zariadenia, ale predovšetkým jeho umiestnenia. Reklamy, informačné a technické zariadenia nesmú narušiť pamiatkové estetické hodnoty.
- e) akceptovať kontext s prostredím, vylúčené je umiestňovať prvky vonkajšej reklamy na pohľadovo exponovaných miestach v CMZ (plochy štítových stien), zoskupovať informačné a reklamné stojany na verejných priestranstvách. Názov má označovať konkrétnu prevádzku, názvy či reklama sortimentu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb sú nežiaduce. Názov konkrétnej prevádzky umiestnenej v objekte, môže byť v uličnom parteri objektu uplatnený najviac raz. Názvy prevádzok na fasáde a v parteri je potrebné podriadit' koncepčnému architektonicko-výtvarno-remeselnému riešeniu, podľa individuálnych hodnôt objektu.
 - f) rešpektovať architektonický výraz a historické tvaroslovie fasád objektov s pamiatkovými hodnotami. Reklama nesmie prekryvať architektonickú kompozíciu hlavnej fasády a je dôležité detaily (napr. kamenné portály vstupov, rímsy, pilastre, balkónové zábradlia, kazety ma drevných bránach).
 - g) súčasné požiadavky na bezbariérové vstupy do objektov je potrebné riešiť v prípade pamiatkového fondu s ohľadom na zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt.
 - h) pre umiestňovanie RIP (informačné, propagačné a reklamné zariadenia) prijať VZN, na základe ktorého môže Mesto Ružomberok vo veciach územnej samosprávy konať.

(4) Regulatívy na ochranu typických prvkov prostredia a výber a použitie charakteristických stavebných materiálov:

- a) zásadne nepripustiť zmenu charakteru stavebných hmôt a materiálov v území MPZ na úkor strát architektonických, výtvarných a umelecko-remeselných hodnôt, ani stratu autenticity a integrity.
- b) pri údržbe a obnove pôvodnej historickej štruktúry – autentickej architektúry na území PZ akceptovať požiadavky na zachovanie autentického materiálu v čo najväčšom rozsahu. Ide o tradičné regionálne stavebné materiály.
- c) pri uplatnení konzervačnej metódy v prípade obnovy NKP situovaných v pamiatkovom území, ktorej cieľom je zastavenie resp. spomalenie prirodzeného procesu chátrania historickej substancie, je možné použiť jedine prírodný stavebný materiál, ekologicky nezávadný, opracovaný a pre stavebnú obnovu pripravený tradičnými stavebnými technológiami. Pri zásahoch do historických objektov zapísaných v ÚZPF minimalizovať rozsah súdobých stavebných materiálov chemicky vyrábaných a uplatniť zásadu reverzibility. Fyzikálne procesy spojené s obnovou nesmú zničiť pôvodný materiál a nesmú byť prekážkou neskorších zásahov.
- d) v prípade obnovy pamiatkového fondu s nižším stupňom ochrany je prípustné uplatnenie adekvátnych súčasných stavebných materiálov a technológií umožňujúcich zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt.
- e) zachovať a obnovovať charakteristický strešný reliéf (piata fasáda) ako mimoriadne dôležitý, pre územie PZ typický prvok prostredia s charakteristickým materiálovým riešením.
- f) súčasťou autenticity a identity historického prostredia sú i historické remeselné detaily ako sú komíny, vikiere, krytina a jej farebnosť – ich zachovanie chápať ako integrálnu súčasť pamiatkovej ochrany.
- g) strešné krytiny v pamiatkovom území v prípade pamiatkového fondu – rešpektovať regionálny charakter strešnej krajiny. Nevhodné sú krytiny v netradičnej farebnosti a štruktúre povrchu, vylúčiť veľkorozmerné pásy a tabule hlavne z pozinkovaného plechu a rešpektovať drobnú štruktúru použitých krytín (merítko pôvodnej tvrdej skladanej krytiny). V pamiatkovom území v prípade rehabilitovaného územia - zachovať originál.
- h) v prípade realizácie novej výstavby na území pamiatkovej zóny je prípustné uplatnenie novodobých materiálov a technológií, ktoré spolu s aktuálnym architektonickým výrazom môžu obohatiť historické prostredie o ďalšiu výtvarnú a pocitovú dimenziu aj bez straty hodnôt pamiatkového územia.

(5) Regulatívy na zachovanie, ochranu, obnovu a údržbu pamiatkových hodnôt drobnej architektúry a výtvarných diel

- a) principiálne dodržiavať zásadu ochrany „in situ“, čiže zachovania na pôvodnom mieste.
- b) transfer prvku umožniť iba v prípade nevyhnutnosti, napr. v prípade jeho výrazného poškodenia a nahradenia kópiou s následným umiestnením originálu do zbierkového fondu
- c) v prípade reštaurovania postupovať u každého prvku individuálne, v intenciách zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 33 Reštaurovanie kultúrnej pamiatky a podmienok stanovených v rozhodnutiach krajského pamiatkového úradu k zámeru na reštaurovanie, k jednotlivým stupňom reštaurátorskej dokumentácie.

- d) pri návrhu a situovaní nových prvkov drobnej architektúry v mestskom interiéri prihliadať na ich funkčnosť a skutočnosť, že ide o objekty dotvárajúce prostredie PZ (zohľadniť princíp originality).
- e) informačné a propagačné zariadenie umiestnené na pamiatke a nehnuteľnosti v pamiatkovom území musí zohľadňovať architektonický a estetický výraz objektu - základné členenie priečelia a jeho významné detaily (kompozíciu, proporcie parteru, tvaroslovné články).
- f) umiestnenie označenia prevádzok a informačných zariadení je neprípustné na strechách objektov, na poschodiach fasád objektov, na výtvarných dielach, na zábradliach balkónov a loggií, na technických nosičoch v interiéri mesta v polohách, ktoré obmedzujú pohľad na architektúru objektov alebo ich hodnotné časti (významné pohľady v interiéri PZ).
- g) sezónne terasy a sedenia sú dočasnými stavbami a svojím architektonickým stvárnením, objemovými parametrami, použitými materiálmi a dôsledkami užívania nesmú znehodnocovať pamiatkové územie. Umiestnenie sezónnych terás a sedení nesmie rušiť siluetu, panorámu a architektonické dominanty PZ Ružomberok.

(6) Regulatívny nasvetlenia - iluminácie historických priestorov a budov

- a) pri svetelnom projekte ďalších historických priestorov a budov počítať s dostatočným osvetlením priebežných komunikácií v CMZ a pamiatkovom území, ilumináciou akcentujúcich výškových a priestorových dominant. Iluminácia historických objektov si vyžiada citlivý a individuálny prístup.
- b) výsledné účinky umelého osvetlenia exteriéru nehnuteľností (iluminácie) musia objektívne interpretovať hodnotovú podstatu prostredia, osobitne pamiatkového územia.
- c) podmienkou osvetlenia historických priestorov je uplatnenie mäkkých teplých, žltých tónov.
- d) neprípustné je použitie studeného, výbojkového svetla s modrastými tónmi spektra.
- e) pri návrhu iluminácie zohľadniť dôsledky umiestnenia osvetľovacích sústav cez deň, svetlo-technické hladiská, faktor oslnenia.

(7) Regulatívny na riešenie infraštruktúry vrátane jej technických zariadení:

- a) zariadenia technickej infraštruktúry (plynomery a HUP, el. rozvodné skrine, klimatizačné jednotky, prvky vzduchotechniky, tepelné čerpadlá, trafostanice, satelitné a telekomunikačné zariadenie, kolektory a iné) neumiestňovať v pohľadovo exponovaných polohách uličného interiéru, v nevyhnutných prípadoch ich vizuálne eliminovať.
- b) neprípustné je situovanie spoločných veľko-rozmerových technických zariadení (vysielače, vykryvače, zosilňovacie stanice, antény, satelitné zariadenia a pod.) na objektoch, priestorových technických nosičoch a priestranstvách v pamiatkovej zóne.
- c) individuálne technické zariadenia (satelitné a iné antény, bleskozvody a pod.), zariadenia alternatívnych zdrojov energie (solárne panely, fotovoltaičné články) a iné individuálne technické zariadenia primeraných rozmerov (klimatizačné a vzduchotechnické jednotky, tepelné čerpadlá a pod.) je prípustné situovať na objekty v CMZ, s osobitným dôrazom v PZ, v pohľadovo menej exponovaných a vizuálne neprístupných polohách mestského interiéru.
- d) trasovanie inžinierskych sietí musí rešpektovať pamiatkové hodnoty sídla.

článok 6

URČENIE STAVIEB, PRE KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

- (1) V riešenom území nie sú navrhované stavby pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

článok 7

POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresmi č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov pre verejnoprospešné stavby v M 1:1000.
- (2) Navrhovaná urbanistická koncepcia riešenia si nevyžiada projekt a vykonanie delenia a zceľovania pozemkov plošne v celom území zóny. V súvislosti s umiestňovaním stavieb sa pri koncepcii riešenia uplatnila zásada akceptovania pôvodnej historickej parcelácie. Projekt a vykonanie delenia a zceľovania pozemkov si však vyžiada:

- a) výstavba v polohe po už realizovanej veľk plošnej asanácii v súvislosti s pôvodnou prípravou výstavby Auparku v okrsku L,
 - b) výstavba v polohe vnútra okrsku B v súvislosti s riešením internej dopravnej obsluhy,
 - c) výstavba multifunkčného kultúrno spoločenského centra v okrsku C,
 - d) výstavba polyfunkčného bloku v okrsku K umiestneného pri novej hlavnej pešej komunikácii medzi Mariánskou ul a ul. Riadok.
- (3) Na ploche riešeného územia bola v zmysle zmeny funkčného využívania územia riešená problematika záberov PP v platnom znení ÚPN-M Ružomberok. Priestor CMZ predstavuje intenzívne urbanizovaný priestor mesta v ktorom sa nenachádza PP. V jednotlivých častiach územia sa pri rodinných domoch nachádzajú záhrady, ktorých rozhodujúce časti sú zachované.

článok 8 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ

- (1) Pozemky pre navrhované verejné automobilové komunikácie, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasť revitalizácie verejných priestranstiev.
- (2) Pozemky pre navrhované verejné pešie komunikácie, vrátane existujúcich peších komunikácií určených na rekonštrukciu ako súčasť revitalizácie verejných priestranstiev.
- (3) Pozemky pre navrhované plochy pre výsadbu verejnej zelene a revitalizáciu existujúcej zelene ako súčasť revitalizácie verejných priestranstiev.
- (4) Navrhovaná komplexná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky.
- (5) Navrhovaná plocha pre výstavbu v okrsku C Multifunkčného kultúrno – spoločenského centra.
- (6) Akceptovať navrhované asanácie vyznačené vo výkr. č.2 a výkrese č.5, ktoré umožnia komplexnú prestavbu riešeného územia, a umiestnením nespĺňajú požiadavky na umiestnenie v ústrednom území mesta.

článok 9 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

(1) STAVBY S VEREJNOPROSPEŠNÝMI SLUŽBAMI

VPS - V1. Navrhovaná stavba v okrsku C Multifunkčné kultúrno – spoločenské centrum vrátane podzemných parkovacích priestorov, vymedzená a ozn.Madačova 1.

(2) DOPRAVNÉ STAVBY

VPS - D1. Navrhované verejné priestranstvá v koridoroch automobilových komunikácií vrátane dopravných peších komunikácií a súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v celom území CMZ z plôch dopravy umiestnené v plochách ozn. P.D.01, P.D.02, P.D.03.

VPS - D2. Navrhované verejné pešie komunikácie a priestranstvá vrátane súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane existujúcich peších komunikácií určených na rekonštrukciu ako súčasť riešenia verejných priestranstiev vymedzené z peších plôch, ktoré budú súčasťou budúcich verejných priestranstiev vrátane súvisiacej dopravných zelene v plochách ozn. PP.01 a PP.02.

VPS - D3. Navrhované podzemné parkovacie garáže pod navrhovanými námestiami, vrátane podzemných prístupových komunikácií dopravne pripojených s hlavným prístupom na obslužné komunikácie, ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v podzemí z plôch dopravy umiestnené v okrsku C (pri kultúrnom dome) a okrsku L. (plocha súčasnej veľk plošnej asanácie) ozn. v plochách P.P. 02.

VPS - D4. Navrhovaný parkovací dom pod navrhovanými námestiami, vrátane prístupových komunikácií dopravne pripojených s hlavným prístupom na obslužnú komunikáciu, ako súčasť riešenia plôch dopravy umiestnený v okrsku L (pri obchodných centrách) ozn. Podhora (Panská , Mlynská) 39A.

(3) VEREJNÁ ZELEŇ

VPS - Z1. Navrhované plochy verejnej zelene vrátane revitalizácie existujúcej zelene ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v plochách ozn. PZ 01,

(4) TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

VPS - I1. Navrhovaná technická infraštruktúra vrátane rekonštrukcií podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – vodohospodárske stavby, a to :

VPS - I1.1 navrhovaná vodovodná sieť, jej rekonštrukcie a prekládky

VPS – I1.2 navrhovaná kanalizačná sieť, jej rekonštrukcie a prekládky

VPS – I2. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – energetické stavby.

VPS – I2.1 v zásobovaní elektrickou energiou

VPS – I2.1.1 Preložky elektrických zariadení VN, NN a trafostaníc prekážajúce výstavbe navrhovaných objektov vybavenosti

VPS – I2.1.2 - Výstavba vstavaných trafostaníc A-1a, G-1a, J-1a do navrhovaných objektov vybavenosti, rekonštrukcia súčasných trafostaníc B-1, C-1, E-1, I-1, L-1, L-2 s výmenou transformačných jednotiek vrátane prepojovacích zemných káblov.

VPS – I2.1.3 - Výstavba mrežovej káblovej NN siete a káblovej siete pre verejné osvetlenie

VPS – I2.2 pre zásobovanie zemným plynom a teplom

VPS - I2.2.1 - Výstavba prepojovacej STL plynovodnej siete do 0,3 MPa medzi objektmi na plynofikáciu v riešenej zóne,

VPS - I2.2.2 - Výstavba teplovodných rozvodov z CTZ v riešenej zóne na pripojovanie jednotlivých obytných polyfunkčných objektov a objektov občianskej vybavenosti cez kompaktné odovzdávacie stanice

VPS – I3. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – telekomunikačné stavby.

VPS – I3.1 - Výstavba optických káblov v riešenej zóne na prepojenie jednotlivých obytných, polyfunkčných objektov a objektov vybavenosti,

VPS – I3.2 - Výstavba ostatných slaboprúdových káblových sietí s prepojom do jednotlivých objektov.

článok 10

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- (1) Schéma závažných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou textovej časti ÚPN-CMZ Ružomberok je v súlade s s výkresmi č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjádrením existujúceho a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby v M 1:1000.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V časti A. Základné údaje a B. Riešenie územného plánu sprievodnej správy sú uvedené všetky potrebné náležitosti v zmysle platnej legislatívy pre obsahovú a rozsahovú časť ÚPN-Z.

V stupni návrh ÚPN-CMZ uvádzame ešte doplňujúce údaje s podrobnejšou identifikáciou dotknutých parciel vo vymedzenom území CMZ.

Súpis dotknutých parciel v riešenom území CMZ Ružomberok (C-KN, E-KN):

C_KN	E_KN	CLV	VYM_K N	VYM_G R	VYM_B L	COS	VLASTNÍK	PODIEL
	1-1830	17033	629,22	629,22	164,67	110	Mesto Ružomberok	1/1
	1-2614/8	17033	2206,95	1030,44	123,63	110	Mesto Ružomberok	1/1
	1-30326	17033	4123,08	249,81	149,66	110	Mesto Ružomberok	1/1
	1-30326	17033	4123,08	249,81	0,31	110	Mesto Ružomberok	1/1
	1-30330	17033	4781,91	4781,94	2871,68	110	Mesto Ružomberok	1/1
	1-30437/304	17033	774,04	716,08	94,3	110	Mesto Ružomberok	1/1
	1-30439/305	17033	514,49	514,5	94,56	110	Mesto Ružomberok	1/1
	1-2614/7	19280	432,81	432,81	37,35	0		
	1-950	18094	2358,31	2358,3	2358,3	3161	HATALA Peter	1/1
1		4101	1562,35	1562,35	1562,35	110	Mesto Ružomberok	1/1
	1-30311	17033	1493,3	629,76	629,77	110	Mesto Ružomberok	1/1
	1-30312/301	17033	127,67	127,67	127,67	110	Mesto Ružomberok	1/1
	1-30312/302	17033	87,75	87,75	87,75	110	Mesto Ružomberok	1/1
	1-30312/303	17033	114,68	114,68	114,68	110	Mesto Ružomberok	1/1
	1-947	17033	367,44	367,43	367,43	110	Mesto Ružomberok	1/1
	1-957/2	17033	859,24	859,21	859,2	110	Mesto Ružomberok	1/1
	1-957/301	17033	45,45	45,45	45,45	110	Mesto Ružomberok	1/1
	1-956/301	18098	144,63	48,19	48,19	6967	PETROVÁ Mária	1/1
	1-956/302	18098	107,74	65,56	65,55	6967	PETROVÁ Mária	1/1
	1-956/303	18098	137,48	137,47	137,47	6967	PETROVÁ Mária	1/1
	1-1048/302	18242	31,43	31,42	31,42	7187	RÁZGOVÁ Tereza	1/1
	1-30416/301	17467	6,78	6,78	6,78	7572	SR-SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST	1/1
	1-30416/302	17467	8,45	8,45	8,45	7572	SR-SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST	1/1
	1-1046/302	18107	19,58	4,33	4,33	7585	STAŇO Cyprián	1/1
	1-1829	19131	30,57	30,57	30,57	0		
	1-949	18092	200,83	200,83	200,83	0		
2		736	1124,13	1124,13	1124,13	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
3		4101	3402,66	3402,66	3402,66	110	Mesto Ružomberok	1/1
4		736	864,35	864,35	864,35	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
5		736	278,06	278,05	278,05	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
6		736	515,36	515,36	515,38	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
8/1		4101	596,36	596,37	596,37	110	Mesto Ružomberok	1/1
	9-659	17635	187,65	187,65	187,65	2033	BUKNA Jozef	1/1
	9-24	17033	25,06	25,08	25,08	110	Mesto Ružomberok	1/1
	9-432/1	17033	1126,78	1126,78	1126,78	110	Mesto Ružomberok	1/1

	9-29454/3	17006	133,06	133,05	133,05	6124	MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOV REPUBLIKY	1/1
	9-426	17458	116,86	116,86	116,86	7100	PUŠKA Koloman	1/1
	9-427	17458	460,7	460,68	460,68	7100	PUŠKA Koloman	1/1
	9-88/1	17129	482,58	482,59	482,59	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
	9-88/2	17129	568,98	568,99	568,99	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
	9-460/1	17485	22,5	22,49	22,49	7627	Strhárska Iveta	1/1
	9-624	17621	353,68	353,7	353,7	8007	ŠULÍKOVÁ Ružena	1/1
	9-625	17621	808,14	808,14	808,14	8007	ŠULÍKOVÁ Ružena	1/1
	9-1006	18166	110,4	110,4	110,4	0		
	9-145/2	17187	57,46	57,46	57,46	0		
	9-345/1	17421	153,37	153,37	153,37	0		
	9-345/2	17422	90,36	90,36	90,36	0		
	9-346/1	17421	116,67	116,67	116,67	0		
	9-346/2	17422	263,39	263,4	263,4	0		
	9-347	17421	111,17	111,18	111,18	0		
	9-519/1	17554	183,14	183,15	183,15	0		
	9-519/2	17554	60,37	60,37	60,37	0		
	9-573	17607	143,97	143,98	143,98	0		
	9-660	17638	121,78	121,78	121,78	0		
10		4101	223,27	223,27	223,27	110	Mesto Ružomberok	1/1
11/1		4101	388,53	388,53	388,53	110	Mesto Ružomberok	1/1
11/4		4101	62,38	62,38	62,38	110	Mesto Ružomberok	1/1
12		14108	201,4	201,41	201,41	1561 7	Slačka Michal	1/1
13		14108	107,65	107,65	107,65	1561 7	Slačka Michal	1/1
14		14108	103,88	103,88	103,88	1561 7	Slačka Michal	1/1
15		4101	3628,64	3628,64	3628,64	110	Mesto Ružomberok	1/1
16		4101	2250,21	2250,21	2250,21	110	Mesto Ružomberok	1/1
17/1		4101	6577,72	6577,75	6577,65	110	Mesto Ružomberok	1/1
17/1		4101	6577,72	6577,75	0,11	110	Mesto Ružomberok	1/1
18		4101	422,75	422,75	422,75	110	Mesto Ružomberok	1/1
19		736	242,47	242,47	242,47	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
20		736	23,42	23,42	23,42	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
21		736	923,49	923,49	923,49	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
22		736	486,23	486,23	486,23	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
23		2562	505,95	505,95	505,95	0		
24		1840	172,64	172,64	172,64	9561	Slovenský zväz záhradkárov - Republikový výbor	1/1
25		14009	49,69	49,69	49,69	1086 7	Záhradkári, spol.s r.o.	1/1
26		13828	201,73	201,73	201,73	9561	Slovenský zväz záhradkárov - Republikový výbor	1/1
29		766	342,38	342,38	342,38	2050 8	Surový Stanislav	1/1

33/1		4101	1189,87	1189,86	1189,86	110	Mesto Ružomberok	1/1
33/2		4101	162,54	162,55	162,55	110	Mesto Ružomberok	1/1
34		4101	595,28	595,28	595,28	110	Mesto Ružomberok	1/1
35		5364	340,74	340,73	340,73	1760 0	Kukuli Mujedin	1/1
37		14356	547,83	547,83	547,83	0		
38		14356	405,53	405,53	405,53	0		
39/1		5060	186,56	186,56	186,56	1918 8	REINA, s.r.o.	1/1
39/2		5060	125,86	125,86	125,86	1918 8	REINA, s.r.o.	1/1
40		14014	520,49	520,49	520,49	1650 8	CVM,s.r.o.	1/1
41		4259	103,24	103,24	103,24	0		
42		5168	822,64	822,64	822,64	995	Kovačev Juraj	1/1
43/1		15321	228,83	228,83	228,83	0		
43/2		16630	300,64	300,64	300,64	1045 6	Kovačev Juraj	1/1
44/1		16502	190,59	190,59	190,59	1419 3	Pham Dang Xuan	1/1
44/2		4101	88,39	88,39	88,39	110	Mesto Ružomberok	1/1
45		16630	316,28	316,28	316,28	1045 6	Kovačev Juraj	1/1
46		4101	327,07	327,07	327,07	110	Mesto Ružomberok	1/1
47		4101	157,46	157,46	157,46	110	Mesto Ružomberok	1/1
49		4101	318,52	318,52	318,52	110	Mesto Ružomberok	1/1
50		4101	1023,86	1023,85	1023,85	110	Mesto Ružomberok	1/1
51		4101	1089,99	1089,99	1089,99	110	Mesto Ružomberok	1/1
52		4101	4427,6	4427,6	4427,6	110	Mesto Ružomberok	1/1
53		3966	254,42	254,42	254,42	0		
54		5409	179,75	179,75	179,75	1049 5	Čomborová Irena	1/1
55		5098	225,33	225,33	225,33	0		
56/1		14839	240,3	240,3	240,3	0		
56/2		14839	68,68	68,68	68,68	0		
56/3		14839	107,79	107,79	107,79	0		
56/4		14839	57,4	57,4	57,4	0		
57		433	220,6	220,6	220,6	1131 2040	Nguyen Khac Yen	1/1
58		1588	558,02	558,02	558,02	4	Brtko Jaroslav	1/1
59		4037	584,5	584,5	584,5	0		
60		4203	451,45	451,45	451,45	0		
61		4090	764,61	764,61	764,61	0		
62		5457	95,92	95,92	95,92	9914	SOCIÁLNA POISŤOVŇA	1/1
63		5457	411,83	411,83	411,83	9914	SOCIÁLNA POISŤOVŇA	1/1
64		4151	287,11	287,11	287,11	2082 2	Grenčíková Anna	1/1
65		4151	109,71	109,71	109,71	2082 2	Grenčíková Anna	1/1
66/1		4347	576,19	576,19	576,19	0		
66/2		4347	37,92	37,92	37,92	0		
66/3		4347	6,56	6,56	6,56	0		

67		6060	328,91	328,91	328,91	0		
68		3485	244,45	244,45	244,45	1044 7	Badánik Jozef - Predajňa BADAS - K.Salvu č.12	1/1
69/1		15681	48,4	48,4	48,4	695	Badánik Jozef	1/1
69/2		4020	214,4	214,4	214,4	695	Badánik Jozef	1/1
69/4		4020	20,13	20,13	20,13	695	Badánik Jozef	1/1
69/5		15681	25,23	25,23	25,23	695	Badánik Jozef	1/1
70		3485	501,03	501,03	501,03	1044 7	Badánik Jozef - Predajňa BADAS - K.Salvu č.12	1/1
71		4021	345,44	345,44	345,44	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
72/7		4021	365,45	365,45	365,45	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
72/8		15226	812,16	812,16	812,16	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
73/1		4078	292,95	292,95	292,95	0	Mesto Ružomberok	120/120
73/2		15226	494,53	494,53	494,53	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
74		15226	303,73	303,73	303,73	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
75		15226	106,55	106,55	106,55	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
76		15226	107,13	107,13	107,13	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
77/1		15226	2279,73	2279,73	2279,73	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
77/2		15226	133,15	133,15	133,15	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
78		15226	203,38	203,38	203,38	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
79		385	255,43	255,43	255,43	0		
81		385	196,51	196,51	196,51	0		
82		385	78,72	78,72	78,72	0		
83		385	19,23	19,23	19,23	0		
84		4357	236,38	236,38	236,39	2615 5	Dubovská Jozefa	1/1
85		4357	102,06	102,06	102,06	2615 5	Dubovská Jozefa	1/1
86/1		14648	403,66	403,66	403,66	695	Badánik Jozef	1/1
86/2		14648	133,69	133,69	133,69	695	Badánik Jozef	1/1
87/1		15226	276,74	276,74	276,74	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
87/2		1099	218,11	218,11	218,11	1044 7	Badánik Jozef - Predajňa BADAS - K.Salvu č.12	1/1
87/3		14648	144,04	144,04	144,04	695	Badánik Jozef	1/1
87/4		1099	138,21	138,21	138,21	1044 7	Badánik Jozef - Predajňa BADAS - K.Salvu č.12	1/1
87/5		15226	66,94	66,94	66,94	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
88		14648	114,74	114,74	114,74	695	Badánik Jozef	1/1
89		1099	158,69	158,69	158,69	1044 7	Badánik Jozef - Predajňa BADAS - K.Salvu č.12	1/1
90		1099	1045,06	1045,06	1045,06	1044 7	Badánik Jozef - Predajňa BADAS - K.Salvu č.12	1/1
91		4151	149,66	149,66	149,66	2082	Grenčíková Anna	1/1

						2		
94		15226	27,79	27,79	27,79	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
95		15226	868,67	868,67	868,67	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
96/1		15226	76,84	76,84	76,84	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
97		15226	1055,25	1055,25	1055,25	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
98		15226	98,62	98,63	98,63	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
99		15226	613,3	613,3	613,3	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
100		15226	98	97,99	97,99	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
101		5830	639,63	639,64	639,64	2202 4	Krajňák Ján	1/1
102		15226	503,98	503,98	503,98	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
103/1		14947	482,54	482,54	482,54	0		
103/3		14947	79,31	79,31	79,31	0		
104		15226	46,45	46,45	46,45	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
105		4164	549,75	549,76	549,76	0		
106/1		4164	172,64	172,64	172,64	0		
106/2		15226	672	672	672	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
107		4164	114,37	114,37	114,37	0		
108		4164	60,65	60,65	60,65	0		
109		4164	214,41	214,41	214,41	0		
110		4164	236,92	236,92	236,92	0		
112		4391	33,77	33,77	33,77	1748 2	Kriváň - E.K.,s.r.o.	1/1
113		4391	438,68	438,69	438,69	1748 2	Kriváň - E.K.,s.r.o.	1/1
114		4391	44,49	44,49	44,49	1748 2	Kriváň - E.K.,s.r.o.	1/1
115		4391	228,15	228,15	228,15	1748 2	Kriváň - E.K.,s.r.o.	1/1
116		4391	40,44	40,44	40,44	1748 2	Kriváň - E.K.,s.r.o.	1/1
117		4391	538,3	538,3	538,3	1748 2	Kriváň - E.K.,s.r.o.	1/1
118		912	756,73	756,73	756,73	0		
119		911	127,62	127,62	127,62	0		
120		2397	165,25	165,25	165,25	0		
121/1		15226	251,29	251,29	251,29	1861 3	AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.	1/1
121/2		912	407,13	407,13	407,13	0		
122		4101	113,93	113,93	113,93	110	Mesto Ružomberok	1/1
123		4101	70,84	70,84	70,84	110	Mesto Ružomberok	1/1
124		4101	160,08	160,08	160,08	110	Mesto Ružomberok	1/1
125		16852	717,64	717,64	717,64	0	Mesto Ružomberok	739/1377
126/1		4101	443,13	443,13	443,13	110	Mesto Ružomberok	1/1
126/2		14530	54,69	54,69	54,69	0	Mesto Ružomberok	1/2
128/1		15792	882,72	882,72	882,72	1722 3	STAMI RK, s.r.o.	1/1
128/2		14507	54,36	54,36	54,36	0		

