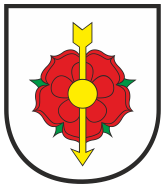
**A. Materiál:**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Predaj pozemkov v príslušnom spoluvlastníckom podiele do vlastníctva žiadateľa – lokalita ul. Zarevúca v Ružomberku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>29.06.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>22.06.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Predkladateľ</b>             | JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením odd. právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Spravodajca</b>              | Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Na základe</b>               | Žiadosti zo dňa <b>19.05.2016</b> , Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Prizvaný</b>                 | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 15.06.2016:</b><br><br><b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 15.06.2016 (pokračovanie dňa 20.06.2016):</b><br>Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, avšak za kúpnu cenu vo výške 30 €/m <sup>2</sup> každého pozemku. Počet hlasujúcich:5, Za:5, proti:0, zdržal sa:0 |
| <b>Zoznam príloh</b>            | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**B. Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:****I. s c h v a ľ u j e:**

*trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia §15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:*

**spoluvlastnícky podiel 15914/611637-ín k pozemku parc.č. KNC 5933/1 o celkovej výmere 1660 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a k pozemku parc.č. KNC 5933/6 o celkovej výmere 1317 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 12523 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú.**



Ružomberok na spoluvlastníka Mesto Ružomberok v príslušnom podiele ako pozemok, na ktorom je postavená stavba obytného domu súpisné číslo 4935 (zapísaná na LV č. 5864) a pozemok príľahlý k tejto stavbe, pre kupujúceho **Ing. Veroniku Žatkulákovú**, rodenú XXXXXXXX, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXX/XXX, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, do jej výlučného vlastníctva v podiele 15914/611637-ín, ako vlastníkovi bytu č. 4, 4.p., vchod 8 a priestoru č.2 (garáž) v suteréne, vchode 14 v tomto obytnom dome, za kúpnu cenu vo výške 4,98€/m<sup>2</sup> pozemku parc.č. KNC 5933/1 podľa schválenia MsZ o predaji pozemkov pod bytovými domami a kúpnu cenu vo výške 30€/m<sup>2</sup> pozemku parc.č. KNC 5933/6. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

### c. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku navrhujeme schváliť predaj pozemkov parc.č. KNC 5933/1 a 5933/6 zapísaných na LV č. 12523 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v príslušnom spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 15914/611637-ín do vlastníctva kupujúceho. Dôvodom predloženia uvedeného materiálu týkajúceho sa schválenia predaja pozemkov je **potreba vysporiadania obidvoch pozemkov** v príslušnom spoluvlastníckom podiele, teda k pozemku parc.č. KNC 5933/1 zastavanému obytným domom, v ktorom je žiadateľ vlastníkom bytu č.4 a garáže, ako aj k pozemku príľahlému k tejto stavbe (slúžiacemu ako dvor), **tak ako je zapísané na LV č. 12523**. Nehnutelnosti sa nachádzajú v lokalite ul. Zarevúca v Ružomberku. Na pozemku parc.č. KNC 5933/6 viazne ťarcha vecného bremena, a to: právo vstupu peši a motorovými vozidlami alebo inak a právo prechodu cez pozemok parc.č. KNC 5933/6 v prospech IV. Základnej školy Ružomberok, ktoré je vyznačené v odd. C - LV č. 12523, k.ú. Ružomberok. S týmto vecným bremenom bude kupujúci v kúpnej zmluve oboznámený.

Kúpna cena 30€/m<sup>2</sup> pozemku parc.č. KNC 5933/6 (ako pozemku príľahlého ) je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, keďže kupujúci podal Žiadosť o odkúpenie pozemku po 01.01.2015, t.j. žiadosť bola doručená dňa **19.05.2016**. Kúpnu cenu 4,98€/m<sup>2</sup> pozemku parc.č. KNC 5933/1 navrhujeme podľa schválenia MsZ o predaji pozemkov pod bytovými domami.

**Stanovisko útvaru hlavného architekta:** Súhlasí s predajom pozemkov do vlastníctva kupujúceho (žiadateľa).

### Grafické znázornenie:



#### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície s majetkom – príjem do rozpočtu mesta predstavuje spolu sumu vo výške **1.243,19 €** ( 43,19 m<sup>2</sup>x4,98 €/m<sup>2</sup>=**215,09 €** za **pozemok parc.č. KNC 5933/1**, 34,27 m<sup>2</sup> x30,00 €/m<sup>2</sup>= **1.028,10 €** za **pozemok parc.č. KNC 5933/6**).