



A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia č. 534/2013 zo dňa 26.09.2013- predaj pozemku zastavaného Bytovým domom Bystrická cesta súpisné číslo 175
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2016
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2016;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 15. a 20.06. 2016: odporučila schváliť v predkladanom znení, za kúpnu cenu vo výške 5 €/m2 pozemku v zmysle platných Zásad od 1.7. 2016.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. schvaľuje z m e n u Uznesenia MsZ Ružomberok č. 534/2013 zo dňa 26.09.2013 – predaj pozemku zastavaného Bytovým domom na Ulici Bystrická cesta súpisné číslo 175, k. ú. Ružomberok v nasledujúcich bodoch:

Pôvodné znenie:

Bod 7.

pozemku KN C parc. č. 7044 o celkovej výmere 272 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený bytovým domom so súpisným číslom 175, pozemok zapísaný na LV č. 4101, ktorý vedie Správa katastra Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi **nebytového priestoru č. 2-1**, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, vo vchode č. 7 –

Ing. Cárachová Magdaléna, xxxxxx XXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx Xxx XXXxxx x. xxxx/x, xxx xx XXXXXXXXXXX XX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 150/4540 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98 €/1m2 a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.



Nové znenie:

Bod 7

pozemku KN C parc. č. 7044 o celkovej výmere 272 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený bytovým domom so súpisným číslom 175, pozemok zapísaný na LV č. 4101, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi **nebytového priestoru č. 2-1**, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, vo vchode č. 7 –

Zigo Štefan, xxxxxx XXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXX XXXxxx x. xxxxx/x, xxx xx XXXXXXXXXXX XX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 150/4540 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Pôvodné znenie:

Bod 8.

pozemku KN C parc. č. 7044 o celkovej výmere 272 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený bytovým domom so súpisným číslom 175, pozemok zapísaný na LV č. 4101, ktorý vedie Správa katastra Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi **nebytového priestoru č. 2-2**, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, vo vchode č. 7 –

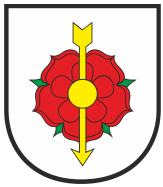
Čelková Kvetoslava, xxxxxx XXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXxxx xxxxx x, xxx xx XXXXXXXXXXX, xxxxx XX v spoluvlastníckom podiele k pozemku 150/4540 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Nové znenie:

Bod 8.

pozemku KN C parc. č. 7044 o celkovej výmere 272 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený bytovým domom so súpisným číslom 175, pozemok zapísaný na LV č. 4101, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi **nebytového priestoru č. 2-2**, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, vo vchode č. 7 –

Čelko Milan, xxxxxx XXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXX xxxxx x, xxx xx XXXXXXXXXXX, xxxxx XX v spoluvlastníckom podiele k pozemku 150/4540 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.



- II. schvaľuje vypustenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Ružomberok 1/1 na pozemku z textu uznesenia;
- III. schvaľuje z m e n u ceny z pôvodnej výšky kúpnej ceny 4,98 € / 1 m² na 5,00 € / 1 m²;
- IV. schvaľuje doplnenie príslušného podielu vlastníka bytu/nebytového priestoru v prípade podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti;
- V. schvaľuje z m e n u uznesenia - v texte použité slovné spojenie „Správa katastra Ružomberok“ v príslušnom gramatickom tvare sa vypúšťa a nahrádza sa znením „Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor“ v príslušnom gramatickom tvare;
- VI. schvaľuje vypustenie tej časti uznesenia, týkajúcej sa prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre toho vlastníka bytu/nebytového priestoru, ktorému bol do prijatia tejto zmeny prevod na základe kúpnej zmluvy už zrealizovaný;
- VII. schvaľuje z m e n u uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu na nového nadobúdateľa. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Zmena uznesenia sa mestskému zastupiteľstvu predkladá v súvislosti s aktualizáciou uznesenia, nakoľko od prijatia uznesenia v mestskom zastupiteľstve došlo k prevodu/prechodu jednotlivých bytov, vlastníci ktorých budú odkupovať príslušný spoluvlastnícky podiel na mestskom pozemku.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu vo výške 5€ / 1m².