129/1		4946	1043,45	1043,45	1043,45	9974	Richtárik Vladimír	1/1
129/2		5326	83,36	83,36	83,36	803	Dvorský Ľubomír	1/1
129/3		13878	420,06	420,06	420,06	9974	Richtárik Vladimír	1/1
129/4		13878	125,98	125,98	125,98	9974	Richtárik Vladimír	1/1
129/5		14507	392,29	392,29	392,29	0		
129/6		6336	617,5	617,49	617,49	1858 2	DKM Trade,s.r.o.	1/1
129/7		4101	208,2	208,2	208,2	110	Mesto Ružomberok	1/1
129/9		14507	111,26	111,26	111,26	0		
129/10		6336	3,74	3,74	3,74	1858 2	DKM Trade,s.r.o.	1/1
130		5183	382,17	382,17	382,17	1458 6	Baroš Ján	1/1
131/1		4101	82,82	82,82	82,82	110	Mesto Ružomberok	1/1
131/2		6336	324,85	324,85	324,85	1858 2	DKM Trade,s.r.o.	1/1
131/3		4835	15,31	15,31	15,31	1822 9	Lupták Ján	1/1
132		5183	228,49	228,49	228,49	1458 6	Baroš Ján	1/1
133		508	352,88	352,88	352,88	0		
134		4835	60,31	60,31	60,31	1822 9	Lupták Ján	1/1
135/1		19	171,05	171,05	171,05	1822 9	Lupták Ján	1/1
135/2		6336	172,63	172,63	172,63	1858 2	DKM Trade,s.r.o.	1/1
135/3		6336	6,29	6,29	6,29	1858 2	DKM Trade,s.r.o.	1/1
136		4156	618,63	618,63	618,63	1818 0	Ústredný zväz židovských náboženských obcí v SR	1/1
137		5326	454,26	454,24	454,24	803	Dvorský Ľubomír	1/1
139		1840	334,96	334,96	334,96	9561	Slovenský zväz záhradkárov - Republikový výbor	1/1
140		1840	116,56	116,56	116,56	9561	Slovenský zväz záhradkárov - Republikový výbor	1/1
141		4354	739,88	739,87	739,87	1657 9	Gejdoš Valentín	1/1
142		4010	291,26	291,26	291,26	1673 5	Časo Michal	1/1
143		4175	151,17	151,17	151,17	9454	Jesenský Jozef	1/1
144		771	105,19	105,19	105,19	2058 1	Jesenská Mária	1/1
145		77	120,54	120,54	120,54	9454	Jesenský Jozef	1/1
146		771	310,84	310,84	310,84	2058 1	Jesenská Mária	1/1
147		4101	344,73	344,73	344,73	110	Mesto Ružomberok	1/1
149/2		4101	43,52	43,54	43,54	110	Mesto Ružomberok	1/1
150		4589	568,42	568,42	568,42	1488 9	Slušná Elena	1/1
151		4589	402,63	402,63	402,63	1488 9	Slušná Elena	1/1
152		702	874,1	874,1	874,1	0		
153		4101	34,74	34,74	34,74	110	Mesto Ružomberok	1/1
154		5284	967,95	967,95	967,95	1603 6	Vokel Miroslav	1/1

	154	17194	5,83	5,82	5,82	0		
155/1		6135	1066,52	1066,51	1066,51	1858 0	Ing.Adriána Trangošová - ADRIA	1/1
155/2		14347	301,12	301,12	301,12	1268	ŠPORT MIX, s.r.o.	1/1
155/3		6135	39,45	39,45	39,45	1858 0	Ing.Adriána Trangošová - ADRIA	1/1
155/4		4101	135,33	135,32	135,32	110	Mesto Ružomberok	1/1
155/5		14809	459,37	459,37	459,37	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
155/6		14809	418,53	418,53	418,53	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
155/7		14809	437,39	437,39	437,39	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
155/8		14809	396,74	396,74	396,74	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
156		14809	1882,11	1882,11	1882,11	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
	156/2	17197	11,72	11,73	11,73	6514	OLEJNÍK Kazimír	1/1
	156/5	17198	13,42	13,42	13,42	0		
	156/6	17199	9,38	9,38	9,38	0		
	157	17200	23,66	23,66	23,66	6357	MUŠUTA Ján	1/1
157/1		4021	397,83	397,83	397,83	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
157/2		4101	82,64	82,64	82,64	110	Mesto Ružomberok	1/1
157/3		4101	92,71	92,71	92,71	110	Mesto Ružomberok	1/1
158		4101	1020,07	1020,07	1020,07	110	Mesto Ružomberok	1/1
	158	17203	8,98	8,98	8,98	0		
159		14809	45,97	45,97	45,97	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
160		14809	2421,77	2421,77	2421,77	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
161		14809	185,19	185,19	185,19	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
162		4101	2473,24	2473,23	2473,23	110	Mesto Ružomberok	1/1
163		4101	2690,08	2690,09	2690,09	110	Mesto Ružomberok	1/1
164		4101	177,24	177,24	177,24	110	Mesto Ružomberok	1/1
165		14809	1689,43	1689,43	1689,43	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
166		14809	1434,38	1434,39	1434,39	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
167		4101	261,84	261,84	261,84	110	Mesto Ružomberok	1/1
169/1		4101	226,74	226,74	226,74	110	Mesto Ružomberok	1/1
169/2		12733	49,35	49,35	49,35	302	Vinceová Janka	1/1
170/1		21481	274,6	274,6	274,6	0		
170/2		12733	207,8	207,8	207,8	302	Vinceová Janka	1/1
170/3		21481	145,16	145,16	145,16	0		
171		16891	182,26	182,26	182,26	9082	AGRO BEŇADOVO, s.r.o.	1/1
172		16891	138,41	138,41	138,41	9082	AGRO BEŇADOVO, s.r.o.	1/1
173		16891	115,38	115,38	115,38	9082	AGRO BEŇADOVO, s.r.o.	1/1
174		16891	80,66	80,66	80,66	9082	AGRO BEŇADOVO, s.r.o.	1/1
175		16891	98,1	98,1	98,1	9082	AGRO BEŇADOVO, s.r.o.	1/1
176		3945	150,33	150,33	150,33	1774 2	Nguyen Van Hoa	1/1

	176	17215	26,65	26,65	26,65	0		
	177	17216	19,86	19,86	19,86	4469	KATOLÍCKY Sirotinec	1/1
177		3945	561,78	561,78	561,78	1774 2	Nguyen Van Hoa	1/1
178		16488	540,37	540,37	540,37	0		
	186/1	17221	7,3	7,3	7,3	0		
	186/2	17221	9,86	9,86	9,86	0		
	187	17221	50,49	50,5	50,5	0		
	188/1	17224	438,72	438,72	438,72	0		
	188/2	17225	69,54	69,53	69,53	2246	ČAVOJOVÁ Helena	1/1
	189/1	17227	147,54	147,54	147,54	0		
	189/3	17228	90,56	90,56	90,56	0		
	189/4	17229	437,8	437,8	437,8	0		
	191	17033	196,79	196,79	196,79	110	Mesto Ružomberok	1/1
191/2		15574	15,38	15,38	15,38	0		
192		3925	111,09	111,09	111,09	0		
	192/1	17234	66,81	66,81	66,81	0		
193		3925	152,88	152,88	152,88	0		
	193/1	17235	273,04	273,04	273,03	0		
	194	17236	157,88	157,88	157,88	7218	RICHTEROVÁ Mária	1/1
194		3925	94,04	94,04	94,04	0		
	195	17237	199,38	199,39	199,39	0		
195		3925	326,6	326,6	326,6	0		
196		3925	19,23	19,23	19,23	0		
198		393	73,62	73,62	73,62	0		
201		393	16,73	16,73	16,73	0		
203/1		13257	31,74	31,74	31,74	3712	HÝROŠ Jozef	1/1
	204	17243	41	41	41	0		
205/1		13257	72,27	72,27	72,27	3712	HÝROŠ Jozef	1/1
	206	17033	567,85	567,82	567,82	110	Mesto Ružomberok	1/1
206/1		13154	35,64	35,64	35,64	0		
206/2		4101	154,91	154,91	154,91	110	Mesto Ružomberok	1/1
206/4		12533	5,04	5,04	5,04	84	Stano Pavol	1/1
207/1		13154	179,86	179,86	179,86	0		
207/2		13154	283,16	283,16	283,16	0		
208/1		12431	261,78	261,78	261,78	0		
208/2		12431	149,49	149,49	149,49	0		
209/1		12533	383,99	383,99	383,99	84	Stano Pavol	1/1
209/3		12533	133,74	133,74	133,74	84	Stano Pavol	1/1
210		5971	434,09	434,09	434,09	2180 4	Bubica Ľubor	1/1
212		15575	160,38	160,38	160,38	9004	Bezák Milan	1/1
214		4086	454,73	454,73	454,73	0		
	215	17129	71,8	71,8	71,8	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
215/1		4086	107,82	107,82	107,82	0		
215/2		4086	58,18	58,18	58,18	0		
	216	17260	578,74	578,74	578,74	0		

	217	17262	240,56	240,57	240,57	0		
219		5599	382,23	382,23	382,23	0		
220		4173	160,51	160,51	160,51	1693 4	Grenčíková Desana	1/1
221		4173	114,72	114,72	114,72	1693 4	Grenčíková Desana	1/1
	221	17265	6,74	6,73	6,73	0		
222		12025	480,98	480,98	480,98	1693 4	Grenčíková Desana	1/1
223		12026	665,75	665,75	665,75	0		
	223/1	17267	121,05	121,07	121,07	0		
	223/2	17268	171,32	171,32	171,32	3119	HAŠEKOVÁ Anna	1/1
	223/3	17269	108,45	108,45	108,45	0		
	223/4	17270	129,82	129,83	129,83	0		
	223/5	17271	146,73	146,74	146,74	0		
	223/6	17272	174,17	174,14	174,14	0		
	223/9	17273	95,61	95,61	95,61	5092	KRONERAFOVÁ Mária	1/1
	223/10	17272	54,19	54,19	54,19	0		
224		4100	883,81	883,83	883,83	1616 2	ADRIA Slovakia, s.r.o.	1/1
226/1		4101	195,26	195,26	195,26	110	Mesto Ružomberok	1/1
226/2		15432	219,01	219,01	219,01	1712 2	Majko Jaroslav	1/1
	227	17274	592,91	592,91	592,91	0		
228		15711	505,98	505,98	505,98	1712 2	Majko Jaroslav	1/1
229		15432	461,86	461,87	461,87	1712 2	Majko Jaroslav	1/1
231		253	15,16	15,16	15,16	0		
	231/1	17281	1030,91	1030,91	1030,91	1125	NAVRÁTILOVÁ Marta	1/1
	232/1	17283	553,76	553,76	553,76	0		
	232/2	17284	383,96	383,96	383,96	6582	ONDRÍK Pavel	1/1
	233	17285	1020,57	1020,59	1020,59	0		
234		15432	47,13	47,13	47,13	1712 2	Majko Jaroslav	1/1
235/1		4101	409,34	409,34	409,34	110	Mesto Ružomberok	1/1
235/2		4101	1758,93	1758,93	1758,93	110	Mesto Ružomberok	1/1
235/3		13380	12,47	12,47	12,47	1059 3	Juraj Málík - TECHNO PROFIT	1/1
235/4		4101	28,49	28,49	28,49	110	Mesto Ružomberok	1/1
235/5		3136	24,2	24,2	24,2	713	Benčík Stanislav	1/1
235/6		4101	24,24	24,24	24,24	110	Mesto Ružomberok	1/1
235/7		4101	24,21	24,21	24,21	110	Mesto Ružomberok	1/1
235/8		4101	24,24	24,24	24,24	110	Mesto Ružomberok	1/1
235/9		16955	24,24	24,24	24,24	77	Kubáň Viktor	1/1
235/10		12279	24,26	24,26	24,26	9649	Baláž Peter	1/1
235/11		12278	24,22	24,22	24,22	1902 3	Rek Anna	1/1
235/12		4101	24,24	24,24	24,24	110	Mesto Ružomberok	1/1
235/13		4101	24,24	24,24	24,24	110	Mesto Ružomberok	1/1
235/14		12276	24,24	24,24	24,24	1313	Vítaz Marián	1/1
235/15		12275	24,22	24,22	24,22	137	Herceg Viliam	1/1

235/16		12274	24,26	24,26	24,26	884	Holdoš Juraj	1/1
						1048		
235/17		15744	24,23	24,23	24,23	9	Brtko Peter	1/1
235/18		12272	24,29	24,29	24,29	456	Brtková Andrea	1/1
235/19		12271	24,19	24,19	24,19	1038	Legerský Jozef	1/1
235/20		12270	24,28	24,28	24,28	1023	Kuráň Ján	1/1
235/21		16977	24,28	24,28	24,28	1026	Kuriš Andrej	1/1
						1006		
235/22		12268	24,24	24,24	24,24	3	Vojtko Ivan	1/1
						1416		
235/23		12267	24,28	24,28	24,28	7	Stromko Miroslav	1/1
235/24		12266	27,99	28	28	9613	Kysel' Slavomír	1/1
						1059		
235/25		13380	206,51	206,51	206,51	3	Juraj Málík - TECHNO PROFIT	1/1
235/26		6488	3,16	3,16	3,16	700	Baník Tomáš	1/1
236/1		16498	144,03	144,03	144,03	9004	Bezák Milan	1/1
						1712		
237/1		15711	399,24	399,24	399,24	2	Majko Jaroslav	1/1
237/2		4101	147,13	147,13	147,13	110	Mesto Ružomberok	1/1
						1712		
237/3		15432	140,79	140,79	140,79	2	Majko Jaroslav	1/1
239/1		4101	1027,98	1027,98	1027,98	110	Mesto Ružomberok	1/1
	239/2	17294	152,19	152,19	152,19	1768	BINDER Ján	1/1
239/2		4101	4197,31	4197,31	4197,31	110	Mesto Ružomberok	1/1
239/3		16128	132,65	132,65	132,65	0		
240		4101	49,34	49,34	49,34	110	Mesto Ružomberok	1/1
							HÁZELMAYEROVÁ	
	240/1	17296	166,38	166,38	166,38	3269	Mária	1/1
241		4101	41,79	41,79	41,79	110	Mesto Ružomberok	1/1
	242	17301	93,4	93,39	93,39	0		
242		16128	77,82	77,82	77,82	0		
243/1		13641	186,11	186,11	186,11	0		
243/2		13641	6,53	6,53	6,53	0		
244		14381	136,54	136,54	136,54	0		
245		16128	127,17	127,17	127,17	0		
246/1		187	193,21	193,22	193,22	9064	Dobjia Anton	1/1
246/2		6488	107,36	107,36	107,36	700	Baník Tomáš	1/1
246/3		187	131,09	131,09	131,09	9064	Dobjia Anton	1/1
246/4		6488	72,98	72,98	72,98	700	Baník Tomáš	1/1
246/5		6488	65,67	65,67	65,67	700	Baník Tomáš	1/1
247		384	470,33	470,33	470,33	0		
248/1		4101	346,41	346,41	346,41	110	Mesto Ružomberok	1/1
248/2		16128	133,13	133,13	133,13	0		
						1608		
254		4586	162,83	162,83	162,83	3	Mastiš Zdenko	1/1
255		4101	227,81	227,81	227,81	110	Mesto Ružomberok	1/1
256		4384	174,26	174,26	174,26	64	Slovenský pozemkový fond	1/1
						1431		
257/2		5542	39,49	39,49	39,49	3	Šavrtková Anna	1/1
						1431		
259/1		5542	330,46	330,46	330,46	3	Šavrtková Anna	1/1
						1431		
260/1		5542	323,58	323,58	323,58	3	Šavrtková Anna	1/1

260/3		5542	11,61	11,61	11,61	1431 3	Šavrtková Anna	1/1
261		2005	348,85	348,85	348,85	1214 9	Debnár Vladimír	1/1
262		565	511,14	511,14	511,14	1214	Schmida Ľubomír	1/1
	262/301	17336	24,95	24,95	24,95	0		
	262/302	17336	17,35	17,35	17,35	0		
	264	17339	26,04	26,04	26,04	2038	BUKNA Viktor	1/1
264/1		11905	210,67	210,67	210,67	1336	Zuberec Miroslav	1/1
264/2		11905	377,53	377,53	377,53	1336	Zuberec Miroslav	1/1
265/1		2654	390,29	390,29	390,29	0		
265/2		16865	159,34	159,35	159,35	9175	Balážová Daniela	1/1
266/1		3893	524,19	524,19	524,19	1773 8	Goč Marián	1/1
266/2		3893	27,83	27,83	27,83	1773 8	Goč Marián	1/1
267/1		3893	1137,48	1137,48	1137,48	1773 8	Goč Marián	1/1
267/2		3893	333,7	333,7	333,7	1773 8	Goč Marián	1/1
268		4101	677,89	677,89	677,89	110	Mesto Ružomberok	1/1
269/1		4101	1048,13	1048,13	1048,13	110	Mesto Ružomberok	1/1
269/2		6499	406,66	406,64	406,64	720	Betušiak Štefan	1/1
270		4101	999,06	999,06	999,06	110	Mesto Ružomberok	1/1
271		3709	89,39	89,39	89,39	1901 5	Puška František	1/1
272		5368	138,51	138,51	138,51	5905	MATUŠKA Jozef	1/1
273		1493	300,91	300,9	300,9	0		
274/1		3709	218,61	218,61	218,61	1901 5	Puška František	1/1
274/2		3709	137,68	137,68	137,68	1901 5	Puška František	1/1
275		227	103,33	103,33	103,33	0		
276		226	106,1	106,1	106,1	1704 2	Puška František	1/1
277		227	359,63	359,63	359,63	0		
280		4113	1056,2	1056,2	1056,2	1677 7	Kongregácia Milosrdných sestier sv.Vincenta – Satmárok	1/1
281		4113	365,66	365,66	365,66	1677 7	Kongregácia Milosrdných sestier sv.Vincenta – Satmárok	1/1
282/1		5638	193,32	193,32	193,32	0		
282/2		5638	200,28	200,28	200,28	0		
282/3		5638	179,91	179,91	179,91	0		
283		5638	1021,77	1021,77	1021,77	0		
290		2965	668,4	668,4	668,4	0		
291		2223	745,75	745,75	745,75	1770 6	Mikeska Radomír	1/1
292		2223	500,34	500,34	500,34	1770 6	Mikeska Radomír	1/1
	292/1	17033	71,81	71,81	71,81	110	Mesto Ružomberok	1/1
	292/2	17033	501,58	501,59	501,59	110	Mesto Ružomberok	1/1
	292/4	17033	1445,86	1445,82	1445,82	110	Mesto Ružomberok	1/1

292/5	17033	533,46	533,46	533,46	110	Mesto Ružomberok	1/1
292/6	17129	138,07	138,07	138,07	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
292/301	17033	476,88	476,88	476,88	110	Mesto Ružomberok	1/1
292/302	17033	380,65	380,65	380,65	110	Mesto Ružomberok	1/1
292/303	17033	379,12	379,12	379,12	110	Mesto Ružomberok	1/1
292/304	17033	915,86	915,87	915,87	110	Mesto Ružomberok	1/1
293	17364	240,84	240,85	240,85	0		
294	17033	639,17	639,17	639,17	110	Mesto Ružomberok	1/1
295	17033	678,5	678,51	678,51	110	Mesto Ružomberok	1/1
296/1	17369	439,31	439,3	439,3	3812	JÁGEROVÁ Irena	1/1
296/2	17370	245,03	245,04	245,04	6978	PINNELOVÁ Aurelia	1/1
297	17033	640,39	640,39	640,39	110	Mesto Ružomberok	1/1
298	17372	1232	1232,03	1232,03	0		
304	17376	47,03	47,02	47,02	0		
307/1	17382	256,6	256,55	256,55	6535	OLOSOVÁ Anna	1/1
307/2	17383	43,08	43,08	43,08	6954	PETRÁKOVÁ Oľga	1/1
307/301	17383	109,94	109,94	109,94	6954	PETRÁKOVÁ Oľga	1/1
314/1	17391	232,03	232,01	232,01	3483	Horská Katarína	1/1
314/2	17392	190,18	190,18	190,18	0		
318	17393	37,53	37,53	37,53	0		
319/1	17394	73,24	73,25	73,25	0		
321	17033	75,78	75,78	75,78	110	Mesto Ružomberok	1/1
322/303	17033	78,25	78,25	78,25	110	Mesto Ružomberok	1/1
333/2	17409	73,52	73,52	73,52	0		
334/2	17410	302,61	302,61	302,61	3313	HIČKO Ján	1/1
338	17413	568,11	568,07	568,07	6499	OBVODNÝ ÚRAD ŽILINA	1/1
339/1	17033	83,8	83,8	83,8	110	Mesto Ružomberok	1/1
339/2	17413	69,64	69,64	69,64	6499	OBVODNÝ ÚRAD ŽILINA	1/1
339/3	17413	57,22	57,22	57,22	6499	OBVODNÝ ÚRAD ŽILINA	1/1
339/4	17033	92,41	92,4	92,4	110	Mesto Ružomberok	1/1
339/5	17033	92,1	92,1	92,1	110	Mesto Ružomberok	1/1
339/6	17033	60,96	60,96	60,96	110	Mesto Ružomberok	1/1
339/7	17414	61,55	61,55	61,55	7789	ŠLACHTOVÁ Mária	1/1
339/8	17414	29,33	29,33	29,33	7789	ŠLACHTOVÁ Mária	1/1
339/9	17413	77,63	77,63	77,63	6499	OBVODNÝ ÚRAD ŽILINA	1/1
349	17423	141,15	141,15	141,15	0		
356/1	17427	16,92	16,92	16,92	0		
370	17413	615,17	615,18	615,18	6499	OBVODNÝ ÚRAD ŽILINA	1/1
384	17033	145,02	145,02	145,02	110	Mesto Ružomberok	1/1
385	17033	139,5	139,49	139,49	110	Mesto Ružomberok	1/1
386/2	17033	78,05	78,04	78,04	110	Mesto Ružomberok	1/1
387	17033	218,9	218,87	218,87	110	Mesto Ružomberok	1/1
388	17033	22,12	22,12	22,12	110	Mesto Ružomberok	1/1
390	17434	255,41	255,41	255,41	7870	ŠTECHOVÁ Mária	1/1

	391	17436	534,02	534,03	534,03	8128	TOMKOVÁ Anna	1/1
	392/1	17033	87,8	87,8	87,8	110	Mesto Ružomberok	1/1
	392/2	17033	16,82	16,82	16,82	110	Mesto Ružomberok	1/1
	392/3	17033	70,95	70,95	70,95	110	Mesto Ružomberok	1/1
	393	17438	138,28	138,29	138,29	0		
	394/1	17439	210,6	210,61	210,61	6886	PAVČÍK Ján	1/1
	394/2	17033	29,8	29,8	29,8	110	Mesto Ružomberok	1/1
	400/1	17033	433,66	433,66	433,66	110	Mesto Ružomberok	1/1
	400/2	17444	156,34	156,34	156,34	7754	ŠIPOŠ Anton	1/1
	401	17033	654,5	654,5	654,5	110	Mesto Ružomberok	1/1
	402	17445	730,87	730,89	730,89	0		
	403/1	17033	760,87	760,85	760,85	110	Mesto Ružomberok	1/1
	404	17447	191,32	191,33	191,33	0		
	407	17449	74,07	74,06	74,06	0		
	408	17449	55,85	55,86	55,86	0		
	409	17450	197,26	197,27	197,27	2638	FELLEGI Imrich	1/1
	416/2	17413	4,11	4,11	4,11	6499	OBVODNÝ ÚRAD ŽILINA	1/1
	422	17033	241,55	241,56	241,56	110	Mesto Ružomberok	1/1
	423	17033	814,41	814,42	814,42	110	Mesto Ružomberok	1/1
	424	17033	910,12	910,13	910,13	110	Mesto Ružomberok	1/1
	425	17033	1023,91	1023,92	1023,92	110	Mesto Ružomberok	1/1
	426	17033	526,75	526,75	526,75	110	Mesto Ružomberok	1/1
	427	17033	433,46	433,46	433,46	110	Mesto Ružomberok	1/1
	428	17033	442,86	442,86	442,86	110	Mesto Ružomberok	1/1
	429	17033	505,06	505,06	505,06	110	Mesto Ružomberok	1/1
	430/301	17033	263,54	263,54	263,54	110	Mesto Ružomberok	1/1
	430/302	17033	71,28	71,28	71,28	110	Mesto Ružomberok	1/1
	431/301	17033	285,24	285,25	285,25	110	Mesto Ružomberok	1/1
	431/302	17033	4,5	4,5	4,5	110	Mesto Ružomberok	1/1
	431/303	17033	4,64	4,64	4,64	110	Mesto Ružomberok	1/1
	432	17033	343,74	343,75	343,75	110	Mesto Ružomberok	1/1
	433	17033	380,19	380,2	380,2	110	Mesto Ružomberok	1/1
	434/1	17033	235,07	235,07	235,07	110	Mesto Ružomberok	1/1
	434/2	17033	122,53	122,53	122,53	110	Mesto Ružomberok	1/1
	435/1	17033	292,92	292,92	292,92	110	Mesto Ružomberok	1/1
	435/2	17033	100,36	100,36	100,36	110	Mesto Ružomberok	1/1
	435/3	17033	268,54	268,54	268,54	110	Mesto Ružomberok	1/1
	435/4	17033	192,94	192,94	192,94	110	Mesto Ružomberok	1/1
	438/2	17464	47,97	47,97	47,97	0		
	438/3	17033	195,68	195,68	195,68	110	Mesto Ružomberok	1/1
	439	17033	282,98	282,98	282,98	110	Mesto Ružomberok	1/1
	440	17033	298,06	298,05	298,05	110	Mesto Ružomberok	1/1
	441/301	17465	1086,37	1086,36	1086,36	0		
	441/302	17465	1,93	1,93	1,93	0		
	442	17033	606,45	606,48	606,48	110	Mesto Ružomberok	1/1
	443/1	17033	472,37	472,37	472,37	110	Mesto Ružomberok	1/1

