



A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia č. 734/2014 zo dňa 03.09.2014- predaj pozemku zastavaného Bytovým domom Žilinská cesta súpisné číslo 1632
Dátum rokovania MsZ	29.06. 2016
Predložené poslancom MsZ	22.06. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2016;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 15. a 20.06. 2016: odporučila schváliť v predkladanom znení, za kúpnu cenu vo výške 5 €/m2 pozemku v zmysle platných Zásad od 1.7. 2016.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. schvaľuje z m e n u Uznesenia MsZ Ružomberok č. 734/2014 zo dňa 03.09.2014 – predaj pozemku zastavaného bytovým domom na ulici Žilinská cesta súpisné číslo 1632, k. ú. Ružomberok v nasledujúcich bodoch:

Pôvodné znenie:

Bod 13.

pozemku KN C **parc. č. 2134** o celkovej výmere **328m2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok **v podiele 1/1**, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1632**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 13, nachádzajúceho sa na piatom poschodí bytového domu, vo vchode č. 2 –

Božok Miroslav, xxxxxx XXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXX XXXXXXX xxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

v spoluvlastníckom podiele k pozemku 579/12719 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

Nové znenie:

Bod 13.

pozemku KN C **parc. č. 2134** o celkovej výmere **328 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1632**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 13, nachádzajúceho sa na piatom poschodí bytového domu, vo vchode č. 2 –

Rodinová Barbora, xxxxxx XXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXX XXXXXXX xxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX,

v spoluvlastníckom podiele k pozemku 579/12719 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

Pôvodné znenie:

Bod 19.

pozemku KN C **parc. č. 2134** o celkovej výmere **328m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok **v podiele 1/1**, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1632**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 19, nachádzajúceho sa na šiestom poschodí bytového domu, vo vchode č. 2 –

Dejčík Anton, xxxxxx XXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXX XXXXXXX xxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX,

v spoluvlastníckom podiele k pozemku 481/12719 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

Nové znenie:

Bod 19.

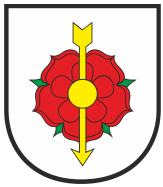
pozemku KN C **parc. č. 2134** o celkovej výmere **328 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1632**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 19, nachádzajúceho sa na šiestom poschodí bytového domu, vo vchode č. 2 –

Jarotta Jaroslav, xxxxxx XXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXX XXXXXXX xxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX,

a

Mgr. Jarottová Jana, xxxxxx XXXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXX XXXXXXX xxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX,

v spoluvlastníckom podiele k pozemku 481/12719 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;



Pôvodné znenie:

Bod 20.

pozemku KN C **parc. č. 2134** o celkovej výmere **328m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok **v podiele 1/1**, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 1632, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 20, nachádzajúceho sa na šiestom poschodí bytového domu, vo vchode č. 2 –

Balková Lenka, xxxxxx XXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXX XXXXXXXX xxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX,

v spoluvlastníckom podiele k pozemku 602/12719 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 4,98 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

Nové znenie:

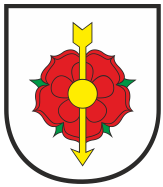
Bod 20.

pozemku KN C **parc. č. 2134** o celkovej výmere **328 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 1632, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 20, nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu, vo vchode č. 2 –

Mgr. Balková Lenka, xxxxxx XXXXXXXXX, xxxxxxxx xx.xx.xxxx, xxxxxx xxxxx XXXXXXXX XXXXXXXX xxxx/xx, xxx xx XXXXXXXXXX, xxxxx XX,

v spoluvlastníckom podiele k pozemku 602/12719 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 5,00 € / 1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- II. schvaľuje vypustenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Ružomberok 1/1 na pozemku z textu uznesenia;
- III. schvaľuje z m e n u ceny z pôvodnej výšky kúpnej ceny 4,98 € / 1 m² na 5,00 € / 1 m²;
- IV. schvaľuje doplnenie príslušného podielu vlastníka bytu/nebytového priestoru v prípade podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti;
- V. schvaľuje z m e n u uznesenia - v texte použité slovné spojenie „Správa katastra Ružomberok“ v príslušnom gramatickom tvare sa vypúšťa a nahrádza sa znením „Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor“ v príslušnom gramatickom tvare;
- VI. schvaľuje vypustenie tej časti uznesenia, týkajúcej sa prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre toho vlastníka bytu/nebytového priestoru, ktorému bol do prijatia tejto zmeny prevod na základe kúpnej zmluvy už zrealizovaný;
- VII. schvaľuje z m e n u uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu na nového nadobúdateľa. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.



C. Dôvodová správa

Zmena uznesenia sa mestskému zastupiteľstvu predkladá v súvislosti s aktualizáciou uznesenia, nakoľko od prijatia uznesenia v mestskom zastupiteľstve došlo k prevodu/prechodu jednotlivých bytov, vlastníci ktorých budú odkupovať príslušný spoluvlastnícky podiel na mestskom pozemku.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu vo výške 5€ / 1m².