



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného Bytovým domom súpisné číslo 515, Ul. Do Baničného, k. ú. Ružomberok a doplnenie Uznesenia 94/2016 a 95/2016 zo dňa 11.05. 2016
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2016
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2016;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 15. a 20.06. 2016: odporučila schváliť v predkladanom znení, za kúpnu cenu vo výške 5 €/m2 pozemku v zmysle platných Zásad od 1.7. 2016.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- 1.) pozemku KN C **parc. č. 4680/1** o celkovej výmere **259 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku KN C **parc. č. 4680/2** o celkovej výmere **57 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavený bytový dom so súpisným číslom **515**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkov bytu **č. 1**, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5 –

Ing. Pollák Vladimír, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,



v spoluvlastníckom podiele k pozemku 600/9338 vzhľadom k celku, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 2.) pozemku KN C **parc. č. 4680/1** o celkovej výmere **259 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku KN C **parc. č. 4680/2** o celkovej výmere **57 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavený bytový dom so súpisným číslom **515**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkov bytu **č. 2**, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5 –

Stacho Ján, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx
XXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,

v spoluvlastníckom podiele k pozemku 611/9338 vzhľadom k celku, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 3.) pozemku KN C **parc. č. 4680/1** o celkovej výmere **259 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku KN C **parc. č. 4680/2** o celkovej výmere **57 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavený bytový dom so súpisným číslom **515**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkov bytu **č. 3**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5 –

Junas Dušan, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx
xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,

a

Ing. Junasová Lucia, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx,
xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,

v spoluvlastníckom podiele k pozemku 688/9338 vzhľadom k celku, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 4.) pozemku KN C **parc. č. 4680/1** o celkovej výmere **259 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku KN C **parc. č. 4680/2** o celkovej výmere **57 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavený bytový dom so súpisným číslom **515**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkov bytu **č. 4**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5 –

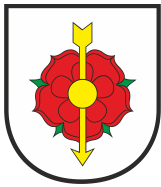
Slotová Eleonóra, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx,
xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,

v spoluvlastníckom podiele k pozemku 613/9338 vzhľadom k celku, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 5.) pozemku KN C **parc. č. 4680/1** o celkovej výmere **259 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku KN C **parc. č. 4680/2** o celkovej výmere **57 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavený bytový dom so súpisným číslom **515**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkov bytu **č. 5**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5 –

Vikolínska Alena, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx
xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,

v spoluvlastníckom podiele k pozemku 719/9338 vzhľadom k celku, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;



- 6.) pozemku KN C **parc. č. 4680/1** o celkovej výmere **259 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku KN C **parc. č. 4680/2** o celkovej výmere **57 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavený bytový dom so súpisným číslom **515**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu **č. 6**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5 –

Kmeť Miroslav, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,

a

Kenderová Adriana, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,

v spoluvlastníckom podiele k pozemku 684/9338 vzhľadom k celku, každý v podiele 1/2-ica, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 7.) pozemku KN C **parc. č. 4680/1** o celkovej výmere **259 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku KN C **parc. č. 4680/2** o celkovej výmere **57 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavený bytový dom so súpisným číslom **515**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu **č. 10**, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5 –

Švehlová Mária, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,

v spoluvlastníckom podiele k pozemku 682/9338 vzhľadom k celku, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 8.) pozemku KN C **parc. č. 4680/1** o celkovej výmere **259 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku KN C **parc. č. 4680/2** o celkovej výmere **57 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavený bytový dom so súpisným číslom **515**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu **č. 7**, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5 –

Osadský Jaroslav, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,

a

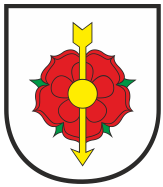
Osadská Danka, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,

v spoluvlastníckom podiele k pozemku 685/9338 vzhľadom k celku, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 9.) pozemku KN C **parc. č. 4680/1** o celkovej výmere **259 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku KN C **parc. č. 4680/2** o celkovej výmere **57 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavený bytový dom so súpisným číslom **515**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu **č. 8**, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5 –

Juriková Darina, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,

v spoluvlastníckom podiele k pozemku 613/9338 vzhľadom k celku, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;



10.) pozemku KN C **parc. č. 4680/1** o celkovej výmere **259 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku KN C **parc. č. 4680/2** o celkovej výmere **57 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavený bytový dom so súpisným číslom **515**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu **č. 9**, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5 –

Marton Ernestin, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,
v spoluvlastníckom podiele k pozemku 723/9338 vzhľadom k celku, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

11.) pozemku KN C **parc. č. 4680/1** o celkovej výmere **259 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku KN C **parc. č. 4680/2** o celkovej výmere **57 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavený bytový dom so súpisným číslom **515**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu **č. 11**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5 –

Rázga Sebastian, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,

a

Ing. Rázgová Zuzana, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,
v spoluvlastníckom podiele k pozemku 699/9338 vzhľadom k celku, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

12.) pozemku KN C **parc. č. 4680/1** o celkovej výmere **259 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku KN C **parc. č. 4680/2** o celkovej výmere **57 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavený bytový dom so súpisným číslom **515**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu **č. 12**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5 –

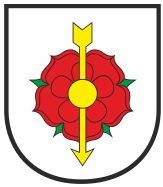
Lukáčová Zdenka, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,
v spoluvlastníckom podiele k pozemku 613/9338 vzhľadom k celku, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

13.) pozemku KN C **parc. č. 4680/1** o celkovej výmere **259 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku KN C **parc. č. 4680/2** o celkovej výmere **57 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavený bytový dom so súpisným číslom **515**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu **č. 13**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5 –

Macko Vladimír, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,

a

Macková Zuzana, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,
v spoluvlastníckom podiele k pozemku 708/9338 vzhľadom k celku, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;



14.) pozemku KN C **parc. č. 4680/1** o celkovej výmere **259 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku KN C **parc. č. 4680/2** o celkovej výmere **57 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavený bytový dom so súpisným číslom **515**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkov bytu **č. 14**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5 –

Ing. Franko Rudolf, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 700/9338 vzhľadom k celku, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

II. s c h v a ľ u j e:

z m e n u predmetného Uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemku zastavaného bytovým domom na ulici Do Baničného súpisné číslo 515, k. ú. Ružomberok, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu na nového nadobúdateľa. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

III. s c h v a ľ u j e:

Doplnenie Uznesenia č. 94/2016 zo dňa 11.05. 2016 – Predaj pozemku pod BD súp. č. 196 Bystrická cesta o z m e n u predmetného uznesenia MsZ Ružomberok, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu na nového nadobúdateľa. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Doplnenie Uznesenia č. 95/2016 zo dňa 11.05. 2016 – Predaj pozemku pod BD súp. č. 479 Za Dráhou o z m e n u predmetného uznesenia MsZ Ružomberok, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu na nového nadobúdateľa. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Navrhuje sa schváliť predaj pozemku, zastavaného bytovým domom, vlastníkom bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome, v príslušnom spoluvlastníckom podiele k pozemku. V uvedenom bytovom dome boli v minulosti odpredané byty a nebytové priestory do vlastníctva, **nie však spoluvlastnícky podiel ku zastavanému pozemku pod bytovým domom**. Podľa súčasných údajov z katastra nehnuteľností - po ukončení registra obnovy evidencie pozemkov (ROEP), ktorý prebiehal v katastrálnom území Ružomberok, sa jedná o pozemky **vo vlastníctve Mesta Ružomberok**.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške 5 €/1m².