	443/2	17033	179,14	179,14	179,14	110	Mesto Ružomberok	1/1
	443/501	17467	32,3	32,3	32,3	7572	SR-SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST	1/1
	444/2	17033	125,05	125,03	125,03	110	Mesto Ružomberok	1/1
	444/7	17469	466,68	466,67	466,67	0		
	444/8	17469	717,9	717,9	717,9	0		
	446	17470	852,83	852,82	852,82	0		
	448/1	17033	1161,96	1161,96	1161,96	110	Mesto Ružomberok	1/1
	448/2	17033	630,36	630,36	630,36	110	Mesto Ružomberok	1/1
	448/3	17033	608,56	608,56	608,56	110	Mesto Ružomberok	1/1
	449/1	17033	617,11	617,11	617,11	110	Mesto Ružomberok	1/1
	449/2	17033	700,76	700,76	700,76	110	Mesto Ružomberok	1/1
	450	17474	260,62	260,61	260,61	7267	RUSNÁK Pavol	1/1
	451	17033	1542,94	1542,94	1542,94	110	Mesto Ružomberok	1/1
	455	17479	143,89	143,9	143,9	2660	FISCHER Karol	1/1
	456	17479	44,49	44,49	44,49	2660	FISCHER Karol	1/1
	469/2	17474	462,65	462,64	462,64	7267	RUSNÁK Pavol	1/1
	470/1	17495	531,75	531,75	531,75	0		
	470/5	17006	504,07	504,07	504,07	6124	MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOV REPUBLIKY	1/1
	474/1	17500	72,16	72,16	72,16	2969	GRAUBNEROVÁ Ľudmila	1/1
	474/2	17501	50,59	50,58	50,58	0		
	475/1	17500	211,32	211,32	211,32	2969	GRAUBNEROVÁ Ľudmila	1/1
	476/1	17500	106,59	106,6	106,6	2969	GRAUBNEROVÁ Ľudmila	1/1
	476/2	17006	83,32	83,33	83,33	6124	MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOV REPUBLIKY	1/1
	477/2	17006	87,38	87,4	87,4	6124	MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOV REPUBLIKY	1/1
	480/1	17508	35,95	35,95	35,95	0		
	481/2	17510	38,52	38,5	38,5	0		
	482/3	17512	48,34	48,35	48,35	0		
	483/2	17413	19,52	19,52	19,52	6499	OBVODNÝ ÚRAD ŽILINA	1/1
	484/2	17516	47	47,01	47,01	5156	KUČA Karol	1/1
	488/1	17522	21,99	22	22	0		
	489/1	17522	29,57	29,57	29,57	0		
	489/3	17413	20,55	20,55	20,55	6499	OBVODNÝ ÚRAD ŽILINA	1/1
	490/301	21418	13,86	13,86	13,86	64	Slovenský pozemkový fond	1/1
	490/302	21418	11,73	11,73	11,73	64	Slovenský pozemkový fond	1/1
	494	17413	20,24	20,22	20,22	6499	OBVODNÝ ÚRAD ŽILINA	1/1
	495	17527	499,97	499,95	499,95	5777	MAKOVICKÁ Priska	1/1
	496	17528	75,16	75,15	75,15	6403	NÁBOŽENSKÁ Obec	1/1
	497	17528	123,33	123,32	123,32	6403	NÁBOŽENSKÁ Obec	1/1
	498/1	17534	140,44	140,44	140,44	0		
	518	17552	477,08	477,08	319,18	0		

	519/1	17033	189,89	189,91	189,91	110	Mesto Ružomberok	1/1
	519/2	17044	217,55	217,55	155,37	7481	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSK Y PODNIK	1/1
	520/1	17044	106,75	106,75	96,99	7481	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSK Y PODNIK	1/1
	520/2	17044	116,25	116,25	3,88	7481	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSK Y PODNIK	1/1
	521	17556	164,96	164,95	164,95	0		
	522/2	17559	57,34	57,34	23,39	0		
	522/301	17559	21,92	21,91	21,91	0		
	568/1	17033	68,47	68,48	68,48	110	Mesto Ružomberok	1/1
	568/2	17592	15,92	15,92	15,92	0		
	568/4	17593	72,1	72,1	72,1	0		
	568/5	17594	31,46	31,46	31,46	0		
	568/6	17594	41,71	41,7	41,7	0		
	568/8	17595	527,91	527,9	527,9	0		
	568/9	17596	528,78	528,79	528,79	0		
	568/10	17033	35,56	35,39	35,39	110	Mesto Ružomberok	1/1
	568/24	17033	37,87	37,87	37,87	110	Mesto Ružomberok	1/1
	568/25	17597	151,63	151,63	151,63	7570	SR NÁRODNÁ BANKA SLOVENSKA	1/1
	568/26	17033	48,82	48,82	48,82	110	Mesto Ružomberok	1/1
	568/29	17033	78,8	78,8	78,8	110	Mesto Ružomberok	1/1
	568/34	17033	481,3	481,3	481,3	110	Mesto Ružomberok	1/1
	568/35	17033	613,75	613,75	613,75	110	Mesto Ružomberok	1/1
	568/36	17598	439,3	439,3	439,3	0		
	568/37	17033	280,76	280,76	280,76	110	Mesto Ružomberok	1/1
	568/38	17033	49,7	49,7	49,7	110	Mesto Ružomberok	1/1
	568/39	17033	19189,7 9	14015,4 8	1280,33	110	Mesto Ružomberok	1/1
	568/301	17033	3,11	3,11	3,11	110	Mesto Ružomberok	1/1
	568/302	17597	106,63	106,62	106,62	7570	SR NÁRODNÁ BANKA SLOVENSKA	1/1
	568/501	17033	8,65	8,65	8,65	110	Mesto Ružomberok	1/1
	569/2	17033	6288,82	6288,79	2848,5	110	Mesto Ružomberok	1/1
614		2965	253,28	253,28	253,28	0		
615		325	275,12	275,12	275,12	1532 9	Mikula Marián	1/1
616		325	27,58	27,58	27,58	1532 9	Mikula Marián	1/1
617		325	403,06	403,06	403,06	1532 9	Mikula Marián	1/1
618		2824	279,45	279,45	279,45	1084 6	Tkáč Pavol	1/1
619		4236	629,29	629,29	629,29	1683 1	Jansíková Nadežda	1/1
620		4236	506,25	506,26	506,26	1683 1	Jansíková Nadežda	1/1
621/1		4228	204,11	204,11	204,11	9187	Barták Jozef	1/1
621/2		4228	299,19	299,19	299,19	9187	Barták Jozef	1/1
622		4228	574,73	574,73	574,73	9187	Barták Jozef	1/1
623		960	128,54	128,54	128,54	1768	BINDER Ján	1/1

624		960	57,32	57,32	57,32	1768	BINDER Ján	1/1
628		2141	169,98	169,98	169,98	0		
630		4362	398,21	398,21	398,21	9187	Barták Jozef	1/1
631		4362	435,27	435,27	435,27	9187	Barták Jozef	1/1
632		1616	544,5	544,5	544,5	0		
633		1616	304,08	304,08	304,08	0		
634		3062	299,98	299,98	299,98	0		
635		3062	221,18	221,18	221,18	0		
	638/1	17033	1774,41	1774,43	1774,43	110	Mesto Ružomberok	1/1
638/1		4731	107,86	107,86	107,86	1536 1	Podolák Milan	1/1
638/2		4731	316,79	316,79	316,79	1536 1	Podolák Milan	1/1
	638/301	17033	25,38	25,38	25,38	110	Mesto Ružomberok	1/1
639		4731	570,95	570,95	570,95	1536 1	Podolák Milan	1/1
640		1634	247,84	247,84	247,84	287	Myslivcová Adriana	1/1
	640/1	17033	249,57	249,57	249,57	110	Mesto Ružomberok	1/1
	640/301	17033	276,57	276,54	276,54	110	Mesto Ružomberok	1/1
	640/302	17033	83,91	83,91	83,91	110	Mesto Ružomberok	1/1
	640/303	17033	30,19	30,18	30,18	110	Mesto Ružomberok	1/1
641		1634	165,25	165,25	165,25	287	Myslivcová Adriana	1/1
642		1104	254,76	254,76	254,76	0		
643		647	204,1	204,1	204,1	0		
644		647	426,32	426,32	426,32	0		
645		1104	87,76	87,76	87,76	0		
646		647	68,67	68,67	68,67	0		
647		745	633,21	633,21	633,21	1766 1	Horváth Mikuláš	1/1
648		745	627,9	627,9	627,9	1766 1	Horváth Mikuláš	1/1
649		3511	145,79	145,79	145,79	1504 0	Michaláková Denisa	1/1
650		3511	189,6	189,6	189,6	1504 0	Michaláková Denisa	1/1
651		920	160,63	160,63	160,63	2043 8	Mirabile Maria	1/1
652		741	630,91	630,91	630,91	0		
653		741	739,93	739,93	739,93	0		
654		920	270,35	270,35	270,35	2043 8	Mirabile Maria	1/1
655		920	125,44	125,44	125,44	2043 8	Mirabile Maria	1/1
656		920	719,49	719,49	719,49	2043 8	Mirabile Maria	1/1
657		20	237,95	237,95	237,95	1533 8	Puška Šimon	1/1
658		6562	413,94	413,94	413,94	0		
660		419	553,48	553,48	553,48	7547	Smiešny Peter	1/1
661		5503	438,52	438,52	438,52	0		
662		419	477,6	477,6	477,6	7547	Smiešny Peter	1/1
663		5503	221,59	221,59	221,59	0		
664		4113	231,29	231,29	231,29	1677 7	Kongregácia Milosrdných sestier sv. Vincenta –	1/1

							Satmárok	
665/1		4113	458,54	458,54	458,54	1677 7	Kongregácia Milosrdných sestier sv.Vincenta – Satmárok	1/1
665/2		4113	252,2	252,2	252,2	1677 7	Kongregácia Milosrdných sestier sv.Vincenta – Satmárok	1/1
666		3139	242,68	242,68	242,68	0		
667		1526	40,77	40,78	40,78	1696 2	Lacová Helena	1/1
668		1526	47,13	47,13	47,13	1696 2	Lacová Helena	1/1
669		1526	49,44	49,44	49,44	1696 2	Lacová Helena	1/1
670/1		13883	33,13	33,14	33,13	2093 8	Laco Peter	1/1
670/4		13883	57,3	57,3	57,3	2093 8	Laco Peter	1/1
670/5		4101	43,28	43,28	43,28	110	Mesto Ružomberok	1/1
671/1		6463	35,09	35,09	35,09	2093 8	Laco Peter	1/1
671/2		6463	34,89	34,89	34,89	2093 8	Laco Peter	1/1
672		6463	267,39	267,39	267,39	2093 8	Laco Peter	1/1
673/1		14841	98,15	98,15	98,15	1090 2	Tichá Alena	1/1
673/2		14841	49,22	49,22	49,22	1090 2	Tichá Alena	1/1
673/3		14841	129,95	129,95	129,95	1090 2	Tichá Alena	1/1
674/1		12827	94,56	94,56	94,56	0		
674/2		12827	208,18	208,18	208,18	0		
675		1910	215,33	215,33	215,33	1993 1	Švihra Bohuslav	1/1
676		13	475,5	475,5	475,5	0		
677		4113	289,94	289,94	289,94	1677 7	Kongregácia Milosrdných sestier sv.Vincenta – Satmárok	1/1
678		4101	474,01	474,01	474,01	110	Mesto Ružomberok	1/1
679		4101	41,17	41,17	41,17	110	Mesto Ružomberok	1/1
680/1		4101	1134,12	1134,12	1134,12	110	Mesto Ružomberok	1/1
682		4101	3353,65	3353,65	3353,65	110	Mesto Ružomberok	1/1
683		4101	3059,64	3059,64	3059,64	110	Mesto Ružomberok	1/1
684		4935	100,46	100,46	100,46	1597 5	Hariň Marek	1/1
685		1520	673,38	673,38	673,38	0		
689		1520	107,21	107,21	107,21	0		
690		1520	728,55	728,55	728,55	0		
691/2		1520	53,52	53,5	53,5	0		
693		4524	61,6	61,6	61,6	1597 5	Hariň Marek	1/1
694		4524	135,65	135,65	135,65	1597 5	Hariň Marek	1/1
695		4524	375,16	375,16	375,16	1597 5	Hariň Marek	1/1
696		4524	777,62	777,63	777,63	1597 5	Hariň Marek	1/1

697		4842	1845,04	1845,04	1845,04	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
698		4842	102,43	102,44	102,44	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
702		3241	257,17	257,16	257,16	1045 8	Kuruc Ján	1/1
703		3241	408,72	408,73	408,73	1045 8	Kuruc Ján	1/1
704		4821	401	401	401	0		
705		4821	575,04	575,04	575,04	0		
706		4842	371,25	371,25	371,25	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
707		4842	221,24	221,24	221,24	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
708		4842	159,21	159,21	159,21	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
709		4842	133,5	133,5	133,5	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
710		4842	121,27	121,27	121,27	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
711		4842	50,96	50,96	50,96	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
712		4842	65,72	65,72	65,72	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
713		4842	130,02	130,02	130,02	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
714/1		4842	223,25	223,25	223,25	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
714/2		4842	110,32	110,32	110,32	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
714/3		4842	249,39	249,39	249,39	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
715		4842	442,11	442,11	442,11	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
716		816	249,8	249,8	249,8	1509 0	Horský Karol	1/1
717		816	177,14	177,14	177,14	1509 0	Horský Karol	1/1
718		4273	68,44	68,44	68,44	0		
720		12200	68,71	68,71	68,71	0		
721		4202	56,16	56,16	56,16	8586	Janiga Július	1/1
722		4202	48,47	48,47	48,47	8586	Janiga Július	1/1
723		4176	77,32	77,32	77,32	8195	Turan Anton	1/1
724		14602	113,28	113,25	113,25	0		
726/2		4176	296,63	296,62	296,62	8195	Turan Anton	1/1
727		2856	588,03	588,04	588,04	1796 1	Kalmár Richard	1/1
728/4		14626	819,93	819,93	819,93	1633 4	Klouček Stanislav	1/1
728/6		2856	95,3	95,3	95,3	1796 1	Kalmár Richard	1/1
729/1		14626	141,65	141,65	141,65	1633 4	Klouček Stanislav	1/1
729/2		14626	114,94	114,94	114,94	1633 4	Klouček Stanislav	1/1
730		14179	286,03	286,03	286,03	0		
731		14179	757,27	757,27	757,27	0		
732		14970	249,42	249,42	249,42	403	Bunta Richard	1/1
734/4		13042	79,47	79,47	79,47	9528	Burgan Juraj	1/1
734/5		13042	97,04	97,04	97,04	9528	Burgan Juraj	1/1
734/6		13042	140,4	140,4	140,4	9528	Burgan Juraj	1/1

735		13042	452,39	452,38	452,38	9528	Burgan Juraj	1/1
736		10	296,53	296,53	296,53	16340	Praktik Duo, spol. s r. o.	1/1
737		10	346,74	346,74	346,74	16340	Praktik Duo, spol. s r. o.	1/1
738		14970	115,79	115,79	115,79	403	Bunta Richard	1/1
739		14970	102,89	102,89	102,89	403	Bunta Richard	1/1
740/1		14970	118,24	118,24	118,24	403	Bunta Richard	1/1
743		14972	59,91	59,91	59,91	0		
744		1618	108,6	108,6	108,6	0		
745		148	47,51	47,51	47,51	12627	Peštová Amália	1/1
746/1		1379	40,34	40,34	40,34	12627	Peštová Amália	1/1
746/2		16998	20,1	20,1	20,1	0		
747		862	130,71	130,71	130,71	0		
748		149	86,02	86,02	86,02	0		
750/2		16997	23,85	23,85	23,85	0		
750/3		16997	25,53	25,53	25,53	0		
751		2769	44,87	44,87	44,87	0		
752		2769	65,76	65,76	65,76	0		
753		736	1121,94	1121,94	1121,94	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
754		736	546,43	546,43	546,43	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
755		736	347,84	347,83	347,83	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
758		736	162,8	162,8	162,8	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
759		736	32,58	32,58	32,58	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
761		736	3121,99	3122,04	3122,04	7220	RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV	1/1
762		4378	151,59	151,59	151,59	0		
763		14689	302,26	302,26	302,26	14298	Jeleníková Lucia	1/1
764		6276	301,24	301,24	301,24	20158	Čunderlík Vladimír	1/1
765		12641	107,56	107,56	107,56	17558	Žilíková Mariana	1/1
766		12641	291,18	291,18	291,18	17558	Žilíková Mariana	1/1
767		12641	180,15	180,15	180,15	17558	Žilíková Mariana	1/1
768		5607	301,47	301,47	301,47	16160	Poľnohospodárske družstvo Lisková - Sliače, družstvo	1/1
769		5607	201,31	201,31	201,31	16160	Poľnohospodárske družstvo Lisková - Sliače, družstvo	1/1
770		164	525,89	525,88	525,88	8768	Surový Juraj	1/1
772		940	346,42	346,42	346,42	18068	Cibula Jozef	1/1
773		940	219,91	219,91	219,91	18068	Cibula Jozef	1/1
774		1726	152,41	152,41	152,41	0		
775		1726	219,64	219,64	219,64	0		
776		3013	373,36	373,36	373,36	15193	Zajac Karol	1/1
777		940	122,97	122,97	122,97	1806	Cibula Jozef	1/1

						8		
778	2024	147,29	147,29	147,29	147,29	0		
779	2024	19,03	19,03	19,03	19,03	0		
780	4868	201,03	201,03	201,03	201,03	1694 3	ELBH - Slovakia, spol.s r.o.	1/1
781	940	325,33	325,33	325,33	325,33	1806 8	Cibula Jozef	1/1
782	4101	84,97	84,97	84,97	84,97	110	Mesto Ružomberok	1/1
783/1	16959	329,63	329,63	329,63	329,63	110	Mesto Ružomberok	1/1
783/3	5916	26,08	26,08	26,08	26,08	1698 3	Chyla Miroslav	1/1
783/4	5916	150,17	150,17	150,17	150,17	1698 3	Chyla Miroslav	1/1
784/1	5327	13,02	13,02	13,02	13,02	1469 7	EFEKT CONSULT S R.O.	1/1
784/2	5327	150,25	150,25	150,25	150,25	1469 7	EFEKT CONSULT S R.O.	1/1
784/3	5327	4,35	4,35	4,35	4,35	1469 7	EFEKT CONSULT S R.O.	1/1
785	5916	224,24	224,24	224,24	224,24	1698 3	Chyla Miroslav	1/1
786	5916	161,8	161,8	161,8	161,8	1698 3	Chyla Miroslav	1/1
788	5916	185,31	185,31	185,31	185,31	1698 3	Chyla Miroslav	1/1
789	5407	350,29	350,29	350,29	350,29	1400 9	Šulíková Eva	1/1
790	5407	105,7	105,7	105,7	105,7	1400 9	Šulíková Eva	1/1
791	1450	142,32	142,32	142,32	142,32	1528 3	Puška Štefan	1/1
792	1450	183,29	183,29	183,29	183,29	1528 3	Puška Štefan	1/1
793	1450	85,47	85,47	85,47	85,47	1528 3	Puška Štefan	1/1
794/1	13310	134,96	134,96	134,96	134,96	9466	Pušková Silvia	1/1
794/2	13311	76,81	76,81	76,81	76,81	1188	Puška Imrich	1/1
795	2659	73,18	73,18	73,18	73,18	0		
796	138	141,58	141,58	141,58	141,58	0		
798/1	139	122,15	122,15	122,15	122,15	0		
800	1895	120,17	120,17	120,17	120,17	3797	Indra Zdeněk	1/1
801	1896	77,86	77,86	77,86	77,86	0		
802	1479	41,01	41,01	41,01	41,01	1791 6	Chrapo Dušan	1/1
803	491	343,24	343,24	343,24	343,24	3301	Hempel Eva	1/1
804	491	362,29	362,29	362,29	362,29	3301	Hempel Eva	1/1
805/1	5654	1074,3	1074,27	1074,27	1074,27	0	Mesto Ružomberok	2/3
805/2	5654	45,43	45,43	45,43	45,43	0	Mesto Ružomberok	2/3
806	5654	619,37	619,37	619,37	619,37	0	Mesto Ružomberok	2/3
808/1	4101	1002,63	1002,57	1002,57	1002,57	110	Mesto Ružomberok	1/1
808/2	12583	64,99	64,99	64,99	64,99	0		
809	1351	192,39	192,39	192,39	192,39	1791 6	Chrapo Dušan	1/1
810	386	183,66	183,66	183,66	183,66	0		
811/1	4067	648,86	648,86	648,86	648,86	0		
811/2	386	34,27	34,27	34,27	34,27	0		
812	4101	53,21	53,21	53,21	53,21	110	Mesto Ružomberok	1/1

813		4134	417,52	417,52	417,52	1616 2	ADRIA Slovakia, s.r.o.	1/1
814		4595	363,79	363,79	363,79	1446 2	Jozef Šebek - AUTOMOTOTECHNA	1/1
815		15084	306,13	306,13	306,13	1882 9	Demen holding, s.r.o.	1/1
816		15084	80,67	80,67	80,67	1882 9	Demen holding, s.r.o.	1/1
817		826	242,04	242,04	242,04	2011 8	Kermaschek Peter	1/1
818		826	418,5	418,5	418,5	2011 8	Kermaschek Peter	1/1
819/1		12098	312,15	312,15	312,15	1851 6	Pšenčík Andrej	1/1
819/2		12098	104,47	104,47	104,47	1851 6	Pšenčík Andrej	1/1
820		5199	252,01	252,01	252,01	0		
821		5199	74,85	74,85	74,85	0		
822		4413	30,17	30,17	30,17	0		
823		4413	228,53	228,53	228,53	0		
824		958	67,03	67,03	67,03	8605	Puška Matej	1/1
825		1024	37,1	37,1	37,1	0		
826		15489	122,26	122,26	122,26	4292	Juriňák Ján	1/1
827		15489	99,48	99,48	99,48	4292	Juriňák Ján	1/1
828/1		15489	145,98	145,98	145,98	4292	Juriňák Ján	1/1
828/2		15489	108,74	108,74	108,74	4292	Juriňák Ján	1/1
829		15489	81,66	81,66	81,66	4292	Juriňák Ján	1/1
830		2513	269,71	269,71	269,71	0		
831		5247	150,15	150,15	150,15	1252 1	Barbušová Emília	1/1
832/1		5247	46,34	46,34	46,34	1252 1	Barbušová Emília	1/1
832/2		5247	52,19	52,19	52,19	1252 1	Barbušová Emília	1/1
833		5247	159,89	159,89	159,89	1252 1	Barbušová Emília	1/1
835/1		5247	67,78	67,76	67,76	1252 1	Barbušová Emília	1/1
835/2		4939	235,94	235,95	235,95	931	JÁNOŠ, s.r.o.	1/1
835/4		5247	52,42	52,42	52,42	1252 1	Barbušová Emília	1/1
836		12217	422,3	422,3	422,3	0		
837		4143	207,77	207,77	207,77	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
838		16057	164	164	164	1625 4	Jánoš Peter	1/1
839		15750	131,05	131,05	131,05	0		
840		4940	67,71	67,71	67,71	0		
841		15749	106,63	106,63	106,63	462	U PLTNÍKA s.r.o.	1/1
842		4940	34,98	34,98	34,98	0		
843		6010	82,75	82,75	82,75	462	U PLTNÍKA s.r.o.	1/1
844		6010	34,33	34,33	34,33	462	U PLTNÍKA s.r.o.	1/1
845		6010	52,76	52,76	52,76	462	U PLTNÍKA s.r.o.	1/1
847		908	113,08	113,08	113,08	1044 7	Badánik Jozef - Predajňa BADAS - K.Salvu č.12	1/1
848		2543	198,05	198,05	198,05	0		

849		908	341,75	341,75	341,75	1044 7	Badánik Jozef - Predajňa BADAS - K.Salvu č.12	1/1
851		4420	603,09	603,09	603,09	1642 0	Achimský Roman	1/1
852		4420	53,22	53,22	53,22	1642 0	Achimský Roman	1/1
853		4420	57,6	57,6	57,6	1642 0	Achimský Roman	1/1
854		6177	23,16	23,16	23,16	1551 9	Sidor Vojtech	1/1
855		6173	20,03	20,03	20,03	8929	Zvolenský Robert	1/1
856		4435	19,42	19,42	19,42	9809	Vály Igor	1/1
857		6180	19,45	19,45	19,45	9239	Gadušová Mária	1/1
858		5488	19,37	19,37	19,37	1394	ALMÁŠI Miroslav	1/1
859		6053	19,39	19,39	19,39	2146 0	Tkáč Peter	1/1
860		6179	19,36	19,36	19,36	1450 2	Chaparrová Patrícia	1/1
861		4719	19,44	19,44	19,44	1654 1	Romanovský Miroslav	1/1
862		6172	21,03	21,03	21,03	2137 1	Maďar Milan	1/1
868		4101	438,3	438,31	438,31	110	Mesto Ružomberok	1/1
873		16937	286,12	286,12	286,12	110	Mesto Ružomberok	1/1
874		16937	18,55	18,55	18,55	110	Mesto Ružomberok	1/1
875		16937	189,48	189,48	189,48	110	Mesto Ružomberok	1/1
876		26	257,31	257,31	257,31	0		
877		26	5,06	5,06	5,06	0		
878		16376	11,07	11,07	11,07	0		
879		26	110,13	110,13	110,13	0		
880		16376	100,55	100,55	100,55	0		
881		12242	301,79	301,8	301,8	0		
883/1		16250	410,44	410,43	410,43	110	Mesto Ružomberok	1/1
883/2		5628	68,54	68,54	68,54	8799	Kenézová Ivana	1/1
884		16250	484,35	484,35	484,35	110	Mesto Ružomberok	1/1
885/1		4858	592,78	592,78	592,78	0		
885/2		5628	112,64	112,64	112,64	8799	Kenézová Ivana	1/1
886/1		4044	691,71	691,71	691,71	1913 4	Telovýchovná jednota SOKOL	1/1
886/2		5628	12,72	12,72	12,72	8799	Kenézová Ivana	1/1
886/3		16876	49,52	49,52	49,52	9348	BUSSINES INVEST PARK LTD, s.r.o.	1/1
886/4		4044	262,93	262,93	262,93	1913 4	Telovýchovná jednota SOKOL	1/1
886/5		16876	128,97	128,97	128,97	9348	BUSSINES INVEST PARK LTD, s.r.o.	1/1
887		4101	18,62	18,62	18,62	110	Mesto Ružomberok	1/1
888		4101	18,44	18,44	18,44	110	Mesto Ružomberok	1/1
889		12547	22,44	22,44	22,44	2062 4	Matis Michal	1/1
890		5962	18,49	18,49	18,49	0		
891		13840	22,69	22,69	22,69	2103 9	Hazucha Vlastislav	1/1
892		6122	31,92	31,92	31,92	2578	Fábry Peter	1/1
893		4101	28,93	28,93	28,93	110	Mesto Ružomberok	1/1

894		4101	28,96	28,96	28,96	110	Mesto Ružomberok	1/1
895		4101	28,98	28,98	28,98	110	Mesto Ružomberok	1/1
896		4101	29,05	29,05	29,05	110	Mesto Ružomberok	1/1
897		4101	91,5	91,5	91,5	110	Mesto Ružomberok	1/1
898		14234	288,7	288,7	288,7	0		
899/1		14280	392,99	392,99	392,99	0	Mesto Ružomberok	19/57
899/2		13364	29,07	29,07	29,07	0		
900		1440	439,08	439,08	439,08	0		
901		4101	20,2	20,2	20,2	110	Mesto Ružomberok	1/1
902		4101	7,16	7,16	7,16	110	Mesto Ružomberok	1/1
903		12426	15,66	15,66	15,66	1097 1	Jablonský František	1/1
904		12424	22,72	22,72	22,72	1675 2	Jarotta Ján	1/1
905		5649	22,6	22,6	22,6	1579 0	Lazík Stanislav	1/1
906		4714	24,53	24,53	24,53	0		
907		12473	23,16	23,16	23,16	1450 5	Kubačková Daniela	1/1
908		12472	21,83	21,83	21,83	0		
909		12427	22,39	22,39	22,39	1129	Neštepá Anna	1/1
910		12501	22,02	22,01	22,01	1417 8	Bachletová Kvetoslava	1/1
911		12422	21,51	21,51	21,51	1579 7	Mucha Igor	1/1
912		12423	21,48	21,48	21,48	2178 6	Marcin Július	1/1
913		12159	21,75	21,75	21,75	578	Grib Štefan	1/1
914		12024	22,45	22,45	22,45	2194 1	Drahošová Renáta	1/1
915		12500	21,26	21,26	21,26	2170 3	Gálik Ján	1/1
916		12499	21,6	21,6	21,6	0		
917		4617	21,19	21,18	21,18	1454 4	Tatárka Róbert	1/1
918		12470	21,59	21,59	21,59	9444	Tomly Karol	1/1
920		5740	21,59	21,59	21,59	1402 1	Tišťan Vratko	1/1
921		12425	21,82	21,82	21,82	0		
922		5641	22,52	22,52	22,52	1580 5	Stejskal Peter	1/1
923		12527	21,31	21,31	21,31	2162 8	Mydlo Peter	1/1
924		12548	21,63	21,63	21,63	1642 1	Achimský Vladimír	1/1
925		12474	21,1	21,1	21,1	329	Patoprstý Peter	1/1
927/1		5663	25,13	25,13	25,13	8896	Tyrolová Marta	1/1
927/2		4617	25,31	25,31	25,31	1454 4	Tatárka Róbert	1/1
928		5777	208,96	208,96	208,96	0		
929		5777	132,59	132,59	132,59	0		
930/3		4101	674,91	674,92	674,92	110	Mesto Ružomberok	1/1
930/4		13364	57,19	57,19	57,19	0		
931		4101	4228,39	4228,37	4228,37	110	Mesto Ružomberok	1/1
932		14809	15,04	15,04	15,04	1475 5	Trangošová Adriána	1/1

