



A. Materiál:

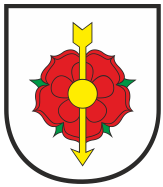
Bod rokovania	Zámer predaja pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 7612 a pozemku k nej príslušného - lokalita Jazierce
Dátum rokovania MsZ	29.06.2016
Predložené poslancom MsZ	22.06.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – poverená vedením odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 21.04.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 15.06.2016:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 15.06.2016 (pokračovanie dňa 20.06.2016): Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, Počet hlasujúcich: 5, za:5, proti:0, zdržal sa:0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **za účelom vypracovania geometrického plánu a to:**

pozemkov spolu o výmere cca 250 m² (výmera pozemku pod stavbou rekreačnej stavby predstavuje 50 m² + výmera pozemku príslušného k stavbe okolo chaty z každej strany ako manipulačný priestor predstavuje cca 200 m²) vytvorených z **časti pozemku parc.č. KNE 6316/2** o celkovej výmere 5547 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 6678 pre okres



Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Jazierce pre kupujúceho **Dagmar Stachovú**, rod. xxxxxxx, nar. xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 7612 zapísanej na LV č. 16368 a pozemku príslušného k tejto chate, za kúpnu cenu vo výške **40 €/m²** pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a za kúpnu cenu vo výške **14 €/m²** pozemku príslušného k stavbe podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

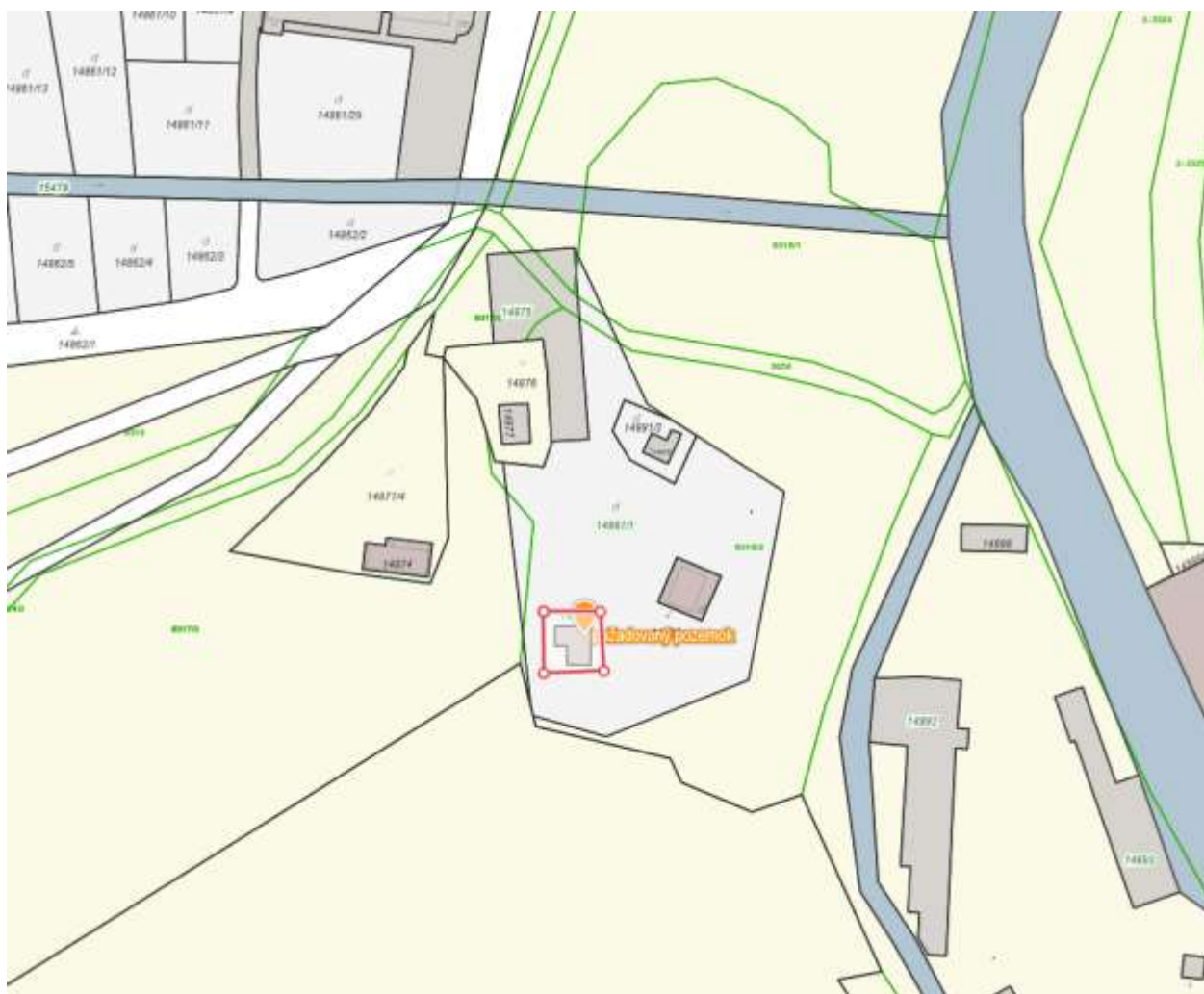
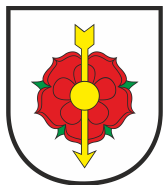
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja pozemkov spolu o výmere cca 250 m² vytvorených z časti pozemku parc.č. **KNE 6316/2** o celkovej výmere 5547 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v lokalite Jazierce v Ružomberku pre kupujúceho za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súpisné číslo 7612 zapísanej na LV č. 16368 vo vlastníctve kupujúceho a pozemku príslušného k tejto chate. Po schválení zámeru predaja pozemkov si kupujúci dá pre potreby ich presného zamerania vypracovať geometrický plán na vlastné náklady.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena vo výške **40€/m²** pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a kúpna cena vo výške **14€/m²** pozemku príslušného k stavbe (lokalita Biely Potok) je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, keďže kupujúci podal Žiadosť o odkúpenie pozemku po 01.01.2015, t.j. žiadosť bola doručená oddeleniu právnych služieb dňa **21.04.2016**.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku pod chatou a príslušného pozemku okolo chaty z každej strany ako manipulačného priestoru o výmere cca 200 m² podľa grafického znázornenia.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade riadneho schválenia predaja pozemkov - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške spolu cca **4.800,- €**.