

### A. Materiál:

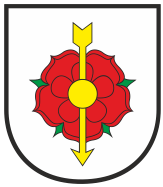
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Predaj pozemku priľahlého k stavbe rodinného domu súp.č. 768 vo vlastníctve žiadateľa - lokalita ul. K.Sidora v Ružomberku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>29.06.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>22.06.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Predkladateľ</b>             | JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením odd. právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Spravodajca</b>              | Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Na základe</b>               | Žiadosti zo dňa <b>29.01.2016</b> , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok                                                                                                                                                                                             |
| <b>Prizvaný</b>                 | .....;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie <b>dňa 15.06.2016:</b><br>.....;<br>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok <b>dňa 15.06.2016 ( pokračovanie 20.06.2016):</b><br>Komisia odporučila schváliť predaj pozemku len v nevyhnutnej miere (pod schodmi) za predpokladu, že v pozemku nie sú uložené inžinierske siete. Hlasovanie: Počet hlasujúcich: 5, za:4, proti:1, zdržal sa-0. |
| <b>Zoznam príloh</b>            | Sken GP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:*

**pozemku parc.č. KNC 3725/5** o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-049/16 zo dňa 14.04.2016 vyhotoveným RGK



s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 30331 o výmere 11817 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K.Sidora pre kupujúceho **Ervína Kotuláša**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXX, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške **30€/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe rodinného domu súp.č. 768 zapísanej na LV č. 2482 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

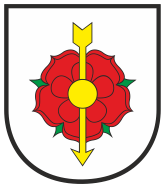
### C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemku parc.č. KNC 3725/5 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-049/16 zo dňa 14.04.2016 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 30331 o výmere 11817 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K.Sidora pre kupujúceho Ervína Kotuláša za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe rodinného domu súp.č. 768 zapísanej na LV č. 2482 vo vlastníctve kupujúceho pre potreby kolaudácie z dôvodu rekonštrukcie a prístavby rodinného domu. Pozemok zastavaný stavbou rodinného domu je vysporiadaný, nachádza sa vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