933/1	14809	617,31	617,31	617,31	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
933/2	16034	86,42	86,42	86,42	0		
933/4	4021	190,03	190,04	190,04	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
933/5	4101	190,71	190,71	190,71	110	Mesto Ružomberok	1/1
933/7	6105	131,17	131,17	131,17	9004	Bezák Milan	1/1
933/8	4101	4,86	4,86	4,86	110	Mesto Ružomberok	1/1
933/9	16034	65,53	65,53	65,53	0		
937	4432	21,19	21,18	21,18	1049 4	CSL COMPANY s r.o.	1/1
938	4970	134,81	134,82	134,82	479	SBERBANK Slovensko, a. s.	1/1
940	12044	384,71	384,71	384,71	0		
941	4101	499,97	499,99	499,99	110	Mesto Ružomberok	1/1
943/1	4970	465,99	465,99	465,99	479	SBERBANK Slovensko, a. s.	1/1
943/2	4970	499,74	499,74	499,74	479	SBERBANK Slovensko, a. s.	1/1
944	4432	620,91	620,91	620,91	1049 4	CSL COMPANY s r.o.	1/1
945/1	4196	531,47	531,47	531,47	0		
945/2	4101	192,49	192,49	192,49	110	Mesto Ružomberok	1/1
945/3	12421	174,7	174,7	174,7	2017 2	Alojz Trnovský RAL	1/1
946/1	4310	257,6	257,6	257,6	1586 9	PASE,s.r.o.	1/1
946/2	4310	155,18	155,18	155,18	1586 9	PASE,s.r.o.	1/1
947	16034	154,59	154,59	154,59	0		
948	15172	217,7	217,7	217,7	0		
949/1	16034	321,3	321,3	321,3	0		
949/2	12421	41,25	41,25	41,25	2017 2	Alojz Trnovský RAL	1/1
949/4	4101	9,1	9,1	9,1	110	Mesto Ružomberok	1/1
949/5	15387	4,85	4,85	4,85	9004	Bezák Milan	1/1
949/6	15387	18,19	18,19	18,19	9004	Bezák Milan	1/1
950	4111	37,56	37,56	37,56	9941	Trnovský Alojz	1/1
951	4111	223,72	223,72	223,72	9941	Trnovský Alojz	1/1
952	5059	234,38	234,38	234,38	0		
953	4111	160,43	160,43	160,43	9941	Trnovský Alojz	1/1
954/1	4101	5210,43	5210,44	5210,44	110	Mesto Ružomberok	1/1
954/2	4868	1,86	1,86	1,86	1694 3	ELBH - Slovakia, spol.s r.o.	1/1
955	14611	1383,03	1383,03	1383,03	0		
956/1	14611	1998,48	1998,48	1998,48	0		
956/2	12117	90,97	90,97	90,97	720	Betušiák Štefan	1/1
957/1	4101	548,31	548,31	548,31	110	Mesto Ružomberok	1/1
957/2	4101	166,96	166,96	166,96	110	Mesto Ružomberok	1/1
957/3	4101	4499,16	4499,17	4499,17	110	Mesto Ružomberok	1/1
957/4	4101	483,51	483,55	483,55	110	Mesto Ružomberok	1/1
957/6	12117	226,14	226,14	226,14	720	Betušiák Štefan	1/1
958/1	15287	1732,18	1732,18	1732,18	1398 0	Ekofin consult, a.s.	1/1

958/4		4101	228,29	228,29	228,29	110	Mesto Ružomberok	1/1
958/5		14746	275,55	275,55	275,55	0	Mesto Ružomberok	1/2
958/6		14746	19,51	19,51	19,51	0	Mesto Ružomberok	1/2
958/7		15287	66,28	66,28	66,28	1398 0	Ekofin consult, a.s.	1/1
958/8		15287	68,64	68,64	68,64	1398 0	Ekofin consult, a.s.	1/1
958/9		15287	20,59	20,59	20,59	1398 0	Ekofin consult, a.s.	1/1
958/10		4101	23,76	23,76	23,76	110	Mesto Ružomberok	1/1
958/11		15287	49,8	49,8	49,8	1398 0	Ekofin consult, a.s.	1/1
960		5072	807,06	807,07	807,07	0		
961		14334	577,98	577,98	577,98	1076 1	PETREX,s.r.o.	1/1
962		4424	530,36	530,37	530,37	1567 7	Slovenská pošta, a. s.	1/1
963/1		14334	282,78	282,78	282,78	1076 1	PETREX,s.r.o.	1/1
963/2		4424	118,84	118,84	118,84	1567 7	Slovenská pošta, a. s.	1/1
965		15051	144,7	144,7	144,7	0		
966		15051	132,7	132,7	132,7	0		
967/1		4096	214,56	214,56	214,56	1870 7	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	1/1
967/2		4096	72,82	72,82	72,82	1870 7	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	1/1
967/3		4096	119,34	119,34	119,34	1870 7	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	1/1
967/4		4096	52,56	52,56	52,56	1870 7	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	1/1
968		4020	723,55	723,56	723,56	695	Badánik Jozef	1/1
969		4020	24,58	24,58	24,58	695	Badánik Jozef	1/1
970		4020	21,76	21,76	21,76	695	Badánik Jozef	1/1
971		14940	189,92	189,92	189,92	0		
972/1		14940	1326,45	1326,45	1326,45	0		
972/2		14334	576,89	576,89	576,89	1076 1	PETREX,s.r.o.	1/1
972/3		14334	103,23	103,23	103,23	1076 1	PETREX,s.r.o.	1/1
973/1		14940	234	234	234	0		
973/2		14334	187,03	187,03	187,03	1076 1	PETREX,s.r.o.	1/1
974		14940	84,43	84,43	84,43	0		
975		14334	159,39	159,49	159,49	1076 1	PETREX,s.r.o.	1/1
979		15393	354,08	354,14	354,14	1675 5	GIGABIT, s.r.o.	1/1
980		6114	470,13	470,13	470,13	0		
998		53	324,21	324,21	324,21	0		
999		53	166,75	166,74	166,74	0		
1000		147	383,91	383,91	383,91	0		
1001		147	17,72	17,72	17,72	0		
1002		147	16,02	16,02	16,02	0		
1003		147	23,92	23,92	23,92	0		
1004		147	16,08	16,08	16,08	0		
1005		147	7,59	7,59	7,59	0		

1007		147	20,82	20,82	20,82	0		
1017		1002	219,61	219,61	219,61	0		
1018		177	214,72	214,72	214,72	0		
1020		635	158,29	158,28	158,28	0		
1022		4869	245,34	245,33	245,33	8828	Prima banka Slovensko a.s.	1/1
1026		4101	468,04	468,03	468,03	110	Mesto Ružomberok	1/1
1027		3986	399,4	399,4	399,4	1409 4	OTP Buildings, s.r.o.	1/1
1028		4101	178,03	178,03	178,03	110	Mesto Ružomberok	1/1
1029		3986	6,38	6,38	6,38	1409 4	OTP Buildings, s.r.o.	1/1
1030		4101	18,5	18,5	18,5	110	Mesto Ružomberok	1/1
1032		3986	8,29	8,29	8,29	1409 4	OTP Buildings, s.r.o.	1/1
1033/1		12243	525,22	525,22	525,22	0	Mesto Ružomberok	797000/7219200 0
1033/2		4101	70,82	70,82	70,82	110	Mesto Ružomberok	1/1
1033/3		835	186,17	186,17	186,17	0		
1033/4		15011	405,87	405,87	405,87	0	Mesto Ružomberok	565/680
1033/5		4708	154,94	154,94	154,94	1761 1	Melicherová Iveta	1/1
1033/6		14061	464,19	464,19	464,19	0	Mesto Ružomberok	46542/71275
1034		4101	939,19	939,19	939,19	110	Mesto Ružomberok	1/1
1035/1		4101	2544,32	2544,32	2544,32	110	Mesto Ružomberok	1/1
1035/5		5009	150,68	150,68	150,68	9471	Laclavík Peter	1/1
1035/6		5674	240,09	240,09	240,09	9944	STR Slovakia, s.r.o.	1/1
1035/7		13284	195,46	195,43	195,43	1045 4	Ing. Tibor Tišťan SKI-TI	1/1
1035/8		14887	199,98	199,98	199,98	9659	Mikolajčík Miroslav	1/1
1035/9		14809	140,03	140,03	140,03	1475 5	Trangošová Adriána	1/1
1035/10		15393	204,41	204,41	204,41	1675 5	GIGABIT, s.r.o.	1/1
1035/11		16069	198,9	198,9	198,9	9037	Frič Milan	1/1
1035/12		14809	139,97	139,97	139,97	1475 5	Trangošová Adrián	1/1
1035/13		5009	125,23	125,23	125,23	9471	Laclavík Peter	1/1
1035/14		15640	140,97	140,97	140,97	1759 7	Michlík Milan	1/1
1035/15		15856	102,75	102,75	102,75	991	Kostík Miloš	1/1
1035/16		15856	104	104	104	991	Kostík Miloš	1/1
1035/17		16142	1,98	1,98	1,98	1289	Tišťan Tibor	1/1
1035/18		4101	4,73	4,74	4,74	110	Mesto Ružomberok	1/1
1035/19		16142	1,48	1,48	1,48	1289	Tišťan Tibor	1/1
1035/20		4101	3233,08	3233,09	3233,09	110	Mesto Ružomberok	1/1
1035/21		21480	144,88	144,88	144,88	323	AGROPLEX Servis s.r.o.	1/1
1035/22		16671	145,56	145,56	145,56	1034	Lakošík Roman	1/1
1035/23		16672	35,95	35,95	35,95	0		

1035/2 5		16142	183,71	183,71	183,71	1289	Tišťan Tibor	1/1
1036/2		5607	67,68	67,68	67,68	1616 0	Poľnohospodárske družstvo Lisková - Sliache, družstvo	1/1
1036/3		12641	66,69	66,69	66,69	1755 8	Žilíková Mariana	1/1
1036/4		4378	29,91	29,91	29,91	0		
1038/1		4101	4268,62	4268,62	4268,62	110	Mesto Ružomberok	1/1
1038/2		4101	4764,42	4764,43	4764,43	110	Mesto Ružomberok	1/1
1041		2729	218,23	218,23	218,23	0		
1042/1		2729	122,17	122,17	122,17	0		
1043		6	233,58	233,58	233,58	0		
1044/1		6	107,06	107,06	107,06	0		
1045		2959	179,15	179,15	179,15	0		
1046		2959	156,95	156,95	156,95	0		
1047/1		1087	305,94	305,94	305,94	0		
1047/2		1087	14,11	14,11	14,11	0		
1048		5441	1781,83	1781,85	1781,85	0		
1050/1		4101	1041,42	1041,41	1041,41	110	Mesto Ružomberok	1/1
1050/2		4371	10,53	10,54	10,54	1692 9	PSN a.s.	1/1
1051		4101	44,17	44,17	44,17	110	Mesto Ružomberok	1/1
1052		4101	18,17	18,17	18,17	110	Mesto Ružomberok	1/1
1053		4101	18,34	18,34	18,34	110	Mesto Ružomberok	1/1
1054		4101	2831,02	2831,02	2831,02	110	Mesto Ružomberok	1/1
1055		6051	223,85	223,85	223,85	2040 3	Potoma Ján	1/1
1056		6051	73,31	73,31	73,31	2040 3	Potoma Ján	1/1
1057		182	142,64	142,64	142,64	0		
1058		182	235,7	235,7	235,7	0		
1060		2763	196,04	196,04	196,04	0		
1061		2763	23,73	23,73	23,73	0		
1062		2763	23,75	23,75	23,75	0		
1063		2763	106,81	106,81	106,81	0		
1064/1		229	105,58	105,58	105,58	0		
1064/2		229	183,66	183,66	183,66	0		
1065		229	18,51	18,51	18,51	0		
1066		229	240,22	240,22	240,22	0		
1067		2511	434,61	434,61	434,61	378	Rüefli Hafis	1/1
1068		2511	357,34	357,34	357,34	378	Rüefli Hafis	1/1
1069		60	171,29	171,29	171,29	0		
1070/1		60	335,65	335,65	335,65	0		
1070/2		60	23,99	23,99	23,99	0		
1071/1		4101	597,99	597,99	597,99	110	Mesto Ružomberok	1/1
1071/2		1625	127,91	127,91	127,91	8570	ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	1/1
1072		1625	1181,62	1181,62	1181,62	8570	ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	1/1

1073/1		6325	1812,78	1812,77	1812,77	1512 8	SR - Slovenská národná galéria	1/1
1073/2		1625	271,99	271,98	271,98	8570	ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	1/1
1073/3		6325	87,92	87,92	87,92	1512 8	SR - Slovenská národná galéria	1/1
1073/4		1625	178,91	178,91	178,91	8570	ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	1/1
1073/5		6325	8,95	8,95	8,95	1512 8	SR - Slovenská národná galéria	1/1
1073/6		1625	9,04	9,04	9,04	8570	ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	1/1
1074		6325	1064,45	1064,44	1064,44	1512 8	SR - Slovenská národná galéria	1/1
1100		4025	1964,03	1945,43	1945,43	2027 8	Petrov Dimitrij	1/1
1103		4101	1622,06	1622,02	1622,02	110	Mesto Ružomberok	1/1
1104		4101	11,31	11,31	11,31	110	Mesto Ružomberok	1/1
1105		4101	1436,58	1436,58	1436,58	110	Mesto Ružomberok	1/1
1106		4101	1521,6	1521,6	1521,6	110	Mesto Ružomberok	1/1
1107/1		4101	1743,64	1743,64	1743,64	110	Mesto Ružomberok	1/1
1107/2		4348	28,79	28,79	28,79	0		
1107/3		4348	39,2	39,2	39,2	0		
1107/4		4348	12,67	12,67	12,67	0		
1108		4348	1306,71	1306,71	1306,71	0		
1109		4348	1401,29	1401,34	1401,34	0		
1111		4348	315,11	315,11	315,11	0		
1112		4101	282,43	282,43	282,43	110	Mesto Ružomberok	1/1
1114		5110	824,85	824,85	824,85	7567	SPOLOČNOSŤ JEŽIŠOVA	1/1
1115		5110	567,59	567,6	567,6	7567	SPOLOČNOSŤ JEŽIŠOVA	1/1
1116		5110	371,41	371,41	371,41	7567	SPOLOČNOSŤ JEŽIŠOVA	1/1
1117		5110	453,98	453,98	453,98	7567	SPOLOČNOSŤ JEŽIŠOVA	1/1
1118		5110	937,24	937,21	937,21	7567	SPOLOČNOSŤ JEŽIŠOVA	1/1
1119		5110	420,57	420,57	420,57	7567	SPOLOČNOSŤ JEŽIŠOVA	1/1
1120		5110	372,9	372,9	372,9	7567	SPOLOČNOSŤ JEŽIŠOVA	1/1
1121		5110	4833,74	4833,74	4833,74	7567	SPOLOČNOSŤ JEŽIŠOVA	1/1
1123		5110	80,03	80,03	80,03	7567	SPOLOČNOSŤ JEŽIŠOVA	1/1
1126		4842	660,96	660,96	660,96	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
1127/2		5110	23,15	23,15	23,15	7567	SPOLOČNOSŤ JEŽIŠOVA	1/1
1127/3		5110	7,94	7,94	7,94	7567	SPOLOČNOSŤ JEŽIŠOVA	1/1
1130		4842	858,48	858,48	858,48	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
1131		4842	442,55	442,55	442,55	2031 1	Katolícka univerzita v Ružomberku	1/1
1132/1		5110	522,6	522,58	522,58	7567	SPOLOČNOSŤ JEŽIŠOVA	1/1
1136		5110	4303,62	4303,62	4303,62	7567	SPOLOČNOSŤ	1/1

							JEŽIŠOVA	
1137/1		5110	6849,78	6849,78	6849,78	7567	SPOLOČNOSŤ JEŽIŠOVA	1/1
1137/2		5110	205,75	205,75	205,75	7567	SPOLOČNOSŤ JEŽIŠOVA	1/1
1137/3		5110	490,97	490,97	490,97	7567	SPOLOČNOSŤ JEŽIŠOVA	1/1
1193/1		1022	1161,13	3,1	3,1	1478 3	Klouček Stanislav	1/1
1792/2		4101	9372,61	7816,29	737,07	110	Mesto Ružomberok	1/1
3504		4101	4,77	4,77	4,77	110	Mesto Ružomberok	1/1
3505		4101	127,79	127,79	127,79	110	Mesto Ružomberok	1/1
3508		4101	802,57	802,57	802,26	110	Mesto Ružomberok	1/1
3508		4101	802,57	802,57	0,31	110	Mesto Ružomberok	1/1
	8045/2	17044	4557,63	4557,63	2858,09	7481	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSK Y PODNIK	1/1
	8045/301	17044	193133, 3	27293,9 8	6738,6	7481	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSK Y PODNIK	1/1
	8045/302	17044	39009,4 9	22016,7 7	3960,3	7481	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSK Y PODNIK	1/1
	9127/501	17033	66,61	66,61	66,61	110	Mesto Ružomberok	1/1
	9128/501	17033	42,19	42,19	42,19	110	Mesto Ružomberok	1/1
	9129/501	17033	385,26	385,28	385,28	110	Mesto Ružomberok	1/1
	9130/501	17033	117,29	117,28	117,28	110	Mesto Ružomberok	1/1
	9131/501	17033	185,86	185,86	185,86	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40068/301	17033	59,69	59,7	59,7	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40068/302	17033	75,68	75,68	75,68	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40068/303	17033	152,21	152,21	152,21	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40068/304	17033	5,47	5,47	5,47	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40068/306	17033	4,64	4,64	4,64	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40097/301	17033	61,08	61,07	61,07	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40097/302	17033	25,85	25,84	25,84	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40098	17033	47,26	47,25	47,25	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40099/301	17033	1817,42	1353,76	1353,76	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40099/302	17033	149,45	149,47	149,47	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40100	17033	84,35	84,33	84,33	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40101	17033	195,81	195,83	195,83	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40102	17033	14,73	14,73	14,73	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40103	17033	5,8	5,8	5,8	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40267/2	17033	5545,66	5545,66	5545,66	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40267/3	17044	1162,14	1162,14	470,95	7481	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSK Y PODNIK	1/1
	40435	17033	520,47	520,47	520,47	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40511/301	17033	248,82	248,82	248,82	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40511/302	17033	151,76	151,76	151,76	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40511/303	17033	402,74	402,72	402,72	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40511/304	17033	25,25	25,25	25,25	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40511/305	17033	90,73	90,73	90,73	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40511/306	17033	6,47	6,47	6,47	110	Mesto Ružomberok	1/1

	40511/307	17033	213,36	213,36	213,36	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40511/308	17033	5,69	5,69	5,69	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40511/309	17033	240,62	240,62	240,62	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40511/311	17033	123,83	123,83	123,83	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40511/312	17033	2241,75	2241,75	2241,75	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40511/510	17033	407,41	407,41	407,3	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40511/510	17033	407,41	407,41	0,11	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40512	17044	128,36	128,36	128,36	7481	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSK Y PODNIK	1/1
	40514	17033	13,88	13,89	13,89	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40516	17044	7206,57	7206,57	2188,86	7481	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSK Y PODNIK	1/1
	40517	17033	785,89	785,88	785,88	110	Mesto Ružomberok	1/1
	40530	17033	856,41	856,41	856,41	110	Mesto Ružomberok	1/1
	59148/301	17033	436,29	436,28	341,97	110	Mesto Ružomberok	1/1
	59157	17033	5989,92	1349,13	1136,01	110	Mesto Ružomberok	1/1
	80910	21240	656,01	656,03	632,83	0		
	80911	21241	230,32	230,34	140,99	8459	WITTENBERG Ervín	1/1
	81150/2	21243	44,42	44,44	0,29	0		
	81151/1	21244	121,3	121,31	44,86	6958	PETRÁŠEK Koloman	1/1
	81151/2	21245	180,41	180,41	180,41	0		
	81151/3	21245	272,54	272,53	164,53	0		
	81152	21246	385,09	385,08	380,41	5971	MIKOVÁ Zuzana	1/1
	81153	21247	134,8	134,82	134,82	0		
	81158/1	21248	129,93	129,93	129,93	4906	KONTÚR Pavol	1/1
	81158/2	21248	111,06	111,07	111,07	4906	KONTÚR Pavol	1/1
	81159/1	21249	80,22	80,22	76,59	2462	DRAHURÁDOVÁ Mária	1/1
	81159/2	21249	100,74	100,74	59,33	2462	DRAHURÁDOVÁ Mária	1/1
	81159/301	21249	213,32	213,34	213,34	2462	DRAHURÁDOVÁ Mária	1/1
	81160/2	21250	113,34	113,33	97,75	5085	KROČKO Jozef	1/1
	81160/301	21250	122,32	122,3	20,3	5085	KROČKO Jozef	1/1
	81160/302	21250	128,01	128,01	128,01	5085	KROČKO Jozef	1/1
	81161/1	21251	559,48	559,44	397,78	4994	KOZELA Jozef	1/1
	81162/3	21252	173,22	173,22	74,63	0		
	82626	17033	177,36	177,39	177,39	110	Mesto Ružomberok	1/1
590		248	46,4	46,4	46,4	1534 8	Trnovský Karol	1/1
591		248	195,13	195,13	195,13	1534 8	Trnovský Karol	1/1
592/1		6568	206,79	206,79	206,79	0		
592/2		6568	95,71	95,71	95,71	0		
594		924	250,79	250,79	250,79	1517 0	Hurák Anton	1/1
595		3613	395,41	395,41	395,41	0		
596/1		1786	106,83	106,83	106,83	0		
596/2		1786	192,12	192,12	192,12	0		
597		345	395,68	395,68	395,68	0		

598		345	113,86	113,86	113,86	0		
599		11926	336,25	336,25	336,25	0		
600/2		11926	208,08	208,08	208,08	0		
601		2602	328,4	328,4	328,4	1636 0	Puška Zdenko	1/1
602		2602	179,33	179,33	179,33	1636 0	Puška Zdenko	1/1
603		3463	378,35	378,35	378,35	1511 1	Pušková Amália	1/1
604		3463	156,59	156,59	156,59	1511 1	Pušková Amália	1/1
605/1		6115	42,47	42,47	42,47	1740 1	Môcik Martin	1/1
605/2		6115	8,56	8,56	8,56	1740 1	Môcik Martin	1/1
606/3		6115	76,31	76,31	76,31	1740 1	Môcik Martin	1/1
606/4		6115	157,15	157,15	157,15	1740 1	Môcik Martin	1/1
607		6115	136,03	136,03	136,03	1740 1	Môcik Martin	1/1
608		6115	50,7	50,7	50,7	1740 1	Môcik Martin	1/1
609		6115	74,91	74,91	74,91	1740 1	Môcik Martin	1/1
610		15729	119,47	119,47	119,47	0		
611		6115	224,36	224,36	224,36	1740 1	Môcik Martin	1/1
612/1		6436	87,78	87,78	87,78	1855 6	Štrba Michal	1/1
612/2		6436	67,52	67,52	67,52	1855 6	Štrba Michal	1/1
612/3		6436	163,63	163,63	163,63	1855 6	Štrba Michal	1/1
613/1		6436	139,17	139,17	139,17	1855 6	Štrba Michal	1/1
613/2		6436	79,2	79,2	79,2	1855 6	Štrba Michal	1/1
613/3		6436	28,67	28,67	28,67	1855 6	Štrba Michal	1/1
	1-1624	18967	132,3	132,31	132,32	5690	MAGA Martin	1/1
	1-30333/301	17033	2403,27	579,06	579,06	110	Mesto Ružomberok	1/1
	1-1599	18956	6,22	6,22	6,22	0		
	1-1602	18958	5,35	5,35	5,35	0		
	1-1605/301	18960	5,93	5,93	5,93	0		
	1-1605/302	18960	4,81	4,81	4,81	0		
	1-1625	18968	142,63	96,01	96,01	0		
	569/302	17033	45,54	45,54	45,54	110	Mesto Ružomberok	1/1
	569/303	17033	12,46	12,45	12,45	110	Mesto Ružomberok	1/1
	568/303	17033	106,02	106,03	106,03	110	Mesto Ružomberok	1/1
1862/2		14081	58,25	58,24	58,24	7572	SR-SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST	1/1

Legenda:

Mesto Ružomberok -podiel 1/1

Mesto Ružomberok-spoluvlastníctvo

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Kompletná dokladová časť je súčasťou elaborátu zástupcu obstarávateľa.



Mesto **Ružomberok**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Ružomberok

č.7/2016

**O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU
CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY RUŽOMBEROK**



Preambula

Mesto Ružomberok na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.7/2016

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY RUŽOMBEROK

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. zo dňa
2. Záväzná časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny Ružomberok platí pre vymedzené územie dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu centrálnej mestskej zóny Ružomberok, resp. do doby schválenia nového Územného plánu centrálnej mestskej zóny Ružomberok

ČASŤ DRUHÁ - ZÁVÄZNÉ ČASTI

Článok 1

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

1. Rešpektovať základné členenie riešeného územia zóny ktoré je v súlade s výkresom č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1 000.
2. Akceptovať riešené územie ako ucelenú, homogénnu, rôznorodú funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia a územie navrhované na iné funkčné využitie vo vymedzenom priestore a čiastkových špecifikovaných plochách s možnosťou etapizácie realizácie výstavby, rozdelenú na 13 okrskov s ozn. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L a M.
3. Akceptovať polyfunkčný rozvoj riešeného územia v základnej funkcii so zodpovedajúcou polyfunkčnou, občianskou a obytnou vybavenosťou s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Akceptovať fakt, že rozvoj hospodárskej základne v riešenom území sa bude rozvíjať len v rámci III. Sektoru, prevažne v rámci vymedzených priestorov pre polyfunkčné využitie v oblasti a zariadeniach občianskeho vybavenia a nevýrobných služieb.
4. Akceptovať navrhovanú komplexnú prestavbu územia vrátane vyplývajúcich požiadaviek na asanácie stavieb a vyvolané preloženie sietí hlavných rádoz technickej infraštruktúry.
5. Akceptovať umiestňovanú výstavbu v prevažnej miere formovanú v jednotlivých okrskoch do kompaktných blokov s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry, vo vymedzenom území, oddelenú od okolitej výstavby, po obvode riešeného územia, zbernými a obslužnými komunikáciami a nadradenou komunikáciou cestou I/18 a I/59 vedenou v spoločnom úseku.
6. Akceptovať navrhované urbanistické riešenie, vychádzajúce v prevažnej z historickej parcelácie, ktoré vytvorí podmienky pre rozvoj hlavného mestského centra a vytvorí priestor pre umiestnenie významných mestotvorných funkcií na významnom území a významných kompozičných osiach mesta. Akceptovať riešené územie ako integrálne územie širšieho centra mesta a jeho výnimočnú polohu v mieste križenia hlavných peších trás mesta. Akceptovať vyhlásenú Pamiatkovú zónu mesta Ružomberok zasahujúcu do priestoru CMZ.



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

7. Akceptovať, že prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať prestavby, prístavby, nadstavby, tiež novostavby v prielukách a po prípadných asanáciách pamiatkovo nechránenej staršej výstavby v prevládajúcej kompaktnej blokovej výstavbe.
8. Akceptovať požiadavku na uprednostnenie riešenia stavieb s atraktívnym, verejne prístupným parterom so zariadeniami občianskej vybavenosti a nevýrobnými službami zodpovedajúcu významnému rozvojovému priestoru – hlavného centra mesta.
9. Rešpektovať hlavné kompozičné osi mesta s ich vyvrcholením v riešenom území CMZ. Akcentovať dominantné pôsobenie súčasnej „akropoly“ s už vytvorenými dominantami na nám. A. Hlinku, neuvažovať s novými dominantami v riešenom území. Za hlavné ťažiskové priestory CMZ považovať, v dolnej časti mesta navrhovaný priestor námestia pri kultúrnom dome a na návrší priestor námestia A. Hlinku. Za hlavné kompozičné osi CMZ považovať, na návrší os námestia A. Hlinku a v dolnej časti ulicu Mostovú od parku na nám. S.N. Hýroša po ukončenie na nábreží M.R. Štefánika. Zachovať verejnú zeleň parkov a hodnotnú existujúcu zeleň.
10. Rešpektovať navrhovaný uličný skelet s prioritou pešieho pohybu vrátane umiestnených peších zón s a jej vrcholom na existujúcich a navrhovaných námestiach.
11. Akceptovať navrhované riešenie s požiadavkou umiestnenia významnej časti automobilovej statickej dopravy v podzemnej úrovni.
12. Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie ktoré je dokumentované v textovej časti a výkrese č.3 – Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.
13. Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie ktoré je dokumentované v textovej časti a výkrese č.4 – Výkres technického vybavenia v M 1:1000.
14. Dostupnými prostriedkami trvalo zvyšovať kvalitu životného prostredia v území zóny. Akceptovať postupnú a permanentnú obnovu a revitalizáciu celého priestoru CMZ.
15. V riešenom území nepripustiť umiestnenie výrobných zariadení a nehygienických prevádzok znižujúcich kvalitu životného a obytného prostredia.
16. Akceptovať stanovené a vytvorené podmienky pre zachovanie, údržbu a regeneráciu výškového a priestorového usporiadania objektov v pamiatkovom území – MPZ Ružomberok.
17. Akceptovať v pamiatkovom území – MPZ Ružomberok, ktoré je súčasťou CMZ, že dôsledky nového funkčného využitia pozemkov a stavieb nesmú spôsobiť úbytok pamiatkových hodnôt alebo znemožniť ich vhodnú prezentáciu.

