



A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia č. 534/2013 zo dňa 26.09.2013- predaj pozemku zastavaného Bytovým domom D. Makovického súpisné číslo 1601
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2016
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2016;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 15. a 20.06. 2016: odporučila schváliť v predkladanom znení, za kúpnu cenu vo výške 5 €/m2 pozemku v zmysle platných Zásad od 1.7. 2016.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. schvaľuje z m e n u Uznesenia MsZ Ružomberok č. 534/2013 zo dňa 26.09.2013 – predaj pozemku zastavaného bytovým domom na ulici D. Makovického súpisné číslo 1601, k. ú. Ružomberok v nasledujúcich bodoch:

Pôvodné znenie:

Bod 33.

pozemku KN C parc. č. 1500 o celkovej výmere 361 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený bytovým domom so súpisným číslom 1601, pozemok zapísaný na LV č. 4101, ktorý vedie Správa katastra Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne úz. Ružomberok, podielovým spoluvlastníkom bytu č. 5, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 21 –

JUDr. Anna Fiřtová, xxxxxx XXXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXX xxx/x, xxx xx XXXXXXXXXXX XXXXXXX - XXXXXXXXXXX, xxxxx XX



a

Miroslav Schreiber, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXXXXXX xxxx/x, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX v spoluvlastníckom podiele k pozemku 619/8117 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98€/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

Nové znenie:

Bod 33.

pozemku KN C parc. č. 1500 o celkovej výmere 361 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený bytovým domom so súpisným číslom 1601, pozemok zapísaný na LV č. 21752, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne úz. Ružomberok, podielovým spoluvlastníkom bytu č. 5, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 21 –

Hlinka Róbert, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXXXXXX xxxx/x, xxx xx XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX - XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX v spoluvlastníckom podiele k pozemku 619/8117 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

Pôvodné znenie:

Bod 39.

pozemku KN C parc. č. 1500 o celkovej výmere 361 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený bytovým domom so súpisným číslom 1601, pozemok zapísaný na LV č. 4101, ktorý vedie Správa katastra Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkom bytu č. 11, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 23 –

Vladimír Vyšný, xxxxxx XXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxx xxxxx:....., xxxxxx xxxxx X. XXXXXXXXXXXX xxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX

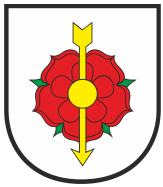
a

Oľga Vyšná, xxxxxx XXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx/xxx, xxxxxx xxxxx X. XXXXXXXXXXXX xxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 755/8117 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98€/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

Nové znenie:

Bod 39

pozemku KN C parc. č. 1500 o celkovej výmere 361 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený bytovým domom so súpisným číslom 1601, pozemok zapísaný na LV č. 21752, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkom bytu č. 11, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 23 –



Vladimír Vyšný, xxxxxx Xxxxx, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxx xxxxx X. XXXXXXXXXXXX
xxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX v spoluvlastníckom podiele k pozemku 755/8117 vzhľadom
k celku, za kúpnu cenu 5,00 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- II. schvaľuje z m e n u čísla LV z pôvodného č. 4101 na LV č. 21752.
- III. schvaľuje vypustenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Ružomberok 1/1 na pozemku z textu uznesenia;
- IV. schvaľuje z m e n u ceny z pôvodnej výšky kúpnej ceny 4,98 € / 1 m² na 5,00 € / 1 m²;
- V. schvaľuje doplnenie príslušného podielu vlastníka bytu/nebytového priestoru v prípade podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti;
- VI. schvaľuje z m e n u uznesenia - v texte použité slovné spojenie „Správa katastra Ružomberok“ v príslušnom gramatickom tvare sa vypúšťa a nahrádza sa znením „Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor“ v príslušnom gramatickom tvare;
- VII. schvaľuje vypustenie tej časti uznesenia, týkajúcej sa prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre toho vlastníka bytu/nebytového priestoru, ktorému bol do prijatia tejto zmeny prevod na základe kúpnej zmluvy už zrealizovaný;
- VIII. schvaľuje z m e n u uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu na nového nadobúdateľa. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Zmena uznesenia sa mestskému zastupiteľstvu predkladá v súvislosti s aktualizáciou uznesenia, nakoľko od prijatia uznesenia v mestskom zastupiteľstve došlo k prevodu/prechodu jednotlivých bytov, vlastníci ktorých budú odkupovať príslušný spoluvlastnícky podiel na mestskom pozemku.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu vo výške 5€ / 1m².