



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

09.10

A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia č. 47/2015 zo dňa 04.03. 2015 - predaj pozemku zastavaného Bytovým domom M. R. Štefánika súpisné číslo 1685
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2016
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2016;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 15. a 20.06. 2016: odporučila schváliť v predkladanom znení, za kúpnu cenu vo výške 5 €/m2 pozemku v zmysle platných Zásad od 1.7. 2016.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. schvaľuje z m e n u Uznesenia MsZ Ružomberok č. 47/2015 zo dňa 04.03.2015 – predaj pozemku zastavaného Bytovým domom na Ulici M.R. Štefánika súpisné číslo 1685, k. ú. Ružomberok v nasledujúcich bodoch:

Pôvodné znenie:

Bod 1

pozemkov KN C **parc. č. 863/1** o celkovej výmere **66m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku KN C **parc. č. 863/2** o celkovej výmere **261m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku KN C **parc. č. 863/3** o výmere 120m² + 36m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorené geometrickým plánom č. 32271093-5/2015 Ing. Lev Švárný, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, vyhotovený dňa 09.02. 2015, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok **v podiele 1/1**, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1685**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkov bytu č. 1, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, vo vchode **č. 4** –



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Mária Ftáčniková, xxxxxx Xxxxxxxx, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx Xxxxxxxx xxxxx xxx/xx, xxx xx Xxxxxxxx, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 726/41547 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

Nové znenie:

Bod 1

pozemkov KN C **parc. č. 868** o celkovej výmere **438 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1685**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkom bytu č. 1, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, vo vchode **č. 4** –

Mária Ftáčiková, xxxxxx Xxxxxxxx, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx Xxxxxxxx xxxxx xxx/xx, xxx xx Xxxxxxxx, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 726/41547 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

Pôvodné znenie:

Bod 15

pozemkov KN C **parc. č. 863/1** o celkovej výmere **66m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku KN C **parc. č. 863/2** o celkovej výmere **261m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku KN C **parc. č. 863/3** o výmere 120m² + 36m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorené geometrickým plánom č. 32271093-5/2015 Ing. Lev Švárný, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, vyhotovený dňa 09.02. 2015, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok **v podiele 1/2**, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1685**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkom bytu č. 63, nachádzajúceho sa na 10. poschodí bytového domu, vo vchode **č. 4** –

Lacková Edita, xxxxxx Xxxxxx, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx Xxxxxxxx xxxxx xx, xxx xx Xxxxxxxx, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 552/41547 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva

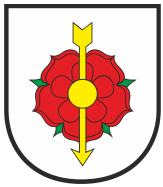
Lacková Oľga, xxxxxx Xxxxxx, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx Xxxxxxxx xxxxx xx, xxx xx Xxxxxxxx, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 552/41547 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Nové znenie:

Bod 15

pozemkov KN C **parc. č. 868** o celkovej výmere **438 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1685**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkom bytu č. 63, nachádzajúceho sa na 10. poschodí bytového domu, vo vchode **č. 4** –

Lacková Oľga, xxxxxx Xxxxxx, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx Xxxxxxxx xxxxx xx, xxx xx Xxxxxxxx, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 552/41547 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.



Pôvodné znenie:

Bod 35

pozemkov KN C **parc. č. 863/1** o celkovej výmere **66m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku KN C **parc. č. 863/2** o celkovej výmere **261m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku KN C **parc. č. 863/3** o výmere 120m² + 36m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorené geometrickým plánom č. 32271093-5/2015 Ing. Lev Švárny, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, vyhotovený dňa 09.02. 2015, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok **v podiele 1/1**, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1685**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 13, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4 –

Štofán Jaroslav, xxxxxx Xxxxxx, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx Xxxxxxxxx xxxxx xx, xxx xx Xxxxxxxxxx, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 448/41547 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98€/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Nové znenie:

Bod 35

pozemkov KN C **parc. č. 868** o celkovej výmere **438 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1685**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 13, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4 –

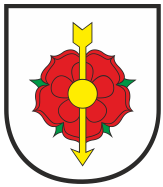
Mydlová Iveta, xxxxxx Xxxxxx, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx Xxxxxxxxx xxxxx xx, xxx xx Xxxxxxxxxx, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 448/41547 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Pôvodné znenie:

Bod 45

pozemkov KN C **parc. č. 863/1** o celkovej výmere **66m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku KN C **parc. č. 863/2** o celkovej výmere **261m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku KN C **parc. č. 863/3** o výmere 120m² + 36m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorené geometrickým plánom č. 32271093-5/2015 Ing. Lev Švárny, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, vyhotovený dňa 09.02. 2015, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok **v podiele 1/1**, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1685**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 23, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4 –

Krajník Zdenko Ing., PhDr., xxxxxx Xxxxxx, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx Xxxxxxxxx xxxxx xx, xxx xx Xxxxxxxxxx, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 684/41547 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98€/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.