Článok 2

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Verejné dopravné vybavenie územia
 - a) Akceptovať založený komunikačný systém mesta a koncepciu nadradenej dopravy definovanú v ÚPN-M Ružomberok v platnom znení súvisiacu s riešeným územím. Rešpektovať koridor spoločnej trasy ciest I/18 a 1/59 prechádzajúci severným okrajom riešeného územia s prípadnými polohovými úpravami súvisiacimi v rozhodujúcej miere s výstavbou po veľkoplšnej asanácii pre pôvodný zámer výstavby Auparku a pripojením dopravnej obsluhy v novej polohe na Hurbanovu ul. Súčasťou investície stavebníka v tomto území budú aj prípadné stavebné úpravy na ceste I/18 a povinnosť úzkej súčinnosti pri príprave prípadných stavebných úprav s SSC. Akceptovať uvedenú komunikáciu ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1 vo výhľadovej kategórii MZ 21,5/50,60.
 - b) Za hlavné dopravné a zároveň zberné komunikácie, z ktorých bude zabezpečený hlavný prístup do územia považovať cestu I/18 na nábreží M. R. Štefánika a komunikácie 1. mestského okruhu Dončova, K. Salvu a D. Makovického, vo funkčnej triede B2 a výhľadovej kategórii MZ 8,0/50, 9,0/50 resp.12,0/50.
 - c) Akceptovať polohy súčasných zastávok a trás liniek mestskej hromadnej dopravy, ktoré zároveň optimálne pokrývajú izochróny pešej dostupnosti 500 m pre navrhované rozvojové plochy zóny. Podľa čl.10.6 STN 736110 Zastávky hromadnej dopravy sa navrhujú a umiestňujú podľa STN 736425. Dochádzková vzdialenosť na zastávky MHD nemá byť väčšia ako 500 m.
 - d) Akceptovať navrhované riešenie hlavných automobilových komunikácií umiestnených v riešenej zóne, z ktorých bude riešený hlavný prístup pre dopravnú obsluhu územia zóny v úrovni terénu jednotlivých okrskov.
 - e) Akceptovať navrhovaný systém verejných peších chodníkov vedených súbežne s obslužnými automobilovými komunikáciami, peších komunikácií a priestranstiev vo forme ukľudnených komunikácií s prioritou pešieho pohybu vrátane navrhovaných námestí s režimom pešej zóny. Umožniť prístup nevyhnutnej dopravnej obsluhy na ukľudnené komunikácie (záchranné zložky, údržba) a režimový prístup zásobovania po týchto komunikáciách (časové obmedzenie, forma dopravy).
 - f) Akceptovať navrhovaný systém odstavňích a parkovacích plôch. Za prioritu považovať jeho umiestnenia v podzemí pod umiestňovanými stavbami resp. blokmi s navrhovanou výstavbou a verejnými priestranstvami - námestiami. Akceptovať polohy prístupov do podzemia s navrhovaným parkingom. Umožniť prepojenie podzemných parkovacích priestorov s podzemnými parkovacími priestormi pod objektmi lemujúcimi navrhované námestie pod umiestnenou blokovou výstavbou v okrsku s ozn. L
 - g) Potreby odstavenia vozidiel pre polyfunkčnú výstavbu a občiansku vybavenosť riešiť prednostne pri väčších novostavbách vo forme podzemných odstavňích plôch určených na odstavovanie vozidiel a parkovacích plôch určených na krátkodobé parkovanie a dlhodobé odstavenie motorových vozidiel.



- h) Navrhované objekty občianskej vybavenosti a polyfunkčných stavieb, musia prednostne zabezpečiť požadované dimenzovanie pre odstavenie vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN 736110 pre výhľadový stupeň automobilizácie na plochách vlastných pozemkov, respektíve po dohode s mestom na parkoviskách pri verejných obslužných automobilových komunikáciách.
 - i) Umožniť realizáciu zámeru prípadných rozsiahlejších polohových a prípadne výškových úprav na ceste I/18 – I/59 v úseku od Mostovej ul. po most ponad rieku Revúca až po uvedení do prevádzky diaľnice D1 a rýchlostnej komunikácie R1 v príľahlých úsekoch k mestu Ružomberok.
 - j) Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií zóny v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách, cyklistických dopravných prúdoch a tiež trás peších komunikácií vrátane navrhovaných peších priestranstiev, ktoré sú dokumentované vo výkrese č. 3 – Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.
 - k) Umožniť v riešenom území vybudovanie bezbariérového prístupu k Mestskému úradu a farskému kostolu pomocou verejného výťahu v odporúčanej polohe naväzujúcej na ul. Veľký závoz.
2. Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo (vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vodné toky)
- a) Rešpektovať existujúci vodárenský systém.
 - b) Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany.
 - c) Rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 vo všetkých miestnych častiach s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody
 - d) Rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia s čistením na ČOV Hrboltová.
 - e) Rešpektovať ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodovodných potrubí a kanalizačnej siete v súlade s ustanoveniami § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - e1) vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany,
 - e2) vodovod DN nad 500: 2,5 m od obrysu na obidve strany,
 - e3) kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany,
 - e4) kanalizácia DN nad 500: 2,5 m od obrysu na obidve strany.
 - f) Rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem.
 - g) Pre nové resp. rekonštruované vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.
 - h) Umiestnenie hydrantov podriaďiť podmienke ich vzájomnej vzdialenosti (v zmysle STN 92 0400).
 - i) Nové a rekonštruované rozvody pitnej vody robiť tak, aby zabezpečil aj potrebu požiarnej vody pre príľahlé objekty.
 - j) Ak sa bude niektoré pripojenie iba občasne používať, treba dbať na jeho hygienické oddelenie od používaného verejného vodovodu.
 - k) Nové rozvody kanalizácie (hlavne v blízkosti vodných tokov) riešiť ako delenú - splaškovú a dažďovú, so zaústením dažďovej kanalizácie do miestnych tokov.
 - l) Pre spevnené plochy na parkovanie v prípade potreby budovať ORL a lapače tukov pre prevádzky, kde môžu vzniknúť vody znečistené tukmi.
 - m) Neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov.
 - n) Zachovať ochranné pásma vodného toku Revúca v minimálnej šírke 10 metrov a ochranné pásmo rieky Váh min. 15 metrov. Za pridružený priestor nábrežia Váhu považovať 6 metrov v zmysle prerokovania ÚPN so Správou povodia Váhu Ružomberok zo dňa 16.07.2015.
 - o) Zohľadniť ekologické hľadiská v prípade úprav koryta vodných tokov.
3. Verejné technické vybavenie územia – energetika (elektro, plyn, teplo)
- 3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- a) Akceptovať navrhované premiestnenia a rekonštrukcie súčasných trafostaníc, výstavbu nových elektrických zariadení a výstavbu nových trafostaníc prioritne ako samostatne stojacich kioskových na verejne prístupných plochách s ich umiestnením pri navrhovaných objektoch vybavenosti.
 - b) Trasy elektrických vedení VN a NN riešiť káblami zemou, ukladať ich do koridoru s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.
 - c) Nové transformačné stanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.
 - d) Sekundárnu sieť riešiť jednoduchou mrežovou sieťou napájanou s viac strán. Neuvažovať s elektrickým vykurovaním objektov.
 - e) Rozvody pre verejné osvetlenie riešiť káblou NN sieťou.
 - f) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251 / 2012 Z.z.
- 3.2 Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom:
- a) Akceptovať súčasný systém rozvodov plynu a tepla.
 - b) Rešpektovať prijatú koncepciu rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky a príslušné regulatívy v oblasti energetiky.
 - c) Povoľovať odpájanie od SCZT len v súlade so Zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. a 100/2014 Z.z. v znení neskorších predpisov a Vyhl. ÚRSO č. 283/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - d) So zemným plynom uvažovať ako s alternatívnym vykurovacím médiom v navrhovanej zástavbe popri SCZT.
 - e) Akceptovať navrhovanú dostavbu a rekonštrukciu rozvodov verejného plynovodu.



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

- f) Pri nových vetvách plynovodu a teplovodu uprednostniť trasovanie vo verejných priestranstvách a komunikáciách,
 - g) Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných STL rozvodov a plynárenských zariadení v zmysle zákona 656/2004 Z.z. a 251/2012 Z.z..
 - h) V lokalitách kde je vybudovaný SCZT využívať zemný plyn len na varenie resp. ohrev teplej vody.
 - i) Na vymedzenom území s neprípustnou funkciou výroby tepla, neumožniť výstavbu zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok.
 - j) V prípade návrhu nového objektu, ktorého spotreba tepla je vyššia ako 150 GJ za rok a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie, akceptovať prednostné využitie dodávky tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdroja tepla (§21 ods. 2 Zákona 657/2004 Z.z.).
 - k) Objekty, ktoré sú vo vlastníctve mesta a nachádzajú sa v blízkosti rozvodov SCZT, pripojiť na SCZT, pokiaľ nie sú už na SCZT pripojené.
 - l) Dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla:
 - l1) na vykurovanie: napr. zateplením objektu, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch,
 - l2) na prípravu teplej vody: tepelnou izoláciou rozvodov TV v bytovom objekte, reguláciou cirkulácie okruhu TV.
 - m) Uskutočňovať také opatrenia, aby SCZT bol dlhodobou optimálnou formou dodávok tepla z pohľadu ceny tepla, bezpečnosti a spoľahlivosti dodávok tepla, emisného a imisného zaťaženia mesta. Vzhľadom na úsporné opatrenia uskutočňované u jednotlivých odberateľov tepla hľadať pri SCZT možnosti umožňujúce nahradiť pokles odberu tepla.
4. Verejné technické vybavenie územia – telekomunikácie
- a) Modernizovať prevádzku pošty a kapacitne ju posilniť o potrebné poštové priehradky.
 - b) Rozšíriť kapacitu uzlovej digitálnej ústredne – ul. Bernolákova.
 - c) Zabezpečiť rozvoj miestnej telefónnej siete v CMZ na báze optických káblov formou pripokládky, resp. výstavbou nových trás.
 - d) Zabezpečiť rozvoj káblovej televízie v riešenom území.
5. Zásady a regulatívy vyplývajúce z civilnej ochrany
- a) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v území CMZ v súvislosti s ukrytím obyvateľstva platia ustanovenia §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia.
 - b) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v území CMZ v súvislosti so spôsobom a rozsahom ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb platia ustanovenia § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
 - b1) pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie núdzového stavu, výnimočného stavu vojny a vojnového stavu patrí riešené územie CMZ Ružomberok do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia,
 - b2) v rámci umiestňovaných polyfunkčných domov a objektov občianskej vybavenosti, navrhovaného multifunkčného kultúrno – spoločenského centra zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.,
 - b3) v následných stupňoch projektovanej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
 - c) Akceptovať v súvislosti s vytvorením podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom súlad s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zákazom prepravy v rámci dopravnej infraštruktúry zbernej dopravy a to po ceste I/18 a v riešenom území neumožniť umiestnenie prevádzky s nebezpečnými látkami.
 - d) Konceptiu zabezpečenia pre mesto materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
 - d1) vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – (roku 2025 ÚPN-M) sa vytvoria podmienky pre počet obyvateľov v riešenej zóne oproti súčasným 1533 na max. 3123, t.j. o 1590 obyvateľov viac.
 - d2) v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečiť mesto Ružomberok doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Okresným úradom Ružomberok, odborom KR.
 - d3) v následných stupňoch projektovanej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.



- e) Akceptovať riešenie a umožniť v riešenom území zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, pričom v tejto súvislosti akceptovať kompetenciu MsÚ v Ružomberku. V existujúcej a navrhovanej výstavbe umožniť umiestnenie informačného systému CO, v súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom:
- e1) vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy sú v dosahu počuteľnosti sirén ako prostriedku varovania CO,
 - e2) z dôvodu počuteľnosti prostriedkov vyrozumienia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách CMZ Ružomberok,
 - e3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Regulatívny umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok

1. Pre celé vymedzené riešené územie zóny platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 4, bod (2) a pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky označené pre:
 - a) objekty a bloky v jednotlivých v tabuľkách podľa umiestnenia v okrskoch A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L a M ozn. číslom prislúchajúcim k príľahlým uliciam,
 - b) plochy dopravy ozn. PD.01, PD.02, PD.03,
 - c) pešie plochy ozn. PP.01, PP.02,
 - d) plochy zelene ozn. PZ.01, 4.14.PZ.02, PZ.03
 - e) plochy vnútroblokov okrskov ozn. PV.01, platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 4, bod (2) a podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 4, bod (3) s vyznačením vo výkrese č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnospesné stavby.
2. Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie zóny
 - a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-CMZ sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Akceptovať koncepciu riešenia hlavných rádoz technickej infraštruktúry a umožniť jej umiestnenie na pozemkoch spadajúcich do vymedzenej funkčnej plochy, ako plochy ktorá bude súčasťou verejne prístupných priestranstiev.
 - b) Etapizácia a aditívny výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru. V prípade etapizácie výstavby akceptovať možnosť priameho stavebného spojenia z následnou etapou oddelenou štíťovou stenou.
 - c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území. V prípade návrhu stavieb s obytnou výstavbou zasahujúcou do územia so zisteným zvýšeným hlukovým zaťažením vrátane dopravy, preveriť stavbu v etape DŮR hlukovou štúdiou a v prípade zistenia negatívnych výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia prednostne v stavebných konštrukciách objektu. Tým sa zaväzuje investor stavby k realizácii protihlukových opatrení na vlastné náklady. Pri riešení investícií naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č.237/2009 Z.z, ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku.
 - d) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad samostatne stojace i radové garáže, technické vybavenie, hospodárske prevádzky. Tie budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu - bloku so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
 - e) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
 - f) Dôsledne v území zóny zabezpečiť realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odvozu odpadov na mestom zozmluvnenú skládku. V súvislosti s riešením odpadov akceptovať:
 - f1) schválený Program odpadového hospodárstva mesta Ružomberok,
 - f2) zabezpečenie pravidelného odvozu a zneškodňovania TKO, separovaného komunálneho odpadu, prípadne stavebných odpadov a ich likvidáciu oprávnenou organizáciou,
 - f3) neuvažovať s vytváraním skládok odpadu a zberného dvora separovaného odpadu,



- f4) problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu riešiť mimo územia zóny v polohe určenej príslušným útvarom MsÚ v Ružomberku a likvidáciu riešiť určenou oprávnenou organizáciou,
- f5) nádoby na separovaný komunálny odpad i separovaný odpad umiestniť na pozemku vymedzenom pre umiestnenie stavby v regulovanom priestore, pričom umožniť voľný prístup k nádobám z verejného priestranstva. Zabezpečiť priame vetranie priestorov pre nádoby a kontajnery umiestnené v stavbe, prípadne v prekrytej časti stavby.
- g) Akceptovať, že navrhované urbanistické riešenie výstavby a celkovej prestavby v riešenom území si vyžiada vzájomnú toleranciu investorov a užívateľov jednotlivých stavieb hlavne v súvislosti s možnou etapovitou a aditívnosťou výstavby do kompaktnej blokovej výstavby. Pri príprave výstavby bude nutné dôsledne zabezpečiť súčinnosť s príslušným orgánom pri územnom rozhodnutí a stavebnom povolení jednotlivých stavieb.
- h) Akceptovať požiadavku atraktívneho parteru pri umiestňovaných stavbách, vytvárajúc prostredie centra s vhodnými verejne prístupnými prevádzkami obchodu a verejných nevýrobných služieb zodpovedajúcimi významnému rozvojovému priestoru mesta. Dostupnými prostriedkami navigovať investorov polyfunkčných domov a príp. občianskej vybavenosti k umiestňovaniu zariadení nevýrobných služieb, zariadení reštauračného stravovania, cukrárni a kaviarní, ubytovacích zariadení so stravovacími službami, špecializovaných predajní s dôrazom na atraktivitu parteru s možnosťou sezónneho prepojenia do verejných priestranstiev. Polyfunkčný parter riešiť vo flexibilnom konštrukčnom systéme.
- ch) Akceptovať navrhované riešenie s požiadavkou umiestnenia rozhodujúcej časti automobilovej statickej dopravy v podzemnej úrovni s členením na plochy odstavné a parkovacie, hlavne však pri novostavbách.
- i) V riešenom území nepripustiť umiestnenie výrobných zariadení a nehygienických prevádzok znižujúcich kvalitu životného a obytného prostredia.
- j) Pri príprave investícií v riešenom území Pamiatkovej zóny Ružomberok akceptovať, už v procese projektovej prípravy, povinnosť úzkej súčinnosti s príslušnými orgánmi pamiatkovej ochrany štátnej správy v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany pamiatkového fondu. Pri príprave obnovy kultúrnej pamiatky a úprave nehnuteľností v pamiatkovom území postupovať v súlade ustanoveniami zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Pred začatím obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území je vlastník povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť prípravnú a projektovú dokumentáciu, ku ktorej tento vydá záväznú stanovisko. Vypracovaniu prípravnej a projektovej dokumentácie predchádza vydanie rozhodnutia k zámeru, v ktorom krajský pamiatkový úrad určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy a úpravy nehnuteľnosti pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej a projektovej dokumentácie.
- Pri tomto procese akceptovať požiadavky hlavne pri:
- j1) rešpektovaní obrazu krajiny a vonkajšieho obrazu územia, (charakteristické pohľady, chránené pohľadové uhly, panoráma a silueta)
- j2) rešpektovaní historickej parcelácie a stavebnej čiary, (ochrana a regenerácia pôdorysnej osnova, kompozície a historickej parcelácie)
- j3) harmonického previazania s okolitou výstavbou, (ochrana a regenerácia hmotovej skladby zástavby, strešnej krajiny, dominant, zelene, prvkov uličného interiéru a uličného parteru)
- j4) použitia materiálov a stavebných technológií, historická farebná typológia mesta, pri obnove pamiatkového fondu uplatnenie tradičných materiálov a postupov, požiadavky na reštaurovanie)
- j5) tvarosloví fasád, zastrešenia, výškového zónovania stavby, (požiadavky na zachovanie a obnovu architektonických, výtvarných a umelecko- remeselných hodnôt, regenerácia strešnej krajiny, požiadavky na podlažnosť).
- k) Riešenie novostavieb zabezpečiť v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- l) Pri následnej projektovej príprave stavieb akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa §4 písm. q) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. - §16, ods.3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9, ods.3), písm. a) Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- m) Pri stavbách nad štyri nadzemné podlažia uvažovať s výťahmi.
- n) Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky.
- o) Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb.
- p) V rámci projektovej dokumentácie a komplexného riešenia jednotlivých blokov a stavieb riešiť aj sadové úpravy stavieb, vrátane akceptovania stanoveného regulatívu indexu zelene a okolitých priestorov stavby spadajúcich do vymedzeného pozemku stavby – budúceho verejne prístupného priestranstva. Funkčné a prevádzkové riešenie zelene exteriéru nesmie byť limitované vedením inžinierskych sietí a návrh inžinierskych sietí riešiť tak, aby neobmedzovalo možnosť výsadby stromov a stromoradií.
- q) Reklamné informačné a propagačné zariadenia v navrhovanom území riešiť v súlade s platným VZN mesta Ružomberok pre tieto zariadenia v platnom znení.



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

- r) Rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Stavebné práce vykonávať s použitím dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie stavieb. Nepovoliť výstavbu a prevádzku parkovísk s nespevneným povrchom.
- s) Pri riešení verejnej zelene uprednostniť použitie autochtónnych druhov rastlín a drevín. Chrániť a zachovať chránené stromy – Alej na nám. A. Hlinku, rešpektovať a zachovať prípadne revitalizovať existujúcu významnú a hodnotnú vysokú zeleň v rámci existujúcich parkov, na plochách verejnej zelene vrátane vnútroblokov a pozemkov stavieb s podmienkami stanovenými v Dokumente starostlivosti o zeleň mesta Ružomberok z roku 2009 v platnom znení.
- t) Akceptovať architektonické riešenie stavieb, kde budú uplatnené architektonické prvky ako sú: svetlíky, pátia, átriá, galérie, pasáže a nádvorcia umožňujúce hĺbkové riešenia foriem výstavby a otvorené priestorové prepájanie podlaží.
- u) Akceptovať, koeficient zastavanosti pre stavby (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), index podlažných plôch pre stavby (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) a akceptovať koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku (koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku).
- v) Akceptovať stanovený min. index zelene stanovený pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, pričom umožniť započítanie do min. indexu zelene aj prípadné uplatnenie vegetačnej strechy a to pri dodržaní nasledovných podmienok:
- v1) Pri uplatnení aj intenzívnej vegetačnej strechy sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí koef. 1,25.
- v2) Pri uplatnení aj extenzívnej vegetačnej strechy sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí koef. 1,50.
- x) Pri výstavbe na vymedzenom pozemku je nutné akceptovať funkčné využitie, limitnú podlažnosť a umiestnenie stavby na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované v tabuľke uvedenej v čl.4 bod 3.1 a vo v.č.5, ktorým je definovaná priestorová regulácia, pričom však je nevyhnutné dodržať určené stavebné čiary a ozn. regulačné obmedzenia.
3. Podmienky platné pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny:
- 3.1 objekty a bloky v jednotlivých v tabuľkách podľa umiestnenia v okrskoch A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L a M ozn. číselnom prislúchajúcim k príľahlým uliciam,

a) čiastkové plochy v okrsku A

Ozn. obj. /plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje				Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ²	IPP l ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ l ^z
2	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	10	131	1,00	4,75	12,00	0,00
4	Mostová	Polyfunkcia	6	18	6	141	1,00	4,75	15,50	0,00
6	Mostová	Polyfunkcia	6	18	8	141	1,00	3,50	15,00	0,00
8	Mostová	Polyfunkcia	8	18	8	131	1,00	3,50	11,50	0,00
10	Mostová	Polyfunkcia	4	12	6	131	1,00	3,25	11,75	0,00
12	Mostová	Polyfunkcia	6	18	6	131	1,00	3,25	11,75	0,00
14	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	20	131	1,00	3,50	11,75	0,00
16	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	15	131	1,00	3,65	12,00	0,00
18	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	15	131	1,00	3,50	12,50	0,00
20	Mostová	Obč. vybavenosť	1	3	15	131	1,00	3,50	12,00	0,00
22	Mostová	Obč. vybavenosť	1	3	8	131	1,00	3,50	12,00	0,00
24	Mostová	Obč. vybavenosť	1	3	4	131	1,00	3,50	11,75	0,00
2	Bernoláka	Polyfunkcia	4	12	5	131	1,00	3,75	10,50	0,00
4	Bernoláka	Polyfunkcia	4	12	4	131	1,00	3,75	10,50	0,00
4A	Bernoláka	Polyfunkcia	1	3	2	131	1,00	3,75	10,50	0,00
6	Bernoláka	Polyfunkcia	15	45	10	141 151	1,00	4,75	12,50	0,00
1	Nahálku	Obč. vybavenosť	0	0	8	031	0,75	3,50	4,25	0,10
2	Nahálku	Obč. vybavenosť	0	0	12	031	0,50	1,80	5,50	0,00
4	Nahálku	Bývanie	12	36	0	160	0,45	2,75	9,00	0,20
6	Nahálku	Polyfunkcia	6	18	30	170	0,60	6,50	20,00	0,00
8	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	4	010	0,80	0,80	5,60	0,00
10	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	10	031	1,00	3,75	12,50	0,00



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

7A	Dončova	Obč. vybavenosť	0	0	10	031	0,90	3,25	10,50	0,05
7	Dončova	Obč. vybavenosť	0	0	12	141	0,35	1,70	5,00	0,25
5	Dončova	Bývanie	9	27	0	141	0,50	2,25	6,75	0,35
3	Dončova	Bývanie	4	12	0	131	0,45	1,75	5,50	0,35
1	Dončova	Obč. vybavenosť	1	3	6	131	0,45	1,75	5,50	0,25
2	Štefánika	Bývanie	40	120	0	1140	1,00	15,00	45,00	0,00
3	Štefánika	Bývanie	40	120	0	1140	1,00	15,00	45,00	0,00
4	Štefánika	Bývanie	40	120	0	1140	1,00	15,00	45,00	0,00

b) čiastkové plochy v okrsku B

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje				Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia ^a	Pracovníci ⁱ	Iné (podlažno	KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
3	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	12	131	0,90	3,25	10,50	0,00
5	Bernoláka	Polyfunkcia	6	18	3	131	0,80	3,00	10,00	0,00
7	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	10	131	0,50	2,00	6,75	0,00
9	Dončova	Obč. vybavenosť	0	0	25	131	0,80	3,00	10,00	0,00
11	Dončova	Obč. vybavenosť	0	0	40	131	1,00	4,00	13,50	0,00
13	Dončova	Polyfunkcia	3	9	3	131	0,30	1,25	4,00	0,20
15	Dončova	Bývanie HBV	10	30	0	131	1,00	4,00	13,25	0,00
17	Dončova	Polyfunkcia	3	9	8	131	0,60	2,50	8,00	0,00
19	Dončova	Polyfunkcia	3	9	4	131	0,50	2,00	6,75	0,10
21	Dončova	Polyfunkcia	3	9	4	131	0,70	2,50	8,50	0,05
23	Dončova	Bývanie HBV	4	12	0	131	0,80	3,25	10,50	0,00
25	Dončova	Bývanie HBV	4	12	0	131	0,75	3,00	9,50	0,00
27	Dončova	Polyfunkcia	1	3	10	131	0,95	3,75	12,00	0,00
16	Madačova	Obč. vybavenosť	0	0	12	031	0,70	2,75	9,00	0,00
18-26	Madačova	Bývanie HBV	85	255	0	160	1,00	6,00	18,00	0,10
4-8	Madačova	Bývanie HBV	36	108	0	180	1,00	8,00	24,00	0,05
2	Madačova	Obč. vybavenosť	0	0	10	131	0,50	1,90	5,75	0,10
2A	Madačova	Tech. vybavenosť	0	0	2	010	1,00	1,00	5,75	0,00

c) čiastkové plochy v okrsku C

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje				Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Iné (podlažnos	KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
1	Madačova	Obč. vybavenosť	0	0	16	131	1,00	4,25	13,50	0,00
1A	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	10	131	1,00	4,00	12,00	0,00
11B1C	Bernoláka	Obč. vybavenosť	0	0	42	132	1,00	4,50	16,50	0,00

d) čiastkové plochy v okrsku D

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	podlažnosť	Indexy / koef			
				KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
1B	Madačova	Polyfunkcia	041	1,00	5,00	16,75	0,00
1A	Madačova	Polyfunkcia	040	1,00	4,25	14,00	0,00
1	Madačova	Obč. vybavenosť	021	0,90	2,75	8,75	0,00
3	Madačova	Obč. vybavenosť	021	0,80	2,75	7,75	0,00
5	Madačova	Obč. vybavenosť	021	0,75	2,25	7,00	0,00
7	Madačova	Obč. vybavenosť	031	0,95	2,75	10,50	0,00
6B	Medveckého	Obč. vybavenosť	020	1,00	2,00	6,75	0,00
6A	Medveckého	Polyfunkcia	031	1,00	3,75	12,00	0,00
6	Medveckého	Polyfunkcia	040	1,00	4,15	13,25	0,00
34A	Mostová	Polyfunkcia	040	1,00	4,15	13,25	0,00
34	Mostová	Polyfunkcia	040	1,00	4,15	13,25	0,00