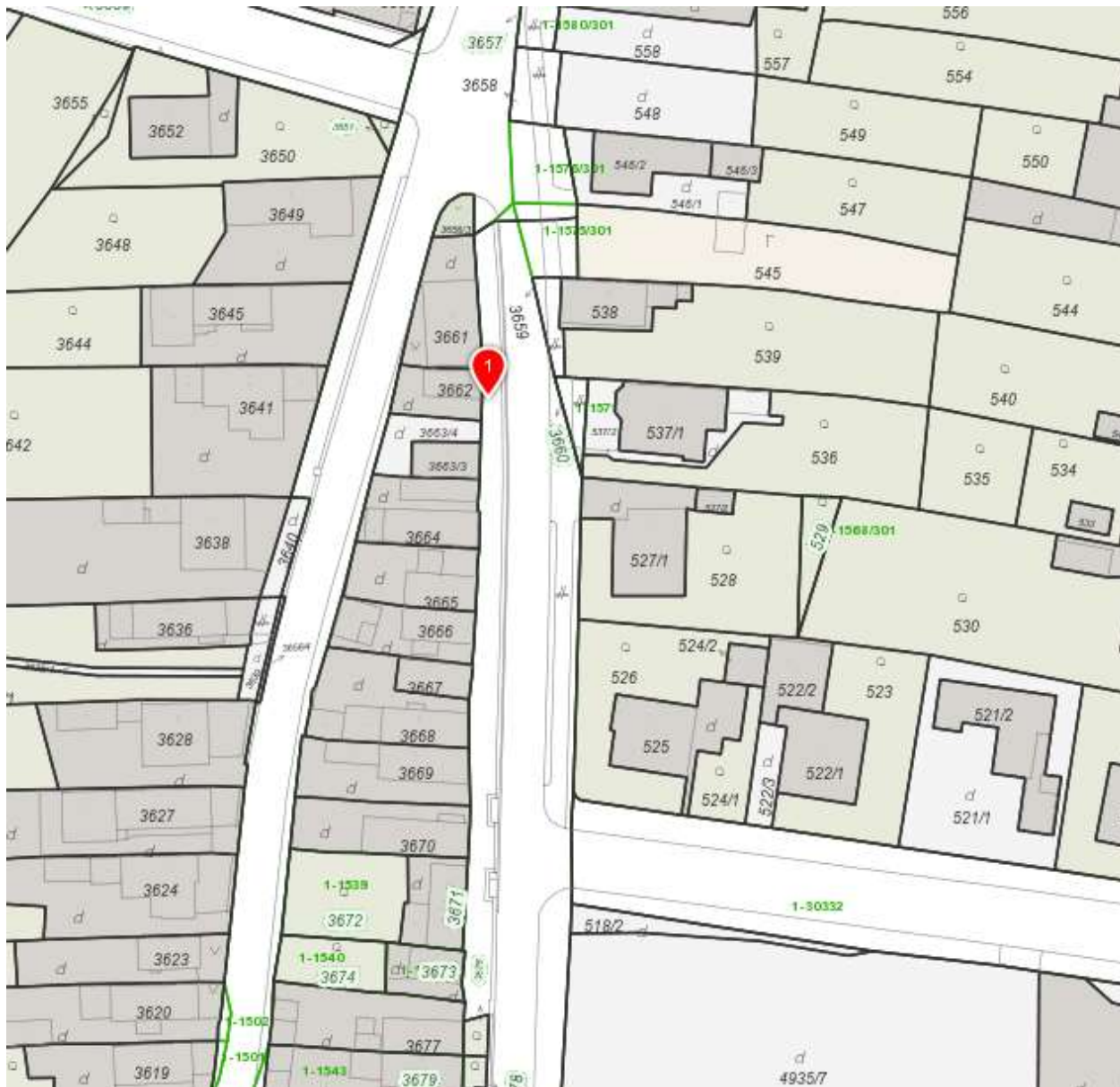
Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30€/m<sup>2</sup> pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, keďže kupujúci podal žiadosť o odkúpenie pozemku po 01.01.2015, t.j. žiadosť bola doručená vtedajšiemu referátu majetku, práva a priestupkov dňa **29.01.2016**.

**Stanovisko útvaru hlavného architekta:** Súhlasí s predajom pozemku parc.č. KNC 3725/5 do vlastníctva kupujúceho tak, ako je zameraný predloženým geometrickým plánom.

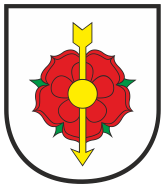


### Grafické znázornenie



### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške 90,- €.



# Mesto **Ružomberok**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU**

# Návrh

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                                                                                                    |                                          |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vyhotoviteľ</b><br><br>Ružomberka geodetická kancelária<br>Ing. Martin Mičuda<br>Park Inn, 25, 040 25 Ružomberok<br>OIE 1062 048<br>Tel. 046 6 9 9 74 |                          | Kraj<br><b>Žilinský</b>                                                                            | Okres<br><b>Ružomberok</b>               | Obec<br><b>Ružomberok</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                             |                          | Kat.<br>územie<br><b>Ružomberok</b>                                                                | Číslo<br>plánu<br><b>36672769-049/16</b> | Mapový<br>list č.<br><b>Ružomberok 1-5/34</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                             |                          | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.3725/5</i> |                                          |                                                                                    |
| Vyhotožil                                                                                                                                                                                                                                   |                          | Autorizačne overil                                                                                 |                                          | Úradne overil                                                                      |
| Dňa:                                                                                                                                                                                                                                        | Meno:                    | Dňa:                                                                                               | Meno:                                    | Dňa:                                                                               |
| <b>14.04.2016</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>Ing. Anna Olosová</b> |                                                                                                    |                                          |                                                                                    |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>farbou, betónom</b>                                                                                                                                                                              |                          | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                     |                                          | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.                                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                                    |                                          |                                                                                    |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                                                                           |                          | Pečiatka a podpis                                                                                  |                                          | Pečiatka a podpis                                                                  |

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