Nové znenie:

Bod 45

pozemkov KN C **parc. č. 868** o celkovej výmere **438 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1685**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 23, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4 –

Dudáš Martin, xxxxxx Xxxxxx, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 684/41547 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Pôvodné znenie:

Bod 50

pozemkov KN C **parc. č. 863/1** o celkovej výmere **66m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku KN C **parc. č. 863/2** o celkovej výmere **261m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku KN C **parc. č. 863/3** o výmere 120m² + 36m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorené geometrickým plánom č. 32271093-5/2015 Ing. Lev Švárný, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, vyhotovený dňa 09.02. 2015, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok **v podiele 1/1**, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1685**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 28, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4 –

Plojovičová Iveta, xxxxxx Xxxxxx, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 663/41547 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98€/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Nové znenie:

Bod 50

pozemkov KN C **parc. č. 868** o celkovej výmere **438 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1685**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 28, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4 –

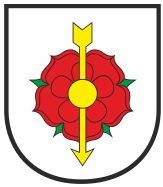
Plojovič Admir, xxxxxx Xxxxxx, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXX, xxxxx XX,

a

Gellnerová Martina, xxxxxx Xxxxxx, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXX xxxxx xx, xxx xx XXXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 663/41547 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Pôvodné znenie:

Bod 75



pozemkov KN C **parc. č. 863/1** o celkovej výmere **66m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku KN C **parc. č. 863/2** o celkovej výmere **261m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku KN C **parc. č. 863/3** o výmere 120m² + 36m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorené geometrickým plánom č. 32271093-5/2015 Ing. Lev Švárný, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, vyhotovený dňa 09.02. 2015, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok **v podiele 1/1**, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1685**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 51, nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu, vo vchode **č. 4** –

Horváth Jozef a Ľubica, xxxxxx Xxxxxx, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx Xxxxxxxxxx xxxxx xx, xxx xx Xxxxxxxxxxxx, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 556/41547 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98€/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Nové znenie:

Bod 75

pozemkov KN C **parc. č. 868** o celkovej výmere **438 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1685**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 51, nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu, vo vchode **č. 4** –

Horváthová Ľubica, xxxxxx Xxxxxx, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx Xxxxxxxxxx xxxxx xx, xxx xx Xxxxxxxxxxxx, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 556/41547 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

- II. **schvaľuje z m e n u Uznesenia MsZ Ružomberok č. 534/2013 zo dňa 26.09.2013 – predaj pozemku zastavaného Bytovým domom na Ulici M. R. Štefánika súpisné číslo 1685, k. ú. Ružomberok nasledovne:**

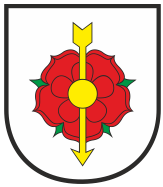
Z pôvodného znenia:

pozemok KN C parc. č. 863/1 o celkovej výmere 66m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku KN C parc. č. 863/2 o celkovej výmere 261m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku KN C parc. č. 863/3 o výmere 120m² + 36m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorené geometrickým plánom č. 32271093-5/2015 Ing. Lev Švárný, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, vyhotovený dňa 09.02. 2015, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok v podiele ..., na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 1685, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok

na nové znenie:

pozemok KNC parc. č. 868 o celkovej výmere 438 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka Mesto Ružomberok, na ktorom je postavený Bytový dom so súpisným číslom 1685, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

- III. **schvaľuje vypustenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Ružomberok 1/1 na pozemku z textu uznesenia;**



- IV. schvaľuje z m e n u ceny z pôvodnej výšky kúpnej ceny 4,98 € / 1 m² na 5,00 € / 1 m²;
- V. schvaľuje doplnenie príslušného podielu vlastníka bytu/nebytového priestoru v prípade podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti;
- VI. schvaľuje z m e n u uznesenia - v texte použité slovné spojenie „Správa katastra Ružomberok“ v príslušnom gramatickom tvare sa vypúšťa a nahrádza sa znením „Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor“ v príslušnom gramatickom tvare;
- VII. schvaľuje vypustenie tej časti uznesenia, týkajúcej sa prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre toho vlastníka bytu/nebytového priestoru, ktorému bol do prijatia tejto zmeny prevod na základe kúpnej zmluvy už zrealizovaný;
- VIII. schvaľuje z m e n u uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu na nového nadobúdateľa. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Zmena uznesenia sa mestskému zastupiteľstvu predkladá v súvislosti s aktualizáciou uznesenia, nakoľko od prijatia uznesenia v mestskom zastupiteľstve došlo k prevodu/prechodu jednotlivých bytov, vlastníci ktorých budú odkupovať príslušný spoluvlastnícky podiel na mestskom pozemku.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu vo výške 5€ / 1m².