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

34B	Mostová	Polyfunkcia	040	1,00	4,15	13,25	0,00
-----	---------	-------------	-----	------	------	-------	------

e) čiastkové plochy v okrsku E

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	podlažnosť	Indexy / koef			
				KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
1	Medveckého	Polyfunkcia	131	0,75	2,75	8,50	0,10
2	Medveckého	Polyfunkcia	131	0,60	2,25	7,25	0,15
3	Medveckého	Polyfunkcia	131	0,60	2,25	7,25	0,15
4	Medveckého	Polyfunkcia	131	0,60	2,25	7,25	0,15
5	Medveckého	Polyfunkcia	131	0,60	2,25	7,25	0,15
2	S.N.Hýroša	Polyfunkcia	131	0,40	1,50	4,75	0,25
4	S.N.Hýroša	Polyfunkcia	131	0,30	1,50	3,15	0,25
6	S.N.Hýroša	Polyfunkcia	031	0,35	1,25	4,00	0,25
8	S.N.Hýroša	Polyfunkcia	131	0,60	2,25	7,25	0,10
12	S.N.Hýroša	Obč. vybavenosť	131	0,80	3,15	10,00	0,00
12A	S.N.Hýroša	Polyfunkcia	131	0,60	2,25	7,15	0,00
1-11	K.Salvu	Polyfunkcia	160	1,00	3,75	11,00	0,00

f) čiastkové plochy v okrsku F

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	podlažnosť	Indexy / koef			
				KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
54	Š.N. Hýroša	Obč. vybavenosť	131	0,70	2,75	10,50	0,00
1,2	Makovického	Obč. vybavenosť	020	0,45	0,90	3,75	0,00

g) čiastkové plochy v okrsku G

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažno)	KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
54	Sladkého	Obč. vybavenosť	0	0	50		130	0,50	1,25	4,00	0,05
1	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	8		031	0,65	2,50	10,00	0,05
3	Mostová	Polyfunkcia	3	9	4		031	0,60	2,25	6,25	0,10
5	Mostová	Polyfunkcia	2	6	6		031	0,50	2,00	5,50	0,20
5A	Mostová	Polyfunkcia	10	30	15		131	0,70	2,75	7,75	0,15
13	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,55	2,15	6,25	0,10
15	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,40	1,60	4,50	0,15
17	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,55	2,00	6,00	0,10
19	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,40	1,50	5,50	0,15
21	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	2	6	2		131	0,45	1,75	6,75	0,10
21A	S.N. Hýroša	Polyfunkcia	15	45	25		131	0,55	2,00	6,15	0,20
20	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,90	2,75	8,00	0,15
22	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	1	3	15		121	0,25	0,75	2,75	0,20
24-26	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	4	12	3		121	0,75	2,25	6,50	0,00
28-30	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	4	12	3		121	0,85	2,50	7,50	0,00
32	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,75	2,25	6,50	0,00
34	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,15	0,00
36 38 40	N.A.Hlin.	Polyfunkcia	3	9	2		121	0,65	1,85	5,00	0,00
42 74	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,25	6,75	0,00
44	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,40	7,00	0,00
46	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,25	6,75	0,00
48	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	12		131	0,60	2,00	6,50	0,20
50	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	8		121	0,60	1,75	5,00	0,10
52	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,60	1,70	5,00	0,00
33	Mostová	Polyfunkcia	3	9	5		031	0,85	3,25	9,50	0,00
31	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	8		031	0,85	3,50	10,00	0,00
29	Mostová	Polyfunkcia	1	3	5		131	0,95	3,75	11,00	0,00
27	Mostová	Polyfunkcia	2	6	8		131	0,85	3,25	9,75	0,00



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

25	Mostová	Polyfunkcia	1	3	4		131	0,90	3,50	10,25	0,00
1	Velký. Závoz	Polyfunkcia	1	3	4		131	1,00	4,00	12,00	0,00
2	Velký. Závoz	Polyfunkcia	2	6	8		131	0,95	3,75	11,00	0,00
3	Velký. Závoz	Polyfunkcia	4	12	12		121	1,00	3,50	9,50	0,00
3	Velký. Závoz	Polyfunkcia	4	12	12		121	1,00	3,50	9,50	0,00
2	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	15		121	0,50	1,50	4,50	0,20
4	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,85	2,75	7,25	0,00
6 8	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,90	2,75	7,50	0,00
10	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,85	2,50	7,25	0,00
12	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	4		121	0,85	2,50	7,50	0,00
14	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	6		121	0,80	2,50	6,75	0,00
16	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,25	0,00
18	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,00

h) čiastkové plochy v okrsku H

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvateli	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažn)	KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
23	Mostová	Polyfunkcia	2	6	4		031	0,90	3,75	11,00	0,00
21	Mostová	Polyfunkcia	1	3	4		031	0,95	4,00	11,00	0,00
19	Mostová	Polyfunkcia	3	9	10		031	0,95	3,75	11,25	0,00
17	Mostová	Polyfunkcia	2	6	10		031	1,00	4,25	12,25	0,00
2	Podhora	Polyfunkcia	1	3	6		031	0,95	3,75	11,00	0,00
4	Podhora	Obč. vybavenosť	0	0	12		040	0,95	4,00	11,00	0,00
6	Podhora	Polyfunkcia	1	3	4		031	0,90	3,50	10,00	0,05
8	Podhora	Polyfunkcia	2	6	6		031	0,70	2,75	8,25	0,05
10	Podhora	Polyfunkcia	1	3	6		131	0,75	3,00	8,75	0,05
12	Podhora	Polyfunkcia	2	6	8		131	0,75	3,00	8,75	0,10
14	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		031	0,75	2,75	8,00	0,05
1A	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	2	6	3		021	0,55	1,75	4,50	0,30
3A	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,85	2,50	7,25	0,00
5	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	4		121	0,85	2,75	7,50	0,10
16	Podhora	Polyfunkcia	1	6	5		131	0,85	3,50	9,75	0,05
18	Podhora	Polyfunkcia	2	6	5		031	0,85	3,50	9,75	0,05
20 22	Podhora	Obč. vybavenosť	0	0	6		121	0,70	2,00	6,50	0,10
24	Podhora	Polyfunkcia	1	3	4		031	0,90	3,50	10,00	0,00
26	Podhora	Polyfunkcia	1	3	4		031	0,70	2,50	7,25	0,20
28	Podhora	Polyfunkcia	2	6	8		031	1,00	4,00	12,00	0,00
30	Podhora	Polyfunkcia	2	6	8		041	1,00	5,00	15,00	0,00
32	Podhora	Polyfunkcia	2	6	8		041	1,00	5,00	15,00	0,00
2B	Mariánska	Polyfunkcia	3	9	6		121	0,90	3,00	9,00	0,05
2C	Mariánska	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,70	2,50	7,50	0,05
2D 2E	Mariánska	Bývanie HBV	2	6	0		020	0,90	2,00	6,75	0,00
1	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	65		121	1,00	3,00	12,00	0,00
3	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	0		010	0,90	0,90	15,00	0,00
5	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	1	3	45		131	0,80	3,25	9,75	0,00
7	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	0		011	0,90	1,75	10,50	0,00
9	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	0		021	0,85	2,50	9,00	0,10
17 19	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,75	2,25	6,00	0,00

i) čiastkové plochy v okrsku I

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	podlažnosť	Indexy / koef			
				KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
56	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	132	0,60	2,50	8,75	0,00
58	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	010	0,85	0,85	10,50	0,00
60	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	021	1,00	3,00	10,50	0,00
62	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	110	0,80	3,00	11,00	0,00
74	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	180	0,90	2,50	7,50	0,00



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

j) čiastkové plochy v okrsku J

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvateli ^a	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažno)	KZP k ²	IPP ^{lpp}	KOS k ^{so}	IZ i ^ž
21	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,90	2,75	8,00	0,10
23	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	4		121	0,75	2,25	6,25	0,10
25	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	6,75	0,00
27	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	6		121	0,85	2,75	7,50	0,00
29	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	5		121	0,90	2,75	7,75	0,05
31	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	8		021	0,75	2,25	6,25	0,05
33	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	3		021	0,75	2,25	6,50	0,00
35	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	3		121	0,75	2,25	6,50	0,00
37	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,80	2,50	6,75	0,00
39	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,00
41	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,85	2,75	7,50	0,00
43	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	5		121	0,85	2,50	7,50	0,00
45	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	5		021	0,80	2,50	7,25	0,00
47	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,80	2,50	7,25	0,00
49	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,85	2,75	7,75	0,00
51	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,80	2,50	7,25	0,00
53	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,75	2,50	6,75	0,10
55	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,75	2,25	6,50	0,10
57	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,75	2,50	6,75	0,10
59	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	3	6	3		021	0,80	2,50	7,25	0,00
61	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	6,75	0,00
63	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,80	2,75	7,00	0,00
65 67	N.A.Hlinku	Obč. vybavenosť	0	0	8		121	0,75	2,50	6,75	0,00
67A	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	1	3	3		121	0,90	2,75	8,00	0,00
69	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	3	9	5		121	0,90	2,75	8,00	0,00
71	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	4	12	4		031	0,80	3,25	9,75	0,00
73	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,90	2,75	8,00	0,00
75	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,90	2,75	8,00	0,00
77	N.A.Hlinku	Polyfunkcia	4	12	5		021	0,85	2,50	7,50	0,10
52	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		021	0,80	2,50	7,00	0,00
50	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,70	2,25	6,25	0,00
50A	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,85	2,50	7,50	0,00
58	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,75	2,25	6,75	0,00
48	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,10
46	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,25	0,10
46A	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,00
44	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,00
42	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,25	0,00
40	Riadok	Polyfunkcia	2	6	3		121	0,80	2,50	7,00	0,00
38	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		021	0,80	2,50	7,00	0,00
36	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,80	2,50	7,00	0,00
34	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,80	2,50	7,00	0,00
32	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,65	2,00	5,50	0,10
30 28	Riadok	Polyfunkcia	4	12	2		121	0,80	2,50	7,25	0,00
26	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,75	2,50	7,00	0,00
24	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,50	1,50	4,00	0,40
24A	Riadok	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,75	2,50	7,00	0,05
8	Majere	Obč. vybavenosť	15	90	4		050	0,40	2,00	5,50	0,50
4	Majere	Obč. vybavenosť	40	80	4		141	0,40	2,50	7,50	0,50
2B	Majere	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,45	1,25	3,50	0,30
2A	Majere	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,60	1,75	5,00	0,10
2	Majere	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,75	2,50	6,50	0,05



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

k) čiastkové plochy v okrsku K

Ozn. obj. /plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ²	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
13	Majere	Obč. vybavenosť	0	0	4		121	0,65	2,00	5,25	0,10
11	Majere	Polyfunkcia	1	3	2		121	0,85	2,40	6,60	0,00
9	Majere	Polyfunkcia	2	6	2		021	0,75	2,00	5,75	0,05
7	Majere	Polyfunkcia	3	9	2		121	0,60	1,60	4,50	0,05
5	Majere	Polyfunkcia	1	3	6		121	0,80	2,25	6,50	0,05
3	Majere	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,65	1,70	5,00	0,00
1 2A	Majere	Polyfunkcia	3	9	2		121	0,75	2,15	6,15	0,00
13	Mariánska	Polyfunkcia	1	3	4		021	0,85	2,50	7,25	0,00
11	Mariánska	Polyfunkcia	2	6	4		021	0,90	2,75	7,75	0,00
9	Mariánska	Polyfunkcia	1	3	4		021	0,85	2,75	7,50	0,00
1A 1B 1C	Nová	Polyfunkcia	46	108	14		131	0,90	3,50	10,50	0,00
1E (4)	Riadok	Obč. vybavenosť	0	0	15		020	0,20	0,65	2,15	0,50
5	Mariánska	Polyfunkcia	2	6	2		021	0,90	3,00	8,60	0,00
3	Mariánska	Polyfunkcia	2	6	2		021	0,80	2,40	7,00	0,00
1	Mariánska	Polyfunkcia	2	6	2		021	0,80	2,40	7,00	0,00
1A	Mariánska	Obč. vybavenosť	0	0	10		131	1,00	4,25	12,25	0,00
32A 34 36	Pohora	Obč. vybavenosť	0	0	24		031 121	0,85	3,00	9,00	0,00
38 40	Pohora	Obč. vybavenosť	0	0	18		031 021	0,85	2,85	8,50	0,00
44	Pohora	Obč. vybavenosť	0	0	6		121	1,00	3,50	10,50	0,00
46	Pohora	Obč. vybavenosť	0	0	20		121	0,95	2,90	8,50	0,00
1D	Nová	Obč. vybavenosť	0	0	20		121	1,00	3,25	9,25	0,00

l) čiastkové plochy v okrsku L

Ozn. obj. /plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k ²	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
37	Podhora	Polyfunkcia	1	3	3		021	1,00	3,25	9,25	0,00
35	Podhora	Polyfunkcia	5	15	10		021	0,90	2,75	8,00	0,00
33	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		111	0,85	2,00	6,00	0,00
31	Podhora	Polyfunkcia	18	54	21		121 131 141	0,95	3,50	9,50	0,00
1	Panská	Polyfunkcia	2	6	6		121	0,85	2,75	7,50	0,00
2	Panská	Obč. vybavenosť	0	0	2		010	1,00	1,50	6,00	0,00
7	Hurbanova	Polyfunkcia	2	6	10		031	1,00	4,00	12,00	0,00
6	Hurbanova	Polyfunkcia	6	18	15		031	0,90	3,75	10,50	0,00
5	Hurbanova	Polyfunkcia	6	18	12		131	0,85	3,50	9,75	0,00
4	Hurbanova	Polyfunkcia	6	18	12		131	0,90	3,75	10,50	0,00
3	Hurbanova	Polyfunkcia	2	6	6		031	0,80	3,25	9,25	0,00
2	Hurbanova	Polyfunkcia	4	12	6		031 131	0,75	3,00	9,00	0,00
1	Hurbanova	Polyfunkcia	6	18	8		031 141	0,80	4,50	13,50	0,00
1A	Hurbanova	Polyfunkcia	6	18	10		141	1,00	5,00	15,00	0,00
19	Podhora	Polyfunkcia	4	12	6		141	0,95	3,50	10,00	0,00
17	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		131	0,90	3,25	9,50	0,00
15	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		021	0,90	2,75	8,00	0,00
11	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,90	2,75	8,00	0,00
9	Podhora	Polyfunkcia	4	12	6		121	0,80	2,50	6,75	0,00
7 5	Podhora	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,85	2,75	7,50	0,00
3	Podhora	Polyfunkcia	2	6	2		121	0,85	2,75	7,50	0,00
15	Mostová	Polyfunkcia	2	6	6		121	1,00	3,25	9,25	0,00
13	Mostová	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,95	3,00	8,50	0,00



9 11	Mostová	Polyfunkcia	2	6	4		121	0,90	2,75	7,75	0,00
7	Mostová	Polyfunkcia	2	6	6		121	0,75	2,50	6,50	0,00
5	Mostová	Polyfunkcia	2	6	6		121	0,90	3,00	8,00	0,00
3 1	Mostová	Polyfunkcia	4	12	8		131 121	0,80	2,50	7,00	0,00
1A	Mostová	Obč. vybavenosť	0	0	12		141	1,00	4,00	12,00	0,00
1E	M.R.Štefánika	Obč. vybavenosť	0	0	20		141	1,00	4,50	13,50	0,00
1D	M.R.Štefánika	Obč. vybavenosť	0	0	20		141	1,00	4,50	13,50	0,00
1C	M.R.Štefánika	Obč. vybavenosť	0	0	16		131	0,90	3,75	10,50	0,00
1B	M.R.Štefánika	Obč. vybavenosť	0	0	18		041 131 121	0,95	4,50	13,00	0,00
55	Podhora	Obč. vybavenosť	0	0	40		121	1,00	4,00	13,00	0,00
53 53A	Podhora	Obč. vybavenosť	0	0	60		040	1,00	4,00	13,00	0,00
51 51A	Podhora	Polyfunkcia	4	12	8		121	1,00	3,00	8,75	0,05
49 47A	Podhora	Polyfunkcia	8	24	12		121	0,85	2,50	7,00	0,00
43 45	Podhora	Polyfunkcia	4	12	8		121	0,90	2,75	8,00	0,00
39	Podhora	Polyfunkcia	4	12	8		121	0,95	2,85	8,25	0,00
39A	Podhora	Obč. vybavenosť	0	0	10		130	1,00	3,25	9,25	0,00

m) čiastkové plochy v okrsku M

Ozn. Obj.	Ulica	Funkcia	podlažnosť	Indexy / koef			
				KZP k ^z	IPP i ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ i ^z
1	K.Sidora	Bývanie (IBV)	111	0,75	1,50	4,50	0,15
57	Riadok	Bývanie (IBV)	011	0,55	1,15	3,15	0,15
55	Riadok	Bývanie (IBV)	111	0,45	0,85	2,50	0,30
53	Riadok	Bývanie (IBV)	011	0,60	0,95	2,75	0,25
51	Riadok	Bývanie (IBV)	111	0,35	0,70	1,95	0,20
49 47	Riadok	Bývanie (IBV)	011	0,45	0,85	2,50	0,15
45	Riadok	Bývanie (IBV)	011	0,45	0,85	2,45	0,15
43	Riadok	Bývanie (IBV)	011	0,70	1,35	3,90	0,15
41 39	Riadok	Bývanie (IBV)	111	0,45	0,90	2,60	0,25
37	Riadok	Bývanie (IBV)	111	0,60	1,15	3,25	0,25

3.2 plochy dopravy PD.01, PD.02, PD.03

- a) PD.01 - Plocha dopravy, koridor s umiestnenými automobilovými komunikáciami s nadradenou dopravou
- a1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo nadradenej zbernej komunikácie ciest I/18 a I/59, vedených v spoločnom úseku funkčnej triedy a kategórie B1 MZ 21,5/50, v súbehu s obslužnou komunikáciou MOU 4,5/30 a s obojstrannými pešími chodníkmi D1 - D3 a obojsmerným cyklochodníkom D2 vedeným v súbehu s pešou komunikáciou v dotyku s okrskom A a L,
- a2) Pri výstavbe na danom pozemku je nutné dodržať navrhované polohové, smerové a príp. výškové úpravy pri umiestnení líniových stavieb na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.
- a3) Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,05.
- a4) Akceptovať navrhované odbočenia z nadradenej komunikácie na jazdný pruh reprezentovaný jednosmernou obslužnou komunikáciou C3 ktorá umožní nový prístup dopravnej obsluhy k okrskom A a L.
- b) PD.02 - Plocha dopravy, koridor s umiestnenou zbernou automobilovou komunikáciou
- b1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo zbernej komunikácie funkčnej triedy a kategórie min. B3 MZ 8,0/50 s pripustením dopravnej obsluhy z tejto komunikácie, v súbehu s obojstrannými pešími chodníkmi D1 a obojsmerným vyznačeným cyklochodníkom D2 vedeným v súbehu s pešou komunikáciou.
- b2) Pri výstavbe na danom pozemku je nutné dodržať navrhované polohové, smerové úpravy pri umiestnení líniových stavieb na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.
- c) PD.03 - Plocha dopravy, koridor s umiestnenou obslužnou automobilovou komunikáciou
- c1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužnej komunikácie funkčnej triedy C s pripustením dopravnej obsluhy z tejto komunikácie, v súbehu s pešími chodníkmi D1 - D3 a prípadným vyznačeným cyklochodníkom D3 a plochami zelene.
- c2) Pri výstavbe na danom pozemku je nutné dodržať navrhované polohové, smerové úpravy pri umiestnení líniových stavieb na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.

3.3 pešie plochy PP.01, PP.02.

- a) PP.01 - Pešia plocha, koridor líniovej trasy nemotoristickej komunikácie - pešia zóna
- a1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť pešie plochy vo forme vysoko atraktívnej pešej zóny D1 - D3. Umožniť umiestnenie vymedzeného pruhu pre obojsmerný cyklochodník D2 a vyznačenie jazdného pruhu pre prejazd nevyhnutnej dopravnej obsluhy.



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

- a2) Pri výstavbe naznačené riešenie priestorových úprav v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.
- a3) Akceptovať architektonické riešenie stavby v nadčasovom výraze s vysokou výtvarnou hodnotou a estetickou hodnotou vrátane dlažby, riešenia zelene a mobiliáru.
- b) PP.02 - Pešia plocha, koridor plošného priestranstva nemotoristickej komunikácie - pešia zóna
 - b1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť námestie.
 - b2) Pri výstavbe na danom pozemku akceptovať prípadné súvisiace podzemné priestory so statickou dopravou. Naznačené riešenie priestorových úprav námestia v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.
 - b3) Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,05.
 - b4) Akceptovať umiestnenie vymedzeného koridoru pre prejazd nevyhnutnej dopravnej obsluhy.
 - b5) Akceptovať architektonické riešenie stavby v nadčasovom výraze s vysokou výtvarnou hodnotou a estetickou hodnotou vrátane dlažby, riešenia zelene a mobiláru. V priestore umožniť umiestnenie fontány a výtvarných diel. V podzemných priestoroch pod námestím riešiť verejné toalety.
 - b6) Na navrhovanom námestí v okrsku L umožniť využívanie pre sezónne trhy. Navrhované námestie pri kultúrnom dome považovať za kultúrno – spoločenské s možnosťou jeho využívania na spoločenské akcie v súvislosti s kultúrnym domom a navrhovanou stavbou multifunkčného kultúrno – spoločenského centra
- 3.4 Plocha vnútro okrsková, verejná PV.01
 - a) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť, obslužné komunikácie funkčnej triedy C, pešie plochy a komunikácie, plochy zelene, plochy detských ihrísk.
 - b) Pri výstavbe naznačené riešenie priestorových úprav v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.
 - c) Akceptovať architektonické riešenie stavby v nadčasovom výraze s vysokou výtvarnou hodnotou a estetickou hodnotou vrátane dlažby, riešenia zelene a mobiláru.
 - d) Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,15. Na ploche PV.01 v okrsku D nie je stanovený.
- 3.5 Plochy zelene PZ.01, PZ.02, PZ.03
 - a) PZ.01 - Plocha zelene, verejná zeleň s parkovou úpravou
 - a1) Na vymedzenej ploche umiestniť verejnú vegetačnú plochu v forme parkovej úpravy s umiestnením peších komunikácií D3 a mestského mobiliáru a výtvarných diel
 - a2) Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,75.
 - a3) V rámci plochy parku pri Liptovskom múzeu umožniť umiestnenie prírodného amfiteátra a riešiť verejné toalety.
 - a4) Zachovať parkový charakter lokalít na nám. A. Hlinku (hlavne lípovo – pagaštanová alej na parc. C-KN 683 a C-KN 16) a na nám. S.N. Hýroša (parc. C-KN 1038/1), t.j. nezasahovať do vysokej stromovej vegetácie s výnimkou prípadných poškodených drevín alebo ich častí.
 - b) PZ.02 - Plocha zelene, významná vyhradená zeleň s parkovou úpravou
 - b1) Na vymedzenej ploche umiestniť poloverejnú vegetačnú plochu, režimovo prístupnú pre verejnosť vo forme parkovej úpravy s umiestnením peších komunikácií D3 a mobiláru a výtvarných diel
 - b2) Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,90.
 - c) PZ.03 - Plocha zelene, súkromná vyhradená zeleň
 - c1) Na vymedzenej ploche umiestniť súkromnú vegetačnú plochu záhrady resp. sadu.
 - c2) Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,90.

Článok 4

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

1. Akceptovať podmienku napojenia objektov vlastnými prípojkami na vybudovanú verejnú technickú infraštruktúru, s následným zabezpečením tejto technickej vybavenosti vnútornými inštaláciami v umiestňovaných objektoch.
2. Riešenie novostavieb zabezpečiť v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky.
4. Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb. Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva.

Článok 5

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

1. Začlenenie súboru stavieb navrhovaných na umiestnenie vo vymedzenom území zóny do okolitej zástavby je v súlade s riešením a regulatívmi stanovenými v ÚPN-M Ružomberok v platnom znení.
2. Navrhovaná zástavba si vyžaduje stanovenie regulatívov väzby zóny na ochranu kultúrnych pamiatok a pamiatkovo chránených území, v tejto súvislosti pre riešené územie:



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

- a) rešpektovať a dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši č. 3/91 zo dňa 16.9.1991 o vyhlásení územia Ružomberok za pamiatkovú zónu, kde je uvedený predmet ochrany a podmienky pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja, zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt pamiatkovej zóny, (č. ÚZPF : 27),
- b) rešpektovať, že v riešenom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:
- b1) rímskokatolícky kostol s areálom, č. ÚZPF 365/1-4, parc. č. C-KN 2, 3, 36 pamiatkové objekty : - rímskokatolícky kostol sv. Ondreja č. ÚZPF 365/1, múr hradobný č. ÚZPF 365/2, cintorín príkostoný č. ÚZPF 365/3, schodisko č. ÚZPF 365/4,
 - b2) kolégium piaristov, č. ÚZPF 366/1-3, parc. č. C-KN 1118,1119,1130 pamiatkové objekty : - dom rehoľný č. ÚZPF 366/1, kostol rehoľný č. ÚZPF 366/2, škola č. ÚZPF 366/3
 - b3) radnica a pamätná tabuľa, č. ÚZPF 368/1-2, parc. č. C-KN 1, pamiatkové objekty : radnica č. ÚZPF 368/1, pamätná tabuľa č. ÚZPF 368/2,
 - b4) pilier so sochou Immaculaty č. ÚZPF 369/1-2, parc. č. C-KN 16, pamiatkové objekty : - pilier č. ÚZPF 369/1, socha č. ÚZPF 369/2,
 - b5) dom meštiansky pamätný, ul. Podhora č. 1281/9, č. ÚZPF 10507/0, parc. č. C-KN 63,
 - b6) dom meštiansky pamätný, ul. Podhora č. 1285/11, č. ÚZPF 10508/0, parc. č. C-KN 66/1-3,
 - b7) banka, ul. Podhora č. 1297/33, č. ÚZPF 10510/0, parc. č. C-KN 125,
 - b8) dom meštiansky pamätný, Mostová ul. č. 1337/13, č. ÚZPF 10511/0, parc. č. C-KN 56/1-2
 - b9) banka, ul. Mostová ul. č. 1353/16, č. ÚZPF 10512/0, parc. č. C-KN 943,
 - b10) synagóga, Panská ul. č. 1070/3, č. ÚZPF 10513/0, parc. č. C-KN 136,
 - b11) mauzóleum s areálom, č. ÚZPF 10557/1-7, parc. č. KN 3, 6, 48, pamiatkové objekty : - mauzóleum s areálom č. ÚZPF 10557/1, schodisko č. ÚZPF 10557/2, súsošie sv. Jozefa č. ÚZPF 10557/3, terasa s múrom oporným I. č. ÚZPF 10557/4, terasa s múrom oporným II. č. ÚZPF 10557/5, terasa s múrom oporným III. č. ÚZPF 10557/6, úprava sadovnícka č. ÚZPF 10557/7,
 - b12) palác mestský, ul. Podhora č. 1317/22, č. ÚZPF 11622/0, parc. č. C-KN 37,
 - b13) sokolovňa, ul. A. Bernoláka č. 1418/8, č. ÚZPF 11623/0, parc. č. C-KN 886/1,
 - b14) škola so sochou Krista Učiteľa, nám. A. Hlinku č. 1100/5, č. ÚZPF 11630/1-2, p.č. C-KN 4 pamiatkové objekty : - škola č. ÚZPF 11630/1, socha č. ÚZPF 11630/2,
 - b15) galéria s areálom, Makovického ul. č. 1594/1, č. ÚZPF 11842/1-3, parc. č. C-KN 1074, pamiatkové objekty : - galéria č. ÚZPF 11842/1, záhrada č. ÚZPF 11842/2, plotenie č. ÚZPF 11842/3,
- c) akceptovať, že v zmysle § 14 pamiatkového zákona, Mesto Ružomberok rozhodlo o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností mesta, do ktorého boli na riešenom území zaradené:
- domy na Námestí A. Hlinku č. 1141/14,1143/18,1145/22,1152/42, 1118/45, 1122/53, námestie Andreja Hlinku, Ružové schody - námestie A. Hlinku, Tmavé schody - námestie A. Hlinku, Kláštorné schody - námestie A. Hlinku, Školské schody - námestie A. Hlinku, Cirkevná základná škola sv. Vincenta - námestie A. Hlinku č. 1145/22, Gymnázium sv. Andreja - námestie A. Hlinku č. 1100/5, (objekt zapísaný do ÚZPF 09.2009), Robotnícky dom - ul. Mostová č. 1340/19, Kultúrny dom Andreja Hlinku - ul. A. Bernoláka č. 1397/1, Slovenská sporiteľňa - ul. Dončova č.1445/9, Bývalé kino Apollo - ul. A. Bernoláka č.1419/10, Liptovské múzeum - Námestie Š. N. Hýroša č. 1370/10, pamätník Pravdy chudoby - Nábrežie M. R. Štefánika, socha svätca s dieťaťom - námestie A. Hlinku, socha sv. Jozefa s dieťaťom - námestie A. Hlinku, (objekt zapísaný do ÚZPF 08.2012), socha ThDr. J. Vojtašáka - námestie A. Hlinku, socha Andreja Hlinku - mauzóleum, socha Andreja Hlinku - námestie A. Hlinku, truhla Andreja Hlinku - mauzóleum, busta Dr. Dušana Makovického - ul. Podhora č. 15, Fullova galéria - ul. Makovického č. 1594/1, (objekt zapísaný do ÚZPF 07.2012), pamätná tabuľa ThDr. Štefana Nahálku - ul. A. Bernoláka, pamätník Úsvit dneška - park Š. N. Hýroša, pamätník padlým v I. a II. svetovej vojne - ul. Makovického, na budove Liptovského múzea,
- d) V súvislosti s ochranou kultúrneho dedičstva je potrebné:
- d1) rešpektovať predmet ochrany Pamiatkovej zóny Ružomberok, ktorým je:
 - pôdorysné usporiadanie pamiatkovej zóny, jej urbanistické, prírodné a krajinné zázemie s výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb,
 - umelecko – historické a architektonické hodnoty pamiatkových objektov, objektov navrhovaných na vyhlásenie za kultúrne pamiatky a objektov dotvárajúcich charakter pamiatkovej zóny - nehnuteľnosti s pamiatkovými hodnotami,
 - historická silueta tvorená výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb,
 - významné plochy zelene vhodne dotvárajúce historické prostredie pamiatkovej zóny,
 - d2) rešpektovať nasledovné podmienky pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja, zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt pamiatkovej zóny:
 - zachovať celistvosť pôvodnej urbanistickej štruktúry formou sanačnej regenerácie v priestoroch s kompaktno zachovanou historickou štruktúrou,
 - v častiach územia s narušenou historickou urbanistickou štruktúrou formou regeneračnej prestavby docieľiť symbiózu novej a historickej zástavby,
 - zachovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu historického jadra tvorenú historickým námestím a nadväzujúcimi ulicami,
 - zachovať dominantné situovanie návršia – námestia Andreja Hlinku s objektmi kostola sv. Ondreja, radnice, školských budov a jezuitského kostola a kláštora,



