



A. Materiál:

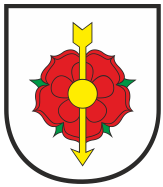
Bod rokovania	Zámer predaja pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty ev.č. 56 a pozemku k nej príslušného - lokalita Hrabovo v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	29.06.2016
Predložené poslancom MsZ	22.06.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 16.05.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 15.06.2016:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 15.06.2016 (pokračovanie dňa 20.06.2016): Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, avšak za kúpnu cenu za každý pozemok vo výške 40 €/m ² pozemku (v súlade s prijatými Zásadami platnými od 1.7.2016), Počet hlasujúcich: 5, za-5, proti:0, zdržal sa:0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **za účelom vypracovania geometrického plánu a to:**

pozemkov o výmere spolu cca 156 m² (výmera pozemku pod stavbou rekreačnej stavby predstavuje 56 m² + výmera pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty v pásme 3 m okolo



chaty ako manipulačný priestor predstavuje cca 100 m²) **vytvorených z časti pozemku parc.č. KNE 916/2** z celkovej výmery 428506 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre kupujúceho **Ing. Jozefa Parobka**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty (ev.č. 56) zapísanej na LV č. 5491 vo vlastníctve kupujúceho a pozemku príslušného k tejto chate, za kúpnu cenu vo výške **40 €/m²** pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a za kúpnu cenu vo výške **30€/m²** pozemku príslušného k stavbe podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

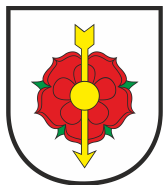
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja pozemkov o výmere spolu cca 156m² vytvorených z časti pozemku parc.č. **KNE 916/2** o celkovej výmere 428506 m², druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo v Ružomberku pre kupujúceho za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty (ev.č. 56, bez prideleného súpisného čísla) zapísanej na LV č. 5491 a pozemku príslušného k tejto chate. Po schválení zámeru predaja pozemkov si kupujúci dá pre potreby ich presného zamerania vypracovať geometrický plán na vlastné náklady.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena vo výške **40€/m²** pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a kúpna cena vo výške **30€/m²** pozemku príslušného k stavbe je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, keďže kupujúci podal Žiadosť o odkúpenie pozemku po 01.01.2015, t.j. žiadosť bola doručená oddeleniu právnych služieb dňa 16.05.2016.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku pod chatou a príslušného pozemku v pásme 3 metre okolo chaty ako manipulačného priestoru o výmere cca 100 m² podľa grafického znázornenia. **Nesúhlasí však s odkúpením lesnej príjazdovej cesty cca 20 metrov dlhej a 2 metre širokej, ktorú pri tejto chate žiadateľ využíva a o odkúpenie ktorej zároveň žiadateľ požiadal (a teda nie je ani predmetom zámeru predaja).**

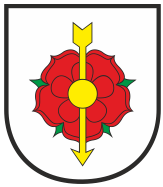


Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta; v prípade riadneho schválenia predaja pozemkov - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške cca **5.240,- €**.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU