



A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia č. 690/2014 zo dňa 18.06.2014- predaj pozemku zastavaného Bytovým domom Žilinská cesta súpisné číslo 1631
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2016
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2016;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 15. a 20.06. 2016: odporučila schváliť v predkladanom znení, za kúpnu cenu vo výške 5 €/m2 pozemku v zmysle platných Zásad od 1.7. 2016.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. schvaľuje z m e n u Uznesenia MsZ Ružomberok č. 690/2014 zo dňa 18.06.2014 – predaj pozemku zastavaného bytovým domom na ulici Žilinská cesta súpisné číslo 1631, k. ú. Ružomberok v nasledujúcich bodoch:

Pôvodné znenie:

Bod 3.

pozemku KN C **parc. č. 2128** o celkovej výmere **328m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok **v podiele 1/1**, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1631**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkov bytu č. 3, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 1 –

Foltínová Eva, xxxxxx Xxxxxxxx, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx Xxxxxxxx xxxxx x/x, xxx xx Xxxxxxxx, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 736/15580 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.



Nové znenie:

Bod 3.

pozemku KN C **parc. č. 2128** o celkovej výmere **328m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1631**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 3, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 1 –

Poliaková Tatiana, xxxxxx XXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXX xxxxx x/x, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX,

a

Mgr. Foltínová Ľubica, xxxxxx XXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXX xxxxx x/x, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 736/15580 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Pôvodné znenie:

Bod 7.

pozemku KN C **parc. č. 2128** o celkovej výmere **328m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok **v podiele 1/1**, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1631**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 7, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 1 –

Ing. Chytka Stanislav, xxxxxx XXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXX XXXXXXX xxxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 735/15580 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Nové znenie:

Bod 7.

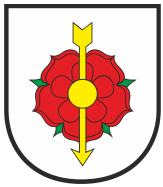
pozemku KN C **parc. č. 2128** o celkovej výmere **328m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1631**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 7, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 1 –

Kudlová Dana, xxxxxx XXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXX XXXXXXX xxxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 735/15580 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Pôvodné znenie:

Bod 8.

pozemku KN C **parc. č. 2128** o celkovej výmere **328m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok **v podiele 1/1**, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1631**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 8, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 1 –

Sirotová Mária, xxxxxx XXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx X. XXXXXXXX xx/xx/xxX, xxx xx XXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 608/15580 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Nové znenie:

Bod 8.

pozemku KN C **parc. č. 2128** o celkovej výmere **328m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1631**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 8, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 1 –

Hatiarová Renáta, xxxxxx XXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx X. XXXXXXXX xx/xx/xxX, xxx xx XXXXXXXX, xxxxx XX,

a

Todeková Mária, xxxxxx XXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx X. XXXXXXXX xx/xx/xxX, xxx xx XXXXXXXX, xxxxx XX,

a

Hatalová Ľudmila, xxxxxx XXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx X. XXXXXXXX xx/xx/xxX, xxx xx XXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 608/15580 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Pôvodné znenie:

Bod 12.

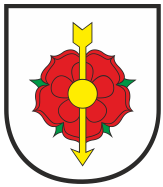
pozemku KN C **parc. č. 2128** o celkovej výmere **328m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok **v podiele 1/1**, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1631**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 9, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 1 –

Paigerová Eva, xxxxxx XXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXX XXXXXX x. xx, xxx xx XXXXXXXX XXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 588/15580 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Nové znenie:

Bod 12.

pozemku KN C **parc. č. 2128** o celkovej výmere **328m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1631**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 9, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 1 –



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Akrout Eva, xxxxxx XXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXX XXXXXX x. xx, xxx xx XXXXXXXX XXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 588/15580 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Pôvodné znenie:

Bod 13.

pozemku KN C **parc. č. 2128** o celkovej výmere **328m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok **v podiele 1/1**, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1631**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 13, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 1 –

Bárovičová Irena, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXX xxxxx x/xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 580/15580 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Nové znenie:

Bod 13.

pozemku KN C **parc. č. 2128** o celkovej výmere **328m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1631**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 13, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 1 –

Droppová Jana, xxxxxx XXXXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXX xxxxx x/xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 580/15580 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Pôvodné znenie:

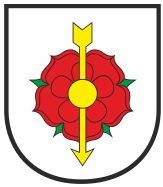
Bod 14.

pozemku KN C **parc. č. 2128** o celkovej výmere **328m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok **v podiele 1/1**, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1631**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 14, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 1 –

Čierňava Viktor, xxxxxx XXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx Xxx XXXXXXXX xxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX,

a

Čierňavová Magdaléna, xxxxxx XXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx Xxx XXXXXXXX xxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 608/15580 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.



Nové znenie:

Bod 14.

pozemku KN C **parc. č. 2128** o celkovej výmere **328m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1631**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 14, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 1 –

Čierňavová Magdaléna, xxxxxx XXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx Xxx XXXXXXXX xxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 608/15580 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

Pôvodné znenie:

Bod 16.

pozemku KN C **parc. č. 2128** o celkovej výmere **328m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok **v podiele 1/1**, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1631**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 16, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 1 –

Sabaka Peter, xxxxxx XXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXX x, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 598/15580 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

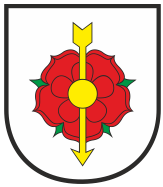
Nové znenie:

Bod 16.

pozemku KN C **parc. č. 2128** o celkovej výmere **328m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1631**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 16, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 1 –

Pariláková Eva, xxxxxx XXXXXX, xxxxxxxx xx.xx. xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXX x, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX, v spoluvlastníckom podiele k pozemku 598/15580 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

- II. schvaľuje vypustenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Ružomberok 1/1 na pozemku z textu uznesenia;
- III. schvaľuje z m e n u ceny z pôvodnej výšky kúpnej ceny 4,98 € / 1 m² na 5,00 € / 1 m²;
- IV. schvaľuje doplnenie príslušného podielu vlastníka bytu/nebytového priestoru v prípade podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti;



- V. schvaľuje z m e n u uznesenia - v texte použité slovné spojenie „Správa katastra Ružomberok“ v príslušnom gramatickom tvare sa vypúšťa a nahrádza sa znením „Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor“ v príslušnom gramatickom tvare;
- VI. schvaľuje vypustenie tej časti uznesenia, týkajúcej sa prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre toho vlastníka bytu/nebytového priestoru, ktorému bol do prijatia tejto zmeny prevod na základe kúpnej zmluvy už zrealizovaný;
- VII. schvaľuje z m e n u uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu na nového nadobúdateľa. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Zmena uznesenia sa mestskému zastupiteľstvu predkladá v súvislosti s aktualizáciou uznesenia, nakoľko od prijatia uznesenia v mestskom zastupiteľstve došlo k prevodu/prechodu jednotlivých bytov, vlastníci ktorých budú odkupovať príslušný spoluvlastnícky podiel na mestskom pozemku.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu vo výške 5€ / 1m².