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

- akceptovať monumentálny nástup ku kostolu sv. Ondreja z Mariánskej ulice,
 - zachovať charakteristické pílité uskakovanie fasád na ulici Podhora
 - zachovať pohľady mestského interiéru z ulice Panskej od synagógy na farský kostol, z ulice Zarevúca pri kaštieli sv. Žofie na siluetu návršia,
 - zachovať vysokú zeleň na námestí Andreja Hlinku,
 - zachovať charakteristickú historickú siluetu pamiatkovej zóny,
 - všetky kultúrne pamiatky, objekty navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky a objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny zachovať, regenerovať, udržiavať a využívať spôsobom odpovedajúcim ich umelecko-historickej a architektonickej hodnote,
 - udržiavať a primerane uchovávať i vonkajší vzhľad nechránených objektov,
 - v historickom prostredí – na území pamiatkovej zóny neumiestňovať prevádzky a výrobné kapacity náročné na dopravu a manipulačné priestory,
 - stavebnú činnosť v pamiatkovej zóne realizovať tak, aby zachovávala historické hodnoty, obnovovala a dotvárala hlavné priestory, objekty vo vzťahu k pôvodnému pôdorysu, parcelácii, hmotovej skladbe a výškovému zónovaniu,
 - pri novej výstavbe a dostavbe v prielukách a dvorových traktov v historickom jadre zachovať typické uličné čiary, pôvodnú historickú parceláciu, rešpektovať použitie klasických stavebných technológií, prispôbiť tvar zastrešenia zošíkmením strešných rovín a výškovo prispôbiť historickej zástavbe pamiatkovej zóny,
 - pri prípadných novostavbách akceptovať požiadavku harmonického previazania na historickú zástavbu,
 - vo zvýšenej miere využívať existujúci stavebný fond pre bytové účely,
 - zachovať hodnotnú existujúcu zeleň, skupiny stromov a solitéry vhodne dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny,
 - úpravy kultúrnych pamiatok, objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a zásahy do priestorovej a hmotnej skladby pamiatkovej zóny a pamiatkových území realizovať len v súlade s uvedenými podmienkami a na základe platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu,
- d3) rešpektovať a zachovať národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF, nachádzajúce sa v riešenom území, pri nakladaní s nimi rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- d4) zohľadniť pamätihodnosti evidované v Zozname pamätihodností mesta Ružomberok,
- d5) rešpektovať zmenu vymedzenia Pamiatkovej zóny Ružomberok vyhlásenú rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1972/2015-221/11012 zo dňa 15. júla 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4. augusta 2015.
- d6) z hľadiska ochrany prípadných neodkrytých archeologických nálezísk akceptovať:
- v zmysle § 30 ods. 1 pamiatkového zákona je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu.
 - podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
 - archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného a miesta z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
 - pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- d7) v zmysle ustanovenia § 27 ods. 2 novely pamiatkového zákona č. 104/2014 :
- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
3. Všeobecné regulatívy na zachovanie, údržbu a regeneráciu prvkov uličného interiéru a uličného parteru:
- a) pre zachovanie a údržbu pôvodných prvkov uličného interiéru a uličného parteru platí všeobecná požiadavka zachovania a udržiavania prvkov v dobrom stavebno-technickom stave. Obnova – údržba musí byť uskutočňovaná konzervačnými metódami, metódami slohovo-rekonštrukčnými, resp. analytickými metódami na základe exaktnosti poznania historickej a hodnotovej podstaty.
 - b) v prípade pamiatkového fondu reprezentovaného NKP je neprípustná úprava parteru s využitím nepôvodného tvaroslovia, nepôvodných foriem, technológií a materiálovej bázy (umelý kameň, plasty, sekundárny drevený resp. iný fasádný obklad, nepôvodné farebné nátery a povrchové úpravy a pod.)



- c) pre regeneráciu prvkov uličného interiéru a uličného parteru platí všeobecná požiadavka, regenerovať všade tam, kde autenticita a integrita je čiastočne narušená, mení sa význam priestoru a jeho využitie. Nové prvky riešiť bez historizujúcich reminiscencií, prvkami ktoré obohatia prostredie o nové kvality – realizácia kvalitného novotvaru ako novej kultúrnej vrstvy zodpovedajúcej obdobiu svojho vzniku.
 - d) reklamu ako prezentáciu produktov s cieľom uplatniť sa na trhu - legitímna forma v súlade s právnymi predpismi, riešiť diferencovane z hľadiska formy, obsahu a samotného zariadenia, ale predovšetkým jeho umiestnenia. Reklamy, informačné a technické zariadenia nesmú narušiť pamiatkové estetické hodnoty.
 - e) akceptovať kontext s prostredím, vylúčené je umiestňovať prvky vonkajšej reklamy na pohľadovo exponovaných miestach v CMZ (plochy štítových stien), zoskupovať informačné a reklamné stojany na verejných priestranstvách. Názov má označovať konkrétnu prevádzku, názvy či reklama sortimentu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb sú nežiaduce. Názov konkrétnej prevádzky umiestnenej v objekte, môže byť v uličnom parteri objektu uplatnený najviac raz. Názvy prevádzok na fasáde a v parteri je potrebné podriadiť koncepčnému architektonicko – výtvarno -remeselnému riešeniu, podľa individuálnych hodnôt objektu.
 - f) rešpektovať architektonický výraz a historické tvaroslovie fasád objektov s pamiatkovými hodnotami. Reklama nesmie prekryvať architektonickú kompozíciu hlavnej fasády a je dôležitý detaily (napr. kamenné portály vstupov, rímsy, pilastre, balkónové zábradlia, kazety ma drevných bránach).
 - g) súčasné požiadavky na bezbariérové vstupy do objektov je potrebné riešiť v prípade pamiatkového fondu s ohľadom na zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt.
 - h) pre umiestňovanie RIP (informačné, propagačné a reklamné zariadenia) prijať VZN, na základe ktorého môže Mesto Ružomberok vo veciach územnej samosprávy konať.
4. Regulatívy na ochranu typických prvkov prostredia a výber a použitie charakteristických stavebných materiálov:
- a) zásadne nepripustiť zmenu charakteru stavebných hmôt a materiálov v území MPZ na úkor strát architektonických, výtvarných a umelecko-remeselných hodnôt, ani stratu autenticity a integrity.
 - b) pri údržbe a obnove pôvodnej historickej štruktúry – autentickej architektúry na území PZ akceptovať požiadavky na zachovanie autentického materiálu v čo najväčšom rozsahu. Ide o tradičné regionálne stavebné materiály.
 - c) pri uplatnení konzervačnej metódy v prípade obnovy NKP situovaných v pamiatkovom území, ktorej cieľom je zastavenie resp. spomalenie prirodzeného procesu chátrania historickej substance, je možné použiť jedine prírodný stavebný materiál, ekologicky nezávadný, opracovaný a pre stavebnú obnovu pripravený tradičnými stavebnými technológiami. Pri zásahoch do historických objektov zapísaných v ÚZPF minimalizovať rozsah súdobých stavebných materiálov chemicky vyrábaných a uplatniť zásadu reverzibility. Fyzikálne procesy spojené s obnovou nesmú zničiť pôvodný materiál a nesmú byť prekážkou neskorších zásahov.
 - d) v prípade obnovy pamiatkového fondu s nižším stupňom ochrany je prípustné uplatnenie adekvátnych súčasných stavebných materiálov a technológií umožňujúcich zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt.
 - e) zachovať a obnovovať charakteristický strešný reliéf (piata fasáda) ako mimoriadne dôležitý, pre územie PZ typický prvok prostredia s charakteristickým materiálovým riešením.
 - f) súčasťou autenticity a identity historického prostredia sú i historické remeselné detaily ako sú komíny, vikiere, krytina a jej farebnosť – ich zachovanie chápať ako integrálnu súčasť pamiatkovej ochrany.
 - g) strešné krytiny v pamiatkovom území v prípade pamiatkového fondu – rešpektovať regionálny charakter strešnej krajiny. Nevhodné sú krytiny v netradičnej farebnosti a štruktúre povrchu, vylúčiť veľkorozmerné pásy a tabule hlavne z pozinkovaného plechu a rešpektovať drobnú štruktúru použitých krytín (mierka pôvodnej tvrdej skladanej krytiny). V pamiatkovom území v prípade rehabilitovaného územia - zachovať originál.
 - h) v prípade realizácie novej výstavby na území pamiatkovej zóny je prípustné uplatnenie novodobých materiálov a technológií, ktoré spolu s aktuálnym architektonickým výrazom môžu obohatiť historické prostredie o ďalšiu výtvarnú a pocitovú dimenziu aj bez straty hodnôt pamiatkového územia.
5. Regulatívy na zachovanie, ochranu, obnovu a údržbu pamiatkových hodnôt drobnej architektúry a výtvarných diel
- a) principiálne dodržiavať zásadu ochrany „in situ“, čiže zachovania na pôvodnom mieste.
 - b) transfer prvku umožniť iba v prípade nevyhnutnosti, napr. v prípade jeho výrazného poškodenia a nahradenia kópiou s následným umiestnením originálu do zbierkového fondu
 - c) v prípade reštaurovania postupovať u každého prvku individuálne, v intenciiach zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 33 Reštaurovanie kultúrnej pamiatky a podmienok stanovených v rozhodnutiach krajského pamiatkového úradu k zámeru na reštaurovanie, k jednotlivým stupňom reštaurátorskej dokumentácie.
 - d) pri návrhu a situovaní nových prvkov drobnej architektúry v mestskom interiéri prihliadať na ich funkčnosť a skutočnosť, že ide o objekty dotvárajúce prostredie PZ (zohľadniť princíp originality).
 - e) informačné a propagačné zariadenie umiestnené na pamiatke a nehnuteľnosti v pamiatkovom území musí zohľadňovať architektonický a estetický výraz objektu - základné členenie priečelia a jeho významné detaily (kompozíciu, proporcie parteru, tvaroslovné články).
 - f) umiestnenie označenia prevádzok a informačných zariadení je neprípustné na strechách objektov, na poschodiach fasád objektov, na výtvarných dielach, na zábradliach balkónov a loggií, na technických nosičoch v interiéri mesta v polohách, ktoré obmedzujú pohľad na architektúru objektov alebo ich hodnotné časti (významné pohľady v interiéri PZ).
 - g) sezónne terasy a sedenia sú dočasnými stavbami a svojím architektonickým stvárnením, objemovými parametrami, použitými materiálmi a dôsledkami užívania nesmú znehodnocovať pamiatkové územie. Umiestnenie sezónnych terás a sedení nesmie rušiť siluetu, panorámu a architektonické dominanty PZ Ružomberok.



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

6. Regulatívy nasvietenia - iluminácie historických priestorov a budov
 - a) pri svetelnom projekte ďalších historických priestorov a budov počítať s dostatočným osvetlením priebežných komunikácií v CMZ a pamiatkovom území, ilumináciou akcentujúcich výškových a priestorových dominánt. Iluminácia historických objektov si vyžiada citlivý a individuálny prístup.
 - b) výsledné účinky umelého osvetlenia exteriéru nehnuteľností (iluminácie) musia objektívne interpretovať hodnotovú podstatu prostredia, osobitne pamiatkového územia.
 - c) podmienkou osvetlenia historických priestorov je uplatnenie mäkkých teplých, žltých tónov.
 - d) neprípustné je použitie studeného, výbojkového svetla s modrastými tónmi spektra.
 - e) pri návrhu iluminácie zohľadniť dôsledky umiestnenia osvetľovacích sústav cez deň, svetlo-technické hľadiská, faktor oslnenia.
7. Regulatívy na riešenie infraštruktúry vrátane jej technických zariadení:
 - a) zariadenia technickej infraštruktúry (plynomery a HUP, el. rozvodné skrine, klimatizačné jednotky, prvky vzduchotechniky, tepelné čerpadlá, trafostanice, satelitné a telekomunikačné zariadenie, kolektory a iné) neumiestňovať v pohľadovo exponovaných polohách uličného interiéru, v nevyhnutných prípadoch ich vizuálne eliminovať.
 - b) neprípustné je situovanie spoločných veľko-rozmerových technických zariadení (vysielače, vykryvače, zosilňovacie stanice, antény, satelitné zariadenia a pod.) na objektoch, priestorových technických nosičoch a priestranstvách v pamiatkovej zóne.
 - c) individuálne technické zariadenia (satelitné a iné antény, bleskozvody a pod.), zariadenia alternatívnych zdrojov energie (solárne panely, fotovoltaické články) a iné individuálne technické zariadenia primeraných rozmerov (klimatizačné a vzduchotechnické jednotky, tepelné čerpadlá a pod.) je prípustné situovať na objekty v CMZ, s osobitným dôrazom v PZ, v pohľadovo menej exponovaných a vizuálne neprístupných polohách mestského interiéru.
 - d) trasovanie inžinierskych sietí musí rešpektovať pamiatkové hodnoty sídla.

Článok 6

Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

1. V riešenom území nie sú navrhované stavby pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Článok 7

POŽIADAVKY NA DELENIE A ZCEĽOVANIE POZEMKOV

1. Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresmi č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov pre verejnoprospešné stavby v M 1:1000.
2. Navrhovaná urbanistická koncepcia riešenia si nevyžiada projekt a vykonanie delenia a zceľovania pozemkov plošne v celom území zóny. V súvislosti s umiestňovaním stavieb sa pri koncepcii riešenia uplatnila zásada akceptovania pôvodnej historickej parcelácie. Projekt a vykonanie delenia a zceľovania pozemkov si však vyžiada:
 - a) výstavba v polohe po už realizovanej veľkoplošnej asanácii v súvislosti s pôvodnou prípravou výstavby Auparku v okrsku L,
 - b) výstavba v polohe vnútra okrsku B v súvislosti s riešením internej dopravnej obsluhy,
 - c) výstavba multifunkčného kultúrno spoločenského centra v okrsku C,
 - d) výstavba polyfunkčného bloku v okrsku K umiestneného pri novej hlavnej pešej komunikácii medzi Mariánskou ul a ul. Riadok.
3. Na ploche riešeného územia bola v zmysle zmeny funkčného využívania územia riešená problematika záberov PP v platnom znení ÚPN-M Ružomberok. Priestor CMZ predstavuje intenzívne urbanizovaný priestor mesta v ktorom sa nenachádza PP. V jednotlivých častiach územia sa pri rodinných domoch nachádzajú záhrady, ktorých rozhodujúce časti sú zachované.

Článok 8

Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území

1. Pozemky pre navrhované verejné automobilové komunikácie, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasť revitalizácie verejných priestranstiev.
2. Pozemky pre navrhované verejné pešie komunikácie, vrátane existujúcich peších komunikácií určených na rekonštrukciu ako súčasť revitalizácie verejných priestranstiev.
3. Pozemky pre navrhované plochy pre výsadbu verejnej zelene a revitalizáciu existujúcej zelene ako súčasť revitalizácie verejných priestranstiev.
4. Navrhovaná komplexná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky.
5. Navrhovaná plocha pre výstavbu v okrsku C Multifunkčného kultúrno – spoločenského centra.



6. Akceptovať navrhované asanácie vyznačené vo výkr. č.2 a výkrese č.5, ktoré umožnia komplexnú prestavbu riešeného územia, a umiestnením nespĺňajú požiadavky na umiestnenie v ústrednom území mesta.

Článok 9

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. STAVBY S VEREJNOPROSPEŠNÝMI SLUŽBAMI

VPS - V1. Navrhovaná stavba v okrsku C Multifunkčné kultúrno – spoločenské centrum vrátane podzemných parkovacích priestorov, vymedzená a ozn. Madačova 1.

2. DOPRAVNÉ STAVBY

VPS - D1. Navrhované verejné priestranstvá v koridoroch automobilových komunikácií vrátane doprovodných peších komunikácií a súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v celom území CMZ z plôch dopravy umiestnené v plochách ozn. P.D.01, P.D.02, P.D.03.

VPS - D2. Navrhované verejné pešie komunikácie a priestranstvá vrátane súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane existujúcich peších komunikácií určených na rekonštrukciu ako súčasť riešenia verejných priestranstiev vymedzené z peších plôch, ktoré budú súčasťou budúcich verejných priestranstiev vrátane súvisiacej doprovodnej zelene v plochách ozn. PP.01 a PP.02.

VPS - D3. Navrhované podzemné parkovacie garáže pod navrhovanými námestiami, vrátane podzemných prístupových komunikácií dopravne pripojených s hlavným prístupom na obslužné komunikácie, ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v podzemí z plôch dopravy umiestnené v okrsku C (pri kultúrnom dome) a okrsku L. (plocha súčasnej veľkoplošnej asanácie) ozn. v plochách P.P. 02.

VPS – D4. Navrhovaný parkovací dom pod navrhovanými námestiami, vrátane prístupových komunikácií dopravne pripojených s hlavným prístupom na obslužnú komunikáciu, ako súčasť riešenia plôch dopravy umiestnených v okrsku L (pri obchodných centrách) ozn. Podhora (Panská , Mlynská) 39A.

3. VEREJNÁ ZELEŇ

VPS – Z1. Navrhované plochy verejnej zelene vrátane revitalizácie existujúcej zelene ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v plochách ozn. PZ 01,

4. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

VPS – I1. Navrhovaná technická infraštruktúra vrátane rekonštrukcií podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – vodohospodárske stavby, a to :

- VPS – I1.1 navrhovaná vodovodná sieť, jej rekonštrukcie a prekládky

- VPS – I1.2 navrhovaná kanalizačná sieť, jej rekonštrukcie a prekládky

VPS – I2. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – energetické stavby.

- VPS – I2.1 v zásobovaní elektrickou energiou

- VPS – I2.1.1 Preložky elektrických zariadení VN, NN a trafostaníc prekážajúce výstavbe navrhovaných objektov vybavenosti

- VPS – I2.1.2 - Výstavba vstavaných trafostaníc A-1a, G-1a, J-1a do navrhovaných objektov vybavenosti, rekonštrukcia súčasných trafostaníc B-1, C-1, E-1, I-1, L-1, L-2 s výmenou transformačných jednotiek vrátane prepojovacích zemných káblov.

- VPS – I2.1.3 - Výstavba mrežovej káblovej NN siete a káblovej siete pre verejné osvetlenie

- VPS – I2.2 pre zásobovanie zemným plynom a teplom

- VPS - I2.2.1 - Výstavba prepojovacej STL plynovodnej siete do 0,3 MPa medzi objektmi na plynifikáciu v riešenej zóne,

- VPS - I2.2.2 - Výstavba teplovodných rozvodov z CTZ v riešenej zóne na pripojovanie jednotlivých obytných polyfunkčných objektov a objektov občianskej vybavenosti cez kompaktné odovzdávacie stanice

VPS – I3. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – telekomunikačné stavby.

- VPS – I3.1 - Výstavba optických káblov v riešenej zóne na prepojenie jednotlivých obytných, polyfunkčných objektov a objektov vybavenosti,

- VPS – I3.2 - Výstavba ostatných slaboprúdových káblových sietí s prepojom do jednotlivých objektov.



Mesto Ružomberok

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

ČASŤ TRETIA – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu centrálnej mestskej zóny Ružomberok uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta

VEYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A PRÁVNICKÝCH OSÔB K NÁVRHU ÚPN CMZ RUŽOMBEROK

Č.	ORGÁN ŠT. SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁVNICKÁ OSOBA	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	<p>Žilinský samosprávny kraj, Žilina č.04505/2015/ODaÚP-6 24.11.2015</p>	<p>Žilinský samosprávny kraj po preštudovaní predloženého návrhu územnoplánovacej dokumentácie zóny vydáva stanovisko: ako orgán územného plánovania regionálnej úrovne: Žilinský samosprávny kraj ako orgán územného plánovania regionálnej úrovne nemá z hľadiska súladu návrhu ÚPN CMZ Ružomberok so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.4. prípomienky. ako zriaďovateľ zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti ZSK: V riešenom území ÚPN CMZ Ružomberok sa nachádzajú zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja. Na základe uvedeného Žilinský samosprávny kraj požaduje, aby obstarávateľ v procese obstarávania územného plánu zóny rešpektoval nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nesúhlasíme s vybudovaním 10 parkovacích miest tesne pred budovou školskej jedálne (súpisné č. 62). Táto zelená plocha s vyrastenými borovicami a inou zelenou plochou chráni životné podmienky dotknutých obyvateľov pred prachom a hlukom. Ďalším závažným dôvodom je denné zásobovanie školskej kuchyne dodávateľmi. Vzhľadom na to, že je tam úzka cesta a zásobovacie autá vykladajú tovar, cesta sa stane nepriechodnou pre iné autá, ktoré budú prechádzať k úradom. ▪ Nesúhlasíme s parkovacími miestami tesne pod oknami školského internátu (súpisné č.76) z dôvodov nevyužitelnosti pre školský internát a zrušenia zelenej oddychovej plochy a zhoršenia životných podmienok, rušenia bývajúcich žiakov a študentov v školskom zariadení. <p>Žilinský samosprávny kraj Vám zároveň v prílohe zasiela kópie stanovisk zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK k návrhu ÚPN CMZ Ružomberok: Školský internát, Nám. A. Hlinku 76, Ružomberok.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>10 parkovacích miest tesne pred budovou školskej jedálne bolo vypustené z riešenia na základe pripomienok ŽSK ku Konceptu a v Návrhu sa nenachádza. ŽSK si zrejme pomýlil Koncept s Návrhom Parkovacie miesta tesne pod oknami školského internátu boli vypustené z riešenia na základe pripomienok ŽSK ku Konceptu a v Návrhu sa nenachádzajú. ŽSK si zrejme pomýlil Koncept s Návrhom</p>
2.	<p>Okresný úrad Žilina Odbor výstavby a byt. politiky. Odd. ÚP č.OÚ-ZA-OVBP1-2015/024560/HRI 20.11.2015</p>	<p align="center">stanovisko</p> <p>1. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, požaduje doložiť stanovisko OÚ Ružomberok, odbor krízového riadenia. Na základe vyššie uvedených a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, OÚ Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, žiada o dopracovanie návrhu Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny Ružomberok. V prípade, že budú uplatnené v prerokovaní stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť v návrhu zohľadnené, žiadame zaslať oznámenie o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 23 ods. 4 stavebného zákona. Záverom Vás informujeme, že až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a doplnení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v mestskom zastupiteľstve), mesto Ružomberok predloží výsledný návrh ÚPN-CMZ Ružomberok odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania na preskúmanie podľa § 25 ods. 5 stavebného zákona (s prílohami podľa §25 ods.2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii). K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 ods. 1 stavebného zákona predloží mesto Ružomberok v zastúpení primátorom mesta, podklady podľa §25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení</p>	<p>Akceptovať, doložiť pri žiadosti o preskúmanie Návrhu podľa § 25 SZ Akceptovať po prerokovaní podľa § 22 SZ</p> <p>Akceptovať v prípade opätovného prerokovania podľa § 23 ods. 4 stavebného zákona Akceptovať pri podaní žiadosti o preskúmanie Návrhu podľa § 25 SZ</p> <p>Akceptovať pri podaní žiadosti o preskúmanie Návrhu podľa § 25 SZ</p>

		<p>a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými orgánmi štátnej správy (zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovísk). Ďalej doklad o prerokovaní s vlastníkami pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera (zápisnica s prerokovania, fotokópie stanovísk, fotokópie doručeníek všetkých vlastníkov), pri neznámych vlastníkoch stanovisko Slovenského pozemkového fondu. Ďalej vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu podľa rozdeľovníka, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko OÚ Ružomberok v zmysle § 9 ods.1 písm. a) zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, stanovisko príslušných odborov dopravy, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši....</p> <p>Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§25 ods.6 stavebného zákona).</p>	Berie sa na vedomie
3.	Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií č. OU-ZA-OCDPK-2015/041076/2/BIL 10.11.2015	<p>Riešené územie v Ružomberku, vymedzené obstarávateľom pre CMZ, je dlhodobou významným rozvojovým miestom v urbanistickej štruktúre mesta. Je situované v zastavanom území a tvorí priestor s vysokým potenciálom využitia s charakteristikou funkcie hlavného mestského centra. Vytvára priestor pre umiestnenie rozhodujúcich mestotvorných funkcií vo významnom kompozičnom priestore mesta, vo väzbe na širšie historické centrum mesta. Okrem toho je priestor CMZ v zásade kompatibilný s vymedzeným územím pamiatkovej zóny, križovatkou a cieľovým územím hlavných peších trás mesta. Hlavným cieľom riešenia je návrh zastavovacích podmienok a regulatívov pre budúce umiestnenie stavieb a využívania priestranstiev hlavného centra mesta, zodpovedajúceho polohe a významu miesta vo formujúcej sa urbanistickej štruktúre mesta s dôrazom na optimálne prepojenie s okolitým územím a širšími pešími väzbami so zodpovedajúcim významným, výrazným a hodnotným hmotovo - priestorovým, funkčným a kompozičným riešením. Za hlavné dopravné a zároveň zberné komunikácie, z ktorých bude zabezpečený hlavný prístup do územia považovať cestu 1/18 na nábreží M.R.Štefánika a komunikácie 1. mestského okruhu Dončova, K. Salvu a D. Makovického, vo funkčnej triede B2 a výhľadovej kategórii MZ 8,0/50, 9,0/50 resp. 12,0/50. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Žilina po preštudovaní návrhu sa z hľadiska nami sledovaných záujmov zdôrazňuje predovšetkým potrebu akceptovať založený komunikačný systém mesta a koncepciu nadradenej dopravy definovanú v UPN-M Ružomberok v platnom znení súvisiacu s riešeným územím a rešpektovať koridor spoločnej trasy ciest 1/18 a 1/59 prechádzajúci severným okrajom riešeného územia. Navrhované polohové a smerové úpravy je nevyhnutné konzultovať s jej správcou, Slovenskou správou ciest.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie s tým, že Návrh rešpektuje dopravné riešenie platného ÚPN Mesta Ružomberok a Návrh bol prerokovaný v súlade s ustanovením § 23 stavebného zákona s SSC.</p>
4.	Okresný úrad Ružomberok Odbor krízového riadenia Č.OÚ-RK-OKR-2015/006020-04 6.11.2015	<p style="text-align: center;">záväzné stanovisko</p> <p>k návrhu Územný plán Centrálnej mestskej zóny Ružomberok z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.</p> <p>K predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame:</p> <p>- do územnoplánovacieho podkladu spracovať uvedený návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie</p>	<p>Akceptovať, doplniť Návrh v zmysle požiadavky. Rozsah doplnenia konzultovať</p>

