



A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia č. 534/2013 zo dňa 26.09.2013- predaj pozemku zastavaného Bytovým domom D. Makovického súpisné číslo 1603
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2016
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2016;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 15. a 20.06. 2016: odporučila schváliť v predkladanom znení, za kúpnu cenu vo výške 5 €/m2 pozemku v zmysle platných Zásad od 1.7. 2016.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. schvaľuje z m e n u Uznesenia MsZ Ružomberok č. 534/2013 zo dňa 26.09.2013 – predaj pozemku zastavaného bytovým domom na ulici D. Makovického súpisné číslo 1603, k. ú. Ružomberok v nasledujúcich bodoch:

Pôvodné znenie:

Bod 73.

pozemku KN C parc. č. 1540 o výmere 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený bytovým domom so súpisným číslom 1603, pozemok zapísaný na LV č. 4101, ktorý vedie Správa katastra Ružomberok, pre okresu obec Ružomberok, kat. ú. Ružomberok, podielovým spoluvlastníkom bytu č. 9, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, vo vchode č. 29 –

Janka Žovincová, xxxxxx XXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxx
xxxxxx xxxxx xxxxx/x, xxx xx XXXXXXXXXXX, xxxxx XX

a



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Mgr. Elena Handáková, xxxxxx XXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxx Xx XXXxxx xxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXXX, xxxxx XXv spoluvlastníckom podiele k pozemku 619/8096 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98€/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

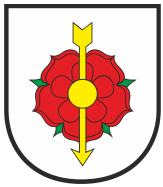
Nové znenie:

Bod 73.

pozemku KN C parc. č. 1540 o výmere 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený bytovým domom so súpisným číslom 1603, pozemok zapísaný na LV č. 4101, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, kat. ú. Ružomberok, podielovým spoluvlastníkom bytu č. 9, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, vo vchode č. 29 –

Domiter Matej, xxxxxx XXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxx xxxxx: xxxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxx XXXxxx XXXxx xxx/x, xxx xx XXXXXXXXXXX, xxxxx XX v spoluvlastníckom podiele k pozemku 619/8096 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 €/1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- II. schvaľuje vypustenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Ružomberok 1/1 na pozemku z textu uznesenia;
- III. schvaľuje z m e n u ceny z pôvodnej výšky kúpnej ceny 4,98 € / 1 m² na 5,00 € / 1 m²;
- IV. schvaľuje doplnenie príslušného podielu vlastníka bytu/nebytového priestoru v prípade podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti;
- V. schvaľuje z m e n u uznesenia - v texte použité slovné spojenie „Správa katastra Ružomberok“ v príslušnom gramatickom tvare sa vypúšťa a nahrádza sa znením „Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor“ v príslušnom gramatickom tvare;
- VI. schvaľuje vypustenie tej časti uznesenia, týkajúcej sa prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre toho vlastníka bytu/nebytového priestoru, ktorému bol do prijatia tejto zmeny prevod na základe kúpnej zmluvy už zrealizovaný;
- VII. schvaľuje z m e n u uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu na nového nadobúdateľa. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.



C. Dôvodová správa

Zmena uznesenia sa mestskému zastupiteľstvu predkladá v súvislosti s aktualizáciou uznesenia, nakoľko od prijatia uznesenia v mestskom zastupiteľstve došlo k prevodu/prechodu jednotlivých bytov, vlastníci ktorých budú odkupovať príslušný spoluvlastnícky podiel na mestskom pozemku.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu vo výške 5€ / 1m².