		<p>stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.</p> <p>V uvedených súvislostiach je potrebné zahrnúť do obsahu „Územného plánu sídelného útvaru mesta Ružomberok, Centrálnej mestskej zóny Ružomberok z hľadiska záujmov civilnej ochrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany, - návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. <p>Záujmy civilnej ochrany obsahujú:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov), - zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov), - zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov), - zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. <ul style="list-style-type: none"> • Z hľadiska formalizovanej štruktúry územného plánu mesta tvorí „civilná ochrana obyvateľstva“ samostatnú časť, ktorá je zahnutá v návrhu záväznej časti - „zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia“ vrátane jej grafického vypracovania vo forme výkresov grafickej časti územného plánu obce. (§11 ods. 5 písm. f) a § 139a ods. 10 písm. m) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) • Pri spracovaní je potrebné, aby spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie vychádzal predovšetkým z už existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany podľa § 15 zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. 	<p>s Odborom KR OÚ v Ružomberku</p> <p>Akceptovať, doplniť do Návrhu zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO Akceptovať, doplniť požadované riešenie do Návrhu ÚPN-CMZ, vrátane konkrétnych záväzných regulatívov</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptovať, dopracované záväzné regulatívy CO zapracovať do článku 3 záväznej časti. Riešenie CO premietnuť do výkresu č.4 (umiestnenie sirén s vyznačením ich dosahu, umiestnenie krytov atď.)</p> <p>Akceptovať, doplniť existujúcej dokumentácie mesta na úseku civilnej ochrany</p>
5.	Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostl. o živ. prostredie č. OU-RK-OSZP-2015/009125-002 10.11.2015	<p style="text-align: center;">vyjadrenie</p> <p>Z hľadiska štátnej vodnej správy súhlasíme s predloženým návrhom za dodržania podmienok:</p> <p>1. Zosúladiť výrobné, dopravné a iné záujmy či činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STNI</p> <p>Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej</p> <p>V zmysle zákona č. 479/2005 čl. 18. ods. 9, ktorý mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona e. 372/1990 Zb. o priestupkoch \ znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje toto vyjadrenie za záväzné stanovisko.</p>	<p>Berie sa na vedomie Akceptované v riešení Návrhu ÚPN-Z</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

6.	Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostl. o živ. prostredie č. OU-RK-OSZP-2015/009061-002/OH 9.11.2015	K návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Centrálnej mestskej zóny Ružomberok z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky. Toto vyjadrenie je v zmysle §-u 16 ods. 2) zákona o odpadoch záväzným stanoviskom.	Berie sa na vedomie
7.	Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostl. o živ. prostredie č. OU-RK-OSZP-2015/009045-002 6.11.2015	<p style="text-align: center;"><u>vyjadrenie :</u></p> <p>Návrh rieši územie vymedzené ľavobrežnou hrádzou rieky Váh od cestného mosta na ceste 1/59 po ústie rieky Revúca, ľavobrežnou hrádzou rieky Revúca od jej ústia do rieky Váh po cestný most na ulici Riadok, ulicou Riadok až po križovatku ulíc Kalvárska a Tichá, juhozápadným okrajom Námestia A.. Hlinku, vonkajším okrajom záhrady za Jezuitským kláštorom, ulicou J. Sladkého, spojnicou vedenou po západnom okraji plôch verejnej zelene medzi ulicami J. Sladkého a D. Makovického, ďalej ulicou Dončova až po jej križovatku s cestami I/18 a I/59.</p> <p>Na predmetnom vymedzenom území sa nachádza niekoľko lokalít (s vysokou stromovou vegetáciou) majúcih tzv. parkový charakter. Jedná sa hlavne o lípovo -pagaštanovú alej na Námestí A. Hlinku (parcely č. C-KN 16,683) a Park Š. N. Hýroša (parcely č. C-KN 1038/1).</p> <p>Žiadame, aby parkový charakter uvedených lokalít zostal zachovaný, tj. nezasahovať do vysokej stromovej vegetácie (s výnimkou prípadných poškodených drevín alebo ich častí).</p>	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Akceptovať, doplniť do záväznej časti Návrhu
8.	Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostl. o živ. prostredie č. OU-RK-OSZP-2015/009060-002 OO 6.11.2015	Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia na vydávanie stanovísk k územným plánom obcí a územným plánom zón podľa § 26 ods.3 písm. r) zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov k Návrhu ÚPN CMZ Ružomberok nemá žiadne pripomienky. Ako podklad k predmetnému vyjadreniu bol použitý Návrh ÚPN CMZ Ružomberok zverejnený na oficiálnej stránke Mesta Ružomberok (www.ruzomberok.sk).	Berie sa na vedomie
9.	Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a PK, Žilina č.OU-RK-OCDPK/2015/005825-04 23.11.2015	<p>Predmetným návrhom územného plánu centrálnej mestskej zóny nie sú dotknuté žiadne cesty II. a ani III. triedy a ani ich ochranné pásma.</p> <p>K číslam ciest III. triedy, ktoré sú uvedené v návrhu poznamenávame, že v súčasnosti majú tieto cesty nové čísla: III/018098 - nové číslo cesty je 2211, III/059012 - nové číslo cesty je 2226 a III/059015 - nové číslo cesty je 2228.</p> <p>K navrhovanej úprave cesty I. triedy nemáme námietky. Požadujeme ale, zachovať chodník potrebnej kapacity, na jej severovýchodnej strane, pozdĺž rieky Váh. Minimálnu šírku chodníka stanovuje STN 736110. K navrhovanej úprave cesty I. triedy je potrebné súhlasne stanovisko od jej majetkového správcu, ktorým je Slovenská správa ciest a od Okresného úradu v Žiline, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý je príslušným cestným správnym orgánom i špeciálnym stavebným úradom pre túto pozemnú komunikáciu. Bez ich súhlasu nie je možné úpravu tejto cesty uskutočniť.</p> <p>Podľa predloženého návrhu majú byť cyklistické pruhy riešené i vodorovným vyznačením na časti chodníkov. Na chodníkoch je možné cyklistické pruhy zriadiť, ak to kapacita chodníkov a šírkové parametre týchto chodníkov dovoľia. Pri zriaďovaní cyklistických pruhov na chodníkoch treba rešpektovať i vyhlášku č. 532/2002 Z. z.. Umiestňovanie a vyznačovanie dopravného značenia, i dopravného značenia pre cyklistov, odsúhlasuje z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky dopravný inšpektorát. Bez súhlasu dopravného inšpektorátu nie je možné žiadne dopravné značenie na pozemných komunikáciách</p>	Berie sa na vedomie Akceptovať, opraviť uvedené čísla ciest podľa aktuálneho stavu Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie

		<p>umiestňovať ani vyznačovať. Pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry boli MDVaRR SR vydané v roku 2014 technické podmienky - TP 7/2014.</p> <p>V textovej časti návrhu územného plánu centrálnej mestskej zóny nezodpovedá časť textu v bode B.5.8.4. súčasne platnej právnej úprave § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Prvá veta § 11 ods. 1 znie: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma.“.</p>	Akceptovať, uvedený text nahradiť znením podľa požiadavky
10.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš č.2015/01702-02/371-MUDr. Hudák 18.11.2015</p>	<p style="text-align: center;">záväzné stanovisko</p> <p>Súhlasí s návrhom žiadateľa Mesto Ružomberok, Mestský úrad, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, k Návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok.</p> <p>Z hľadiska ochrany verejného zdravia RÚVZ upozorňuje na potrebu, aby Územný plán Centrálnej mestskej zóny Ružomberok zohľadňoval:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na existujúcu obytnú zástavbu, a v prípade výstavby nových ubytovacích zariadení, je potrebné plánovanú výstavbu preveriť hlučnou štúdiou a pri zistení nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia - vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú zástavbu a na ubytovacie zariadenia - možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, obchodné centrá, prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlučkové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlučkové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. - v prípade výstavby telovýchovno-športových zariadení umiestniť ich tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona Č. 355/2007 Z.z.) 	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptovať v etape spracovania PD jednotlivých stavieb</p> <p>Akceptovať v etape spracovania PD jednotlivých stavieb</p> <p>Akceptovať v etape spracovania PD jednotlivých stavieb</p> <p>Akceptovať v etape spracovania PD jednotlivých stavieb</p>
11.	<p>SPP – distribúcia a.s. Bratislava č.DPSMK/095/2015 24.11.2015</p>	<p>Na základe doručenia oznámenia o prerokovaní návrhu Územný plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok, predkladáme nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V meste Ružomberok sa nachádza distribučná sieť s prevádzkovým tlakom max. do 300 kPa, max. do 100 kPa a max. do 2,1 kPa. Distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa je v súčasnosti zásobovaná zemným plynom cez regulačnú stanicu RS Likavka 20000 a RS Liptovské Sliače 6000. Distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa je v súčasnosti zásobovaná cez regulačnú stanicu RS Likavka 10000 a doregulačnú stanicu DRS Tehelňa 3000. Distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa je v súčasnosti zásobovaná cez doregulačnú stanicu DRS Roveň 1200. Distribučná sieť v meste je vybudovaná z materiálu PE, oceľ a Litén. V súčasnosti SPP - distribúcia realizuje rekonštrukciu distribučnej siete, ktorá bola vybudovaná z materiálu Litén. 2. Upozorňujeme, že k distribučným PZ patrí aj ich príslušenstvo a že za správne premietnutý stav plynárenských zariadení do ÚPD zodpovedá zhotoviteľ ÚPD. 3. Požadujeme v návrhu územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa umiestnenia stavieb v záujmovej lokalite, dodržať v zmysle zákona 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení. 	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptovať v Návrhu a v ďalších stupňoch PD</p>

	<p>4. SPP - distribúcia, a.s. nemá v súčasnosti vlastné rozvojové zábery v uvedenej lokalite.</p> <p>5. Zakreslenie všetkých existujúcich plynárenských zariadení (plynovodov, prípojok, RS, DRS, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) pre potreby územného plánu CMZ, Vám zasielame mailom na adresu peter.nezval@gmail.com. Ide o orientačné znázornenie plynárenských zariadení, ktoré má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenských zariadení pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavieb alebo výkonu iných činností.</p> <p>6. Pre presné vytyčenie plynárenských zariadení, môžete požiadať na kontaktných údajov pre vytyčovanie, ktoré sa nachádzajú na stránke www.sppD-distribucia.sk</p> <p>7. Plánované pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách, bude riešené na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk</p> <p>8. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť SPP-distribúcia,a.s., sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete.</p> <p>9. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia, a.s., sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia, a.s..</p> <p>10. Preložky existujúcich plynárenských zariadení v prevádzke SPP-distribúcia, a.s. sú možné. Náklady na preložky podľa Zákona NR SR č.251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich vyvolal.</p> <p>11. Toto vyjadrenie nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. ako dotknutého účastníka konaní územných a stavebných k budúcim stavbám v riešenom území v zmysle Zákona č.50/1976 Z.z.</p> <p>12. Potrebné vyjadrenia vydá SPP-distribúcia, a.s. až po predložení a kladnom posúdení projektových dokumentácií príslušných stupňov.</p>	<p>Berie sa na vedomie Akceptovať, dôsledne porovnať Návrh ÚPN-CMZ s doručeným materiálom a v prípade potreby vykonať úpravy v Návrhu ÚPN-CMZ</p> <p>Berie sa na vedomie pre etapu spracovania PD</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>	
12.	Krajský pamiatkový úrad, Žilina č.KPUZA-2015/22266-2/8148/KUL 18.11.2015	<p>Krajský pamiatkový úrad Žilina z hradiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom nemá k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán CMZ Ružomberok - návrh žiadne požiadavky.</p>	Berie sa na vedomie
13.	Mesto Ružomberok ČUHA-6023/2015-TA2-2-SO 28.11.2015.	<p>Pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Navrhovanú zástavbu na námestí pri Kultúre žiadame riešiť menším objemom zástavby zo strany bytových domov. 2. Nakoľko OSO obstarávateľ obstaráva ÚPN CMZ ako aj ZaDč.3 mesta Ružomberok, prosíme o zosúladenie regulatívu B5 v ÚPN CMZ a regulatívu B5 v ZaD č.3 ÚPN mesta Ružomberok. Navrhujeme aby sa v ZaD č.3 doplnil regulatív do textovej časti podľa navrhnutého regulatívu v ÚPN CMZ na základe dohody spracovateľov jednotlivých častí. 3. Do príslušnej textovej časti týkajúcej sa bezbariérových úprav, prosíme uviesť – pri prestavbe a rekonštrukcii chodníkov a ciest dbať na dodržanie plat. Legislatívy, navádzacie pásy a pod. 4. Výškové regulatívy na pozemku číslo parcely: 933/1 (pozemok p. Trangošovej – bývalý detský sad pri budove Celprojektu), prosíme prispôbiť podľa spracovanej vizualizácie (Ing. arch. J.Jurčo) 	<p>Akceptovať, upraviť v zmysle požiadavky vypustiť zástavbu v zadnej časti vrátane ex. objektu</p> <p>Akceptovať, regulované územie označiť ako B4, nakoľko v záväznej časti ÚPN Mesta regulatív B5 nie je</p> <p>Neakceptovať, legislatíva platí bez ohľadu na to, či je alebo nie je ÚPN spomenutá</p> <p>V dotyku s ulicou Š. Naháľku upraviť regulatív na náročnej časti objektu 1+5+1, alt.</p>

	<p>5. Na základe požiadavky p. poslanca Ružičku prerokovanej na dopravnej komisii dňa 2.9.2015 žiadame o úpravu cesty poza L. Múzeum.</p> <p>6. Vzhľadom na pripravované grantové výzvy v oblasti cyklo doprava a s tým spojené prebiehajúce prípravy projektových dokumentácií naliehavo prosíme o venovanie pozornosti tomuto bodu. Prosíme zapracovať trasovanie cyklochodníka na nábreží MRŠ popri rieke podľa pripravovanej projektovej dokumentácie (grafická príloha), zapracovanie cyklistického prepojenia na ul. Madačova, ul. A. Bernoláka a Riadok, naznačiť pokračovanie z ul. Hurbanova v smere na nábr. MRŠ a na stanicu, zapracovanie cyklistickej trasy na ul. Malý Závoz, Majere a Mariánska, všetky trasy sú súčasťou pripravovaného plánu mestskej mobility.</p> <p>7. Parcelácia na Mariánskom námestí bola výsledkom dlhších rokovaní mesta a vlastníka prísl. pozemku (p. Kovačev) a nebude sa meniť na historickú parceláciu. Žiadame, aby navrhovaná zástavba v uvedenom priestore bola obmedzená na urbanizáciu parcel CKN 42/2, 43/3 a 44/2 a zásadne mimo mestského pozemku.</p> <p>8. Prosíme o prehodnotenie návrhu ul. V predĺžení osy školských schodov nakoľko je mierkovo širšia vzhľadom k ostatným ul. V CMZ, predošlé varianty konceptu A a B, riešili ulicu v mierkovo prijateľnejšej proporcii, predĺženie takto širokej ul. Môže mať za následok náročnejšie vyjednávanie s vlastníkom objektu bývalé BYPO v záujme predĺženia ul. Až po ul. Riadok.</p> <p>9. So stavom komunikácie na nábreží MRŠ pre návrhové obdobie ÚPN CMZ nie sme spokojní (prach, hluk, zápach, bezpečnosť, obmedzovanie rozvoja nábrežia mesta, pešie a cyklistické prepojenie medzi mestom a stanicou atď.) akceptujeme rozhodnutie OSO obstarávateľa v procese prerokovaní a prosíme o odporúčania, ako postupovať aby bola dosiahnutý pre mesto požadovaný stav.</p> <p>10. Prosíme o stanovisko o výklad prečo komunikácia Ul. Medveckého je upravená ako jednosmerná.</p> <p>11. Prosíme o zváženie, zapracovania pešieho prepojenia z grafickej časti ÚPN mesta popri obchodnom dome býv. Jednota súpisné číslo: 1306 („ul. Mariánska – ul. Hurbanova“).</p> <p>12. Nesúhlasíme s navrhovaným riešením parcely č.118 pre účely rozvoja mesta je to destabilizujúce, pešie a iné prepojenia prirodzene vyplývajúce z charakteru urbanizácie sú prerušené.</p> <p>13. Nemáme argumenty pre zvýšenie výšky zástavby na juhovýchodnej strane ul. Mostová okrsok L ale predpokladáme rozvoj, ktorý sa prejaví aj vzhľadom k výške zástavby v tejto lokalite a nevieme, prečo navrhované výškové regulatívy zachovávajú poväčšine existujúci stav.</p> <p>14. Ak je možné do textovej alebo grafickej časti uviesť možnosť vybudovania bezbariérového prístupu pomocou výťahu k Mestskému úradu a farskému kostolu.</p>	<p>1+6+0 podľa uvedenej vizualizácie Akceptovať, posunúť cestu juhovýchodným smerom a rozšíriť chodník pri Lipt. Múzeu Akceptovať na Madačovej na M.R.Š. a na stanicu. Na ulici Riadok, Bernolákova, Malý Závoz, Majere a Mariánska neakceptovať z priestorových dôvodov.</p> <p>Neakceptovať, návrh zástavby okolo Školských schodov je výsledkom dohody medzi mestom a KPÚ.</p> <p>Po dohode ponechať bez zmeny</p> <p>Pripomienka nesúvisí z Návrhom ÚPN-CMZ</p> <p>Akceptovať, Ul. Medveckého riešiť ako obojsmernú bez parkovania Po dohode ponechať bez zmeny</p> <p>Neakceptovať, riešenie je výsledkom dohôd z procesu prerokovania Konceptu Po dohode ponechať bez zmeny</p> <p>Akceptovať, doplniť túto možnosť v textovej časti ÚPN-CMZ</p>
--	--	--

>VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK VLASNÍKOV POZEMKOV A FYZICKÝCH OSOB K NÁVRHU ÚPN CMZ RUŽOMBEROK

Č.	MENO DÁTUM	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Janka Viceová, Ružomberok 25.11.2015	<p>Týmto chcem vyjadriť nesúhlas s riešením plochy na križovatke Mariánskej ulice a ul.Podhora, ktorá je v súčasnosti nezastavaná a návrh ÚPN CMZ Ružomberok tú to plochu navrhuje zastavať objektom , ozn. 1A, z týchto dôvodov):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pred realizáciu susedného polyfunkčného objektu, ozn. 32A, ktorého som majiteľka, som požiadala mesto Ružomberok o urbanistickú informáciu, v ktorej mesto zadefinovalo šírku objektu, výšku objektu a riešenie fasády ako ukončujúceho objektu v rámci námestia, ktoré je historicky dané(starej tržnice). • Ďalšou požiadavkou mesta bolo skosenie nárožia objektu, ozn.32A za účelom zachovania priehľadov na panorámu školských schodov a mauzólea A. Hlinku, pri prechádzkach návštevníkov mesta po ul. Podhora (od bývalého Savoya smerom ku hotelu Kultúra). Na základe týchto požiadaviek [sa objekt realizoval. • Realizáciou navrhovaného objektu , ozn. 1A sa znížia súčasné kvality, historicky daného verejného priestoru, ktorý je v rámci CMZ mesta Ružomberok vzácny a svojimi priehľadmi neopakovateľný. Vytvárať pasáže v to m to priestore je neopodstatnené. • Do budovy boli investované nemalé finančné prostriedky, aby bola postavená podľa požiadaviek hlavného mestského architekta (náročná budova) a vyhovovala budúcemu námestiu, ktoré do dnešného dňa nie je zrealizované. <p>Touto zmenou sa cítim sklamaná, nakoľko som mala možnosť zastavať celý priestor.</p>	<p>Riešenie nárožia ulíc Mariánska a Podhora tak, ako je prezentované v Návrhu ÚPN-CMZ Ružomberok je výsledkom prerokovania Konceptu predmetného územného plánu, ako aj dohôd s orgánom štátnej správy ochrany pamiatok (KPÚ) s cieľom doblokovania chýbajúcej uličnej zástavby v intenciách jej pôvodného rozsahu. Uvoľnenie uvedených pozemkov asanáciou pôvodných objektov a ich využívanie v minulom storočí pre účely tržnice, ako aj zachovanie tohto stavu je z pohľadu historickej štruktúry zástavby uvedeného priestoru neopodstatnené. Požiadavky na riešenie Vášho objektu boli uplatnené v minulosti pred spracovaním ÚPN-CMZ ako základného dokumentu pre usmerňovanie a reguláciu výstavby v Historickom jadre mesta Ružomberok. Uvedené požiadavky uprednostnili priehľady na novodobú architektúru pred obnovou pôvodnej historickej štruktúry, čo z hľadiska súčasnej koncepcie obnovy historického jadra nebolo optimálne. Návrh ÚPN-CMZ však rešpektuje nie len pôvodnú štruktúru historickej zástavby, ale aj Váš objekt označený ako 32A,, ktorý je od navrhovaného objektu 1A oddelený prielukou z dôvodu akceptovania severnej fasády Vášho domu. Vytvorenie tejto prieluky je kompromisom medzi koncepčným riešením blokovej zástavby ulice a oprávnenými záujmami Vás, ako vlastníka domu 32A. V tejto súvislosti je potrebné konštatovať, že ak by sa realizovala výstavba objektu 32A v súčasnosti, bola by jeho severná fasáda riešená ako štítová stena bez okenných otvorov a vstupov, na ktorú by priamo nadviazovala južná štítová stena domu 1A. Uvoľnenie celej severnej fasády domu 32A s možnosťou osvetlenia a prevetrávania považujeme za určitú kompenzáciu za nezastavenie celého priestoru uvádzanú v stanovisku. Opodstatnenie pasáží spočíva v sprístupnení vnútroblokových priestorov, záleží však iba na vlastníkoch nehnuteľností, či sa rozhodnú pre ich realizáciu.</p>
2.	Štefan Betušiak, Elena Betušiaková Ružomberok 19.11.2015	<p>Dolu podpísaní vlastníci parcely č. 269/2 KN-C o výmere 426 m 2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 6499, žiadame o zaradenie parcely v územnom pláne na zástavbu polyfunkčným domom podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, spracovanej na základe existujúceho (platného) Územného plánu mesta Ružomberok.</p>	<p>Akceptovať, doplniť požadovaný objekt podľa zakreslenia vo výkrese č.2 do Návrhu ÚPN-CMZ</p>
3.	Ing. arch. Marián Goč Ružomberok 19.11.2015	<p>Týmto listom podávam pripomienku k návrhu ÚPN Centrálnej mestskej zóny Ružomberok. Dňa 15.7.2015 sme podali pripomienku ku konceptu ÚPN CMZ Ružomberok. Dňa 29.09.2015 sme dostali odpoveď, k objektu na KN-C č. 266/1 a 266/2, citujem: Regulatívy, ktorými sa stanovuje maximálna výška objektov budú v prípade objektu stojaceho na pozemku parcela č. KN-C č.266/1 v Návrhu ÚPN-CMZ stanovené na 1+2+1 z dôvodu zachovania jednotnej výškovej úrovne zástavby Námestia A. Hlinku v súlade so schváleným</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptovať, upraviť vo výkresoch v zmysle požiadavky</p>

	<p>Zadaním pre ÚPN-CMZ Ružomberok. Výška objektov zo strany námestia je zároveň limitujúca aj pre jeho zadný trakt na pozemku parcela č. KN-C 266/2.</p> <p>PRIPOMIENKA: Ak horeuvedený regulatív platí aj pre návrh ÚPN CMZ Ružomberok, žiadam vo výkresovej časti neuvádzať regulatív 1+2+1 na zadných traktoch (naša parcela KN-C č. 266/2), pretože vzhľadom na rôznu svahovitosť jednotlivých zadných dvorov objektov námestia, je jednoznačnejšie, keď uvedený regulatív 1+2+1 bude len na prednom trakte.</p>	
--	--	--



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

Mesto Ružomberok
Mestský úrad
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa
3.2. 2016

Naše číslo
OU-ZA-OVBP1-2016/013383/HRI

Vybavuje/linka
Ing. arch. Hrivík Vladimír/5643353

Žilina
14.03.2016

Vec:

Návrh Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (ÚPN-CMZ) Ružomberok : stanovisko podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona, bola dňa 3.03.2016 doručená žiadosť Mesta Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, o preskúmanie súladu návrhu ÚPN-CMZ Ružomberok podľa § 25 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili :

- Návrh ÚPN-CMZ Ružomberok - textová a grafická časť
- Správa k vyhodnoteniu pripomienkového konania a postup obstarávania (oznámenie o začatí obstarávania a oznámenie o prerokovaní, kópie - stanovísk dotknutých vlastníkov pozemkov, dotknutých orgánov a právnických osôb a doručeníek).
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov, organizácií štátnej správy, vlastníkov verejného dopravného a technického vybavenia územia, fyzických a právnických osôb, ktorých vlastnícke práva sú riešením predmetnému návrhu ÚPN-CMZ Ružomberok dotknuté.
- Návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) návrhu ÚPN-CMZ Ružomberok bola spracovaná na základe požiadavky Mesta Ružomberok. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona je Ing. arch. Ján Burian, reg. číslo 229. Hlavný riešiteľ ÚPD je Ing. arch. Peter Nezval a kolektív. Oznámenie o obstarávaní návrhu predmetnej ÚPD a jeho ústne prerokovanie bolo oznámené spôsobom v mieste obvyklým dňom 28.10.2015 do 28.11.2015, pričom dotknuté orgány štátnej správy boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania po preskúmaní súladu návrhu, o ktoré ste požiadali podľa §25 ods.5 stavebného zákona, Vám v prílohe zasiela stanovisko.

Po schválení ÚPD v Mestskom zastupiteľstve Vás žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa § 28 ods.1 a 3 SZ na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, opatrený schvaľovacou doložkou a podľa §28 ods.4 žiadame uložiť do troch mesiacov od ich schválenia.

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení (§28 ods. 5 SZ) na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave, námestie Slobody č.6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
Odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina

Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru

Príloha: Stanovisko podľa § 25 SZ

Doručí sa :

- Ing. arch. Ján Burian, Žilina - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
- Co/spis



STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal návrh ÚPN-CMZ Ružomberok podľa ustanovenia § 25 stavebného zákona v platnom znení a konštatuje, že :

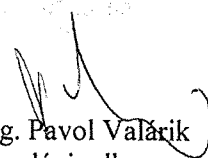
- a) Obsah návrhu ÚPN-CMZ Ružomberok je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorým je Územný plán mesta Ružomberok, schválený v mestskom zastupiteľstve Uznesením pod č.328/2012 zo dňa 27.09.2012.
- b) Obsah návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi (po obsahovej stránke je v súlade s §12 stavebného zákona). Obstarávateľom predmetného návrhu územného plánu je mesto Ružomberok, ktoré zabezpečovalo obstarávanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Ján Burian, reg. číslo 229. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vyvesená v mieste obvyklom na úradnej tabuli mesta Ružomberok a na oficiálnej web stránke mesta v termíne od 28.10.2015 do 28.11.2015 po dobu 30 dní, pričom dotknuté orgány štátnej správy boli o prerokovaní upovedomené jednotlivito.
- c) Návrh ÚPN-CMZ Ružomberok je v súlade so Zadaním pre ÚPN-CMZ Ružomberok, ktoré bolo schválené v mestskom zastupiteľstve Uznesením č.819/2014 zo dňa 13.11.2014 (vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-CMZ Ružomberok). Návrh ÚPN-CMZ Ružomberok v súlade s celkovou koncepciou rozvoja územia mesta Ružomberok,
- d) Návrh ÚPN-CMZ Ružomberok je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §13 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje textovú a grafickú časť, smernú a záväznú časť.
- e) Záväzná časť ÚPN-CMZ Ružomberok navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby (VPS).

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania podľa §25 ods.2 stavebného zákona na základe uvedených skutočností

s ú h l a s í

s návrhom Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku, aby v súlade s ustanovením § 26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh ÚPN-CMZ Ružomberok a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť ÚPN-CMZ Ružomberok všeobecne záväzným nariadením.

Okresný úrad Žilina
Odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa č.17
010 01 Žilina


Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru